

---

## Inhoudsopgave

Agenda/uitnodiging - 9968_vvem_ag_09-11-2022_alv_677088 . . . . .	2
Agenda/uitnodiging - 9968_vvem_ag_09-11-2022_bijl_677089 . . . . .	8
Agenda/uitnodiging - 9968_vvem_ag_09-11-2022_bijl_678155 . . . . .	55
Notulen - 9968_vvem_not_09-11-2022_681699 (nog niet vastgesteld) . . . . .	63

Aan de leden van de  
Vereniging van Eigenaren

Rijswijk, 20 oktober 2022  
VvE nr: D9968

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

Geachte leden,

Hierdoor hebben wij het genoegen u uit te nodigen tot het bijwonen van de algemene ledenvergadering welke digitaal zal worden gehouden op:

**Datum** **9 november 2022 Aanvang: 19:00 uur**  
**Link en of QR naar de vergadering:** <https://bit.ly/vve9968>



Om het quorum (minimaal aanwezige stemmen als bepaald in het reglement) te behalen, is het van belang dat u aanwezig bent op de vergadering. Indien het quorum niet gehaald wordt dan zal er een nieuwe ("tweede") vergadering gehouden moeten worden, dit met vertraging, ongemak en kosten voor de VvE.

Mocht u niet in de gelegenheid zijn om in persoon aanwezig te zijn dan bestaat de mogelijkheid om een machtiging (inclusief steminstructie) te verlenen. U kunt hiervoor onderstaand strookje gebruiken. Iemand machtigen per e-mail is uiteraard ook gewoon mogelijk.

Bijgevoegd treft u de agenda aan. In verband met verdere digitalisering en uit milieu-oogpunt kunt u de bijlagen van de vergadering downloaden in het Portaal. Zie voor verdere instructies hiervoor bijgevoegd document "Videovergaderen in de VvE". In dit document wordt tevens verder uitleg gegeven over o.a. het digitaal vergaderen.

Graag tot ziens op de vergadering, met vriendelijke groet,

A. Alaiz



Naam .....

Appartementsadres ..... huisnummer .....

Machtigt hierbij ..... hem/haar te vertegenwoordigen op de vergadering van **9 november 2022** en voor hem / haar de stem uit te brengen.

**Handtekening**

**Datum**

**VvE nr: 9968**

**Pro VVE Beheer B.V.**

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220  
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77    www.provvebeheer.nl  
F 020 398 77 70    vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

---

## Videovergaderen in de VvE: Tips voor deelnemers

U heeft een uitnodiging ontvangen voor deelname aan een vergadering van uw VvE die middels een videoverbinding gehouden zal worden. Onderstaand enkele tips voor een prettig en voorspoedig verloop van de videovergadering.

### Vorbereiden op deelname

Er zijn diverse mogelijkheden om de vergadering bij te kunnen wonen:

- a) Klik eenvoudigweg op de beschikbaar gestelde link in de uitnodiging, u komt op de Webex website. Volg de instructies om in een browser of via een app (zie onderdeel b) aan de vergadering deel te kunnen nemen.
- b) Wilt u een app downloaden? Ga naar op een laptop of computer naar <https://www.webex.com/downloads.html/> en download een gratis app. Voor mobiele apparaten: zoek in de **Apple App Store** of **Google Play Webex Meetings** op en installeer de app op jouw device.
- c) Agendastukken e.d. zijn op Portaal 2100 te raadplegen.

### Hoe verkrijgt u de link naar de videovergadering?

In de uitnodiging treft u de verkorte link naar de vergadering. Indien u de uitnodiging en stukken digitaal heeft ontvangen of via het portaal heeft gedownload dan is het ook mogelijk om te klikken op de link in de uitnodiging

### Vragen over de vergadering en de agenda?

Neem uiterlijk **2 werkdagen** voorafgaand aan de vergadering via e-mail contact op met uw VvE manager.

### U geeft of heeft een volmacht

Maak via **e-mail** uiterlijk **2 werkdagen** van tevoren aan de **VvE manager** kenbaar dat u een volmacht heeft of geeft, benoem duidelijk volmachtgever en volmachtnemer. Sluit de door de volmachtgever rechtsgeldig **ondertekende volmacht** bij. Vergeet niet om de volmachtnemer de link voor deelname toe te zenden.

### Stemmingen

Er kunnen één of meerdere **stemmingen** voorbij komen. Reageer, bij het openen van een digitale stemming altijd direct en kies voor '**voor**', '**tegen**' of '**onthouding**'. Bevestig dan uw stem. Een stemronde zal wordt vervolgens gesloten waarna de resultaten bekend gemaakt worden.

---

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres : Ampèrelaan 4, Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
Postbus 1220, 2280 CE Rijswijk F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

### Kom 10 minuten voorafgaande aan de vergadering 'online'

Dit geeft u de mogelijkheid om de verbindingen (via een browser of app op PC of Mac, via een app op mobile devices), audio en video te **testen** voordat u deel gaat nemen. Kies vervolgens voor deelnemen, u komt dan in de "vergader ruimte".

### Zorg voor 'frontale' verlichting

Zorg dat u frontaal in het licht gaat zitten. Bij daglicht: gezicht naar het raam. Is het donker: zet een lamp achter het beeldscherm van uw laptop.

### Kies voor een rustige achtergrond

Zorg voor een rustige achtergrond, kies een neutrale kleur of een mooi schilderij.

### Zet de camera op ooghoogte

Plaats de laptop op een stapel boeken, zodat de camera zich op ooghoogte (of iets daarboven) bevindt. Wat de afstand tot de camera betreft: landscape met het lichaam van hoofd tot en met schouders in het kader geeft het rustigste beeld.

### Geluid en microfoon

Gebruik bij voorkeur een hoofdtelefoon met ingebouwde microfoon of 'oortjes' zoals die vaak bij mobiele telefoons geleverd worden. Dit komt de kwaliteit van de geluidsverbinding ten goede.

### Gebruik de mute-functie

**De gouden regel is om uw microfoon te dempen wanneer u niet aan het woord bent.** Zet de microfoon dus standaard op '**mute**'. Dit voorkomt onnodige echo en onrustige achtergrondgeluiden tijdens de vergadering. De VvE manager, die vaak als voorzitter zal optreden, kan desgewenst ook microfoons op mute zetten.

### Slechte verbinding

Heeft u een **slechte of haperende verbinding**? Stel uzelf aan het begin van de vergadering even voor en zet daarna uw **camera uit**. Dit zal uw geluid ten goede komen terwijl u de anderen gewoon blijft zien.

### Praat niet door elkaar heen

Laat elkaar uitspreken. Geef via de **chatfunctie** aan dat u iets wilt inbrengen. Gebruik, wanneer u **klaar** bent met uw inbreng, direct weer de **mute-functie**.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres : Ampèrelaan 4, Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
Postbus 1220, 2280 CE Rijswijk F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

VvE nr: D9968

## AGENDA

Alle beschikbare bijlagen kunt u downloaden in het Portaal, zie ook de instructie "Videovergaderen in de VvE".

**Aanmelden/inloggen Portaal => <https://portaal.provvebeheer.nl>**

**Indien u de bijlagen eenmalig per e-mail (of eventueel per post) wenst te ontvangen verzoeken wij u dit door te geven aan [vve@provvebeheer.nl](mailto:vve@provvebeheer.nl)**

Algemene ledenvergadering op **9 november 2022** Aanvang: **19:00 uur**

Vergadering zal digitaal plaats vinden middels video verbinding (Webex)

Link en of QR naar de vergadering: <https://bit.ly/vve9968>



1. **Opening en benoemen voorzitter van de vergadering.** Om de voortgang van de vergadering te bevorderen verzoeken wij u geen normale onderhouds- of persoonlijke financiële aangelegenheden aan de orde te stellen. Wij adviseren u hierover tijdens normale kantooruren contact op te nemen met Pro VVE Beheer B.V.
2. **Vaststellen aantal aanwezige stemmen.**
3. **Vaststellen notulen vergadering 10 november 2021.**
4. **Jaarstukken 2021 / 2022**
  - a. **(Mondeling) Verslag van de kascommissie.**
  - b. **Bespreken en vaststellen van de jaarstukken alsmede het dechargeren van de bestuurder / administrateur over het boekjaar 2021 / 2022;**
  - c. **Bestemmen exploitatiesaldo 2021 / 2022;**
  - d. **(Her)benoemen van de leden van de kascommissie.**

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 [www.provvebeheer.nl](http://www.provvebeheer.nl)  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 [vve@provvebeheer.nl](mailto:vve@provvebeheer.nl)  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

VvE nr: D9968

## AGENDA

### 5. (Her) Benoemingen:

- a. **Leden van het bestuur of bestuurscommissie, penningmeester, secretaris, voorzitter VvE etc.**
- b. **Leden technische en overige commissies;**
- c. **Ingeschrevene in de KvK;**

6. **Jaarlijkse schouw** Standaard onderdeel van de schouw is het beoordelen van de geadviseerde werkzaamheden uit het meerjarenonderhoudsrapport voor het komende jaar, het signaleren van bijzonderheden (bijvoorbeeld aangebrachte graffiti) en andere actuele beknopte vraagstukken

7. **Bespreken stand van zaken planmatig onderhoud (Buitenschilderwerk, metsel/voegwerk (plaatselijk) en betonschade herstel).** Gelet op de aanzienlijke kosten als gevolg van de prijsstijgingen in de markt wordt aan de vergadering voorgelegd om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren ter voorkoming van een aanzienlijke verhoging van de bijdragen. De beheerder is bezig de ontvangen offertes te splitsen in werkzaamheden voor en achter geve, waarbij het voorstel zal zijn om de ene zijde in 2023 uit te voeren en de ander in 2024. Welke zijde als eerst aan bod zal komen wordt op het moment bepaald door de bouwkundige. Zodra het advies en de offertes compleet zijn, zal er een extra vergadering worden gehouden om hieromtrent te besluiten.

8. **Bespreken stand van zaken wijziging akte van splitsing en tekening.**

9. **Liquiditeitsprognose, begroting en bijdrage leden 2022 / 2023 – bespreken en vaststellen.**

a. Liquiditeitsprognose(s)

Om eventuele tekorten inzichtelijk te maken treft u, slechts ter informatie, een liquiditeitsprognose aan in het Portaal met de omschrijving "liquiditeitsprognose huidige situatie".

U treft ook tevens een liquiditeitsprognose aan met de omschrijving "liquiditeitsprognose advies verhoging reserve" deze is gebaseerd op de behoefte volgens het MJOP in relatie tot de hoogte van de reserve.

Deze liquiditeitsprognose zal in de vergadering worden besproken.

b. Vaststellen begroting boekjaar 2022 / 2023

c. Vaststellen bijdrage leden boekjaar 2022 / 2023

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

---

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

VvE nr: D9968

## **AGENDA**

### **10. Het (opnieuw) vaststellen van de incassoprocedure.**

### **11. Rondvraag.**

I.v.m. de voortgang van de vergadering verzoeken wij eventuele rondvragen reeds voorafgaand aan de vergadering kenbaar te maken, wellicht kunnen uw vragen al direct worden beantwoord. U kunt mailen naar [vve@provvebeheer.nl](mailto:vve@provvebeheer.nl) t.a.v. het VvE-nummer.

### **12. Sluiting.**

---

#### **Pro VVE Beheer B.V.**

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 [www.provvebeheer.nl](http://www.provvebeheer.nl)  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 [vve@provvebeheer.nl](mailto:vve@provvebeheer.nl)  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Exploitatie overzicht  
 Pagina 1

Periode boekjaar: 01/07/2021 - 30/06/2022

Begroting(en): 01/07/2021 - 30/06/2022, € 98.850,00 (jaarbedrag)

Exploitatieoverzicht 2021-2022	Begroting 2021-2022	Exploitatiekosten 2021-2022	Begroting 2022-2023
<b>A Gehele VvE</b>			
4010 Opstalverzekering	€ 8.850,00	€ 8.622,19	€ 8.700,00
4011 Glasverz gehele flat	€ 1.470,00	€ 1.469,46	€ 1.500,00
4013 WA verzekering	€ 1.260,00	€ 1.173,26	€ 1.200,00
4017 Rechtsbijstand verz	€ 900,00	€ 905,89	€ 1.000,00
4018 Ontstoppen riool	€ 900,00	€ 1.560,76	€ 900,00
4021 Klein onderhoud	€ 6.000,00	€ 4.807,75	€ 5.000,00
4022 Onderhoud tuin	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4049 Rente/bankkosten	€ 210,00	€ 344,33	€ 350,00
4070 Dotatie reservering groot onderhoud	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 80.000,00
4121 Onderhoud dak	€ 2.000,00	€ 2.445,12	€ 2.000,00
4123 Onderzoek/onderhoud schades/lekkages	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00
4137 Juridisch advies	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00
4804 Bestuurs aanspr.verz.	€ 300,00	€ 272,25	€ 300,00
4814 Hon.Pro-VVE Beheer	€ 13.899,00	€ 13.901,00	€ 14.572,00
4999 Diversen	€ 761,00	€ 648,34	€ 678,00
Voordeelig exploitatiesaldo		€ 2.699,65	
<b>Totaal kostengroep</b>	<b>€ 98.850,00</b>	<b>€ 98.850,00</b>	<b>€ 117.200,00</b>



VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 117.200,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
B 1-B 7-B 11 1-9-11-17-19 1-33 (8st.)	94/6937	A Gehele VvE	€ 1.588,12	€ 132,34
Bijdrage volgens begroting			€ 1.588,12	€ 132,34
Bijdrage na afronding			€ 1.588,20	€ 132,35
B 3-B 5-23 HS-31 (4st.)	77/6937	A Gehele VvE	€ 1.300,91	€ 108,41
Bijdrage volgens begroting			€ 1.300,91	€ 108,41
Bijdrage na afronding			€ 1.300,80	€ 108,40
B 13-43-70 1 (3st.)	92/6937	A Gehele VvE	€ 1.554,33	€ 129,53
Bijdrage volgens begroting			€ 1.554,33	€ 129,53
Bijdrage na afronding			€ 1.554,60	€ 129,55
B 9 1-BK 15 1-BK 21 1-22 1-28 1 (5st.)	91/6937	A Gehele VvE	€ 1.537,44	€ 128,12
Bijdrage volgens begroting			€ 1.537,44	€ 128,12
Bijdrage na afronding			€ 1.537,20	€ 128,10

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 2

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
BK 13-BK 23-30 (3st.)	73/6937	A Gehele VvE	€ 1.233,33	€ 102,78
Bijdrage volgens begroting			€ 1.233,33	€ 102,78
Bijdrage na afronding			€ 1.233,60	€ 102,80
BK 17-26 (2st.)	120/6937	A Gehele VvE	€ 2.027,39	€ 168,95
Bijdrage volgens begroting			€ 2.027,39	€ 168,95
Bijdrage na afronding			€ 2.027,40	€ 168,95
BK 19-24-44 1-69 1 (4st.)	93/6937	A Gehele VvE	€ 1.571,23	€ 130,94
Bijdrage volgens begroting			€ 1.571,23	€ 130,94
Bijdrage na afronding			€ 1.571,40	€ 130,95
B 9 HS	62/6937	A Gehele VvE	€ 1.047,48	€ 87,29
Bijdrage volgens begroting			€ 1.047,48	€ 87,29
Bijdrage na afronding			€ 1.047,60	€ 87,30
B 11 HS-44 HS-68 HS-69 HS (4st.)	61/6937	A Gehele VvE	€ 1.030,59	€ 85,88
Bijdrage volgens begroting			€ 1.030,59	€ 85,88
Bijdrage na afronding			€ 1.030,80	€ 85,90

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 3

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
BK 15 HS-BK 21 HS-28 HS (3st.)	64/6937	A Gehele VvE	€ 1.081,27	€ 90,11
Bijdrage volgens begroting			€ 1.081,27	€ 90,11
Bijdrage na afronding			€ 1.081,20	€ 90,10
1	104/6937	A Gehele VvE	€ 1.757,07	€ 146,42
Bijdrage volgens begroting			€ 1.757,07	€ 146,42
Bijdrage na afronding			€ 1.756,80	€ 146,40
3 1	103/6937	A Gehele VvE	€ 1.740,18	€ 145,01
Bijdrage volgens begroting			€ 1.740,18	€ 145,01
Bijdrage na afronding			€ 1.740,00	€ 145,00
3 HS	69/6937	A Gehele VvE	€ 1.165,75	€ 97,15
Bijdrage volgens begroting			€ 1.165,75	€ 97,15
Bijdrage na afronding			€ 1.165,80	€ 97,15
5 1	98/6937	A Gehele VvE	€ 1.655,70	€ 137,98
Bijdrage volgens begroting			€ 1.655,70	€ 137,98
Bijdrage na afronding			€ 1.656,00	€ 138,00

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 4

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023

Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023

De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.

Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
5 HS	70/6937	A Gehele VvE	€ 1.182,64	€ 98,55
Bijdrage volgens begroting			€ 1.182,64	€ 98,55
Bijdrage na afronding			€ 1.182,60	€ 98,55
7-13-15-19 HS-25 1-25 HS-29 (7st.)	78/6937	A Gehele VvE	€ 1.317,80	€ 109,82
Bijdrage volgens begroting			€ 1.317,80	€ 109,82
Bijdrage na afronding			€ 1.317,60	€ 109,80
20-60 (2st.)	86/6937	A Gehele VvE	€ 1.452,96	€ 121,08
Bijdrage volgens begroting			€ 1.452,96	€ 121,08
Bijdrage na afronding			€ 1.453,20	€ 121,10
21 1	125/6937	A Gehele VvE	€ 2.111,86	€ 175,99
Bijdrage volgens begroting			€ 2.111,86	€ 175,99
Bijdrage na afronding			€ 2.112,00	€ 176,00
21 HS	76/6937	A Gehele VvE	€ 1.284,01	€ 107,00
Bijdrage volgens begroting			€ 1.284,01	€ 107,00
Bijdrage na afronding			€ 1.284,00	€ 107,00

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 5

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
22 HS	63/6937	A Gehele VvE	€ 1.064,38	€ 88,70
Bijdrage volgens begroting			€ 1.064,38	€ 88,70
Bijdrage na afronding			€ 1.064,40	€ 88,70
23 1	117/6937	A Gehele VvE	€ 1.976,70	€ 164,73
Bijdrage volgens begroting			€ 1.976,70	€ 164,73
Bijdrage na afronding			€ 1.977,00	€ 164,75
27	96/6937	A Gehele VvE	€ 1.621,91	€ 135,16
Bijdrage volgens begroting			€ 1.621,91	€ 135,16
Bijdrage na afronding			€ 1.621,80	€ 135,15
45 1	82/6937	A Gehele VvE	€ 1.385,38	€ 115,45
Bijdrage volgens begroting			€ 1.385,38	€ 115,45
Bijdrage na afronding			€ 1.385,40	€ 115,45
45 HS	65/6937	A Gehele VvE	€ 1.098,17	€ 91,51
Bijdrage volgens begroting			€ 1.098,17	€ 91,51
Bijdrage na afronding			€ 1.098,00	€ 91,50

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 6

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
46-49-50-53-54-57-58-62-64-67 (10st.)	99/6937	A Gehele VvE	€ 1.672,60	€ 139,38
Bijdrage volgens begroting			€ 1.672,60	€ 139,38
Bijdrage na afronding			€ 1.672,80	€ 139,40
47-48-51-52-55-56-59-63-65-66 (10st.)	85/6937	A Gehele VvE	€ 1.436,07	€ 119,67
Bijdrage volgens begroting			€ 1.436,07	€ 119,67
Bijdrage na afronding			€ 1.435,80	€ 119,65
61	102/6937	A Gehele VvE	€ 1.723,28	€ 143,61
Bijdrage volgens begroting			€ 1.723,28	€ 143,61
Bijdrage na afronding			€ 1.723,20	€ 143,60
68 1	89/6937	A Gehele VvE	€ 1.503,65	€ 125,30
Bijdrage volgens begroting			€ 1.503,65	€ 125,30
Bijdrage na afronding			€ 1.503,60	€ 125,30
<b>Totaal bijdragen</b>			<b>€ 117.200,00</b>	<b>€ 9.766,65</b>
<b>Totaal bijdragen afgerond</b>			<b>€ 117.200,40</b>	<b>€ 9.766,70</b>

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Balans  
 Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2021 - 30/06/2022

Debet	Balans per 30/06/2022		Credit		
11 Nog te ontv gelden	€	1.833,02	2 Reservering groot onderhoud	€	327.390,53
20 Vooruitbetaalde rek	€	5.846,35	6 Reserve onvoorzien	€	6.208,09
1119 NL23ABNA0551471530 (spaar)	€	99.000,00	10 Nog te bet rek	€	6.527,47
1130 NL69RAB00177837934	€	176.455,60	14 Vooruit ontv bijdr	€	44.272,00
1134 NL05RAB03664364503 (spaar)	€	100.000,00	601 Crediteuren	€	758,38
1500 Schade afwikkeling	€	4.738,17	1110 NL95ABNA0551471204	€	17,02
			10101 Vrd.expl.saldo A	€	2.699,65
	€	387.873,14		€	387.873,14

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 24 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Mutaties grootboeknummer  
 Pagina 1

Boekjaar: 01/07/2021 - 30/06/2022  
 Grootboek: 2 Reservering groot onderhoud (C)

Datum	Afsnr	Omschrijving	Boeking	Kruisrekening
01/07/2021	BALANS	Inbrengen beginbalans	€ 281.780,83	2501 Beginbalans
17/09/2021	INKOOP	Pro VVE Beheer 21710554	€ 3.388,00-	601 Crediteuren
10/11/2021	M01AB	Conform begroting	€ 60.000,00	2500 Memoriaal
18/04/2022	INKOOP	Kortlevers 22700197	€ 4.474,83-	601 Crediteuren
30/06/2022	INKOOP	Ravesteyn 20220602	€ 6.527,47-	10 Nog te bet rek
Totaal mutaties			€ 327.390,53	



App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2021	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2022	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2022	Tegoed 30/06/2022
1-3 HS-5 1-7-9-11									
13-15-17-19 1									
19 HS-20-21 1									
21 HS-22 HS-23 1									
23 HS-24-25 HS-26									
27-28 1-29-30-31									
33-43-44 1-44 HS									
45 1-45 HS-46-47									
48-49-51-53-54-55									
56-57-58-59-61-62									
63-64-65-66-67									
69 1-69 HS-B 3									
B 5-B 7-B 13									
B 9 1-BK 13-BK 17									
BK 19-BK 23									
B 11 1-B 9 HS									
B 11 HS-BK 15 1									
BK 21 1-BK 15 HS									
BK 21 HS	Woningstichting Roch (1)(67)	€ 42.213,90-		€ 4.218,28-	€ 17.412,03	€ 84.427,80	€ 97.621,55		€ 42.213,90
3 1	A.N. Rozendaal/Mevr. V.N. Ro	€ 97,98-		€ 73,33-		€ 1.467,60	€ 1.467,60		€ 171,31
5 HS	Mevr. K.H. Flinterman	€ 70,16-		€ 49,84-	€ 13,24	€ 997,20	€ 890,44		
22 1	M.J.L. Schönfeld	€ 216,10-		€ 64,79-		€ 1.296,60	€ 1.296,60		€ 280,89
25 1	R.W. Tempelman	€ 166,80-		€ 55,53-		€ 1.111,20	€ 1.111,20		€ 222,33
28 HS	Mevr. N. Özlüpınar	€ 12,94		€ 45,57-	€ 38,82	€ 912,00	€ 1.054,90		€ 136,71
50	R. Khastoo/mevr. P. Aminolah	€ 94,18-		€ 70,48-		€ 1.410,60	€ 1.410,60		€ 164,66
52	Mevr. A. de Bruijn	€ 100,95-		€ 60,52-		€ 1.211,40	€ 1.150,88		€ 100,95
60	Mevr. F.J. van Vliet/J.M. Dr	€ 172,61-		€ 61,23-		€ 1.225,20	€ 1.225,20		€ 233,84
68 1	W.A.J.W. Vos	€ 190,36-		€ 63,36-		€ 1.268,40	€ 1.268,40		€ 253,72
68 HS	J.Z.W. MacMillan/mevr. H.G.	€ 72,45-		€ 43,43-		€ 869,40	€ 869,40		€ 115,88
70 1	P.I.M. Brouwer	€ 109,25-		€ 65,50-	€ 47,40	€ 1.311,00	€ 1.292,90		€ 109,25

App.nr.	Naam	Saldo per 01/07/2021	Afrekening CV water elektra	Extra bijdrage	Kosten	Bij te dragen t/m 30/06/2022	Bijgedragen	Te betalen per 30/06/2022	Tegoed 30/06/2022
B 1	Mevr. J.M.B.W. Vos	€ 201,40-		€ 66,92-		€ 1.339,20	€ 1.339,44		€ 268,56
<b>Totalen</b>		€ 43.693,20-		€ 4.938,78-	€ 17.511,49	€ 98.847,60	€ 111.999,11		€ 44.272,00

(1) Eigenaar meer appartementen  
(67) Woningstichting Rochdale

## Bestuur en commissies in de VvE:

### Voorzitter en/of vicevoorzitter van de vergadering:

De voorzitter of de vicevoorzitter van de vergadering leidt de ledenvergaderingen en ziet toe op een ordelijk verloop daarvan. Zowel de beheerder als de (vice)voorzitter van het bestuur kunnen deze functie bekleden.

### Het bestuur:

1. Een bestuur bestaat bij voorkeur uit drie (3) leden van de vereniging van eigenaren, welke door de vergadering worden benoemd. De voorzitter van de vergadering kan tevens voorzitter van het bestuur zijn.
2. De taken van het bestuur zijn:
  - het behartigen van de belangen van de vereniging;
  - het overleggen met de financieel/administratief beheerder over het beheer van de gelden en andere bezittingen van de vereniging;
  - het overleggen met de technische en de financieel/administratief beheerders over het organiseren van de vergaderingen en het uitvoeren of doen uitvoeren van de daarin genomen besluiten;
  - het overleggen met de technische beheerder en zonodig een bouwkundige over het klein en groot onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
  - het beoordelen, eventueel met bouwkundige, van de door de technische beheerder te verstrekken groot cq planmatig onderhoud opdrachten en de af te sluiten onderhoudsovereenkomsten alsmede het (laten) controleren van de uitvoering;
  - het beoordelen en accorderen van de door de beheerder ontvangen nota's ten laste van de vereniging.
  - het mede toezien op de naleving door eigenaars en gebruikers van de bepalingen van de wet, het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement.

