

1. Inleiding

In opdracht van Kennemer Wooncombinatie is door BK Ingenieurs- & Milieudviesbureau B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de woningen en technische ruimten behorende bij:

Complexnummer 514

Het complex bestaat uit de volgende woningen:

- Plesmanweg 317 t/m 459
- Uiverhof 2 t/m 144
- Pelikaanhof 2 t/m 144

1.1 Doel onderzoek

Het onderzoek heeft als doel inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het complex. Het onderzoek richt zich op de asbesthoudende materialen die zijn toegepast tijdens de bouw en eventuele verbouwingen en renovaties. Slechts een klein representatief deel van de woningen wordt onderzocht. Destructief onderzoek is slechts zeer beperkt mogelijk aangezien de woningen in gebruik zijn. Om die reden geeft het onderzoek geen overzicht van alle mogelijk aanwezige asbesthoudende materialen en mag het dus niet worden beschouwd als een asbestinventarisatie volgens de BRL 5052.

1.2 Aanpak onderzoek

Het woningenbestand van Kennemer Wooncombinatie is ingedeeld in complexen. Het onderzoek wordt per complex uitgevoerd en gerapporteerd. De woningen binnen één complex zijn bouwkundig vrijwel identiek.

Er is een deskresearch uitgevoerd aan de hand van alle aanwezige gegevens van het betreffende complex. Met behulp van de gegevens die zijn verzameld wordt een onderzoeksplan opgesteld, waarin wordt aangegeven welke woningtypen moeten worden onderzocht.

De gegevens van het deskresearch en het onderzoek op de locatie moeten een goed inzicht geven van het aanwezige asbesthoudende materiaal.

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten worden besproken in deze rapportage.

Behoudens enige materiaalmonsternames is er geen destructief onderzoek uitgevoerd.

1.3 Complexgegevens

In de onderstaande tabel worden de algemene gegevens vermeld:

Complexgegevens

locatie	Plesmanweg 317 t/m 459, Uiverhof 2 t/m 144, Pelikaanhof 2
bouwjaar	t/m 144 1964
renovaties	1996

Het complex bestaat vanaf de tweede bouwlaag tot en met de negende bouwlaag uit flatwoningen van de Kennemer Wooncombinatie. Op de begane grond zijn bergingen, technische ruimten en drie winkels gesitueerd. Op de tiende bouwlaag bevindt zich de liftmachiniekamer. Deze technische ruimten worden gezamenlijk beheerd.

Het asbestonderzoek heeft zich gericht op 4 flatwoningen, de bijbehorende bergingsboxen en enkele technische ruimten op de begane grond. De liftmachiniekamer was niet toegankelijk. De ruimten die beheerd worden door de gemeente vallen buiten de opdracht.

2. Deskresearch en onderzoeksplan

2.1 Deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn de volgende stukken bestudeerd:

- bestek t.b.v. verbouwing 1984;
- bestek t.b.v. verbouwing 1996;
- overzichtstekeningen;

Aan de hand van de resultaten van het deskresearch is een onderzoeksplan opgesteld.

2.2 Onderzoeksplan

Om een goed inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het onderzochte complex zijn de volgende woningen/ruimten volledig onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen:

Onderzochte woningen/ruimten

Uiverhof 2, 4-kamerwoning met berging

Pelikaanhof 122, 4-kamerwoning met berging

Pelikaanhof 132, 4-kamerwoning met berging

Pelikaanhof 142, 3-kamerwoning

Bij het onderzoek is met name getoet op de volgende punten:

- **Boxen:**
 - penkast;
 - vuilwaterleidingen.
- **Woningen:**
 - **Installatie:**
 - ventilatiesysteem;
 - vuilwaterafvoer;
 - melerkast;
 - c.v. installatie.
 - **Brandwering:**
 - omkokering ventilatiekanalen;
 - **Scheidingsconstructies:**
 - binnenwanden;
 - plafondbeplating binnen;
 - plafondbeplating buiten;
 - panelen in kozijnen;
 - **Decoraties:**
 - vensterbanken;
 - plinten.
 - **Betonconstructie:**
 - ingestorte stroken.

3. Resultaten

In de volgende tabel worden de resultaten van het onderzoek op locatie weergegeven. De bevindingen in de woningen worden representatief geacht voor alle woningen in het complex.

Woning/ruimte	asbesthoudend/monster	hoeveelheid
plaats		
Uiverhof woning 2	ja / nee	ca. 1 m ²
puivulling galerijzijde	ja / nee	ca. 3 m ²
puivulling balkonzijde	nee / ja (M1, 514)	
berging: leidingisolatie		
Pelikaanhof woning 142		
puivulling galerijzijde	ja / nee	ca. 1 m ²
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m ²
woning 132		
puivulling galerijzijde	ja / nee	ca. 1 m ²
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m ²
woning 122		
puivulling galerijzijde	ja / nee	ca. 1 m ²
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m ²
balkon: vluchtluik naar buren	nee / ja (M2, 514)	0,4 x 0,8 m
c.v.-ruimte		
geveelpuivulling	ja / geen	1,2 x 3,0, 2stuks 0,8 x 1,2, 2stuks

Bijzonderheden:

De puiveenvulling van de geveelpuien bestaat aan de buitenkant uit kunststof en aan de binnenkant uit hout. De originele asbesthoudende panelen bevinden zich nog tussen deze panelen.

Het vluchtluik van de woning aan de Uiverhof 122 is ooit door de bewoner zelf vervangen. De originele luiken bevatten echter wel asbest.

4. Conclusie

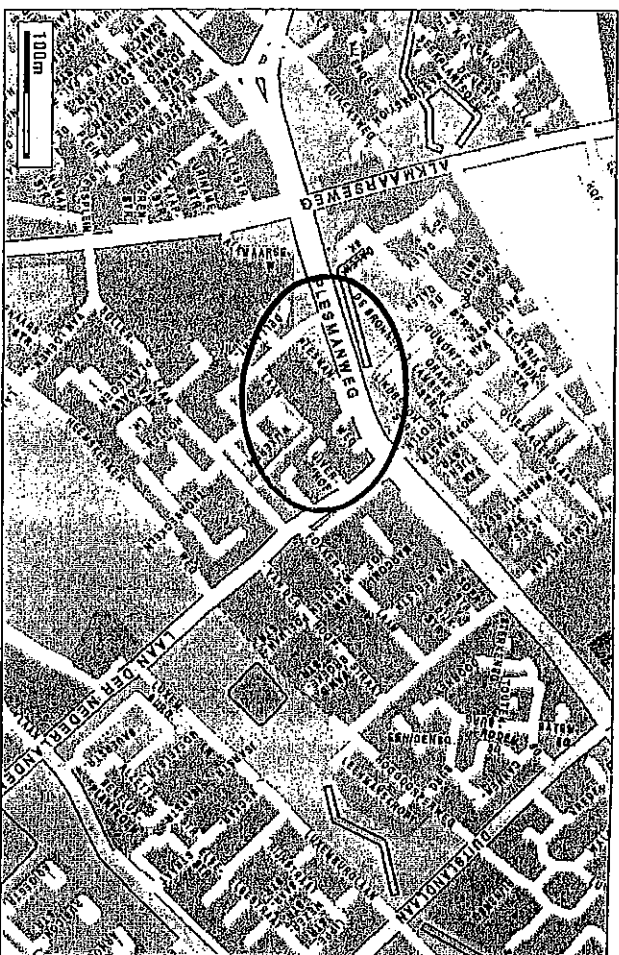
In het complex 514 zijn de volgende asbesthoudende materialen aangetroffen:

- puiwillingen aan voor- en achterzijde van het complex;
- puiwillingen i.p.v. de c.v. ruimte aan de buitenzijde;
- vluchtluiken op de balkons van alle woningen, behalve de woningen aan de kopse kanten van de complexen.

De conditie van de materialen is goed en er bestaat geen reëel gevaar voor de afgifte van asbestvezels. Pas bij vervangingsloop of bij verspanende werkzaamheden van en aan deze materialen moeten zij worden gesaneerd door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf volgens de BRL 5050.

Opmerking: het vluchtluik op het balkon van de woning gelegen aan het Pelkaantoor 122 is ooit door de bewoners zelf vervangen door ander materiaal.

Bijlage 1
Ligginglocatie



Bijlage 2
Analyseresultaten



OMEGAM-LUCHT
H.J.E. Vanekraachweg 120
1096 AR Amsterdam
Telefoon 020-5976722
Pagina 1 van 2

Opdrachtgever:
BK Ingenieursbureau
t.a.v. de heer R. Wardenier
Postbus 2111
1990 AC VEIJSERBROEK

ANALYSE RESULTATEN ASBESTONDERZOEK IN MONSTERMATERIAAL

Project: 21180901

Datum ontvangst: 13 mei 1998
Aantal monsters: 11

code: project M97.3060

Aanleiding

Analyse op aanwezigheid van asbest in monstermateriaal met de omschrijving:
project M97.3060,

- ~~M1.511 Plaatsnaamweg 493, oetewind~~ betreft: vloerbedekking
- ~~M2.511 Plaatsnaamweg 493, oetewind op balkon~~ betreft: gruis
- ~~M5.511 Plaatsnaamweg 511, plant bij gashouder~~ betreft: plaatmateriaal
- ~~M1.512 Laan van Plein 133, zelf-uit-rookkast~~ betreft: vloerbedekking met onderlaag van papier
- ~~M1.513 Plaatsnaamweg 315, bepakking ventilatiekanaal~~ betreft: plaatmateriaal
- ~~M1.514 Uiverhof Isolatiemateriaal~~ betreft: isolatiemateriaal
- ~~M2.514 Pelikaanhof 122, vluchtluik~~ betreft: plaatmateriaal
- ~~M1.519 DeLlaertaan 229, plaatmateriaal~~ betreft: plaatmateriaal
- ~~M1.519 plaatmateriaal uit portaal~~ betreft: plaatmateriaal
- ~~M2.519 plaatmateriaal van wanden uit portaal~~ betreft: plaatmateriaal
- ~~M5.519 berging nummer 117~~ betreft: plaatmateriaal.

Inleiding

Het door de opdrachtgever geleverde monstermateriaal voor een asbestidentificatie is onderzocht volgens het door STERLAB gecertificeerde OMEGAM werkvoorschrift LAV_IDEN.

Analysmethode

Stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met "Dispersion Staining Microscopy".

- Preparatie : Cargille Refractive Index liquids.
- Microscop : Nikon stereomicroscop SMZ-2b maximale vergroting 30 x.
- Polarisatiemicroscop Nikon Alphaphot-2 met Mic.Crone objectief 10 x 10.

De detectielimiet (d.l.) van de gebruikte onderzoeksmethode voor het geschatte massapercentage asbest in de matrix is 0,1 mass%.

Amsterdam, 13 mei 1998

Uitvoerder: M. Plarell

Projectleider luchtonderzoek

Controler: P. Koopman



OMEGAM



OMEGAM-LUCBT
H.A.E. Wackerbosweg 120
1096 AR Amsterdam
Telefoon 020-5976721
Pagina 2 van 2

Opdrachtgever:

BK Ingenieursbureau
t.a.v. de heer R. Wardenier
Postbus 2111
1990 AC VELSERBROEK

Resultatenoverzicht

materiaal code	asbest- houdend	type asbest	asbest gehalte geschatte [massa%]	becht- gehouden geschat
M1.511 Pleisterweg 485	ja	chrysoeol	0,1	steek
M2.511 Pleisterweg 485	nee		dl.	
M3.511 Pleisterweg 511	nee		dl.	
M1.512 Leen van Ghele 133	ja	chrysoeol	20-30	matig
M1.515 Pleisterweg 315	nee		dl.	
M1.514 Uiverhof	nee		dl.	
M2.514 Peilkanhof 122	nee		dl.	
M1.515 Dellelaatsen 229	nee		dl.	
M1.519 pleister uit portaal	nee		dl.	
M2.519 pleister wanden portaal	ja	chrysoeol	1-5	matig
M2.519 bevestig nummer 117	ja	chrysoeol	1-5	matig

Amsterdam, 13 mei 1998

Uitvoerder: M. Pharel,

Projectleider luchtonderzoek

Controle: P. Koopman