

# Inhoudsopgave

blz.

1. Inleiding	3
1.1 Doel onderzoek	3
1.2 Aanpak onderzoek	3
1.3 Complexgegevens	3
2. Deskresearch en onderzoeksplan	5
2.1 Deskresearch	5
2.2 Onderzoeksplan	5
3. Resultaten	6
4. Conclusie	7

## BIJLAGEN

- 1. LIGGING LOCATIE
- 2. ANALYSERESULTATEN

### Rapportage asbestonderzoek

Project : Asbestonderzoek woningbestand  
 Kennemer Wooncombinatie  
 Projectnummer : M97.3060  
 Complexnummer : 514 te Beverwijk

: Kennemer Wooncombinatie  
 : Dhr. G. Smids  
 : Postbus 350  
 : 1940 AJ Beverwijk  
 : 0251 - 243214  
 : 0251 - 252273

: Omegam  
 : H.J.E. Wenckebachweg 120  
 : 1096 AR Amsterdam  
 : 020 - 5976722  
 : 020 - 5976640


: BK Ingenieurs- & Milieuvadvisbureau B.V.  
 : Mandenmakerstraat 10  
 : 1991 JG Velsbroek  
 : 023 - 5384646  
 : 023 - 5393425

Opdrachtgever  
 Contactpersoon  
 Adres  
 Woonplaats  
 Telefoonnummer  
 Telefaxnummer

Laboratorium  
 Adres  
 Woonplaats  
 Telefoonnummer  
 Telefaxnummer

Asbestonderzoeksbedrijf  
 Adres  
 Woonplaats  
 Telefoonnummer  
 Telefaxnummer

: ing. R. Wardenier d.d. 28/05/98  
 : R. Aartsz d.d. 28/05/98

paraaf:   
 paraaf: .....

## 1. Inleiding

In opdracht van Kennemer Wooncombinatie is door BK Ingenieurs- & Milieuviesbureau B.V. een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de woningen en technische ruimten behorende bij:

### Complexnummer 514

Het complex bestaat uit de volgende woningen:

- Plesmanweg 317 t/m 459
- Uiverhof 2 t/m 144
- Pelikaanhof 2 t/m 144

### 1.1 Doel onderzoek

Het onderzoek heeft als doel inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het complex. Het onderzoek richt zich op de asbesthoudende materialen die zijn toegepast tijdens de bouw en eventuele verbouwingen en renovaties. Slechts een klein representatief deel van de woningen wordt onderzocht. De structief onderzoek is slechts zeer beperkt mogelijk aangezien de woningen in gebruik zijn. Om die reden geeft het onderzoek geen overzicht van alle mogelijk aanwezige asbesthoudende materialen en mag het dus niet worden beschouwd als een asbestinventarisatie volgens de BRL 5052.

### 1.2 Aanpak onderzoek

Het woningenbestand van Kennemer Wooncombinatie is ingedeeld in complexen. Het onderzoek wordt per complex uitgevoerd en gerapporteerd. De woningen binnen één complex zijn bouwkundig vrijwel identiek.

Er is een deskresearch uitgevoerd aan de hand van alle aanwezige gegevens van het betreffende complex. Met behulp van de gegevens die zijn verzameld wordt een onderzoeksplan opgesteld, waarin wordt aangegeven welke woningtypen moeten worden onderzocht.

De gegevens van het deskresearch en het onderzoek op de locatie moeten een goed inzicht geven van het aanwezige asbesthoudende materiaal.

Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten worden besproken in deze rapportage.

Behoudens enige materiaalkonsternemes is er geen destructief onderzoek uitgevoerd.

### 1.3 Complexgegevens

In de onderstaande tabel worden de algemene gegevens vermeld:

Complexgegevens	
locatie	Plesmanweg 317 t/m 459, Uiverhof 2 t/m 144, Pelikaanhof 2 t/m 144
bouwjaar	1964
renovaties	1996

Het complex bestaat vanaf de tweede bouwlaag tot en met de negende bouwlaag uit flatwoningen van de Kennemer Wooncombinatie. Op de begane grond zijn bergingen, technische ruimten en drie winkels gesitueerd. Op de tiende bouwlaag bevindt zich de liftmachinekamer. Deze technische ruimten worden gezamenlijk beheerd.

Het asbestonderzoek heeft zich gericht op 4 flatwoningen, de bijbehorende bergingsboxen en enkele technische ruimten op de begane grond. De liftmachinekamer was niet toegankelijk. De ruimten die beheerd worden door de gemeente vallen buiten de opdracht.

## 2. Deskresearch en onderzoeksplan

### 2.1 Deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn de volgende stukken bestudeerd:

- bestek t.b.v. verbouwing 1964;
- bestek t.b.v. verbouwing 1996;
- overzichtstekeningen;

Aan de hand van de resultaten van het deskresearch is een onderzoeksplan opgesteld.

### 2.2 Onderzoeksplan

Om een goed inzicht te krijgen in de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het onderzochte complex zijn de volgende woningen/ruimten volledig onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen:

#### Onderzochte woningen/ruimten

Uiverhof 2, 4-kamerwoning met berging

Pelikaanhof 122, 4-kamerwoning met berging

Pelikaanhof 132, 4-kamerwoning met berging

Pelikaanhof 142, 3-kamerwoning

Bij het onderzoek is met name gelet op de volgende punten:

#### Boxen:

- penkast;
- vuilwaterleidingen.

#### Woningen:

- Installatie:
  - ventilatiesysteem;
  - vuilwaterafvoer;
  - meterkast;
  - c.v. installatie.

#### Brandwering:

- omkokering ventilatiekanalen;

#### Scheidingsconstructies:

- binnenwanden;
- plafondbeplating binnen;
- plafondbeplating buiten;
- panelen in kozijnen;

#### Decoraties:

- vensterbanken;
- plinten.

#### •• Betonconstructie:

- ingestorte stroken.

## 3. Resultaten

In de volgende tabel worden de resultaten van het onderzoek op locatie weergegeven. De bevindingen in de woningen worden representatief geacht voor alle woningen in het complex.

Woning/ruimte	asbesthoudend/monster	hoeveelheid
<b>pleats</b>		
<b>Uiverhof woning 2</b>		
puivulling galerzijde	ja / nee	ca. 1 m <sup>2</sup>
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m <sup>2</sup>
berging: leidingisolatie	nee / ja (M1.514)	
<b>Pelikaanhof woning 142</b>		
puivulling galerzijde	ja / nee	ca. 1 m <sup>2</sup>
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>woning 132</b>		
puivulling galerzijde	ja / nee	ca. 1 m <sup>2</sup>
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>woning 122</b>		
puivulling galerzijde	ja / nee	ca. 1 m <sup>2</sup>
puivulling balkonzijde	ja / nee	ca. 3 m <sup>2</sup>
balkon: vluchtluik naar bure	nee / ja (M2.514)	0,4 x 0,8 m
<b>c.v.-ruimte</b>		
geveelpuivulling	ja / geen	1,2 x 3,0, 2stuks 0,8 x 1,2, 2stuks

#### Bijzonderheden:

De puinvulling van de geveelruimten bestaat aan de buitenkant uit kunststof en aan de binnenkant uit hout. De originele asbesthoudende panelen bevinden zich nog tussen deze panelen.  
 Het vluchtluik van de woning aan de Uiverhof 122 is ooit door de bewoner zelf vervangen. De originele luiken bevatten echter wel asbest.

#### 4. Conclusie

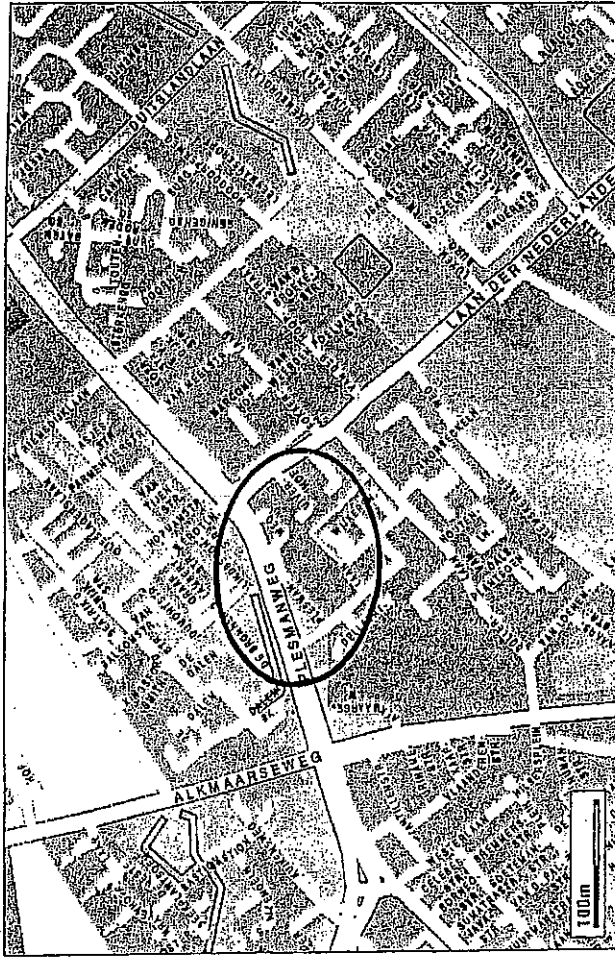
In het complex 514 zijn de volgende asbesthoudende materialen aangetroffen:

- puivullingen aan voor- en achterzijde van het complex;
- puivullingen t.p.v. de c.v. ruimte aan de buitenzijde;
- vluchtluiken op de balkons van alle woningen, behalve de woningen aan de kopse kanten van de complexen.

De conditie van de materialen is goed en er bestaat geen reëel gevaar voor de afgifte van asbestvezels. Pas bij vervanging/sloop of bij 'verspanende' werkzaamheden van en aan deze materialen moeten zij worden gesaneerd door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf volgens de BRL 5050.

Opmerking: het vluchtluik op het balkon van de woning gelegen aan het Pelikaanroef 122 is ooit door de bewoners zelf vervangen door ander materiaal.

#### Bijlage 1 Ligging locatie





OMEGAM-LUCHT  
H.J.E. Wendebochweg 120  
1096 AR Amsterdam  
Telefoon 020-3976722  
Pagina 1 van 2

Opdrachtgever:

BK Ingenieursbureau  
t.a.v. de heer R. Wardenier  
Postbus 2111  
1990 AC VELSEBROEK

ANALYSE RESULTATEN ASBESTONDERZOEK IN MONSTERMATERIAAL

Project: 21180901

Datum ontvangst: 13 mei 1998  
Aantal monsters: 11

code: project M97.3060

Aanleiding

Analyse op aanwezigheid van asbest in monstermateriaal met de omschrijving:  
project M97.3060.

- M1-M11 Pleisarweg 185, eelwijxl ~~betreft: vloerbedekking~~
- M2-M11 Pleisarweg 185, gevels op balken ~~betreft: gruis~~
- M5-M11 Pleisarweg 511, plaat bij gevel ~~betreft: plaatmateriaal~~
- M4-M12 Laan van Bheis 133, zell uit metaal ~~betreft: vloerbedekking met onderlaag van papier~~
- M1-M12 Pleisarweg 315, beplating wentelafkassaai ~~betreft: plaatmateriaal~~
- M1.514 Uiverhof, isolatiemateriaal ~~betreft: isolatiemateriaal~~
- M2.514 Pelikaanhof 122, vluchtuik ~~betreft: plaatmateriaal~~
- M1-M15 Delflaetaan 229, plaatmateriaal ~~betreft: plaatmateriaal~~
- M1-M19 plaatmateriaal uit poraal ~~betreft: plaatmateriaal~~
- M2-M19 plaatmateriaal van wanden uit poraal ~~betreft: plaatmateriaal~~
- M6-M19 berging nummer 117 ~~betreft: plaatmateriaal~~

Inleiding

Het door de opdrachtgever geleverde monstermateriaal voor een asbestidentificatie is onderzocht volgens het door STERLAB gecertificeerde OMEGAM werkvoorschrift LAV\_IDEN.

Analysemethode

Stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met "Dispersion Staining Microscopy".

Preparatie : Cargilte Refractive index liquids.

Microscopie : Nikon stereomicroscop SMZ-2b maximale vergroting 50 x.  
Polarisatiemicroscop Nikon Alphaphot-2 met Mc.Crone objectief 10 x 10.

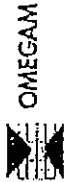
De detectielimiet (d.l.) van de gebruikte onderzoeksmethode voor het geschatte massapercentage asbest in de matrix is 0.1 massa%.

Amsterdam, 13 mei 1998

Uitvoerder: M. Platell

Projectleider luchtonderzoek

Controle: P. Koopman



OMEGAM

OMEGAM-LUCET

H.J.E. Wankelbaanweg 120  
1096 AR Amsterdam  
Telefoon 020-597672  
Pagina 2 van 2

Opdrachtgever

BK-Ingelijcursbureau  
t.a.v. de heer R. Wardenier  
Postbus 2111  
1990 AC VELSERBROEK

Resultatenoverzicht

resultaat codc	asbest- houdend	type asbest	asbest gehalte [massa%]	recht- gebonden geschikt
M1.511 Pleesbaanweg 485	ja	chrysotiel	0,1	sterk
M2.511 Pleesbaanweg 485	nee	dl	dl	
M3.511 Pleesbaanweg 511	nee	dl	dl	
M1.512 Laan van Bleis-133	ja	chrysotiel	20-30	matig
M1.513 Pleesbaanweg 515	nee	dl	dl	
M1.514 Uiverhof	nee	dl	dl	
M2.514 Pelikaanhof 122	nee	dl	dl	
M1.515 Dellelaerlaan 229	nee	dl	dl	
M1.519 pleetgat uit portaal	nee	dl	dl	
M2.519 plaatmaat waarden portaal	ja	chrysotiel	1-5	matig
M2.519 berging nummer 117	ja	chrysotiel	1-5	matig

Amsterdam, 15 mei 1998

Uitvoerder: M. Platell,

Projectleider luchtonderzoek

Controler: P. Koopman