



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | |
| - losse (hang)lampen | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - gordijnrails | | | | |
| - gordijnen | | | | |
| - overgordijnen | | | | |
| - vitrages | | | | |
| - rolgordijnen | | | | |
| - lamellen | | | | |
| - jaloezieën | | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - vloerbedekking | | | | |
| - parketvloer | | | | |
| - houten vloer(delen) | | | | |
| - laminaat | | | | |
| - plavuizen | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | |
| Allesbrander | | | | |
| Houtkachel | | | | |
| (Gas)kachels | | | | |
| Designradiator(en) | | | | |
| Radiatorafwerking | | | | |
| Overig, te weten: | | | | |
| - spiegelwanden | | | | |
| - schilderij ophangstelsel | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---------------|----------|------------------------|--------|
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toiletaccessoires: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Badkameraccessoires: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | |
| Brievenbus | | | | |
| Kluis | | | | |
| (Voordeur)bel | | | | |
| Alarminstallatie | | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | |
| Rookmelders | | | | |
| (Klok)thermostaat | | | | |
| Airconditioning | | | | |



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | | | | |
| - boiler | | | | |
| - geiser | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Screens | | | | |
| Rolluiken | | | | |
| Zonwering buiten | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | |
| Waterslot wasautomaat | | | | |
| Zonnepanelen | | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--|---------------|----------|------------------------|--------|
| Tuin | | | | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | |
| Beplanting | | | | |
| | | | | |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | |
| | | | | |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | |
| (Broei)kas | | | | |
| | | | | |
| Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (sier)hek | | | | |
| - vlaggenmast(houder) | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |



| Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | ja | Nee | Gaat mee | Wordt overgenomen door koper |
|---|----|-----|----------|------------------------------|
| CV | | | | |
| Boiler | | | | |
| Zonnepanelen | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| - | | | | |
| - | | | | |

Voor akkoord,

Verkoper(s) 

naam:
 plaats:
 datum:

naam:
 plaats:
 datum:

Koper(s)

naam:
 plaats:
 datum:

naam:
 plaats:
 datum: