

ONTVANGEN 14 FEB. 2001



**NOTARIS
MAATSCHAP
BATENBURG**

ZEESTRAAT 26
POSTBUS 1021
1940 EA BEVERWIJK
TEL.: 0251 - 262800
FAX: 0251 - 262855

ONDERSPLITSING PELIKAANHOF TE BEVERWIJK

Heden, negen februari tweeduizend één, verscheen voor mij, -----
 Mr THEODORUS HERREBERTUS GERARDUS MARIA BATENBURG, -----
 notaris gevestigd te Beverwijk: -----
 de heer Bernardus Adrianus Laurentius Groenland, kantooradres 1942 AR -----
 Beverwijk, Zeestraat 26, geboren te Beverwijk op zeventwintig mei -----
 negentienhonderd drieënvijftig, -----
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 de heer Drs John Hendrikus Jozef van Nimwegen, wonende te 1965 EJ Heemskerk, ---
 Tuinfluiter 24, geboren te Utrecht op vierentwintig januari negentienhonderd zestig, ---
 (legitimatiebewijs: rijbewijs, nummer 3127806246, uitgegeven te Heemskerk op -----
 achttien mei negentienhonderd achtennegentig), -----
 die deze volmacht verstrekke als directeur van de statutair te Beverwijk -----
 (feitelijk adres: Hoflanderweg 83, 1945 ZD Beverwijk, -----
 postadres: Postbus 20, 1960 AA Heemskerk) gevestigde stichting: -----
 STICHTING KENNEMER WOONCOMBINATIE, -----
 ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34057863, -----
 Blijkende van voormelde volmachtverlening uit een onderhandse akte van volmacht, --
 welke is gehecht aan deze akte. -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaart dat de door hem vertegenwoordigde --
 voormelde stichting: Stichting Kennemer Wooncombinatie eigenaar is van: -----
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het -----
 flatcomplex, omvattende tweeënzeventig flatwoningen met balkons en -----
 bergingen, staande en gelegen aan de Pelikaanhof 2 tot en met 144 te -----
 Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, --
 nummer 11199-A-221, uitmakende het één/derde (1/3) aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit het (moeder) appartementsrecht, kadastraal bekend --
 gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 11199-A-2, -----
 uitmakende het achtduizend negenhonderd zevenenveertig tienduizendste -----
 (8.947/10.000) aandeel in de gemeenschap bestaande uit drie flatgebouwen met -
 naburige bedrijfspanden en bijbehorende grond gelegen aan de Plesmanweg, ----
 President Kennedyplein, Uiverhof, Pelikaanhof en de Wijkerbaan te Beverwijk, -
 ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal ----
 bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummers: -----
 10858, groot negen are negentien centiare; -----
 9595, groot één are één centiare; -----
 10859, groot tien are zevenenzeventig centiare; -----
 7170, groot vijf are dertig centiare; -----
 10363, groot één are vijf centiare; -----
 10727, groot veertien centiare; -----
 9594, groot éénenvijftig centiare; -----
 9596, groot zeventig centiare; -----
 9597, groot achtentachtig centiare; -----
 10860, groot tien are zesenzeventig centiare; -----



9601, groot één centiare; -----

9599, groot negenenzestig centiare; -----

7171, groot vijf are drieëntwintig centiare; -----

9598, groot één are tien centiare; -----

9600, groot één are twaalf centiare. -----

EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Voormelde kadastrale percelen zijn door de eigenaar, destijds nog genaamd: -----

Bouwstichting Pro Omnibus, in eigendom verkregen als volgt: -----

de kadasternummers 10858, 10859 en 10860: -----

deels -----

voor wat de grond betreft: -----

(als afkomstig van de oude nummers: 1168, 1169, 5454, 6339, 5447, 5455 en 5724 --- gedeeltelijk dier gemeente en sectie) -----

ten gevolge van overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de -----

openbare registers te Haarlem, thans Alkmaar, op twaalf juli negentienhonderd -----

drieënzestig, in deel 2457 nummer 90, van het afschrift ener akte van transport, -----

houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van het recht om, bij niet- -----

nakoming van enige verplichting uit dat contract voortvloeiende, ontbinding dier -----

overeenkomst te vorderen, op elf juli daaraanvoorafgaande voor B.M.A. Batenburg, ---

destijds notaris te Beverwijk, verleden en -----

welke akte werd gerectificeerd bij akte op vijftwintig mei negentienhonderd -----

zesenzestig verleden voor genoemde notaris B.M.A. Batenburg en bij afschrift -----

overgeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de -----

openbare registers te Haarlem, thans Alkmaar, op zesentwintig mei daarna in deel -----

