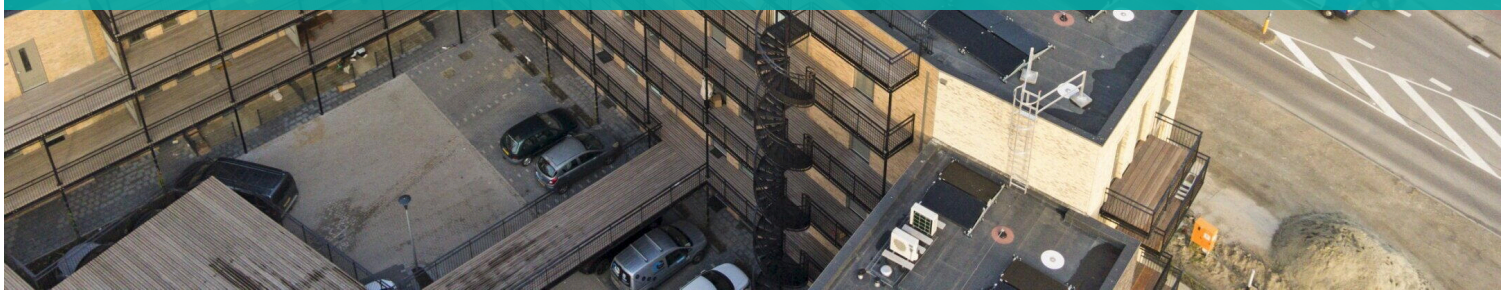
Vlissingen

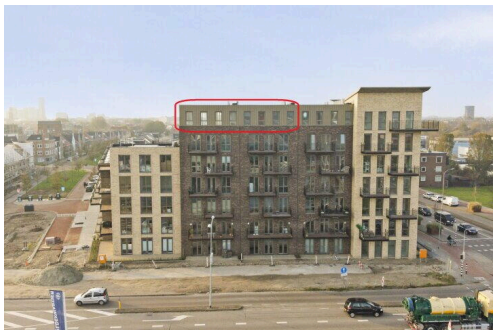
Paul Krugerstraat 590 | **Vraagprijs € 795.000 k.k.**



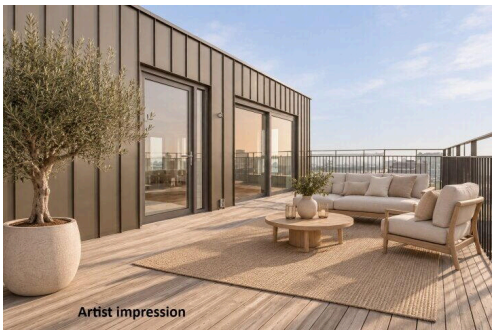
BESCHIKBAAR

WWW.PAULKRUGERSTRAAT590.NL









Type object:	Appartement (penthouse)
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	135 m²
Inhoud:	453 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.paulkrugerstraat590.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Paul Krugerstraat 590, 4381 WX Vlissingen

BETAALBAAR EN TOCH EXCLUSIEF WONEN OP HOOG NIVEAU.

Kop Keersluis is het onlangs opgeleverde complex op het Scheldekwartier. Het complex heeft een geweldige uitstraling en biedt een magnifieke combinatie van luxe, ruimte en een ronduit spectaculair uitzicht van 270 graden over de Binnenhaven, de Westerschelde en de stad. Het binnenterrein is fraai aangelegd en uiteraard hoort bij dit appartement een eigen parkeerplek en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Het 4-kamer appartement is onlangs opgeleverd, afgewerkt met vloer-, wand en plafondafwerking en uitgevoerd met prachtig sanitair en een prachtige keuken die rond de jaarwisseling geplaatst wordt.

Wat bij binnenkomst in de woonkamer direct in het oog springt is de indrukwekkende hoeveelheid daglicht die door de ramen naar binnenvalt. Langs alle zijden wordt u getrakteerd op een uitzicht wat nooit verveelt. De woonkamer is, samen met de open keuken, bijna 60 m2 groot en is verbonden door een grote schuifpui aan een werkelijk uniek dakterras van 24 m2, heerlijk gelegen op het zuidwesten. Genieten van de mooie zonsondergang. Er komt een prachtige, hoogwaardige keuken in, zeer compleet uitgevoerd en voorzien van uitstekende apparatuur. Gekozen is voor smaakvol, hedendaags sanitair met fraai tegelwerk en een separaat toilet. Maar liefst drie ruime slaapkamers waarvan 1 met een royale inloopkast.

Het appartement is met een A+++ label, optimaal verduurzaamd, uiteraard gasloos, voorzien van enkele zonnepanelen en met vloerverwarming en - koeling door het hele appartement. Het penthouse is Domotica voorbereid.

De locatie in Kop Keersluis is perfect als je het gevarieerde maritieme leven kan waarderen en het gemak van de stad op loopafstand. De bruisende Binnenhavens van Vlissingen, gezellige restaurants en diverse winkels zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien biedt de omgeving tal van recreatieve mogelijkheden zoals wandelen, de Boulevard, het strand en fietsen langs de kust. Ook het NS station ligt op wandelafstand en de aansluiting met de A58 bereikt u binnen enkele minuten.

U gaat voor nieuwbouw maar zit niet te wachten op 2 a 3 jaar bouwtijd? Dan is dit een kans die maar zelden langs komt. In dit appartement profiteert u van alle voordelen van nieuwbouw, zonder lang op de oplevering te moeten wachten. Geen langdurige overbrugging en dus ook geen rente tijdens de bouwperiode.

Ook enthousiast geworden? Benieuwd naar dit riante appartement? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning. Of eerst nog even online kijken: google het adres en u vindt de unieke website van dit appartement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 357 p/m

Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m^2
Inhoud:	453 m^3
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift,schuifpui,glasvezel kabel,domotica,zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,in woonwijk,vrij uitzicht,open ligging,aan vaarwater
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats

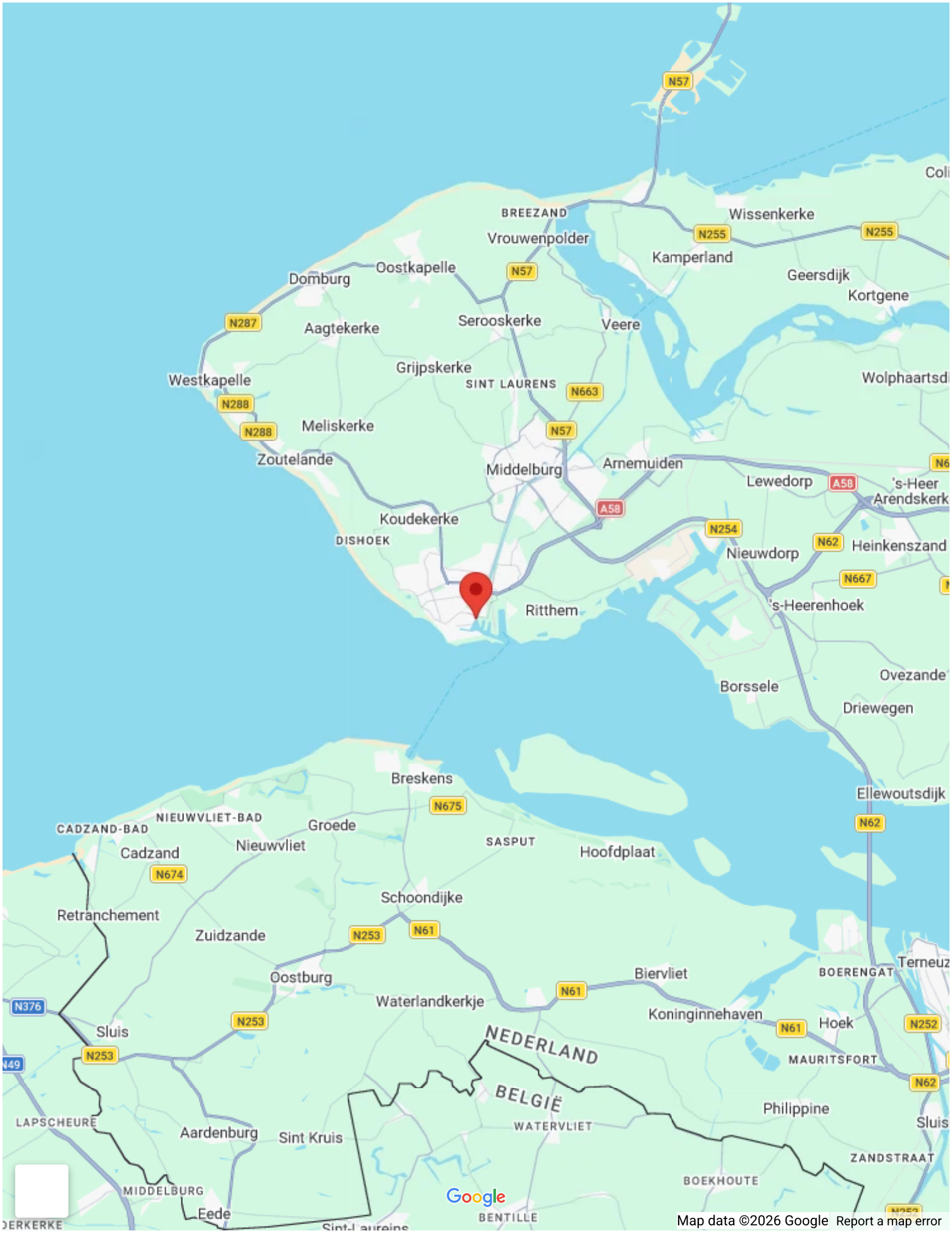
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 357 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

