

Hoogeveen

Pesserstraat 34 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

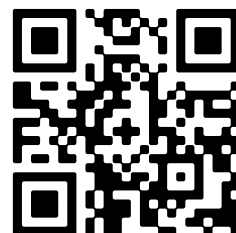


BESCHIKBAAR

WWW.PESSERSTRAAT34.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Inhoud:	335 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.pesserstraat34.nl



Omschrijving

Pesserstraat 34, 7901 LC Hoogeveen

Op een aantrekkelijke locatie in Hoogeveen staat deze goed onderhouden hoekwoning met garage en een ruime eigen oprit. De praktische indeling en de royale lichtinval maken dit een comfortabele gezinswoning. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken en keurig sanitair. Al met al betreft het een instapklare starterswoning op een uitstekende locatie.

De woning is gunstig gelegen nabij het centrum van Hoogeveen. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het NS-station bevinden zich op korte afstand, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

BEGANE GROND:

Via de entree komt u binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer met open keuken (ca. 22 m²). Dankzij de grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde geniet de woonkamer van een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. In de woonkamer is een airco geplaatst die zowel kan verwarmen als verkoelen. De open keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen en een loopdeur naar de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

Via de overloop zijn drie slaapkamers bereikbaar (ca. 5 m², 10 m² en 11 m²). De kleinste slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot het balkon. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Vanaf de overloop is tevens via een vlizotrap de zolder (ca. 8 m²) bereikbaar, die ideaal is als extra bergruimte.

GARAGE:

De vrijstaande houten garage (ca. 17 m²) is voorzien van dubbele openslaande deuren en een aparte loopdeur. De garage biedt praktische bergruimte.

TUIN:

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Dankzij de eigen oprit is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN & STERKE PUNTEN:

- Instapklare starterswoning op een uitstekende locatie;
- Moderne keuken en keurig sanitair;
- Drie slaapkamers en volop bergruimte;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1959
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Perceeloppervlakte:	240 m²
Inhoud:	335 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2004 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
----------	---

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	108 m ² (9.85 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

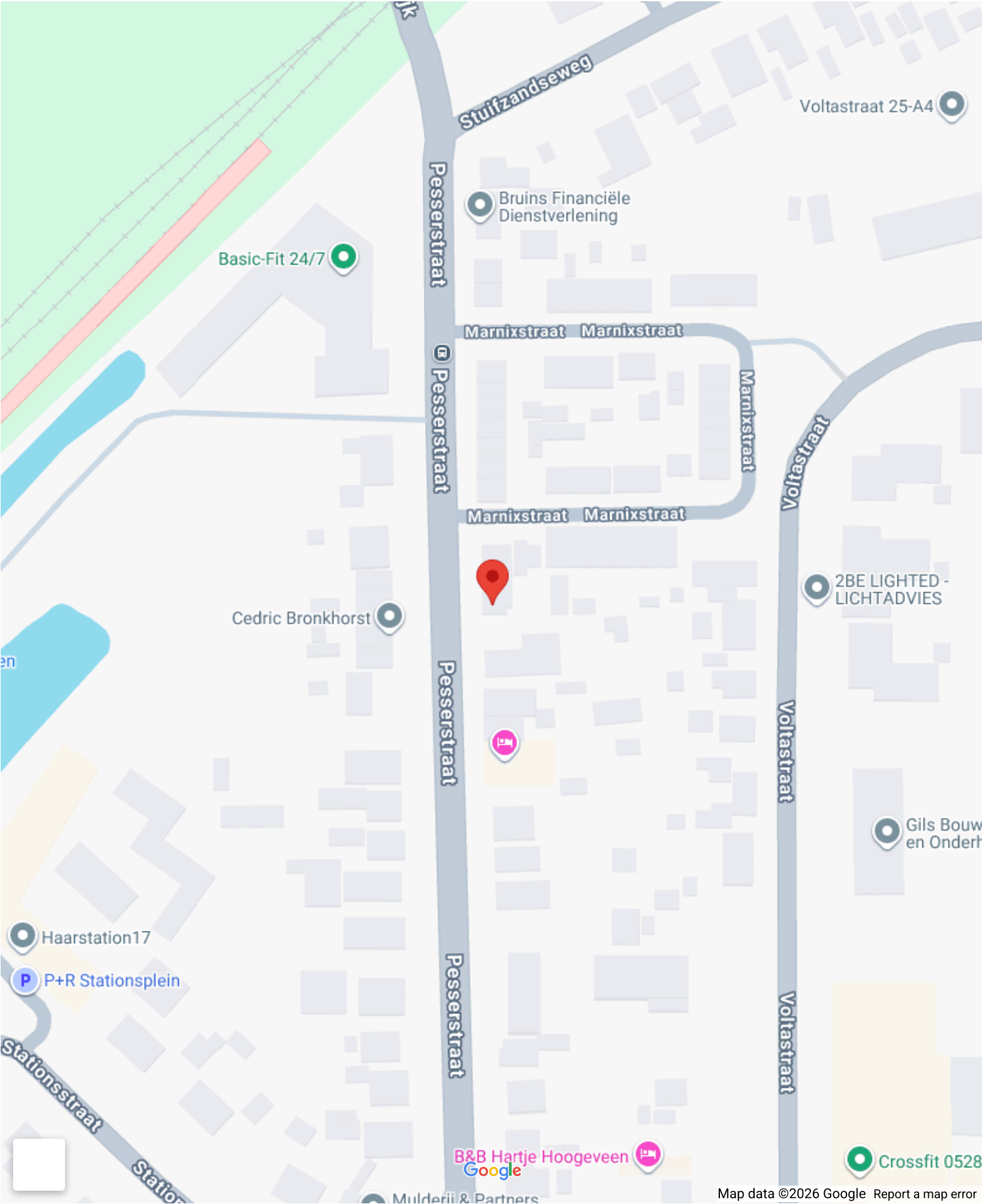
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



The map shows the Hoogeveen area in Drenthe, Netherlands. A red pin marks the location of the Hoogeveen station. The map includes various roads, such as the A28, A37, and N371, and landmarks like the Nationaal Park Dwingelderveld and Nationaal Park Drents-Friese Wold. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.

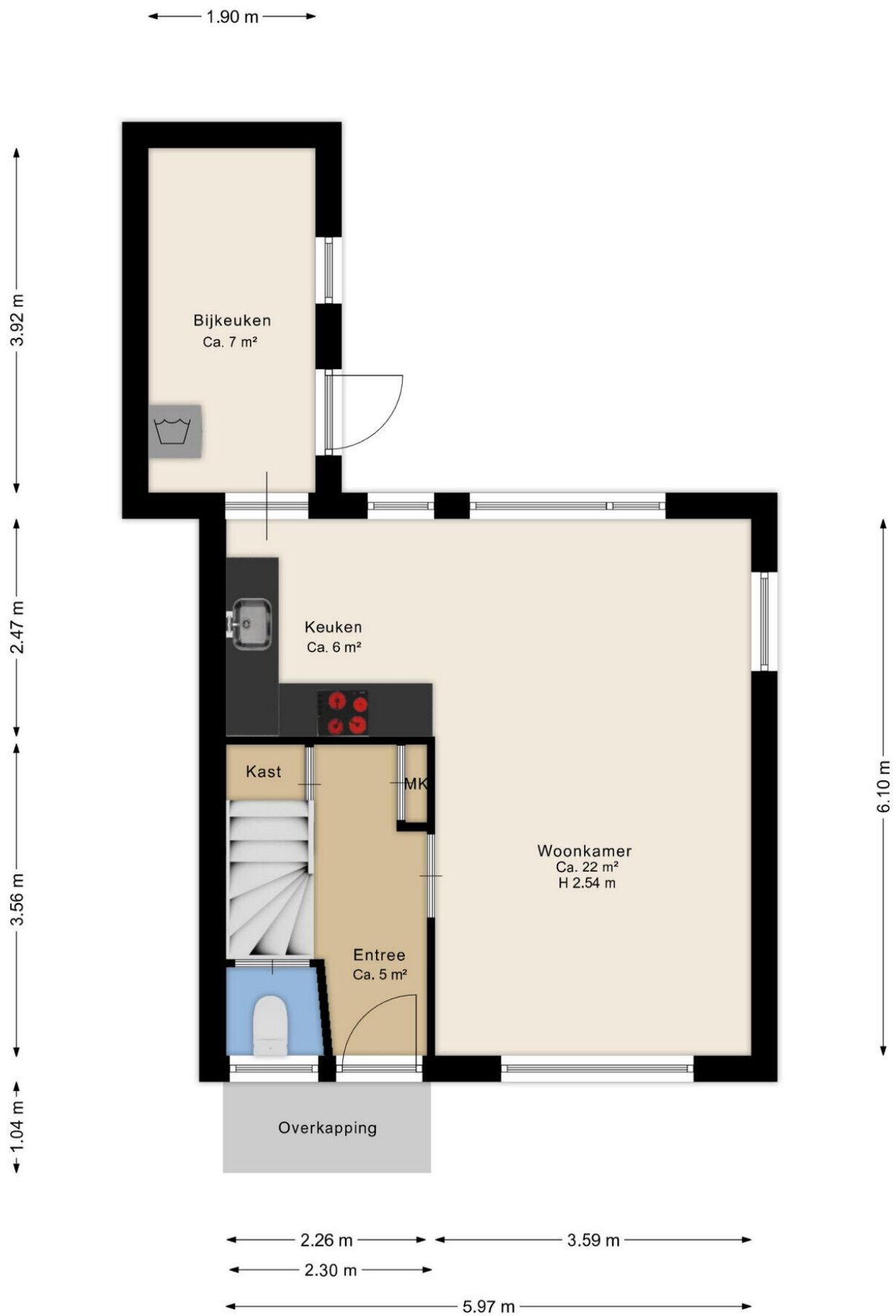




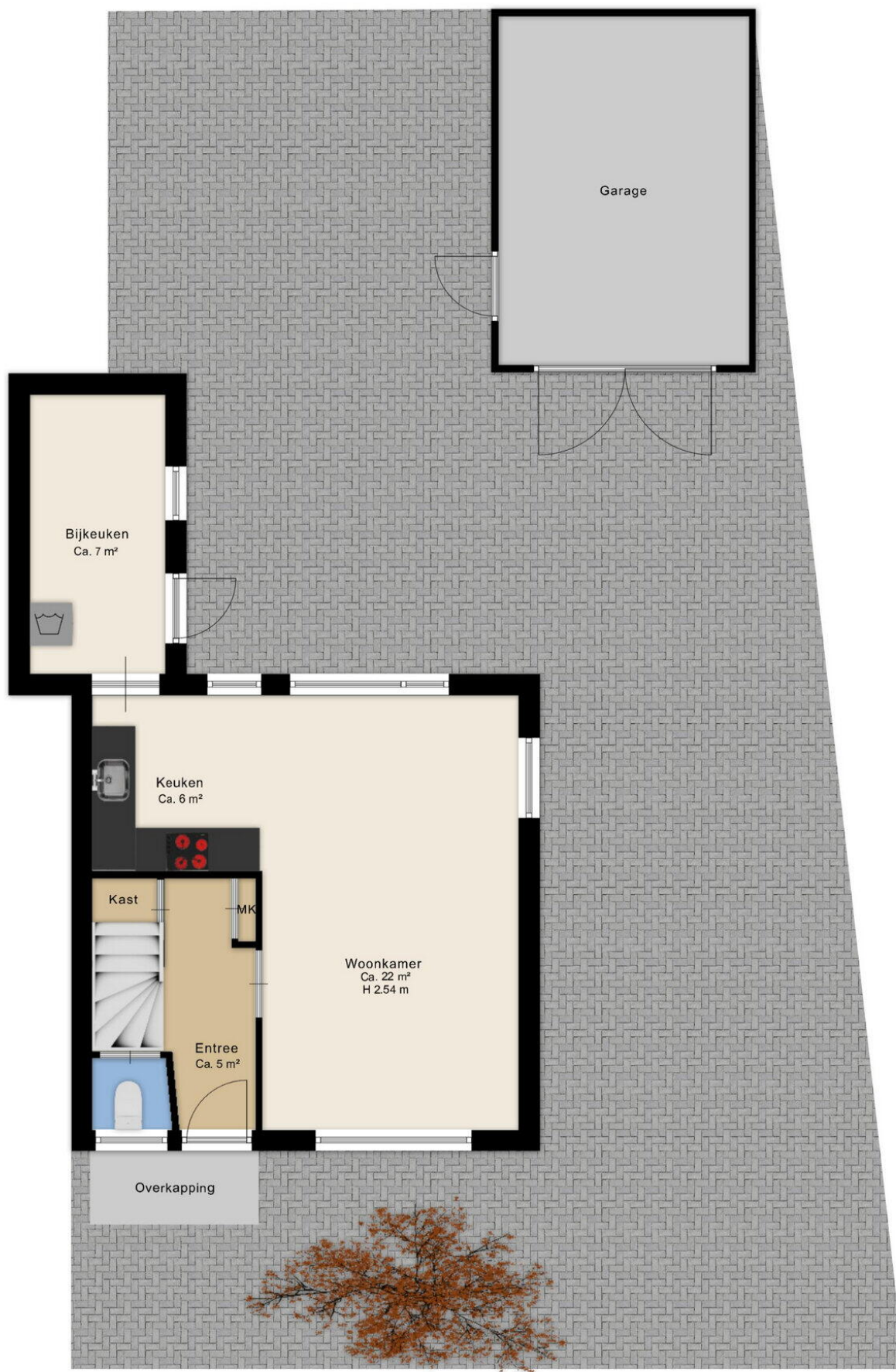




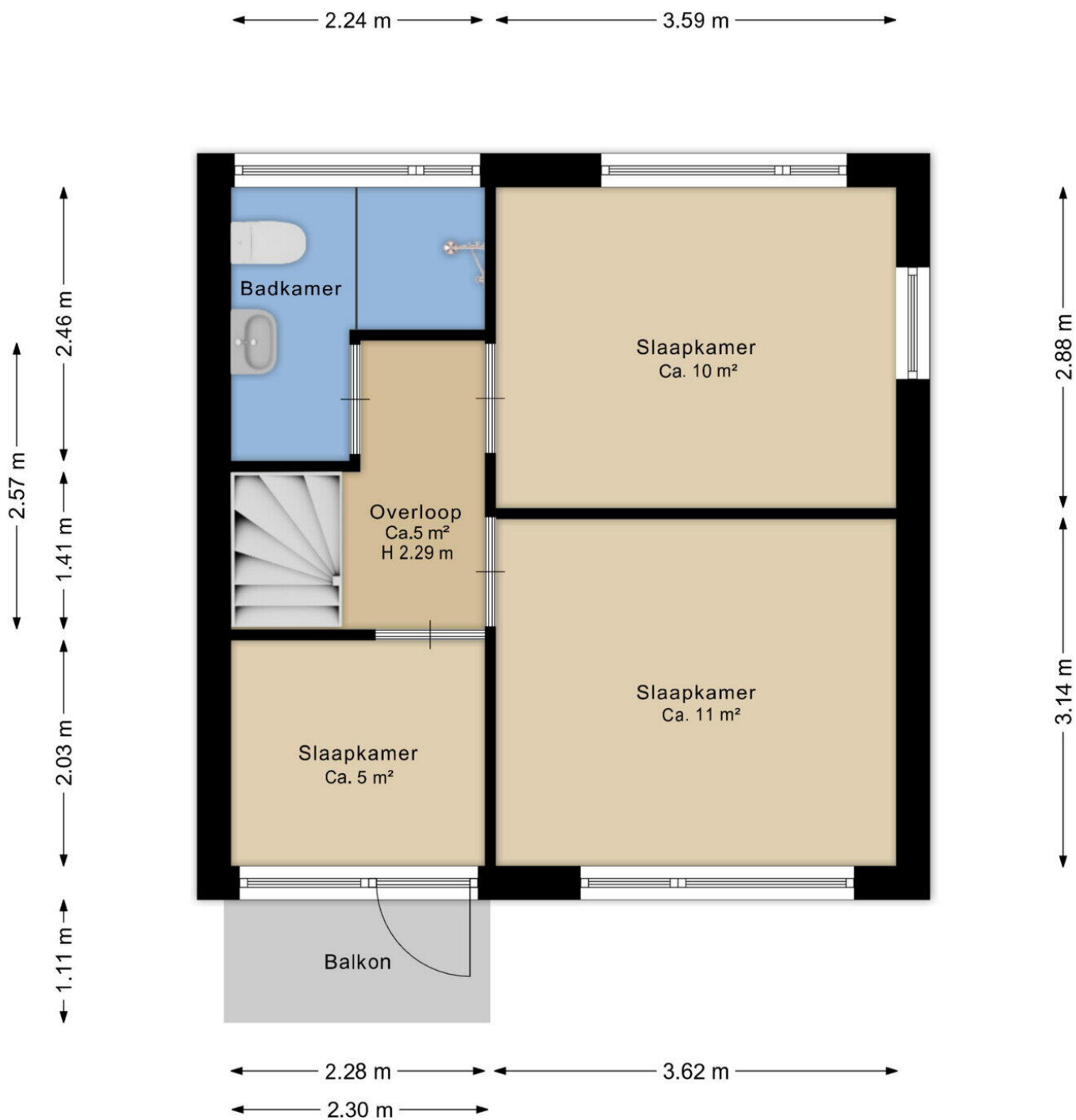




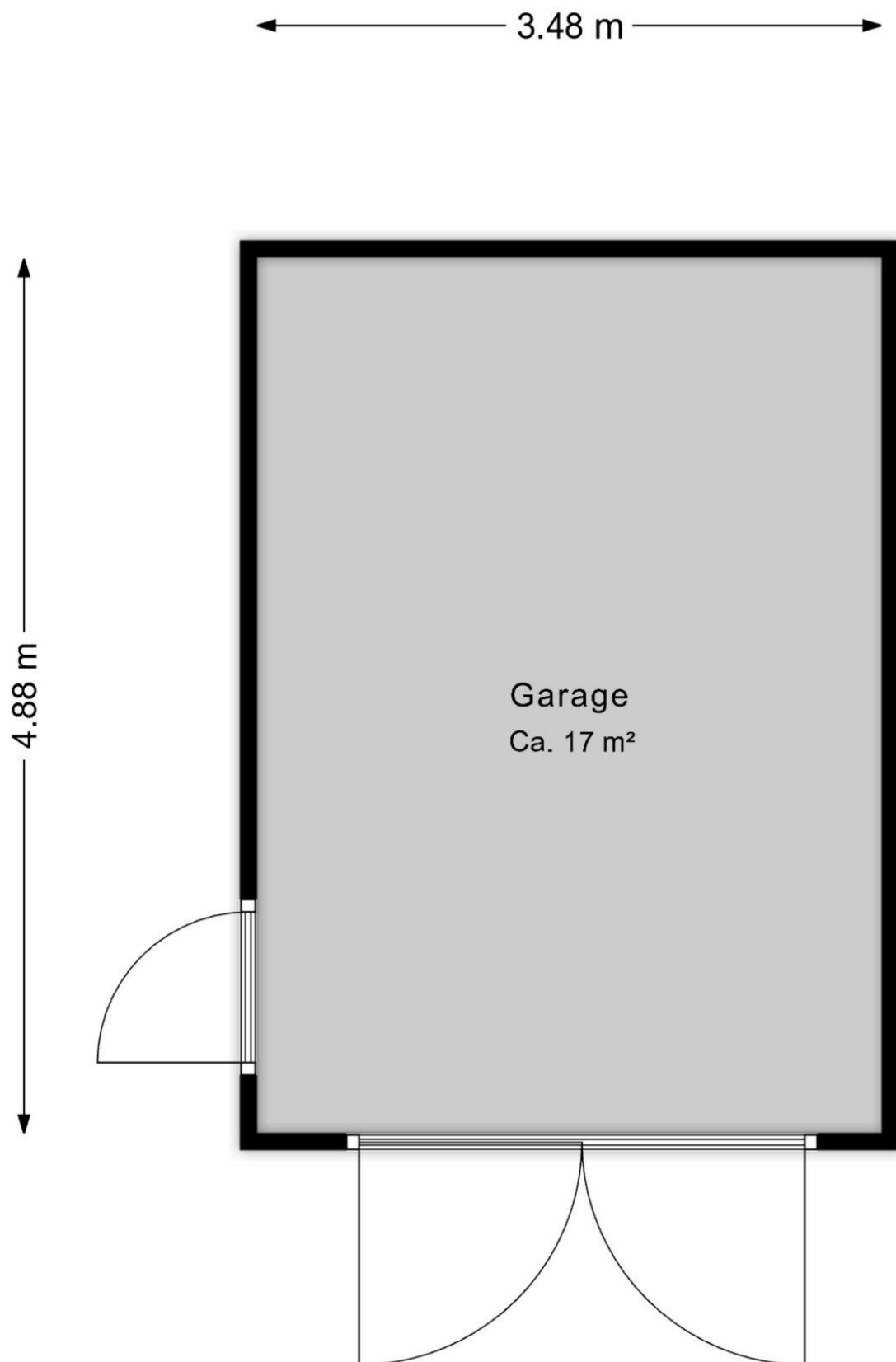
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



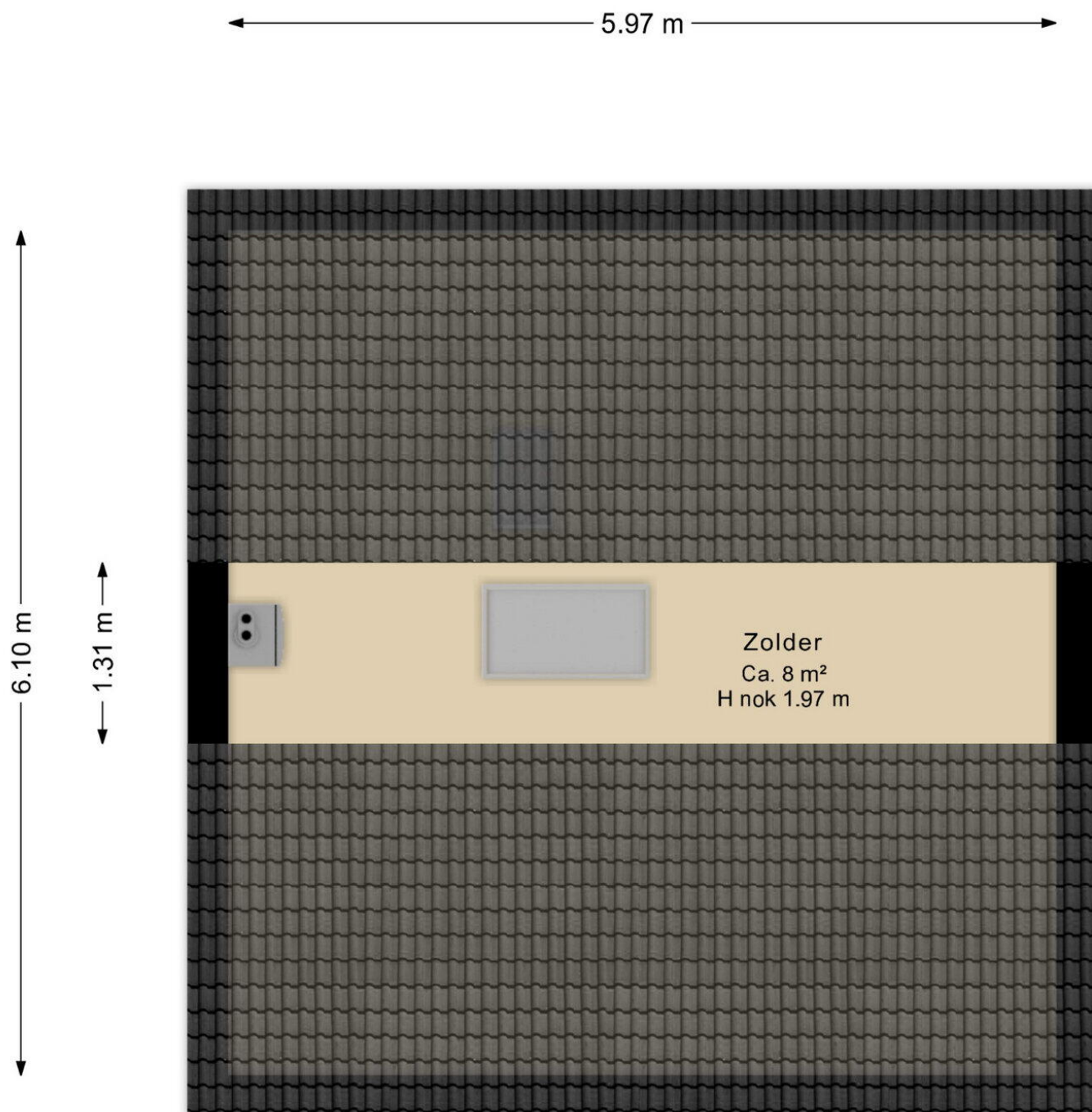
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Pesserstraat 34

www.pesserstraat34.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl