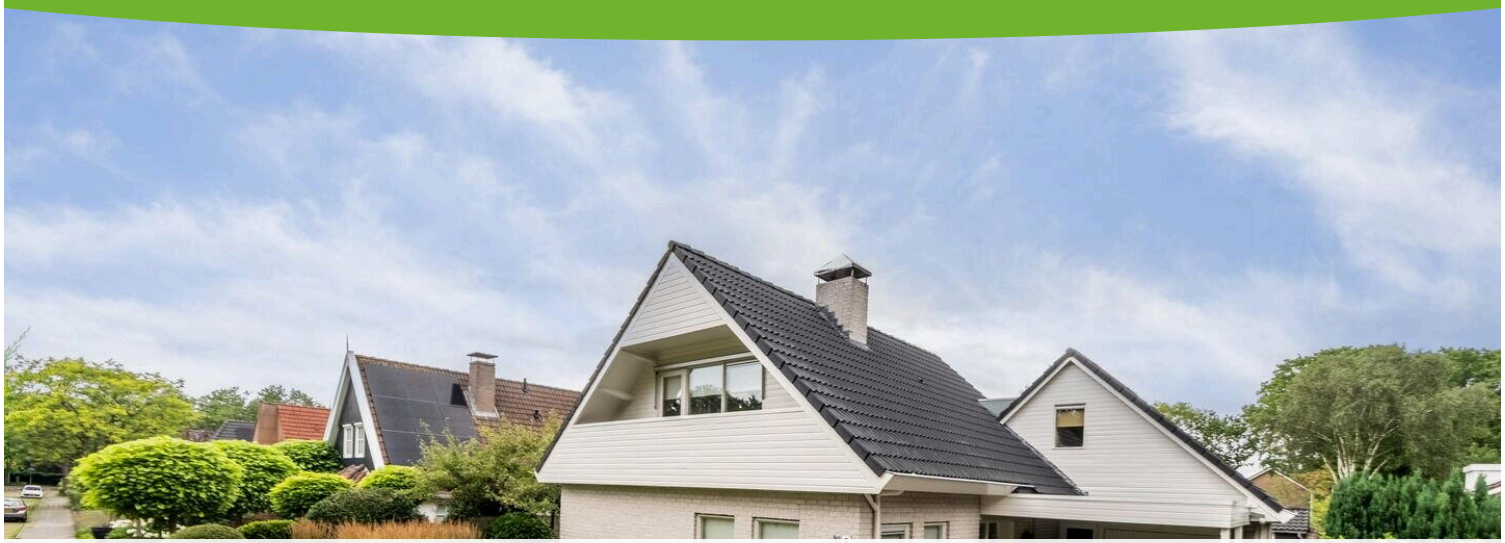
Nietap

Paulus Potterstraat 5 | **Vraagprijs € 665.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.PAULUSPOTTERSTRAAT5.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	169 m²
Perceeloppervlakte:	563 m²
Inhoud:	635 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/pauluspotterstraat5

Omschrijving

Paulus Potterstraat 5, 9312 RE Nietap

Ruime vrijstaande woning op een prachtige groene locatie aan het Nietapsterbos! Er is veel ruimte binnen met circa 169 m² woonoppervlakte, woonkamer-keuken samen circa 52 m², 5 slaapkamers waarvan één met doucheruimte op de begane grond en een ruime garage met carport. Buiten is er ook veel ruimte door de kavel van 563 m² eigen grond. De verzorgde tuin is groen en biedt veel privacy. De vrije ligging aan de voorzijde aan het Nietapster bos en de voorzieningen op loop-fietsafstand maken de ligging heel aantrekkelijk!

De woning is vanaf de bouw door de eerste eigenaar bewoond en zowel binnen als buiten goed onderhouden. Wellicht wilt u hier en daar wat moderniseren, u kunt uw eigen smaak aanbrengen.

De entree is aan de zijkant van de woning en geeft toegang tot een ruime hal. Hier bevinden zich het keurige toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar het woongedeelte.
De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en door de vele ramen komt er veel licht naar binnen. Vanaf hier heeft u mooi zicht op het groen en het Nietapsterbos tegenover de woning. Op de vloer liggen leisteen plavuizen en de houtkachel zorgt voor extra sfeer.