### De kascommissie:

1. De kas commissie bestaat bij voorkeur uit twee (2) leden van de vereniging van eigenaren, welke door de vergadering worden benoemd. Zij treden bij voorkeur nooit tegelijk aan of af.
2. De kascommissie heeft tot taak de financiële administratie van het voorgaande boekjaar van de vereniging te controleren en brengt hierover een verslag en een advies m.b.t. de dechargering uit aan de vergadering. Na de goedkeuring van de financiële administratie van het voorgaand boekjaar door de vergadering zal het bestuur (en daarmee de financieel/administratief beheerder) worden gedechargeerd.

### De technische commissie (indien gewenst):

1. De technische commissie bestaat bij voorkeur uit twee (2) leden van de vereniging van eigenaren, welke door de vergadering worden benoemd.
2. De technische commissie heeft tot taak het dagelijkse technische onderhoud in de gaten te houden en zo nodig werkzaamheden te laten uitvoeren binnen de afspraken in de VvE over het technisch onderhoud en vallend binnen de voor dat jaar geldende begroting.
3. De technische commissie adviseert het bestuur en vergadering over het groot onderhoud.
4. Onderhouds- en reparatieverzoeken over het gebouw en de gemeenschappelijke zaken kunnen door de technische commissie worden getoetst en doorgeven aan de technische beheerder.
5. De technische commissie houdt toezicht op de orde, netheid, sluiten toegangsdeuren, verlichting en indien aanwezig de technische installaties van de VvE.
6. De technische commissie houdt, zo mogelijk, toezicht op de kwaliteit van uitvoering van de werkzaamheden die bedrijven/ firma's voor de VvE verrichten.

## Quickscan-Schouw

Appartementencomplex  
Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 - Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
1075 LK  
AMSTERDAM



## Algemene Objectgegevens

Klantcode	9968
Naam	Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 - Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 - Pieter Lastmankade 43/70 AMSTERDAM
Beheerder	Pro VVE Beheer
Accountmanager	Abdel Alaiz

## Objectinformatie

Type object	Appartementencomplex
Adres	Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 - Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 - Pieter Lastmankade 43/70
Postcode	1075 LK
Plaats	AMSTERDAM
Datum	07-07-2022
Betreft	Het inspecteren van diverse bouwdelen
Opname door	ing. S. Salman
Referentie / bonnummer	

## Opmerkingen

Er is contact geweest met Dhr. P. Brouwer. Er is geen sluitplan en/of sleutelkluis aanwezig. Om tijdens de eerstvolgende inspectie volledig toegang te kunnen verkrijgen wordt geadviseerd een sluitplan op te laten stellen of een sleutelkluis te plaatsen.

## Toetsing MJOP

In het eerste jaar en het jaar 2023 van het MJOP zijn de volgende werkzaamheden opgenomen: Herstel voeg- en metselwerk, herstel dilatatie kitvoegen, herstel kozijnen buiten hout, herstel balkon afwerking coating, buitenschilderwerk kozijn/deur en raam hout dekkend, buitenschilderwerk hijsbalken staal, aanbrengen nieuwe laag dakbedekking, vervangen (partieel) vergaarbak pvc, rioolonderzoek en bestrijding muizenplaag.

## Algemene informatie

Een snelle Schouw of anders en hierna genoemd QuickScan, betreft een globale evaluatie van het woongebouw en heeft tot doel inzicht te verschaffen, juist in die onderhoudszaken/bouwdelen, welke aandacht behoeven. Alleen de bouwdelen waarbij deze opmerkingen van toepassing zijn, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard, bouwwijze / de zogenaamde reële “nullijn”, zullen worden aangegeven. Ter volledigheid vindt er in hoofdlijnen tevens een toetsing aan het MJOP plaats voor wat betreft de opgenomen bouwdelen in het eerste jaar.

De scan betreft een visuele inspectie, voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet verder worden geschouwd. De inspecteur heeft bij opname een set moedersleutels bij zich waarmee toegang dient te worden verkregen. Bij het niet kunnen verkrijgen van toegang zullen logischerwijs slechts de bouwdelen worden geschouwd, welke op dat moment zijn waar te nemen. Indien blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt eveneens met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen vergaande metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. Ook de technische installatie zullen buiten beschouwing worden gelaten en er vindt geen toetsing plaats aan eerder uitgevoerde opnames/bevindingen.

De QuickScan wordt gebaseerd op geconstateerde relevante gebreken en eventueel aanverwante onderdelen, in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur.

Er kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot deze gemaakte inschatting(en).

Na inspectie/verslaglegging worden er geen herstelwerkzaamheden uitgevoerd noch wordt er bemiddeld in partijen. Belangen van derden hebben geen enkele invloed op onze werkzaamheden, onderzoek technieken, bevindingen en/of conclusies. Voor eventueel navolgend herstel in detail dienen erkende en ervaren derden herstellende partijen te worden geconsulteerd.

Op onze dienstverlening en aangegeven overeenkomsten is van toepassing het Nederlands recht en de meest recente Algemene Voorwaarden, die u kunt nalezen op onze website. Rechten op teksten en opname blijven in eigendom. Verspreiding van producties kan enkel worden verricht in het kader van informeren. Iedere andere vorm van gebruik of verspreiding is zonder toestemming niet toegestaan.

Conditie	Omschrijving	Toelichting
1	Goed	Het onderdeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2	Redelijk	Gebreken en/of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen.
3	Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep.
4	Slecht	Het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen

## Voeg- en metselwerk

Goed  Redelijk  Matig  Slecht

Uitvoeren conform MJOP/cyclus.



## Buitenschilderwerk - Kozijnen en draaiende elementen

Goed  Redelijk  Matig  Slecht

Uitvoeren conform MJOP/cyclus.



## Balkonvloeren vloerafwerking coating

Goed  Redelijk  Matig  Slecht

Uitvoeren conform MJOP/cyclus.



## Hemelwaterafvoer

- Goed  Redelijk  Matig  Slecht

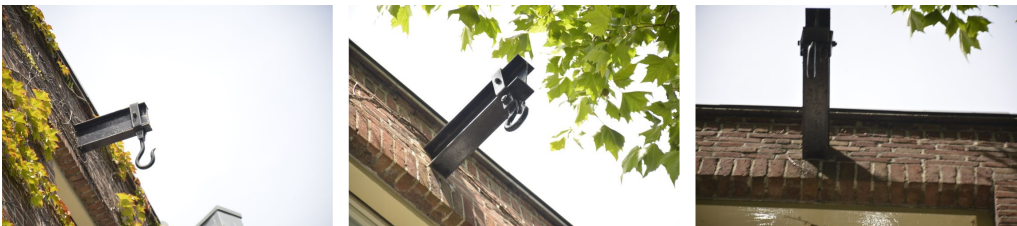
Uitvoeren conform MJOP/cyclus.



## Buitenschilderwerk hijsbalken staal

- Goed  Redelijk  Matig  Slecht

Uitvoeren conform MJOP/cyclus.





## Meerjarenonderhoudsplan

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanplein,Bertelmanstr-Des Presstr-  
P.Lastmkd

Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des  
Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
Amsterdam



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
Presstr-P.Lastmkd  
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
Amsterdam

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 90862-2021

#### Object

Naam VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd  
Adres Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
Postcode 1057 LK  
Plaats Amsterdam

Inspecteur J. Meijers  
Inspectiedatum 27-9-2021

#### Opdrachtgever

Klantcode 9968  
Naam Bernard Kochstr13-23 Bertelmarpl1-13 Bertelmanstr1-33 en volgend  
Contactpersoon A.Alaiz

Telefoon 020-3987777  
E-mailadres a.alaiz@provvebeheer.nl

## Algemene Objectgegevens

Notitie Beheerder: Pro VvE Beheer

Accountmanager: A.Alaiz

Pro VvE Beheer

Ampèrelaan 4C

Postbus 1220

2280 CD Rijswijk

Tel: 020-3987777

Tijdens onze inspectie constateren we dat de beplantingen aan de gevels ver zijn doorgroeid, de begroeiing zal uiteindelijk het voegwerk, hout en schilderwerk aantasten. Ter informatie in 2006 heeft de VvE een prijs gewonnen van de groenste straat van Amsterdam. Het geheel verwijderen van de gevelbegroeiing is dan niet mogelijk.

We adviseren de begroeiing goed te onderhouden met meerdere snoeibuurten per jaar.

Het complex heeft een hellend dak. Op Bertelmanplein 25 B kan je via het dakraam het dak op echter ontbreken er voorzieningen voor valbeiliging, hierdoor is het ARBO technisch niet verantwoord om het dak te betreden.

Om inspectie uit te kunnen voeren dient er een hoogwerker te worden ingezet, we hebben de conditie meting bepaald aan de hand van de beschikbare informatie die het bestuur ons vertelde en de locatie rondom de daktoegang.

### Technisch

Bouwjaar 1924

Renovatiejaar 1996

### Financieel

Prijspeil 27-8-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Algemene Objectgegevens

### Overige

#### Specialistisch onderzoek

Een bouwkundige inspectie geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van het woongebouw en eventuele (gefundeerde) opstallen. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op zowel de korte als lange termijn.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze in verhouding tot de zogenaamde reële "nullijn" van een complex. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels kan worden geïnspecteerd wordt een inschatting gemaakt. Deze inschatting wordt gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen, in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t. deze gemaakte inschatting(en).

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien, tijdens een inspectie, blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet verder worden geschouwd.

## Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen

Exploitatiekosten zijn niet opgenomen in de meerjarenbegroting, te denken aan:

- contractkosten;
- schoonmaakkosten;
- keuringskosten;
- beheerderskosten;
- verzekeringen;

Bewonerseigen zaken zijn niet opgenomen in dit plan, bijvoorbeeld:

- geschilderde geveldelen;
- antenne's;
- (koel-)installaties;
- zonneschermen;
- aan-, uit- en/of dakopbouwen;
- buitenverlichtingen;
- terrasafwerking, kunstgras, vlonderbekleding;
- versieringen, buitenmeubilair, tuinopstallen, erfafscheidingen, e.d.;
- bestratingen.

## Algemene Objectgegevens

### Opmerkingen

In deze rapportage/begroting wordt zoveel mogelijk uitgegaan van herstel conform bestaand en worden er alleen de bouwdelen benoemd waarvan verwacht wordt dat er binnen de gestelde termijn van 15 jaar onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn.

Verwerking van de gegevens kan, indien gewenst, tevens in een meerjaren onderhoudsprogramma worden opgenomen, welke jaarlijks kan worden bijgesteld door Pro VVE Beheer.

Betreffende de noodzakelijke herstelwerkzaamheden is het, teneinde het offertetraject op een correcte wijze te kunnen doorlopen, mogelijk (in overleg) een standaard offerte aanvraag te laten opstellen zodat gelijkende offertes kunnen worden verkregen.

Deze rapportage heeft betrekking op alleen de gemeenschappelijke bouwdelen.

Bouwdelen die zich "achter de voordeur" bevinden en niet van algemeen belang worden geacht, zijn buiten beschouwing gebleven. Klein onderhoud, abonnementen, onderhoudscontracten en dergelijke zijn eveneens niet meegenomen. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd. Een vermoeden hiervan zal, indien noodzakelijk geacht, worden aangegeven.

Het rapport heeft niet de bedoeling anders en/of meer te zijn dan een indicatie voor eventueel te verwachten kosten zoals aangegeven, wat niet uitsluit dat zich met betrekking tot het geïnspecteerde object gebreken kunnen voordoen, met de daar bijbehorende kosten van reparatie en/of onderhoud welke niet gesignaleerd zijn.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie tevens niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object.

Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen echter geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en / of niet in het rapport opgenomen zijn.

Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar

## Algemene Objectgegevens

onderdeel, dient de opdrachtgever een additioneel nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan is volgens het "Onderhoudsbeleid Rochdale voor VvE's" van 18 juni 2021 opgesteld. Pro VvE Beheer is niet verantwoordelijk voor het onderhoudsbeleid.

Dit Meerjaren Onderhoudsplan gelieve niet aan te wenden voor offerteaanvragen. Indien gewenst kan Pro VVE Beheer, in overleg, een toegespitste offerteaanvraag hiertoe opstellen.

De hijsbalken zijn nog niet gekeurd! De kosten van de keuring zijn niet opgenomen in het MOP.

De rookgasafvoeren zijn individueel, veel afvoeren lopen buitenom.