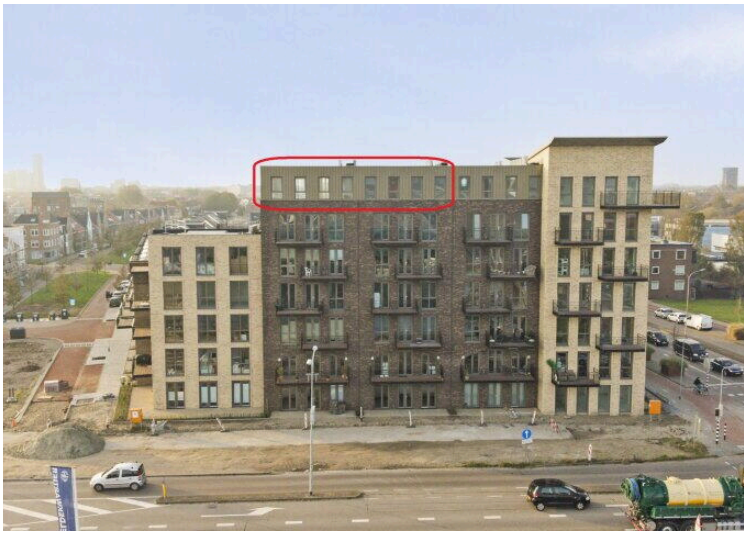
Op de kaart


Van den Berg Autoschade Vlissingen...
Agrisnellaad
Van der Zwan en Zn Zeevishandel
Afbouwned
Global Maintenance Services
N661
Paul Krugerstraat
PerfectWare
Vlissingen
Keersluisbrug
DANI's KUKRU
Singel
Singel
Singel
De Javastraat
Moeiteloos kiezen
Randweg
De Willem Ruysstraat
Kanaal door Walcheren
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

