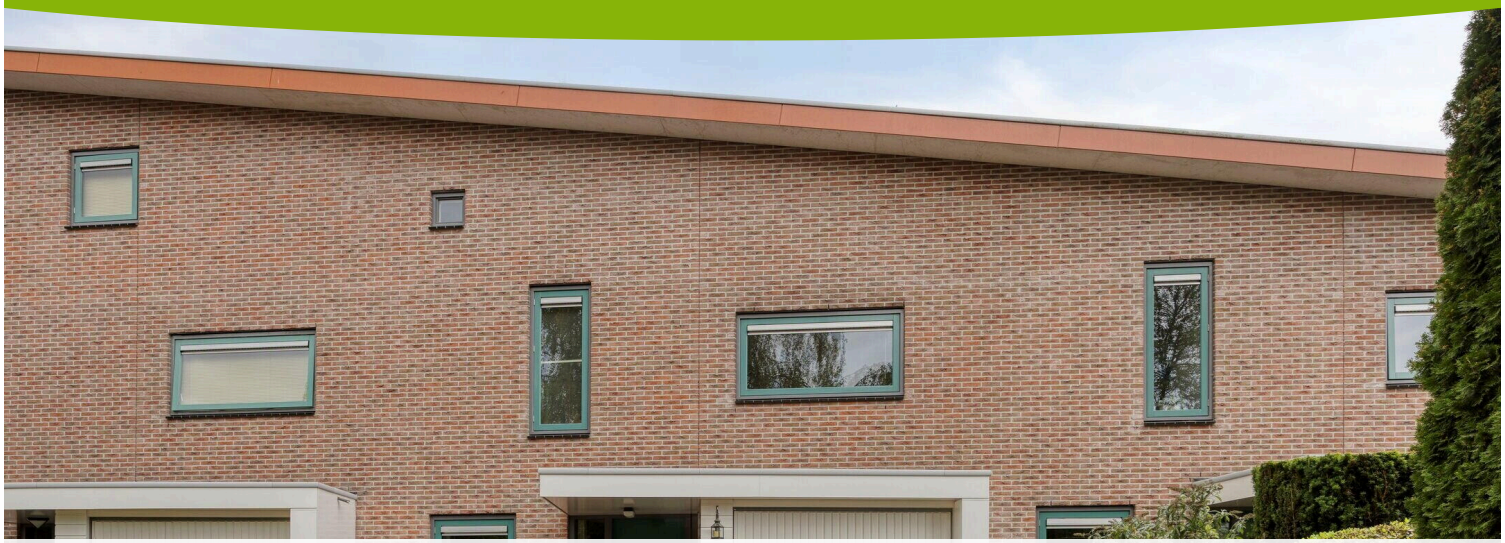
Zeewolde

Perspectief 50 | **Vraagprijs € 485.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.PERSPECTIEF50.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	216 m²
Inhoud:	425 m³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.perspectief50.nl

Omschrijving

Perspectief 50, 3892 GD Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze verrassend ruime tussenwoning met inpandige garage, extra kamer op de begane grond en een heerlijk groene achtertuin met veel privacy te mogen aanbieden.

Perspectief 50 is een woning met een praktische en net even andere indeling dan u bij een reguliere tussenwoning misschien verwacht. Zo beschikt de woning over een extra kamer op de begane grond, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een inpandige garage. De kamer beneden maakt de woning bovendien interessant voor wie vooruit wil kijken: door de indeling zijn er goede mogelijkheden om de woning in de toekomst verder aan te passen voor levensloopbestendig wonen.
Ook buiten is het prettig wonen. De achtertuin is groen en volwassen aangelegd en ligt heerlijk beschut. Door de aanwezige beplanting en de besloten ligging geniet u hier van veel privacy.

Indeling

Begane grond:
Via de entree komt u in de hal met de meterkast en het toilet. Vanuit de hal zijn de inpandige garage, de extra kamer op de begane grond en het woongedeelte bereikbaar.
De extra kamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is momenteel ingericht als werk-/hobbykamer. Deze ruimte leent zich echter ook uitstekend voor gebruik als slaapkamer. Daarmee biedt de woning nu al extra flexibiliteit en ontstaat er tevens potentie om de begane grond in de toekomst verder in te richten voor levensloopbestendig wonen.
De woonkamer is ruim opgezet en heeft een prettige, speelse indeling. Aan de achterzijde zorgen de brede raampartijen en de schuifpui naar de tuin voor veel daglicht en een mooie verbinding met buiten. Vanuit zowel het zit- als het eetgedeelte kijkt u uit op het groen van de achtertuin.
De keuken sluit aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.
De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en beschikt over meerdere raampartijen, waardoor er prettig veel daglicht binnenvalt. De tweede slaapkamer is eveneens goed bruikbaar en kan naar wens worden ingericht als kinder-, logeer- of werkkamer.
De badkamer heeft een lichte uitstraling en is voorzien van een douche, wastafel met meubel en een 2e toilet. Door het brede raam beschikt ook deze ruimte over prettig natuurlijk licht. Op de verdieping ligt in de slaapkamers laminaat en de badkamer is afgewerkt met plavuizen.