Weersgesteldheid

Buien

## Elementenoverzicht

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

**Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
1057 LK Amsterdam**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk		3174,00 m2	3
2110	Loodslabben opgaand werk		46,00 m1	1
2110	Ventilatie roosters		10,00 st	1
2110	Dilatatievoeg		140,00 m1	3
2120	Hijsbalk staal		38,00 st	8
<b>24</b>	<b>Trappen en hellingen</b>			
2410	Buientrap hout		8,00 st	1
<b>27</b>	<b>Daken</b>			
2716	Gootbekleding zink		474,00 m1	3
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Raamdorpel metselwerk		106,00 m1	1
3120	Hang en sluitwerk buitenramen		1088,00 st	1
3120	Kozijnen buiten hout gevel		88,00 app	3
3131	Buitendeur hout		80,00 st	4
<b>34</b>	<b>Balustrades en leuningen</b>			
3422	Hekwerk buiten hout		78,00 m1	1
3432	Hekwerk buiten aluminium		98,70 m1	1
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk		3174,00 m2	2
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4320	Balkon/galerij afwerking coating		36,00 m2	2
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		206,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		80,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk metaal hijsbalk		38,00 st	2
4628	Buitenschilderwerk betonlateien		18,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		8714,00 m1	2
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend		156,00 m2	2
4645	Buitenschilderwerk steenachtige ondergrond balkons onderzijde		36,00 m2	5

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen, APP		220,00 m2	1
4712	Dakpannen, incl. vorsten		1987,00 m2	1
4715	Dakrandafwerking lood		474,00 m1	1
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen metselwerk		38,00 st	1
5124	Schoorsteenpotten keramisch		240,00 st	1
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal schuin		30,00 st	1
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Vergaarbak pvc		64,00 st	3
5211	Hemelwaterafvoer staal		72,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc		504,00 m1	3
<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			
5710	Combi-dakdoorvoer dubbel		41,00 st	1
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud		1,00 pst	1
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
9999	Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan		1,00 pst	8
9999	Rioolering		1,00 pst	8
9999	Steiger voor en achtergevel		1,00 pst	0
9999	Bestrijden muizenplaag		1,00 pst	5

## Bevindingen NEN 2767

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
1057 LK Amsterdam

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
Presstr-P.Lastmkd  
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
Amsterdam**

**Conditie 5**
**4645 Buitenschilderwerk steenachtige ondergrond balkons onderzijde**

Achtergevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	4	5	
---------	---	---	---	--



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.978
Onthechting, afbladderen, verfsysteem,dikte kanten, plafonds			


**9999 Bestrijden muizenplaag**

Begane grond

Ongedierte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	5	5	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Bestrijden		1,00 pst	€ 5.445
Ongedierte bestrijding inschakelen.			

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

### Conditie 4

#### 3131 Buitendeur hout

Bernard Kochstraat,  
 B7SC03 Openstaande naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	3	4	4	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.840
Scheurvorming, mechanische beschadigingen			



### Conditie 3

#### 2110 Gevelconstructie metselwerk

voorgevel en achtergevel  
 B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serieus	2	2	1	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 989

Aan de voor en achtergevel komen meerdere verroeste schroeven/spijkers tegen, deze geheel verwijderen gaten dicht zetten op kleur gemaakte mortel.

Gelijktijdig met schilderwerk uitvoeren inverband met bereikbaarheidskosten



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

**Conditie 3**

**2110 Gevelconstructie metselwerk**

Voorgevel

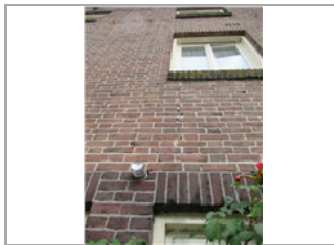
B2EB05 Kruip krimp, thermische werking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.235

Op diversen plekken in de gevel zijn zittings scheuren zichtbaar, stenen op nieuw inboeten en herstellen. Wapeningstaven aanbrengen.



**2110 Dilatatievoeg**

B2EB05 Kruip krimp, thermische werking

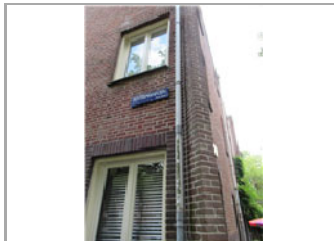
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 5.929

Door thermische werking zijn de verticale voegen gescheurd, we adviseren de voegen te vervangen voor kit met korrel structuur in kleur grijs.

Deze werkzaamheden uitvoeren met overige gevelwerkzaamheden.  
 Alvorens aan te vangen detaillering beoordelen met referentievlak. Is de vertanding ook aan de binnenzijde?



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

**Conditie 3**
**2716 Gootbekleding zink**

Voor- en achtergevel

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 5.445

Volgens de aan ons verstrekte informatie loopt de goot met name de voorzijde over bij hevige regenbuien. geletijktijdig met schilderwerk de goten reinigen.


**3120 Kozijnen buiten hout gevel**

Achtergevel,Bertelmanplein 25 B

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 15.125

Drempel vertoont houtrot, we hebben rekening gehouden dat deze gebreken om meerdere locaties voorkomt.


**4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

Algemeen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	2	4	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 10.551

Deuren vertonen verpoedering en glansverlies



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

### Conditie 3

#### 5211 Hemelwaterafvoer pvc

K5GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	5	3	
--------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
vervangen/gelijktijdig met het schilderwerk		1,00 pst	€ 26.378
Einde levensduur Hemelwaterafvoeren beugels ontbreken of zijn gebroken.			



### Conditie 2

#### 4111 Gevelafwerking voegwerk

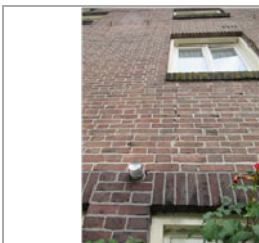
voor en achtergevel

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstel voegwerk		1,00 pst	€ 10.890
Gelijktijdig uitvoeren met schilderwerk. Wordt mede veroorzaakt door beplanting.			





**Conditie 2**

**4320 Balkon/galerij afwerking coating**

Achtergevel

B6SM02 Beschadiging,Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.616

Slijtlaag is gedegradieerd en onderlaag is zichtbaar, we adviseren deze te overlagen gelijktijdig met schilderwerk.

**4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend**

Achtergevel

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen houtdekkend balkondeuren		1,00 pst	€ 26.378

Verpoering van verfsysteem

**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

voor en achter gevel

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 105.512

Verpoedering van het verfsysteem namelijk de delen die weersbelastend zijn.



90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

**Conditie 1**

**2110 Ventilatie roosters**

Voor- en achtergevels

B8EC02 Afdichting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 659
Nalopen van de muisroosters, bewoners klagen over muizen in de appartementen door de roosters.			

Totaal object

€ 228.971

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
1057 LK Amsterdam

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
Presstr-P.Lastmkd  
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																					
2110 Gevelconstructie metselwerk																					
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2023		€ 989														€ 989
■	Herstellen	Kruip krimp, thermische werking	1,00	pst	2023		€ 4.235														€ 4.235
2110 Dilatatievoeg																					
■	Herstellen	Kruip krimp, thermische werking	1,00	pst	2023		€ 5.929														€ 5.929
	Vervangen dilatatie kitvoeg		140,00	m1	2037 14																€ 0
2110 Ventilatie roosters																					
■	Herstellen	Afdichting	1,00	pst	2022	€ 659															€ 659
						€ 659	€ 11.153	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.813
<b>27 Daken</b>																					
2716 Gootbekleding zink																					
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 5.445														€ 5.445
	Vervangen gootbekleding zink		474,00	m1	2030 25									€ 48.762							€ 48.762
						€ 0	€ 5.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.762	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.207
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																					
3120 Kozijnen buiten hout gevel																					
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2023		€ 15.125														€ 15.125
	Vervangen kozijn		88,00	pst	2038 50																€ 0
3120 Hang en sluitwerk buitenramen																					
	Controleren/Herstellen hang en sluitwerk buitenramen		1088,00	st	2023 14		€ 14.350														€ 14.350
3131 Buitendeur hout																					
■	Herstellen	Openstaande naden	1,00	pst	2023		€ 4.840														€ 4.840
						€ 0	€ 34.315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.315
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																					
4111 Gevelafwerking voegwerk																					
■	Plaatselijk herstel voegwerk	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023		€ 10.890														€ 10.890
						€ 0	€ 10.890	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.890
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																					
4320 Balkon/galerij afwerking coating																					
■	Herstellen	Beschadiging,Slijtage	1,00	pst	2023		€ 4.616														€ 4.616
	Vervangen coating		36,00	m2	2037 14																€ 0
						€ 0	€ 4.616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.616
<b>46 Schilderwerk</b>																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																					
■	Herstellen	Glansverlies	1,00	pst	2023		€ 10.551														€ 10.551

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
Presstr-P.Lastmkd  
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
4621	Groot schilderwerk deur hout dekkend entreedeur	80,00	st	2030	7									€ 8.744							€ 8.744
	Buitenschilderwerk metaal hijsbalk																				
4621	Groot schilderwerk hijsbalk metaal/ meenemen cyclus jaren	38,00	st	2023	7		€ 1.896							€ 1.896							€ 3.792
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																				
	Herstellen houtdekkend balkondeuren	1,00	pst	2023			€ 26.378														€ 26.378
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	206,00	st	2042																	€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend achter-/balkondeur	206,00	st	2030	7									€ 22.517							€ 22.517
4628	Buitenschilderwerk betonlateien																				
	Groot schilderwerk betonlateien	18,00	m2	2023	14		€ 513														€ 513
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																				
	Herstellen	1,00	pst	2023			€ 105.512														€ 105.512
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	8714,00	m1	2030	7									€ 93.178							€ 93.178
4634	Buitenschilderwerk hek hout dekkend																				
	Vervangen schilderwerk hek hout dekkend	156,00	m2	2042	35																€ 0
	Groot schilderwerk hek hout dekkend	156,00	m2	2023	7		€ 6.790							€ 6.790							€ 13.579
4645	Buitenschilderwerk steenachtige ondergrond balkons onderzijde																				
	Herstellen	1,00	pst	2023			€ 1.978														€ 1.978
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond balcon	36,00	m2	2037	14																€ 0
						€ 0	€ 153.619	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 133.125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 286.744
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>																				
4711	Dakbedekking bitumen, APP																				
	Vervangen dakbedekking APP	220,00	m2	2048	50																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking/ niet kunnen inspecteren/dakinspectie door derde laten uitvoeren	220,00	m2	2023	25		€ 15.959														€ 15.959
4715	Dakrandafwerking lood																				
	Vervangen dakrandafwerking lood	474,00	m1	2030	25									€ 19.380							€ 19.380
						€ 0	€ 15.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.339
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>																				
5211	Hemelwaterafvoer pvc																				
	vervangen/gelijktijdig met het schilderwerk	1,00	pst	2023	24		€ 26.378														€ 26.378
5211	Hemelwaterafvoer staal																				
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	72,00	m1	2030	40									€ 7.787							€ 7.787
5211	Vergaarbak pvc																				
	Vervangen vergaarbak pvc (partieel)	64,00	st	2023	24		€ 4.052														€ 4.052
						€ 0	€ 30.430	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.216

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
<b>90 Terrein</b>																					
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud																				
	Terug snoeien gevelbeplanting voor schilderwerkzaamheden	1,00	pst	2023	7		€ 2.770							€ 2.770							€ 5.539
						€ 0	€ 2.770	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.770	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.539
<b>99 Algemeen</b>																					
9999	Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan																				
	Herinspectie en wijzigen begroting	1,00	pst	2024	3			€ 2.374			€ 2.374			€ 2.374			€ 2.374			€ 2.374	€ 11.870
9999	Steiger voor en achtergevel																				
	Systeem steiger tbv schilderwerk/voor en achtergevel	1,00	pst	2023	7		€ 87.166							€ 87.166							€ 174.332
9999	Bestrijden muizenplaag																				
	Bestrijden			Ongedierte	1,00	pst	2022														€ 5.445
9999	Rioolering																				
	Onderzoek riolering waaronder grondleidingen. Hiern plan van aanpak opstellen.	1,00	pst	2022			€ 4.598														€ 4.598
						€ 10.043	€ 87.166	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 89.540	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 196.245
<b>Totaal object</b>						€ 10.702	€ 356.362	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 301.364	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 2.374	€ 677.924

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

**Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
1057 LK Amsterdam**

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

**90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
Presstr-P.Lastmkd  
Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totaal
21	Buitenwanden	€ 659	€ 11.153														€ 11.813
27	Daken		€ 5.445							€ 48.762							€ 54.207
31	Buitenwandopeningen		€ 34.315														€ 34.315
41	Buitenwandafwerkingen		€ 10.890														€ 10.890
43	Vloerafwerkingen		€ 4.616														€ 4.616
46	Schilderwerk		€ 153.619							€ 133.125							€ 286.744
47	Dakafwerkingen		€ 15.959							€ 19.380							€ 35.339
52	Afvoeren		€ 30.430							€ 7.787							€ 38.216
90	Terrein		€ 2.770							€ 2.770							€ 5.539
99	Algemeen	€ 10.043	€ 87.166	€ 2.374			€ 2.374			€ 89.540			€ 2.374			€ 2.374	€ 196.245
<b>Totaal object</b>		<b>€ 10.702</b>	<b>€ 356.362</b>	<b>€ 2.374</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 2.374</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 301.364</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 2.374</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 2.374</b>	<b>€ 677.924</b>



## Jaarplan 2022

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des Presstr-P.Lastmkd

**Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70  
1057 LK Amsterdam**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 6-9-2021

90862-2021 • VvE B.Kochstr-Bertelmanpln,Bertelmanstr-Des  
 Presstr-P.Lastmkd  
 Bernard Kochstraat 13-23, Bertelmanplein 1-13, Bertelmanstraat  
 1-33, Des Presstraat 20-30 en Pieter Lastmankade 43-70 •  
 Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
■ 2110	Ventilatie roosters	Herstellen Afdichting	1,00 pst	€ 659
<b>99</b>	<b>Algemeen</b>			
■ 9999	Bestrijden muizenplaag	Bestrijden Ongedierte	1,00 pst	€ 5.445
9999	Rioolering	Onderzoek riolering waaronder grondleidingen. Hiern plan van aanpak opstellen.	1,00 pst	€ 4.598
Totaal object				€ 10.702

