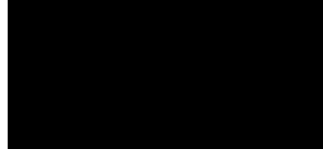


Offerte

- versie 2 -

Aan



Hoorn, 12 april 2022

Beste Frans,

Hierbij doen wij u een prijsopgave toekomen voor het realiseren van een tuinhuis in de tuin van de Pieter Lastmankade 60 te Amsterdam.

Onze offerte is gebaseerd op de volgende gegevens:

- Gesprek ter plaatse

In deze offerte zijn de navolgende leveringen en werkzaamheden voor bovenstaand project opgenomen:

Sloopwerkzaamheden

- 1 Het uitnemen van een aantal terrastegels voor het aanbrengen van Mega Anchors

Ruwbouw

- 1 Het aanbrengen van 6-stuks Mega Anchors t.b.v. afsteuning tuinhuis

Afbouw-/ timmerwerkzaamheden

- 1 Het leveren en plaatsen van geïsoleerde "sandwich" vloer
*Sandwich vloer (onder-boven): betonplex 18mm | balklaag + SLS 38x170 + isolatie | underlayment 18mm
Isolatie: Isover Comfortpanel 160mm - Rd 4,60m²*
- 2 Het leveren en plaatsen geïsoleerde hsb-(buiten)wanden
- 3 Het leveren en plaatsen van isolatie hsb-wanden
- 4 Het leveren en plaatsen van folies aan de binnen- en buitenzijde van de hsb-wanden
- 5 Het afwerken aan de binnenzijde van de nieuwe constructieve hsb-wanden
- 6 Het leveren en plaatsen van rachsels aan de buitenzijde van de hsb-wanden t.b.v. afwerking buitenzijde
*Opbouw (bu-bi): rachsels | waterkerende dampopen folie | SLS 38x170 + isolatie | dampremmende folie | osb 9mm | gipsplaat 12,5mm
Isolatie: Isover Comfortpanel 160mm - Rd 4,60m²
Ter plaatse van de berging worden de binnenwanden niet afgewerkt met gipsplaten alleen osb 9mm*
- 7 Het leveren en plaatsen van gevelbekleding met verticale plaatsing
Bekleding: Thermisch gemodificeerd vuren 2,6x14cm - triple blokprofiel
- 8 Het leveren en plaatsen van geïsoleerde tussenwand (t.b.v. opslag)
*Opbouw: gipsplaat 12,5mm | osb 9mm | vuren 44x70 + isolatie | osb 9mm
Ter plaatse van de berging worden de binnenwanden niet afgewerkt met gipsplaten alleen osb 9mm*
- 9 Het leveren en plaatsen van een vuren houten dakbalklaag
- 10 Het leveren en plaatsen van een dakvloer op de nieuwe vloerbalken
- 11 Het isoleren tussen de nieuwe balklaag
- 12 Het leveren en plaatsen van rachsels onder de balklaag
- 13 Het leveren en plaatsen van een gipsplafond
*Opbouw: underlayment 18mm | vuren 71x171 + isolatie | rachsels | gipsplaat 12,5mm
Isolatie: Isover Comfortpanel 160mm - Rd 4,60m²*
- 14 Het aftimmeren van de sparing tussen de berging en kantoorruimte

- 15 Het aftimmeren van de onderkant aan de buitenzijde van het tuinhuisje met Trespa (antraciet)

Kozijnen en deuren

- 1 Het leveren en plaatsen van een schuifdeur t.p.v. de tussenwand
Breedte sparing: 80cm - Breedte deur: 88cm
Deur: vlak - geen paneeldeur
Schuifrails: retro zwart
Beslag: zwart
- 2 Het leveren en plaatsen van een hard houten kozijn met hoekverbinding en draaideur
Kozijn cf. tekening
Het aftimmeren van het kozijn/het plaatsen van een stelkozijn

Uitgangspunten

Op locatie is een schuifdeursysteem met multiplex platen besproken. Om een sparing van 80cm te maken met 2-stuks schuifelementen is er een totale sparing nodig van 1,60m. Dan blijft er te weinig m1 wand over om een goede stabiliteit van het tuinhuisje te waarborgen.

Elektrawerkzaamheden

- 1 Het leveren en plaatsen van een lichtpunt (A) in de berging
- 2 Het leveren en plaatsen van 4-stuks lichtpunten (B) t.b.v. spots
- 3 Het plaatsen van 4-stuks lichtspots (B)
- 4 Het leveren en plaatsen van 2-stuks aansluitpunten t.b.v. buitenwandlampen
- 5 Het leveren en plaatsen van 3-stuks lichtschakelaars (A, B en C)
- 6 Het leveren en plaatsen van 2-stuks 2-voudige wandcontactdozen
- 7 Het leveren en plaatsen van een 4-voudige wandcontactdoos
- 8 Het leveren en plaatsen van een grondkabel naar het tuinhuis opgepakt vanuit de buiten wcd

