

Meerjarenonderhoudsplan

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-
P.Lastmkd

Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des
Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
Amsterdam



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
Presstr-P.Lastmkd
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 90862-2021

Object

Naam VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd
Adres Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
Postcode 1057 LK
Plaats Amsterdam

Inspecteur J. Meijers
Inspectiedatum 27-9-2021

Opdrachtgever

Klantcode 9968
Naam Bernard Kochstr13-23 Bertelmarpl1-13 Bertelmanstr1-33 en volgend
Contactpersoon A.Alaiz

Telefoon 020-3987777
E-mailadres a.alaiz@provvebeheer.nl

Algemene Objectgegevens

Notitie Beheerder: Pro VvE Beheer

Accountmanager: A.Alaiz

Pro VvE Beheer

Ampèrelaan 4C

Postbus 1220

2280 CD Rijswijk

Tel: 020-3987777

Tijdens onze inspectie constateren we dat de beplantingen aan de gevels ver zijn doorgroeid, de begroeiing zal uiteindelijk het voegwerk, hout en schilderwerk aantasten. Ter informatie in 2006 heeft de VvE een prijs gewonnen van de groenste straat van Amsterdam. Het geheel verwijderen van de gevelbegroeiing is dan niet mogelijk.

We adviseren de begroeiing goed te onderhouden met meerdere snoeibuurt per jaar.

Het complex heeft een hellend dak. Op Bertelmanplein 25 B kan je via het dakraam het dak op echter ontbreken er voorzieningen voor valbeiliging, hierdoor is het ARBO technisch niet verantwoord om het dak te betreden.

Om inspectie uit te kunnen voeren dient er een hoogwerker te worden ingezet, we hebben de conditie meting bepaald aan de hand van de beschikbare informatie die het bestuur ons vertelde en de locatie rondom de daktoegang.

Technisch

Bouwjaar 1924

Renovatiejaar 1996

Financieel

Prijspeil 27-8-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Specialistisch onderzoek

Een bouwkundige inspectie geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van het woongebouw en eventuele (gefundeerde) opstallen. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op zowel de korte als lange termijn.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze in verhouding tot de zogenaamde reële "nullijn" van een complex. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels kan worden geïnspecteerd wordt een inschatting gemaakt. Deze inschatting wordt gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen, in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t. deze gemaakte inschatting(en).

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien, tijdens een inspectie, blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet verder worden geschouwd.

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen

Exploitatiekosten zijn niet opgenomen in de meerjarenbegroting, te denken aan:

- contractkosten;
- schoonmaakkosten;
- keuringskosten;
- beheerderskosten;
- verzekeringen;

Bewonerseigen zaken zijn niet opgenomen in dit plan, bijvoorbeeld:

- geschilderde geveldelen;
- antenne's;
- (koel-)installaties;
- zonneschermen;
- aan-, uit- en/of dakopbouwen;
- buitenverlichtingen;
- terrasafwerking, kunstgras, vlinderbekleding;
- versieringen, buitenmeubilair, tuinopstallen, erfafscheidingen, e.d.;
- bestratingen.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

In deze rapportage/begroting wordt zoveel mogelijk uitgegaan van herstel conform bestaand en worden er alleen de bouwdelen benoemd waarvan verwacht wordt dat er binnen de gestelde termijn van 15 jaar onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn.

Verwerking van de gegevens kan, indien gewenst, tevens in een meerjaren onderhoudsprogramma worden opgenomen, welke jaarlijks kan worden bijgesteld door Pro VVE Beheer.

Betreffende de noodzakelijke herstelwerkzaamheden is het, teneinde het offertetraject op een correcte wijze te kunnen doorlopen, mogelijk (in overleg) een standaard offerte aanvraag te laten opstellen zodat gelijkende offertes kunnen worden verkregen.

Deze rapportage heeft betrekking op alleen de gemeenschappelijke bouwdelen.

Bouwdelen die zich "achter de voordeur" bevinden en niet van algemeen belang worden geacht, zijn buiten beschouwing gebleven. Klein onderhoud, abonnementen, onderhoudscontracten en dergelijke zijn eveneens niet meegenomen. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd. Een vermoeden hiervan zal, indien noodzakelijk geacht, worden aangegeven.

Het rapport heeft niet de bedoeling anders en/of meer te zijn dan een indicatie voor eventueel te verwachten kosten zoals aangegeven, wat niet uitsluit dat zich met betrekking tot het geïnspecteerde object gebreken kunnen voordoen, met de daar bijbehorende kosten van reparatie en/of onderhoud welke niet gesignaleerd zijn.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie tevens niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object.

Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen echter geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en / of niet in het rapport opgenomen zijn.

Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar

Algemene Objectgegevens

onderdeel, dient de opdrachtgever een additioneel nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan is volgens het "Onderhoudsbeleid Rochdale voor VvE's" van 18 juni 2021 opgesteld. Pro VvE Beheer is niet verantwoordelijk voor het onderhoudsbeleid.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan gelieve niet aan te wenden voor offerteaanvragen. Indien gewenst kan Pro VVE Beheer, in overleg, een toegespitste offerteaanvraag hiertoe opstellen.

De hijsbalken zijn nog niet gekeurd! De kosten van de keuring zijn niet opgenomen in het MOP.

De rookgasafvoeren zijn individueel, veel afvoeren lopen buitenom.

Weersgesteldheid

Buien

Elementenoverzicht

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

**Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
1057 LK Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk		3174,00 m2	3
2110	Loodslabben opgaand werk		46,00 m1	1
2110	Ventilatie roosters		10,00 st	1
2110	Dilatatievoeg		140,00 m1	3
2120	Hijsbalk staal		38,00 st	8
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap hout		8,00 st	1
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink		474,00 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel metselwerk		106,00 m1	1
3120	Hang en sluitwerk buitenramen		1088,00 st	1
3120	Kozijnen buiten hout gevel		88,00 app	3
3131	Buitendeur hout		80,00 st	4
34	Balustrades en leuningen			
3422	Hekwerk buiten hout		78,00 m1	1
3432	Hekwerk buiten aluminium		98,70 m1	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk		3174,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking coating		36,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		206,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		80,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk metaal hijsbalk		38,00 st	2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien		18,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8714,00 m1	2
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend		156,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk steenachtige ondergrond balkons onderzijde		36,00 m2	5

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen, APP		220,00 m2	1
4712	Dakpannen, incl. vorsten		1987,00 m2	1
4715	Dakrandafwerking lood		474,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk		38,00 st	1
5124	Schoorsteenpotten keramisch		240,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin		30,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbak pvc		64,00 st	3
5211	Hemelwaterafvoer staal		72,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		504,00 m1	3
57	Luchtbehandeling			
5710	Combi-dakdoorvoer dubbel		41,00 st	1
90	Terrein			
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud		1,00 pst	1
99	Algemeen			
9999	Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan		1,00 pst	8
9999	Rioolering		1,00 pst	8
9999	Steiger voor en achtergevel		1,00 pst	0
9999	Bestrijden muizenplaag		1,00 pst	5

Bevindingen NEN 2767

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
1057 LK Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Conditie 5
4645 Buitenschilderwerk steenachtige ondergrond balkons onderzijde

Achtergevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	4	5	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.978
Onthechting, afbladderen, verfsysteem,dikte kanten, plafonds			


9999 Bestrijden muizenplaag

Begane grond

Ongedierte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	5	5	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Bestrijden		1,00 pst	€ 5.445
Ongedierte bestrijding inschakelen.			

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Conditie 4

3131 Buitendeur hout

Bernard Kochstraat,
 B7SC03 Openstaande naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.840
Scheurvorming, mechanische beschadigingen			



Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

voorgevel en achtergevel
 B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 989

Aan de voor en achtergevel komen meerdere verroeste schroeven/spijkers tegen, deze geheel verwijderen gaten dicht zetten op kleur gemaakte mortel.

Gelijktijdig met schilderwerk uitvoeren inverband met bereikbaarheidskosten

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Conditie 3

2110 Gevelconstructie metselwerk

Voorgevel

B2EB05 Kruip krimp, thermische werking

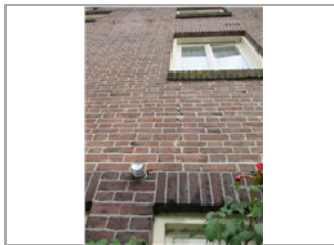
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	2	2	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.235

Op diversen plekken in de gevel zijn zittings scheuren zichtbaar, stenen op nieuw inboeten en herstellen. Wapeningstaven aanbrengen.



2110 Dilatatievoeg

B2EB05 Kruip krimp, thermische werking

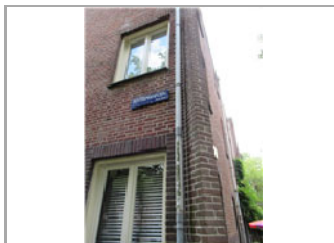
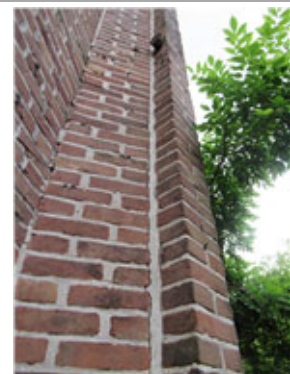
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.929

Door thermische werking zijn de verticale voegen gescheurd, we adviseren de voegen te vervangen voor kit met korrel structuur in kleur grijs.

Deze werkzaamheden uitvoeren met overige gevelwerkzaamheden.
 Alvorens aan te vangen detaillering beoordelen met referentievlak. Is de vertanding ook aan de binnenzijde?



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Conditie 3
2716 Gootbekleding zink

Voor- en achtergevel

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 5.445

Volgens de aan ons verstrekte informatie loopt de goot met name de voorzijde over bij hevige regenbuien. geletijktijdig met schilderwerk de goten reinigen.


3120 Kozijnen buiten hout gevel

Achtergevel,Bertelmanplein 25 B

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 15.125

Drempel vertoont houtrot, we hebben rekening gehouden dat deze gebreken om meerdere locaties voorkomt.


4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Algemeen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 10.551

Deuren vertonen verpoedering en glansverlies



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
vervangen/gelijktijdig met het schilderwerk		1,00 pst	€ 26.378
Einde levensduur Hemelwaterafvoeren beugels ontbreken of zijn gebroken.			



Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk

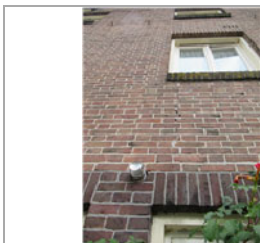
voor en achtergevel

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstel voegwerk		1,00 pst	€ 10.890
Gelijktijdig uitvoeren met schilderwerk. Wordt mede veroorzaakt door beplanting.			



Conditie 2

4320 Balkon/galerij afwerking coating

Achtergevel

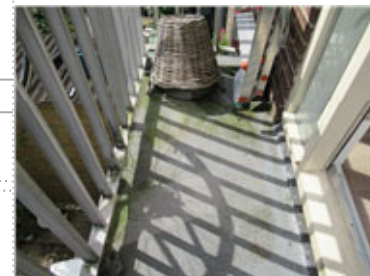
B6SM02 Beschadiging,Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.616

Slijtlaag is gedegradieerd en onderlaag is zichtbaar, we adviseren deze te overlagen gelijktijdig met schilderwerk.



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Achtergevel

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen houtdekkend balkondeuren		1,00 pst	€ 26.378

Verpoering van verfsysteem

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

voor en achter gevel

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	3	2	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 105.512

Verpoedering van het verfsysteem namelijk de delen die weersbelastend zijn.



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Conditie 1

2110 Ventilatie roosters

Voor- en achtergevels

B8EC02 Afdichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 659
Nalopen van de muisroosters, bewoners klagen over muizen in de appartementen door de roosters.			

Totaal object

€ 228.971

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
1057 LK Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
Presstr-P.Lastmkd
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2023		€ 989														€ 989
■	Herstellen	Kruip krimp, thermische werking	1,00	pst	2023		€ 4.235														€ 4.235
2110 Dilatatievoeg																					
■	Herstellen	Kruip krimp, thermische werking	1,00	pst	2023		€ 5.929														€ 5.929
	Vervangen dilatatie kitvoeg		140,00	m1	2037 14																€ 0
2110 Ventilatie roosters																					
■	Herstellen	Afdichting	1,00	pst	2022	€ 659															€ 659
						€ 659	€ 11.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.813
27 Daken																					
2716 Gootbekleding zink																					
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 5.445														€ 5.445
	Vervangen gootbekleding zink		474,00	m1	2030 25									€ 48.762							€ 48.762
						€ 0	€ 5.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.207
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Kozijnen buiten hout gevel																					
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 15.125														€ 15.125
	Vervangen kozijn		88,00	pst	2038 50																€ 0
3120 Hang en sluitwerk buitenramen																					
	Controleren/Herstellen hang en sluitwerk buitenramen		1088,00	st	2023 14		€ 14.350														€ 14.350
3131 Buitendeur hout																					
■	Herstellen	Openstaande naden	1,00	pst	2023		€ 4.840														€ 4.840
						€ 0	€ 34.315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.315
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk																					
■	Plaatselijk herstel voegwerk	Loszittend, onsaamenhangend	1,00	pst	2023		€ 10.890														€ 10.890
						€ 0	€ 10.890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.890
43 Vloerafwerkingen																					
4320 Balkon/galerij afwerking coating																					
■	Herstellen	Beschadiging,Slijtage	1,00	pst	2023		€ 4.616														€ 4.616
	Vervangen coating		36,00	m2	2037 14																€ 0
						€ 0	€ 4.616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.616
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
■	Herstellen	Glansverlies	1,00	pst	2023		€ 10.551														€ 10.551

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
Presstr-P.Lastmkd
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4621	Groot schilderwerk deur hout dekkend entreedeur	80,00	st	2030	7									€ 8.744							€ 8.744
	Buitenschilderwerk metaal hijsbalk																				
4621	Groot schilderwerk hijsbalk metaal/ meenemen cyclus jaren	38,00	st	2023	7		€ 1.896							€ 1.896							€ 3.792
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																				
	Herstellen houtdekkend balkondeuren	1,00	pst	2023			€ 26.378														€ 26.378
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	206,00	st	2042																	€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend achter-/balkondeur	206,00	st	2030	7									€ 22.517							€ 22.517
4628	Buitenschilderwerk betonlateien																				
	Groot schilderwerk betonlateien	18,00	m2	2023	14		€ 513														€ 513
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																				
	Herstellen	1,00	pst	2023			€ 105.512														€ 105.512
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	8714,00	m1	2030	7									€ 93.178							€ 93.178
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend																				
	Vervangen schilderwerk hek hout dekkend	156,00	m2	2042	35																€ 0
	Groot schilderwerk hek hout dekkend	156,00	m2	2023	7		€ 6.790							€ 6.790							€ 13.579
4645	Buitenschilderwerk steenachtige ondergrond balkons onderzijde																				
	Herstellen	1,00	pst	2023			€ 1.978														€ 1.978
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond balcon	36,00	m2	2037	14																€ 0
						€ 0	€ 153.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 286.744
47	Dakafwerkingen																				
4711	Dakbedekking bitumen, APP																				
	Vervangen dakbedekking APP	220,00	m2	2048	50																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking/ niet kunnen inspecteren/dakinspectie door derde laten uitvoeren	220,00	m2	2023	25		€ 15.959														€ 15.959
4715	Dakrandafwerking lood																				
	Vervangen dakrandafwerking lood	474,00	m1	2030	25									€ 19.380							€ 19.380
						€ 0	€ 15.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.339
52	Afvoeren																				
5211	Hemelwaterafvoer pvc																				
	vervangen/gelijktijdig met het schilderwerk	1,00	pst	2023	24		€ 26.378														€ 26.378
5211	Hemelwaterafvoer staal																				
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	72,00	m1	2030	40									€ 7.787							€ 7.787
5211	Vergaarbak pvc																				
	Vervangen vergaarbak pvc (partieel)	64,00	st	2023	24		€ 4.052														€ 4.052
						€ 0	€ 30.430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.216

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
90 Terrein																					
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud																				
	Terug snoeien gevelbeplanting voor schilderwerkzaamheden	1,00	pst	2023	7		€ 2.770							€ 2.770							€ 5.539
						€ 0	€ 2.770	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.770	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.539
99 Algemeen																					
9999	Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan																				
	Herinspectie en wijzigen begroting	1,00	pst	2024	3			€ 2.374			€ 2.374			€ 2.374			€ 2.374			€ 2.374	€ 11.870
9999	Steiger voor en achtergevel																				
	Systeem steiger tbv schilderwerk/voor en achtergevel	1,00	pst	2023	7		€ 87.166							€ 87.166							€ 174.332
9999	Bestrijden muizenplaag																				
	Bestrijden Ongedierte	1,00	pst	2022			€ 5.445														€ 5.445
9999	Rioolering																				
	Onderzoek riolering waaronder grondleidingen. Hiern plan van aanpak opstellen.	1,00	pst	2022			€ 4.598														€ 4.598
						€ 10.043	€ 87.166	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 89.540	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 196.245
Totaal object						€ 10.702	€ 356.362	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 301.364	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 677.924

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

**Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
1057 LK Amsterdam**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
Presstr-P.Lastmkd
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
21	Buitenwanden	€ 659	€ 11.153														€ 11.813
27	Daken		€ 5.445							€ 48.762							€ 54.207
31	Buitenwandopeningen		€ 34.315														€ 34.315
41	Buitenwandafwerkingen		€ 10.890														€ 10.890
43	Vloerafwerkingen		€ 4.616														€ 4.616
46	Schilderwerk		€ 153.619							€ 133.125							€ 286.744
47	Dakafwerkingen		€ 15.959							€ 19.380							€ 35.339
52	Afvoeren		€ 30.430							€ 7.787							€ 38.216
90	Terrein		€ 2.770							€ 2.770							€ 5.539
99	Algemeen	€ 10.043	€ 87.166	€ 2.374			€ 2.374			€ 89.540			€ 2.374			€ 2.374	€ 196.245
Totaal object		€ 10.702	€ 356.362	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 301.364	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 677.924

Jaarplan 2022

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

**Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70
1057 LK Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des
 Presstr-P.Lastmkd
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •
 Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
■ 2110	Ventilatie roosters	Herstellen Afdichting	1,00 pst	€ 659
99	Algemeen			
■ 9999	Bestrijden muizenplaag	Bestrijden Ongedierte	1,00 pst	€ 5.445
9999	Rioolering	Onderzoek riolering waaronder grondleidingen. Hiern plan van aanpak opstellen.	1,00 pst	€ 4.598
Totaal object				€ 10.702