D 9968 Liquiditeitsprognose Reserve ( Groot onderhoud ) huidige situatie obv MJOP

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Berte te AMSTERDAM

**huidige situatie**

Beginsaldo reserve groot onderhoud:	€ 327.390,00	Stand per 31 juni 2022
Reservering (dotatie) per jaar:	€ 60.000,00	
Kosten index per jaar:	2,00%	
Startdatum financiële periode:	2022	
Huidig begrotingsjaar (i.v.m. inflatie)	2022	
Laatst vastgestelde MJOP (i.v.m. inflatie)	2021	

*Uitgaven volgens planning in:*

Jaar	Beginreserve	Reservering (dotatie)	Extra bijdrage	Uitgaven volgens MOP	Kosten Voorbereiding en Toezicht (V&T) + indexering	Totale kosten	Eindreserve	Resultaat	
2022	€ 327.390,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 387.390,00	OVER	
2023	€ 387.390,00	€ 60.000,00		€ 254.000,00	€ 16.611,00	€ 270.611,00	€ 176.779,00	OVER	Werzaamheden gefasseerd opgenomen*
2024	€ 176.779,00	€ 60.000,00		€ 256.374,00	€ 29.295,00	€ 285.669,00	€ 48.890,00	TE KORT	Werzaamheden gefasseerd opgenomen*
2025	€ 48.890,00	€ 60.000,00			€ -	€ -	€ 11.110,00	OVER	
2026	€ 11.110,00	€ 60.000,00			€ -	€ -	€ 71.110,00	OVER	
2027	€ 71.110,00	€ 60.000,00		€ 2.374,00	€ 567,00	€ 2.941,00	€ 128.169,00	OVER	
2028	€ 128.169,00	€ 60.000,00		€ -	€ 8.483,00	€ 8.483,00	€ 179.686,00	OVER	
2029	€ 179.686,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 239.686,00	OVER	
2030	€ 239.686,00	€ 60.000,00		€ 301.364,00	€ 76.802,00	€ 378.166,00	€ 78.480,00	TE KORT	
2031	€ 78.480,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 18.480,00	TE KORT	
2032	€ 18.480,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 41.520,00	OVER	
2033	€ 41.520,00	€ 60.000,00		€ 2.374,00	€ 938,00	€ 3.312,00	€ 98.208,00	OVER	
2034	€ 98.208,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 158.208,00	OVER	
2035	€ 158.208,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 218.208,00	OVER	
2036	€ 218.208,00	€ 60.000,00		€ 2.374,00	€ 1.141,00	€ 3.515,00	€ 274.693,00	OVER	
2037	€ 274.693,00	€ 60.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 334.693,00	OVER	Buiten scope MJOP
<b>Totalen</b>		€ 960.000,00	€ -	€ 818.860,00	€ 133.837,00	€ 952.697,00			

\* werkzaamheden obv de nu voordeligste offerte van € 508.000 gespreid over 2023 en 2024 voor de berekening hebben we 50% per jaar aangehouden

D 9968 Liquiditeitsprognose Reserve ( Groot onderhoud ) obv MJOP  
 VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Berte te AMSTERDAM

**Advies verhoging reservering**

Beginsaldo reserve groot onderhoud:	€ 327.390,00	Stand per 31 juni 2022
Reservering (dotatie) per jaar:	€ 80.000,00	
Kosten index per jaar:	2,00%	
Startdatum financiële periode:	2022	
Huidig begrotingsjaar (i.v.m. inflatie)	2022	
Laatst vastgestelde MJOP (i.v.m. inflatie)	2021	

Uitgaven volgens planning in:									Resultaat	Afwijkingen tov MJOP/ toelichting
Jaar	Beginreserve	Reservering (dotatie)	Extra bijdrage	Uitgaven volgens MOP	Kosten Voorbereiding en Toezicht (V&T) + indexering	Totale kosten	Eindreserve			
2022	€ 327.390,00	€ 80.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 407.390,00	OVER		
2023	€ 407.390,00	€ 80.000,00		€ 254.000,00	€ 16.611,00	€ 270.611,00	€ 216.779,00	OVER		Werkzaamheden gefasseerd opgenomen*
2024	€ 216.779,00	€ 80.000,00		€ 256.374,00	€ 29.295,00	€ 285.669,00	€ 11.110,00	OVER		Werkzaamheden gefasseerd opgenomen*
2025	€ 11.110,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 91.110,00	OVER		
2026	€ 91.110,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 171.110,00	OVER		
2027	€ 171.110,00	€ 80.000,00		€ 2.374,00	€ 567,00	€ 2.941,00	€ 248.169,00	OVER		
2028	€ 248.169,00	€ 80.000,00			€ 8.483,00	€ 8.483,00	€ 319.686,00	OVER		
2029	€ 319.686,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 399.686,00	OVER		
2030	€ 399.686,00	€ 80.000,00		€ 301.364,00	€ 76.802,00	€ 378.166,00	€ 101.520,00	OVER		
2031	€ 101.520,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 181.520,00	OVER		
2032	€ 181.520,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 261.520,00	OVER		
2033	€ 261.520,00	€ 80.000,00		€ 2.374,00	€ 938,00	€ 3.312,00	€ 338.208,00	OVER		
2034	€ 338.208,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 418.208,00	OVER		
2035	€ 418.208,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 498.208,00	OVER		
2036	€ 498.208,00	€ 80.000,00		€ 2.374,00	€ 1.141,00	€ 3.515,00	€ 574.693,00	OVER		
2037	€ 574.693,00	€ 80.000,00			€ -	€ -	€ 654.693,00	OVER		Buiten scope MJOP
<b>Totalen</b>		€ 1.280.000,00	€ -	€ 818.860,00	€ 133.837,00	€ 952.697,00				

\* werkzaamheden obv de nu voordeligste offerte van € 508.000 gespreid over 2023 en 2024 voor de berekening hebben we 50% per jaar aangehouden

### **Te treffen maatregelen bij niet-betalen door leden/oud leden en afhandeling van de daarmee gepaard gaande kosten & WWFT en SW**

Onderstaand de procedure die gevolgd wordt als leden van de Vereniging van Eigenaars (VvE) niet voldoen aan de verplichting tot het tijdig betalen van de voorschot-, definitieve- en/of extra bijdragen en/of boetes, waaronder ook de stookkosten, kosten voortvloeiend uit water- en/of elektraverbruik en doorbelastingen. Vanzelfsprekend hebben leden die tijdig betalen "niets te vrezen". Mocht u daartoe echter een keer niet in de gelegenheid zijn, dan zal worden bezien of een regeling mogelijk is, indien vooraf contact wordt opgenomen met de bestuurder/administratief beheerder (Pro VVE Beheer). De additionele kosten voor het aangaan van een dergelijke regeling ad. € 14,- komen voor rekening van het lid dat om een regeling verzoekt. Een individuele betalingsregeling dient te allen tijde schriftelijk te zijn overeengekomen voordat zij in werking treedt. Bij het niet nakomen van een betalingsregeling wordt deze zonder nadere ingebrekestelling geacht te zijn ontbonden en zal de incasso omgaand en onverkort worden voortgezet, in die zin dat alleen nog een sommatie wordt gezonden zoals bedoeld onder punt B.3 van deze procedure.

#### **A De praktijk**

U bent verplicht maandelijks –ofwel voor de eerste van de maand- bij vooruitbetaling één/twaalfde van de door de vergadering vastgestelde voorschotbijdrage aan de VvE te voldoen. Wij adviseren u om uw bank te vragen hiervoor zorg te dragen middels een automatische periodieke overschrijving. Ook kunt u zelf via internetbankieren periodieke overschrijvingen aanmaken. De betaling van de verschuldigde (voorschot-)bijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de VvE of de gezamenlijke eigenaars.

#### **B Pro VVE Beheer**

Alle appartementseigenaars zijn aansprakelijk voor jaarlijkse tekorten van de VvE; ook voor tekorten die ontstaan als gevolg van het niet betalen van bijdragen door een eigenaar aan de VvE en voor de kosten die gemoed gaan met innen daarvan. Om die reden stelt de vergadering van eigenaars bij besluit bij deze een aanvullend incassobeleid vast. Dit beleid bestaat uit het aantal te versturen interne aanmaningen met termijnen, uit handen geven van de incasso en de daarvoor in rekening te brengen bedragen, met de afspraak dat de door de VvE te maken kosten voor de incasso daarvan zoveel als mogelijk bij de nalatig betaler worden verhaald. Ook nalatig betalende zijn gebonden aan dit besluit en zijn gehouden dit besluit na te komen door alle werkelijk door de VvE gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn of haar achterstand te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, de VvE te vergoeden. Indien van toepassing is dit onder meer verplicht op grond van de ModelReglement (MR) 1972 (art. 19), MR1983 en MR1992 (art. 6), MR2006 (art. 13) en MR2017 (art. 17).

1. Ongeveer 3 weken tot een maand na de vervaldag (= in de regel de 1<sup>e</sup> van iedere maand) ontvangt een "nalatige betaler" een aanmaning (IP1) waarvan de kosten € 13,24 bedragen.
2. Betaalt men niet dan volgt na ongeveer een maand wederom een aanmaning (IP2) waarvan de aanvullende kosten € 34,16 bedragen.
3. Indien men dan nog niet tot betaling binnen de gestelde termijn overgaat, volgt een – ditmaal aangetekend per post en/of per e-mail) – laatste sommatie (IP3, de aanvullende kosten bedragen € 169,36). Nadien wordt de vordering bij het uitblijven van betaling "uit handen" gegeven aan een door Pro VVE Beheer aan te wijzen bureau, welk bureau buitengerechtelijke- en zo nodig gerechtelijke handelingen zal verrichten ter incassering van de vordering. Middels dit besluit machtigt de vergadering het bestuur dan de achterstand in een procedure te innen en zo nodig een redelijke minnelijke regeling te treffen.
4. De bovengenoemde kosten van Pro VVE Beheer komen voor rekening en risico van de VvE. Op grond van dit incassobesluit kan de VvE die kosten verhalen bij de nalatig betaler en zullen die kosten op die grond steeds als een extra bijdrage aan de vereniging worden beschouwd. Periodiek zal Pro VVE Beheer die kosten bij de VvE in rekening brengen.
5. Voor leden waarvan de invordering van een achterstand al uit handen loopt en die na een gerechtelijk vonnis wederom een achterstand in de bijdragen hebben opgebouwd, zal een verkorte procedure worden gevolgd. De vordering wordt alsdan, na éénmalig een sommatie conform de voornoemde sommatie (tarief € 169,36), uit handen gegeven, waarbij het gestelde hiervoor onder punten B.3 t/m B.5 van toepassing is.

#### **Extern**

6. Indien de vordering op grond van het hiervoor bepaalde onverhoopt uit handen moet worden gegeven aan een extern bureau, dan zal dit bureau eveneens buitengerechtelijke en -zo nodig- gerechtelijke handelingen verrichten ter incassering van de vordering. Ter zake van de buitengerechtelijke incassoverrichtingen zal "de nalatige betaler" de buitengerechtelijke incassokosten, voor welke berekening wordt aangesloten bij de staffel conform de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit, dienen te betalen. De aanvullende kosten (waaronder onder meer gemaakte onderzoekskosten en kosten kadaaster vallen) worden vermeerderd met de verschuldigde rente en de kosten voor de buitengerechtelijke incassoverrichtingen van het externe bureau en (in een voorkomend geval) met alle gerechtelijke kosten en eventuele executiekosten.
7. De kosten van het externe bureau die (namens de VvE) ten laste komen van "de nalatige betaler" en de door "de nalatige betaler" verschuldigde rente zullen steeds als een extra bijdrage aan de vereniging worden beschouwd.

#### **Alle kosten VvE voor rekening/risico nalatige betaler**

8. Alle in deze procedure genoemde kosten gelden binnen de vereniging per eigenaar, niet per appartementsrecht. Alle genoemde kosten zijn - en worden - op basis van deze procedure jaarlijks geïndexeerd.
9. Als sprake is van achterstand in de zin van deze procedure, strekken betalingen verricht door de nalatige betaler in de volgende volgorde in mindering: kosten gemoed gaande met incasseren van de achterstand in bijdragen, rente en vervolgens de oudste achterstand in bijdragen. Dit alles ongeacht de omschrijving die de nalatige betaler bij zijn betaling hanteert.
10. Deze procedure zal, met inachtneming van voornoemde indexering, van kracht blijven tot het moment dat de vergadering ter zake een nieuw besluit neemt.
11. De kosten zijn alleen dan niet verschuldigd als kan worden aangetoond dat aanmaningen niet zijn verstuurd naar het voor de verzending daarvan door "de nalatige betaler" tijdig schriftelijk opgegeven adres en/ of per e-mailadres.

### Algemeen

12. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een boekjaar zijn vastgesteld, dienen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen te voldoen.
13. Indien geen schriftelijke opgave is gedaan dan gaat Pro VVE Beheer ervan uit dat het adres van het appartementsrecht of een laatstelijk bekend adres het correspondentieadres is. Pro VVE Beheer benadrukt dat het actueel houden van adresgegevens, een e-mailadres en telefoonnummers – mede in het kader van deze procedure – van groot belang is. In geval van meerdere eigenaars zal één correspondentieadres moeten worden gekozen en bij een schriftelijke adreswijziging van meerdere eigenaars van één appartementsrecht, dient de adreswijziging (voor een gezamenlijk adres) door al die eigenaars te worden ondertekend.
14. Bij het vaststellen van extra bijdragen kan bij vergaderbesluit van deze incassoprocedure worden afgeweken. Zonder een afwijkend incassobesluit blijft deze procedure onverkort van kracht.
15. Pro VVE Beheer wordt gemachtigd bij spoedeisend belang te bezien of de extra bijdrage in een kortgedingprocedure kan worden gevorderd waarmee tevens de machtiging wordt verleend deze procedure op te starten. Eén en ander in overleg met de behandelend advocaat/juridisch adviseur.
16. Overigens laat deze incassoprocedure onverlet dat Pro VVE Beheer zonder meer het recht heeft namens de VvE in een geding verweer te voeren en namens de VvE te allen tijde conservatoire maatregelen te nemen, inclusief het opstarten van de daarmee noodzakelijk te voeren bodemprocedure, zo dit door Pro VVE Beheer noodzakelijk wordt geacht. Voor het eerder dan na verzending van de sommatie uit handen geven van een vordering voor het nemen van conservatoire maatregelen, is de nalatige betaler € 219,70 verschuldigd waarvoor het gestelde hiervoor onder punten 4 en 5 van toepassing is, te vermeerderen met alle kosten in de zin van deze procedure.
17. Voor zover nodig stelt de vergadering de rente bij wanbetaling vast met een minimum van € 10,--.
18. Nu de verschuldigde bijdragen niet voortvloeien uit overeenkomst maar verschuldigd zijn op grond van de wet en van vergaderbesluiten, is het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) niet van toepassing. Hiervoor wordt ook verwezen naar rapport BGK (<http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Landelijke-regelingen/Sector-civiel-recht/Documents/Rapport-BGK-integraal.pdf>). Leden zijn vrij met elkaar afspraken te maken ter inning van de verschuldigde bijdragen. Mocht komen vast te staan dat die afspraken ten opzichte van de nalatig betaler niet meer rechtsgeldig zijn, dan zal deze regeling ten opzichte van de nalatig betaler tussentijds zodanig worden aangepast dat deze wel voldoet aan de dan te stellen eisen.

### C Gebruikersverklaring en borgstelling

Voor juist beheer van uw VvE is het van belang dat elke huurder een zgn. gebruikersverklaring afgeeft waarmee door de huurder verklaard wordt dat hij/ zij zich conformeert aan de bepalingen van uw VvE en uw VvE de huurder daar ook zo nodig op kan aanspreken. Een afschrift daarvan dient dan aan uw bestuurder te worden gezonden. Mocht u een (wijziging) verhuur kenbaar zijn, dan verzoeken wij u dit omgaand door te geven aan Pro VVE Beheer, zodat Pro VVE Beheer kan nagaan of de gebruikersverklaring is afgegeven en zo mogelijk actie kan worden genomen. Veelal moet de huurder in geval van achterstallige betalingen van een debiteur borg staan voor de betaling van bijdragen die zijn of haar verhuurder aan de VvE verschuldigd is.

### D Bij verenigingen waarop een stook- water of elektra-afrekening van toepassing is, geldt het navolgende:

Pro VVE Beheer is gemachtigd om een borgsom vast te stellen bij verkoop van een appartementsrecht gedurende het lopende boekjaar. Er zal, afhankelijk van de datum van overdracht, een borgsom worden vastgesteld naar rato van het aantal resterende maanden van het boekjaar met een minimum van € 250,-- en een maximum van € 800,--.

Bij verkoop van een appartementsrecht of lidmaatschapsrecht is de verkoper gehouden om voorafgaande aan de overdracht zelf het warmtemeterbedrijf of betreffend nutsbedrijf een tussentijdse meteropname te laten verrichten, bij in gebreke blijven waarvan alle (meer-) kosten voor rekening van verkoper zullen komen; dit laat onverlet de verhaalsmogelijkheden bij de koper.

### E Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) en Sanctiewet 1977 (SW)

WWFT legt plichten op om tot een effectieve bestrijding van allerlei vormen van criminaliteit te kunnen komen. Hieronder vallen onder meer cliëntenonderzoeken naar de uiteindelijk belanghebbende (UBO). Medewerking aan een UBO-onderzoek en/of registratie is op grond van voornoemde wet verplicht. Eigenaren met 25% of meer gerechtigdheid in de gemeenschap en/ of 25% of meer stemrecht en bestuursleden dienen daar op verzoek van de VvE onverwijld medewerking te verlenen aan een UBO-onderzoek en/of registratie. De Sanctiewet 1977 (SW) legt verplichtingen op aan diverse instellingen om schending of bedreiging van de internationale vrede en veiligheid te voorkomen. Onder meer banken en verzekeraars moeten toezicht houden op naleving van de WWFT en SW. Zo hebben banken een meldingsplicht indien ongebruikelijke transacties plaatsvinden. Tevens mag geen handel worden gedreven met personen en/of landen waartegen sancties gelden. Banken kunnen zelfs indien gerechtvaardigd en in uiterste geval de relatie met een relatie beëindigen. VvE's zijn hiervan niet uitgezonderd.

Om voldoende invulling te kunnen geven aan deugdelijk financieel beheer wil de VvE voorzorgsmaatregelen nemen. Leden van de VvE dienen in het algemeen de WWFT en SW verplichtingen in acht te nemen (bij gebreke waarvan alle rechten worden voorbehouden door de VvE tot het aansprakelijk stellen van degene die tijdige medewerking weigert voor schade die de VvE lijdt als een eigenaar en/of bestuurder niet onverwijld medewerking verleend WWFT en SW verplichtingen<sup>1</sup>) en meer in het bijzonder mogen leden geen voorschot betalen aan de VvE en mogen zij geen betalingen verrichten vanaf een bankrekeningnummer dat geregistreerd staat in een sanctieland en/of fiscaal risicoland. Indien een of meerdere van voornoemde betalingen worden verricht dan heeft de VvE het recht het ontvangen bedrag terug te storten.

### Wilt u beschikken over een actueel rekeningoverzicht?

U kunt zelf via Portaal 2100 (internet) uw actuele rekeningoverzicht downloaden.

Bestaan er bij u vragen of onduidelijkheden? Wij adviseren u om per e-mail contact op te nemen met het Financieel Callcenter. Het e-mailadres van het financieel callcenter van Pro VVE Beheer is: [fincall@provvebeheer.nl](mailto:fincall@provvebeheer.nl)

<sup>1</sup> = <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/financiele-sector/misbruik-in-financiele-sector-tegengaan/aanpak-witwassen-en-financieren-van-terrorisme>.

D 9968 Liquiditeitsprognose Reserve ( Groot onderhoud ) obv MJOP

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Berte te AMSTERDAM

Advies verdere verhoging reservering naar € 90.000 per jaar

Beginsaldo reserve groot onderhoud:								€	327.390,00	Stand per 31 juni 2022
Reservering (dotatie) per jaar:								€	90.000,00	
Kosten index per jaar:									2,00%	
Startdatum financiële periode:									2022	
Huidig begrotingsjaar (i.v.m. inflatie)									2022	
Laatst vastgestelde MJOP (i.v.m. inflatie)									2021	
Uitgaven volgens planning in:										
Jaar	Beginreserve	Reservering (dotatie)	Extra bijdrage	Uitgaven volgens MOP	Kosten Voorbereiding en Toezicht (V&T) + indexering	Totale kosten	Eindreserve	Resultaat		
2022	€ 327.390,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 417.390,00	OVER		
2023	€ 417.390,00	€ 90.000,00		€ 254.000,00	€ 16.611,00	€ 270.611,00	€ 236.779,00	OVER	Werkzaamheden gefasseerd opgenomen*	
2024	€ 236.779,00	€ 90.000,00		€ 256.374,00	€ 29.295,00	€ 285.669,00	€ 41.110,00	OVER	Werkzaamheden gefasseerd opgenomen*	
2025	€ 41.110,00	€ 90.000,00			€ -	€ -	€ 131.110,00	OVER		
2026	€ 131.110,00	€ 90.000,00			€ -	€ -	€ 221.110,00	OVER		
2027	€ 221.110,00	€ 90.000,00		€ 2.374,00	€ 567,00	€ 2.941,00	€ 308.169,00	OVER		
2028	€ 308.169,00	€ 90.000,00		€ -	€ 8.483,00	€ 8.483,00	€ 389.686,00	OVER		
2029	€ 389.686,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 479.686,00	OVER		
2030	€ 479.686,00	€ 90.000,00		€ 301.364,00	€ 76.802,00	€ 378.166,00	€ 191.520,00	OVER		
2031	€ 191.520,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 281.520,00	OVER		
2032	€ 281.520,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 371.520,00	OVER		
2033	€ 371.520,00	€ 90.000,00		€ 2.374,00	€ 938,00	€ 3.312,00	€ 458.208,00	OVER		
2034	€ 458.208,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 548.208,00	OVER		
2035	€ 548.208,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 638.208,00	OVER		
2036	€ 638.208,00	€ 90.000,00		€ 2.374,00	€ 1.141,00	€ 3.515,00	€ 724.693,00	OVER		
2037	€ 724.693,00	€ 90.000,00		€ -	€ -	€ -	€ 814.693,00	OVER	Buiten scope MJOP	
Totalen		€ 1.440.000,00	€ -	€ 818.860,00	€ 133.837,00	€ 952.697,00				

\* werkzaamheden obv de nu voordeligste offerte van € 508.000 gespreid over 2023 en 2024 voor de berekening hebben we 50% per jaar aangehouden

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
VvE nr: D9968  
Overzicht begroting  
Pagina 1

Periode boekjaar : 01/07/2022 - 30/06/2023  
Periode begroting: 01/07/2022 - 30/06/2023, € 127.200,00

#### A Gehele VvE

4010 Opstalverzekering	€	8.700,00
4011 Glasverz gehele flat	€	1.500,00
4013 WA verzekering	€	1.200,00
4017 Rechtsbijstand verz	€	1.000,00
4018 Ontstoppen riool	€	900,00
4021 Klein onderhoud	€	5.000,00
4022 Onderhoud tuin	€	0,00
4049 Rente/bankkosten	€	350,00
4070 Dotatie reservering groot onderhoud	€	90.000,00
4121 Onderhoud dak	€	2.000,00
4123 Onderzoek/onderhoud schades/lekkages	€	0,00
4137 Juridisch advies	€	1.000,00
4804 Bestuursanspr.verz.	€	300,00
4814 Hon.Pro-VVE Beheer	€	14.572,00
4999 Diversen	€	678,00
		<hr/>
Totaal kostengroep	€	127.200,00



VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 127.200,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
B 1-B 7-B 11 1-9-11-17-19 1-33 (8st.)	94/6937	A Gehele VvE	€ 1.723,63	€ 143,64
Bijdrage volgens begroting			€ 1.723,63	€ 143,64
Bijdrage na afronding			€ 1.723,80	€ 143,65
B 3-B 5-23 HS-31 (4st.)	77/6937	A Gehele VvE	€ 1.411,91	€ 117,66
Bijdrage volgens begroting			€ 1.411,91	€ 117,66
Bijdrage na afronding			€ 1.411,80	€ 117,65
B 13-43-70 1 (3st.)	92/6937	A Gehele VvE	€ 1.686,95	€ 140,58
Bijdrage volgens begroting			€ 1.686,95	€ 140,58
Bijdrage na afronding			€ 1.687,20	€ 140,60
B 9 1-BK 15 1-BK 21 1-22 1-28 1 (5st.)	91/6937	A Gehele VvE	€ 1.668,62	€ 139,05
Bijdrage volgens begroting			€ 1.668,62	€ 139,05
Bijdrage na afronding			€ 1.668,60	€ 139,05

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 2

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
BK 13-BK 23-30 (3st.)	73/6937	A Gehele VvE	€ 1.338,56	€ 111,55
Bijdrage volgens begroting			€ 1.338,56	€ 111,55
Bijdrage na afronding			€ 1.338,60	€ 111,55
BK 17-26 (2st.)	120/6937	A Gehele VvE	€ 2.200,37	€ 183,36
Bijdrage volgens begroting			€ 2.200,37	€ 183,36
Bijdrage na afronding			€ 2.200,20	€ 183,35
BK 19-24-44 1-69 1 (4st.)	93/6937	A Gehele VvE	€ 1.705,29	€ 142,11
Bijdrage volgens begroting			€ 1.705,29	€ 142,11
Bijdrage na afronding			€ 1.705,20	€ 142,10
B 9 HS	62/6937	A Gehele VvE	€ 1.136,86	€ 94,74
Bijdrage volgens begroting			€ 1.136,86	€ 94,74
Bijdrage na afronding			€ 1.137,00	€ 94,75
B 11 HS-44 HS-68 HS-69 HS (4st.)	61/6937	A Gehele VvE	€ 1.118,52	€ 93,21
Bijdrage volgens begroting			€ 1.118,52	€ 93,21
Bijdrage na afronding			€ 1.118,40	€ 93,20

