



Wouw

Pastoor Pottersstraat 26

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

323 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1948

Energie label

D



Omschrijving

Wat een kans: een prachtige, ruime woning op een rustige plek in Wouw!

Deze woning aan de Pastoor Pottersstraat 26 heeft alles in zich om het perfecte thuis te worden. Stel je eens voor: een strakke, lichte woonkamer, een moderne keuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden, en een royale tuin met een overkapping waar je zelfs in de nazomer nog gezellig buiten kunt zitten. Hier voel je je meteen thuis! Of je nu een gezin hebt, met z'n tweeën bent, of gewoon toe bent aan wat meer ruimte en rust, dit huis biedt het allemaal. Nieuwsgierig? Lees snel verder en ontdek waarom dit de plek is waar je wilt wonen!

Entree

Betreedt de woning via een de hal met strak afgewerkte wanden. De hal geeft toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de woonkamer en de badkamer.

Wonen & Koken

De ruime woonkamer straalt dankzij de strakke afwerking een moderne en aangename sfeer uit. Hier heeft u volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek waar het hele gezin samen kan komen. Aangrenzend bevindt zich de moderne keuken, compleet met kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De keuken biedt alles wat u nodig heeft om uitgebreid te koken en te genieten van heerlijke maaltijden. Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken.

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers. De master bedroom is royaal genoeg voor een kingsize bed en biedt daarmee een comfortabele ruimte voor een ontspannen nachtrust. De badkamer welke op de begane grond is gelegen, is modern ingericht en voorzien van een luxe ligbad, inloopdouche en wastafel; een fijne plek om elke dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Achter de woning ligt een ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met zowel betegelde

stukken als een gezellige groene plantenborder. Onder de overkapping kun je heerlijk beschut zitten en het hele jaar door van het buitenleven genieten. De berging en de kleine garage bieden volop ruimte voor fietsen, scooters en al je tuinspullen. Hier vind je echt je eigen plekje buiten, met alle privacy om te ontspannen of lekker te tuinieren.

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning is gelegen in een rustige wijk van Wouw, waar de sfeer kalm en gemoedelijk is. In de nabije omgeving vindt u scholen, winkels en groene natuurgebieden, perfect voor wandelingen of fietstochten. De wijk biedt een fijne balans tussen rust en de nabijheid van voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor gezinnen en stellen die van een rustige leefomgeving houden.

Toelichtingsclausule NEN2580

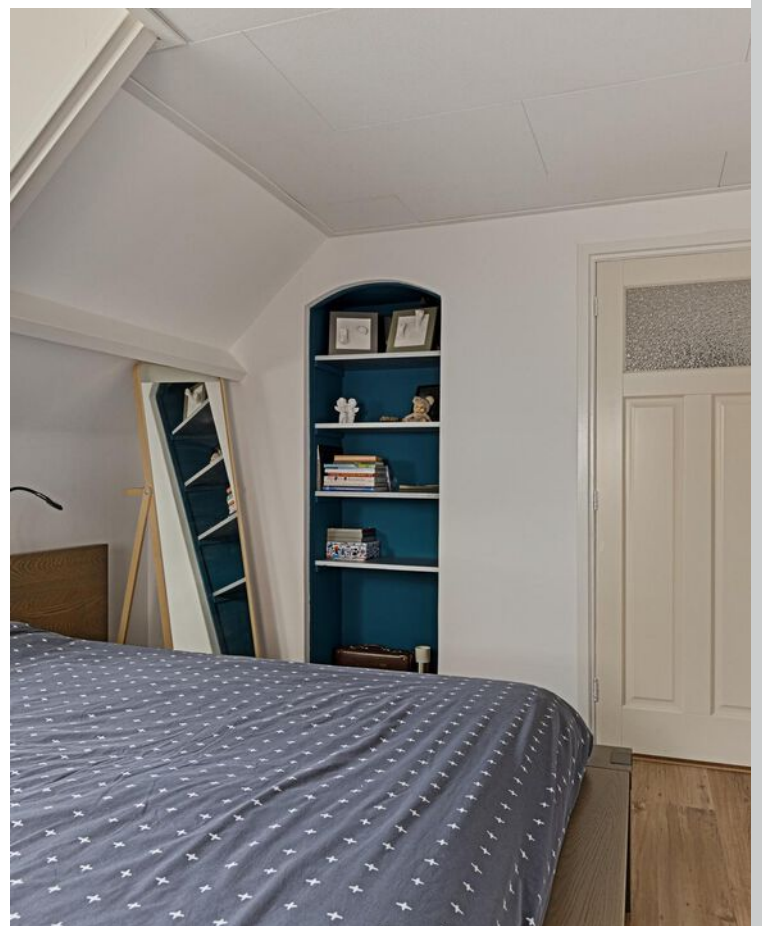
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's































