

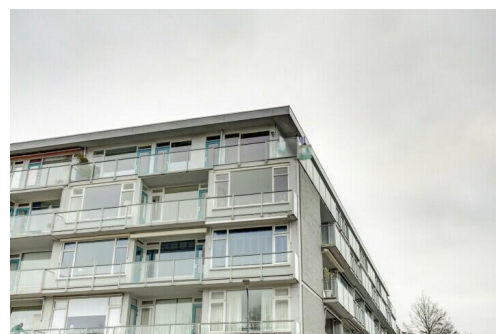
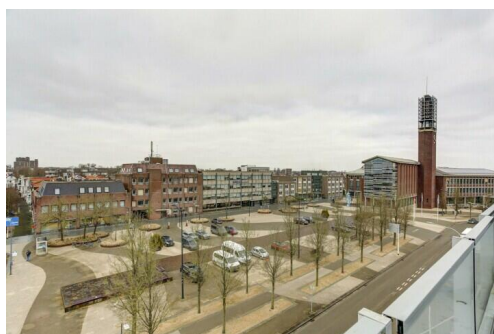
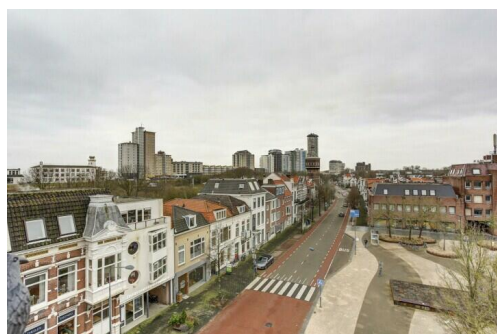
Vlissingen

Paul Krugerstraat 2 45 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



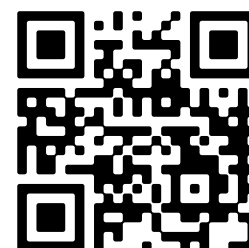
TE KOOP

WWW.PAULKRUGERSTRAAT2-45.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 80 m²
Inhoud: 260 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.paulkrugerstraat2-45.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Paul Krugerstraat 2 45, 4381 WB Vlissingen

Toplocatie! Een prachtig hoek appartement op de bovenste verdieping aan de Paul Krugerstraat met uitzicht over de stad en de boulevard. De locatie is midden in het centrum van Vlissingen en op loopafstand van alle voorzieningen en het strand. Wat het appartement zo uniek maakt, is het doorlopende hoekbalkon langs de Badhuisstraat en het Stadhuisplein. Hierdoor heeft u prachtige uitzichten over Vlissingen en zowel de zon als de schaduw ter uw beschikking, met als bonus zicht op de zonsondergang. In 2018 is de woning geheel vernieuwd en opnieuw ingedeeld. Hierbij kunt u denken aan vloerverwarming, nieuwe cv ketel, de vernieuwende elektrische installatie met voldoende groepen. Maar ook een prachtige keuken, badkamer en toilet. Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder.

De indeling is als volgt:

Begane grond: nette centrale entree, voorzien van een intercom met camera. Vanuit de entree zijn het trappenhuis, de lift en de (fietsen)bergingen te bereiken.

Vierde verdieping: te bereiken via het trappenhuis of de lift (vernieuwd in 2017).

Entree, waarbij u aan de rechterkant het fraai afgewerkte toilet vindt, de vernieuwde meterkast (2018). Vanuit deze hal komt u in de loftachtige ruime en lichte woonkamer met woonkeuken, waarbij het prachtige uitzicht richting de boulevard gelijk in het oog springt. Hier is toegang tot het balkon met middag- en avondzon. De royale woonkeuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser. Ook via de woonkeuken is het balkon te bereiken. De woonkeuken ligt op het westen, waardoor in de zomer spectaculaire zonsondergangen te beleven zijn.

Via de ruime slaapkamer, waar ook toegang tot het balkon is, komt u in de prachtige royale badkamer en suite, zeer fraai afgewerkt met prachtige tegels. U zult verrast staan van het licht en de ruimte.

Algemeen:

- Bouwjaar 1973;
- Woonoppervlakte ca. 79 m²;
- V.v.E.

bijdrage appartement € 168,80 per maand;

- Groepenkast en leidingen vernieuwd in 2018;
- Volledige vloerverwarming;
- Nefit c.v.-ketel (2018);
- Ruime berging in de onderbouw;
- Kortom, een plaatje!

Bijzonderheden:

- Optioneel bieden wij u, aan de achterzijde van het complex, een garagebox aan. De garagebox is voorzien van elektra en een elektrische sectionaaldeur. De vraagprijs bedraagt € 25.000,- k.k. V.v.E. bijdrage garage bedraagt € 16,50 per maand.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 168.8 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	260 m ³
Externe bergruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

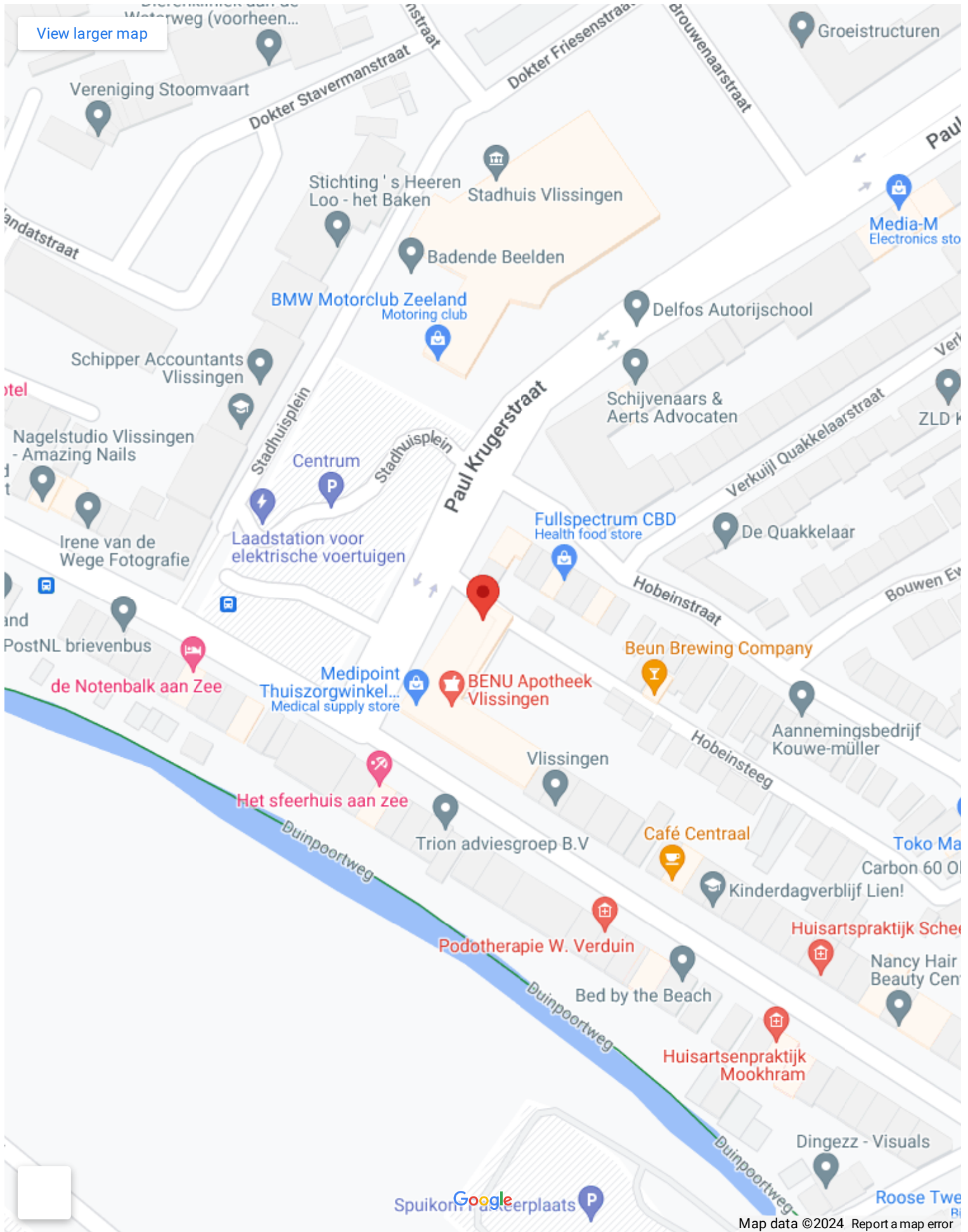
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

VvE Checklist

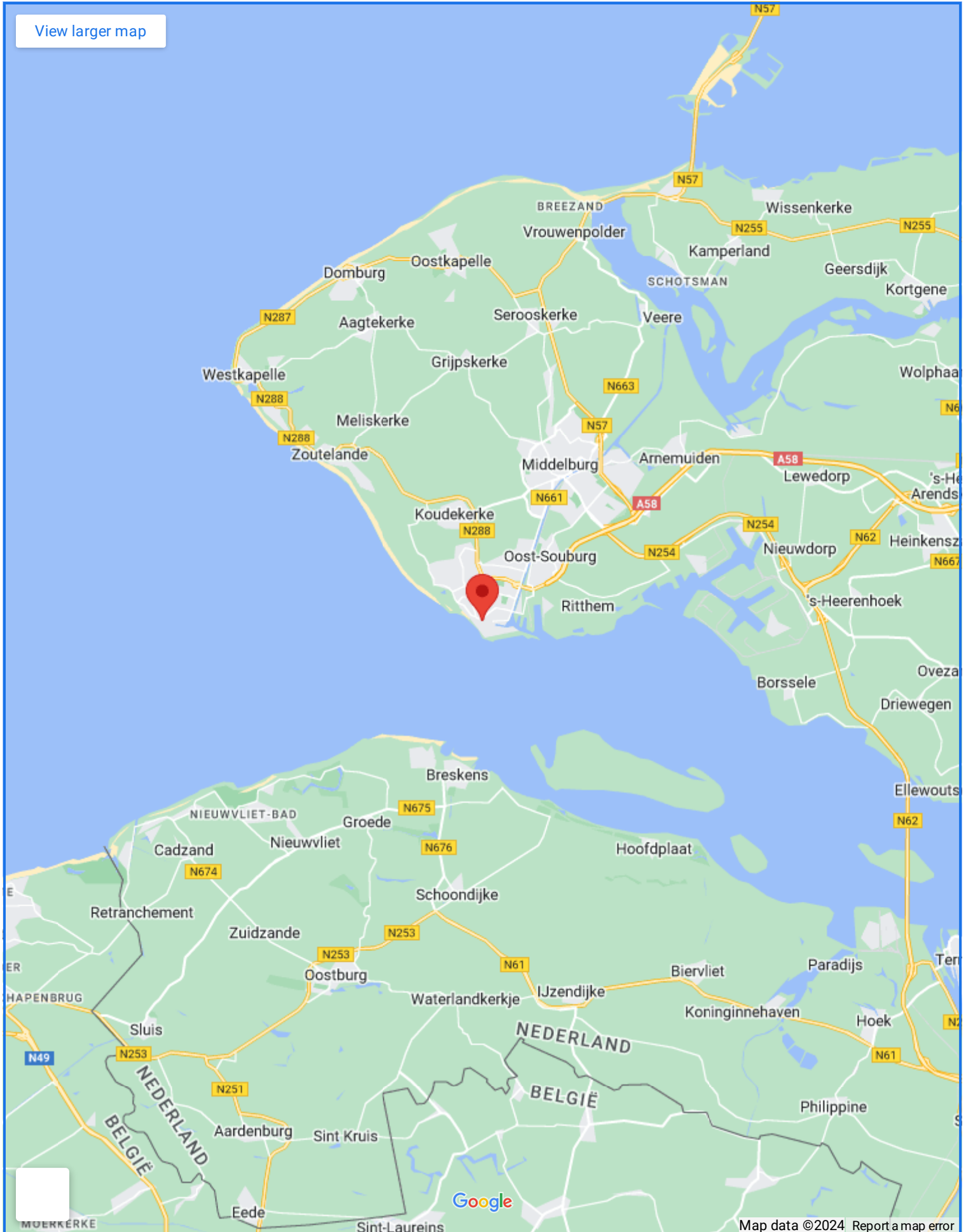
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 168.8 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



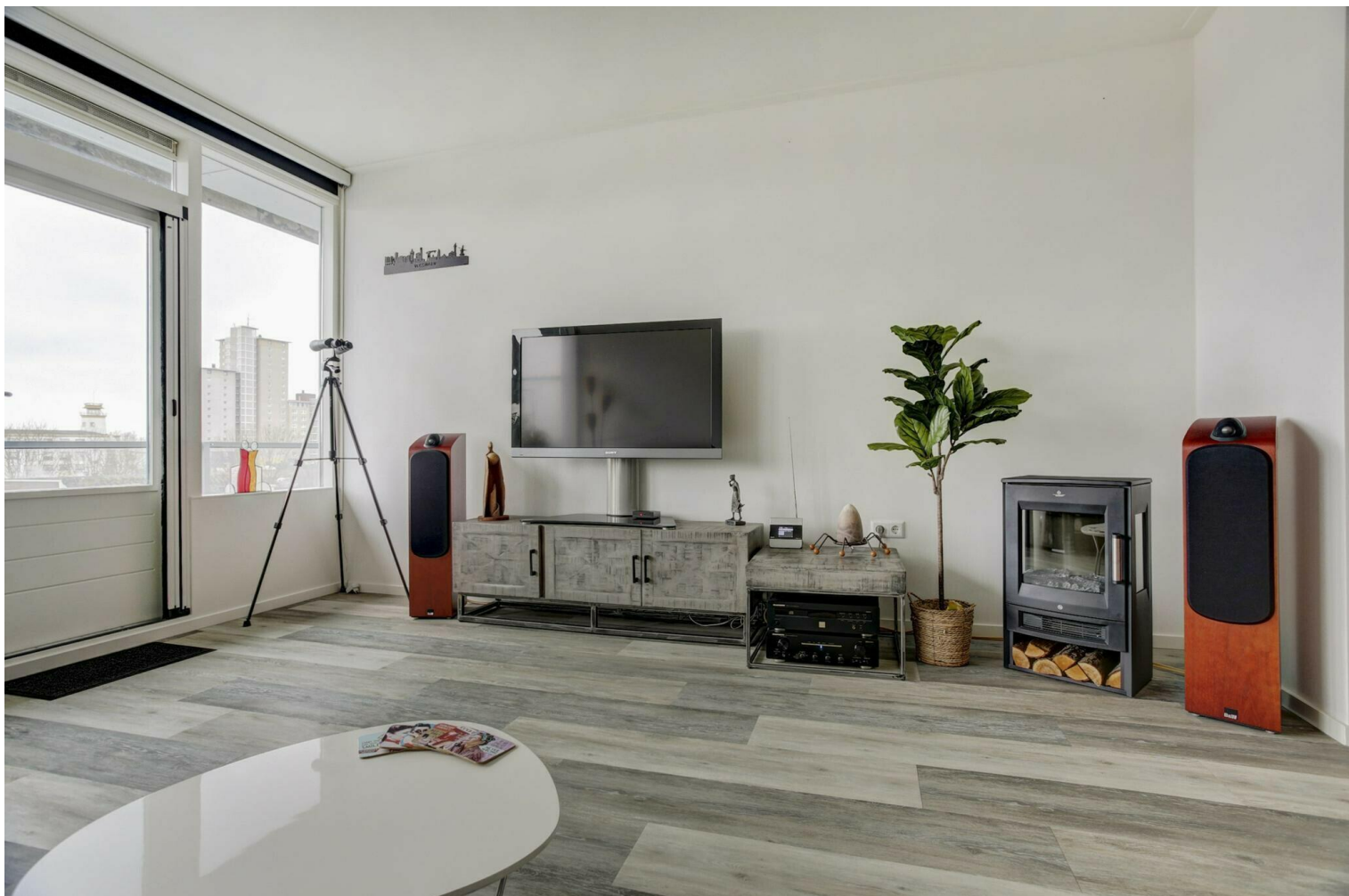
Op de kaart

[View larger map](#)









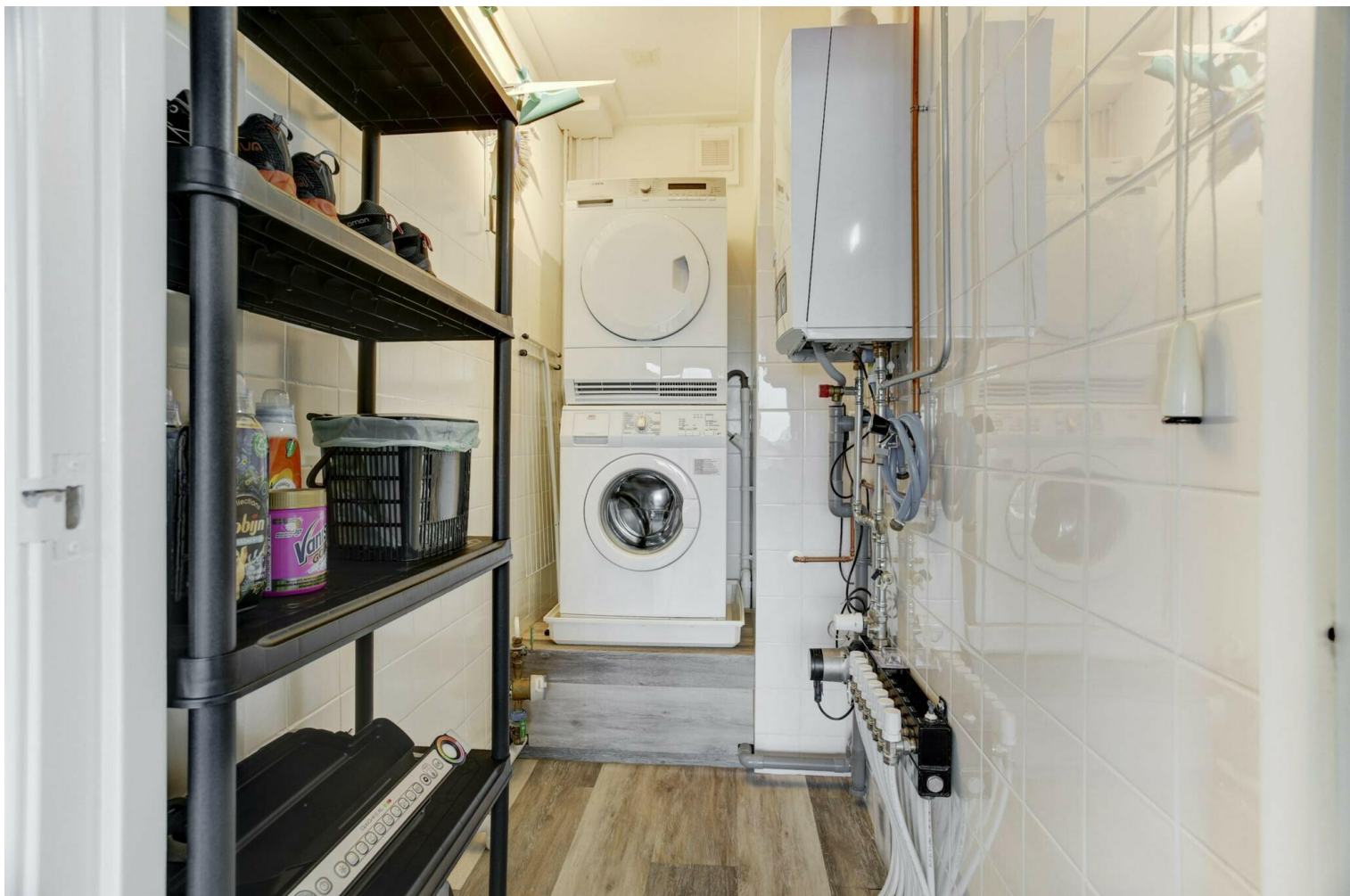


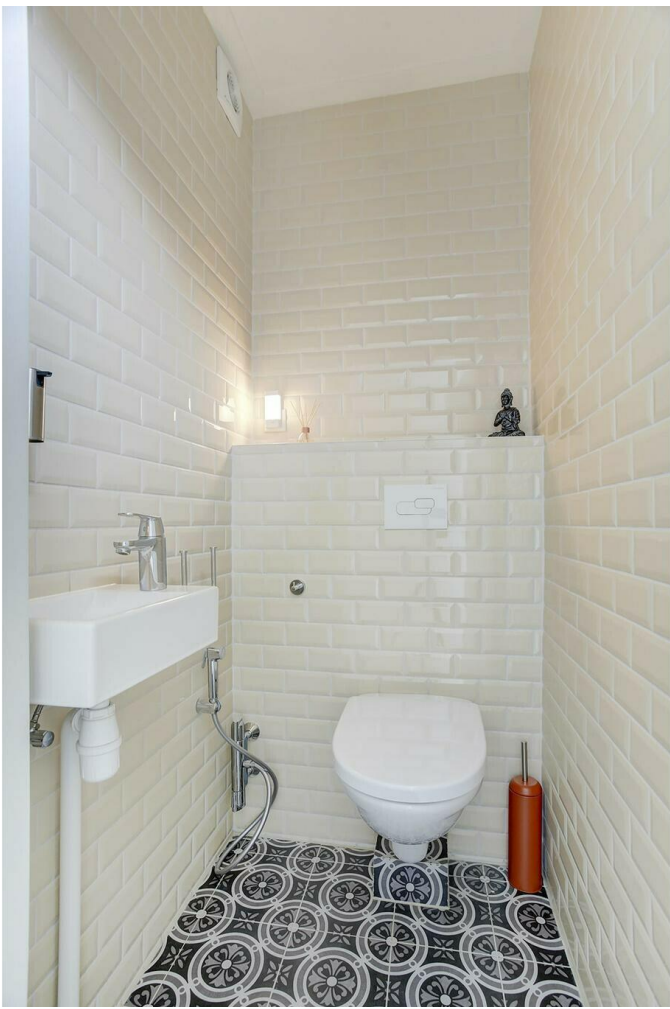




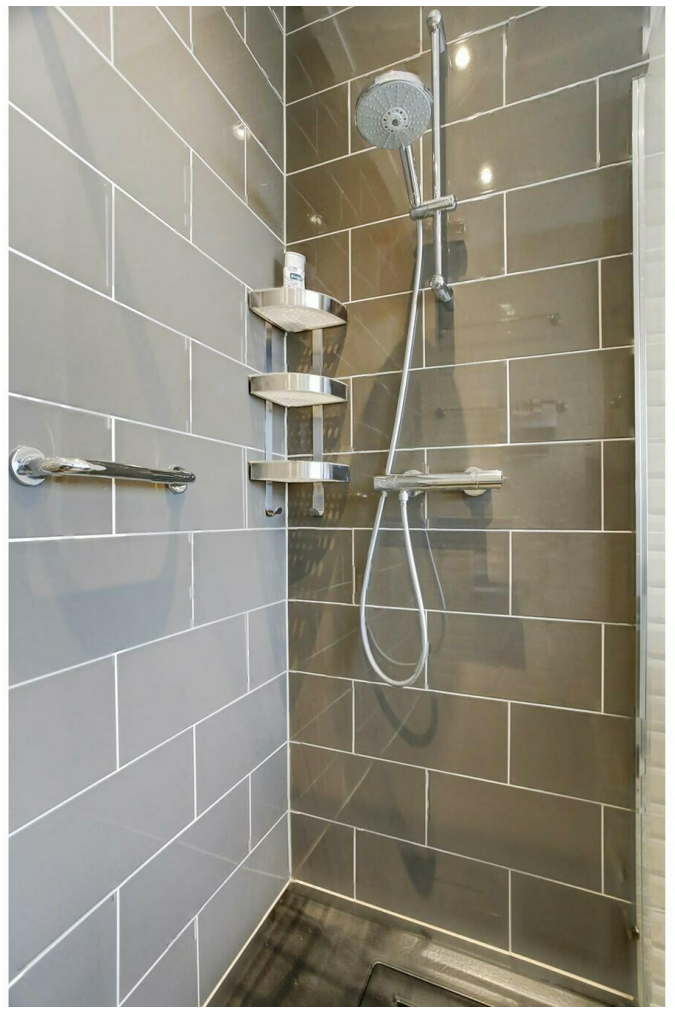