2577 nummer 2 -----

en overigens: door stichting; -----

deels -----

voor wat de grond betreft: (als afkomstig van oud nummer 10728, gedeeltelijk dier --- gemeente en sectie) -----

ten gevolge van de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het -----

kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4, op zestien februari -----

negentienhonderd zesennegentig in deel 8031 nummer 52, van het afschrift ener akte -

van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van het recht ---

om, uit welchen hoofde ook, ontbinding dier overeenkomst te vorderen, op diezelfde ---

dag voor een plaatsvervanger van notaris Mr R.A. Westen ter standplaats Beverwijk --

verleden -----

en overigens: door stichting; -----

de kadasternummers 7170 en 7171: -----

voor wat de grond betreft: -----

(als afkomstig van de oude nummers: 6425, 6423, 6426 en 5553 gedeeltelijk dier ---- gemeente en sectie) -----



ten gevolge van overschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers te Haarlem, thans Alkmaar, op twintig december ----
negentienhonderd drieënzestig in deel 2476 nummer 51, van het afschrift ener akte ----
van transport, houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van het recht ---
om, bij niet-nakoming van enige verplichting uit dat contract voortvloeiende, -----
ontbinding dier overeenkomst te vorderen, op negentien december -----
daaraanvoorafgaande voor genoemde notaris B.M.A. Batenburg, verleden -----
en overigens: door stichting; -----
het kadasternummer 10727: -----
voor wat de grond betreft: als afkomstig van het oude nummer 10366: -----
ten gevolge van de inschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers te Alkmaar op drie november negentienhonderd ----
vierennegentig, in Register 4, in deel 7519 nummer 40, van het afschrift ener akte ----
van levering, houdende kwijting voor de koopprijs op twee november -----
daaraanvoorafgaande voor Mr R.A.A. Koger, notaris te Beverwijk, verleden -----
en overigens: door stichting; -----
het kadasternummer 9600: -----
deels -----
voor wat de grond betreft: krachtens voormelde titel van aankomst overgeschreven in -
deel 2476 nummer 51; -----
en deels -----
voor wat de grond betreft: -----
als afkomstig van het oude nummer 9340 gedeeltelijk dier gemeente en sectie: -----
ten gevolge van de overschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers te Alkmaar op dertig maart negentienhonderd -----
vierentachtig in deel 4725 nummer 80 van het afschrift ener akte van transport, -----
houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van het recht om, uit welken -
hoofde ook, ontbinding dier overeenkomst te vorderen, op zeventwintig maart -----
negentienhonderd vierentachtig voor genoemde notaris Mr R.A. Westen verleden -----
en overigens: door stichting; -----
de kadasternummers 9599, 9597, 9598, 9596, 9594, 9595: krachtens laatstgemelde ----
titel van aankomst overgeschreven in deel 4725 nummer 80; -----
het kadasternummer 10363: -----
ten gevolge van de overschrijving ten voormelde kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers te Alkmaar op negen januari negentienhonderd ----
vijfentachtig in deel 4862 nummer 65 van het afschrift ener akte van transport, -----
houdende kwijting voor de koopprijs en afstanddoening van het recht om, uit welken -
hoofde ook, ontbinding dier overeenkomst te vorderen, op diezelfde dag voor -----
genoemde notaris Mr R.A. Westen verleden; -----
het kadasternummer 9601: -----
krachtens voormelde titel van aankomst overgeschreven in deel 2457 nummer 90. ----



