

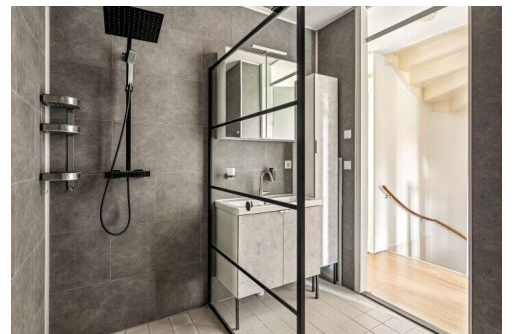
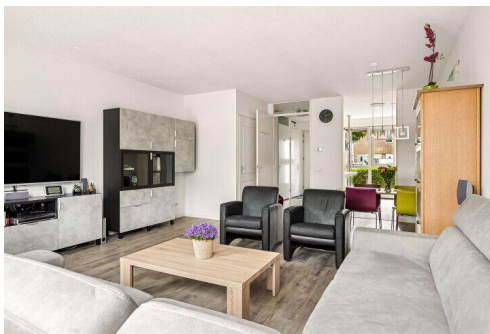
Almere

Peter van Straatenhof 21 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

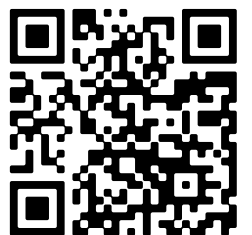


BESCHIKBAAR

WWW.PETERVANSTRAATENHOF21.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	467 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.petervanstraatenhof21.nl



Omschrijving

Peter van Straatenhof 21, 1336 LB Almere

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

STRIPHELDENBUURT, GROEN EN RUST!

Ben je al langere tijd op zoek naar een leuke eengezinswoning in de Stripheldenbuurt? Een woning met 3 RUIME SLAAPKAMERS, een EIGEN PARKEERPLEK en gelegen aan een RUSTIGE DOODLOPENDE STRAAT? Zoek dan niet verder en maak een afspraak om deze woning te bekijken!

De woning is gelegen aan een rustige straat waar alleen bestemmingsverkeer rijdt. De Stripheldenbuurt kenmerkt zich door de groene omgeving. De wijk is omringd door groen en water: aan de ene kant vinden we De Vaart en aan de andere kant de Oostvaardersplassen. Voor de natuurliefhebbers onder ons een perfecte plek om heerlijk te wandelen en te fietsen.

Direct in de wijk zijn diverse voorzieningen te vinden. Denk hierbij aan scholen, kinderopvang, supermarkt, gezondheidscentrum en bushaltes. Verder is de wijk gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27 en ook het station Almere Oostvaarders is binnen enkele minuten lopen bereikt.

Nabij de woning zijn diverse groenstroken en speelgelegenheden te vinden voor kinderen.

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en voorzien van veel lichtinval. De zithoek is aan de achterkant van de woning gelegen en de keuken aan de voorkant. De keuken is erg netjes en verkeert in zeer goede staat van onderhoud. De diverse apparatuur maakt het een perfecte plek om heerlijk te kokkerellen. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: koel-vriescombinatie, oven, inductiekookplaat (2022), afzuigkap en vaatwasser (2020).

Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over de straat.

De gehele begane grond is voorzien van een pvc-vloer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de badkamer en de slaapkamers. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, een aan de voorkant en een aan de achterkant. De slaapkamers zijn allebei van zeer goede afmetingen. Indien gewenst is het mogelijk om de grootste kamer op te splitsen waardoor een derde slaapkamer gerealiseerd kan worden op deze verdieping.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel. De mechanische ventilatie zorgt ervoor dat condens de badkamer kan verlaten.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping is een derde slaapkamer én een separate wasruimte aanwezig. De slaapkamer is wederom prettig ruim en is naar wens nog uit te breiden. De dakramen zijn recent vernieuwd. In de wasruimte bevinden zich naast de wasmachine- en drogeraansluiting ook de cv-ketel (2021) en de mechanische ventilatie-unit.

Tuin

De achtertuin is 10 meter diep en gelegen op het noordoosten. De tuin is onderhoudsvrij ingericht, wat erg prettig is als je geen groene vingers hebt. Achter in de tuin is een vrijstaande houten berging aanwezig, handig voor het opslaan van

spullen. De achtertuin is voorzien van een achterom naar de eigen parkeerplek (mandelig terrein) achter de woning.

De nieuwe eigenaar van de woning wordt niet alleen eigenaar van de woning met ondergrond maar wordt ook mede-eigenaar van een mandelig terrein. Voor dit terrein betalen alle eigenaren € 26,00 per maand voor het onderhoud.

Iedereen heeft hier een eigen parkeerplek.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 117 m²
- perceeloppervlakte 138 m²
- achtertuin op het noordoosten
- 11 zonnepanelen
- gewilde locatie
- energielabel A+
- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- cv-ketel vervangen in 2021
- eigen parkeerplek op mandelig binnenterrein (totale kosten a € 26,00 per maand)
- oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	467 m³
Externe berguimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	Achtertuint en voortuint 50 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

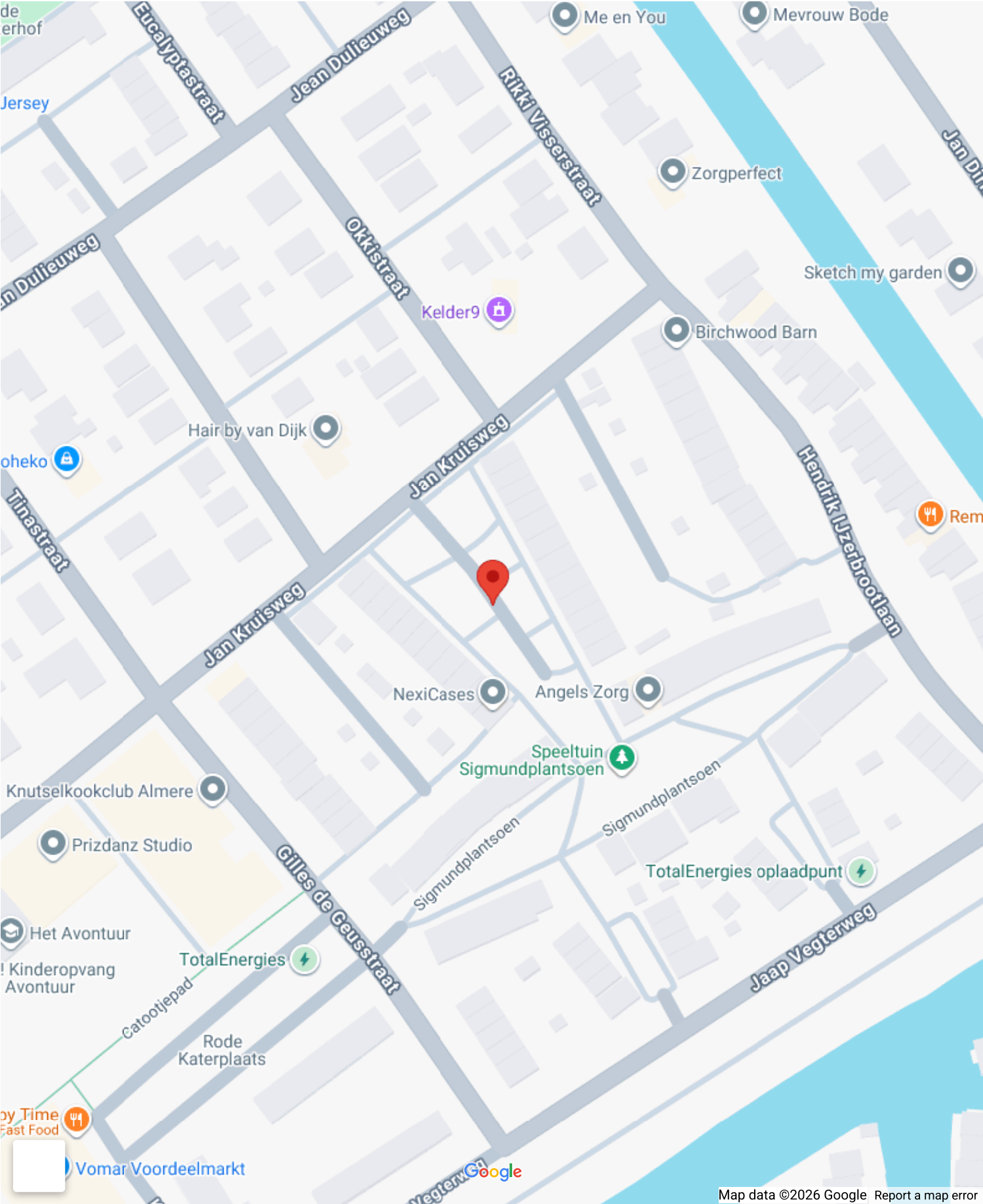
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart

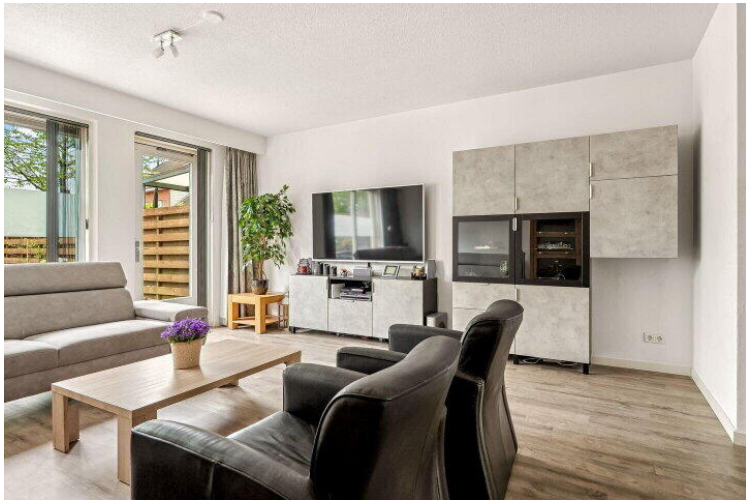
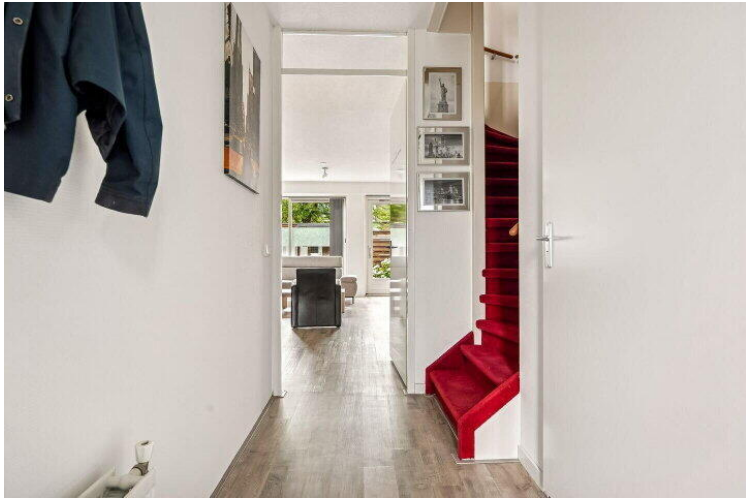


Op de kaart

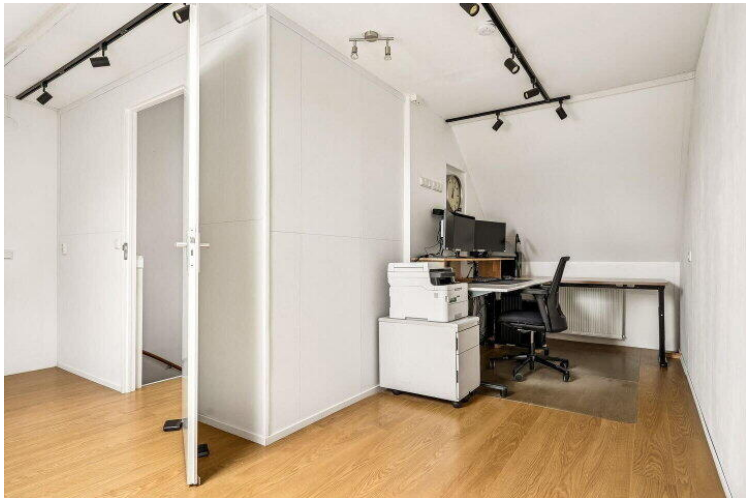


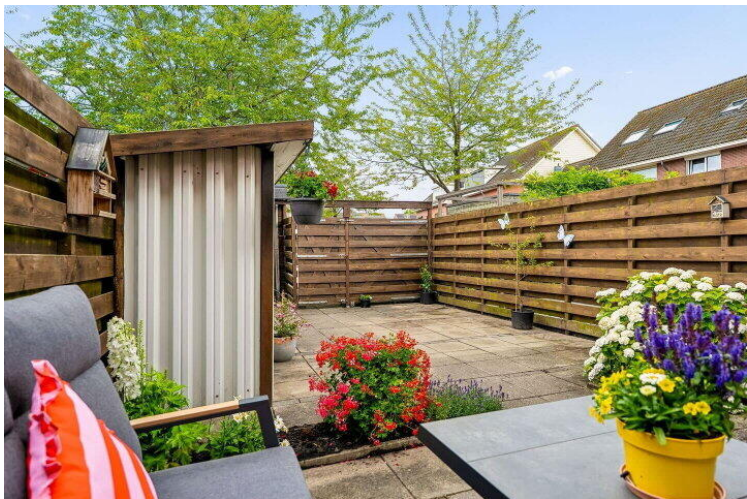
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error













Peter van Straatenhof 21

www.petervanstraatenhof21.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