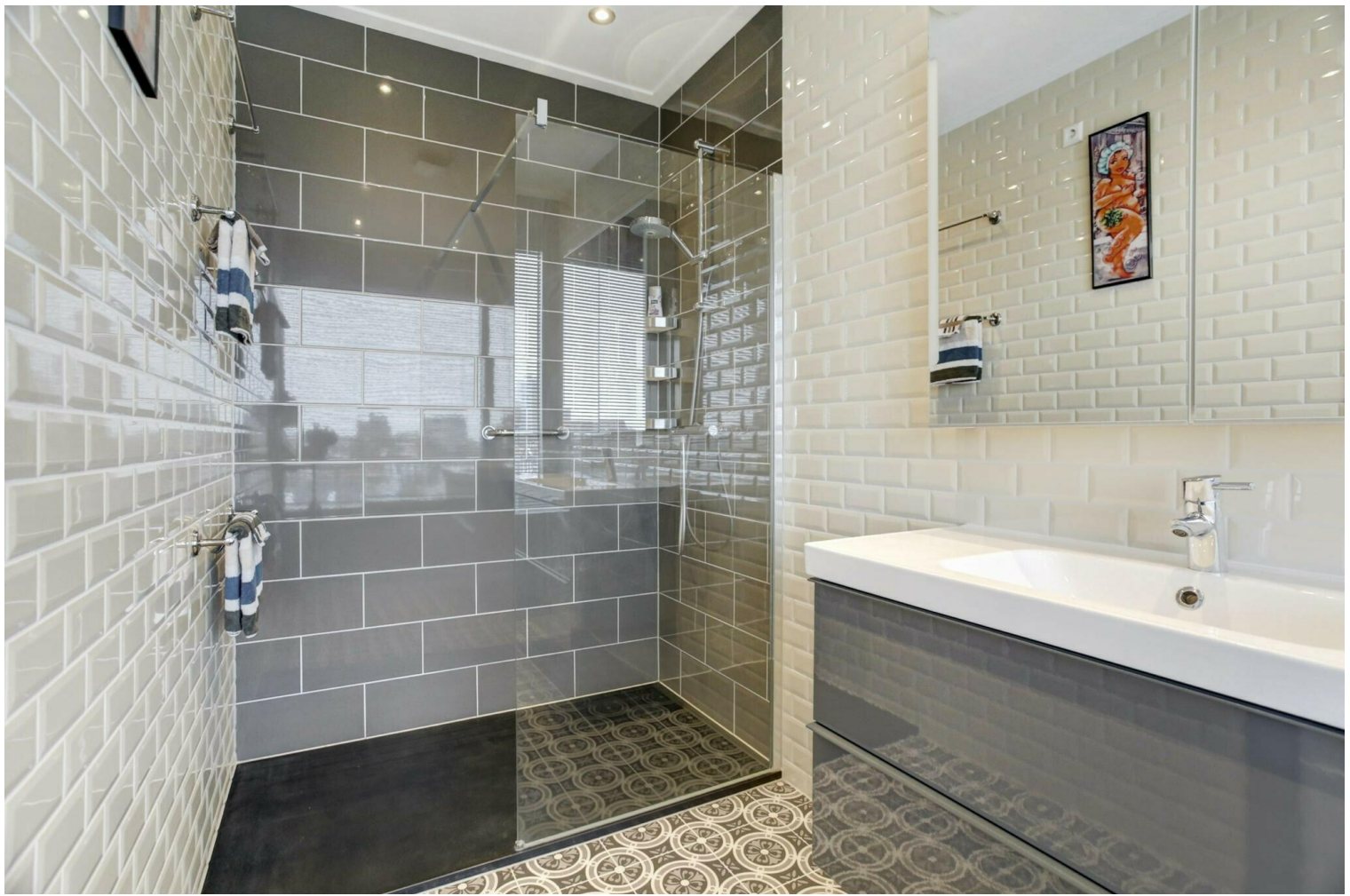




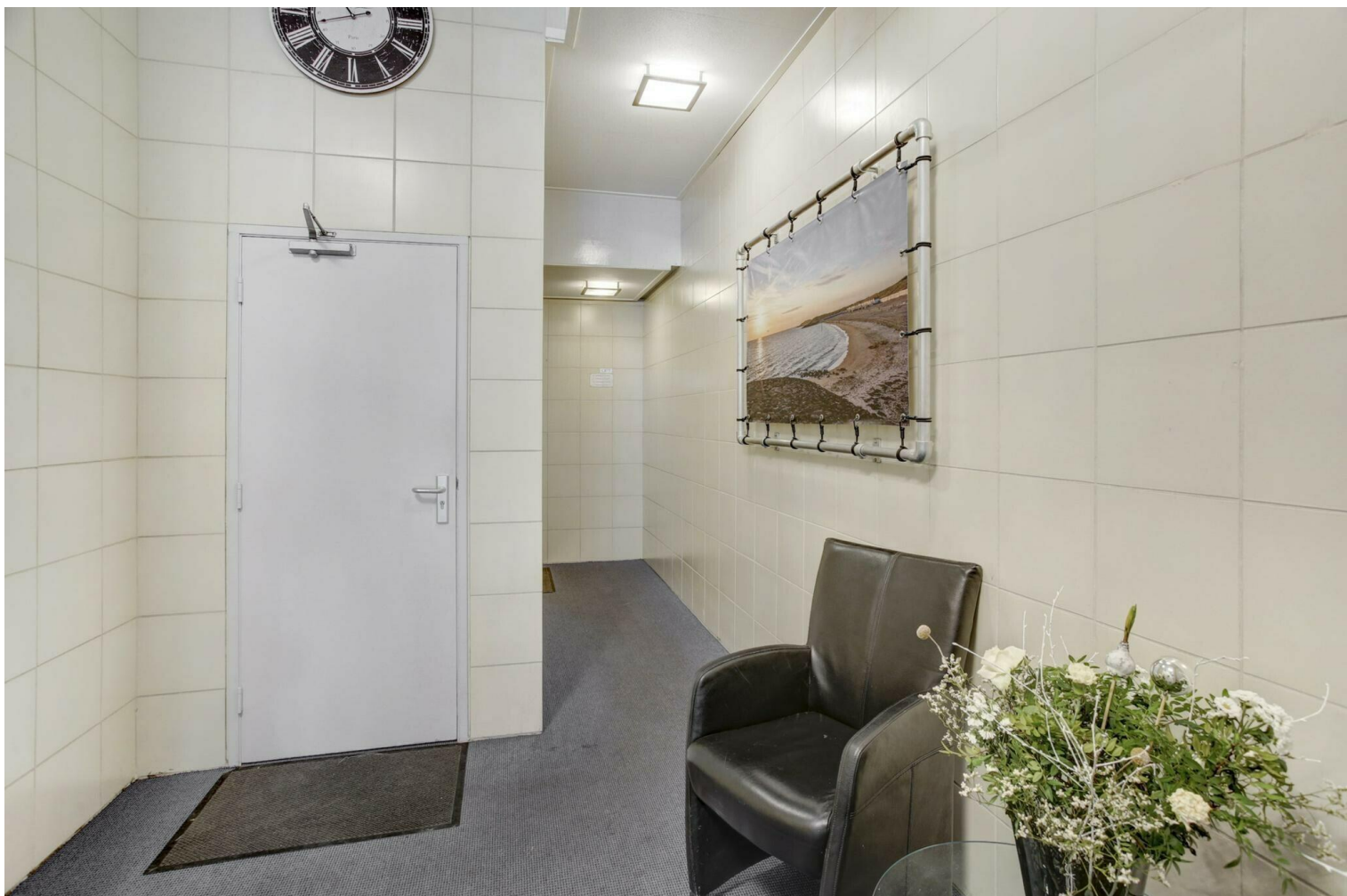


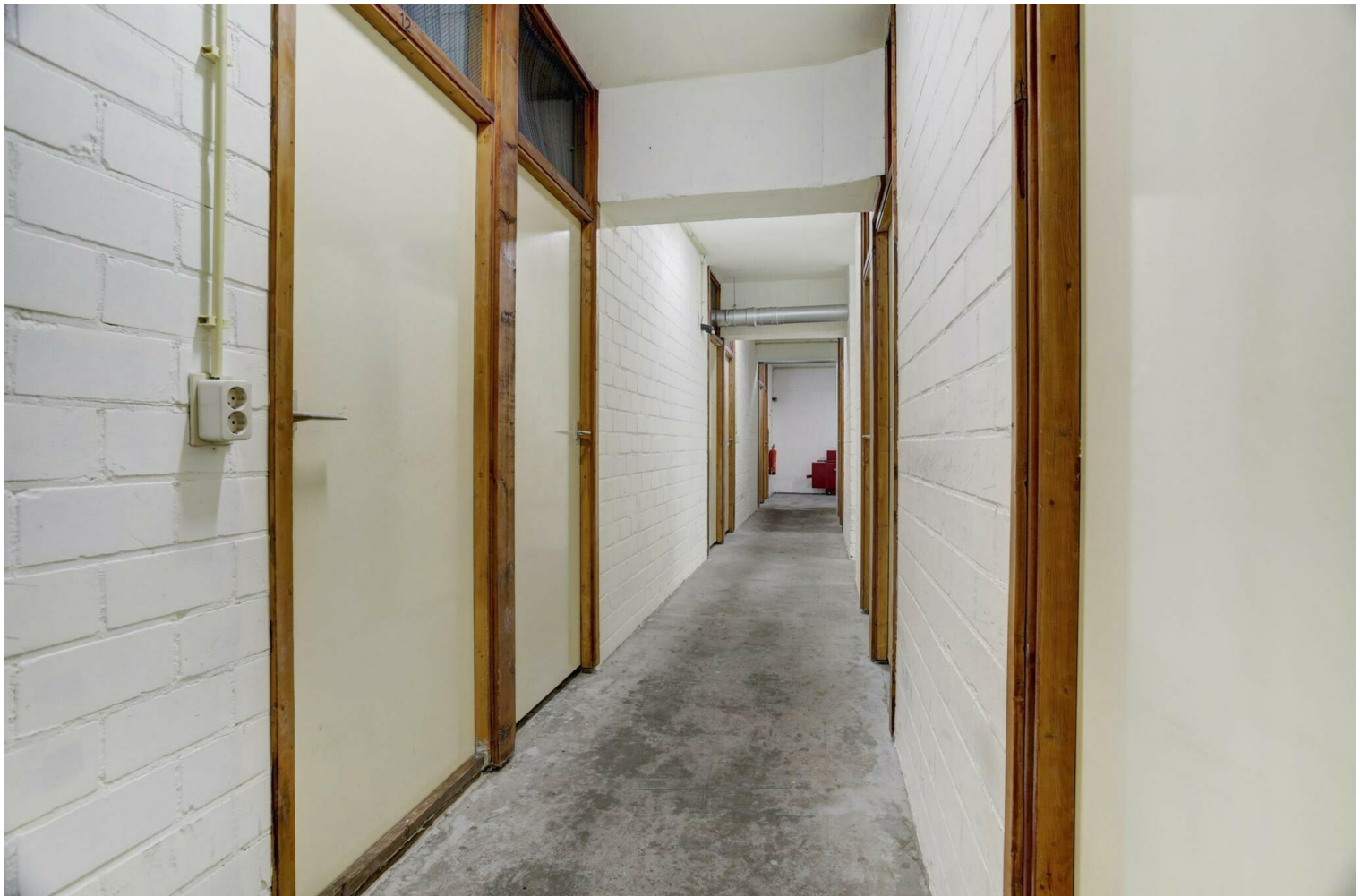


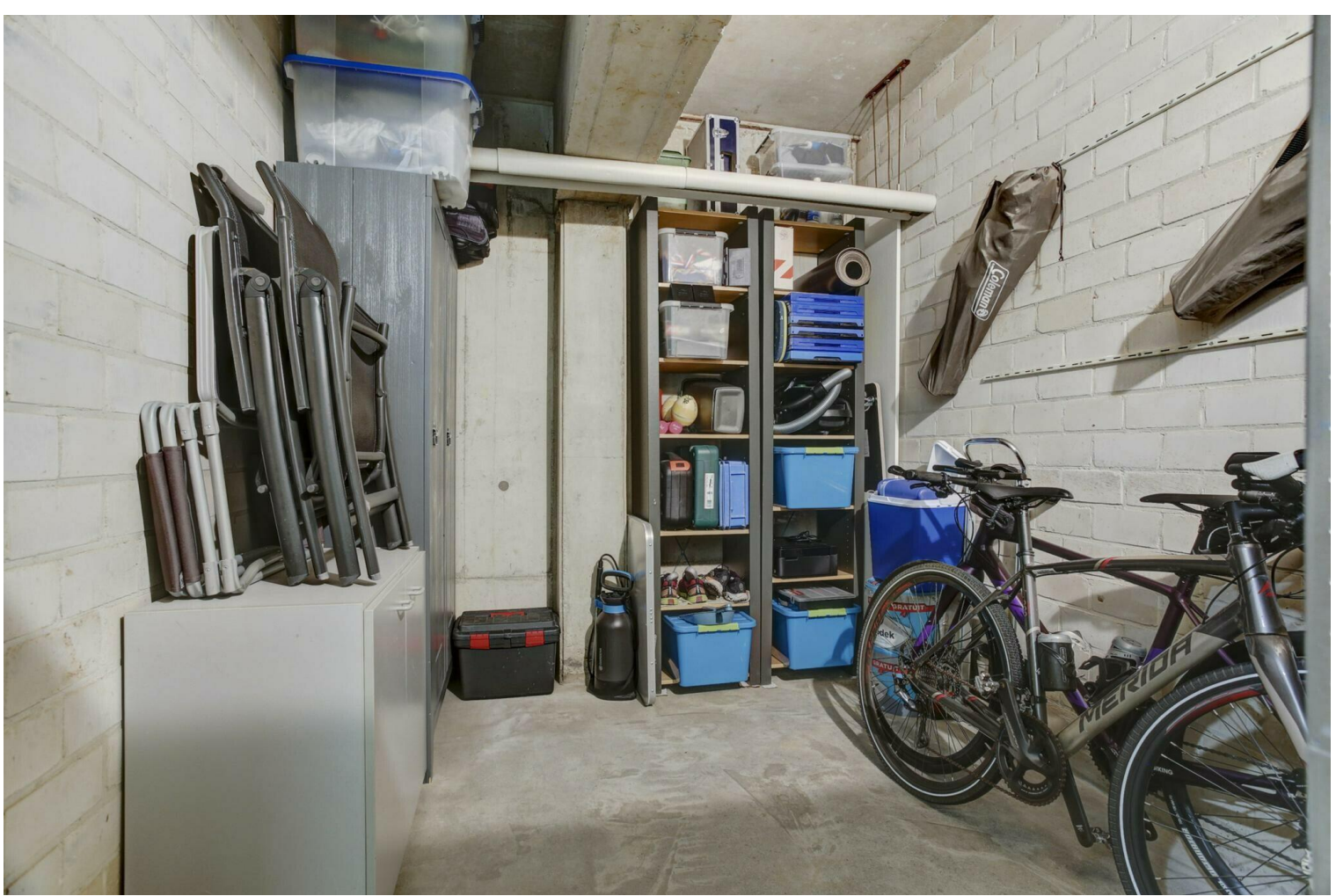