Het eetgedeelte sluit aan op de woonkamer. Hier bevindt zich een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Aansluitend ligt de halfopen keuken aan de zij- en tuinzijde van de woning. De keuken is nog oorspronkelijk uitgevoerd en voorzien van enige inbouwapparatuur.
Woonkamer en keuken samen circa 52 m²!

Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken.
Een praktische ruimte die tevens toegang geeft tot de tuin en rechtstreeks binnendoor naar de garage. De bijkeuken loopt over in een gang met toegang tot de slaapkamer op de begane grond. Deze slaapkamer is circa 3,25 bij 2,10 meter. Deze ruimte is eventueel te vergroten door een gedeelte van de garage bij de slaapkamer te betrekken. Aansluitend aan deze slaapkamer is er een (eenvoudige) doucheruimte met douche en wastafel. Hierdoor biedt de woning de mogelijkheid om op de begane grond te slapen en te douchen.

Vanuit deze gang is er ook een (tweede) trapopgang naar de verdieping boven de garage. Deze ruimte is ook vanaf de trapopgang vanuit de hal te bereiken.

De aangebouwde garage is ruim en praktisch uitgevoerd. Er ligt een plavuizenvloer, er is een kanteldeur, een aparte loopdeur en zelfs een smeerkelder. Voor de garage bevindt zich de carport, waardoor er volop ruimte is om uw auto overdekt te parkeren. De oprit geeft plek aan zeker 4 auto's om op eigen terrein te parkeren.

Op de eerste verdieping boven de woning bevinden zich 3 slaapkamers van circa 8, 11 en 21 m².
De grootste slaapkamer is aan de voorzijde en heeft een inpandig balkon. Vanaf hier kijkt u uit richting het groen van het bos. De overloop en de grote slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer.
De oorspronkelijke badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine en een wastafel. Het separate toilet is vanaf de overloop toegankelijk.

Vanuit een van de slaapkamers aan de achterzijde is de verdieping boven de garage bereikbaar. Hier is een ruime overloop van circa 7½ met een diepe vaste kast en een vierde slaapkamer (circa 16 m²). Door deze extra ruimte boven de garage heeft de woning in totaal maar liefst 5 slaapkamers.

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier is extra ruimte om spullen op te bergen.

De tuin is verzorgd aangelegd met verschillende soorten beplanting en meerdere terrassen. Door de groene inrichting en ligging heeft u hier veel privacy. In de tuin staat een houten schuurtje voor het opbergen van tuinspullen. Er is een achterom aanwezig.

Deze goed onderhouden vrijstaande woning staat op een kavel van 563 m² eigen grond. Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. De Paulus Potterstraat is een rustige straat direct aan het Nietapsterbos. U woont hier met veel groen en vrij uitzicht, terwijl het centrum van Leek op loopafstand ligt.
Het centrum van Leek heeft een goed aanbod wat betreft winkels, scholen, sportmogelijkheden, recreatie, natuur, horeca en medische voorzieningen. Ook de ligging t.o.v. de A7 is ideaal en het openbaar vervoer heeft uitstekende verbindingen naar de stad Groningen en Friesland.

Informatie:
• Bouwjaar 1987
• Dak-, muur en vloerisolatie vanuit de bouw
• CV-combiketel Nefit bouwjaar 2020 (eigendom)
• Energielabel C
• 5 slaapkamers
• Levensloopbestendig
• Ruime aangebouwde garage
• Veel privacy!
• Eerste bewoner
• Goed onderhouden!

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande en levensloopbestendige woning op een prachtige groene locatie, met veel woonruimte en een grote garage? Dan nodigen wij u uit om te komen bezichtigen. Wij nemen rustig de tijd voor u tijdens de bezichtiging. Belt u ons voor een afspraak?
Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 665.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	169 m²
Perceeloppervlakte:	563 m²
Inhoud:	635 m³
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 wastafels, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rookkanaal, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

