Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Perspectief 50

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

n.v.t.

Is er sprake van een buitenberging?

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout. steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

Kunststof - losstaand

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Is er sprake van een vijver?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft uw woning zonnepanelen?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Wat is het aantal zonnepanelen?

12

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

Blijft achter

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Tuingereedschap dat in het schuurtje staat + BBQ

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

- (●) *Ja*
- ( ) *Nee*

Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

nvt

Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

nvt

Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

Elektrisch - achterzijde -BG

Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?

Blijven achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Buiten kranan en stopkontakten voor en achterzijde

Woning

Alarminstallatie

n.v.t.

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

- ( ) *Ja*
- (●) *Nee*

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Blijft achter

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

n.v.t.

(Video)voordeurbel

n.v.t.

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Op welke etage's?

Begane grond ☑
Eerste verdieping ☑
Tweede verdieping ☐
Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☑
1a. Gordijnrails ☑
2. Vitrages ☑
3. Rolgordijnen ☐
4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☑
5. Shutters ☐
6. Lamellen ☐
7. Vliegenhorren ☑
n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

1-1a-2-4-7- blijven

Schilderij ophangsysteem

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Spotjes in keuken - kapstok - Witte kast slaapkamer beneden - alle plafond verlichting boven verdieping - bruine hangkast slaapkamer 2 boven - douche gordijn - stelling in trapkast - Ikea Ivar rek in garage - werkbank in garage - vrieskast in garage - verlichting in garage

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

Plavuizen in toilet - betonvloer in garag - en overige ruimtes Laminaat

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Badkamer plavuizen overige ruimtes Laminaat

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Geschilderd hout

Blijft de trapbekleding achter?

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Ja

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

○ *Ja* ◉ *Nee*

(Programmeerbare) thermostaat

◉ *Ja* ○ *Nee*

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

◉ *Ja* ○ *Nee*

Welke soort?

Basisventilatie

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u airconditioning in uw woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

n.v.t.

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u een close-in boiler?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

○ *Ja* ◉ *Nee*

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Inductie kookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Oven (traditioneel)

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Magnetron

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

◉ *Ja* ○ *Nee* ○ *N.v.t.*

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Koel-/vriescombinatie

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

○ *Ja* ○ *Nee* ◉ *N.v.t.*

Koelkast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

(●) *Ja* ( ) *Nee* ( ) *N.v.t.*

Vrieskast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

( ) *Ja* (●) *Nee* ( ) *N.v.t.*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

Gaat mee

Wasdroger

Gaat mee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

Blijft achter

Dimmers

n.v.t.

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Alle lampen boven verdieping - verlichting garage - keukenspotjes onder keukenkastjes - keukenlamp

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

( ) *Ja* (●) *Nee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

(●) *Ja* ( ) *Nee*

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Witte kast slaapkamer BG - bruine hangkast slaapkamer 2

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

(•) *Ja* ( ) *Nee*

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Rek in trapkast - Ikea rek garage

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Werkbank in schuur/garage

Blijft achter

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

( ) *Ja* (•) *Nee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

( ) *Ja* (•) *Nee*

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Beschikt uw woning over een sauna?

○ *Ja* ◉ *Nee*

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Douchegordijn

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

n.v.t.

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

◉ *Ja* ○ *Nee*