

Gouda

P.C. Bothstraat 26 | Vraagprijs € 309.000 k.k.

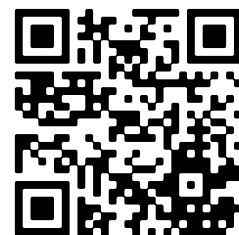


BESCHIKBAAR

WWW.PCBOTHSTRAAT26.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1906
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceeloppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	239 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/pcbothstraat26



Omschrijving

P.C. Bothstraat 26, 2805 RD Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

CENTRAAL GELEGEN TUSSENWONING MET HERSTELDE FUNDERING EN VLOER!

Deze verzorgde tussenwoning beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken en badkamer en is direct te betrekken. De woning heeft momenteel één ruime slaapkamer, met de mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer. Ook zijn de fundering en vloer in het verleden hersteld en is het dak recent vernieuwd.

De woning is gelegen in een prettige woonomgeving in Gouda, met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. In de omgeving vindt u onder andere winkels, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast ligt de historische binnenstad van Gouda op korte afstand, waar u kunt genieten van een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en gezellige terrassen. Ook de uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een comfortabele woning op een fijne locatie in Gouda? Dan is de P.C. Bothstraat 26 zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact op met Van Rhijn Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Bouwjaar ca. 1906. Woonoppervlakte ca. 66 m². Inhoud ca. 216m³. Energielabel D.

Indeling:

Begane grond:

Middels de entree/hal komt u binnen waar u de meterkast en toegang tot de woonkamer vindt.

De lichtvriendelijke living van ca. 26m² v.v. nette laminaatvloer en strak gestuukte wanden en plafonds met toegang tot de in 2018 gemoderniseerde keuken (inbouwapparatuur vernieuwd) van ca. 6 m². Ook vindt u hier de toiletruimte en de deur naar de in 2020 opnieuw en verzorgd aangelegde tuin van ca. 24m² gelegen op het oosten. De berging is eveneens in 2020 vernieuwd.

De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de keuken.

1e Verdieping:

Middels de overloop heeft u toegang tot alle vertrekken.

Aan uw linkerhand vindt u als eerste ruime overloop, welke nu gebruikt wordt als werkruimte, met toegang tot de badkamer en de aansluiting voor de wasmachine. Middels het plaatsen van een wand is hier een extra slaapkamer te creëren.

De nette badkamer van ca. 2,8 m² is v.v. een douche-/ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator.

De slaapkamer van ca. 11m² bevindt zich aan de voorzijde met zicht op de straat.

De gehele verdieping is v.v. dubbele beglazing in houten kozijnen, een nette laminaatvloer en gladgestuukte wanden en plafonds.

Afmetingen:

Woonkamer: ca. 7.79 x 3.78m.

Keuken: ca. 4.00 x 1.74m.

Tuin: ca. 7.43 x 3.85m.

Slaapkamer: ca. 3.73 x 3.00m.

Badkamer: ca. 1.70 x 1.65m.

Berging: ca. 3.85 x 1.42m.

Algemeen:

- Energielabel D;
- Fundering in het verleden hersteld;
- Vloer in het verleden hersteld;
- Recent onderhoud aan het dak uitgevoerd
- 1 slaapkamer met de mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer;
- Tuin op het oosten;
- Gelegen nabij de binnenstad van Gouda, het centraal station, het winkelcentrum Bloemendaal en de snelweg;
- Op te leveren per medio september '26.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 309.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1906

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 66 m²

Perceeloppervlakte: 70 m²

Inhoud: 239 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

Energie

Energie label: D

Isolatie: Grotendeels dubbelglas, hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hr combiketel combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 30 m² (7.43 meter diep en 4 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

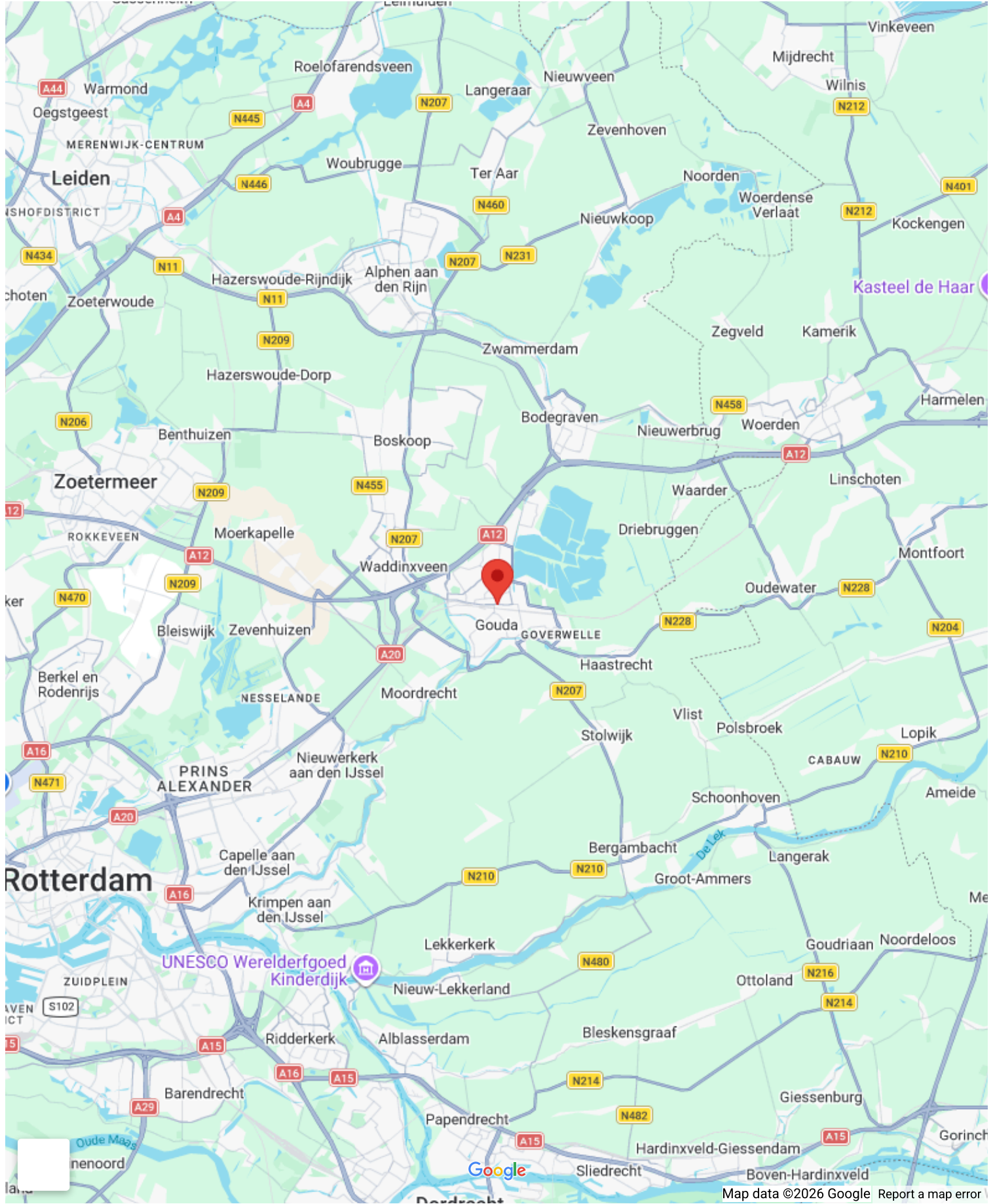
Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart

Op de kaart













P.C. Bothstraat 26

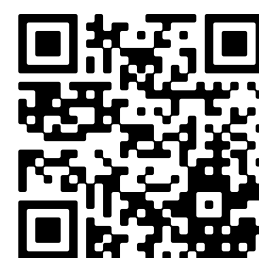
www.owb.nu/pcbothstraat26



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!