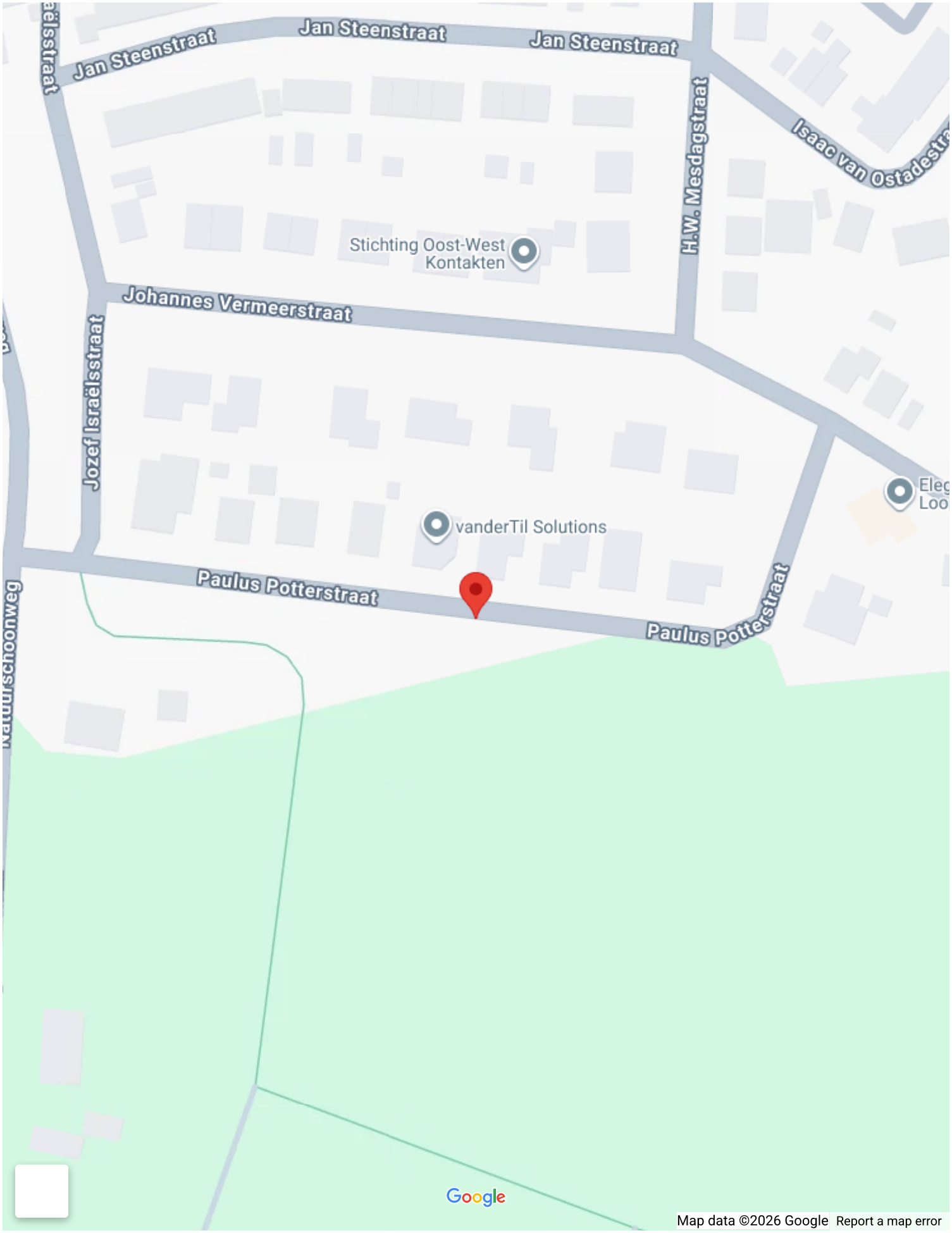
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

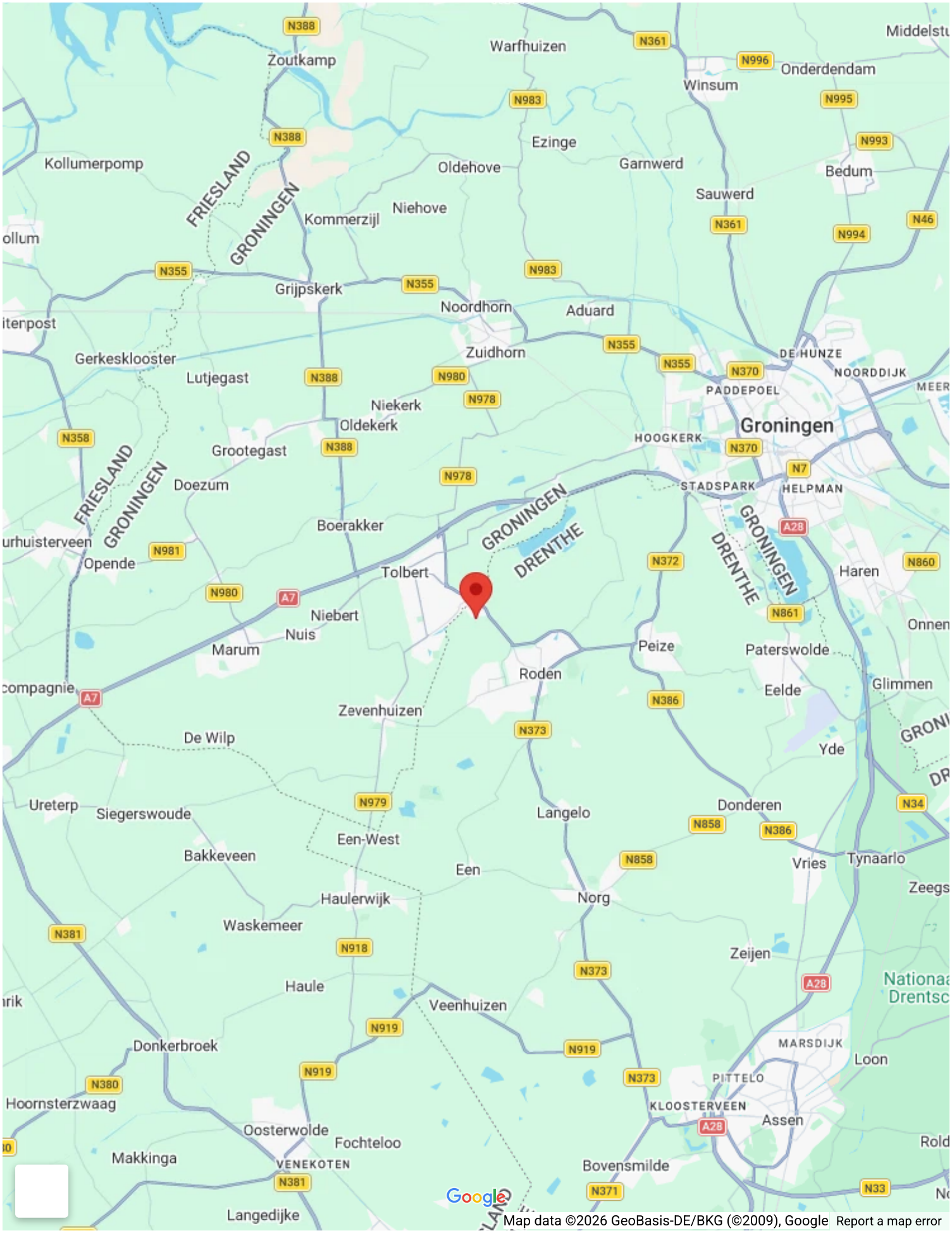
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en carport
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Jan Steenstraat
Jan Steenstraat
Jan Steenstraat
H.W. Mesdagstraat
Stichting Oost-West Kontakten
Johannes Vermeerstraat
Jozef Israëlsstraat
vanderTil Solutions
Paulus Potterstraat
Paulus Potterstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zoutkamp
Warfhuizen
Winsum
Onderdendam
Ezinge
Kollumerpomp
Oldehove
Garnwerd
Bedum
Sauwerd
Niehove
Kommerzijl
FRIESLAND
GRONINGEN
Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Gerkesklooster
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Groningen
HOOGKERK
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
Grootegast
Doezum
STADSPARK
HELPMAN
Boerakker
DRENTHE
Opende
Tolbert
Haren
Niebert
Nuis
Marum
Peize
Paterswolde
Roden
Eelde
Glimmen
Zevenhuizen
De Wilp
Yde
Ureterp
Siegerswoude
Langelo
Donderen
Een-West
Bakkeveen
Een
Vries
Tynaarlo
Haulerwijk
Norg
Waskemeer
Zeijen
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
MARSDIJK
Loon
PITTELO
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
Assen
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
Langedijke
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error








