

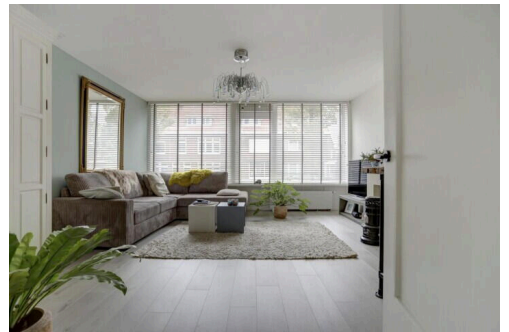
Vlissingen

Paul Krugerstraat 107 | Vraagprijs € 199.000 k.k.



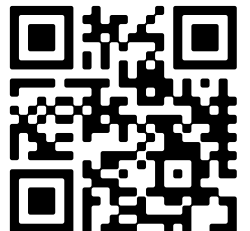
TE KOOP

WWW.PAULKRUGERSTRAAT107.NL



- Type object:** Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1958
Woonoppervlakte: 94 m²
Inhoud: 291 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.paulkrugerstraat107.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Paul Krugerstraat 107, 4382 MC Vlissingen

Instapklaar, recent gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers, voorzien van nieuwe badkamer en een nieuwe keuken.

Deze maisonnette met drie slaapkamers is heerlijk licht en gelegen op de 1e verdieping en is in feite qua grootte en uitvoering een eengezinswoning op hoogte. Recentelijk voorzien van splinternieuwe keuken, badkamer, toilet en c.v. installatie.

Entree in afgesloten portiekruinte met trapopgang en brievenbussen. Via de trap bereikt u de galerij. In het souterrain treft u nog de inpandige berging.

Indeling appartement: ruime entree in de hal met bergkast waar zich de wasmachine aansluiting bevindt, meterkast en nieuw toilet. De nieuwe keuken is gelegen aan de voorzijde en modern van uitvoering, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruime, maar vooral lichte woonkamer met grote raampartijen voelt goed aan en heeft een prachtig zicht op de toegangsweg naar het centrum.

Op de verdieping een ruime overloop en twee slaapkamers aan de voorzijde, de derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot een balkon en inloopkast. De nieuwe badkamer is vergroot en voorzien van een 2e toilet.

Aan de voorzijde treft u kunststof kozijnen en aan achterzijde houten kozijnen met dubbel glas. Het geheel is goed verzorgd en licht van afwerking.

De ligging op korte afstand van het centrum Vlissingen en Boulevard. Tevens is ook de A58 snel te bereiken.

De maandelijkse V.v.E. bijdrage bedraagt € 124,-.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 199.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 124 p/m

Bouw

Object type: Maisonnette, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1958

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 94 m²

Inhoud: 291 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energie label: G

Isolatie: Grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 124 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

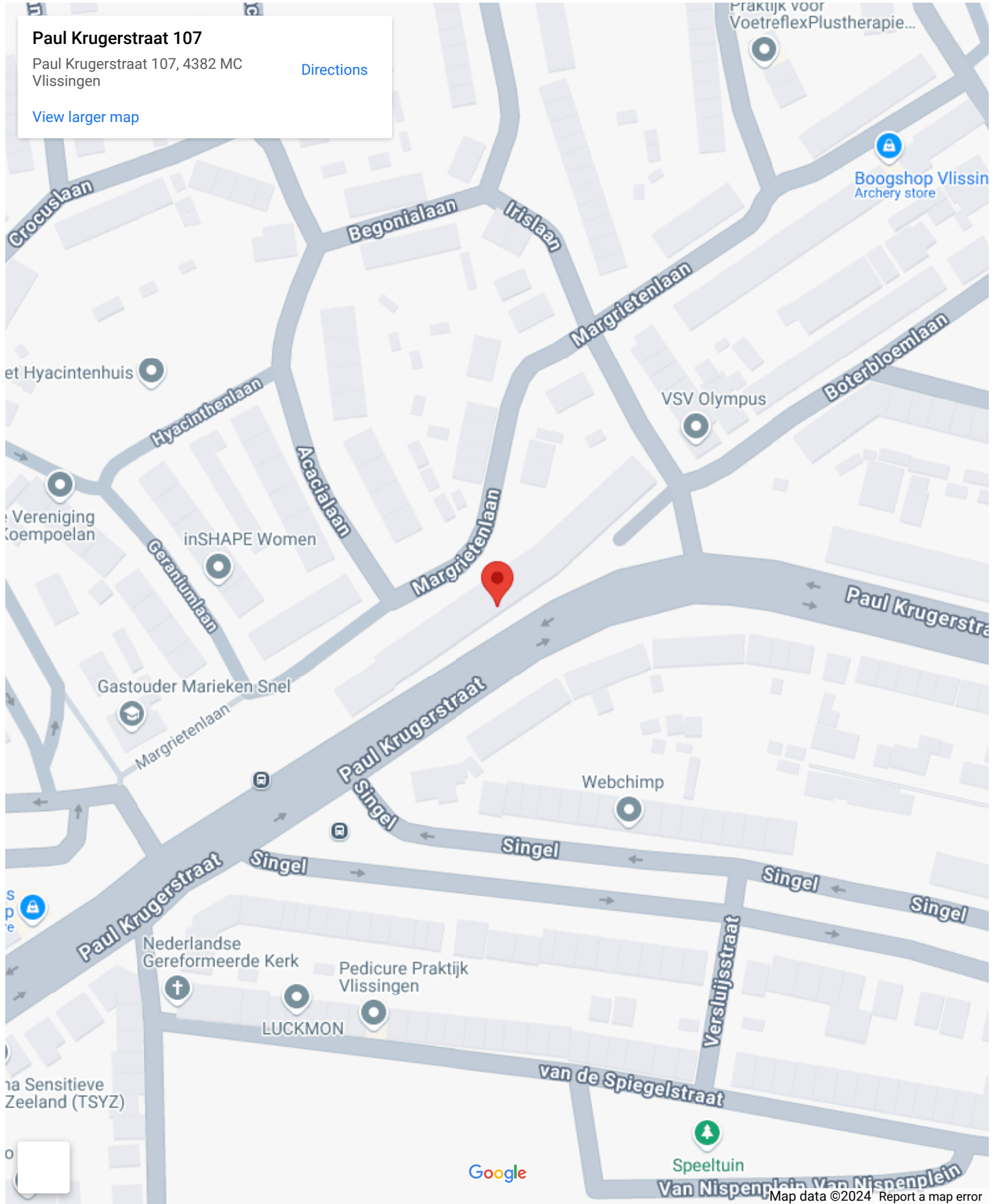
Op de kaart

Paul Krugerstraat 107

Paul Krugerstraat 107, 4382 MC
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

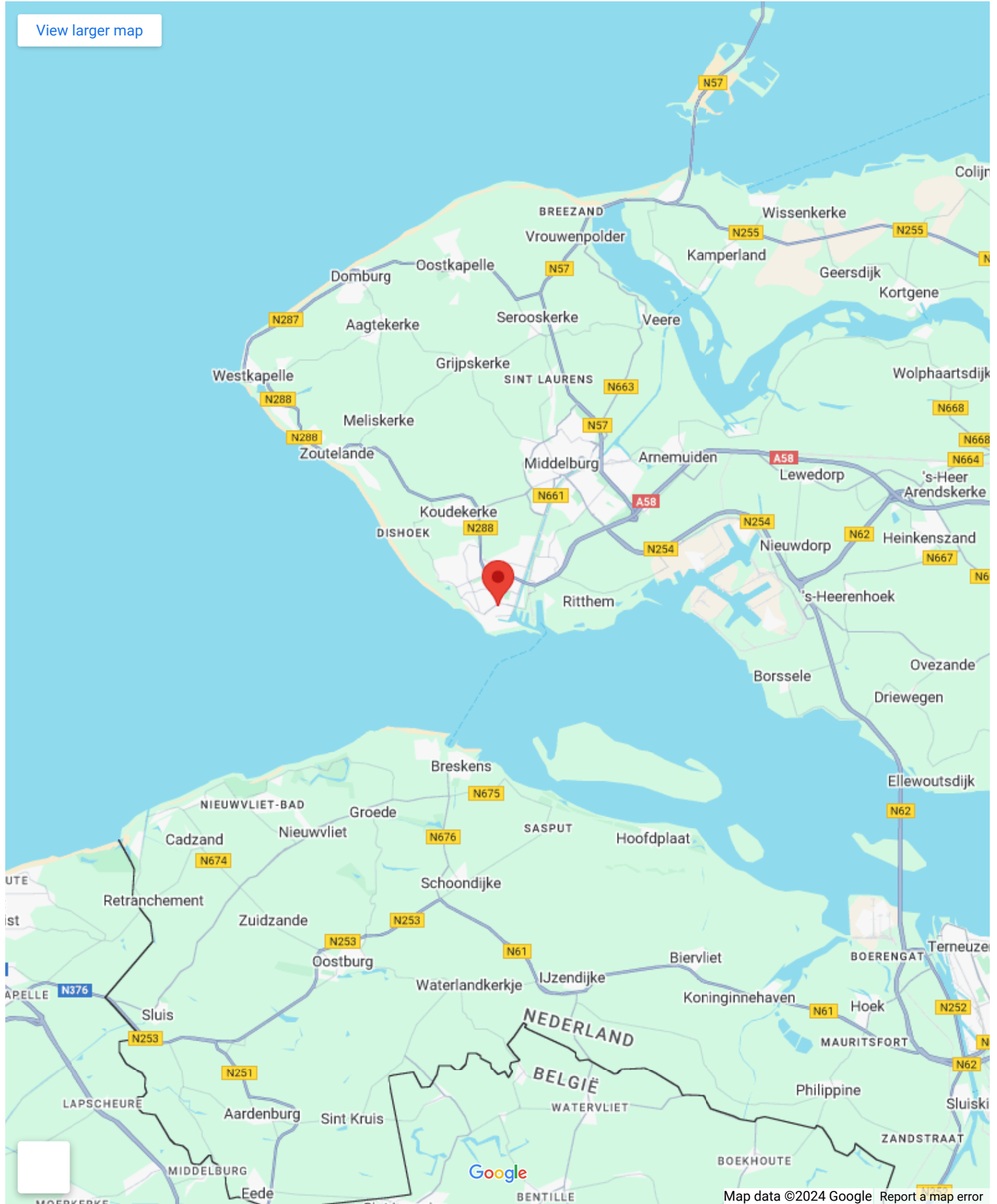


Google

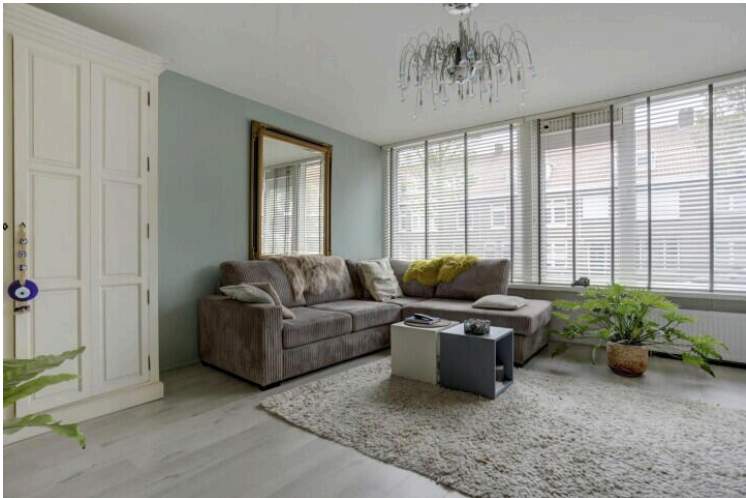
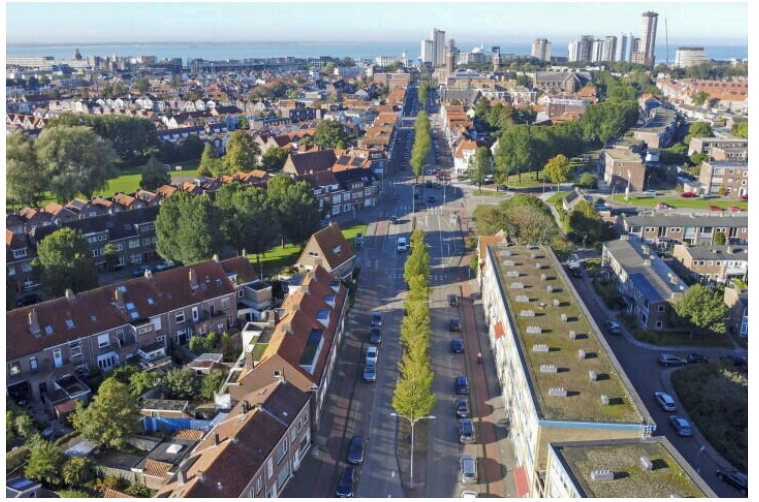
Map data ©2024 Report a map error

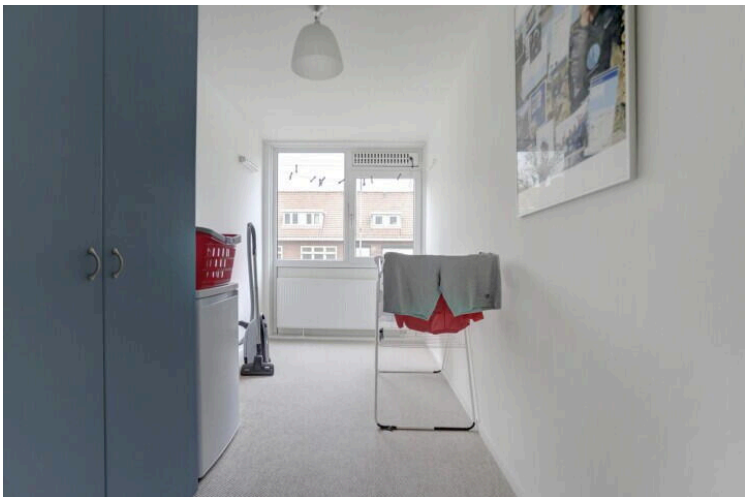
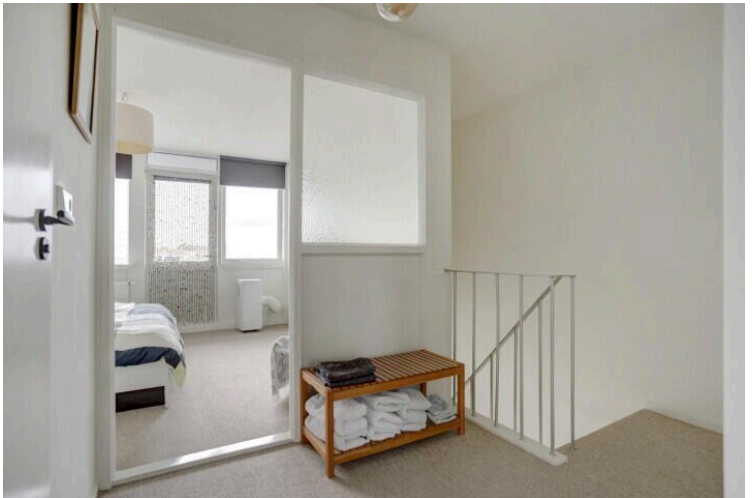
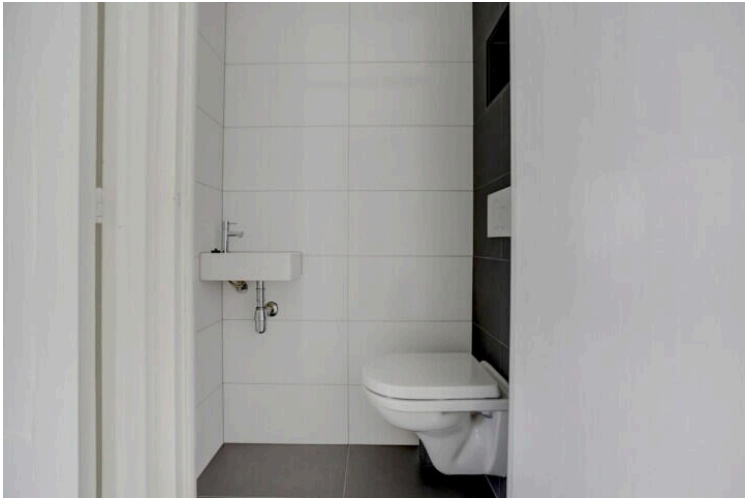
Op de kaart

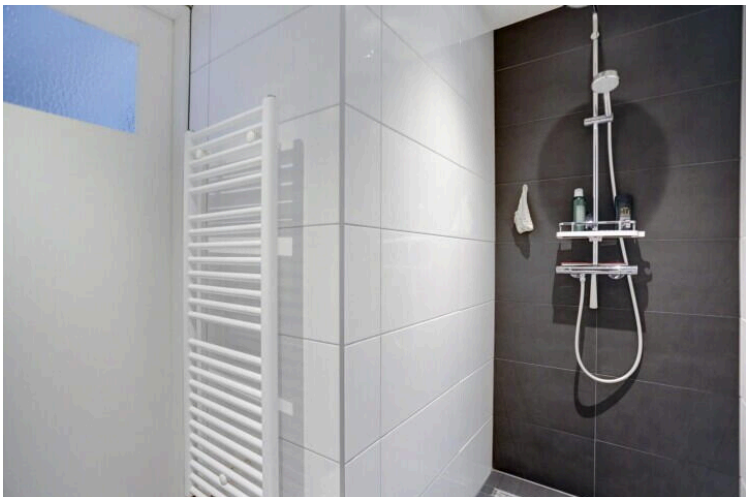
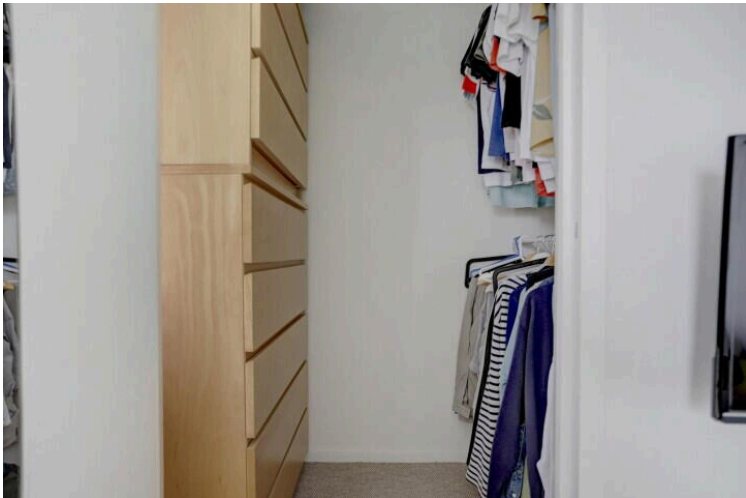
[View larger map](#)

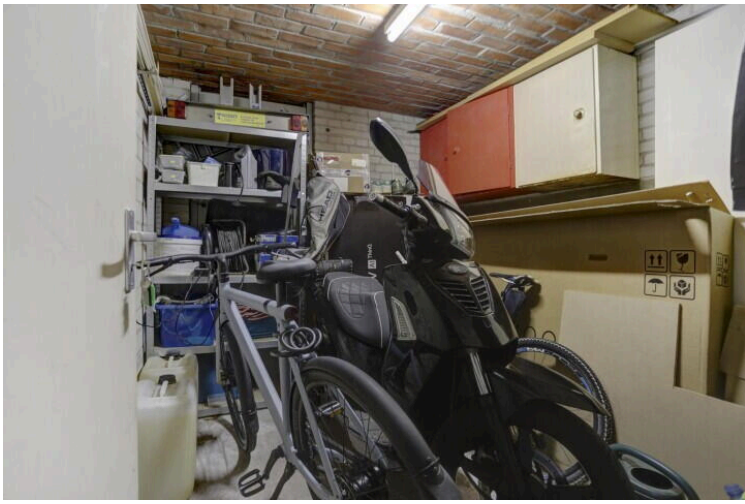


Map data ©2024 Google Report a map error

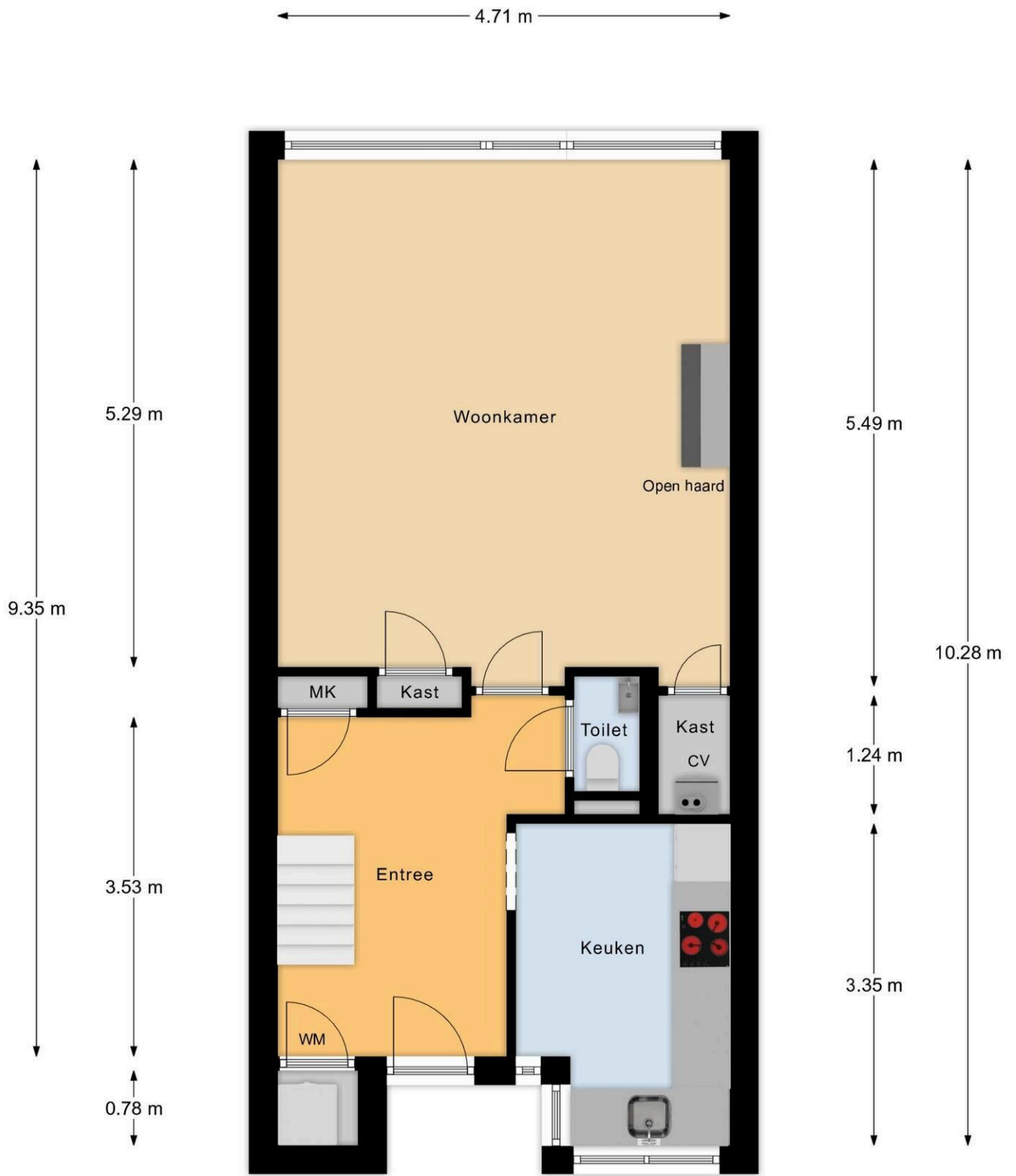




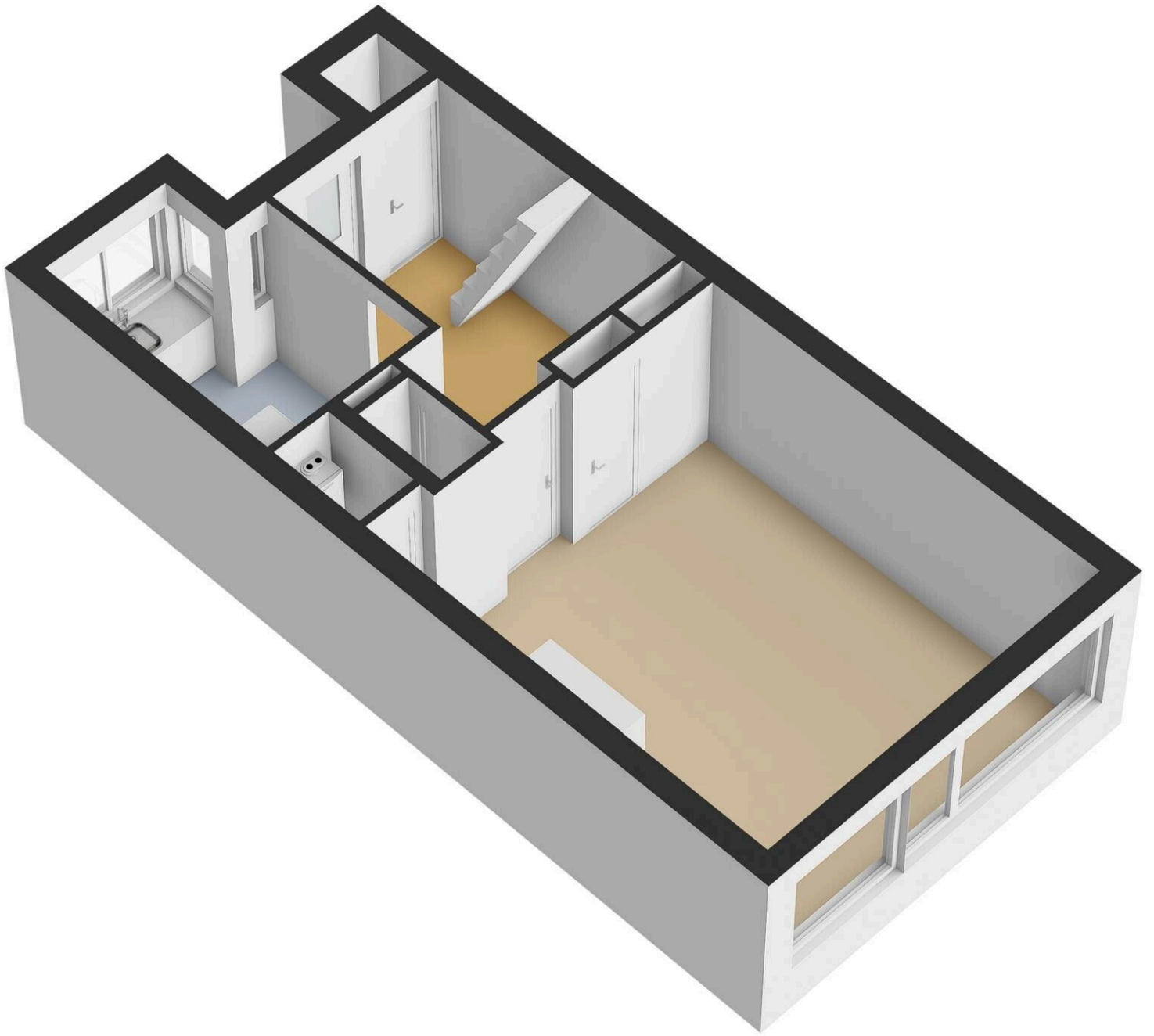


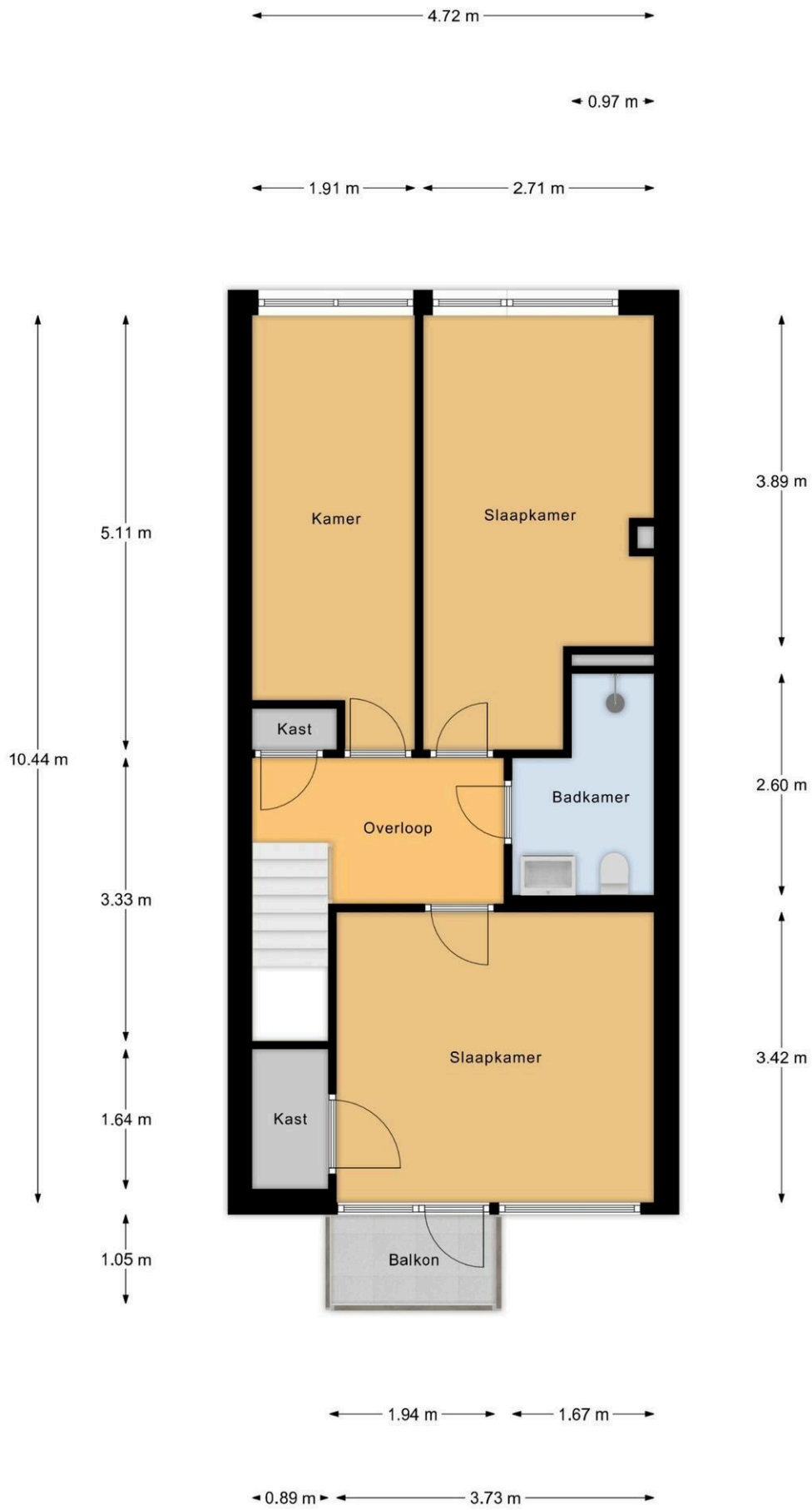




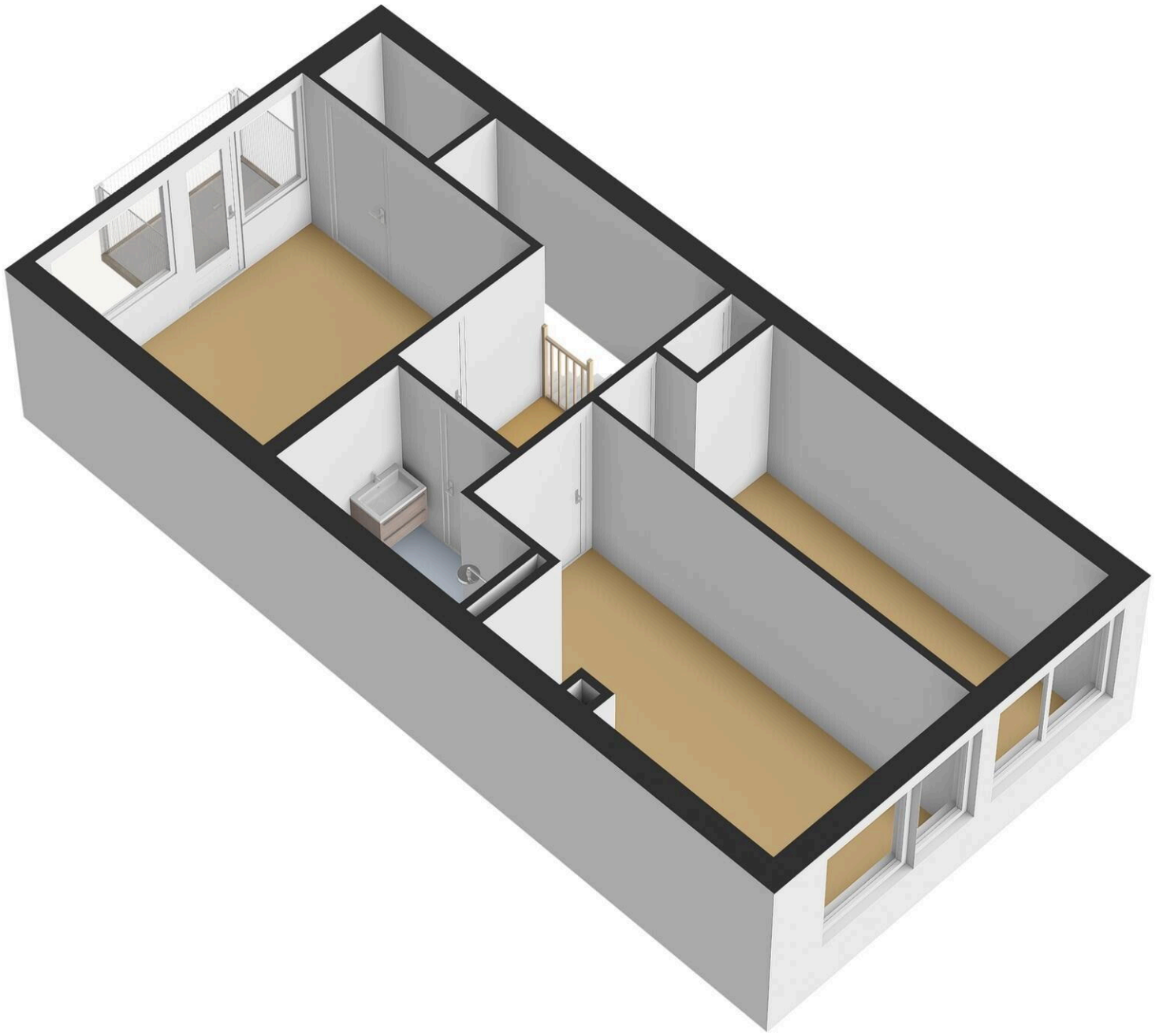


Verdieping 1





Verdieping 2

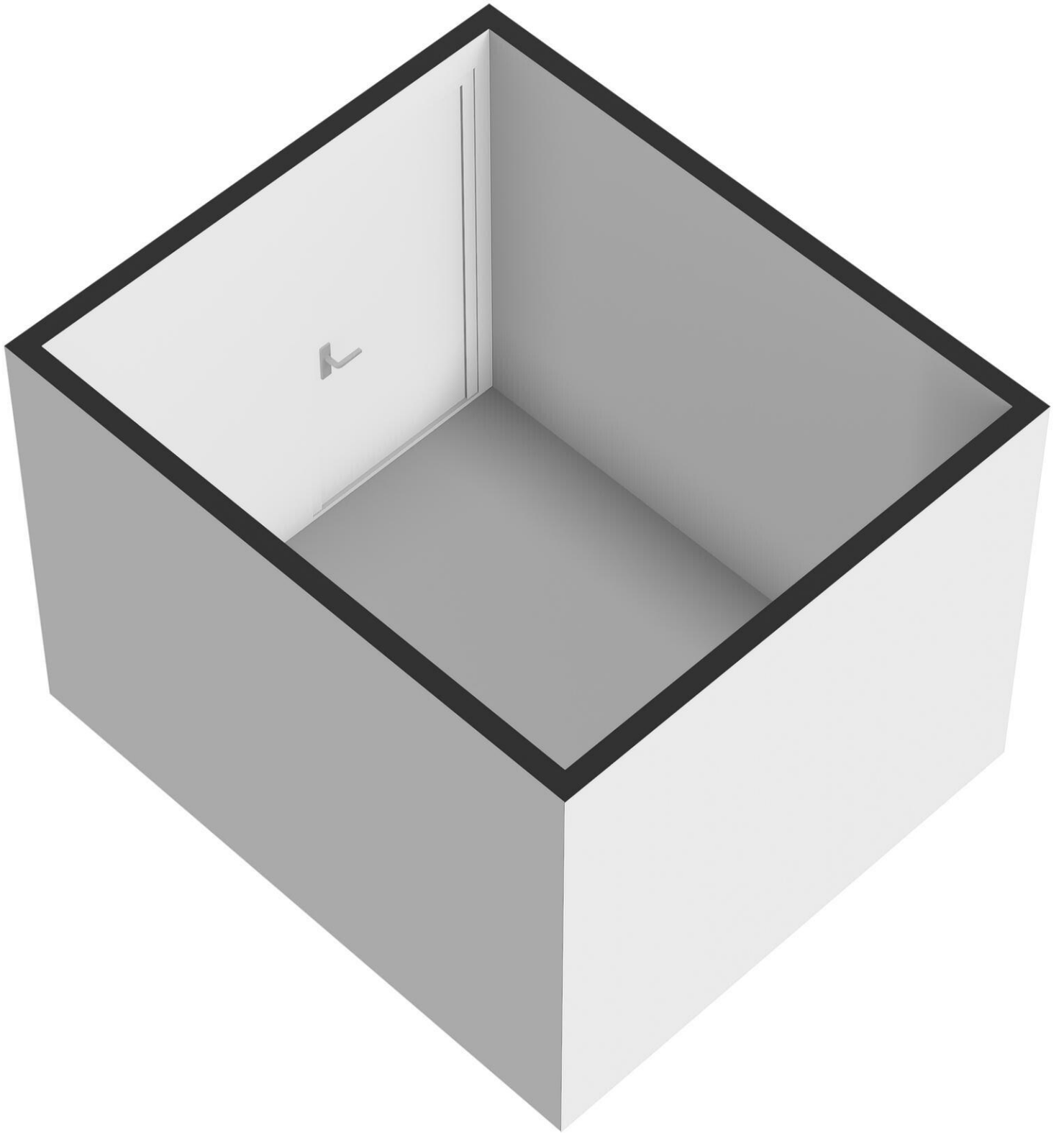


← 2.35 m →



↑
2.76 m
↓

Berging



Paul Krugerstraat 107

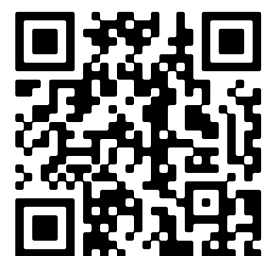
www.paulkrugerstraat107.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!