Uitgangspunten

Exclusief het leveren van lichtspots
Schakelmateriaal o.b.v. Jung LS990 (wit)
Schakelaars, dimmers, data en wandcontactdozen op dezelfde positie worden indien mogelijk in één frame gebouwd
De sleuf in de tuin voor het plaatsen van de grondkabel wordt verzorgd door opdrachtgever

Loodgieterswerkzaamheden

- 1 Het leveren, plaatsen en aansluiten van een ronde zinken hemelwaterafvoer op de stadsuitloop

Uitgangspunten

De hemelwaterafvoer wordt niet aangesloten op het riool van het pand

Stukadoorwerkzaamheden

- 1 Het stukadoren van het plafond in het kantoorgedeelte en berging
- 2 Het stukadoren van de wanden in het kantoorgedeelte

Schilderwerkzaamheden

Uitgangspunten

Schilderwerkzaamheden worden uitgevoerd door derde/opdrachtgever

Dakwerkzaamheden

- 1 Het leveren en plaatsen van epdm dakbedekking op de nieuwe dakvloer

- 2 Het leveren, plaatsen en inplakken van een staduitloop
- 3 Het leveren en plaatsen van aluminium (blank) daktrimmen

Algemene en diverse kosten

- 1 Parkeerkosten
- 2 Containerkosten bouwafval
- 3 Hijskraankosten i.v.m. over het dak hijsen van bouw materiaal
- 4 Tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) inclusief wegafzetting, huur parkeerplaatsen en legeskosten t.b.v. de hijskraan
- 5 Klantenkorting EUR. 2.000,- exclusief btw
- 6 C.A.R.- verzekering 0,3%
- 7 Algemene kosten en winst en risico 8%

Prijsopgave

De bovenstaande werkzaamheden en leveringen kunnen wij uitvoeren voor

Exclusief btw 09%	€	751,98
Exclusief btw 21%	€	24.584,61
Totaal exclusief btw	€	25.336,59
Totaal inclusief btw	€	30.567,04

Overige

- Niet inbegrepen is het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de werkzaamheden, het laten maken van bouw- en constructietekeningen en berekeningen, advies-/overlegkosten constructeur, legeskosten, precariobelasting etc. etc. Indien dergelijke kosten gemaakt moeten worden zullen deze één-op-één worden doorbelast aan opdrachtgever.
- Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle vertragingen, eventuele kosten etc. etc. die kunnen ontstaan doordat mogelijk niet de juiste en/of benodigde vergunningen door opdrachtgever zijn aangevraagd bij de gemeente.
- Eventuele wijzigingen, door opdrachtgever, tijdens de uitvoering van het werk dienen tijdig te worden doorgegeven aan opdrachtnemer en door opdrachtgever, na het afprijzen door opdrachtnemer, schriftelijk akkoord te worden gegeven.
- Wijzigingen/ aanvullende werkzaamheden, op verzoek van opdrachtgever, waar geen schriftelijk akkoord op is gegeven worden geacht akkoord te zijn als deze direct uitgevoerd moeten worden.
- De eigendom van de materialen en goederen gaan over op afnemer/opdrachtgever op het moment dat deze de betreffende facturen betaald heeft.
- De bouwplaats (binnen) wordt bezem schoon opgeleverd.
- Geen schoonmaakwerkzaamheden van bouw- en sloopstof opgenomen bij buurpanden.
- Opdrachtgever geeft opdrachtnemer vrije beschikking over het gebruik van gas, water en elektra (bouwaansluitingen).
- Op al onze leveringen, diensten en op al de overeenkomsten die wij sluiten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden liggen bij ons ter inzage en zullen u op uw verzoek kosteloos worden toegezonden. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel.
- Indien deze offerte ten opzichte van een werkschrijving werkzaamheden niet heeft benoemd dan zijn deze werkzaamheden niet afgeprijsd.
- Deze offerte is geldig tot en met twee weken na dagtekening.
- Prijsstijgingen van onze leveranciers op geoffreerde materialen in deze offerte worden doorbelast indien deze, na offertedatum, groter zijn dan 5%.
- Indien tijdens het werk voorgeschreven of opgenomen materialen niet of beperkt leverbaar zijn worden hiervoor aan opdrachtgever alternatieve materialen ter goedkeuring aangeboden.

Alle niet met name genoemde leveringen en/of werkzaamheden zijn expliciet niet in deze offerte opgenomen.

Wij hopen u hiermee een passende offerte te hebben aangeboden.



DAALMIJER BOUWBEDRIJF

Met vriendelijke groet,

R. Daalmijer
Daalmijer Bouwbedrijf B.V.

Betalingstermijnen

Termijn 1	25%	Bij opdracht/aanvang werkzaamheden
Termijn 2	25%	Bij vordering werkzaamheden
Termijn 3	25%	Bij vordering werkzaamheden
Termijn 4	20%	Bij vordering werkzaamheden
Termijn 5	5%	Bij werkzaamheden gereed
Totaal	100%	

Inclusief btw

€	7.641,76
€	7.641,76
€	7.641,76
€	6.113,41
€	1.528,35
€	30.567,04

Voor akkoord

De opdrachtgever(s)
De heer F. van Vliet