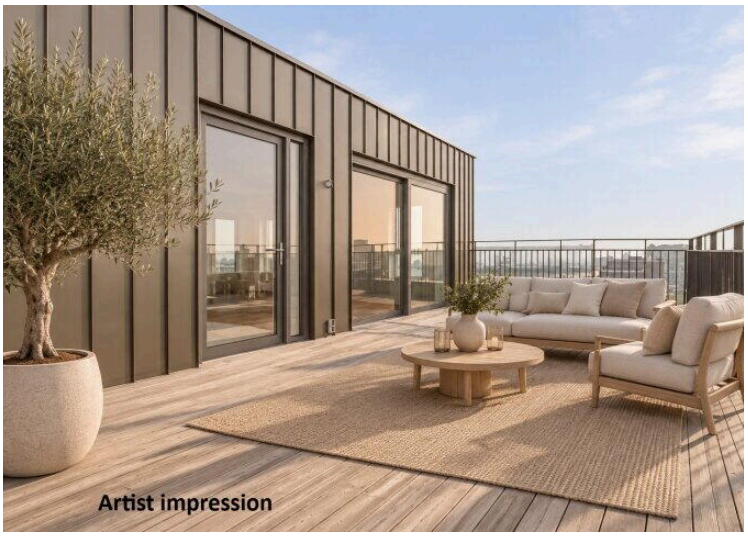
Op de kaart


N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
Kamperland
Oostkapelle
Domburg
N57
Geersdijk
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaartsdi
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
's-Heer
Arendskerk
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
N62
Heinkenszand
Nieuwdorp
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Ovezande
Driewegen
Breskens
Ellewoutsdijk
N675
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
Terneuz
N61
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
Hoek
N252
N253
Sluis
N253
NEDERLAND
N61
MAURITSFORT
N62
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
Sluis
ZANDSTRAAT
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Google
BENTILLE
Map data ©2026 Google
Report a map error



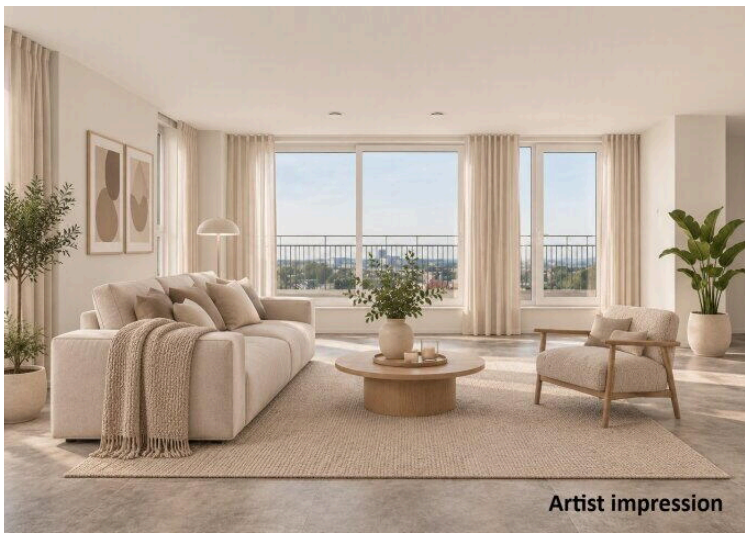




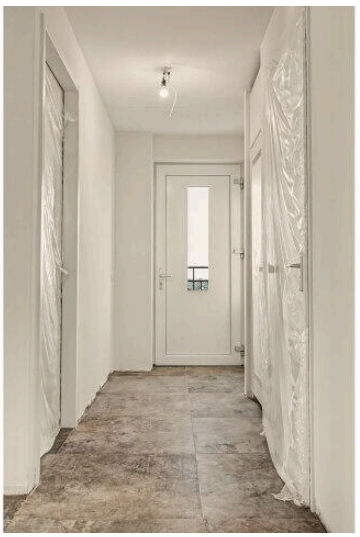

Artist impression






Artist impression





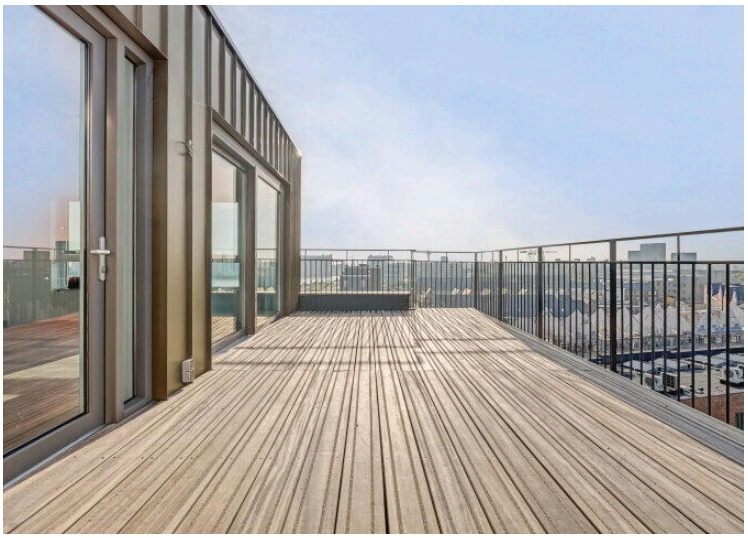


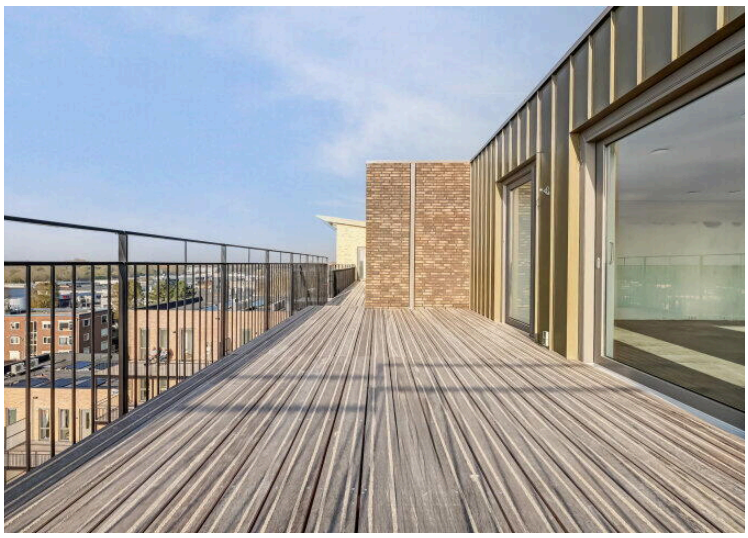


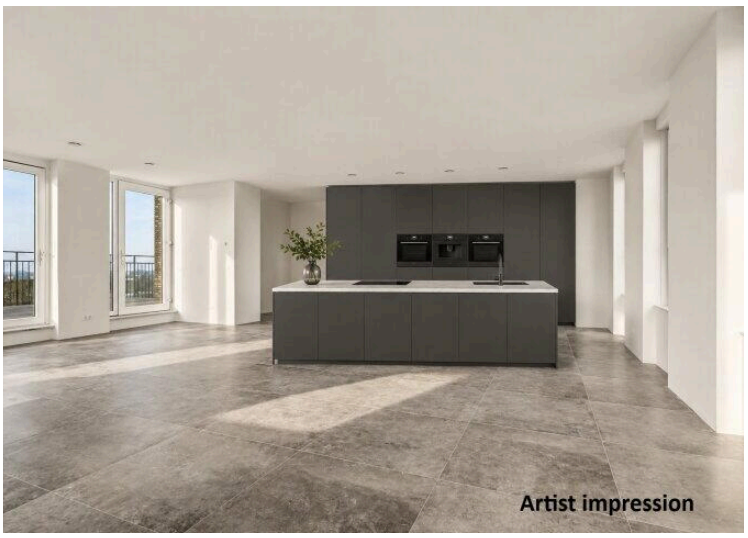











Artist impression







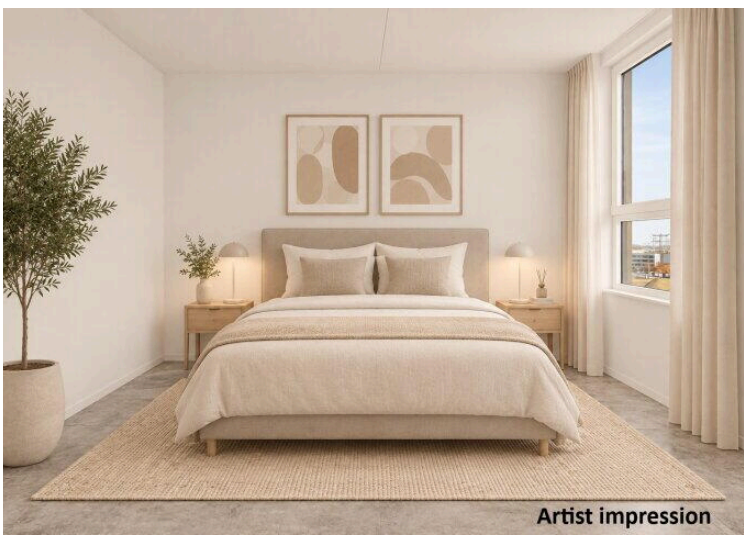


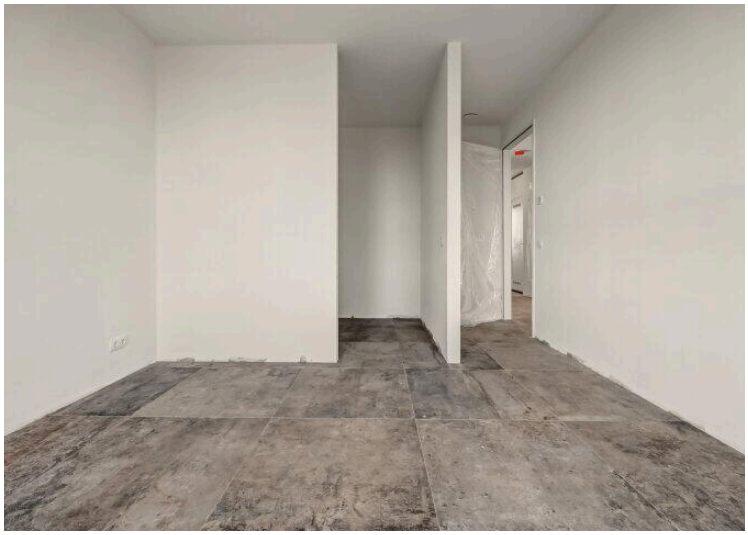






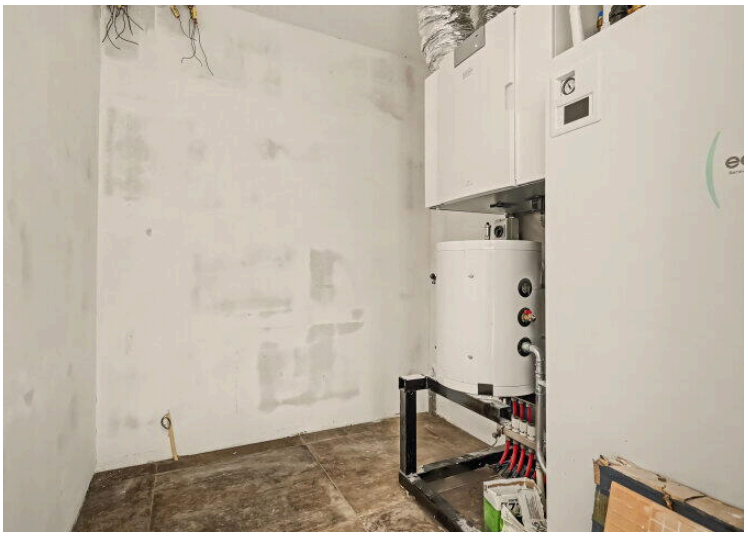


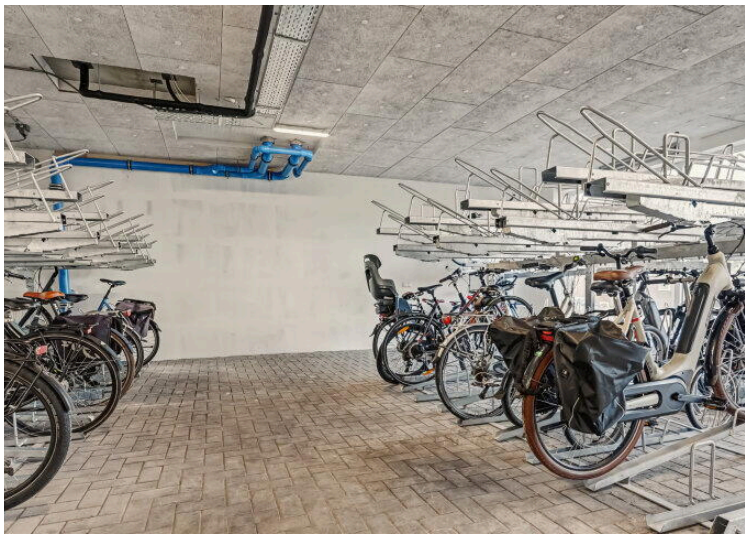

Artist impression

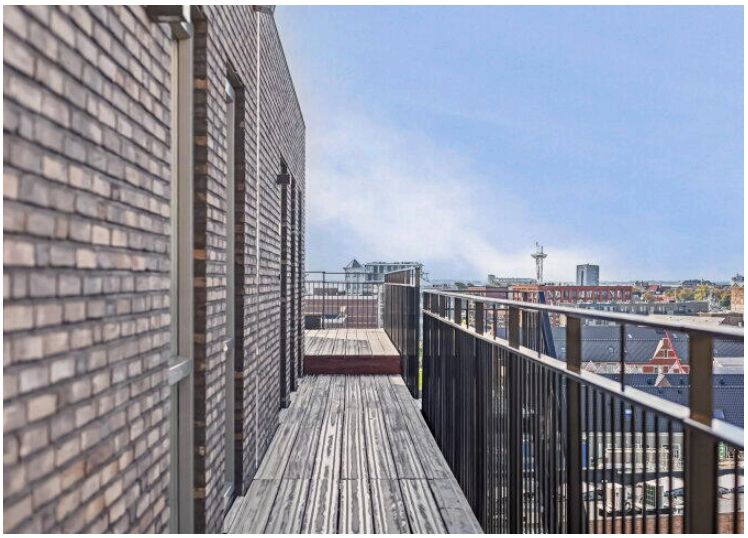












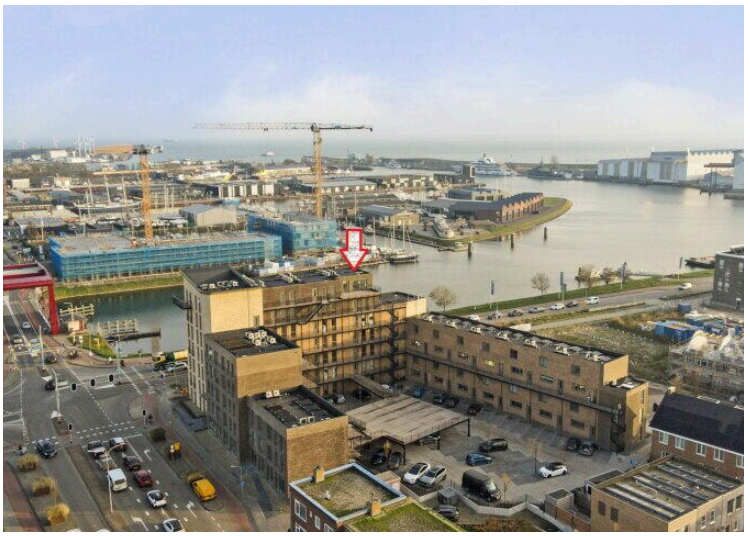





Artist impression



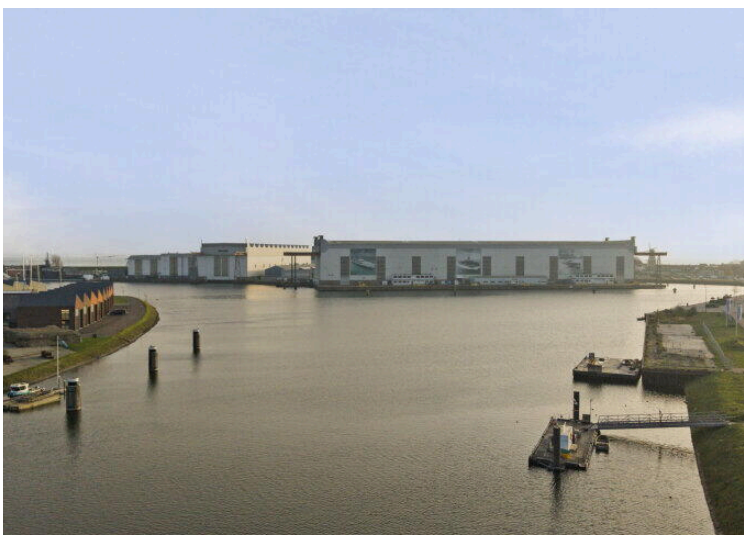










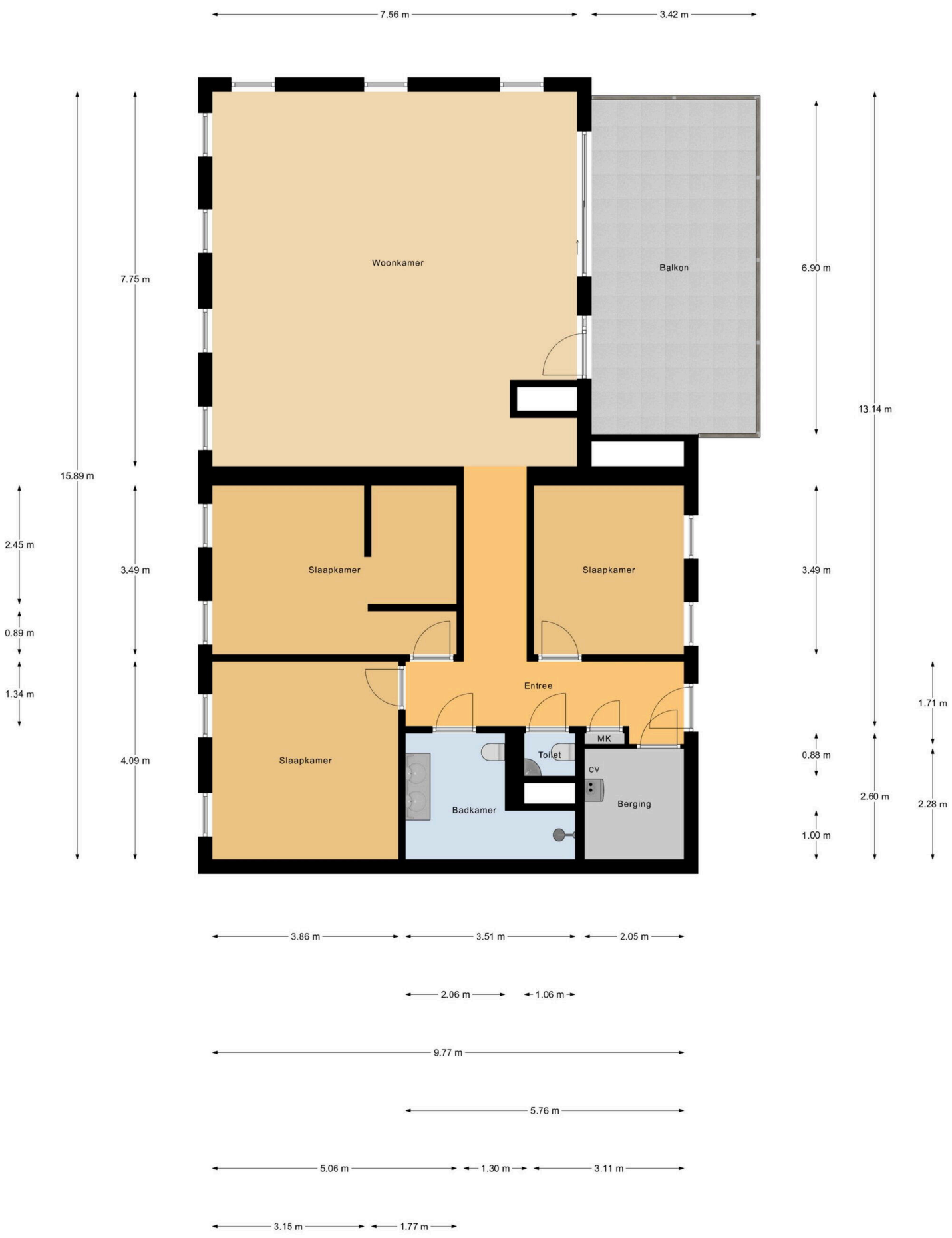












Appartement



Paul Krugerstraat 590

www.paulkrugerstraat590.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!