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 3

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
BK 15 HS-BK 21 HS-28 HS (3st.)	64/6937	A Gehele VvE	€ 1.173,53	€ 97,79
Bijdrage volgens begroting			€ 1.173,53	€ 97,79
Bijdrage na afronding			€ 1.173,60	€ 97,80
1	104/6937	A Gehele VvE	€ 1.906,99	€ 158,92
Bijdrage volgens begroting			€ 1.906,99	€ 158,92
Bijdrage na afronding			€ 1.906,80	€ 158,90
3 1	103/6937	A Gehele VvE	€ 1.888,66	€ 157,39
Bijdrage volgens begroting			€ 1.888,66	€ 157,39
Bijdrage na afronding			€ 1.888,80	€ 157,40
3 HS	69/6937	A Gehele VvE	€ 1.265,22	€ 105,43
Bijdrage volgens begroting			€ 1.265,22	€ 105,43
Bijdrage na afronding			€ 1.265,40	€ 105,45
5 1	98/6937	A Gehele VvE	€ 1.796,97	€ 149,75
Bijdrage volgens begroting			€ 1.796,97	€ 149,75
Bijdrage na afronding			€ 1.797,00	€ 149,75

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 4

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
5 HS	70/6937	A Gehele VvE	€ 1.283,55	€ 106,96
Bijdrage volgens begroting			€ 1.283,55	€ 106,96
Bijdrage na afronding			€ 1.283,40	€ 106,95
7-13-15-19 HS-25 1-25 HS-29 (7st.)	78/6937	A Gehele VvE	€ 1.430,24	€ 119,19
Bijdrage volgens begroting			€ 1.430,24	€ 119,19
Bijdrage na afronding			€ 1.430,40	€ 119,20
20-60 (2st.)	86/6937	A Gehele VvE	€ 1.576,94	€ 131,41
Bijdrage volgens begroting			€ 1.576,94	€ 131,41
Bijdrage na afronding			€ 1.576,80	€ 131,40
21 1	125/6937	A Gehele VvE	€ 2.292,06	€ 191,00
Bijdrage volgens begroting			€ 2.292,06	€ 191,00
Bijdrage na afronding			€ 2.292,00	€ 191,00
21 HS	76/6937	A Gehele VvE	€ 1.393,57	€ 116,13
Bijdrage volgens begroting			€ 1.393,57	€ 116,13
Bijdrage na afronding			€ 1.393,80	€ 116,15

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 5

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
22 HS	63/6937	A Gehele VvE	€ 1.155,20	€ 96,27
Bijdrage volgens begroting			€ 1.155,20	€ 96,27
Bijdrage na afronding			€ 1.155,00	€ 96,25
23 1	117/6937	A Gehele VvE	€ 2.145,37	€ 178,78
Bijdrage volgens begroting			€ 2.145,37	€ 178,78
Bijdrage na afronding			€ 2.145,60	€ 178,80
27	96/6937	A Gehele VvE	€ 1.760,30	€ 146,69
Bijdrage volgens begroting			€ 1.760,30	€ 146,69
Bijdrage na afronding			€ 1.760,40	€ 146,70
45 1	82/6937	A Gehele VvE	€ 1.503,59	€ 125,30
Bijdrage volgens begroting			€ 1.503,59	€ 125,30
Bijdrage na afronding			€ 1.503,60	€ 125,30
45 HS	65/6937	A Gehele VvE	€ 1.191,87	€ 99,32
Bijdrage volgens begroting			€ 1.191,87	€ 99,32
Bijdrage na afronding			€ 1.191,60	€ 99,30

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
 Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
 Pieter Lastmankade 43/70  
 Te: AMSTERDAM

Pro VVE Beheer B.V. 31 oktober 2022  
 VvE nr: D9968  
 Verdelingen en bijdragen  
 Pagina 6

Verdeling voor boekjaar: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/07/2022 - 30/06/2023  
 De periodieke bijdrage wordt zonodig afgerond op 5 centen.  
 Status begroting: Prognose

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
46-49-50-53-54-57-58-62-64-67 (10st.)	99/6937	A Gehele VvE	€ 1.815,31	€ 151,28
Bijdrage volgens begroting			€ 1.815,31	€ 151,28
Bijdrage na afronding			€ 1.815,60	€ 151,30
47-48-51-52-55-56-59-63-65-66 (10st.)	85/6937	A Gehele VvE	€ 1.558,60	€ 129,88
Bijdrage volgens begroting			€ 1.558,60	€ 129,88
Bijdrage na afronding			€ 1.558,80	€ 129,90
61	102/6937	A Gehele VvE	€ 1.870,32	€ 155,86
Bijdrage volgens begroting			€ 1.870,32	€ 155,86
Bijdrage na afronding			€ 1.870,20	€ 155,85
68 1	89/6937	A Gehele VvE	€ 1.631,94	€ 136,00
Bijdrage volgens begroting			€ 1.631,94	€ 136,00
Bijdrage na afronding			€ 1.632,00	€ 136,00
<b>Totaal bijdragen</b>			<b>€ 127.200,00</b>	<b>€ 10.600,06</b>
<b>Totaal bijdragen afgerond</b>			<b>€ 127.206,60</b>	<b>€ 10.600,55</b>

---

Aan de leden van de  
Vereniging

Rijswijk, 17 november 2022  
VvE nr: D9968

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

Geachte leden,

Hierbij delen wij u mede dat de concept notulen van de afgelopen ledenvergadering beschikbaar zijn in: **"Pro VVE Beheer Portaal 2100"**

De notulen worden niet meer automatisch per post aangeboden. Desgewenst kunt u indien u geen gebruik maakt van het portaal een papieren of een digitaal exemplaar aanvragen via e-mail: [vve@provvebeheer.nl](mailto:vve@provvebeheer.nl) (o.v.v. het VvE-nummer en uw wens om de stukken per post of digitaal te ontvangen).

Ziet u onvolkomenheden in de concept notulen of heeft u opmerkingen hierover, dan verzoeken wij u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen.

Mocht u in de loop van het (boek)jaar vragen hebben inzake het al dan niet uitgevoerd zijn van bepaalde zaken, dan vernemen wij dat graag van u. Eventueel kunnen dan (alsnog) maatregelen worden genomen dan wel kunnen wij u (en/of de vergadering) informeren over de situatie.

Hierdoor kan het verloop van de volgende vergadering positief worden beïnvloed. Heeft u nog vragen, neemt u. dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,  
namens Pro VVE Beheer B.V.



A. Alaiz

#### **Wat is Pro VVE Beheer Portaal 2100?**

Pro VVE Beheer Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE.

---

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 – Bertelmanplein 1/13 –  
Bertelmanstraat 1/33 – Des Presstraat 20/30 –  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: Amsterdam

AA/MR, 091122  
VvE nr: D 9968

## NOTULEN

### Vergadering digitaal gehouden middels video verbinding op 9 november 2022

#### 1. **OPENING EN BENOEMEN VOORZITTER VAN DE VERGADERING**

De administratief technisch beheerder Pro VVE Beheer en tevens bestuurder van de VvE conform takenpakket Cura PT1Plus en hierna te noemen bestuurder, de heer A. Alaiz, opent de vergadering en heet eenieder welkom.

Namens Woningstichting Rochdale is de heer E. Schötter aanwezig. De heer Schötter is de vaste contactpersoon namens Rochdale in de ledenvergaderingen met betrekking tot zaken aangaande huurders in het gebouw en/of Woningstichting Rochdale als eigenaar.

De bestuurder stelt voor ten aanzien van het voorzitten vanavond de honneurs waar te nemen. Dit heeft eenieder instemming.

#### 2. **VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN**

Van de 6.937 uit te brengen stemmen zijn er 6.460 aanwezig of vertegenwoordigd, voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen over alle geagendeerde onderwerpen.

#### 3. **VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING 10 NOVEMBER 2021**

De notulen worden na een korte gedachtewisseling als zodanig vastgesteld. De heer van A.J. Vos geeft aan dat met betrekking tot de scheuren in zijn woning, deze naar tevredenheid zijn hersteld en het er op lijkt dat deze ook niet terug keren. De heer Vos geeft aan wel de mogelijkheid te willen behouden, indien de scheuren toch terugkeren, dat ook deze scheuren via de VvE worden verholpen. De leden nemen dit voor nu ter kennisgeving aan.

NB De zonodig gewijzigde actielijst zal met de notulen van heden worden verzonden.

#### 4. **JAARSTUKKEN 2021/2022**

##### A. (MONDELING) VERSLAG KASCOMMISSIE

De bestuurder geeft het woord aan mevrouw Van Vliet als lid van de kascommissie. Mevrouw Van Vliet geeft aan dat de kascommissie, bestaande uit de heer A.J. Vos, mevrouw A. de Bruijn (aspirant kascommissielid) en zijzelf de jaarstukken hebben gecontroleerd en geen onvolkomenheden hebben geconstateerd. De naar aanleiding van de stukken gestelde vragen aan de bestuurder welke ook ter vergadering worden besproken zijn naar tevredenheid van de kascommissie beantwoord. In dit verband licht de kascommissie de exploitatie kosten uit het afgelopen boekjaar toe. De kascommissie geeft verder aan dat bij de diverse facturen niet duidelijk was of de technische commissie ook hun akkoord hebben gegeven voor de werkzaamheden. De bestuurder geeft aan dat de technische commissie geen akkoord op facturen of opdrachten dient te geven. De besluitvorming en verantwoordelijkheid rust bij de bestuurder. De technische commissie wordt wel geïnformeerd over alle opdrachten en heeft de mogelijkheid om, daar waar nodig, vragen te stellen. Zoals ook in de vorige vergadering door de technische commissie wordt aangegeven, worden zij op de hoogte gehouden van de opdrachten echter zal de TC offertes en dergelijke niet inhoudelijk beoordelen en dit overlaten aan de technici van Pro VVE Beheer.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
2289 CD Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01



VvE: Bernard Kochstraat 13/23 – Bertelmanplein 1/13 –  
Bertelmanstraat 1/33 – Des Presstraat 20/30 –  
Pieter Lastmankade 43/70

AA/MR, 091122  
VvE nr: D 9968

Te: Amsterdam

De kascommissie heeft een goedkeurende verklaring verstrekt welke aan de notulen van heden zal worden toegevoegd.

#### B. BESPREKEN EN VASTSTELLEN VAN DE JAARSTUKKEN ALSMEDE HET DECHARGEREN VAN DE BESTUURDER/ADMINISTRATEUR OVER HET BOEKJAAR 2021/2022

De kascommissie adviseert derhalve de vergadering om de bestuurder en administratief beheerder te dechargeren over het boekjaar 2020/2021. De vergadering besluit vervolgens met algemene stemmen om de bestuurder en administratief bestuurder te dechargeren voor het gevoerde beleid over het boekjaar 2020/2021.

#### C. BESTEMMEN EXPLOITATIESALDO 2021/2022

Na een korte gedachtewisseling besluit de vergadering met algemene stemmen het exploitatiesaldo als volgt te bestemmen:

Het voordelige exploitatiesaldo A kosten ad. € 2.699,65 ten gunste te brengen van de reserve groot onderhoud.

#### D. HET (HER)BENOEMEN VAN DE LEDEN VAN DE KASCOMMISSIE

Mevrouw F.J. van Vliet geeft aan, zoals ook in de vorige vergadering is aangekondigd, te zullen aftreden als lid van de kascommissie. De vergadering dankt mevrouw Van Vliet voor haar inspanningen als lid van de kascommissie. De heer A.J. Vos stelt zich wederom beschikbaar voor de kascommissie en wordt met algemene stemmen als zodanig herbenoemd. De heer Vos geeft aan volgend jaar het spreekwoordelijke stokje te willen overdragen aan een ander lid en roept de aanwezige leden om zich reeds nu beschikbaar te stellen als aspirant kascommissielid om vast mee te kijken. Mevrouw A. de Bruijn stelt zich deze vergadering beschikbaar als volwaardig lid van de kascommissie en wordt met algemene stemmen als zodanig benoemd. De dochter van mevrouw Van Vliet stelt zich vast beschikbaar als aspirant kascommissielid en zal dit jaar vast mee kijken.

### 5. (HER)BENOEMINGEN

#### A. LEDEN VAN HET BESTUUR OF BESTUURSCOMMISSIE, PENNINGMEESTER, SECRETARIS, VOORZITTER VVE ETC.

Pro VVE Beheer wordt herbenoemd als enig bestuurslid van de VvE. Voor de interne coördinatie binnen de VvE is een technisch commissie (TC) en een bestuurscommissie (BC) benoemd.

De TC bestaat uit de heer R.W. Tempelman en de heer A.N. Rozendaal.

De BC bestaat thans uit de heer P.I.M. Brouwer.

De heer Tempelman geeft aan zich niet meer beschikbaar te stellen voor de TC en vanavond te zullen aftreden. De vergadering bedankt de heer Tempelman voor zijn inspanningen. De heer Rozendaal en de heer Brouwer worden herbenoemd als leden van de TC en BC.

#### B. LEDEN TECHNISCHE EN OVERIGE COMMISSIES

Reeds besproken bij agendapunt 5a.

#### C. INGESCHREVENEN IN DE K.V.K

Pro VVE Beheer als bestuurder van de VvE staat reeds ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel

**Pro VVE Beheer B.V.**

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
2289 CD Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835 BTW-nummer: NLB10517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 – Bertelmanplein 1/13 –  
Bertelmanstraat 1/33 – Des Presstraat 20/30 –  
Pieter Lastmankade 43/70

AA/MR, 091122  
VvE nr: D 9968

Te: Amsterdam

## 6. JAARLIJKSE SCHOUW

De beheerder neemt ter vergadering de schouw door. Door de bouwkundige zijn de werkzaamheden voor het opvolgend jaar gecontroleerd. Enkele onderdelen zijn aangemerkt als matig en behoeven dan ook op korte termijn onderhoud. In 2023 zal er planmatig onderhoud plaats vinden. De leden nemen het rapport ter kennisgeving aan.

