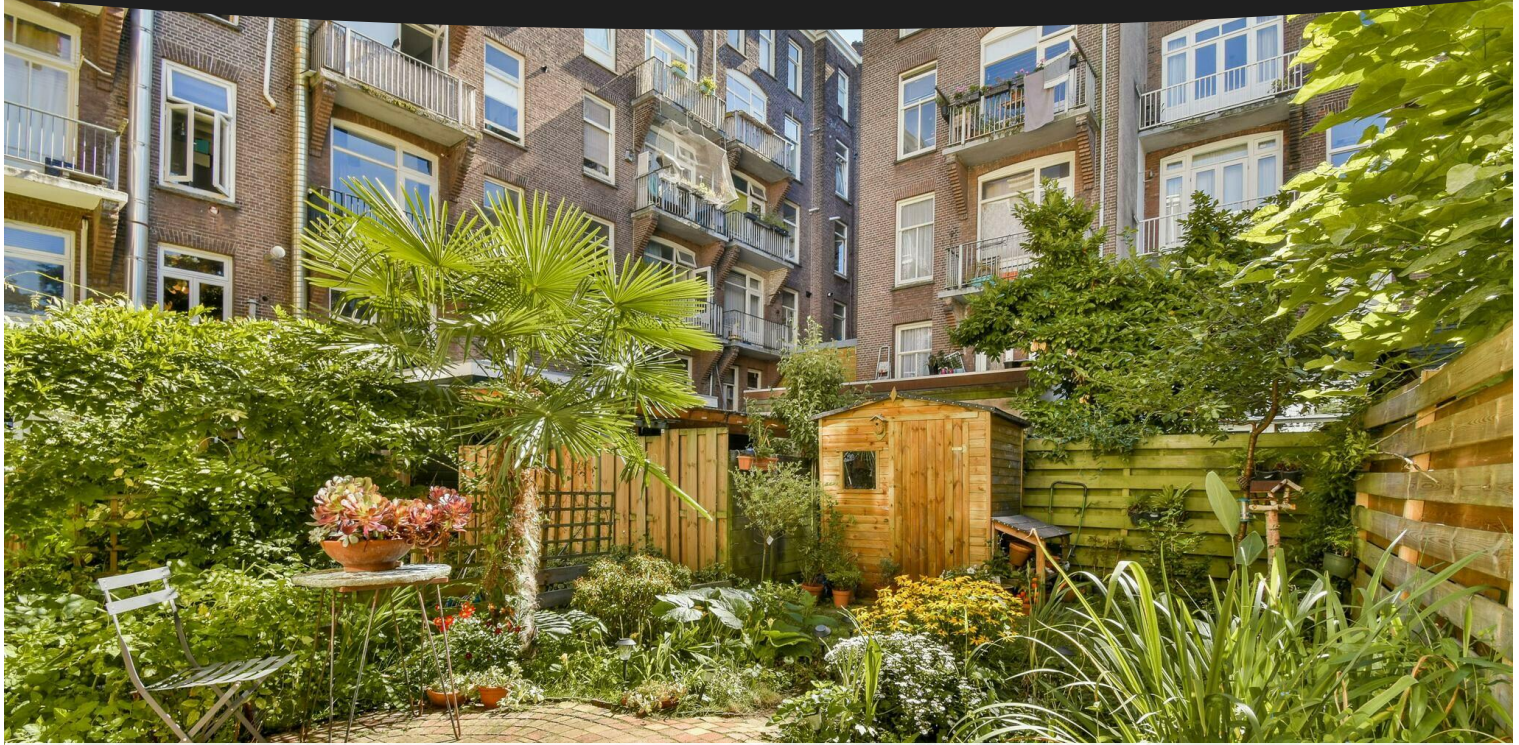


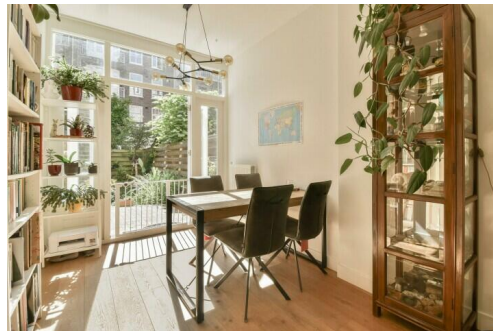
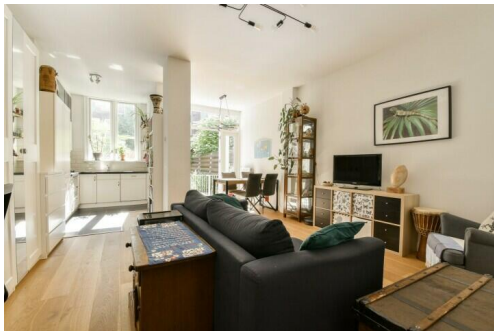
Amsterdam

Pieter Aertszstraat 90 H | Vraagprijs € 535.000 k.k.

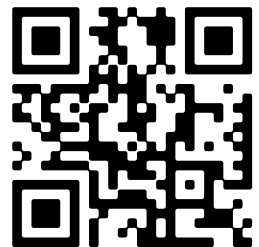


BESCHIKBAAR

WWW.PIETERAERTSZSTRAAT90-H.NL



- Type object:** Benedenwoning, appartement
- Bouwjaar:** 1908
- Woonoppervlakte:** 54 m²
- Inhoud:** 217 m³
- Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)
- Website:** www.pieteraertszstraat90-h.nl



Omschrijving

Pieter Aertszstraat 90 H, 1073 ST Amsterdam

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Wat een perfect ingedeeld 2- kamer appartement (54m²) met zonnige tuin op een superleuke plek in de Pijp!

Het appartement verkeert in een goede staat van onderhoud en is direct te betrekken. Het heeft een heerlijk zonnige tuin op het zuiden! Direct grenzend aan zowel de woonkamer als de keuken.

INDELING:

Begane grond: Zelfstandige toegangsdeur welke toegang geeft tot de hal. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning met naastgelegen moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine- aansluiting. De lichte woonkamer ligt aan de tuinzijde van de woning. Middels openslaande deuren is de goed verzorgde tuin met berging te bereiken. De deels open keuken is verzorgd en v.v. koel/vries combinatie, combi-oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

De Pieter Aertszstraat is een zijstraat van de Van Woustraat, midden in het leukste stuk van de Pijp. Het appartement ligt in het stukje Pieter Aertszstraat tussen de Van Woustraat en het Henrick de Keijserplein.

In de Van Woustraat zijn tegenwoordig alle mogelijke winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Naast de kleinere speciaalzaken, zoals een notenbar en een biologische slagerij, heeft zowel Marqt als de Landmarkt een vestiging op loopafstand van de woning. Schuin tegenover het appartement zit een Albert Heijn.

Hippe restaurants als Fa. Peekelharing en de Spaghetteria zitten om de hoek, net als Stach en de Juice Brohters.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Gelegen op erfpachtgrond. Algemene Bepalingen 2016, huidige canon is eeuwigdurend afgekocht.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De Vereniging van Eigenaren "Pieter Aertszstraat 90" bestaat uit 5 appartementsrechten. Maandelijkse servicekosten zijn € 90,-.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 90 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1908


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud:	217 m ³
Externe bergruimte:	2 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	4 m ² (1 meter diep en 4.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

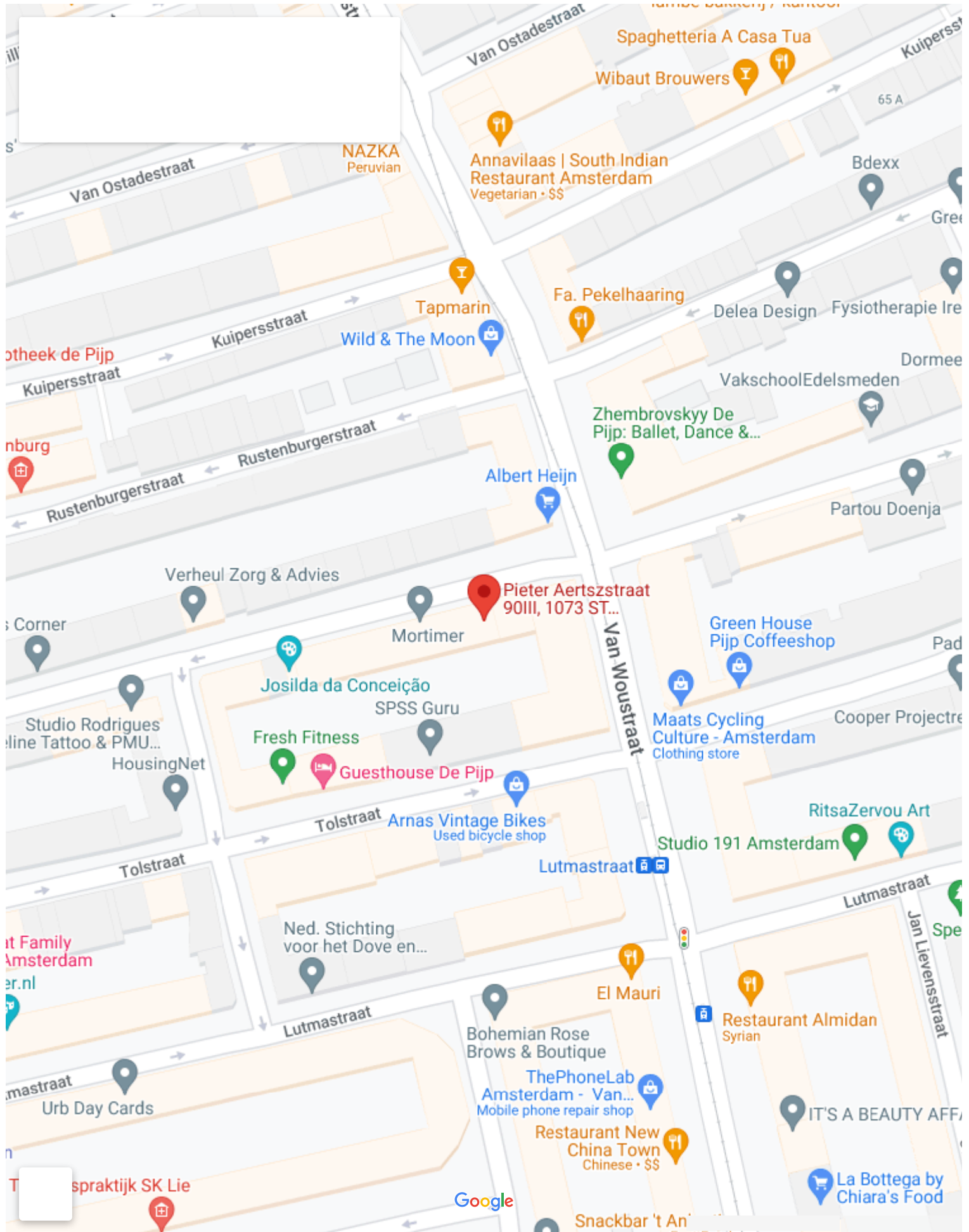
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

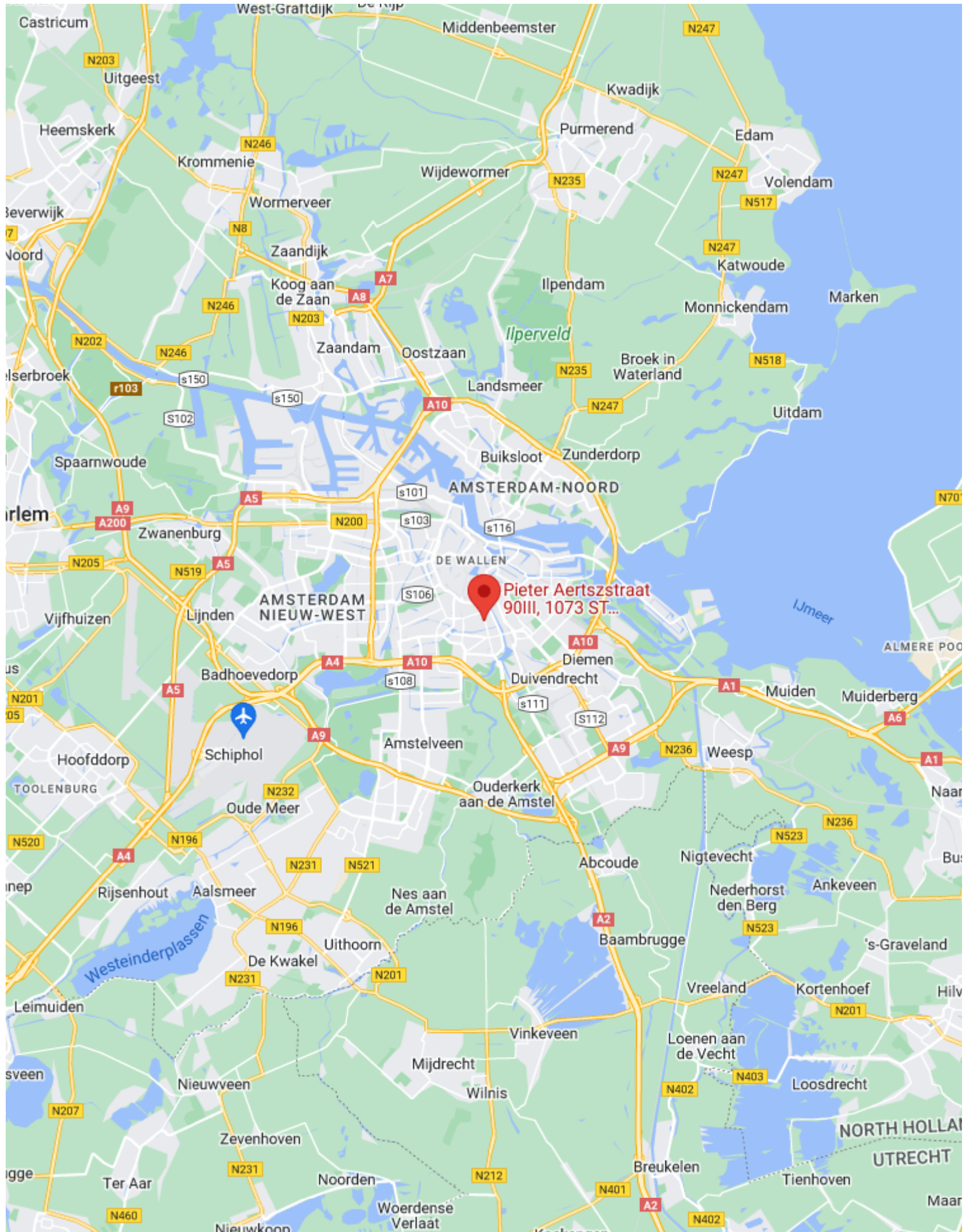
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 90 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

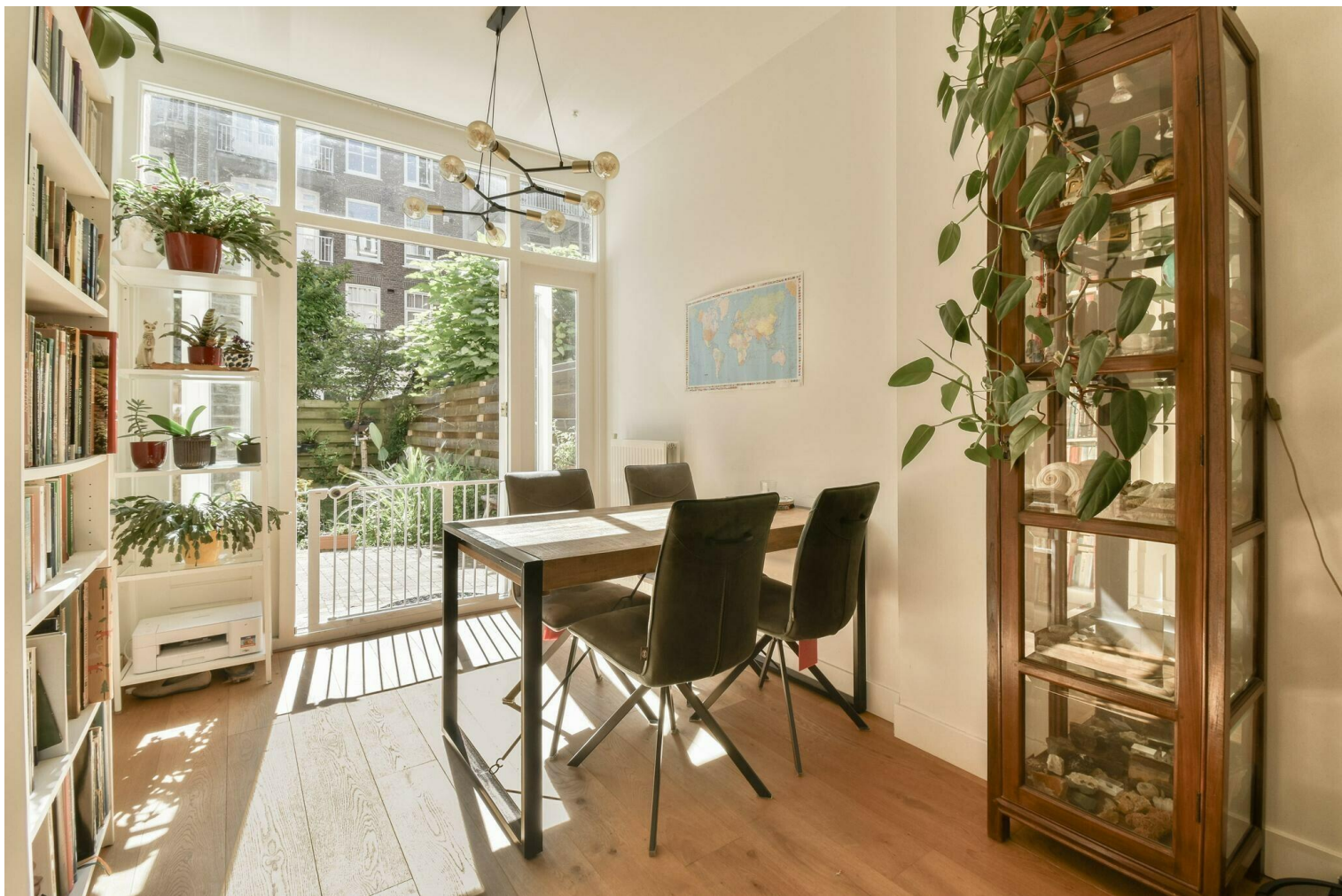
Op de kaart



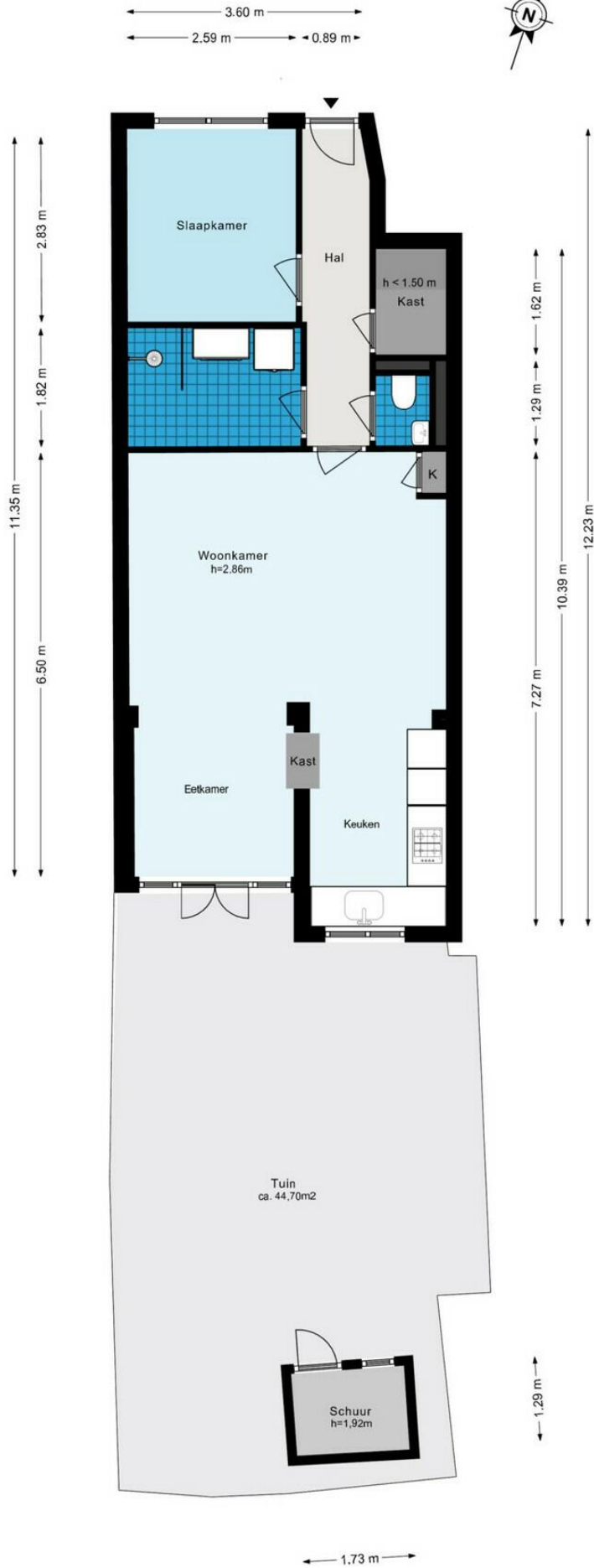
Op de kaart

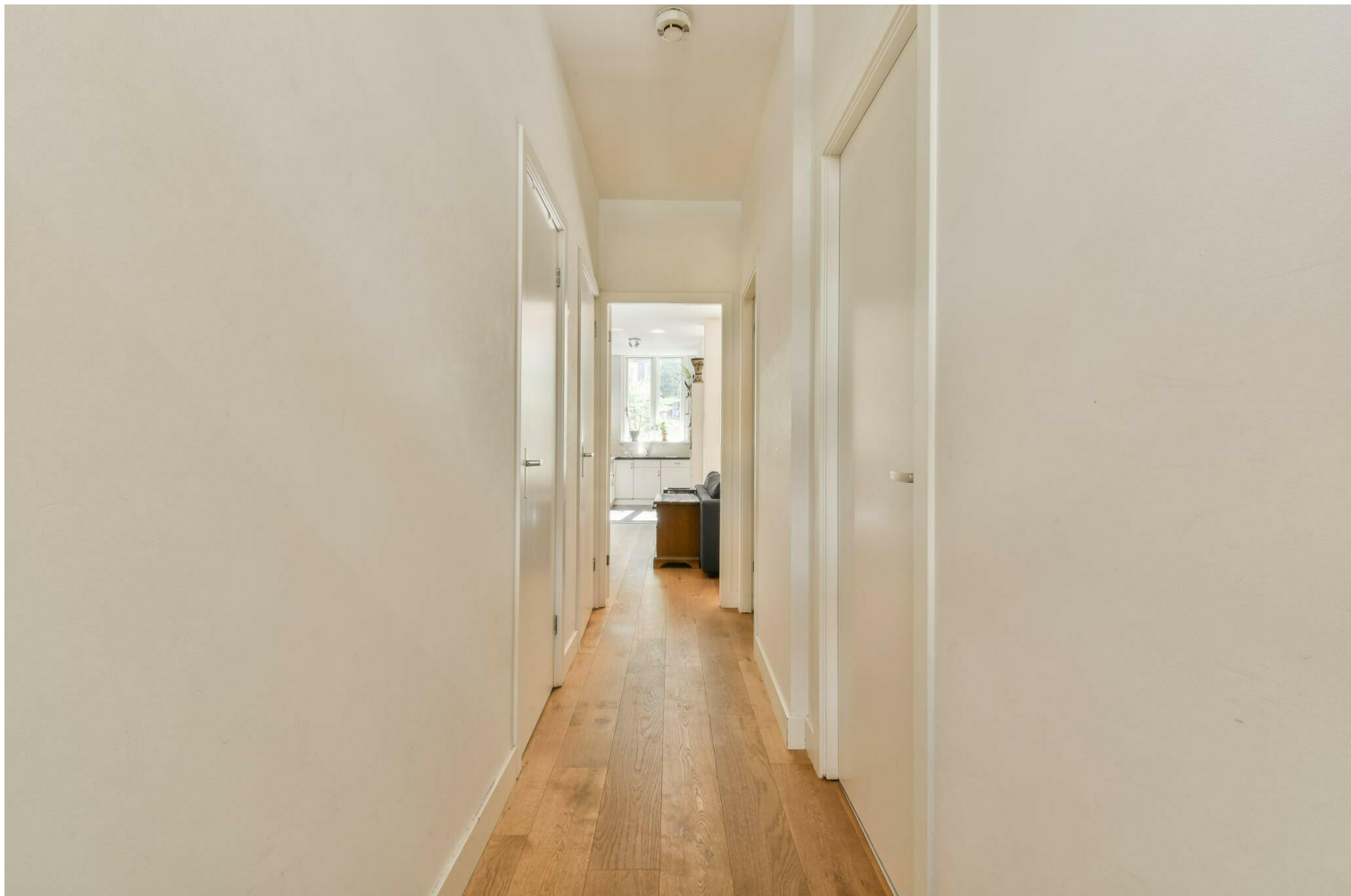






