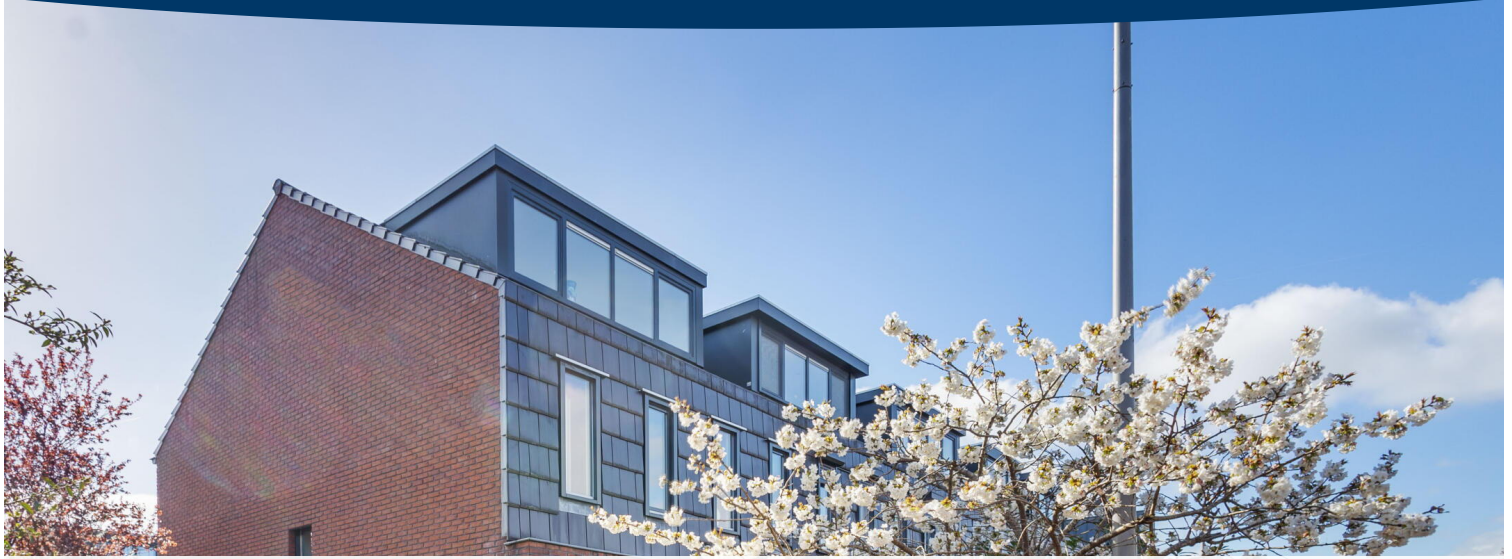


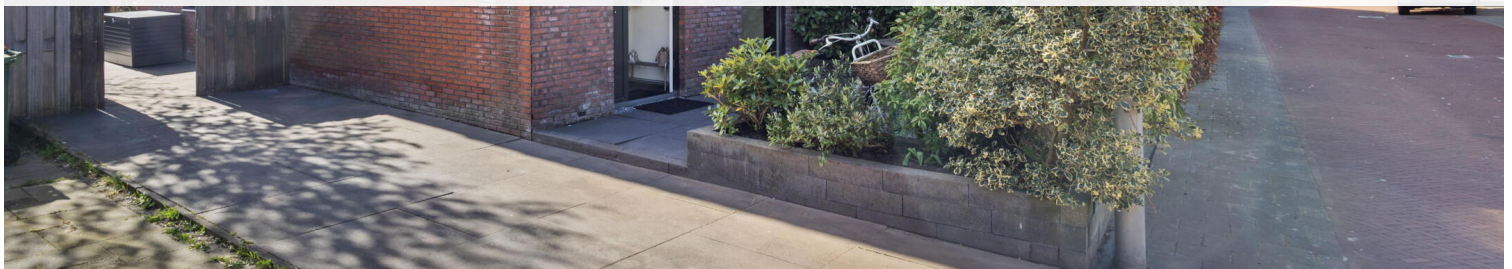
Den Haag

Piet Baarslaan 29 | Vraagprijs € 675.000 k.k.