## 7. BESPREKEN STAND VAN ZAKEN PLANMATIG ONDERHOUD (BUITENSCHILDERWERK, METSEL/VOEGWERK (PLAATSELIJK) EN BETONSCHADE HERSTEL)

De bestuurder verwijst naar het MJOP (meerjarenonderhoudsrapport) welke is opgesteld door Pro VVE Beheer B.V. Het rapport is digitaal beschikbaar via het portaal van Pro VVE Beheer en wordt ter vergadering op het scherm getoond.

De bestuurder geeft aan, zoals ook opgenomen in het MJOP, dat er onderhoud aan zowel de voorzijde en achterzijde staat gepland. De bestuurder heeft, zoals besloten in de vorige vergadering conform module V&T, de genoemde werkzaamheden voorbereid. Voor de werkzaamheden heeft de bouwkundige van Pro VVE Beheer een bestek geschreven op basis waarvan een drietal offertes zijn opgevraagd. Deze offertes zijn nog niet allemaal binnen echter kan er uit de eerste offerte al worden geconcludeerd dat de kosten significant hoger uitvallen dan eerder was voorzien in het MJOP. De kosten voor onderhoud zijn helaas als gevolg van de marktomstandigheden, waarbij de ontwikkelingen op het gebied van personeel, schaarste van materialen en een aanzienlijke inflatie, aanzienlijk gestegen. De bestuurder heeft in overleg met de bouwkundige gekeken naar mogelijkheden om het werk gefaseerd uit te voeren ten einde de financiële gevolgen voor de leden te beperken. Het voorstel is om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren, in 2023 de voorzijde aan te pakken en in 2024 de achterzijde. De bestuurder heeft de bouwkundige verzocht om de offertes hierop te laten aanpassen zodat op basis van de aangepaste offertes door de vergadering een besluit hierover kan worden genomen. De bestuurder zal begin 2023 een extra algemene ledenvergadering bijeen roepen om te aanzien van de werkzaamheden een besluit hieromtrent te nemen. De vergadering stemt hier unaniem mee in. De leden ontvangen begin 2023 een uitnodiging voor de extra algemene ledenvergadering.

## 8. BESPREKEN STAND VAN ZAKEN WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING EN TEKENING

De bestuurder geeft aan dat er in het afgelopen jaar overleg tussen Woningstichting Rochdale, de notaris en Pro VVE Beheer heeft plaatsgevonden. Als ook besproken en besloten in de vorige vergadering na advies van de notaris met betrekking tot de hoge kosten voor aankoop dan wel afkoop van de erfpacht, de voortuinen niet mee worden genomen in de wijziging van de splitsingsakte en tekening. De notaris heeft de souterrains en zolderbergingen alsmede de voorwaarden waaraan deze dienen te voldoen in een voorlopig concept akte meegenomen. Na behoorlijke inspanningen is een tekenaar gevonden voor de gewijzigde splitsingstekening. De tekenaar heeft aangegeven een aantal woningen opnieuw in te moeten tekenen en derhalve toegang nodig heeft tot deze woningen. De tekenaar van het Vastgoedbureau heeft meerdere pogingen gedaan om toegang te verkrijgen tot de betreffende woningen. Helaas blijkt er geen tot weinig medewerking. De tekenaar heeft de opdracht inmiddels teruggegeven en de gewerkte uren in rekening gebracht.

Ter vergadering ontstaat er een uitvoerige gedachtewisseling aangaande de toegang en verzoeken Woningstichting, daar waar het huurwoningen betreft, hun medewerking te verlenen en zo nodig bewoners te dwingen mee te werken aan opname/inmeten van de woningen. De heer Schötter geeft aan dat de medewerking van een huurder anders dan middels de juridische stappen niet kan worden afgedwongen.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
2289 CD Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 – Bertelmanplein 1/13 –  
Bertelmanstraat 1/33 – Des Presstraat 20/30 –  
Pieter Lastmankade 43/70

AA/MR, 091122  
VvE nr: D 9968

Te: Amsterdam

Voorgesteld wordt om de tekenaar te vragen welke woningen hij exact dient te bezoeken, waarna de TC en mevrouw De Bruijn met de betreffende bewoners in overleg zullen treden voor hun medewerking. De beheerder zal de tekenaar vragen een lijst aan te leveren van de betreffende woningen. Dit punt wordt verder aangehouden tot de volgende ledenvergadering.

## 9. LIQUIDITEITSPROGNOSE, BEGROTING EN BIJDRAGE LEDEN 2022/2023 – BESPREKEN EN VASTSTELLEN

### A. LIQUIDITEITSPROGNOSE(S)

De bestuurder verwijst naar de liquiditeitsprognoses welke als agendastuk zijn toegevoegd aan de stukken voor deze vergadering. De beheerder stelt voor deze te bespreken. Uit het verloop van de reserve A kosten kan worden geconcludeerd dat VvE op basis van het MJOP en hetgeen besproken bij agendapunt 7 onvoldoende spaart om de geplande werkzaamheden conform het MJOP te kunnen uitvoeren. In de liquiditeitsprognose is rekening gehouden met een gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden en zijn de kosten berekend op basis van de voordeligste offerte. De kosten kunnen mogelijk als gevolg van de indexering voor 2023 hoger uitvallen. De bestuurder adviseert dan ook om de reservering nog verder te verhogen dan het voorstel. In het voorstel en concept begroting wordt uitgegaan van een verhoging van de jaarlijkse reservering van € 60.000,00 naar € 80.000,00. De bestuurder adviseert te verhogen naar € 90.000,00 dit wordt ook onderschreven door de heer Schötter van Woningstichting Rochdale .

### B. VASTSTELLEN BEGROTING BOEKJAAR 2022/2023

De begroting wordt ter vergadering puntsgewijs doorgenomen en hierna met algemene stemmen, met inachtneming van hetgeen besproken bij agendapunt 9a., vastgesteld. De begroting zal € 127.200,00 per jaar bedragen, een verhoging van ca 28% ten opzichte van vorig boekjaar. De begroting gaat als reglementair bepaald in per begin boekjaar 1 juli 2022. De leden zullen dan ook een rekening ontvangen voor het verschil tussen de oude en nieuwe bijdrage over de voorgaande maanden.

### C. VASTSTELLEN BIJDRAGE LEDEN BOEKJAAR 2022/2023

De ledenbijdrage wordt conform hetgeen besproken bij agendapunt 9c als zodanig vastgesteld.

## 10. HET (OPNIEUW) VASTSTELLEN VAN DE INCASSOPROCEDURE

De voorgestelde incassoprocedure wordt na een korte toelichting met algemene stemmen vastgesteld.

### Wat te doen bij vragen:

Pro VVE Beheer Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE. Heeft u vragen over de door u te betalen bijdrage aan de VvE, de informatie is in een handomdraai beschikbaar. Heeft u toch nog een vraag: het e-mail adres van het Financieel Callcenter is: [fincall@provvebeheer.nl](mailto:fincall@provvebeheer.nl) .

## 11. RONDVRAAG

Ter vergadering passeren enkele vragen de revue met betrekking tot de rookgasafvoeren en verduurzaming van het complex. Met betrekking tot het laatste geeft de bestuurder aan dat de mogelijkheden via de VvE beperkt zijn zoals ook in de vorige vergadering door de heer Schötter aangegeven. Mede gelet op het bouwjaar van het complex en het monumentale aanzicht van het

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
2289 CD Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Vereniging van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 – Bertelmanplein 1/13 –  
Bertelmanstraat 1/33 – Des Presstraat 20/30 –  
Pieter Lastmankade 43/70

AA/MR, 091122  
VvE nr: D 9968

Te: Amsterdam

complex zijn de verduurzamingsmaatregelen die uitgevoerd kunnen worden zeer beperkt .  
Mevrouw De Bruijn ziet graag het punt jaarlijks terugkeren op de agenda ten einde eventuele  
mogelijkheden in de toekomst te kunnen benutten. De beheerder zal het punt agenderen.

In dit verband geeft de heer Tempelman aan graag zonnepanelen te willen aanbrengen op het dak  
aan de achterzijde dan wel op zijn uitbouw. De bestuurder geeft aan, zoals reglementair bepaald,  
dat de vergadering omtrent het voorstel een besluit dient te nemen, daarvoor zal het punt  
geagendeerd dienen te worden aan de hand van een nadere uitwerking van het voorstel. De heer  
Schötker geeft de vergadering mee dat het aanleggen van zonnepanelen op een  
gemeenschappelijk dak kan leiden tot problemen in de toekomst als er onderhoud aan het dak  
staat gepland. Eigenaren dienen in de regel de panelen voor eigen rekening te laten verwijderen  
voor het onderhoud, bij onderhoud leidt dat regelmatig tot vertraging en kosten. De leden nemen  
dat voor nu ter kennisgeving aan.

Voorgesteld wordt om in ieder geval de extra ledenvergadering in het voorjaar, gelet op de  
beperkte agenda, wederom digitaal te houden. De reguliere vergadering in het najaar dan weer in  
persoon te laten plaatsvinden. De vergadering stemt hiermee in.

## 12. SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de bestuurder de vergadering en dankt de leden voor hun  
deelname aan de digitale vergadering.

**Notulen vastgesteld ter vergadering van . . . . .**

**Akkoord (waarnemend) voorzitter  
van de vergadering:**

**Akkoord bestuurder / administratief  
beheerder:**

.....

.....

**Pro VVE Beheer B.V.**



Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
2289 CD Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
2280 CE Rijswijk

Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van  
Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde  
voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VVE: Bernard Kochstraat 13/23 – Bertelmanplein 1/13 –  
 Bertelmanstraat 1/33 – Des Presstraat 20/30 –  
 Pieter Lastmankade 43/70

AA/MR, 091122  
 VvE nr: D 9968

Te: Amsterdam

### Actie/besluitenlijst

Historisch actiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
8.1	10.11.21	Juridisch advies inwinnen met betrekking tot scheuren als gevolg van de kelder en op basis hiervan handelen	z.s.m.	Pro VVE Beheer
10.1	10.11.21	Houden van een extra vergadering zodra concept splitsingakte en splitsingstekening gereed zijn	z.s.m.	Pro VVE Beheer
10.2	10.11.21	Via het portaal delen van de bevindingen onderzoek naar de staat van de rookgasafvoeren	z.s.m.	Pro VVE Beheer
<b>Nieuw</b>				
Actiepunt	datum	omschrijving	termijn	Wie
4.1	09.11.22	Goedkeurende verklaring toevoegen aan de notulen	z.s.m.	Pro VVE Beheer
4.2	09.11.22	Voordelig exploitatie saldo A kosten uitkeren ten gunste van de reserve groot onderhoud	1 dag	Pro VVE Beheer
7.1	09.11.22	Na ontvangst van de offertes voor gefaseerd onderhoud houden van een extra ledenvergadering voor het nemen van een besluit hierover	Voorjaar 2023	Pro VVE Beheer
8.1	09.11.22	Nogmaals pogen om de diverse woningen in te meten ten behoeve van de gewijzigde splitsingstekening	z.s.m.	TC/ mevr. de Bruijn
9.1	09.11.22	Doorvoeren gewijzigde begroting	1 dag	Pro VVE Beheer
11.1	09.11.22	Jaarlijks punt verduurzaming agenderen i.v.m. nieuwe technieken en/of regelgeving	jaarlijks	Pro VVE Beheer
11.2	09.11.22	Extra vergadering wederom digitaal houden	Voorjaar 2023	Pro VVE Beheer

### Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl  
 2289 CD Rijswijk  
 Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl  
 2280 CE Rijswijk



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.  
 K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Bernard Kochstraat 13/23 - Bertelmanplein 1/13 -  
Bertelmanstraat 1/33 - Des Presstraat 20/30 -  
Pieter Lastmankade 43/70  
Te: AMSTERDAM

Rijswijk, 5 oktober 2022  
VvE nr: D9968

Betreft: goedkeurende verklaring  
Boekjaar: 01/07/2021 - 30/06/2022  
Versie: 20210125.001

Ondergetekende(n), lid/leden van de kascommissie van de vereniging, hebben gecontroleerd:

- De administratie van de vereniging over boekjaar 01/07/2021 - 30/06/2022.
- De op de administratie aansluitende rekening en verantwoording van de bestuurder/administratief beheerder en/of uw bestuur.

Zij gaan ermee akkoord en geven de vergadering in overweging de bestuurder/administratief beheerder en/of het bestuur van de VvE te dechargeren voor het in de verslagperiode gevoerde financiële beheer.

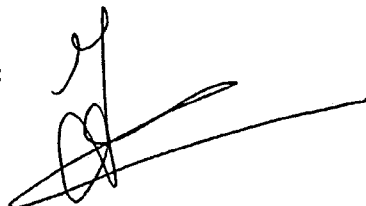
Datum:

6-11-'22

Naam/namen:

Jose van Oltet-Drohtmann

Handtekening(en):



Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4, Rijswijk  
Postadres: Postbus 1220  
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77  
www.provvebeheer.nl  
vve@provvebeheer.nl



De aangelegde verklaringen en de daarop voortvloeiende besluiten worden  
aan de Kamer van Koophandel en de Kamer van Ondernemers van de gemeente  
Rijswijk overgelegd. Het is de verantwoordelijkheid van de aangelegde  
verklaring, afgegeven door de aangelegde verklaring.