

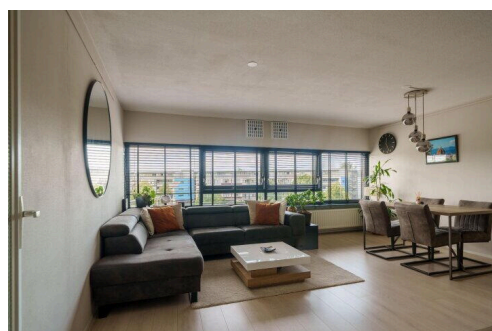
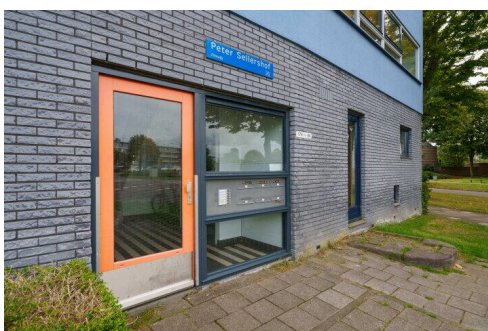
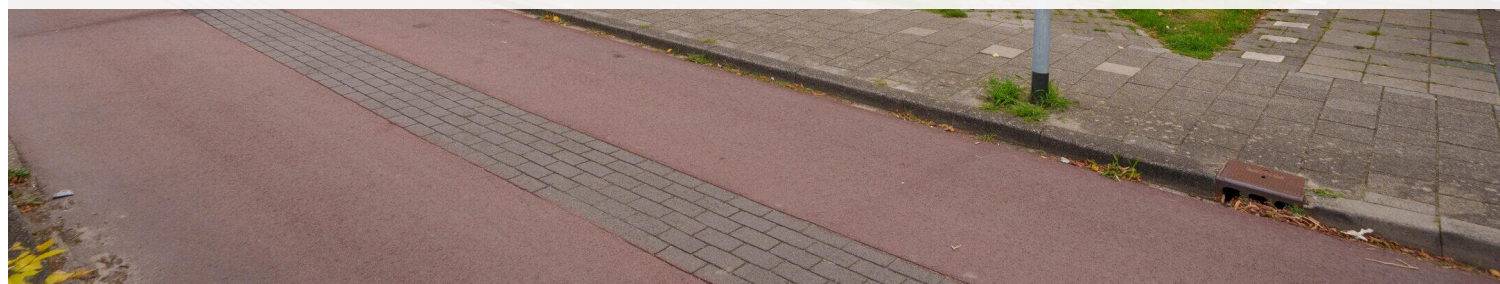
Almere

Peter Sellershof 184 | Vraagprijs € 320.000 k.k.



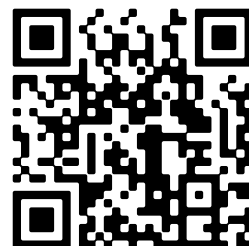
BESCHIKBAAR

WWW.PETERSELLERSHOF184.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	67 m ²
Inhoud:	200 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.petersellershof184.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Peter Sellershof 184, 1325 GZ Almere

Instapklaar appartement met zonnig balkon, twee slaapkamers en vernieuwde badkamer!

Op een mooie locatie aan de rand van het centrum van Almere, in de geliefde Filmwijk, bieden wij u dit verzorgde 3-kamerappartement op de derde verdieping aan. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken, een balkon op het zuid/zuidoosten en een in 2024 vernieuwde badkamer en toiletruimte.

Een fijne combinatie van comfortabel wonen, een zonnige buitenruimte en een bijzonder centrale ligging, met het Lumièrepark en Ebenezer Howardpark om de hoek en het centrum van Almere op loop afstand.