Pieter Aertszstraat 90HS - Amsterdam
Begane grond







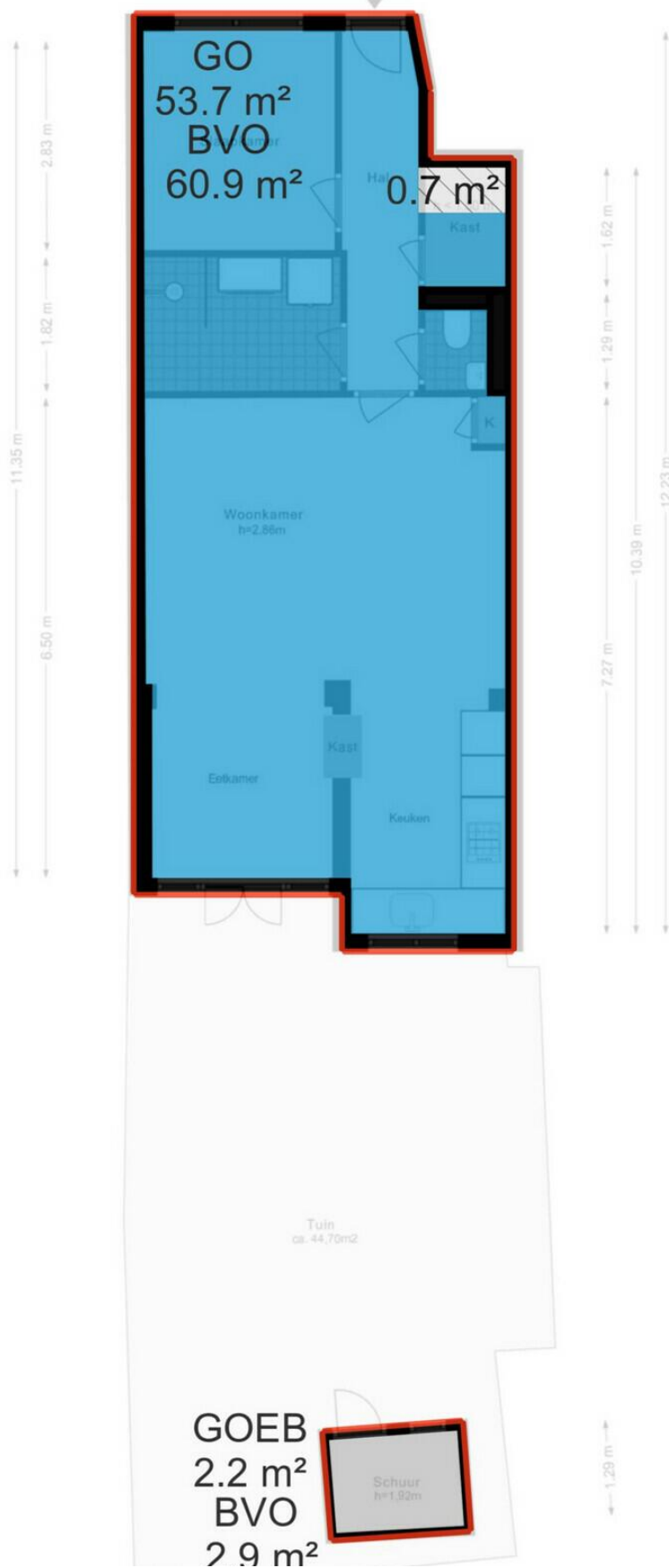


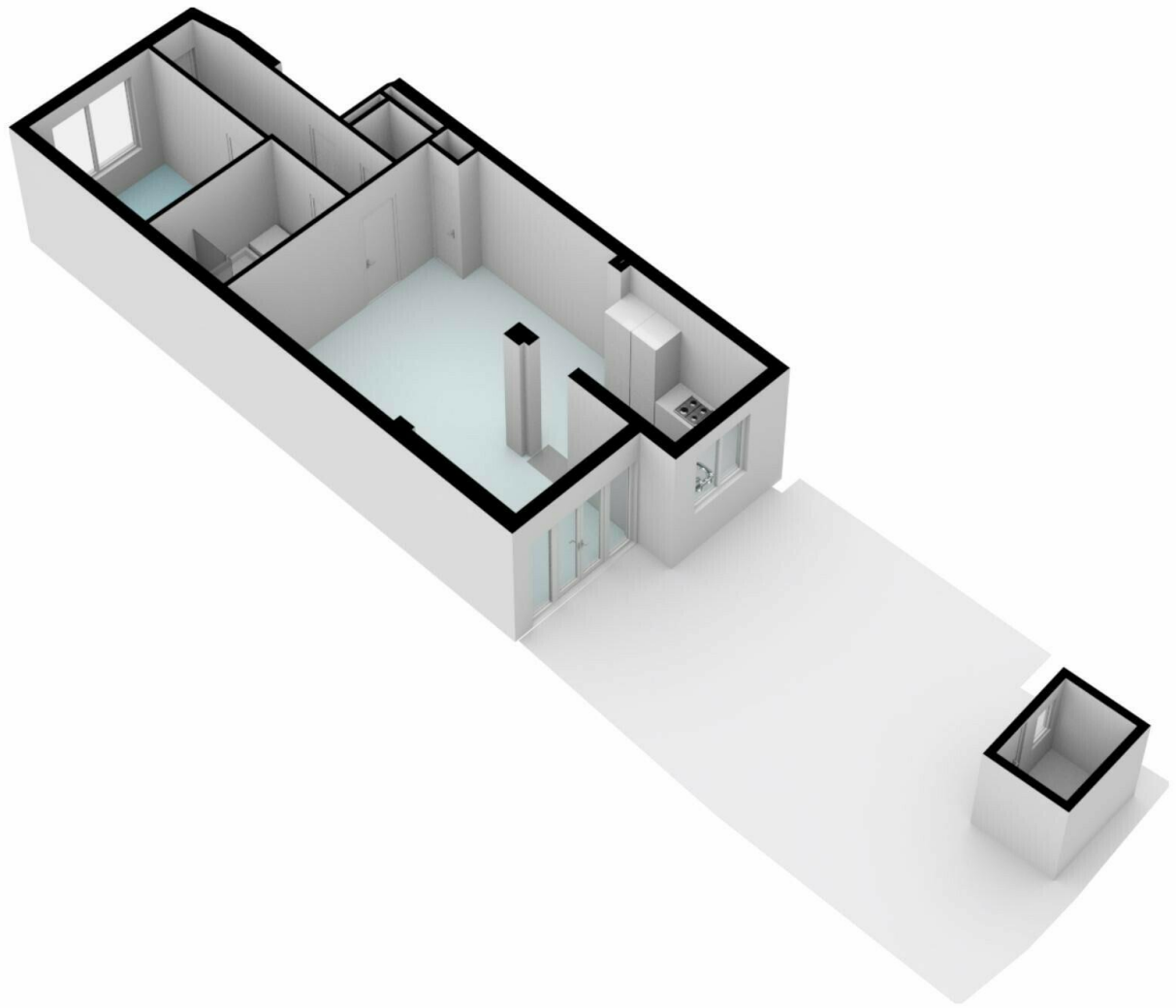


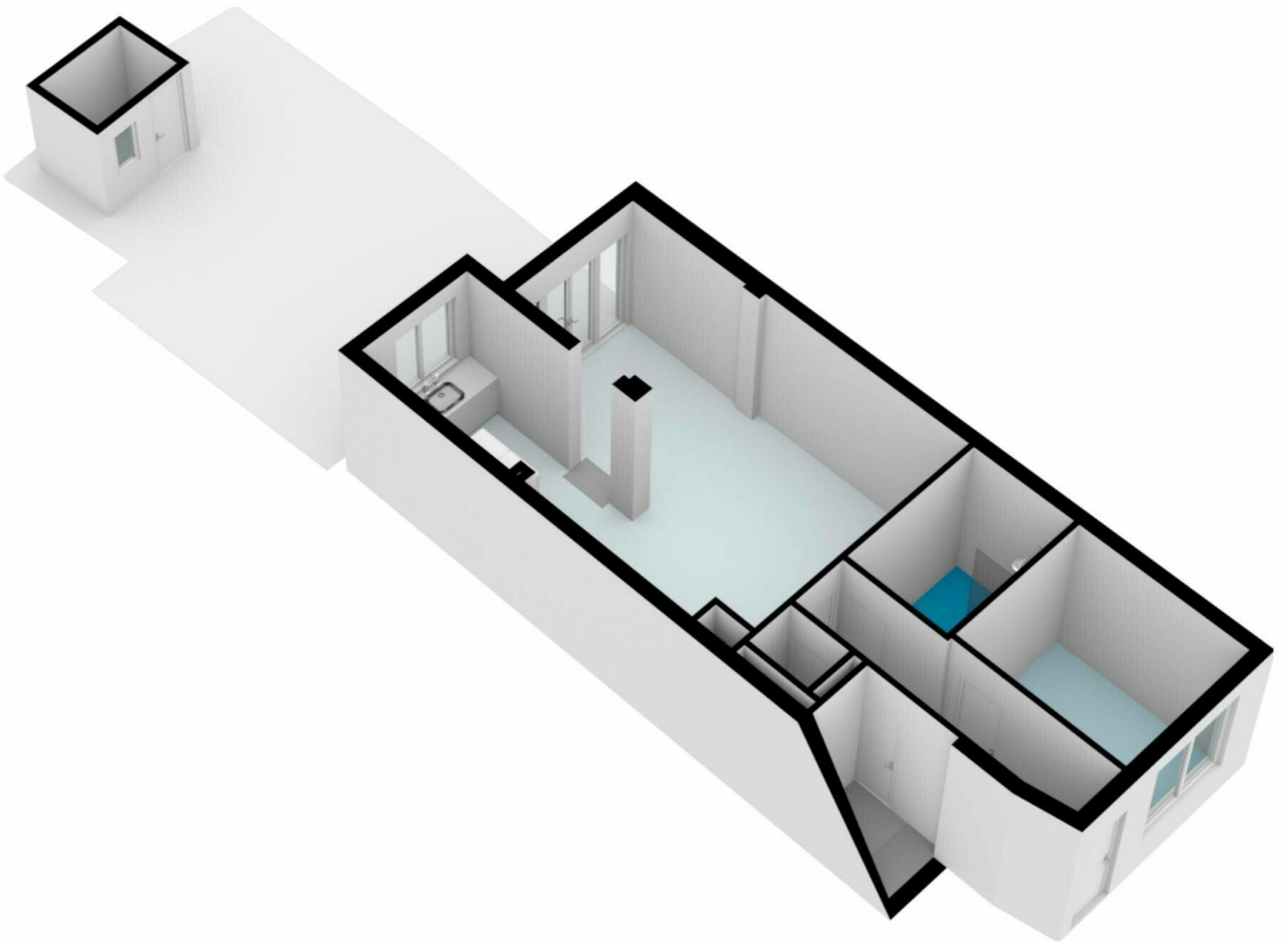




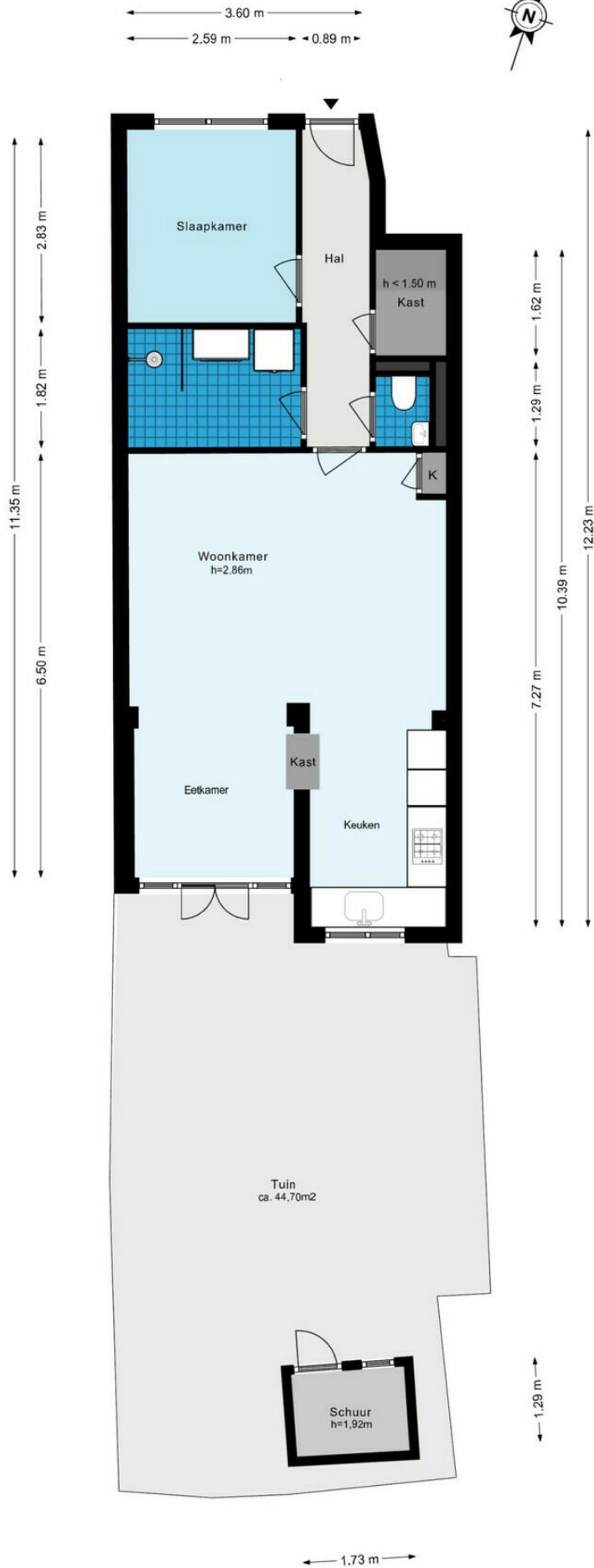
Schaalcontrole

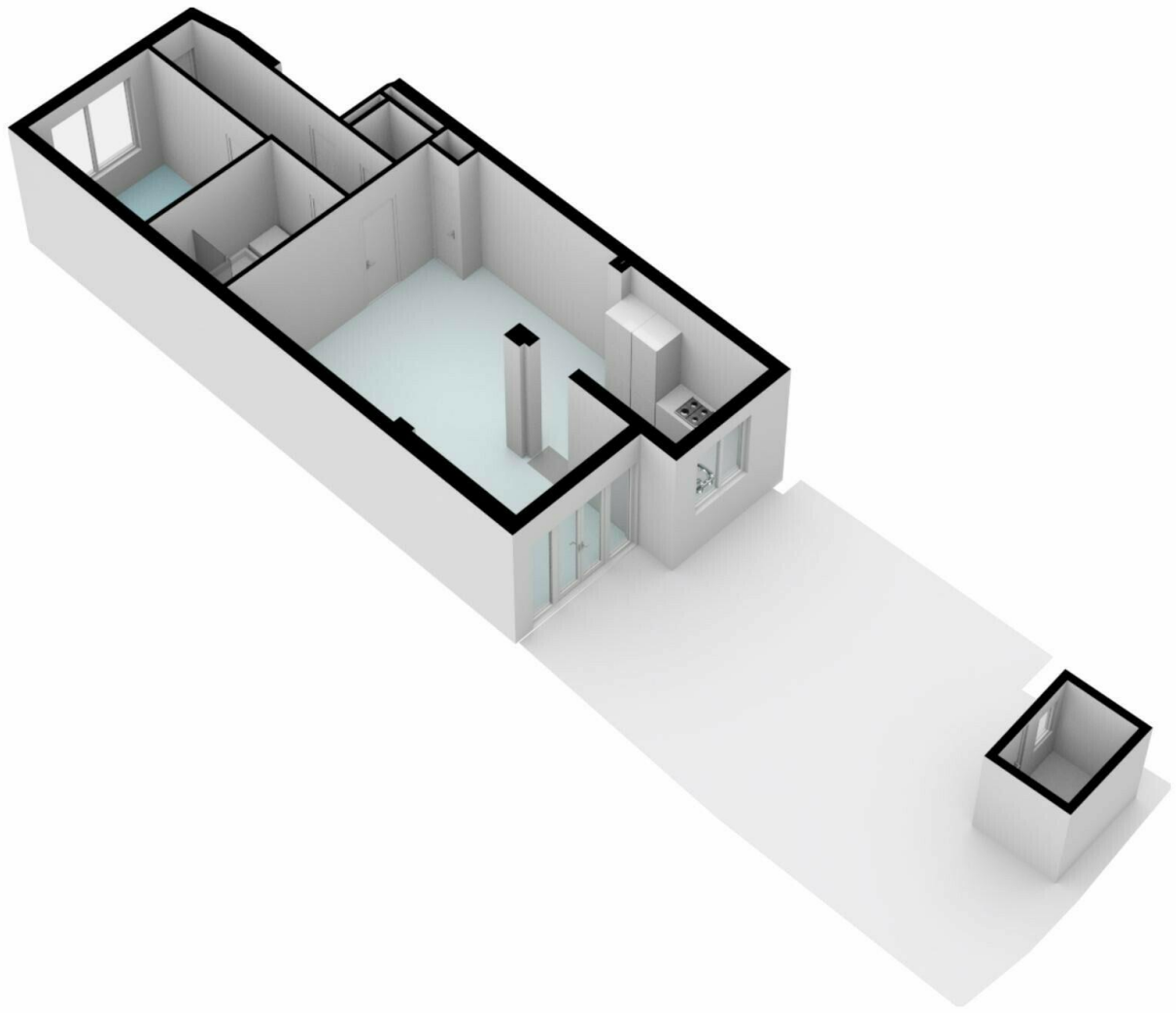


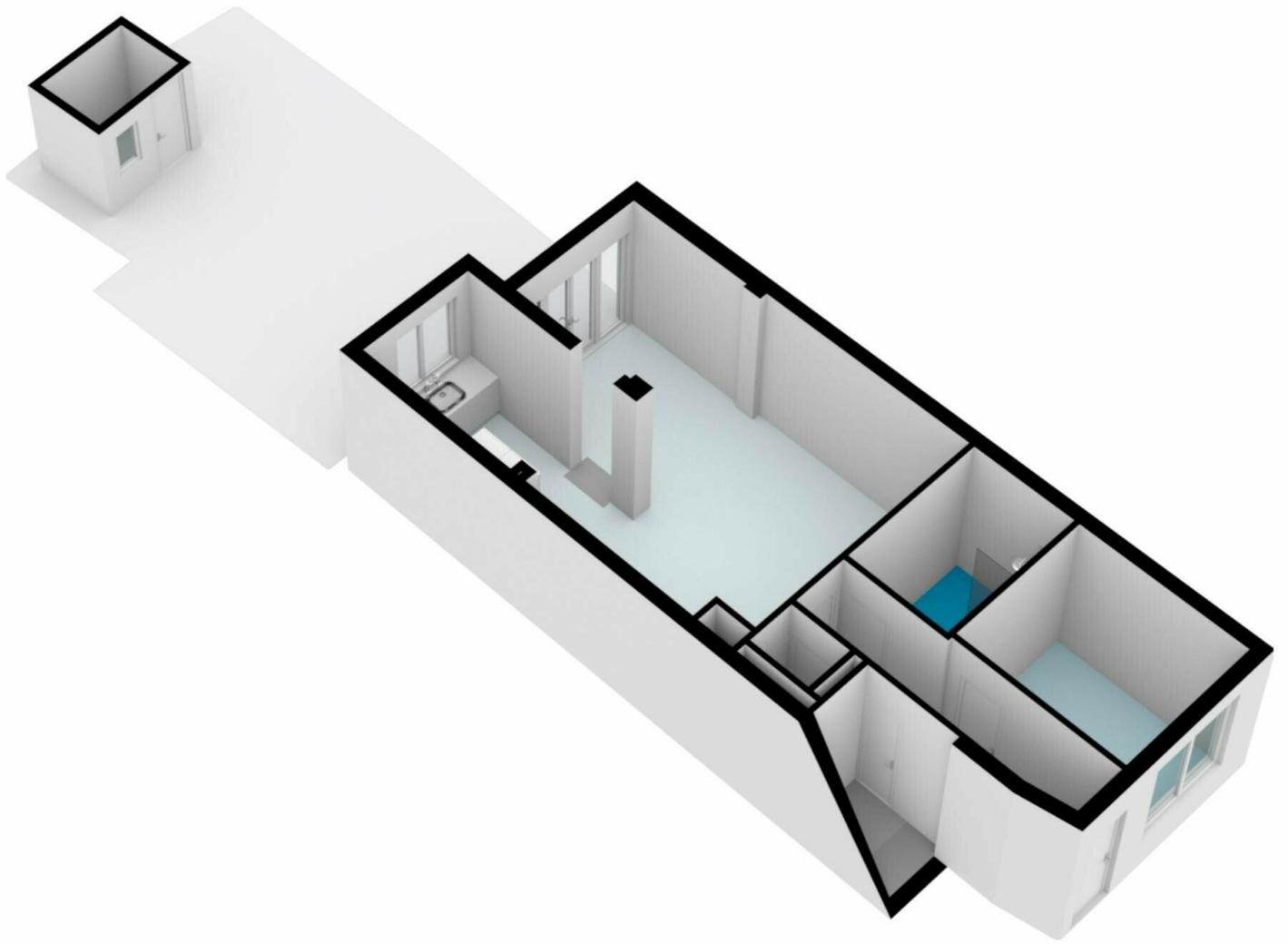




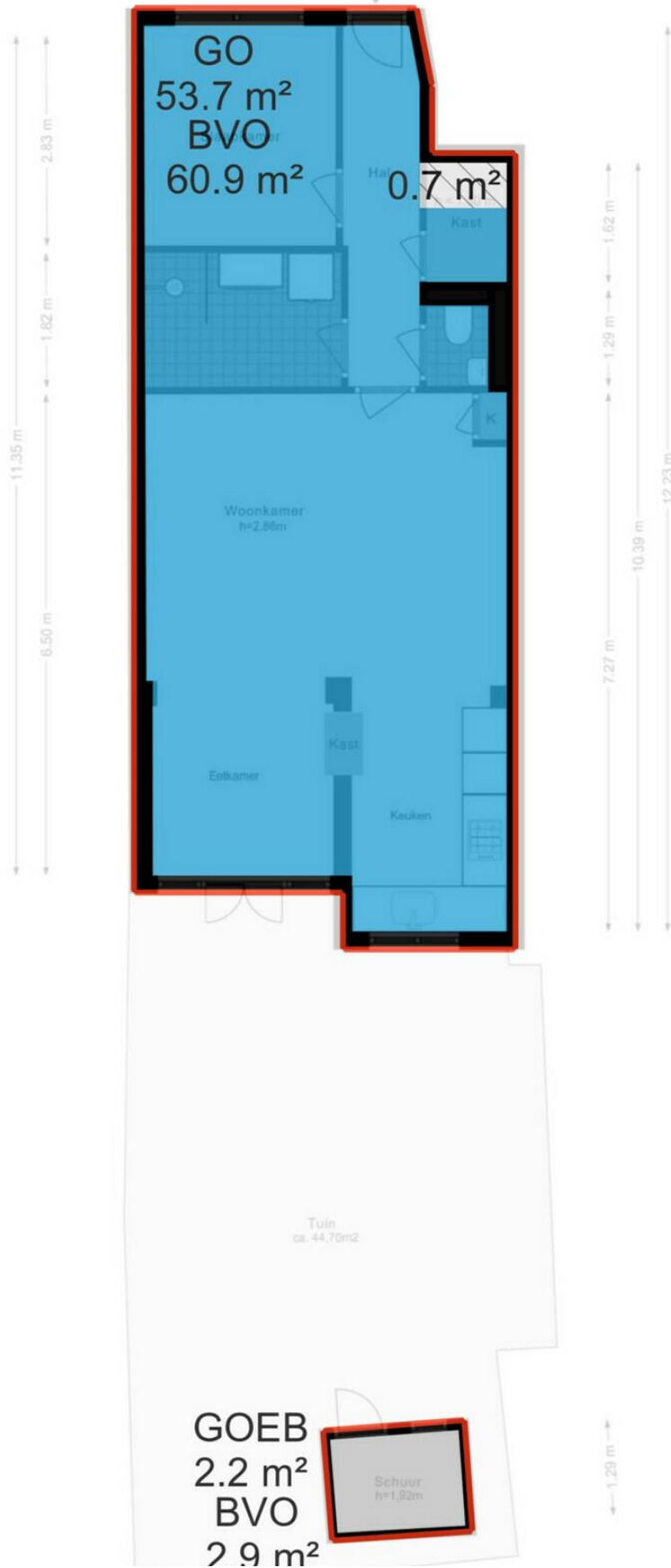
Pieter Aertsstraat 90HS - Amsterdam
Begane grond







Schaalcontrole



Pieter Aertzstraat 90 H

www.pieteraertzstraat90-h.nl

**Groter
wonen?**

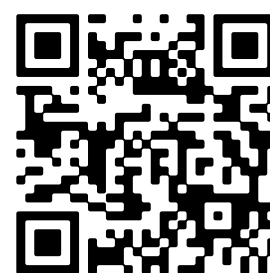


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!