



## AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2022VD77222AKR annex: koopvk/opg. VVE

Heden, dertig september tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. -----  
Volkan Dogan, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol ---  
van mr. Vincentius Johannes Maria Bos, notaris te Zaanstad: -----

1. a. de heer **Frans Jitze van Vliet**, geboren te Leeuwarden op drie september -  
negentienhonderdvijfenzestig, zich identificerende met zijn Nederlands -----  
paspoort, met kenmerk NSLDCR1J4, uitgegeven te Amsterdam op drie -----  
november tweeduizend vijftien; -----
  - b. mevrouw **José Maria Drontmann**, geboren te Leeuwarden op zestien -----  
maart negentienhonderdvijfenzestig, zich identificerende met haar -----  
Nederlands paspoort, met kenmerk NR98P7H53, uitgegeven te Amsterdam  
op twintig november tweeduizend veertien; -----
- gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 1087 KA Amsterdam, -----  
Lisdoddelaan 130; -----  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper"; -----

- en -----
2. mevrouw **Chantal Joy van Vliet**, geboren te Diemen op tien juni -----  
negentienhonderdvierennegentig, zich identificerende met haar Nederlands -----  
paspoort, met kenmerk NYBD0L1P8, uitgegeven te Amsterdam op acht -----  
november tweeduizend zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner --  
in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 1082 VZ Amsterdam, ·  
Wijenburg 144; -----  
hierna te noemen: "koper". -----

De verschenen personen verklaarden: -----

### **KOOP** -----

Verkoper en koper hebben op drie september tweeduizend tweeëntwintig een -----  
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden -----  
registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan -----  
deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst". ---

### **LEVERING** -----

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die -----  
hierbij aanvaardt: -----

### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED** -----

**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
woonruimte met tuin, gelegen op de begane grond en eerste verdieping van ---  
het gebouw, gelegen te 1075 KN Amsterdam, Pieter Lastmankade 60, -----  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1331,  
appartementsindex 21, -----**

hierna te noemen: "het Verkochte". -----

### **KOOPPRIJS** -----

De koopprijs van het Verkochte is: **vijfhonderddrieënzestigduizend euro -----  
(€ 563.000,00)**. -----

### **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te -----  
worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats -----  
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

### **EINDE KADASTERDEEL** -----

### **NADERE OMSCHRIJVING VERKOCHTE** -----

Het Verkochte wordt nader omschreven als volgt: -----



**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----  
 woonruimte met tuin, gelegen op de begane grond en eerste verdieping van --  
 het gebouw, gelegen te 1075 KN Amsterdam, Pieter Lastmankade 60, -----  
 kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AC, complexaanduiding 1331,  
 appartementsindex 21, -----**

uitmakende zesentachtig/zesduizend negenhonderd zevenendertigste (86/6.937e) --  
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurend recht van  
 erfpacht van het perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente -----  
 Amsterdam, gelegen aan de Bernard Kochstraat, het Bertelmanplein, de -----  
 Bertelmanstraat, Des Présstraat en Pieter Lastmankade te Amsterdam, ten tijde van  
 de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie  
 AC nummer 567, groot veertig are vierenzestig centiare, met de rechten van de -----  
 erfpachter op de op dit perceel staande gebouwencomplex met toebehoren, -----  
 bestaande uit tachtig woningen, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 13 tot en met  
 23, Bertelmanplein 1 tot en met 13, Bertelmanstraat 1 tot en met 33 (alle oneven ----  
 nummers), Des Présstraat 20 tot en met 30 (even nummers) en Pieter Lastmankade  
 43 tot en met 70 (even en oneven nummers) te Amsterdam. -----

### **GEBRUIK** -----

Het Verkochte zal door koper worden gebruikt als woonhuis. -----  
 Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het --  
 hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek of privaatrechtelijke gronden niet is ----  
 toegestaan. -----

### **BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER** -----

Het Verkochte is door verkoper verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de  
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers  
 in register Hypotheken 4 op elf oktober tweeduizend dertien in deel 63428 nummer  
 2 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, --  
 op elf oktober tweeduizend dertien verleden voor mr. Rien Henk Meppelink, destijds  
 notaris te Amsterdam, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de -----  
 Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien juli daarna in register --  
 hypotheken 4 deel 75998 nummer 34 van een afschrift van een akte inhoudende ----  
 overeenkomst tot overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht, op -----  
 twaalf juli tweeduizend negentien verleden voor mr. Peggy-Ann Daniëlle Mokkum, --  
 notaris te Diemen. -----

De Koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de --  
 volgende: -----

### **BEPALINGEN** -----

#### Kosten en belastingen -----

#### Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en  
 het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. ----

#### Fiscale verklaring -----

Ter berekening van de op deze akte verschuldigde overdrachtsbelasting -----  
 verklaren partijen dat de hiervoor genoemde koopsom van het Verkochte, -----  
 inclusief de gekapitaliseerde erfpachtcanon, lager is dan de hierna genoemde --  
 waarde van het Verkochte. -----

Koper verklaart dat het bepaalde in artikel 14, tweede lid, van de Wet op -----  
 belastingen van rechtsverkeer op haar van toepassing is. Koper verklaart dat zij  
 de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken. -----

De overdrachtsbelasting is berekend over de vrije verkoopwaarde van het -----  
 verkochte, welke blijkt uit het aan mij, notaris, bekende taxatierapport de dato --  
 tweeëntwintig september tweeduizend tweeëntwintig, opgesteld door -----



Woningtaxaties Amsterdam, de heer J. Scharloo, zeshonderdvijftigduizend euro (€ 650.000,00) bedraagt. -----

Het aandeel van verkoper in het reservefonds van de vereniging van eigenaren bedraagt drieduizend zeshonderdzesendertig euro en eenendertig eurocent (€ 3.636,31), met welk bedrag de hiervoor vermelde waarde wordt verminderd ter berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting (na wettelijke afronding). -----

Koper verzocht mij, notaris, derhalve namens haar opgave te doen van het bedrag van de verschuldigde overdrachtsbelasting, groot twaalfduizend negenhonderdzevenentwintig euro (€ 12.927,00). -----

Feitelijke staat van het Verkochte -----

Artikel 2 -----

Koper heeft het Verkochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper aanvaardt het Verkochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat van het Verkochte zoals koper en verkoper zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst. -----

Leveringsverplichting en juridische staat -----

Artikel 3 -----

Verkoper levert het Verkochte: -----

- vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan; -----
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten; -----
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek; -----
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst; -----

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 4 -----

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de Koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen thans niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd. -----

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen -----

Artikel 5 -----

Uit de informatie afgegeven door bovenstaande Dienst voor het Kadaster zijn de volgende publiekrechtelijke beperkingen bekend, woordelijk luidende: -----

*“Publiekrechtelijke beperking: Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing* -----

*Basisregistratie Kadaster* -----

*Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam* -----

*Afkomstig uit stuk Hyp4 82559/00055* -----

*Ingeschreven op 11-11-2021 om 09:00* -----

*Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)” en* -----

*“Publiekrechtelijke beperking: Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW* -----

*Basisregistratie Kadaster* -----

*Betrokken (rechts)persoon: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)* -----

*Vermeld in stuk Hyp4 72869/00136* -----

*Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00* -----

*Naamswijziging rechtspersoon* -----

*Afkomstig uit stuk Hyp4 82949/00016* -----

*Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00* -----

*Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)”* -----

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. -----



Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na heden zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

#### Directe aanvaarding in eigen gebruik

#### Artikel 6

Het Verkochte wordt heden geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, reeds in gebruik bij koper.

#### Aflevering. Overgang van het risico

#### Artikel 7

De aflevering van het Verkochte aan koper heeft plaats direct na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het Verkochte voor rekening en risico van koper.

#### Verrekening van vaste lasten

#### Artikel 8

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen ter zake van de eigendom van het Verkochte worden geheven zijn voor rekening van koper vanaf heden.

Het door koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft koper via de afrekening van de notaris aan verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar en van voorgaande jaren moeten daarom geheel door verkoper worden betaald.

#### Overdracht van rechten

#### Artikel 9

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

#### Bedenktijd

#### Artikel 10

Het recht van koper om na de terhandstelling van de Koopovereenkomst gedurende de wettelijke termijn deze koop te ontbinden is vervallen door verloop van deze termijn.

#### Energielabel

#### Artikel 11

Koper verklaart dat verkoper het energielabel van het Verkochte ter beschikking heeft gesteld.

#### Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

#### Artikel 12

Onder het Verkochte zijn ook begrepen de aanspraken van verkoper ter zake van het Verkochte op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden ter zake van voormelde gemeenschap gehouden reserve- en/of onderhoudsfondsen.

Uit een door het bestuur van de vereniging van eigenaars verstrekte opgave blijkt dat het aandeel van verkoper in het saldo van de reserve- en/of onderhoudsfondsen bedraagt drieduizend zeshonderdzesendertig euro en eenendertig eurocent (€ 3.636,31).



## OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

1. gemelde titel van aankomst van verkoper, de akte van levering die op elf oktober tweeduizend dertien is verleden voor genoemde notaris Meppelink, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 63428 nummer 2, waarin woordelijk staat vermeld:

### **11.1 Appartement**

*Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in de op negentien juli tweeduizend twaalf voor notaris mr. R.H. Meppelink, voornoemd, verleden akte van splitsing in appartementsrechten, waarvan een afschrift werd ingeschreven in de Openbare Registers op twintig juli tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4, deel 61766 nummer 112, daaronder begrepen het bij die splitsing van toepassing verklaarde reglement van splitsing.*

*Koper wordt van rechtswege lid van de VVE.*

*Voor zover Verkoper bekend is Pro VVE Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam Zuidoost de bestuurder van de VVE.*

### **11.2 Erfpacht**

*Voor wat het recht van erfpacht betreft wordt eveneens verwezen naar voormelde akte van splitsing in appartementsrechten (deel 61766 nummer 112), waarin onder meer voorkomt, woordelijk luidende:*

### **"G. TOESTEMMING GRONDEIGENAAR (GEMEENTE AMSTERDAM) / WIJZIGING VOORWAARDEN**

*Van de voor de onderhavige splitsing vereiste toestemming als bedoeld in voornoemde Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1988 Amsterdam blijkt uit het besluit van de Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid, de dato veertien december tweeduizend elf, nummer MB 2011-20985, welk besluit is gerectificeerd bij besluit van de hiervoor bedoelde Teamleider Bedrijven, van vijf januari tweeduizend twaalf, nummer MB 2012-108, van welke besluiten een kopie aan deze akte wordt gehecht, in welk eerstgenoemd besluit, rekening houdende met het rectificatiebesluit, onder meer het volgende is vermeld:*

- "I. Aan Stichting Rochdale, erfpachter, met ingang van 16 december 2011 toestemming te verlenen voor splitsing in 80 appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bernard Kochstraat 13 t/m 23 (oneven), Bertelmanplein 1 t/m 33 (oneven), Bertelmanstraat 1 t/m 33 (oneven), Des Presstraat 20 t/m 30 (even) en Pieter Lastmankade 43 t/m 70 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 567, groot 4.064 m<sup>2</sup>, zulks onder van toepassing verklaring van de **Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689, alsmede de bijzondere bepalingen vermeld in de akte(n) van uitgifte en/of conversie;*
- II. van onderhavig besluit maakt bijlage A onderdeel uit en vormt hiermee een onverbreekelijk geheel. Op bijlage A staan de erfpachtgegevens van de na splitsing ontstane appartementsrechten vermeld. De splitsing in appartementsrechten wordt als volgt vastgesteld en onder de volgende bepalingen:*
  - de bestemming luidt zoals omschreven in bijlage A onder 3; (te weten, voor elk, sociale huurwoning)*



- de oppervlakte voor de bebouwing van elk appartementsrecht, zoals opgenomen in bijlage A onder 5 luidt in aantal m2 bruto vloeroppervlakte (NEN 2580); (welke bruto vloeroppervlakte hiervoor is vermeld, bij de omschrijving van de appartementsrechten)
  - aan ieder appartementsrecht wordt een marktconforme canon toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 6; (welke marktconforme canon hiervoor is vermeld, bij de omschrijving van de appartementsrechten)
  - aan ieder appartementsrecht wordt voor de periode lopende van 16-12-2011 tot en met 15-12-2061 een marktconforme afkoopsom toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 7; (welke marktconforme afkoopsom hiervoor is vermeld, bij de omschrijving van de appartementsrechten)
  - per 16-12-2061 zal de marktconforme canon, zoals omschreven in bijlage A onder 6 van ieder afzonderlijk appartementsrecht worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de na de splitsing van toepassing zijnde AB 2000;
- III. de vervaldata voor de canon worden gesteld op 16 juni en 16 december van elk jaar;
- IV. elk na splitsing ontstane appartementsrecht, met bestemming woning, mag slechts worden vervreemd aan:
- a. de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht, danwel
  - b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht;
- V. op het moment van overdracht van de woning dient de bestemming van het gesplitste appartementsrecht, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning";
- VI. in de akte tot splitsing dient te worden opgenomen dat de bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
- VII. mocht(en) de bestemming(en) van het erfpachtrecht/de appartementsrechten afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor;
- VIII. te bepalen dat de erfpachter expliciet heeft verklaard dat, indien van toepassing, zal worden voldaan aan artikel 6 (kwaliteitseisen bij splitsing en verkoop) lid 5 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020;
- IX. vast te stellen dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok vormen;
- X. te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen."
- Partijen zijn het hiervoor vermelde overeengekomen en zijn bekend met – en verlangen geen nader omschrijving van - de hiervoor bedoelde **Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam**, welke zijn



vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien --- november tweeduizend, nummer 689, en vastgelegd in een notariële akte de --- dato zeven en twintig december tweeduizend, van welke akte een afschrift is --- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare --- registers te Amsterdam op zeven en twintig december tweeduizend, in Register 4, deel 17109 nummer 37. -----

Zoals hiervoor onder VI is vermeld, zal voornoemde bestemmingswijziging niet - meer plaatsvinden indien het in artikel 4 van het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen ----- woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt." -----

**11.3** Voor zover in de in artikelen 11.1 en 11.2 bedoelde bepalingen, ----- verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan Verkoper ----- verplicht is deze aan Koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten ----- en/of beperkingen hierbij aan Koper opgelegd. -----

Koper heeft de in artikelen 11.1 en 11.2 bedoelde bepalingen voorkomende ----- verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk aanvaard. -----

Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) ----- derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten hierbij uitdrukkelijk ----- door Verkoper bedongen en door Verkoper ten behoeve van die derde(n) ----- aanvaard." -----

Enzovoorts -----

**"12 Bruto vloeroppervlakte, canon en afkoopsom -----**

De bruto vloeroppervlakte, de canon en de afkoopsom van het ----- appartementsrecht zijn vermeld bij de omschrijving van het Verkochte. -----

De canon is vooruitbetaald voor de periode zestien december tweeduizend elf -- tot en met vijftien december tweeduizend eenenzestig. -----

**13 Bestemmingswijziging -----**

Door betaling van een bedrag groot achtduizend negenhonderddrieëndertig ----- euro (EUR 8.933,00) door Verkoper aan de gemeente Amsterdam, is per heden de bestemming van het Verkochte gewijzigd in "koopwoning". -----

2. de eerder genoemde akte inhoudende overeenkomst tot overstap van ----- voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht, tevens houdende vestiging ----- kwalitatieve verplichting, kettingbeding en boetebeding, op twaalf juli ----- tweeduizend negentien verleden voor genoemde notaris Morkum, ----- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare ----- Registers in register hypotheken 4 op vijftien juli daarna in deel 75998 nummer - 34, waarin woordelijk staat vermeld: -----

**"KWALITATIEVE VERPLICHTING, KETTINGBEDING, BOETEBEDING: ----- ALGEMENE BEPALINGEN 2016 -----**

**Artikel 2 -----**

**2.1** In het onderdeel "kwalitatieve verplichting, kettingbeding en boetebeding" -- van de overeenkomst is woordelijk opgenomen: -----

"Kwalitatieve verplichting, kettingbeding en boetebeding nadat deze ----- aanbieding door u is aanvaard en opvolgend door de gemeente met een ---- bestuurlijk besluit is bekrachtigd, komt een overeenkomst tot overstap tot -- stand tussen u en de gemeente. Deze overeenkomst maakt een individuele overstap naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk, zonder medewerking van - alle andere appartementsgerechtigden. -----

Naast de inhoudelijk voorwaarden kent deze aanbieding tot overstap ook -- een zogenaamde kwalitatieve verplichting, een kettingbeding en een ----- boetebeding. Dit om de overstap naar eeuwigdurende erfpacht ook zeker te stellen voor opvolgende verkrijgers van het appartementsrecht. Deze ----- kwalitatieve verplichting, dit kettingbeding en boetebeding, moeten in de ---



notariële akte worden vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers. Hierna kunt u deze overeenkomst niet opzeggen. De gemeente kan deze overeenkomst alleen beëindigen in gevallen waarin zij op grond van de wet en de algemene bepalingen 2016 het erfpachtrecht kan beëindigen. Ook is de verplichting opgenomen dat als alle appartementsgerechtigden met betrekking tot het erfpachtrecht individueel zijn overgestapt op eeuwigdurende erfpacht, u of uw rechtsopvolger dient mee te werken aan het tekenen van een notariële akte waarin wordt vastgelegd dat het voortdurende erfpachtrecht wordt gewijzigd in een eeuwigdurend erfpachtrecht.

1. Kwalitatieve verplichting

De appartementsgerechtigde verplicht zich om met betrekking tot de afspraken zoals opgenomen in deze aanbieding een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW ten behoeve van de gemeente te vestigen. De kwalitatieve verplichting houdt in dat:

- de appartementsgerechtigde zich dient te onthouden van handelingen die ①n strijd zijn met de Algemene Bepalingen 2016, ②de bijzondere bepalingen met betrekking tot de eeuwigdurende erfpacht alsmede ③de financiële voorwaarden met betrekking tot de eeuwigdurende erfpacht, met dien verstande dat tot en met vijftien december tweeduizend een en zestig (15-12-2061) de financiële voorwaarden van het voortdurende erfpachtrecht gelden, en
- de appartementsgerechtigde dient te dulden dat de Algemene Bepalingen 2016, de bijzondere bepalingen met betrekking tot de eeuwigdurende erfpacht alsmede de financiële voorwaarden met betrekking tot de eeuwigdurende erfpacht van toepassing zijn op het betreffende appartementsrecht.

De vestiging van de kwalitatieve verplichting geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit vrijgevigheid.

2. Kettingbeding

De appartementsgerechtigde verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de afspraken zoals opgenomen in deze aanbieding met betrekking tot de overstap naar eeuwigdurende erfpacht bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het appartementsrecht, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan zijn rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en in verband daarmee die bepalingen in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen. De appartementsgerechtigde verbindt zich voorts jegens de gemeente om bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het appartementsrecht van zijn rechtsopvolger(s) te bedingen dat deze een volmacht met een recht van substitutie afgeeft/afgeven ten behoeve van het bestuur van uw vereniging van eigenaars voor het wijzigen van het voortdurende erfpachtrecht in een eeuwigdurend erfpachtrecht zodra alle appartementsgerechtigden met betrekking tot het erfpachtrecht individueel zijn overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, zoals bepaald hierna onder 3. Iedere partij is verplicht van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichting(en) gebonden is en dat deze zijn rechtsopvolger ten behoeve van de





- gemeente gelijke verplichting(en) oplegt op straffe van de hierna te -----  
 melden boete wegens niet nakoming van deze verplichting(en). -----
3. *Wijziging erfpachtrecht en volmacht* -----  
 De gemeente en de appartementsgerechtigde komen overeen dat als -  
 alle appartementsgerechtigden met betrekking tot het betreffende -----  
 erfpachtrecht individueel zijn overgestapt naar eeuwigdurende -----  
 erfpacht, het erfpachtrecht in z'n geheel wordt gewijzigd van -----  
 voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht en dat dit in een --  
 notariële akte wordt vastgelegd. Op het aldus te wijzigen erfpachtrecht  
 worden de Algemene Bepalingen 2016 van toepassing. De met de -----  
 afzonderlijke appartementsgerechtigden (of diens rechtsvoorgangers) -  
 overeengekomen rechten en plichten blijven onveranderd. Voor de -----  
 wijziging van het recht in z'n geheel is de medewerking van alle -----  
 appartementsgerechtigden vereist. Voor het laten opstellen en -----  
 passeren van deze notariële akte geeft u bij aktepassering van de -----  
 erfpachtakte (akte van omzetting naar eeuwigdurende erfpacht) een ---  
 volmacht aan het bestuur van uw vereniging van eigenaars. -----
4. *Boete* -----  
 Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de ---  
 onder 2 vermelde verplichtingen (kettingbeding), verbeurt de -----  
 appartementsgerechtigde dan wel diens rechtsopvolger een direct -----  
 opeisbare boete zoals bepaald in artikel 18 van de Algemene -----  
 Bepalingen 2016, ten behoeve van de gemeente, met dien verstande --  
 dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het  
 recht van de gemeente op vergoeding van eventueel meer geleden ---  
 schade en onverminderd het recht van de gemeente om tegelijk -----  
 nakoming van de boete én van de betreffende verplichtingen te -----  
 verlangen.", -----
- hierna genoemd: de "**Quasi-goederenrechtelijke Afspraken**". -----  
 Ter nakoming van de Overeenkomst is, casu quo wordt bij deze akte, -----  
 bedongen dat de verplichtingen van de Erfpachter als bedoeld in de Quasi-  
 goederenrechtelijke Afspraken inhoudende een dulden of niet doen ten -----  
 aanzien van het Appartementsrecht (en de deelgerechtigdheid in het -----  
 Erfpachtrecht die dit vertegenwoordigt), kwalitatieve werking hebben zoals -  
 bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen overgaan op -----  
 rechtsopvolgers onder bijzondere titel van het Appartementsrecht (in zijn ---  
 geheel of een gedeelte daarvan), alsmede op de personen die een beperkt  
 zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Appartementsrecht (in zijn -----  
 geheel of een gedeelte daarvan) verkrijgen. -----
- 2.2 Ter nakoming van de Quasi-goederenrechtelijke Afspraken sub 3 verleent -  
 de Erfpachter hierbij volmacht aan de vereniging van eigenaars: -----  
 "Vereniging van Eigenaars gebouwencomplex Bernard Kochstr. 13-23, -----  
 Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstr. 1-33, Des Présstr. 20-30 en Pieter -----  
 Lastmankade 43-70 te Amsterdam", ingeschreven in het handelsregister ---  
 van de Kamer van Koophandel onder nummer 55807526, voor het laten ---  
 opstellen en passeren van de notariële akte waarbij het Erfpachtrecht (in ---  
 zijn geheel) wordt gewijzigd van voortdurende erfpacht naar -----  
 eeuwigdurende erfpacht, als alle appartementsgerechtigden met betrekking  
 tot het Erfpachtrecht individueel zijn overgestapt naar eeuwigdurende -----  
 erfpacht, een en ander onder de voorwaarden zoals in het citaat onder -----  
 Artikel 2.1 vermeld. -----
- 2.3 De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat Partijen hierbij -----  
 daarnaast overeenkomen dat de Erfpachter verplicht is om de Quasi-----



goederenrechtelijke Afspraken waaronder begrepen de afgifte van een .....  
 volmacht aan de vereniging van eigenaars: "Vereniging van Eigenaars .....  
 gebouwencomplex Bernard Kochstr. 13-23, Bertelmanplein 1-13, .....  
 Bertelmanstr. 1-33, Des Présstr. 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 te ---  
 Amsterdam", ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van .....  
 Koophandel onder nummer 55807526, op te leggen aan rechtsopvolgers ---  
 onder bijzondere titel van het Appartementsrecht (in zijn geheel of een .....  
 gedeelte daarvan), aan de personen die een beperkt zakelijk gebruiksrecht  
 met betrekking tot het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte ---  
 daarvan) verkrijgen of een andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als ---  
 een zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Appartementsrecht (in zijn  
 geheel of een gedeelte daarvan) als kettingbeding en de Erfpachter dient te  
 bedingen dat: .....

- (i) de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, de beperkt zakelijk .....  
 gerechtigde(n) van een gebruiksrecht of de houder(s) van een .....  
 andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als een zakelijk recht van ---  
 het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) .....  
 verplicht is/zijn om de Quasi-goederenrechtelijke Afspraken op te .....  
 leggen aan de opvolgend rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van --  
 het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), .....  
 opvolgend beperkt zakelijk gerechtigde(n) van een gebruiksrecht van --  
 het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) of .....  
 opvolgend houder(s) van een andersoortig gebruiksrecht van het .....  
 Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), op straffe  
 van een onmiddellijk opeisbare en te betalen boete zoals bepaald in ---  
 artikel 18 van de AB 2016 (zoals hierna gedefinieerd), ten behoeve van  
 de Gemeente, met dien verstande dat nimmer enige ingebrekestelling -  
 zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente op .....  
 vergoeding van eventueel meer geleden schade en onverminderd het -  
 recht van de Gemeente om tegelijk nakoming van de boete én van de -  
 betreffende verplichtingen te verlangen; en .....
- (ii) de Quasi-goederenrechtelijke Afspraken woordelijk dienen te worden --  
 opgenomen in de relevante notariële akte(n) van levering of vestiging --  
 beperkt zakelijk recht. ....

**2.4** Dientengevolge zijn, voor zover hierop niet is afgeweken in deze akte, .....  
 vanaf de Ingangsdatum voor de Erfpachter in hoedanigheid van .....  
 gerechtigde tot het Appartementsrecht en diens rechtsopvolgers op het .....  
 Appartementsrecht (en de deelgerechtigdheid in het erfpachtrecht die dit ---  
 vertegenwoordigt) van toepassing: de Algemene Bepalingen voor .....  
 eeuwijdurende erfpacht 2016 Amsterdam, hierna te noemen: de "**AB** .....  
**2016**", zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente .....  
 Amsterdam bij zijn besluit van tweeëntwintig juni tweeduizend zestien .....  
 nummer 187/664 en opgenomen in een notariële akte verleden op elf juli ---  
 tweeduizend zestien ten overstaan van mr. A.A. van Rhee notaris te .....  
 Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven op elf juli tweeduizend --  
 zestien ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare .....  
 registers in register hypotheken 4 deel 68635 nummer 79. In de juridische --  
 relatie tussen de Erfpachter in hoedanigheid van gerechtigde tot het .....  
 Appartementsrecht en diens rechtsopvolgers en de Gemeente treden de ---  
 AB 2016 in de plaats van de algemene bepalingen die voorheen van .....  
 toepassing waren op het Appartementsrecht, met inachtneming van artikel -  
 4 ("Financiële voorwaarden voortdurende erfpacht") van deze akte. ....



- 2.5** De Erfpachter verklaart in staat te zijn gesteld om een kopie van de AB 2016 te raadplegen en met de inhoud van de AB 2016 bekend te zijn. In het bijzonder wordt verwezen naar artikel 32 van de genoemde algemene erfpachtbepalingen, waarin woordelijk staat vermeld: **"artikel 32 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding"**
- 1 Partijen streven nadrukkelijk derdenwerking na met betrekking tot hun rechten en verplichtingen op grond van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen. Om deze derdenwerking te versterken zijn de bepalingen opgesteld in lid 2 en lid 3 van dit artikel.
  - 2 Alle verplichtingen van een partij die in de overeengekomen voorwaarden staan om iets te dulden of niet te doen en die geen zakelijke werking hebben, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd. Deze verplichtingen gaan daarmee over op opvolgende erfpachters. Zij gelden ook voor degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende.
  - 3 Verplichtingen van de erfpachter die op grond van de overeengekomen voorwaarden geen zakelijke werking hebben en waarvoor ook geen kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel zijn gevestigd, zal de erfpachter ten behoeve van de gemeente door middel van een kettingbeding opleggen en laten aannemen door zijn rechtsopvolger of de beperkt gerechtigde. De erfpachter past dit kettingbeding toe bij:
    - a. overdracht van het erfpachtrecht of een gedeelte daarvan, of
    - b. bezwaring van het erfpachtrecht of een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht."
- Ter nakoming van hetgeen is bepaald in artikel 32 van de AB 2016 zijn Partijen overeengekomen, casu quo wordt bij deze akte bedongen dat de verplichtingen van de Erfpachter als bedoeld in artikel 32 van de AB 2016 inhoudende een dulden of niet doen ten aanzien van het Appartementsrecht (en de deelgerechtigdheid in het Erfpachtrecht die dit vertegenwoordigt), kwalitatieve werking hebben zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zullen overgaan op rechtsopvolgers onder bijzondere titel van het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), alsmede op de personen die een beperkt zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verkrijgen. De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat Partijen hierbij daarnaast overeenkomen dat de Erfpachter verplicht is om de voormelde afspraken op te leggen aan rechtsopvolgers onder bijzondere titel van het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), aan de personen die een beperkt zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verkrijgen of een andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als een zakelijk gebruiksrecht met betrekking tot het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) als kettingbeding en de Erfpachter dient te bedingen dat:
- (i) de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel, de beperkt zakelijk gerechtigde(n) van een gebruiksrecht of de houder(s) van een andersoortig gebruiksrecht dat kwalificeert als een zakelijk van het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan) verplicht is/zijn om de voormelde afspraken op te leggen aan de opvolgend rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van het Appartementsrecht (in zijn geheel of een gedeelte daarvan), opvolgend beperkt zakelijk gerechtigde(n) van een gebruiksrecht van het Appartementsrecht (in



- zijn geheel of een gedeelte daarvan) of opvolgend houder(s) van een -- andersoortig gebruiksrecht van het Appartementsrecht (in zijn geheel -- of een gedeelte daarvan), op straffe van een onmiddellijk opeisbare en te betalen boete zoals bepaald in artikel 18 van de AB 2016, ten ----- behoefte van de Gemeente, met dien verstande dat nimmer enige ----- ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de ----- Gemeente op vergoeding van eventueel meer geleden schade en ----- onverminderd het recht van de Gemeente om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verplichtingen te verlangen; en -----*
- (ii) de voormelde afspraken woordelijk dienen te worden opgenomen in de relevante notariële akte(n) van levering of vestiging beperkt zakelijk ---- recht." -----*

Voor zover in bovenstaande bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper -- verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij ---- deze door koper aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

#### **ERFPACHT** -----

1. Op de erfpacht zijn de gemelde Algemene Erfpachtbepalingen voor ----- eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam van toepassing, vastgesteld bij ----- besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato tweeëntwintig j uni ----- tweeduizend zestien nummer 187/664, opgenomen in een notariële akte ----- verleden op elf juli tweeduizend zestien voor mr. Arief Alwin van Rhee, notaris -- te Amsterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op elf juli tweeduizend zestien in register hypotheek 4 deel 68635 nummer 79. Deze bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te -- zijn opgenomen en daarmee één geheel te vormen. Koper verklaart een ----- exemplaar van deze bepalingen te hebben ontvangen en met de inhoud ----- daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan. Het gemelde recht van erfpacht ---- wordt hierna aangeduid met "het Erfpachtrecht". -----
2.
  - a. de ingangsdatum van het Erfpachtrecht is zestien december tweeduizend -- elf (16-12-2011) en de einddatum van het huidige tijdvak is vijftien ----- december tweeduizend een en zestig (15-12-2061); -----
  - b. er is een canon vastgesteld voor het Erfpachtrecht; het gedeelte van de ---- canon dat wordt toegerekend aan het Appartementsrecht is vooruitbetaald - voor het huidige tijdvak en kan voor het eerst worden herzien per zestien --- december tweeduizend een en zestig (16-12-2061); -----
  - c. de erfpachtgrondwaarde bedraagt acht en zestig duizend twee honderd ---- zeven en vijftig euro en twaalf eurocent (€ 68.257,12); -----
  - d. de jaarlijkse vervaldatum van de canon is één januari van ieder ----- kalenderjaar. -----
  - e. De canon is door de erfpachter (of diens rechtsvoorganger) tot en met de -- Einddatum afgekocht. Ten tijde van de afkoop bedroeg de canon ----- éénduizend zeventienhonderddrieëntwintig euro en acht eurocent (€ 1.723,08). Voorts is de canon voor het eeuwigdurende tijdvak vanaf één dag ná de ---- Einddatum door de erfpachter afgekocht. De afkoopsom bedroeg ----- vierentwintigduizend zeventienhonderdachtien euro (€ 24.718,00). -----
  - f. De bestemming en het toegestane gebruik betreft: koopwoning met tuin. ----

#### **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE** -----

#### **OVEREENKOMSTEN** -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.



Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een --  
ontbindende voorwaarde beroepen. -----

### **KOOPOVEREENKOMST** -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden -----  
hetgeen in de Koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

### **APPARTEMENTENSPLITSING** -----

Op het Verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is -----  
vastgesteld bij eerder genoemde akte van splitsing in appartementsrechten, op -----  
negentien juli tweeduizend twaalf verleden voor genoemde notaris Meppelink, -----  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----  
Registers in register hypotheek 4 op twintig juli daarna in deel 61766 nummer 112, -----  
en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement van splitsing. -----

Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars, (thans) genaamd: "Vereniging -----  
van Eigenaars gebouwencomplex Bernard Kochstr. 13-23, Bertelmanplein 1-13, -----  
Bertelmanstr. 1-33, Des Présstr. 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 te -----  
Amsterdam". -----

Koper verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, -----  
welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten -----  
en eventuele huishoudelijke reglementen der vereniging, alsmede uit het reglement -----  
van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij -----  
heeft kennisgenomen. -----

### **LIDMAATSCHAP, STATUTEN EN REGLEMENTEN** -----

Koper is ermee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van het Verkochte van -----  
rechtswege lid wordt van voormelde vereniging(en) van eigenaars. -----

Hij is er voorts mee bekend dat hij is gehouden tot nakoming van de bepalingen van -----  
de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing, -----  
voorzover vastgesteld de bepalingen van het huishoudelijk reglement en van de -----  
door de vereniging genomen besluiten. -----

Verkoper heeft koper daarover naar vermogen geïnformeerd terwijl koper de -----  
gelegenheid heeft gehad van de inhoud van de betreffende stukken kennis te -----  
nemen. -----

### **VERKLARINGEN BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS** -----

Aan deze akte zullen worden gehecht de volgende verklaringen afgegeven door het -----  
bestuur van de vereniging van eigenaars: -----

1. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek -----  
inhoudende een opgave van de door verkoper op heden aan de vereniging -----  
verschuldigde bijdragen; -----
2. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek -----  
inhoudende een opgave van de omvang van het reservefonds van de -----  
vereniging als bedoeld in artikel 5:126 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek; -----
3. de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek -----  
inhoudende een opgave van de in artikel 113 lid 2 en lid 5 genoemde schulden -----  
respectievelijk de op grond van artikel 126 lid 4 aangegane lening(en) waarvoor -----  
de koper aansprakelijk zal zijn. -----

### **KWIJTING** -----

De koopprijs is door koper als volgt voldaan: -----

1. Een bedrag van vierhonderdzesenvijftigduizend euro (€ 456.000,00) is door -----  
verkoper aan koper als geldlening verstrekt blijkens een onderhandse -----  
geldleningsovereenkomst de dato drie september tweeduizend tweeëntwintig. --  
Verkoper en koper verklaren te zijn overeengekomen dat verkoper bij deze van -----  
gemeld gedeelte van de koopsom afstand doet, zulks onder de verplichting voor -----  
koper om aan verkoper schuldig te erkennen uit hoofde van geldlening het -----



genoemde bedrag. Koper aanvaardt deze afstand en erkent gemeld bedrag -----  
 schuldig aan verkoper. -----

2. Een bedrag van éénhonderdzesduizend zeshonderdéénenzeventig euro -----  
 (€ 106.671,00) wordt door verkoper aan de koper geschonken, welke schenking  
 bij deze door de koper wordt aanvaard. -----

De verkoper verklaart dat voormelde schenking heeft plaatsgevonden onder de  
 navolgende bedingen: -----

- a. Het hierbij geschonkene, noch hetgeen daarvoor eventueel in de plaats zal  
 treden, of de vruchten daarvan, zal/zullen niet vallen in enige gemeenschap  
 van goederen waarin de koper is gehuwd of ooit mocht huwen, danwel zou  
 kunnen ontstaan door het aangaan van een geregistreerd partnerschap, ----  
 noch dat het in enigerlei verrekening tussen echtgenoten/partners -----  
 betrokken mag worden; -----
- b. de koper is vrijgesteld van de verplichting tot inbreng van het geschonkene  
 in de nalatenschap van de verkoper. -----

Het restantbedrag van de koopsom ad driehonderdnegenentwintig euro -----  
 (€ 329,00) is door koper voldaan door storting op een rekening van mij, notaris. -

De notaris houdt de (restant-)koop prijs onder zich voor de koper, totdat deze akte is  
 verleden, gevolgd door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers, -----  
 waarna tot uitbetaling/overmaking van de (restant-)koop prijs aan verkoper zal -----  
 worden overgegaan. -----

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van het door koper aan hem -----  
 verschuldigde. -----

**TOESTEMMING** -----

Verkoper verklaart dat het Verkochte niet de echtelijke woning betreft en dat de -----  
 toestemming, zoals bedoeld in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek derhalve niet  
 is vereist. -----

**SLOT AKTE** -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze ----  
 akte betrokken verschenen personen/partijen is door mij, notaris, aan de hand van --  
 de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaanstad, op de datum in het hoofd dezer ---  
 akte vermeld. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. -  
 De verschenen personen hebben vervolgens eenparig verklaard van de inhoud van  
 deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige -----  
 voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet,  
 door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om negen uur en drie en  
 dertig minuten. -----

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:





Ondergetekende, mr. Volkan Dogan, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Vincentius Johannes Maria Bos, notaris te Zaanstad, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Volkan Dogan', is written over a horizontal line.