Kenmerken

- Instapklaar 3-kamerappartement op de derde verdieping
- Gelegen aan de rand van het centrum in de populaire Filmwijk
- Woonoppervlakte circa 67 m²
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartij en fraai uitzicht
- Twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon en één met inloopkast
- Zonnig balkon van circa 4 m² op het zuid/zuidoosten
- Moderne inbouwkeuken uit 2012 met alle wenselijke inbouw apparatuur
- Badkamer en separaat toilet vernieuwd in 2024
- Gehele appartement voorzien van een moderne laminaatvloer
- Eigen berging van circa 4 m²
- VvE-bijdrage circa € 180,- per maand
- NS-station Almere Centrum en station Parkwijk op korte afstand
- Lumièrepark, Ebenezer Howardpark en het Weerwater nabij
- Oplevering in overleg

Over de wijk – Filmwijk

De Filmwijk is een van de geliefde wijken van Almere Stad en combineert een rustige, groene woonomgeving met een ligging dicht bij het stadscentrum. De wijk grenst aan het Weerwater en het Lumièrepark en wordt aan de andere zijde omgeven door onder andere het Ebenezer Howardpark en het Laterna Magikapark.

Voor de dagelijkse boodschappen bevinden winkels en voorzieningen zich op korte afstand. Ook scholen, gezondheidsvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Het centrum van Almere met zijn uitgebreide winkelaanbod, restaurants, cafés en culturele voorzieningen ligt praktisch om de hoek.

Daarnaast zijn zowel station Parkwijk als station Almere Centrum goed bereikbaar. Almere Centrum is het drukste station van de stad en vormt een belangrijk knooppunt voor trein en bus.

Indeling

Begane grond

Het appartementencomplex beschikt over een centrale entree met belplateau en brievenbussen. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging van circa 4 m².

Derde verdieping

Via de entree komt u in de hal met meterkast. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De ruime woonkamer is een prettige en lichte leefruimte. De grote raampartij valt direct op en zorgt niet alleen voor veel daglicht, maar ook voor een fraai en ruimtelijk uitzicht. De moderne laminaatvloer loopt door in het gehele appartement.

De halfopen keuken bevindt zich aansluitend aan de woonkamer en is voorzien van een inbouwkeuken uit 2012. De keuken beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron en koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt toegang tot het balkon. Dankzij de ligging op het zuid/zuidoosten is dit een heerlijke plek om van de zon en het buitenleven te genieten.

De tweede slaapkamer beschikt over een praktische inloopkast. Een fijne extra ruimte voor kleding en overige spullen.

De badkamer en het toilet zijn in 2024 vernieuwd en zijn separaat van elkaar uitgevoerd. De moderne badkamer beschikt over een royale douchehoek met glazen schuifdeuren, een wastafelmeubel en designradiator. Het verlaagde plafond met inbouwverlichting geeft de ruimte een verzorgde uitstraling. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

Het separate toilet is eveneens in 2024 vernieuwd.

Balkon

Het balkon van circa 4,5 m² ligt op het zuid/zuidoosten en vormt een heerlijke aanvulling op de woonruimte. Dankzij de ligging kunt u hier volop genieten van de ochtend- en middagzon. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om aan het einde van de dag nog even buiten te zitten.

Tot slot

Peter Sellershof 184 biedt comfortabel en instapklaar wonen op een bijzonder centrale locatie in Almere. Met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen berging en een in 2024 vernieuwde badkamer en toiletruimte is het appartement praktisch en compleet.

Daar komt de aantrekkelijke ligging bij: midden in de Filmwijk, met het groen van het Lumièrepark en Ebenezer Howardpark dichtbij en het centrum, station, winkels en overige voorzieningen op korte afstand.

Een heerlijk appartement voor wie comfortabel wil wonen met de stad én het groen binnen handbereik. Wij laten u de woning graag tijdens een bezichtiging ervaren!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: in overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 320.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	200 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

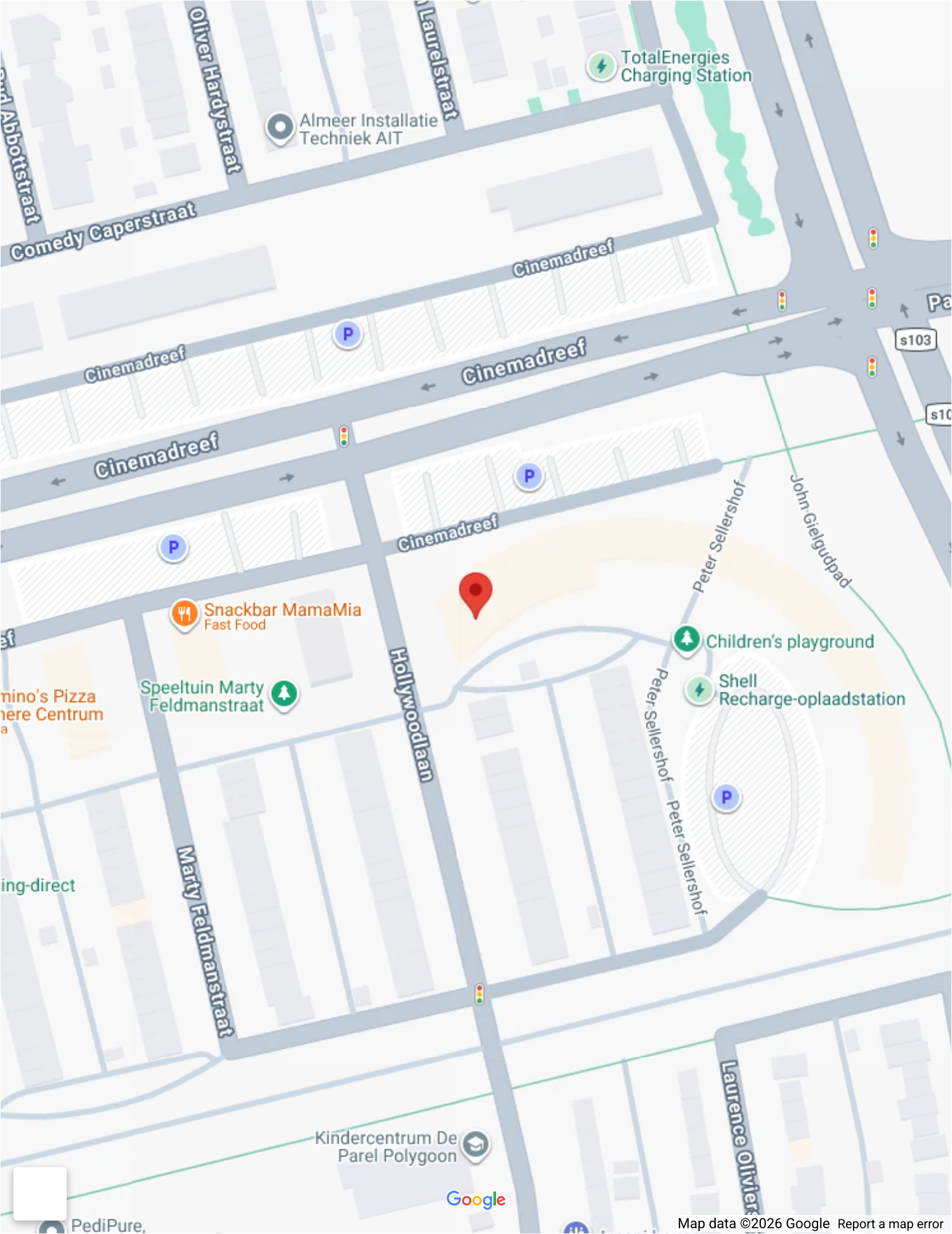
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

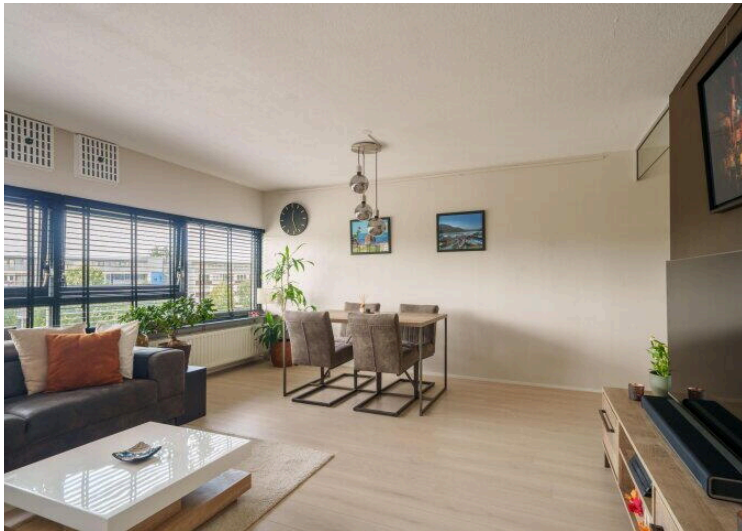
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

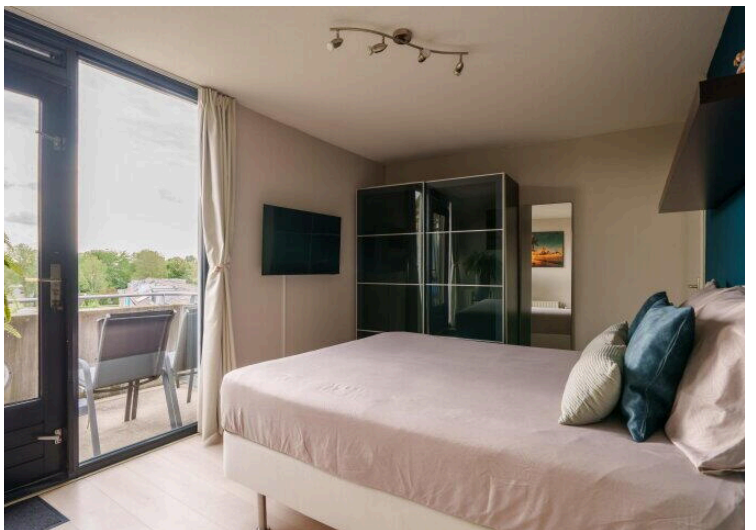
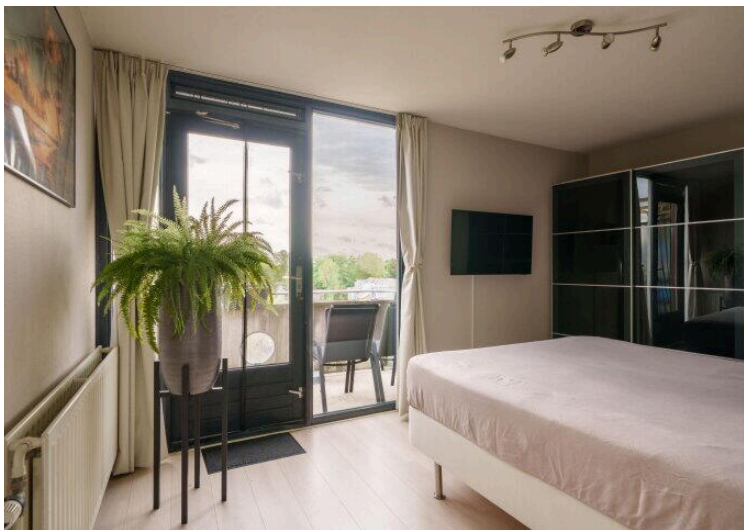
Op de kaart