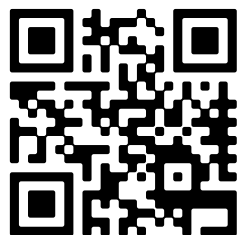


BESCHIKBAAR

WWW.PIETBAARSLAAN29.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	131,4 m ²
Perceeloppervlakte:	235 m ²
Inhoud:	447 m ³
Aantal kamers:	4
Website:	www.pietbaarslaan29.nl



Omschrijving

Piet Baarslaan 29, 2493 BS Den Haag

Uitgebouwde hoekwoning met oprit, drie ruime slaapkamers en grote zonnige tuin

Als u voor het huis staat, valt op met hoeveel aandacht de voortuin is aangelegd. In de verhoogde borderbakken staat een rijtje heel verschillende boompjes en struiken die de woning een vriendelijk en eigen karakter geven. Daarachter een strook grind en een tafel die aangeeft dat u hier beschut kunt zitten, in een rustige straat. De brede oprit met grote antraciet gekleurde tegels naast het huis, biedt ruimte voor het parkeren van twee auto's.

Diepe, zonnige woonkamer, moderne keuken met kookeiland

Eigenheid is ook wat u proeft wanneer u de woning binnenloopt. De hal is prettig ruim. Hier begint de houten vloer die is doorgelegd over de hele begane grond. De kleur is sprekend, de glanzende lak zorgt voor een chique uitstraling en doet de ruimtes groter lijken.

Dat effect wordt versterkt doordat de planken in de lengterichting zijn gelegd én doordat er aan de achterzijde een uitbouw is gerealiseerd. U ervaart de diepte van de woning optimaal als u vanuit de keuken de woonkamer inkijkt. Zowel vanuit de achterkant als de zijkant valt het zonlicht rijkelijk binnen.

De Siematic keuken heeft een tijdloos design. Opvallend is het fraaie kookeiland, voorzien van een natuurstenen werkblad en een wokbrander. De wandopstelling is uitgevoerd in lichte, hoogglans tinten, opnieuw een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. De houten 'omlijsting' sluit mooi aan op het vloerbeeld en het grote raam zorgt ook hier voor prettig veel natuurlijk licht en uitzicht op de beschutte voortuin.

Drie zeer ruime slaapkamers op twee verdiepingen

De nieuwe pvc-trap (2023) brengt u naar de eerste verdieping, waar u beschikt over twee grote slaapkamers (vanuit de bouw was er een optie voor drie). De ene is gelegen aan de voorzijde van het huis, de andere kijkt uit op de achtertuin. Beide slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim en maken een zeer verzorgde indruk.

Tussen de slaapkamers in vindt u de extra ruime badkamer. De wanden zijn bekleed met een vrolijke combinatie van brede witte tegels en een gemêleerd licht roze mozaïekpatroon; op de vloer liggen gemêleerd bruine tegels. U beschikt hier over een dubbele wastafel met brede spiegel, ligbad, instapdouche, hoge handdoekenkast, designradiator en tweede toilet. Er is een aparte ruimte voor de witgoedopstelling.

De derde, grootste slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Dakkapellen aan beide kanten zorgen hier voor veel lichtinval, schuine daklijnen geven de ruimte een speels karakter. Net als op de eerste verdieping is ook deze verdieping voorzien van een nette laminaatvloer. Mocht u deze ruime zolderverdieping willen opsplitsen is dat natuurlijk vrij gemakkelijk te doen door het plaatsen van een tussenwand.

De cv-ketel en de WtW-unit bevinden zich in een grote, afgesloten kast.

Mooi aangelegde, extra brede achtertuin

Als u de achtertuin binnenloopt, ervaart u de voordelen van een hoekwoning. De tuin 'loopt' weg in de breedte en is daardoor extra groot. Door de ligging op het zuidoosten kunt u hier volop van de zon genieten.

Net als in de voortuin zijn ook hier fraaie stenen borders geplaatst met kleurrijke boompjes en struiken. Tegen de achtergevel aan beschikt u over een groot terras en bij de houten berging is een tweede terras gecreëerd; daartussenin is er gras. Wat u op de foto's niet ziet, maar wel hoort als u op de plek bent, is het geluid van diverse tjirpende vogels.

Heel centraal gelegen

De ligging is perfect. U woont heel centraal en toch in een rustige, verkeersarme straat. Winkels, kinderopvang en scholen (inclusief British school) zijn nabij. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en ook de tram bereikt u binnen tien minuten lopen. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer.

Samengevat:

- Uitgebouwde hoekwoning met drie slaapkamers (zolder op te splitsen)
- Woonoppervlakte 131,4 m², inhoud woning 446,2 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 235 m², volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Diepe, uitgebouwde woonkamer met grote raampartijen aan twee kanten; deur naar de tuin
- Houten vloer op de gehele begane grond
- Open Siematic keuken met kookeiland en wandopstelling; natuurstenen (granieten) werkblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met twee grote slaapkamers (met mogelijkheid om een derde te creëren)
- Badkamer met dubbele wastafel, instapdouche, ligbad, designradiator, handdoekenkast en tweede toilet
- Tweede verdieping met zeer grote slaapkamer, voorzien van twee dakkapellen
- Cv-ketel Intergas (2020), type HRE 36/60A CW5
- Wtw unit type WHR 90/WHR 91
- Fraai aangelegde, extra brede achtertuin met twee terrassen, een grasveldje en stenen borders met bomen en struiken; leuke voortuin in dezelfde stijl aangelegd
- Houten berging voor fietsen en tuingereedschap
- Oprit met plaats voor twee auto's
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in oktober 2023
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg.

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en bel Makelaarscentrum Leidschenveen om een afspraak te maken.

Deze informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening, neemt u dan gerust contact met ons op.

Kortom, bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen VBO/NVM aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131,4
Perceeloppervlakte:	235
Inhoud:	447
Externe bergruimte:	9

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wasmeubel
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warm water:	CV
Cv ketel:	Intergas HRE CW5

Buitenruimte

Ligging:	Rustig gelegen
Tuin:	Voor- zij- en achtertuin
Voortuin:	4,25 x 5.65 m
Achtertuin:	15 x 8,90 m
Ligging tuin:	Zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Schuur
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Eigen terrein & openbaar

Op de kaart

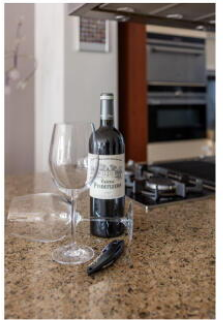


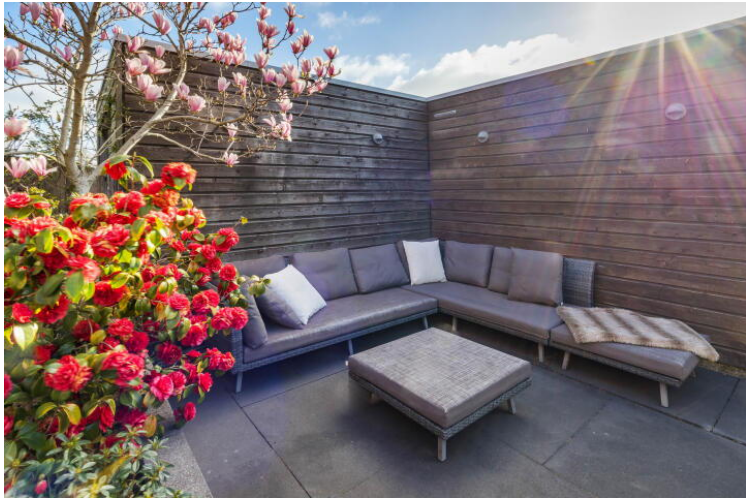
A detailed map of the region around The Hague and Rotterdam. A red pin marks the location of Piet Baarslaan 29 in Voorburg. The map shows major roads like the A4, A12, and A13, as well as the Nieuwe Waterweg canal. Other cities and towns labeled include Leiden, Zoetermeer, Rotterdam, and Delft. The map also shows the coastline and the North Sea. A search bar at the top left contains the text 'Piet Baarslaan 29' and 'Piet Baarslaan 29, 2493 BS Den Haag'. A 'Directions' button is next to the address. A 'View larger map' link is also present. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025.

Map data ©2025 Google, Report a map error







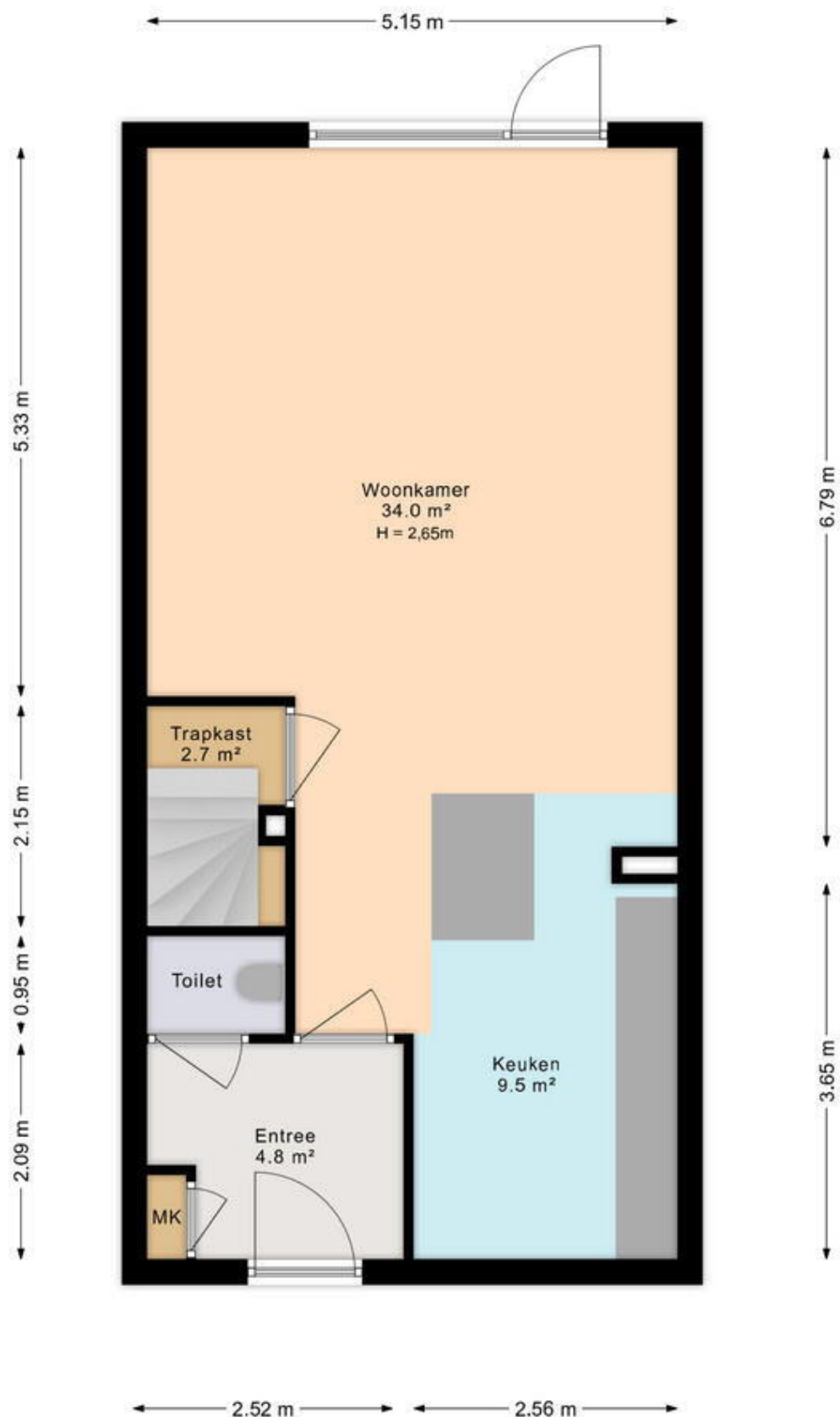




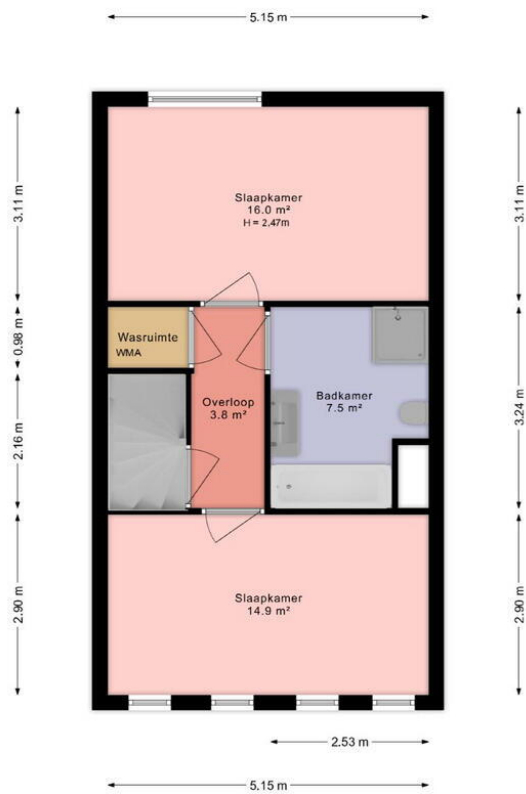




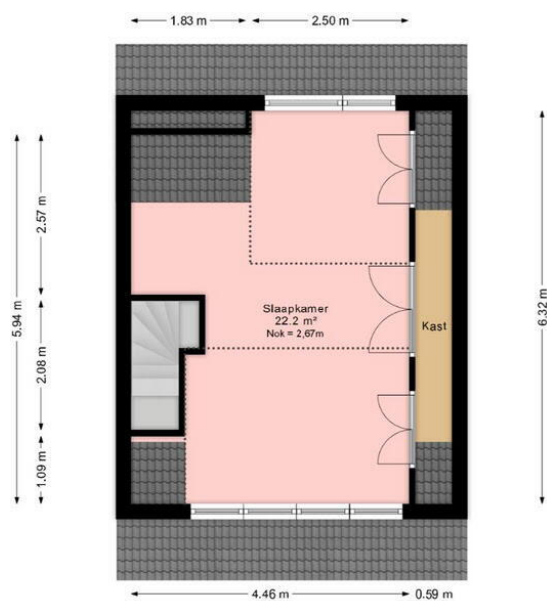
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een
 gecertificeerde landmeter te raadplegen.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Piet Baarslaan 29

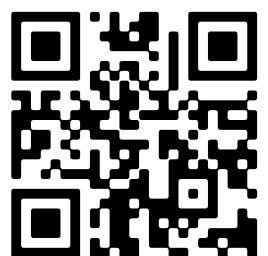
www.pietbaarslaan29.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476



📱 Scan Mij!