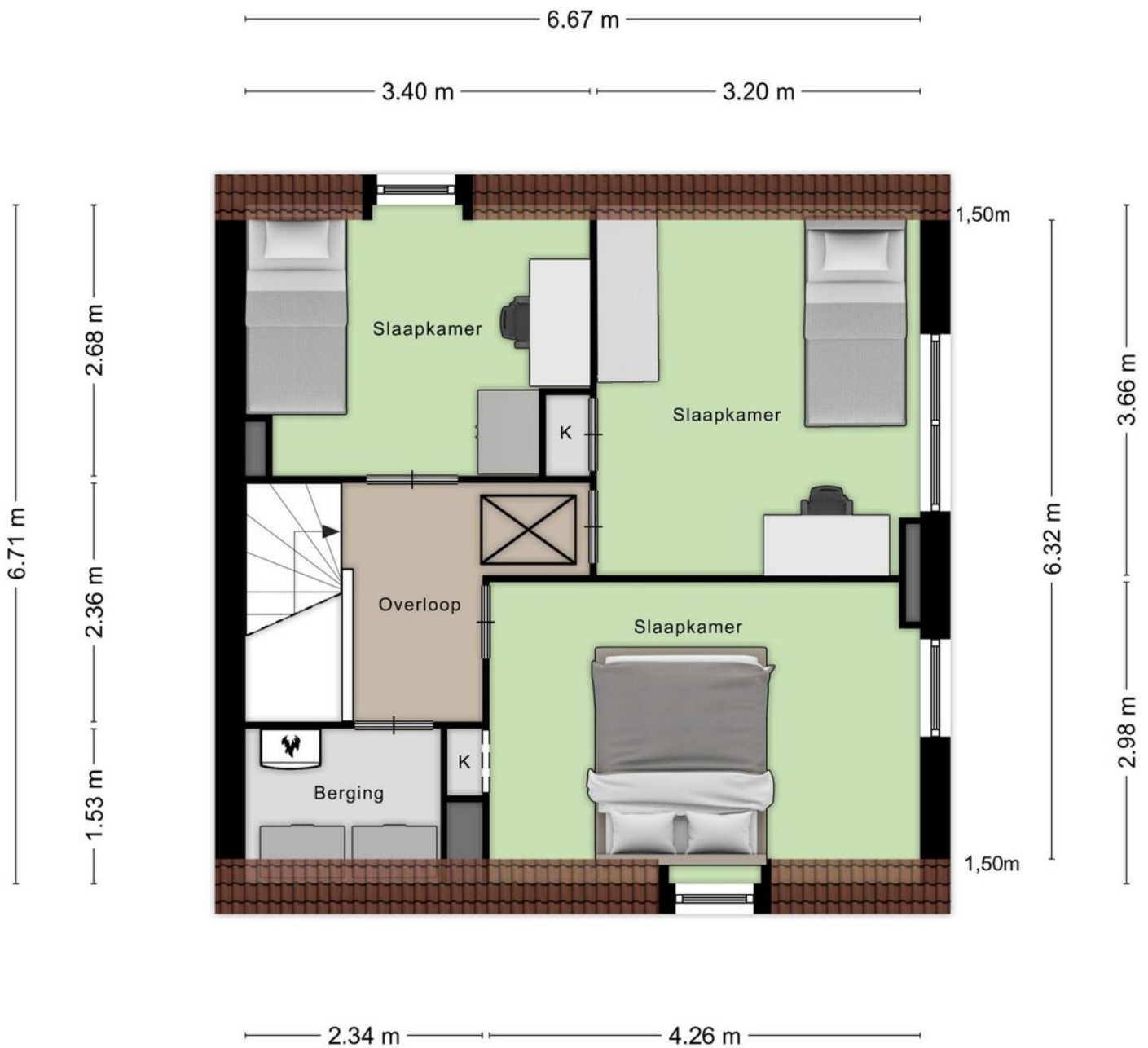
Plattegrond



Plattegrond