Tuin:
De achtertuin is absoluut één van de sterke punten van Perspectief 50. De tuin is aangelegd met verschillende borders, bomen en struiken die samen zorgen voor een beschutte sfeer en opvallend veel privacy. Direct achter de woning is voldoende ruimte voor een terras met een grote eettafel of zithoek. Verderop in de tuin zijn verschillende groene gedeelten en zitmogelijkheden aanwezig, waardoor de tuin ondanks de hoeveelheid groen

toch ruim aanvoelt.
Aan de achtergevel is een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig wat zorgt voor een beschut terras op de warme dagen.

Garage:
De inpandige garage is rechtstreeks vanuit de hal bereikbaar en beschikt daarnaast over een elektrische garagedeur aan de voorzijde. De ruimte biedt volop plaats voor fietsen, opslag, een werkbank of hobbygebruik. Door de combinatie van de garage, de extra kamer op de begane grond en de overige ruimte in de woning is de indeling bovendien interessant voor kopers die naar de toekomst kijken en bijvoorbeeld mogelijkheden zoeken om meer voorzieningen gelijkvloers te realiseren.

Duurzaamheid en onderhoud
De woning is voorzien van energielabel A, 12 zonnepanelen in eigendom en beschikt geheel over HR++ beglazing en om het af te maken heeft deze woning een prachtig groen Sedum dak!
Het buitenschilderwerk is deels in 2025 uitgevoerd door een professioneel schildersbedrijf.

Bijzonderheden
- Verrassend ruime tussenwoning met twee slaapkamers
- Inpandige garage, bereikbaar vanuit de hal
- Extra kamer op de begane grond
- Potentie voor levensloopbestendig wonen
- Veel privacy in de achtertuin;
- Elektrisch zonnescherm;
- 12 zonnepanelen in eigendom;
- HR++ beglazing in de gehele woning;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025

Omgeving:
Perspectief 50 ligt in een rustige en groene woonomgeving in Zeewolde. De wijk is ruim opgezet en biedt een prettige combinatie van rust, groen en bereikbaarheid. Op korte afstand vindt u diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, speelgelegenheden en sportfaciliteiten.

Ook het centrum van Zeewolde, met winkels, horeca en overige voorzieningen, is goed bereikbaar. Daarnaast bevinden het strand, de haven en verschillende wandel- en fietsroutes zich in de nabije omgeving. Hierdoor woont u hier rustig, maar toch met alles wat u dagelijks nodig heeft binnen handbereik.
De ligging maakt de woning aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen: van gezinnen tot mensen die gelijkvloers of toekomstgericht willen gaan wonen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	216 m²
Inhoud:	425 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wasbak,wastafelmeubel,walk in douche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch hr,gas,combiketel,uit 2012,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Voortuin,achtertuin
Voortuin:	49 m² (7 meter diep en 7 meter breed)
Achtertuin:	77 m² (11 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

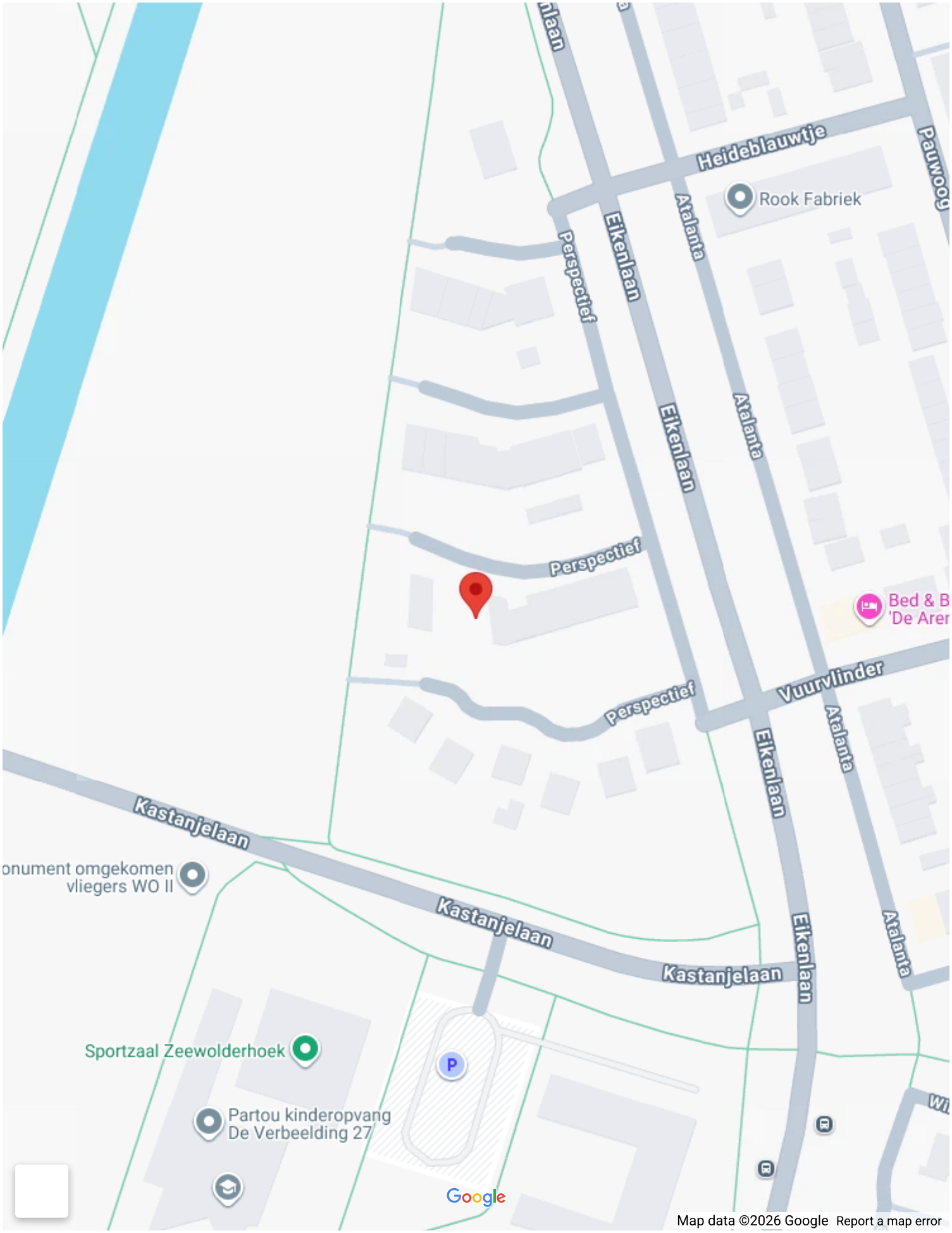
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Heideblauwtje
Rook Fabriek
Perspectief
Eikenlaan
Atalanta
Perspectief
Vuurvlinder
Perspectief
Kastanjelaan
onument omgekomen
vliegers WO II
Kastanjelaan
Kastanjelaan
Sportzaal Zeewolderhoek
P
Partou kinderopvang
De Verbeelding 27
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
DE LANDERIJEN
LANDMATEN
Biddinghuizen
Veluwemeer
LAGE BIJSSEL
Nunspeet
Hulshorst
Hierden
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
LEUVENUM
STAVERDEN
SPEULD
DRIE
Putten
Uddel
Spakenburg
KOUDHOORN
Garderen
MEERVELD
HUINEN
Nijkerk
CORLAER
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Amersfoort
Voorthuizen
Stroe
Kootwijk
Kootwijkerbroek
Barneveld
Harskamp
Leusden
LEUSDEN-ZUID
Soest
Eemmeer
N701
N709
N710
N306
N708
N702
N705
N707
N310
N796
N303
N797
N798
N414
N806
N344
N199
N800
A6
A27
A28
A1
N302
N305
N301
N704
N706
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



















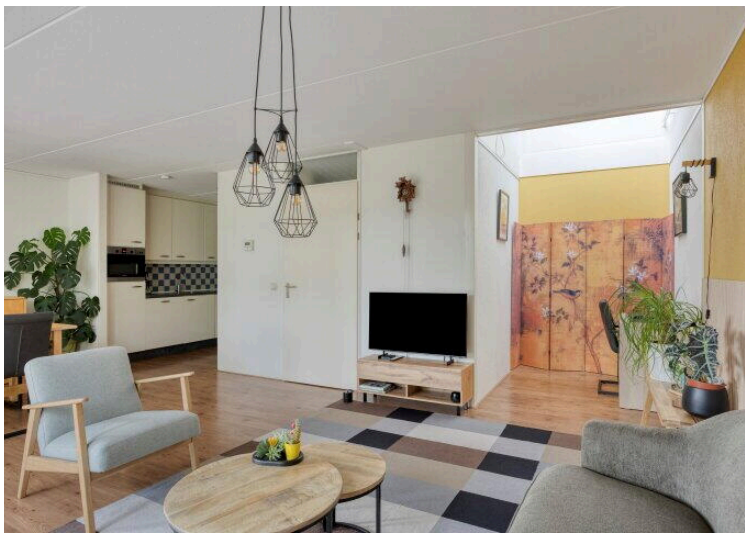














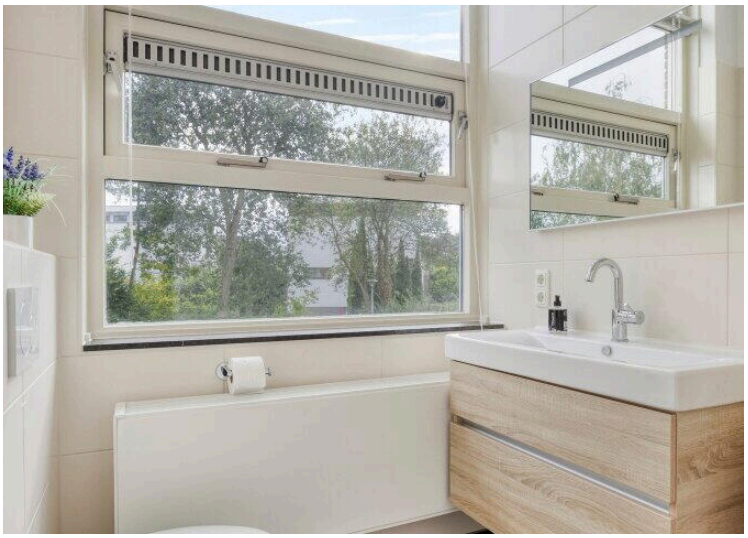


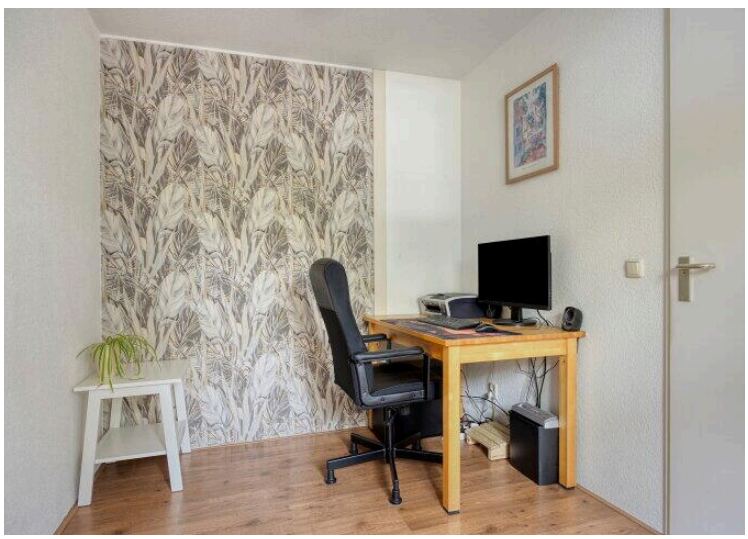



BOSCH

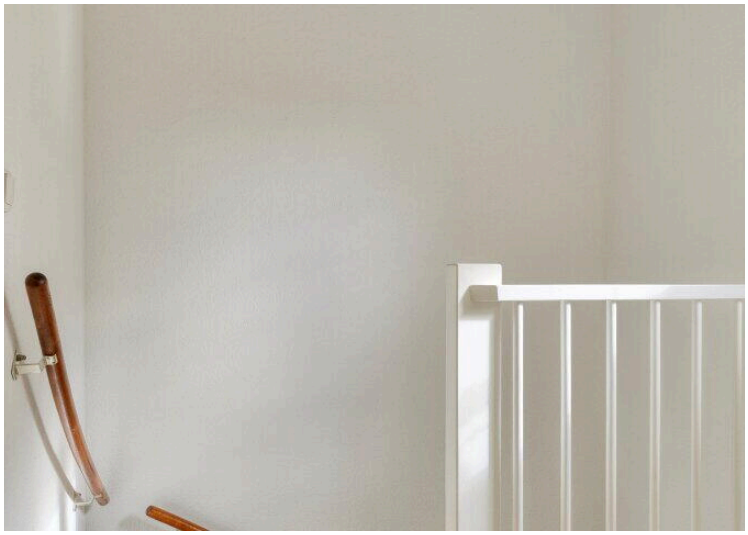
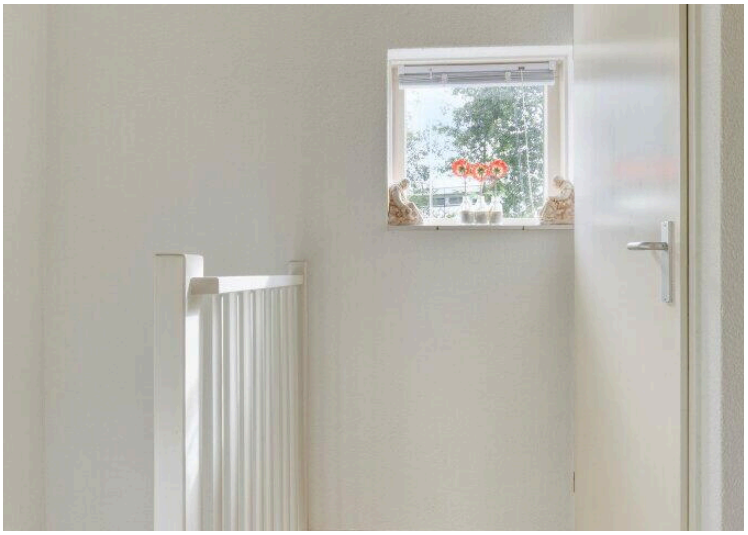






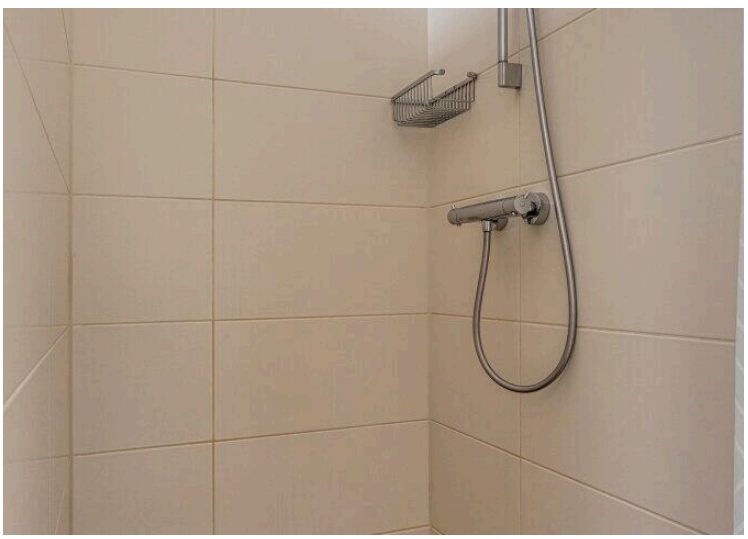
















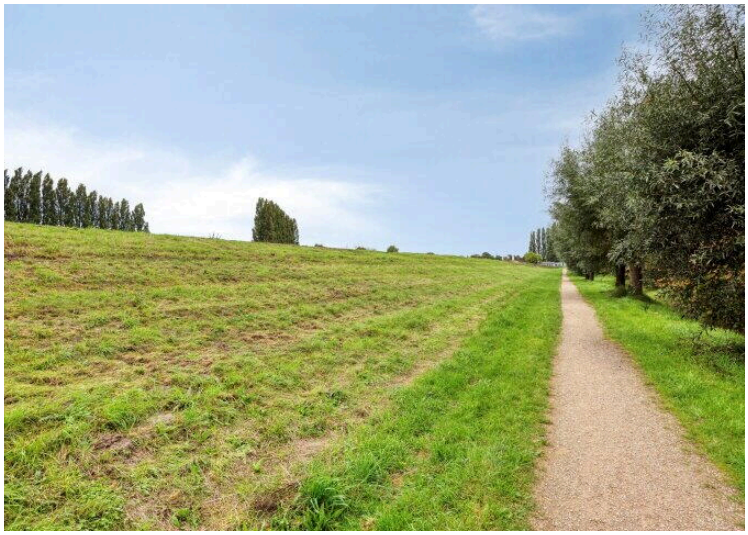
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Perspectief 50

www.perspectief50.nl



Flevopand Makelaars