

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

C112 5012-2514 • 2024 - VVE Pelikaanhof

Pelikaanhof 2-144
BEVERWIJK

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 3-5-2024

**C112 5012-2514 • 2024 - VVE Pelikaanhof
Pelikaanhof 2-144 • BEVERWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	GEVEL																			
	Vervangen dilatatie kitvoeg		136,00	m1	2030 18							€ 7.784									€ 7.784
	Voegwerk herstel alle gevels		3200,00	m2	2030 40							€ 176.486									€ 176.486
	Voegwerk vervangen herstel besch. m.werk liftopbouwen		50,00	m2	2024 40	€ 9.651															€ 9.651
						€ 9.651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 184.269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.920
31 Buitenwandopeningen																					
3120	Buitenkozijnen; metaal	GEVEL																			
	Herstellen gevelkozijnen trappenhuis (rode kozijnen)		100,67	m2	2030 16							€ 5.232									€ 5.232
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.232
32 Binnenwandopeningen																					
3220	Binnenkozijnen, hout	INTERIEUR																			
	Bergingsdeuren - Schilderen en herstellen		122,00	st	2030 48							€ 8.628									€ 8.628
	Deuren algemene ruimte - Schilderen en herstellen		80,00	st	2030 48							€ 5.658									€ 5.658
	Voordeuren woningen - Schilderen en herstellen		72,00	st	2030 48							€ 5.092									€ 5.092
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.379	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.379
34 Balustrades en leuningen																					
3410	Balkonscherm	BALKON EN GALERIJ																			
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas/volkern		30,00	st	2035 48											€ 10.248					€ 10.248
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas/volkern		180,00	st	2035 48											€ 61.487					€ 61.487
3411	Binnentraphek	INTERIEUR																			
	Vervangen stalen hekwerk trappenhuisen		192,00	m1	2035 48											€ 14.973					€ 14.973
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.708	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.708
41 Buitenwandafwerkingen																					
4110	Gevelafwerking, algemeen	DAK																			
	Herstellen en schilderen stucwerk trappen		156,67	m2	2024 45	€ 10.324															€ 10.324
4112	Gevelbekleding volkern	GEVEL																			
	Herstellen/opknappen gevelbekleding volkern		120,00	m2	2028 48					€ 18.785											€ 18.785
						€ 10.324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.785	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.109
42 Binnenwandafwerkingen																					
4211	Binnen wandafwerking, algemeen	INTERIEUR																			
	Herstellen/verbeteren wandafwerking wandtegels		312,00	m2	2030 45							€ 39.859									€ 39.859
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.859	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.859
43 Vloerafwerkingen																					
4322	Vloerafwerking binnen	INTERIEUR																			
	Verbeteren en herstellen van de vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		168,00	m2	2030 48							€ 26.664									€ 26.664

**C112 5012-2514 • 2024 - VVE Pelikaanhof
Pelikaanhof 2-144 • BEVERWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.664	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.664
45 Plafondafwerkingen																					
4511	Binnenplafond afwerking	INTERIEUR																			
	Herstellen en fatsoeneren houtwolcement platen		198,00	m2	2030	48						€ 8.385									€ 8.385
	Plaatsen HWC platen i.p.v. houten panelen		37,00	m2	2030	25						€ 3.366									€ 3.366
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.751	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.751
46 Schilderwerk																					
4621	Buitenschilderwerk diversen hout	GEVEL																			
	Plaatsen dubbele beglazing		0,83	pst	2024		€ 293.082														€ 293.082
	Schilderen post incl alle stelposten		0,83	pst	2024	7	€ 201.992						€ 201.992							€ 201.992	€ 605.976
4622	Binnenschilderwerk	INTERIEUR																			
	2,5 beurt schilderwerk houten kozijnen dekkend		2038,00	m1	2030	15						€ 27.792									€ 27.792
	2,5 beurt schilderwerk houten woningtoegangsdeuren		465,00	m2	2030	15						€ 22.427									€ 22.427
	2,5 beurt schilderwerk plafonds (hwc & hout)		333,00	m2	2030	15						€ 17.108									€ 17.108
	2,5 beurt schilderwerk stalen deuren in stalen kozijn		156,00	m2	2030	15						€ 4.258									€ 4.258
	2,5 beurt schilderwerk stalen kozijnen		230,67	m1	2030	15						€ 3.628									€ 3.628
	2,5 beurt schilderwerk wanden algemene ruimtes		487,00	m2	2030	15						€ 25.020									€ 25.020
4622	Binnenschilderwerk	GEVEL																			
	2,5 beurt schilderwerk metaal		60,00	m2	2037	15													€ 2.457		€ 2.457
							€ 495.074	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.235	€ 201.992	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.457	€ 201.992	€ 1.001.749
47 Dakafwerkingen																					
4711	Dakbedekking platdak	DAK																			
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		878,00	m2	2025	30		€ 76.736													€ 76.736
							€ 0	€ 76.736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.736
51 Warmteopwekking																					
5121	CV-ketel Hr	INSTALLATIES																			
	Vervangen cv-ketels		72,00	st	2029	17						€ 217.800									€ 217.800
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 217.800
52 Afvoeren																					
5211	Hemelwaterafvoer kunststof	GEVEL																			
	Vervangen hemelwaterafvoer kunststof		511,00	m1	2030	36						€ 7.562									€ 7.562
	Vervangen hemelwaterafvoer onder eind staal		18,00	m1	2030	36						€ 1.905									€ 1.905
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.467	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.467
53 Water																					
5310	Waterinstallatie	INSTALLATIES																			
	Vervangen watermeters (in 2021 al uitgevoerd?)		72,00	st	2023	12													€ 14.234		€ 14.234
5314	Hydrofoor	INSTALLATIES																			

**C112 5012-2514 • 2024 - VVE Pelikaanhof
Pelikaanhof 2-144 • BEVERWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2029	15						€ 7.986										€ 7.986
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.986	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.234	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.219
63 Verlichting																					
6311	Elektra armaturen - lamp - verlichting																				
	INSTALLATIES																				
	Vervangen armaturen bergingen voor led	92,00	st	2025	18		€ 10.518														€ 10.518
	Vervangen armaturen binnen en buitenverlichting voor led	63,00	st	2025	18		€ 7.095														€ 7.095
						€ 0	€ 17.613	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.613
64 Communicatie																					
6422	Deuropener - Oproep-installatie - Intercom																				
	INSTALLATIES																				
	Vervangen oproepinstallatie (in 2015 al uitgevoerd?)	24,00	st	2035	10												€ 15.594				€ 15.594
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.594	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.594
66 Transport																					
6610	LIFT Pelikaanhof 98-144																				
	INSTALLATIES																				
	Afleidwielen revisie	1,00	st	2027	48				€ 2.723												€ 2.723
	Liftmachine vervangen	1,00	st	2037	48													€ 21.780			€ 21.780
	Noodbatterij (drive) vervangen	1,00	st	2027	48				€ 1.997												€ 1.997
	Vervangen besturing	1,00	st	2027	48				€ 23.111												€ 23.111
	Vervangen cabinedeur	1,00	st	2032	48									€ 9.922							€ 9.922
	Vervangen cabinetableau	1,00	st	2027	48				€ 2.723												€ 2.723
	Vervangen schacht schuifdeuren	1,00	st	2027	48				€ 32.670												€ 32.670
	Vervangen schachttableau	1,00	st	2027	48				€ 1.525												€ 1.525
	Vervangen snelheidsbegrenzer	1,00	st	2027	48				€ 2.021												€ 2.021
	Vervangen snelheidsbegrenzer	1,00	st	2027	48				€ 2.021												€ 2.021
	Vervangen staalkabels MX machine	1,00	st	2027	48				€ 6.413												€ 6.413
	Vervangen standaardwijzers	1,00	st	2027	48				€ 3.158												€ 3.158
	Vervangen vanginrichting	1,00	st	2037	48													€ 8.833			€ 8.833
	Vervangen/plaatsen media screen	1,00	st	2027	48				€ 2.420												€ 2.420
6610	LIFT Pelikaanhof 2-48																				
	INSTALLATIES																				
	Afleidwielen revisie	1,00	st	2027	48				€ 2.723												€ 2.723
	Liftmachine vervangen	1,00	st	2037	48													€ 21.780			€ 21.780
	Noodbatterij (drive) vervangen	1,00	st	2027	48				€ 1.997												€ 1.997
	Vervangen besturing	1,00	st	2027	48				€ 23.111												€ 23.111
	Vervangen cabinedeur	1,00	st	2032	48									€ 9.922							€ 9.922
	Vervangen cabinetableau	1,00	st	2027	48				€ 2.723												€ 2.723
	Vervangen schacht schuifdeuren	1,00	st	2027	48				€ 32.670												€ 32.670
	Vervangen schachttableau	1,00	st	2027	48				€ 1.525												€ 1.525
	Vervangen snelheidsbegrenzer	1,00	st	2027	48				€ 2.021												€ 2.021
	Vervangen snelheidsbegrenzer	1,00	st	2027	48				€ 2.021												€ 2.021

**C112 5012-2514 • 2024 - VVE Pelikaanhof
Pelikaanhof 2-144 • BEVERWIJK**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
Vervangen staalkabels MX machine		1,00	st	2027	48				€ 6.413												€ 6.413	
Vervangen standaardwijzers		1,00	st	2027	48				€ 3.158													€ 3.158
Vervangen vanginrichting		1,00	st	2037	48														€ 8.833			€ 8.833
Vervangen/plaatsen media screen		1,00	st	2027	48				€ 2.420													€ 2.420
6610 LIFT Pelikaanhof 50-96	INSTALLATIES																					
Afleidwielen revisie		1,00	st	2027	48				€ 2.723													€ 2.723
Liftmachine vervangen		1,00	st	2037	48														€ 21.780			€ 21.780
Noodbatterij (drive) vervangen		1,00	st	2027	48				€ 1.997													€ 1.997
Vervangen besturing		1,00	st	2027	48				€ 23.111													€ 23.111
Vervangen cabinedeur		1,00	st	2032	48									€ 9.922								€ 9.922
Vervangen cabinetableau		1,00	st	2027	48				€ 2.723													€ 2.723
Vervangen schacht schuifdeuren		1,00	st	2027	48				€ 32.670													€ 32.670
Vervangen schachttableau		1,00	st	2027	48				€ 1.525													€ 1.525
Vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	st	2027	48				€ 2.021													€ 2.021
Vervangen snelheidsbegrenzer		1,00	st	2027	48				€ 2.021													€ 2.021
Vervangen staalkabels MX machine		1,00	st	2027	48				€ 6.413													€ 6.413
Vervangen standaardwijzers		1,00	st	2027	48				€ 3.158													€ 3.158
Vervangen vanginrichting		1,00	st	2037	48														€ 8.833			€ 8.833
Vervangen/plaatsen media screen		1,00	st	2027	48				€ 2.420													€ 2.420
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 242.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.766	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 91.839	€ 0	€ 363.944	
81	Losse verkeersinventarisatie																					
8111	Postkasten	GEVEL																				
Vervangen postkasten		72,00	st	2030	24							€ 16.268										€ 16.268
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.268	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.268
Totaal object						€ 515.049	€ 94.349	€ 0	€ 242.339	€ 18.785	€ 225.786	€ 413.123	€ 201.992	€ 29.766	€ 0	€ 0	€ 116.536	€ 0	€ 94.296	€ 201.992	€ 2.154.010	