De comparant, handelend als gemeld, verklaart vervolgens dat alle hiervoor -----
vermelde registergoederen krachtens akte van fusie op éénendertig december -----
negentienhonderd zesennegentig voor genoemde notaris Mr R.A. Westen verleden ----
ten name zijn gesteld van de hiervoor vermelde stichting: -----
STICHTING KENNEMER WOONCOMBINATIE; -----
blijkende hiervan uit een verklaring opgemaakt op twee januari negentienhonderd ----
zevenennegentig en ingeschreven ten voormelde kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers te Alkmaar op drie januari daarna, in Register 4, in -
deel 8440 nummer 30. -----
Vervolgens is het hiervoor gemelde **appartementenrecht WIJK AAN ZEE EN -----**
DUIN, sectie B nummer 11199-A-2, ontstaan door de inschrijving ten voormelde ----
kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op -----
zestien februari negentienhonderd achtennegentig, in Register 4, in deel 8984 -----
nummer 40, van het afschrift ener akte van splitsing in appartementenrechten, op -----
dertien februari daarvoor voor genoemde notaris Mr Th.H.G.M. Batenburg verleden, --
bij welke akte van toepassing werd verklaard het modelreglement bij splitsing in ----
appartementenrechten -voorzover niet gewijzigd of aangevuld- zoals vastgesteld bij ----
akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van --
notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden en -onder meer- ingeschreven ----
ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te ---
Alkmaar op acht januari daarna, in deel 6479 nummer 30. -----
Het gemelde appartementenrecht WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B nummer -----
11199-A-2 is vervolgens weer ondergesplitst bij akte op heden voor mij, notaris -----
verleden, in ondermeer het appartementenrecht WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B ---
nummer 11199-A-221. -----
In de hiervoor vermelde akten van (hoofd en onder)splitsing is de bevoegdheid tot ----
ondersplitsing niet uitgesloten. -----
Mitsdien is de eigenaar volledig bevoegd tot het verrichten van de in deze akte -----
vervatte rechtshandelingen. -----
Voorts verklaart de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot -----
onder(onder)splitsing van voormeld appartementenrecht WIJK AAN ZEE EN DUIN, ---
sectie B nummer 11199-A-221 in onderappartementenrechten als bedoeld in artikel ----
106 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement als ----
bedoeld in artikel 111 sub d van voormeld Wetboek en voorts tot de oprichting van ---
een vereniging van onderappartementseigenaars, alsmede van verdere bepalingen, -----
welke naast het reglement zullen gelden. -----
Voormelde registergoederen zijn daartoe uitgelegd in een plan, dat aan deze akte is ---
gehecht en dat is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar en -----
waarop die gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden -----
gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer. -----
Op zeven februari tweeduizend één heeft genoemde Heer Hypotheekbewaarder een ----



verklaring afgegeven waarin staat vermeld dat voor het vorenbedoelde in de splitsing -
te betrekken registergoed de complexaanduiding 11199-A blijft gehandhaafd. -----
Van genoemde verklaring is een kopie aan deze akte gehecht. -----

Het voormelde appartementsrecht WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B -----
nummer 11199-A-221 wordt ondergesplitst in de navolgende tweeënzeventig (72) ----
onderappartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
2 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-366, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde onder te splitsen appartementsrecht, -----
kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer ----
11199-A-221, uitmakende het één/derde (1/3) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het (moeder) appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente -----
WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 11199-A-2, uitmakende het ----
achtduizend negenhonderd zevenenveertigste tienduizendste (8.947/10.000) -----
aandeel in de gemeenschap bestaande uit drie flatgebouwen met naburige -----
bedrijfspanen en bijbehorende grond gelegen aan de Plesmanweg, President ---
Kennedyplein, Uiverhof, Pelikaanhof en de Wijkerbaan te Beverwijk; -----
ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal ----
bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummers: -----
10858, groot negen are negentien centiare; -----
9595, groot één are één centiare; -----
10859, groot tien are zevenenzeventig centiare; -----
7170, groot vijf are dertig centiare; -----
10363, groot één are vijf centiare; -----
10727, groot veertien centiare; -----
9594, groot éénenvijftig centiare; -----
9596, groot zeventig centiare; -----
9597, groot achtentachtig centiare; -----
10860, groot tien are zesenzeventig centiare; -----
9601, groot één centiare; -----
9599, groot negenezestig centiare; -----
7171, groot vijf are drieëntwintig centiare; -----
9598, groot één are tien centiare; -----
9600, groot één are twaalf centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---



- 4 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-367, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 11199-A-221; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
6 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-368, uitmakende het éénhonderdtwee/zes duizend ---
zevenhonderdzevenentwintigste (102/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
8 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-369, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
10 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-370, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
12 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-371, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
14 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----



- sectie B, nummer 11199-A-372, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
16 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-373, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
18 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-374, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
20 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-375, uitmakende het éénhonderdzes/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (106/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
22 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-376, uitmakende het zesenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (66/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
24 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-377, uitmakende het éénhonderdvier/zes duizend -----



- zevenhonderdzevenentwintigste (104/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
26 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-378, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
28 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-379, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
30 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-380, uitmakende het éénhonderddrie/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (103/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
32 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-381, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
34 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-382, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----



- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
36 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-383, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
38 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-384, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
40 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-385, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
42 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-386, uitmakende het éénhonderdtwee/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (102/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
44 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-387, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----



- gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
46 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-388, uitmakende het zesenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (66/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
48 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-389, uitmakende het éénhonderdtien/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (110/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
50 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-390, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
52 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-391, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
54 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-392, uitmakende het éénhonderdvier/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (104/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----



28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
56 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-393, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
58 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-394, uitmakende het achtenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (68/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
60 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-395, uitmakende het éénhonderdvier/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (104/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
62 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-396, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
64 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-397, uitmakende het achtenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (68/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----



- flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ---- begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof --- 66 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----- sectie B, nummer 11199-A-398, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend -- zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap ----- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend ----- gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de --- begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof --- 68 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----- sectie B, nummer 11199-A-399, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend -- zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap ----- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend ----- gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de --- begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof --- 70 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----- sectie B, nummer 11199-A-400, uitmakende het achtenzestig/zes duizend ----- zevenhonderdzevenentwintigste (68/6727) aandeel in de gemeenschap ----- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend ----- gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de --- begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof --- 72 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----- sectie B, nummer 11199-A-401, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend -- zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap ----- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend ----- gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ---- begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof --- 74 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----- sectie B, nummer 11199-A-402, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend -- zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap ----- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend ----- gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de ----- flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ----



- begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
76 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-403, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
78 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-404, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
80 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-405, uitmakende het éénhonderdwaalf/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (112/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
82 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-406, uitmakende het achtenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (68/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
84 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-407, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---



- 86 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-408, uitmakende het éénhonderdelf/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (111/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
88 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-409, uitmakende het achtenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (68/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
90 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-410, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
92 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-411, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
94 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-412, uitmakende het negenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (69/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
96 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----



- sectie B, nummer 11199-A-413, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
98 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-414, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
100 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-415, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de eerste verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
102 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-416, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
104 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-417, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
106 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, -----
sectie B, nummer 11199-A-418, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----



- zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de tweede verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
108 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-419, uitmakende het éénhonderddrie/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (103/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
110 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-420, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
112 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-421, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de derde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
114 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-422, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
116 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-423, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----



- bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
118 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-424, uitmakende het negenenzestig/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (69/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vierde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
120 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-425, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
122 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-426, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
124 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-427, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de vijfde verdieping en met berging gelegen op de ---
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
126 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-428, uitmakende het éénhonderddrie/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (103/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----



64. gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
128 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-429, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
130 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-430, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zesde verdieping en met berging gelegen op de ----
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
132 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-431, uitmakende het éénhonderddrie/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (103/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
134 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-432, uitmakende het éénhonderdnegen/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (109/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de -
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
136 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-433, uitmakende het zevenenzestig/zes duizend ----
zevenhonderdzevenentwintigste (67/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----



69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de zevende verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
138 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-434, uitmakende het éénhonderdzeven/zes duizend --
zevenhonderdzevenentwintigste (107/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
140 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-435, uitmakende het éénhonderdelf/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (111/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
142 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-436, uitmakende het negenezestig/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (69/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
flatwoning met balkon op de achtste verdieping en met berging gelegen op de --
begane grond, casu quo het souterrain, staande en gelegen aan de Pelikaanhof ---
144 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, ----
sectie B, nummer 11199-A-437, uitmakende het éénhonderdvijf/zes duizend -----
zevenhonderdzevenentwintigste (105/6727) aandeel in de gemeenschap -----
bestaande uit het hiervoor vermelde appartementsrecht, kadastraal bekend -----
gemeente WIJK AAN ZEE EN DUIN, sectie B, nummer 1119-A-221. -----
- De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts dat op voormelde -----
ondersplitsing in appartementsrechten van toepassing zijn: -----
- A. het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten - ---
voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld- vastgesteld bij akte op twee -----
januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van notaris --
Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden en -onder meer- ingeschreven ten --
voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te --
Alkmaar op acht januari daarna in deel 6479 nummer 30, welk reglement bij ----
deze als volgt wordt gewijzigd en aangevuld: -----



Artikel 1 -----

Definities: -----

toegevoegd wordt: -----

L. Onderhoudscommissie: het orgaan van de vereniging dat het onderhoud ---
van het gebouw verzorgt/doet verzorgen. -----

Artikel 2: -----

lid 1: -----

Ieder der eigenaars van een appartementsrecht is in de gemeenschap gerechtigd -
conform het breukdeel als hiervoor bij zijn betreffende appartementsrecht staat --
vermeld. -----

lid 3: -----

- In afwijking van het in dit lid bepaalde zijn de kosten van administratie ---
voor gezamenlijke rekening van de appartementseigenaars 366 tot en met -
437 ieder voor een gelijk deel. -----

- De hierna opgesomde kosten voor het gebruik van het -----
appartementencomplex hierna te noemen: "gebruikerskosten", komen -----
voor rekening van alle appartementseigenaars, ieder voor een gelijk deel. --
Het betreft hier de navolgende gebruikerskosten: -----

1. levering van water; -----
2. electraverbruik lift; -----
3. onderhoud lift; -----
4. electraverbruik verlichting gemeenschappelijke ruimten; -----
5. electraverbruik gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie; -
6. periodieke vervanging verlichtingselementen gemeenschappelijke ----
ruimten; -----
7. schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten; -----
8. bewassing ruiten gemeenschappelijke ruimten; -----
9. onderhoud gemeenschappelijke tuinen. -----

De sub 1 tot en met 9 genoemde gebruikerskosten worden uitsluitend in ---
rekening gebracht voor zover van toepassing op het -----
appartementencomplex en de sub 1 tot en met 3 genoemde -----
gebruikerskosten bovendien alleen voor zover de betreffende -----
appartamenteigenaars voordeel trekken van deze voorzieningen en niet ----
afzonderlijk worden aangeslagen. -----

- De kosten van levering van warmte door een gemeenschappelijke CV- ----
installatie, of levering van warm water door een gemeenschappelijke -----
boiler worden verrekend naar rato van het verbruik van ieder van de -----
appartementseigenaars. -----

Het verbruik per appartement wordt geregistreerd met daartoe geschikte ---
meters. -----

De kosten van de periodieke vervanging van (onderdelen van) de meters --



wordt gerekend tot de gebruikerskosten. -----

Artikel 4 lid 1: -----

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van inschrijving van de onderhavige ---
akte ten voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare ----
registers te Alkmaar en loopt tot het einde van het jaar tweeduizendéén. -----

Na de tweede volzin van dit lid 1 wordt het navolgende toegevoegd: -----

De in de exploitatierekening op te nemen begroting van de onderhoudskosten ---
geschiedt door de onderhoudscommissie. -----

Van de begroting van de onderhoudscommissie kan niet door de vergadering ----
worden afgeweken tenzij deze begroting kennelijk onredelijk is, hetgeen alsdan -
zal worden vastgesteld door de ter plaatse waar de vereniging gevestigd is -----
bevoegde kantonrechter. -----

Artikel 5: -----

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt: -----

3. totdat definitief in rechte is komen vast te staan dat de -----
onderhoudsbegroting van de onderhoudscommissie kennelijk onredelijk is -
als bedoeld in artikel 4 lid 1 dienen de voorschotbijdragen dusdanig te ----
worden vastgesteld dat daarin de begrote onderhoudskosten volledig zijn --
verwerkt. -----

Artikel 6: -----

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt: -----

4. In afwijking van het in dit artikel bepaalde is de eigenaar die tevens is ----
een door de overheid erkende woningbouwcorporatie bevoegd de -----
verschuldigde bedragen aan de vereniging schuldig te blijven tot het -----
moment dat de betreffende kosten daadwerkelijk worden gemaakt, dan ----
wel het betreffende appartementsrecht wordt overgedragen aan een derde. -
Alsdan dient de woningbouwcorporatie aan de vereniging tevens te -----
vergoeden een rente overeenkomend met het gemiddelde door de -----
vereniging gemaakte rendement over haar vermogen in de betreffende ----
periode. -----

Artikel 8: -----

Waar in artikel 8 wordt gesproken van het bestuur dient daarvoor te worden ----
gelezen: de onderhoudscommissie. -----

Artikel 13: -----

Lid 3: -----

Dit lid wordt gewijzigd in: -----

De vergadering kan een verleende toestemming weer intrekken tenzij de -----
toestemming onherroepelijk werd verleend dan wel intrekking der toestemming -
tot onevenredig grote schade voor de betreffende eigenaar/gebruiker zou -----
leiden. -----

Artikel 15: -----



Dit artikel wordt aangevuld als volgt: -----
een en ander in overeenstemming met de begroting en andere richtlijnen van ----
de onderhoudscommissie voor zover deze binnen de taak van laatstgenoemde ----
vallen. -----

Artikel 17: -----

lid 5: -----

Dit lid wordt als volgt gewijzigd: -----
De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige -----
samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. -
Met name is het niet toegestaan parket, laminaat of stenen vloeren aan te -----
brengen. -----

Artikel 20: -----

De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit artikel wordt een lid -----
toegevoegd luidende als volgt: -----

lid 2: -----

Het voortbrengen van muziek en geluiden, het aanbrengen van geluidsdragers ---
is niet toegestaan voorzover dit hinder en/of andere overlast veroorzaakt voor ---
de eigenaar/gebruiker van de/een ander(e) appartementsrecht(en). -----
Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing voorzover dat uit het hiervoor -----
vermelde artikel 13 voortvloeit. -----

Artikel 24: -----

De tekst van dit artikel wordt vervangen door de volgende: -----

1. Een eigenaar, niet zijnde een door de overheid erkende -----
woningbouwcorporatie, kan zijn privé gedeelte (voorzover deze een -----
woonbestemming heeft) met inbegrip van de gemeenschappelijke -----
gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken slechts gebruiken voor -----
zichzelf en zijn gezinsleden. -----
Ook in het laatste geval dient de eigenaar het privégedeelte als -----
hoofdverblijf te dienen. -----
2. Het bestuur is bevoegd van de onder lid 1 bedoelde eigenaar schriftelijke -
opgave te verlangen wie tot zijn gezin in de zin van dit artikel behoren. ---
3. Het bestuur is bevoegd van ieder gezinslid een schriftelijke verklaring te --
vragen dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele -----
huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel ---
5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker -----
betrekking hebben, zal naleven. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van ----
het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van -----
eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, -
op de hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de mede-ingebruikgeving van een privé gedeelte aan ----



een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit ---
het reglement voortvloeien. -----

Artikel 25: -----

De laatste zin van lid 2 vervalt. -----

Artikel 26: -----

De leden 1 en 2 worden als volgt gewijzigd: -----

1. De eigenaars, niet zijnde een door de overheid erkende -----
woningbouwcorporatie, zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun privé -----
gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) niet betrokken -----
wordt door iemand die niet tot zijn gezin behoort. -----
2. Iemand die niet de in artikel 24 lid 3 bedoelde verklaring wenst af te -----
leggen wordt geacht niet tot het gezin te behoren en kan door het bestuur -
uit het betreffende privé gedeelte worden verwijderd en kan het gebruik ---
van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijk zaken ---
en rechten worden ontzegd. -----

Artikel 28: -----

Lid 3: -----

In plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in -----
artikel 38 zesde lid" dient men te lezen: voor de extra voorschotbijdragen als ---
bedoeld in artikel 38 zevende lid. -----

Artikel 29: -----

lid 2: -----

De in dit artikel bedoelde boete bedraagt ten hoogste tien maal de laatst -----
vastgestelde voor dat appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdrage. -----
Indien niet een dergelijke bijdrage is vastgesteld, bedraagt de boete maximaal ---
vijfduizend gulden (f 5.000,00). -----

Artikel 30: -----

lid 1: -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel -----
112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. -----

Lid 2: -----

De vereniging draagt de naam: -----
VERENIGING VAN EIGENAARS ONDERSPLITSING PELIKAANHOF, -----
gelegen aan het Pelikaanhof en zij is gevestigd te Beverwijk doch kan ook -----
elders kantoorhouden. -----

Artikel 33: -----

Lid 5: -----

De eigenaar wordt bij deze aangewezen als eerste voorzitter. -----

Artikel 34: -----

lid 2: -----

Het maximum aantal stemmen bedraagt: tweeënzeventig (72) -----



Ten behoeve van ieder appartementsrecht kan een stem worden uitgebracht. ----

Artikel 36: -----

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als lid 1. -----

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd luidende: -----

lid 2: -----

Omtrent aangelegenheden welke ingevolge deze akte en/of het algemeen -----

reglement uitsluitend het belang van bepaalde (groepen van) -----

appartementseigenaars aangaan wordt uitsluitend door deze (groepen van) -----

appartementseigenaars gestemd. -----

Artikel 38: -----

lid 1: -----

Dit lid wordt gewijzigd als volgt: -----

De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten ----

en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover ----

niet aan het bestuur of de onderhoudscommissie toekomt. -----

lid 2: -----

Dit lid wordt gewijzigd als volgt: -----

De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de ---

gemeenschappelijke zaken berust bij de onderhoudscommissie. De -----

onderhoudscommissie kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen ----

die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, ---

tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd dan wel de -----

opdracht voortvloeit uit een vastgestelde begroting/exploitatierkening. -----

lid 9: -----

Aan dit lid wordt toegevoegd het navolgende: -----

terwijl bovendien ingeval het besluit onderhoudskosten betreft vooraf een -----

definitieve gerechtelijke verklaring als bedoeld in artikel 4 lid 1 dient te zijn ----

verkregen dat de begroting van de onderhoudscommissie op het betreffende ----

punt kennelijk onredelijk is. -----

Artikel 39: -----

In dit artikel wordt lid 2 vernummerd naar lid 3 en zal lid 2 luiden: -----

lid 2: -----

Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, -----

waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode -----

moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met een meerderheid van tenminste --

twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin -----

tenminste de helft van alle eigenaars vertegenwoordigd zijn. -----

Artikel 41: -----

lid 3: -----

Dit lid wordt als volgt gewijzigd: -----

Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, met uitzondering van de ----



gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke -----
vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in -
artikel 32. -----

De onderhoudscommissie beheert de gelden gereserveerd voor het periodiek -----
onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste ---
lid. -----

De vergadering kan besluiten de administratie -waaronder dient te worden -----
verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het --
voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van --
de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een ---
en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst -op te ---
dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de ----
voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. --
In aansluiting op het vorenstaande wordt bij deze voor een periode van tien ----
(10) jaar en het lopende jaar, behoudens wanprestatie, benoemd als -----
administratief beheerder: -----

de te Beverwijk (feitelijk adres: Hoflanderweg 83,1945 ZD Beverwijk, -----
postadres: Postbus 350, 1940 AJ Beverwijk) gevestigde stichting: STICHTING -
KENNEMER WOONCOMBINATIE. -----

lid 5: -----

Aan dit lid wordt toegevoegd: -----

Indien het in een geval als in dit lid bedoeld onderhoudskosten betreft, is naast -
het bestuur tevens de onderhoudscommissie bevoegd de betreffende -----
maatregelen te nemen. -----

Zo mogelijk stemmen onderhoudscommissie en bestuur de te nemen -----
maatregelen op elkaar af. -----

Artikel 41: -----

lid 6: -----

Aan dit lid wordt toegevoegd: -----

Een gelijke verplichting geldt voor de onderhoudscommissie. -----

Artikel 41: -----

Aan dit artikel worden twee leden toegevoegd, luidende als volgt: -----

8. De vereniging kent een onderhoudscommissie. -----

De onderhoudscommissie bestaat uit twee personen. -----

Één persoon dient de kwalificatie te hebben van de door de overheid -----
erkende woningbouwcorporatie. -----

De leden van de onderhoudscommissie worden benoemd voor -----
onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----

De eerste leden kunnen worden benoemd bij de akte. -----

Op het ontslag van het lid/woningbouwcorporatie is het bepaalde in -----
artikel 38 lid 5 van overeenkomstige toepassing. -----



- De gevolgen van het ontslag worden opgeschort totdat een -----
lid/woningbouwcorporatie is benoemd en deze de benoeming heeft -----
aanvaard. -----
9. Ingeval de leden van de onderhoudscommissie niet tot overeenstemming --
kunnen komen zal de navolgende arbitrageregeling van toepassing zijn: ---
Alle geschillen, welke tussen de leden mochten ontstaan betreffende de ---
uitleg of de tenuitvoerlegging van de taken van de onderhoudscommissie, -
zowel van juridische als van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend ---
en in hoogste ressort worden beslist door drie arbiters. -----
Indien partijen niet binnen één maand, nadat het geschil aanwezig is -----
bevonden overeenstemming omtrent de benoeming van de arbiters -----
hebben bereikt, zullen zij worden benoemd door de voorzitter van de -----
Kamer van Koophandel te Amsterdam op verzoek van de naar het -----
oordeel van deze voorzitter meest gereede partij. -----
De wijze van behandeling van het geschil zal door de arbiters worden ----
geregeld. -----
De arbiters zijn steeds bevoegd hun oordeel te geven in de vorm van een -
bindend advies. -----
Deze akte geldt tevens als akte van arbitrage. -----
- B. 1. alle bepalingen uit de akte van **(hoofd) splitsing** en het daarbij van -----
toepassing verklaarde reglement van splitsing vastgesteld bij voormelde ---
akte op dertien februari negentienhonderd achtennegentig voor -----
genoemde notaris Mr Th.H.G.M. Batenburg verleden, ingeschreven ten ----
voormelde kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare -----
registers te Alkmaar, in Register 4, op zestien februari daarna in deel -----
8984 nummer 40; -----
2. alle bepalingen uit de akte van **(onder) splitsing Plesmanweg, Uiverhof --
en Pelikaanhof** en het daarbij van toepassing verklaarde reglement van ---
splitsing vastgesteld bij akte op heden voor mij, notaris, verleden. -----
- C. Indien enige bepaling van het op de onderhavige ondersplitsing van toepassing --
verklaarde reglement, hiervoor onder A vermeld, in strijd mocht zijn met de ----
bepalingen van de reglementen voortvloeiende uit voormelde hoofd en onder ---
splitsing, hiervoor onder B vermeld, dan prevaleren de bepalingen van -----
laatstbedoelde reglementen. -----
- WAARVAN AKTE is verleden te Beverwijk op de datum in het hoofd van deze -----
akte vermeld. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. -----
De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te ----
stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis -----
genomen en met de inhoud in te stemmen. -----



Daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparant en mij, ----
notaris, ondertekend, om elf uur achtenvijftig minuten. -----
Volgt ondertekening. -----