5



















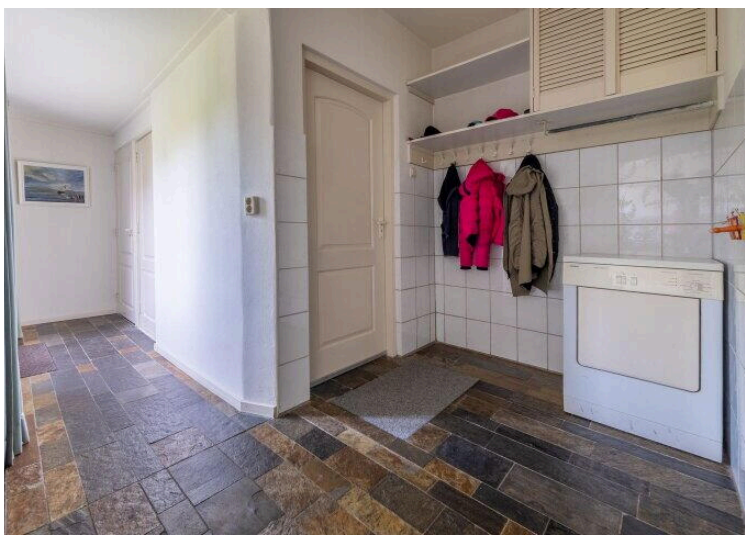


















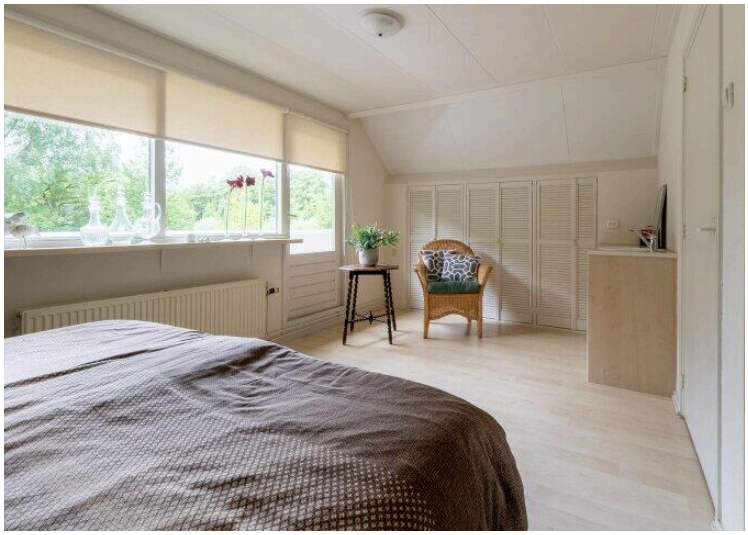








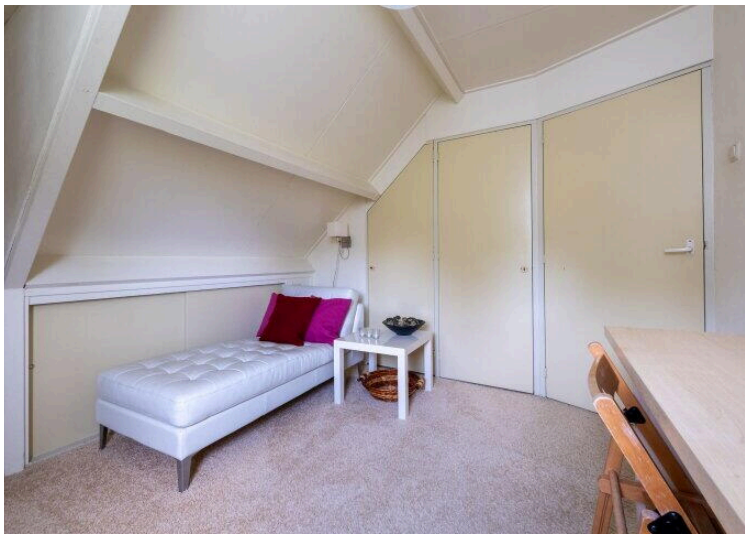




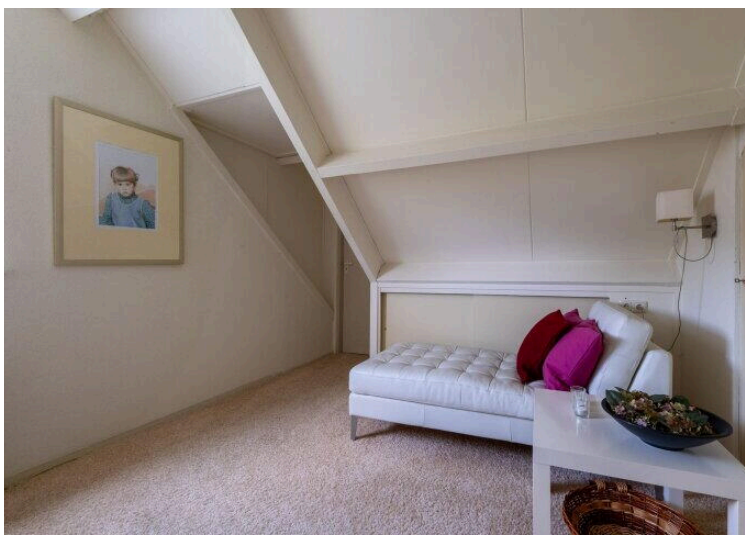







































Kadastrale kaart

Uw referentie: Paulus Potterstr 5



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

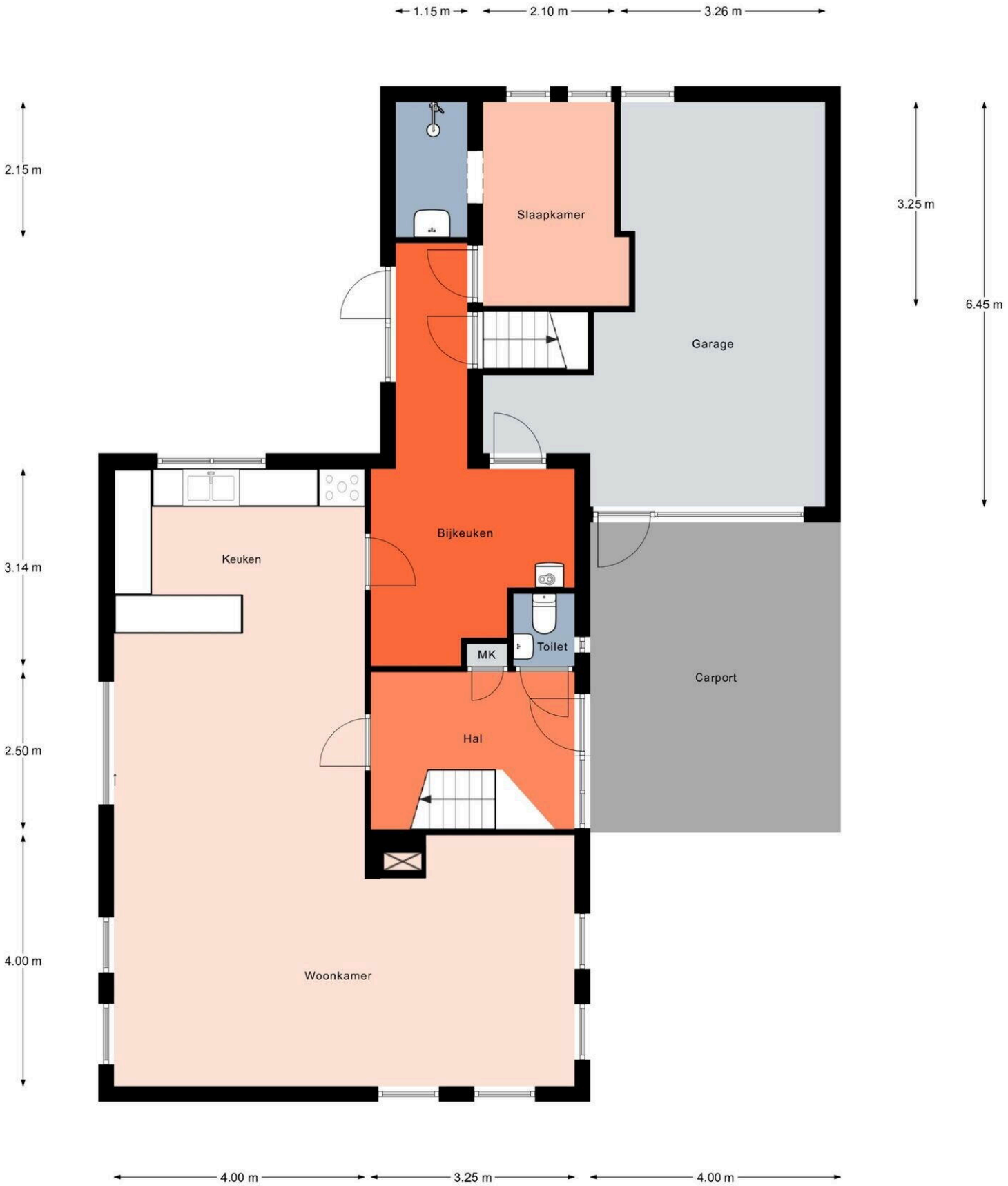
Kadastrale gemeente	Roden
Sectie	K
Perceel	5031

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

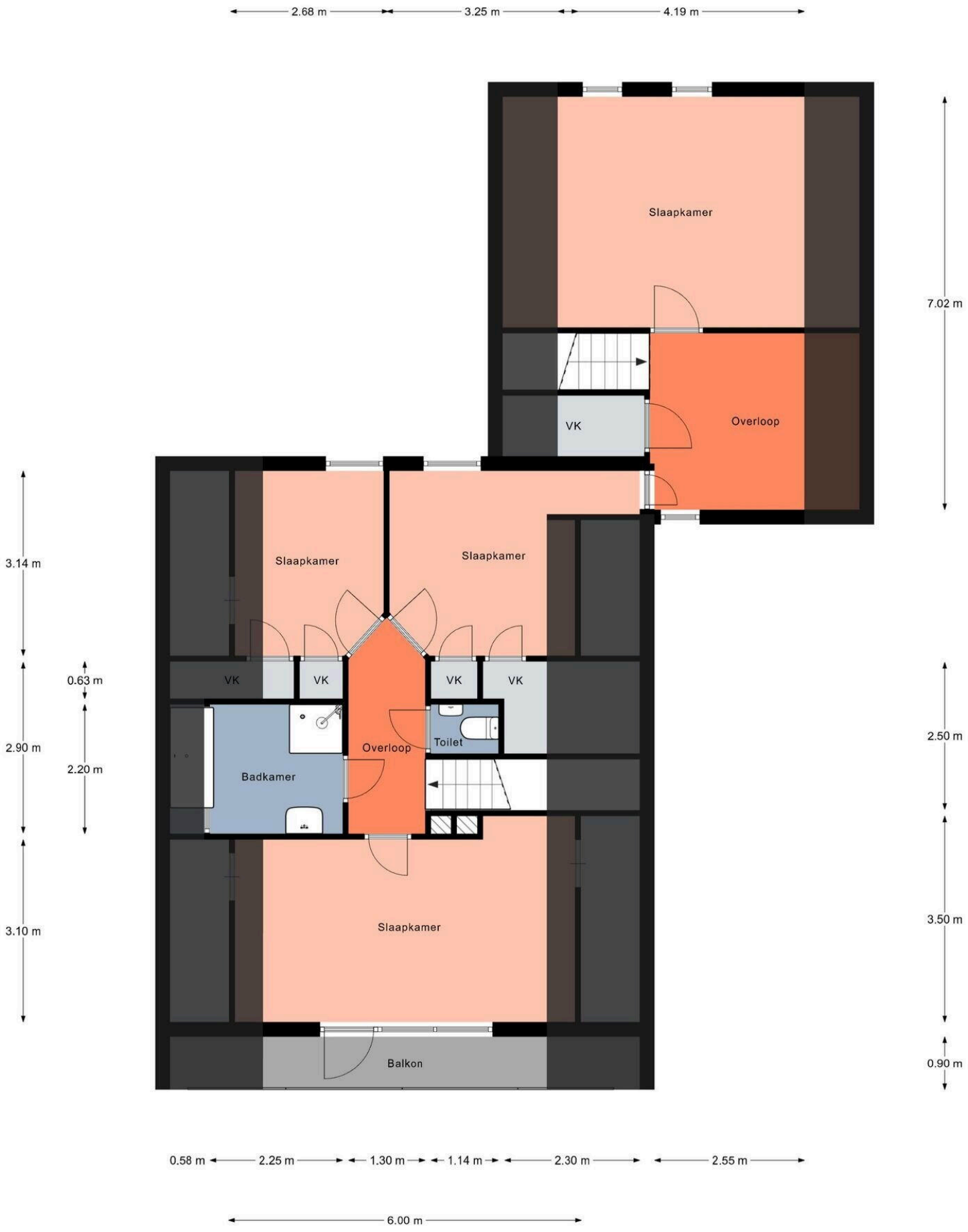
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Paulus Potterstraat 5

owb.nu/pauluspotterstraat5



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000

Scan Mij!