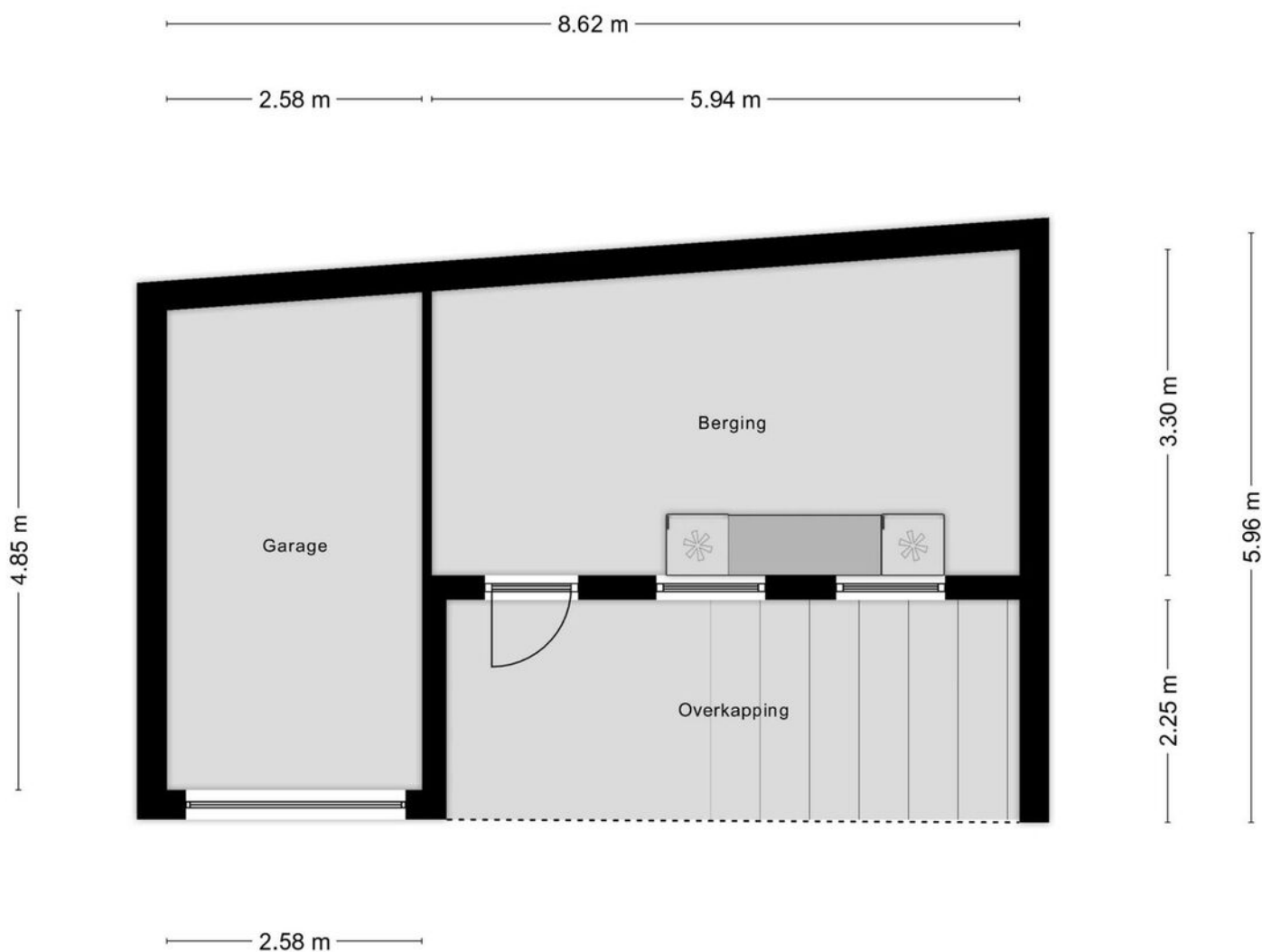


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