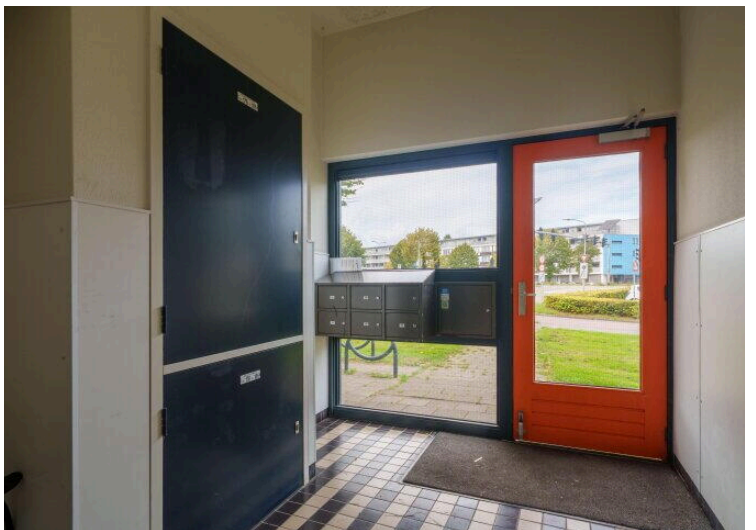
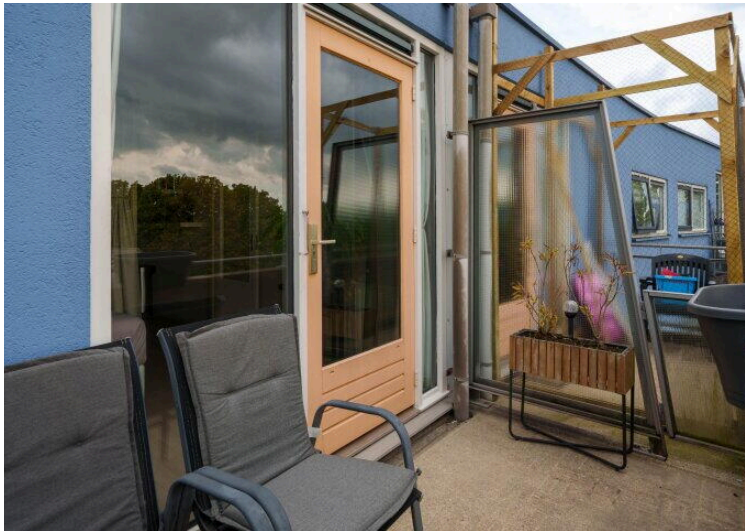
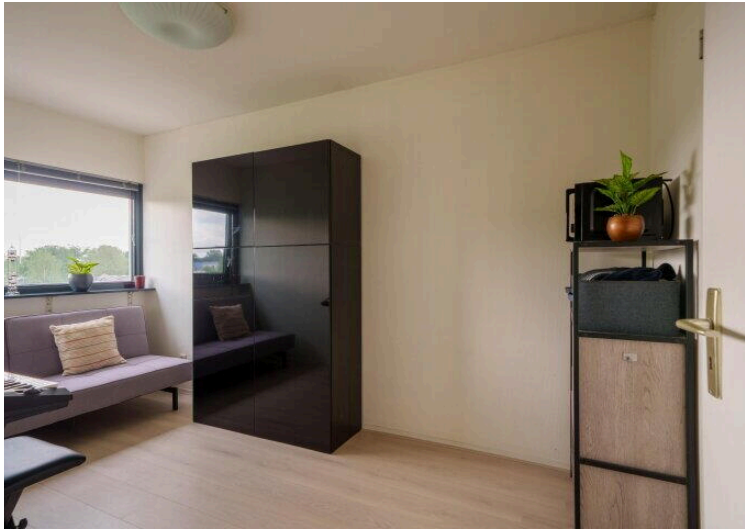
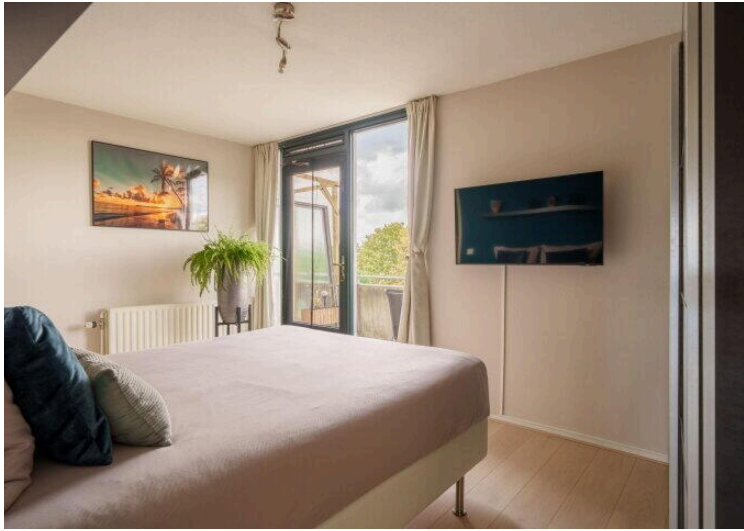


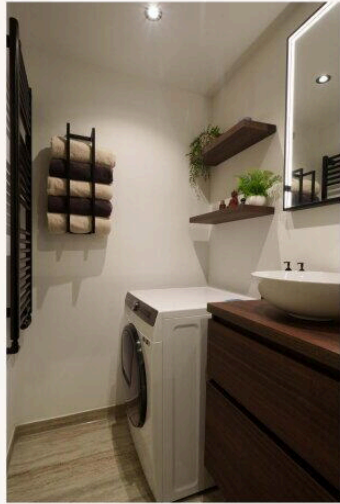
Op de kaart



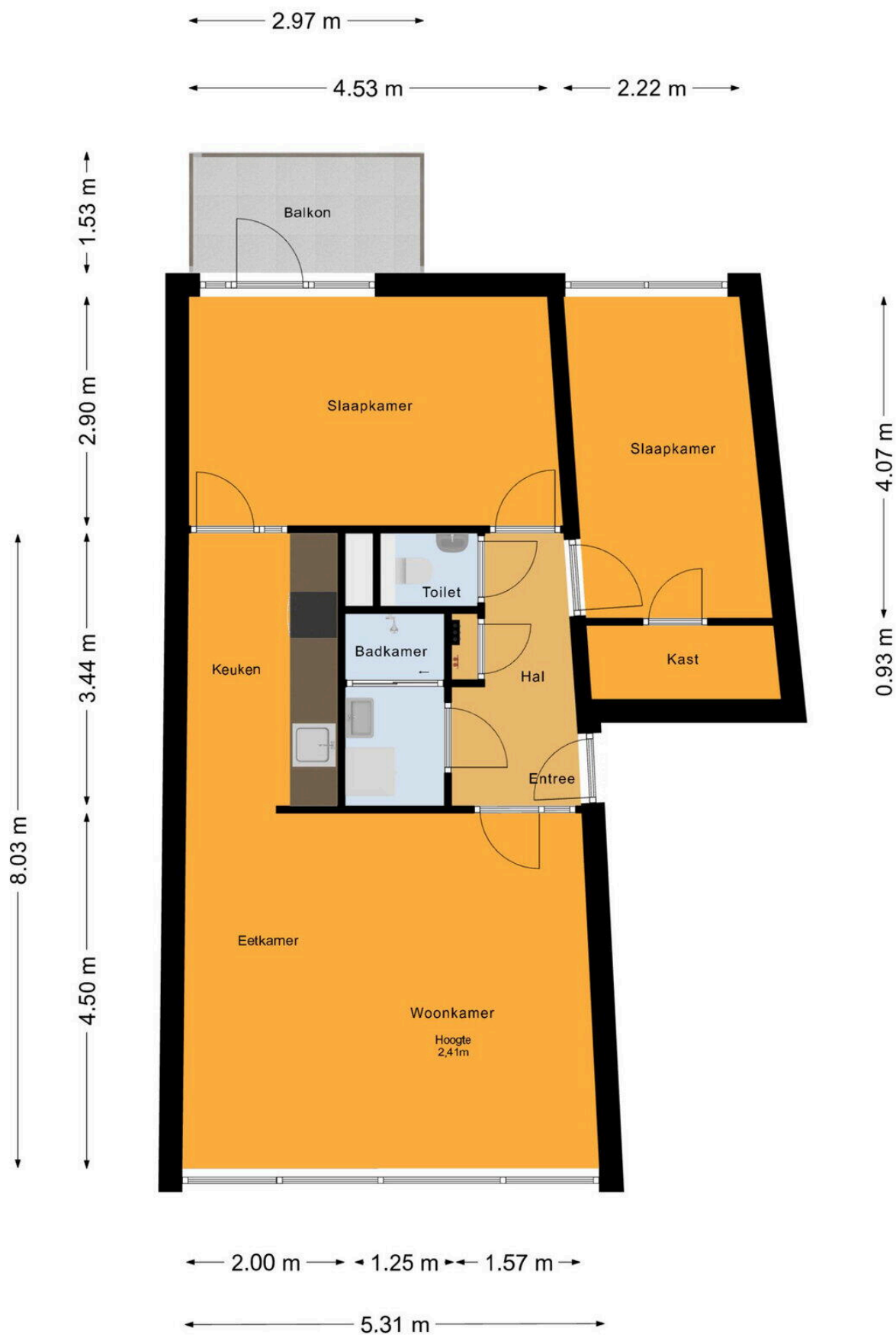




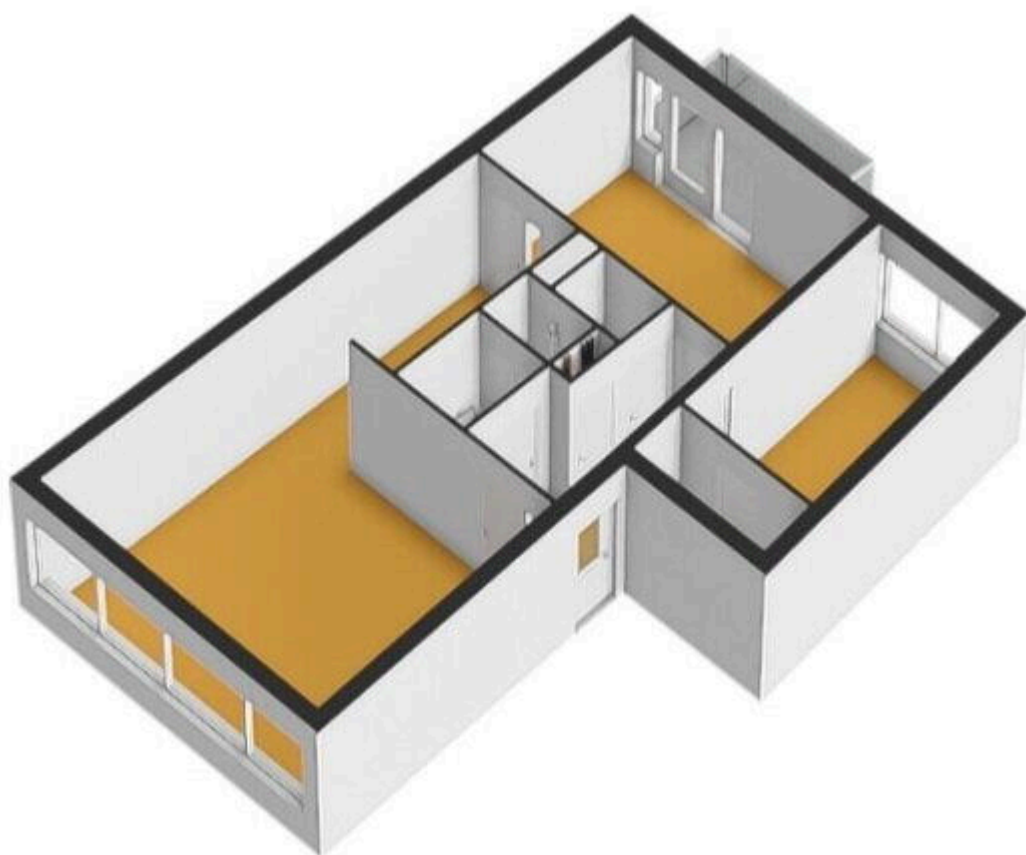




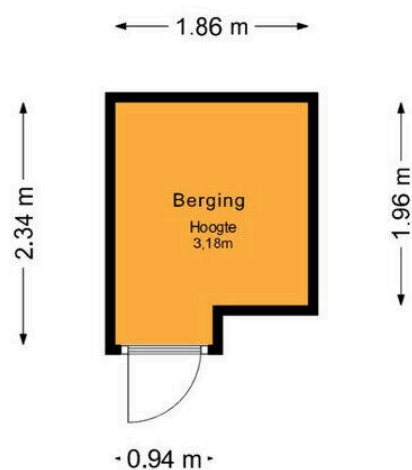
Peter Sellershof 184, Almere
3e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Peter Sellershof 184, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeelLoket



Peter Sellershof 184

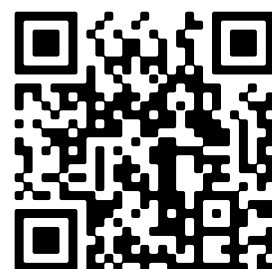
www.petersellershof184.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55



📱 Scan Mij!