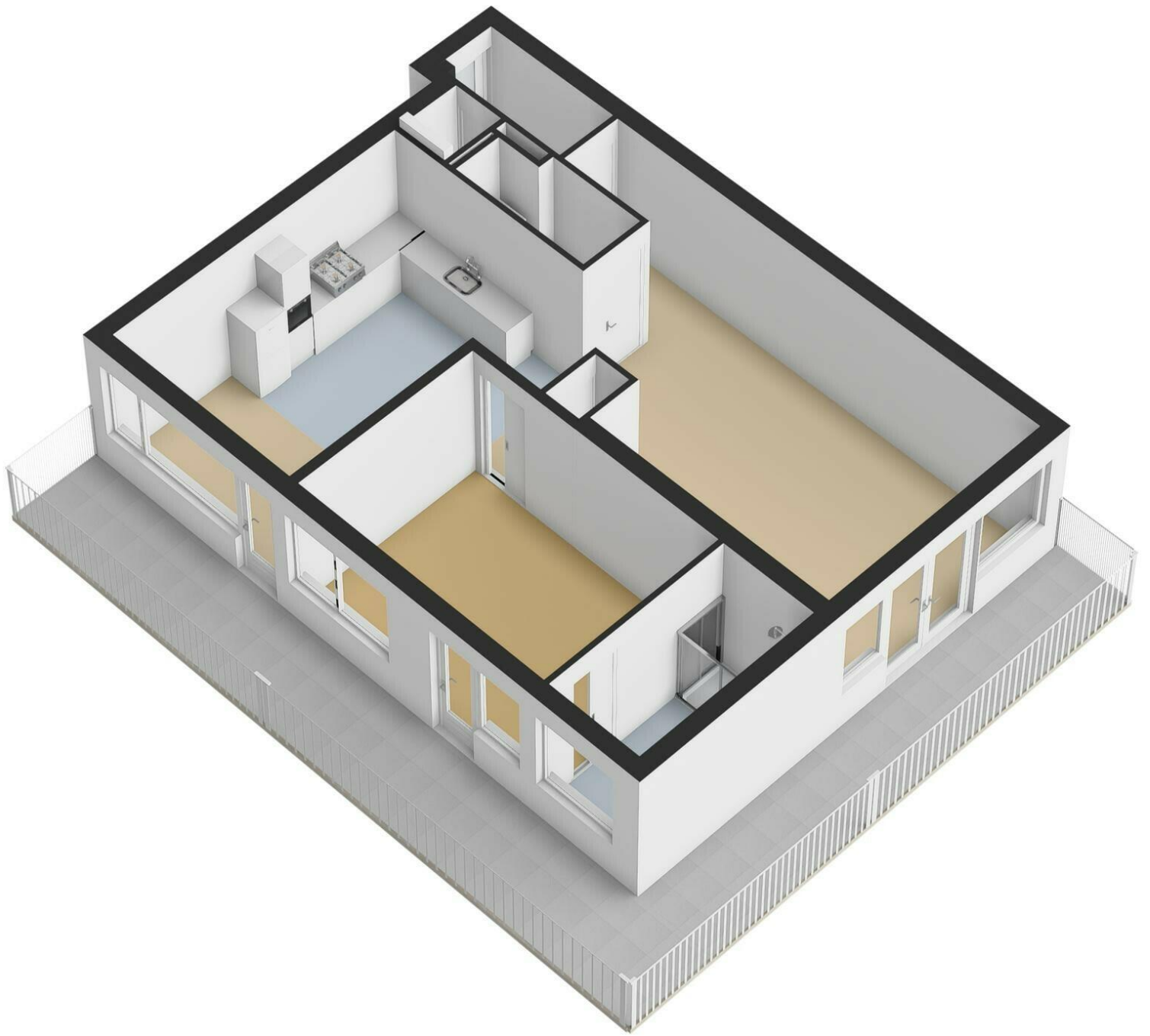




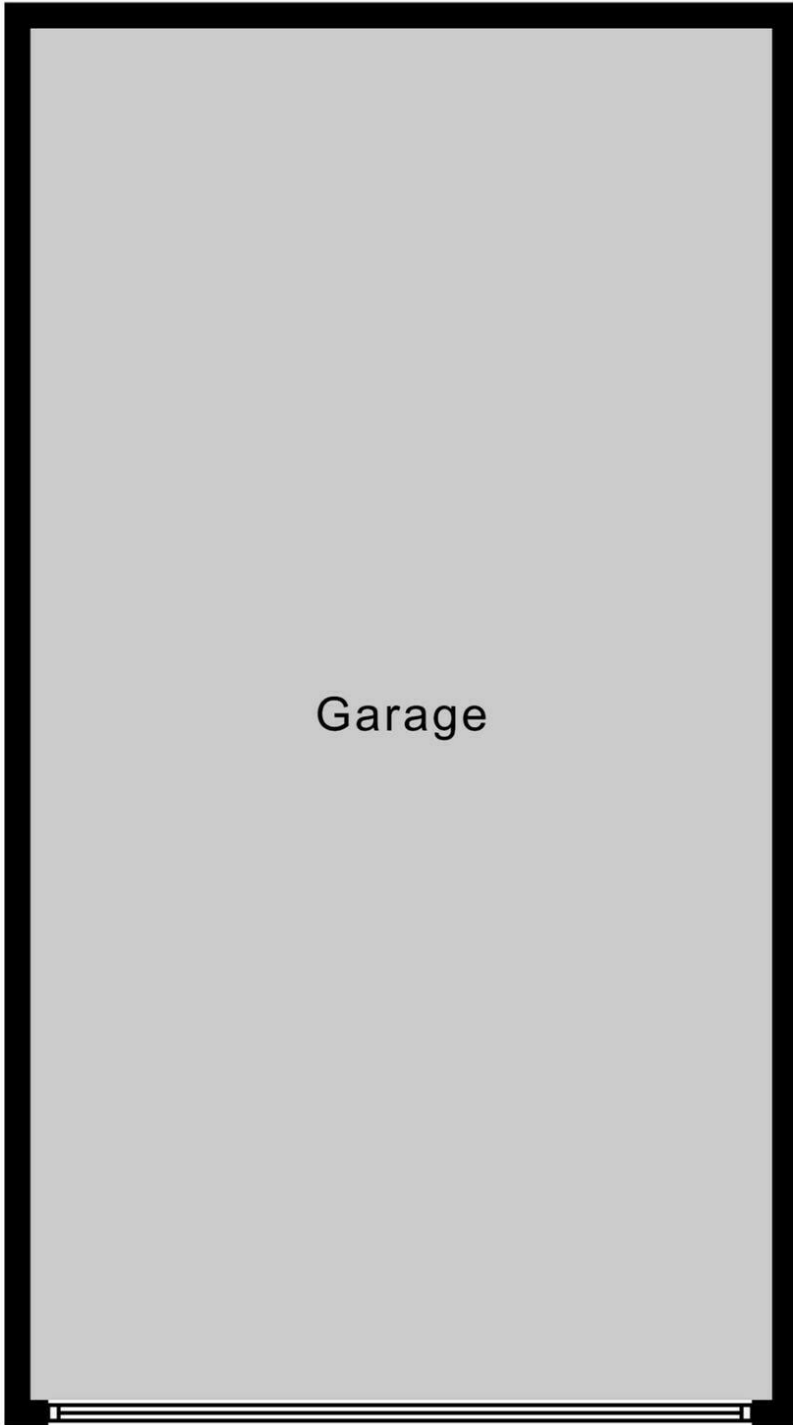




Appartement



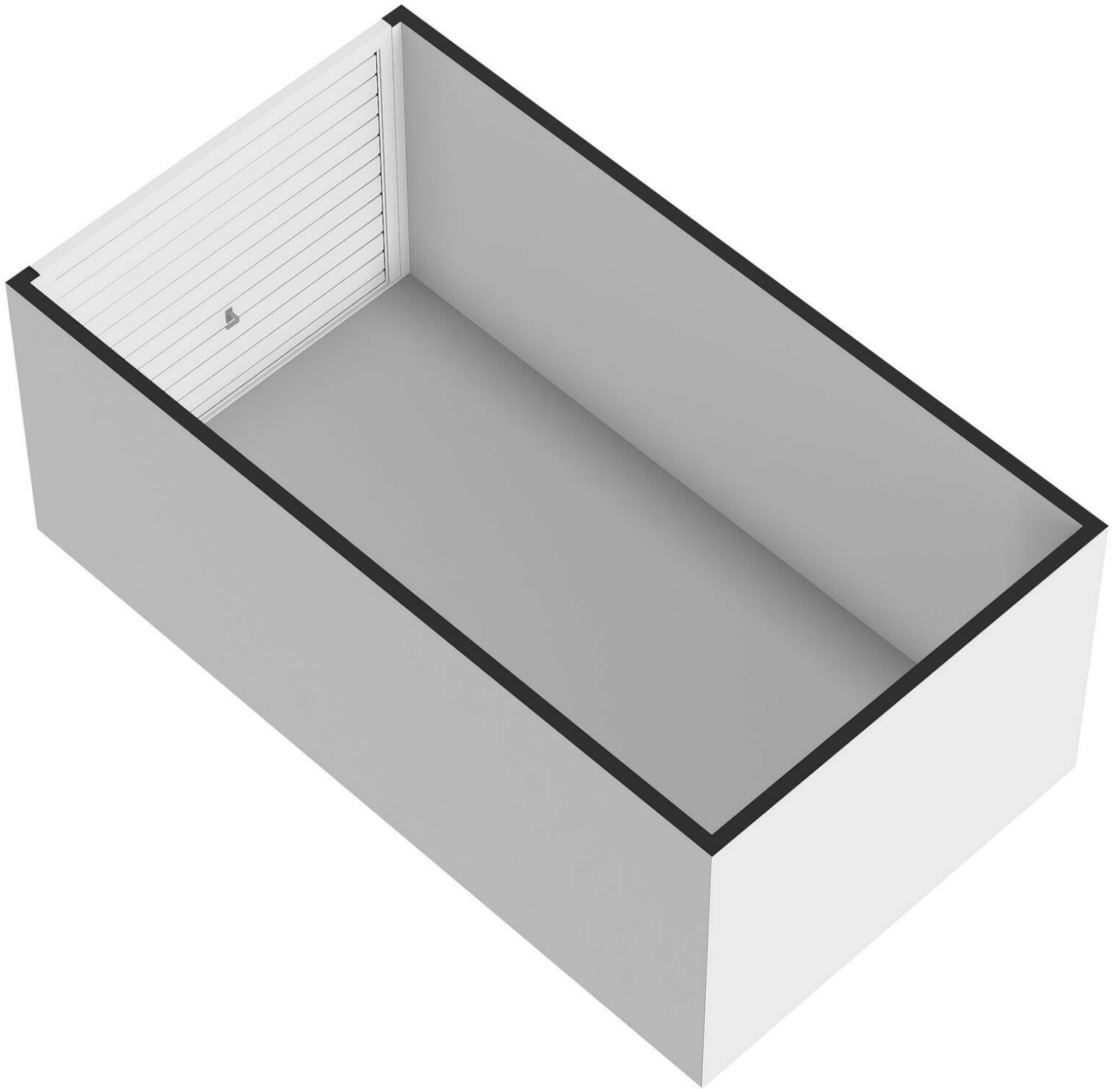
← 2.86 m →



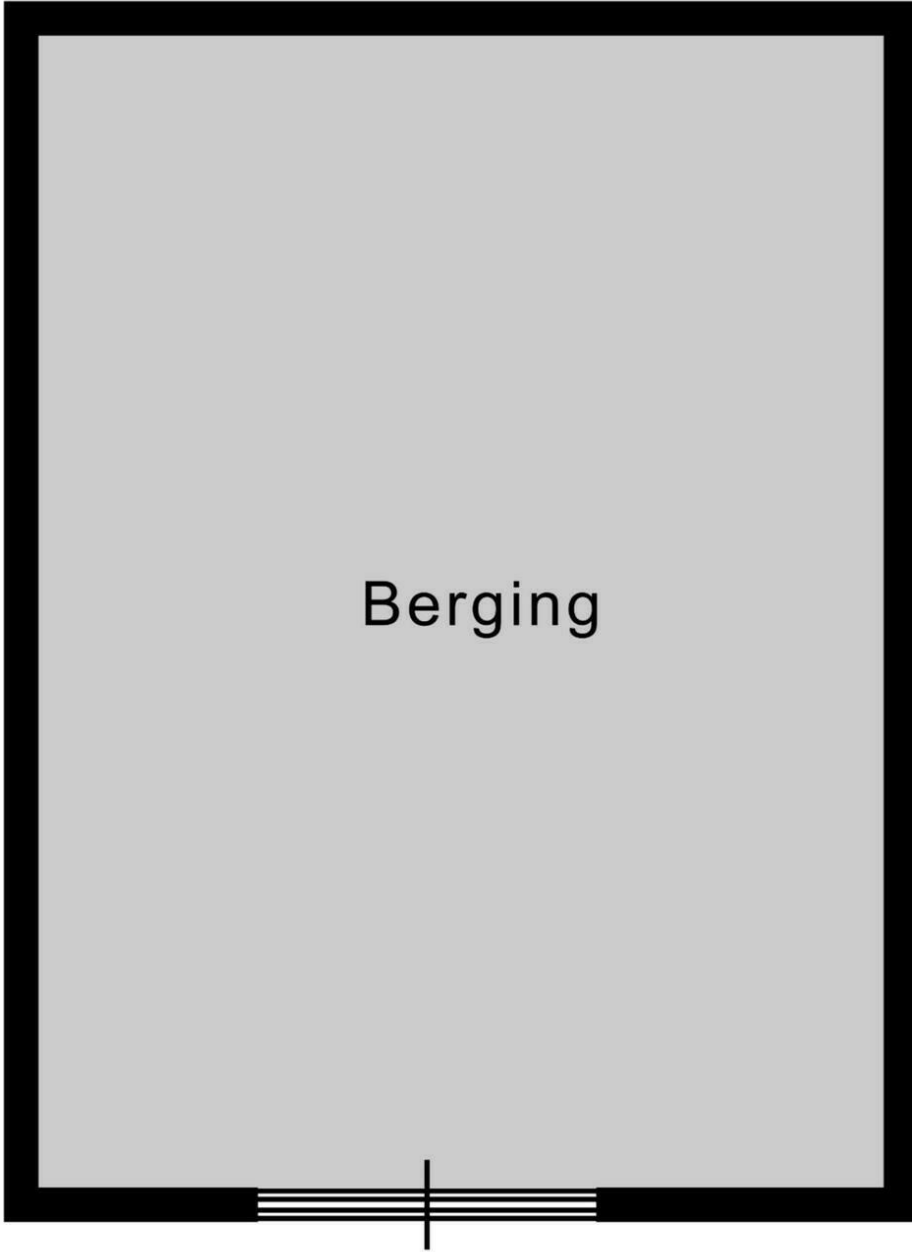
Garage

↑
5.29 m
↓

Garage

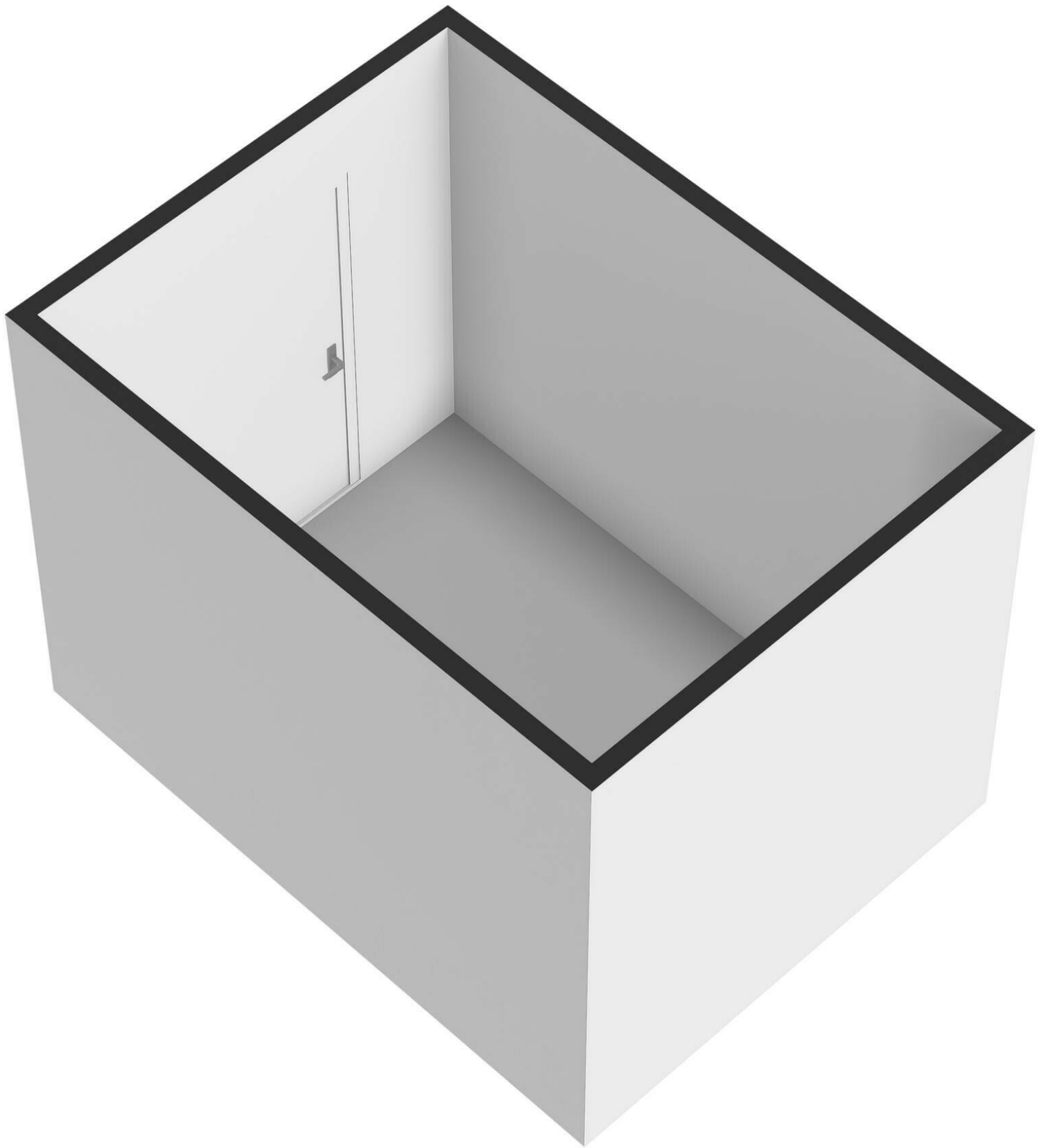


← 2.45 m →



↑
3.34 m
↓

Berging



Paul Krugerstraat 2 45

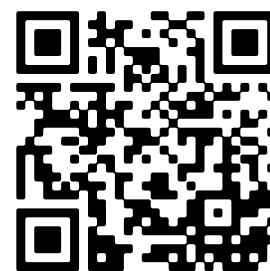
www.paulkrugerstraat2-45.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!