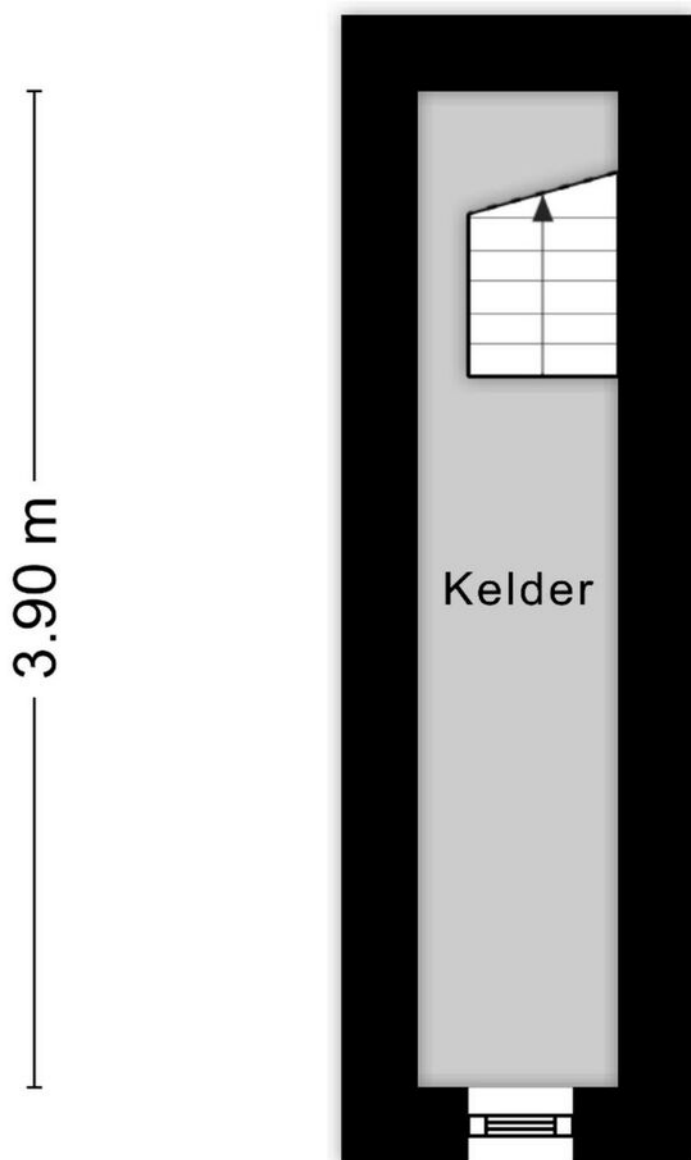
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

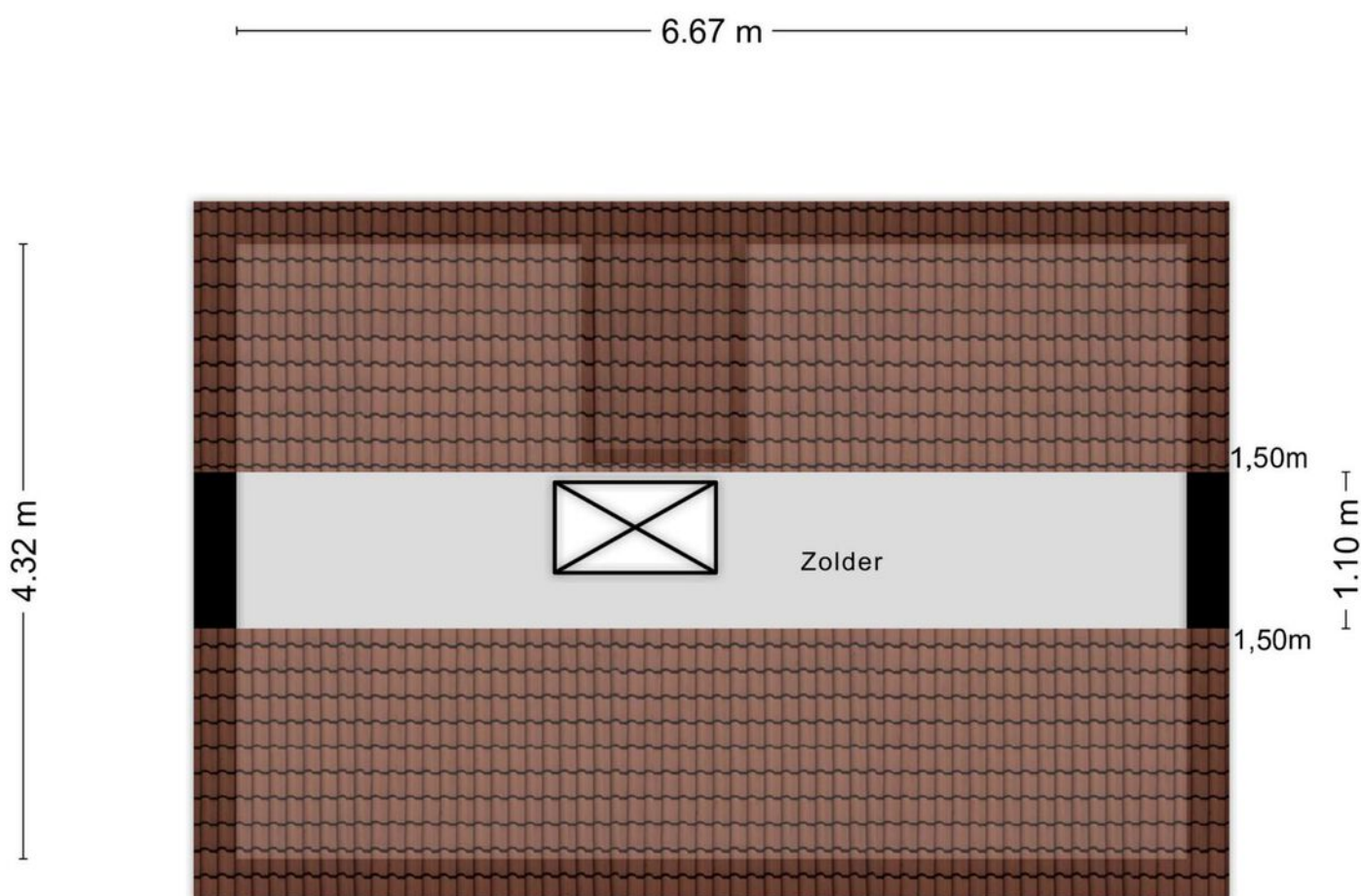
Plattegrond

0.78 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

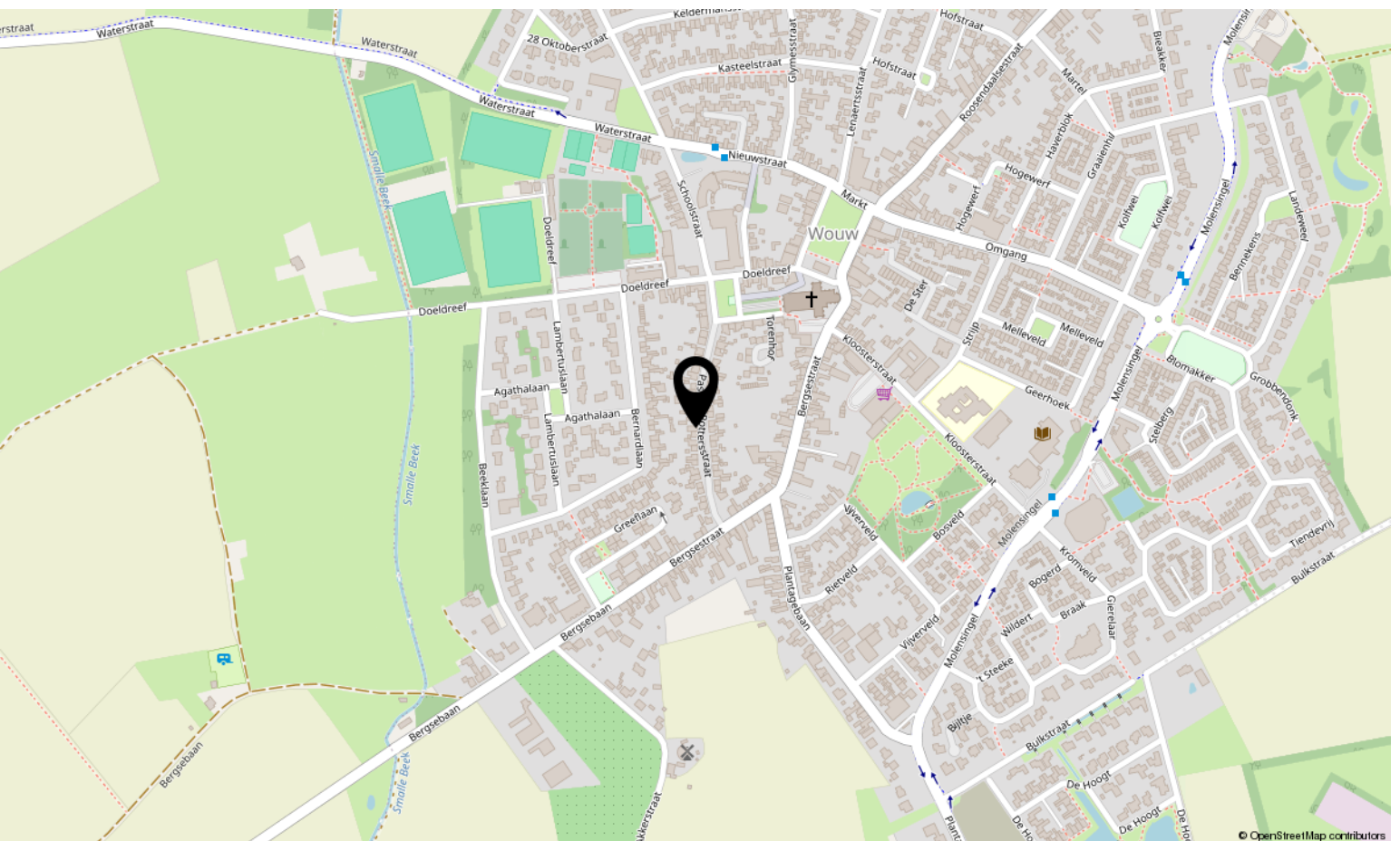
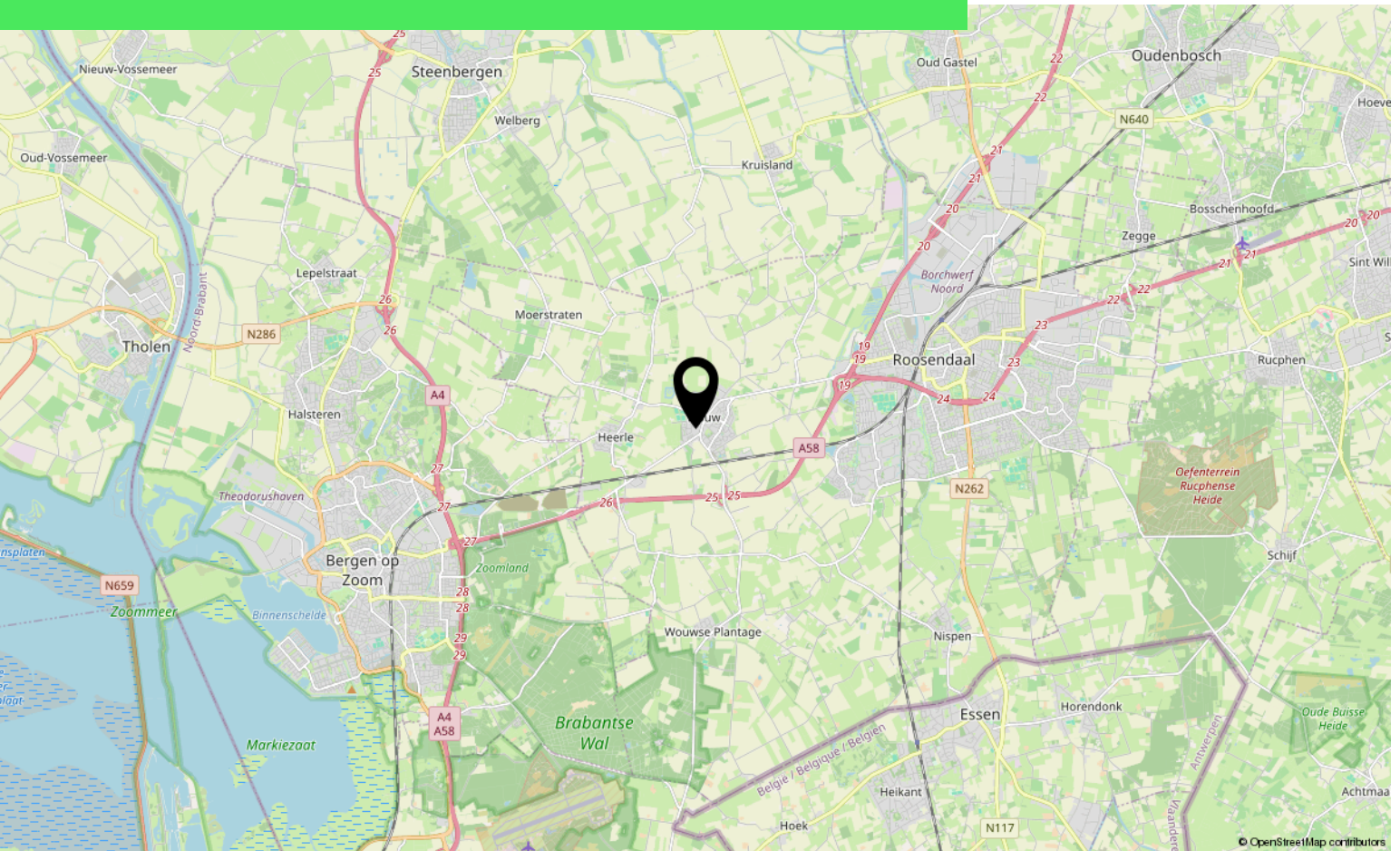


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wouw	
	Huisnummer	Secctie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1356	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- zweefende boekenplanken\boekenkast	X		
- pelletkachel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- buffetkast			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
camera			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS