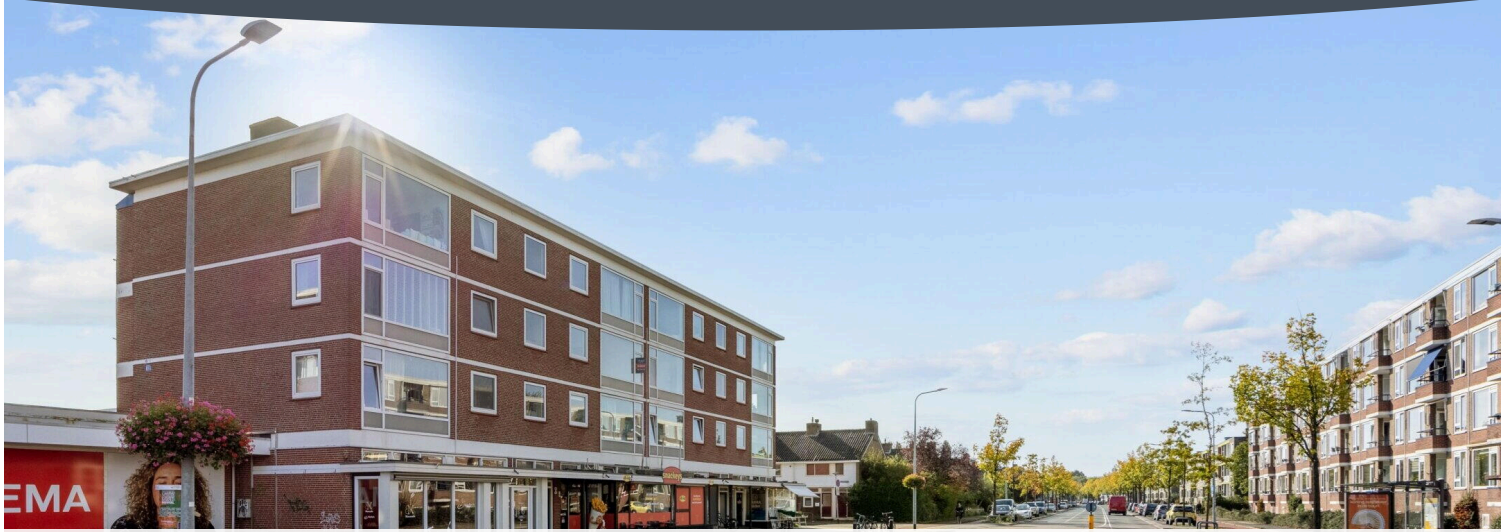


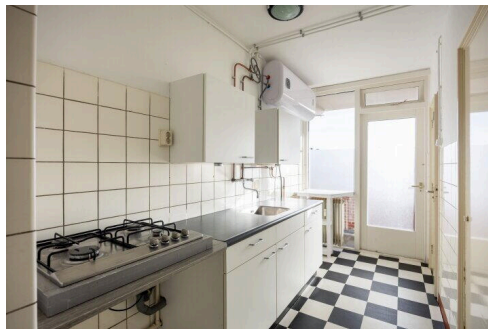
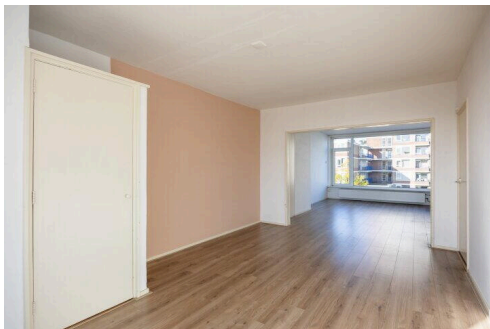
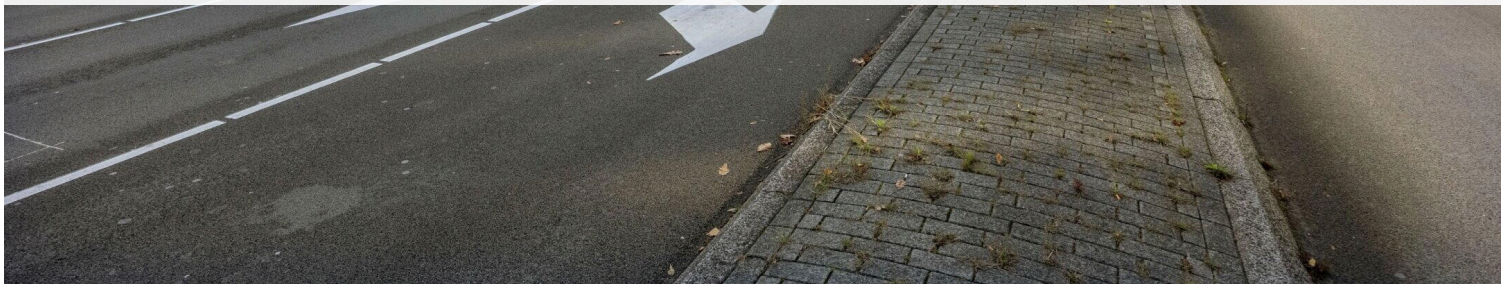
Groningen

Paterswoldseweg 560 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

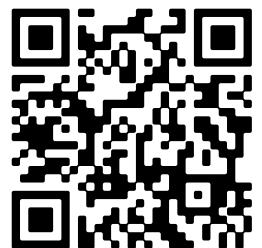


BESCHIKBAAR

WWW.PATERSWOLDSEWEG560.NL



Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	78.6 m ²
Inhoud:	259.6 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.paterswoldseweg560.nl



Omschrijving

Paterswoldseweg 560, 9728 BE Groningen

Ruim appartement op de tweede verdieping met twee slaapkamers en een balkon over de volledige breedte van de woning

Gelegen in de geliefde wijk Corpus den Hoorn bevindt zich dit ruime en lichte appartement op de tweede verdieping van het appartementencomplex. De woning beschikt over een praktische indeling met twee slaapkamers en een royaal balkon dat over de volledige breedte van de woning loopt, hier kunt u heerlijk genieten van een kopje koffie. Het geheel heeft op sommige plekken wat liefde nodig maar is daardoor voor een enthousiaste starter of een handige klusser wel volledig naar eigen smaak te maken! Bijkomend voordeel: je bouwt aan je eigen overwaarde.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming, de woning beschikt over houten kozijnen voorzien van dubbel glas, samen resulteert dit alles in een energielabel D.

Bijkomend voordeel:

De huidige eigenaar heeft geen aardbevingssubsidie geclaimd waardoor er volop mogelijkheden zijn!

Indeling:

Begane grond: Entree in portiek voorzien van een intercom, hier vindt u een trap naar beneden welke toegang geeft tot de bergingen. De berging is ruim en leent zich perfect voor het stallen van fietsen en overige spullen. Vanuit de portiek bereikt u de trap naar de tweede verdieping waar het appartement gelegen is.

Tweede verdieping: de entree komt uit in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken en beschikt over de meterkast, de garderoberuimte en het toilet met wastafel. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer die van voor tot achter loopt en voorzien is van brede raampartijen, waardoor de kamer lekker licht is. De keuken is voorzien van een spoelbak, een vierpits gaskookplaat en een aansluiting voor de wasmachine. Aan dezelfde zijde bevinden zich de badkamer welke voorzien is van een douche, een handdoekradiator en een wastafel en verder nog een voorraadkast. De woning telt twee slaapkamers, beide voorzien van een wastafel en vaste kastruimte. Aan de achterzijde ligt het balkon, dat over de volledige breedte van de woning loopt en daarmee volop ruimte biedt om buiten te zitten.

Corpus den Hoorn is een groene wijk waar de dagelijkse voorzieningen op loopafstand liggen. Voor rust en ontspanning kunt u terecht bij het Stadspark of Hoornse meer waar u heerlijk kunt genieten van een mooie zomerdag.

De locatie van de woning is ideaal, u woont in een mooie groene omgeving maar bent ook binnen 10 minuten in het centrum van Groningen. U combineert hier het beste van twee werelden. Daarnaast geeft de Paterswoldseweg directe toegang tot de zuidelijke ringweg, waardoor ook de A28 en de A7 snel te bereiken zijn.

Het buitenonderhoud en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten wordt geregeld door een actieve

VvE, waarvoor maandelijks 275 euro wordt betaald, dit bedrag is inclusief een voorschot van 62,75 voor de verwarming van de woning.

Kenmerken:

- Ruim en licht appartement met twee slaapkamers
- Energie label D
- Royaal balkon over de gehele breedte van de woning
- Onderhoud en verzekeringen via een actieve VvE
- Aardbevingssubsidie door huidige eigenaar niet geclaimd

Interesse? Boek dan snel zelf een bezichtiging in via [Paterswoldseweg 560](#){punt}nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	78.6 m ²
Inhoud:	259.6 m ³
Overige inpandige ruimte:	0.8 m ²
Externe bergruimte:	6.8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9.7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Kabel tv

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Drukke straat,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

VvE Checklist

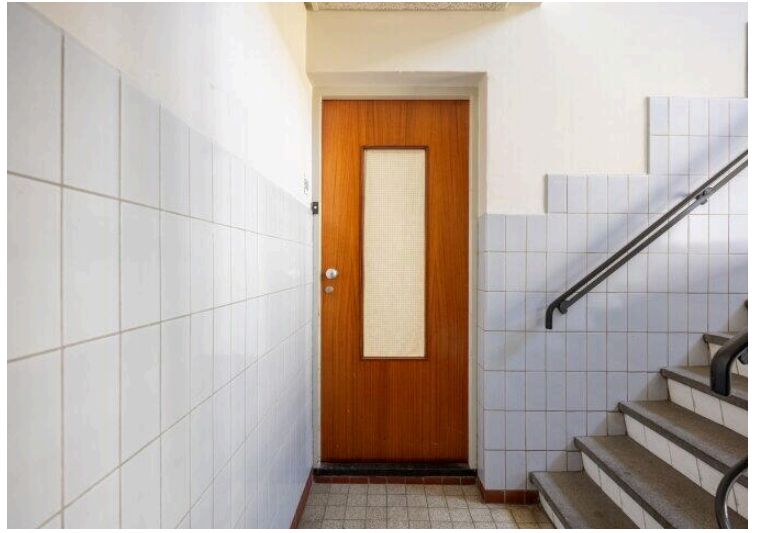
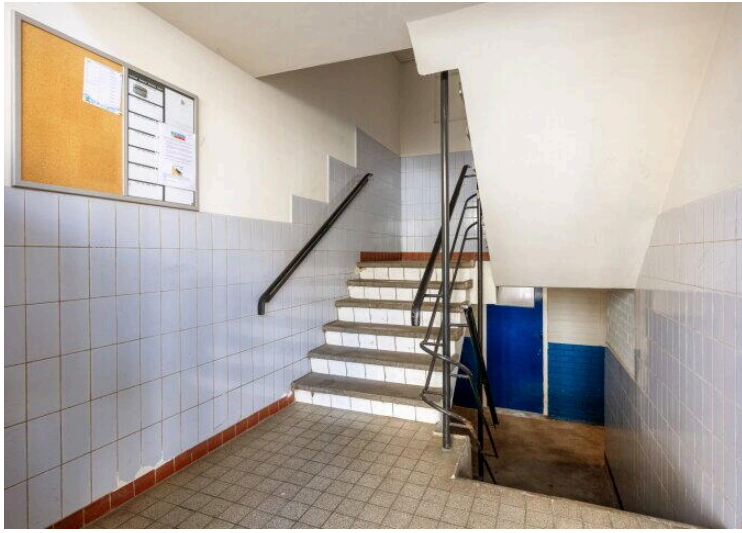
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

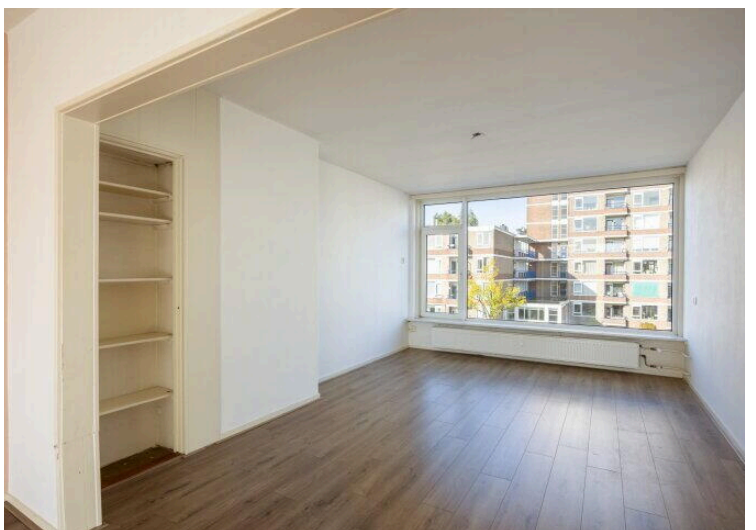
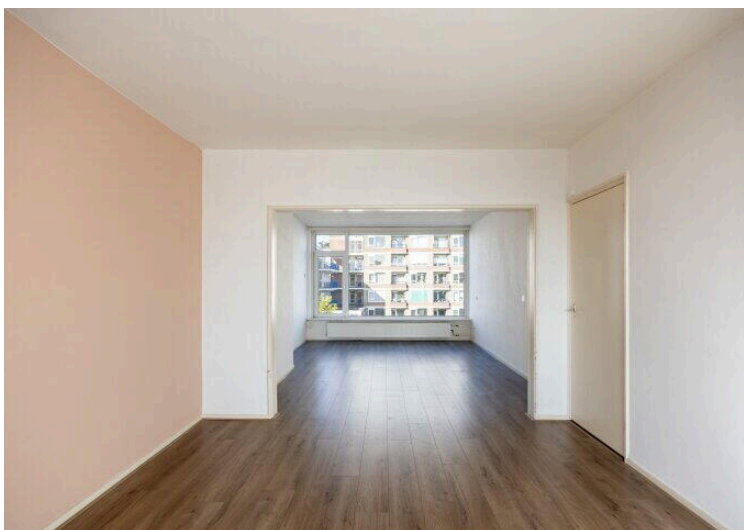
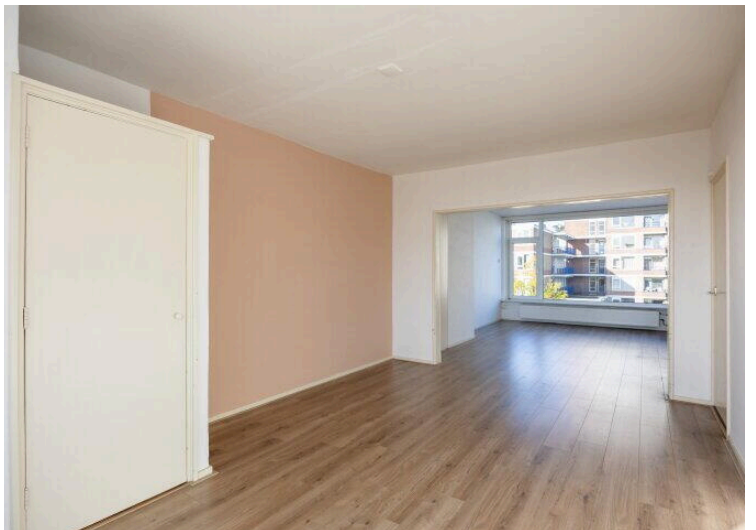
Op de kaart



The map displays the Groningen region, with the city of Groningen at the center. Major roads are shown in blue, and water bodies in light blue. The map is labeled with various place names and road numbers. A red pin marks the city center of Groningen. The map is labeled with various place names and road numbers.

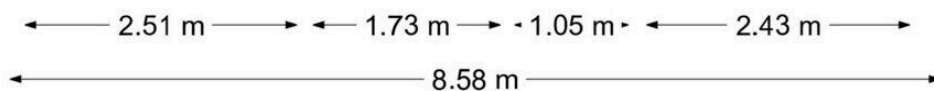








Paterswoldseweg 560
Groningen
Appartement

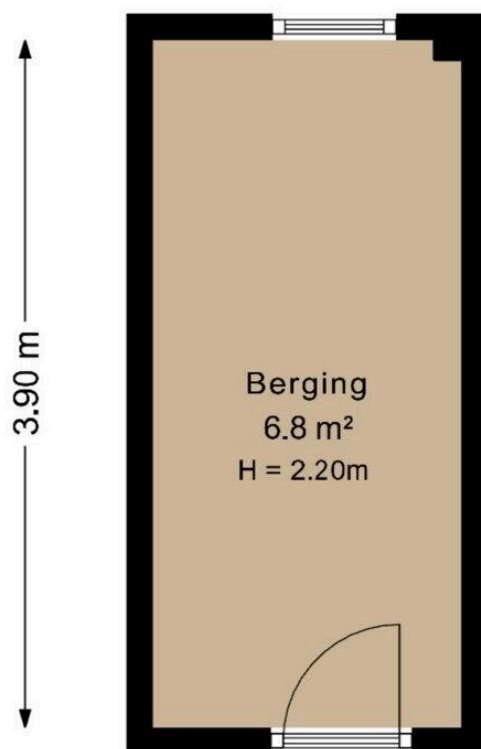


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

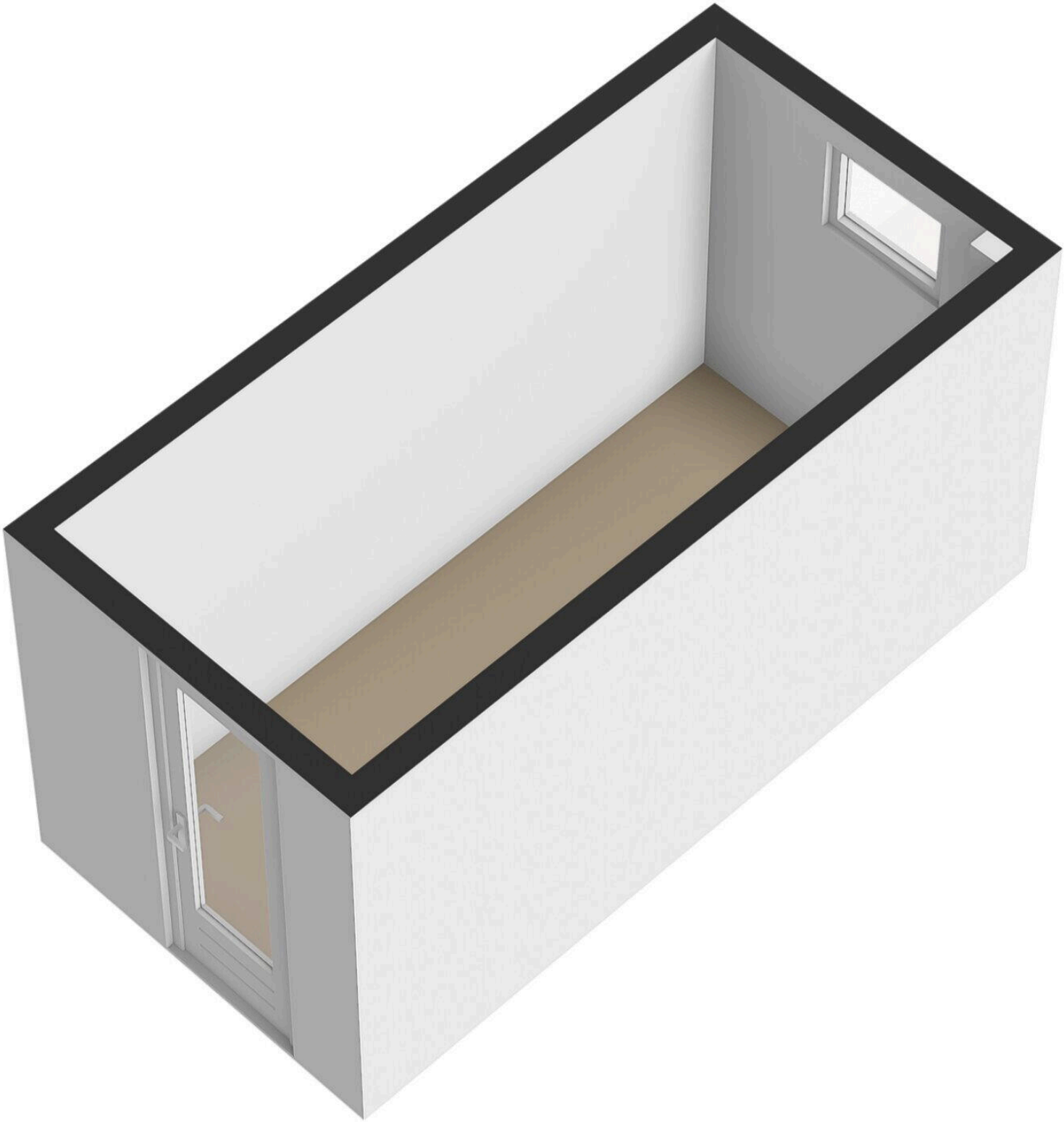


Paterswoldseweg 560
Groningen
Berging

← 1.75 m →



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Paterswoldseweg 560

www.paterswoldseweg560.nl



HUIS VERKOPEN
WONING AANKOPEN
GRATIS WAARDEBEPALING
EXPAT EXPERT
HYPOTHEKEN
VERHUUR AAN EXPATS

ANDERZ MAKELAAR
Waar Anders?!



contact us

Anderz Makelaar

Atoomweg 6 B
9743 AK, Groningen

www.anderzmakelaar.nl

