



HS/bb/5144568  
40054413  
EW 11/1

## KOPIE

### **Splitsing in appartementsrechten**

***Bernard Kochstraat 13 - 23, Bertelmanplein 1 - 13, Bertelmanstraat 1 - 33, Des Présstraat 20 - 30 en Pieter Lastmankade 43 - 70 te Amsterdam***

Op negentien juli tweeduizend twaalf zijn voor mij, mr. Rien Henk Meppelink, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verschenen:

1. de heer Henricus Jozephus Franciscus Maria Sturkenboom, geboren te Houten op drie en twintig juni negentienhonderd negen en veertig, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:  
**Woningstichting Rochdale**, een stichting, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Bos en Lommerplein 303, 1055 RW Amsterdam (correspondentieadres: postbus 56659, 1040 AR Amsterdam), ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 33012701, zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid, van de Woningwet;  
hierna ook te noemen: de **Erfpachter**; en
2. mevrouw Brenda Elizabeth Baars, geboren te Baarn op dertien mei negentienhonderd zeven en tachtig, met kantooradres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Mattheus de Kool, Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, geboren te Amsterdam op twee oktober negentienhonderd twee en vijftig, van Nederlandse nationaliteit en houder van paspoort met nummer NT7HK5P62, afgegeven te Amsterdam op vijftien april tweeduizend elf, met kantooradres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, die deze volmacht verleende als schriftelijk gevolmachtigde (met de macht van substitutie) – krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht – van de **Gemeente Amsterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, mede kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam (correspondentieadres: postbus 1104, 1000 BC Amsterdam), hierna ook te noemen: de **Gemeente**.

De comparanten, handelend als gemeld, geven te kennen:

**A. DE ERFPACHT / HET GEBOUW MET GROND / VERKRIJGING**

- (i) De Erfpachter is als erfpachter gerechtigd tot:
- het voortdurend recht van erfpacht van het perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen aan de Bernard Kochstraat, het Bertelmanplein, de Bertelmanstraat, Des Présstraat en Pieter Lastmankade te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC nummer 567**, groot veertig are vier en zestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op dit perceel staande gebouwencomplex met toebehoren, bestaande uit tachtig woningen, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 13 tot en met 23, Bertelmanplein 1 tot en met 13, Bertelmanstraat 1 tot en met 33 (alle oneven nummers), Des Présstraat 20 tot en met 30 (even nummers) en Pieter Lastmankade 43 tot en met 70 (even en oneven nummers) te Amsterdam.
- (ii) De Erfpachter – destijds genaamd: Bouwvereniging Rochdale - heeft voornoemd registergoed verkregen, eerst in tijdelijke erfpacht, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negen en twintig maart negentienhonderd vijf en negentig, in Register 4, deel 15725 nummer 1, van een afschrift van een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht, op zes en twintig maart negentienhonderd vijf en negentig verleden voor notaris mr. E.O. Faber te Amsterdam, waarna door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op elf november tweeduizend twee, in Register 4, deel 18619 nummer 97, van een afschrift van een akte van conversie tijdelijke erfpacht naar voorturende erfpacht, op acht november tweeduizend twee verleden voor mij, de tijdelijke erfpacht is geconverteerd naar voortdurende erfpacht.
- Bij akte van omzetting rechtsvorm op zeventien december tweeduizend drie voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam verleden, is de rechtsvorm van Bouwvereniging "Rochdale" voornoemd omgezet van een vereniging naar een stichting, en is de naam gewijzigd in Woningstichting Rochdale, van welke omzetting en naamswijziging een verklaring wijziging tenaamstelling op zes januari tweeduizend vier is opgemaakt door voornoemde notaris mr. S.J.J. Wiersema, van welke verklaring een afschrift is ingeschreven ten voornoemde kantore van voornoemde Dienst, op zeven januari tweeduizend vier, in register 4, deel 18869 nummer 159.

**B. ERFPACHTBEPALINGEN**

Te dezen wordt verwezen naar:

- (i) voornoemde akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht, waarin onder meer het volgende is vermeld:
- "1. *het terrein dient bebouwd te blijven met tachtig (80) woningen, welke slechts als zodanig mogen worden gebruikt.*";
- (ii) voornoemde akte van conversie tijdelijke erfpacht naar voorturende erfpacht, waarin onder meer het volgende is vermeld:

*“Naast voormelde Algemene bepalingen voor voorturende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven – voor zover mogelijk – van toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte waarbij voormelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen:*

*(enzovoorts)*

**BESTEMMING**

*Het terrein dient bebouwd te blijven met tachtig (80) woningen.*

*Het bouwjaar van het complex is negentienhonderd eenentwintig.”*

In het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oud-Zuid - thans Stadsdeel Zuid - van de gemeente Amsterdam van negentien maart tweeduizend acht, nummer EW 11/1, is, met betrekking tot de canonherziening einde tijdvak, onder meer het volgende vermeld:

*“IV. het terrein dient bebouwd te blijven met 80 woningen die slechts als zodanig mogen worden gebruikt;*

*V. gelet op artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voorturende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam met de erfpachter overeen te komen dat door betaling van een bedrag van € 412.000,00 de jaarlijkse canon bij vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van 16 mei 2008 tot en met 16 mei 2083, zijnde het nieuwe erfpachttijdvak:”*

Met betrekking tot het hiervoor onder V vermelde is in na te melden besluit van de Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid, de dato veertien december tweeduizend elf, nummer MB 2011-20985, het volgende vermeld:

*“dat:*

*(enzovoorts)*

*- de jaarlijkse canon verplichting groot € 19.719,01 voor het tijdvak lopende van 16-05-2008 tot en met 15-05-2083 bij vooruitbetaling is voldaan door middel van betaling van een afkoopsom van € 412.000,00;*

*- ingevolge artikel IX van de UB 2008 de resterende looptijd van het tijdvak wordt gemaximeerd tot 50 jaar, in casu van 16-12-2011 tot en met 15-12-2061.”*

Voornoemd voordurend recht van erfpacht hierna ook te noemen: het **Registergoed**, en het hiervoor genoemde gebouwencomplex met toebehoren hierna tezamen ook te noemen: het **Gebouw**.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde:

**C. VOORNEMEN TOT SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

- (i) De Erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het Registergoed in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek; in verband met hiermee is het Gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening aan deze akte wordt gehecht. Blijkens een *Bewijs van in depotname* heeft de

Hoofdbewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf januari tweeduizend twaalf een exemplaar van de hiervoor bedoelde tekening in depot genomen, onder depotnummer 20120105000035.

Blijkens bedoeld bewijs van in depotname is de complexaanduiding van het in appartementsrechten te splitsen Registergoed: Amsterdam AC 1331A.

- (ii) De hiervoor bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn op voornoemde tekening duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer.
- (iii) Het Registergoed zal tachtig (80) appartementsrechten omvatten, te weten:
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Des Présstraat 30 te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 1**, uitmakende drie en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (73/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van het perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen aan de Bernard Kochstraat, het Bertelmanplein, de Bertelmanstraat, Des Présstraat en Pieter Lastmankade te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie AC nummer 567, groot veertig are vierenzestig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op dit perceel staande gebouwencomplex met toebehoren, bestaande uit tachtig woningen, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 13 tot en met 23, Bertelmanplein 1 tot en met 13, Bertelmanstraat 1 tot en met 33 (alle oneven nummers), Des Présstraat 20 tot en met 30 (even nummers) en Pieter Lastmankade 43 tot en met 70 (even en oneven nummers) te Amsterdam;  
van welk appartementsrecht:
    - de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en zeventig (73) vierkante meter;
    - de marktconforme canon bedraagt: één duizend negen honderd zeventien euro en negen en zeventig eurocent (EUR 1.917,79) per jaar;
    - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en vijftig duizend negen honderd negen en dertig euro en negentien eurocent (EUR 57.939,19);
  2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 43 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 2**, uitmakende twee en negentig / zes duizend negen honderd zeven en

- dertigste (92/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: twee en negentig (92) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd zestien euro en vier en negentig eurocent (EUR 2.416,94) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend negentien euro en vijf en twintig eurocent (EUR 73.019,25);
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 44-1 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 3**, uitmakende drie en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (93/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en negentig (93) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd drie en veertig euro en één en twintig eurocent (EUR 2.443,21) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend acht honderd twaalf euro en vier en negentig eurocent (EUR 73.812,94);
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 44-huis te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 4**, uitmakende één en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (61/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en zestig (61) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd twee euro en drie en vijftig eurocent (EUR 1.602,53) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en veertig duizend vier honderd veertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 48.414,94);
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 45-

- 1 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 5**, uitmakende twee en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (82/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: twee en tachtig (82) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend één honderd vier en vijftig euro en drie en twintig eurocent (EUR 2.154,23) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijf en zestig duizend twee en tachtig euro en acht en dertig eurocent (EUR 65.082,38);
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 45-huis te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 6**, uitmakende vijf en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (65/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en zestig (65) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zeven honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 1.707,62) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en vijftig duizend vijf honderd negen en tachtig euro en negen en zestig eurocent (EUR 51.589,69);
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 46 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 7**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 47 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 8**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 48 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 9**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 49 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 10**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;

- de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 50 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 11**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 51 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 12**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 52 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 13**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante



- meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 53 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 14**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 54 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 15**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 55 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 16**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en

dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 56 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 17**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 57 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 18**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 58

te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 19**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);

20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 59 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 20**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);

21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 60 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 21**, uitmakende zes en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (86/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zes en tachtig (86) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd negen en vijftig euro en één en dertig eurocent (EUR 2.259,31) per jaar;

- de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zestig duizend twee honderd zeven en vijftig euro en twaalf eurocent (EUR 68.257,12);
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 61 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 22**, uitmakende honderd twee / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (102/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd twee (102) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd negen en zeventig euro en vijf en zestig eurocent (EUR 2.679,65) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: tachtig duizend negen honderd zes en vijftig euro en twaalf eurocent (EUR 80.956,12);
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 62 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 23**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 63 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 24**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante

- meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 64 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 25**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 65 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 26**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 66 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 27**, uitmakende vijf en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en

- dertigste (85/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vijf en tachtig (85) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd drie en dertig euro en vier eurocent (EUR 2.233,04) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zestig duizend vier honderd drie en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 67.463,44);
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 67 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 28**, uitmakende negen en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (99/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en negentig (99) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zes honderd euro en drie en tachtig eurocent (EUR 2.600,83) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zeventig duizend vijf honderd vijf en zeventig euro en zes eurocent (EUR 78.575,06);
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 68-huis te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 29**, uitmakende één en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (61/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en zestig (61) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd twee euro en drie en vijftig eurocent (EUR 1.602,53) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en veertig duizend vier honderd veertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 48.414,94);
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 68-

1 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 30**, uitmakende negen en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (89/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en tachtig (89) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend drie honderd acht en dertig euro en twaalf eurocent (EUR 2.338,12) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeventig duizend zes honderd acht en dertig euro en negentien eurocent (EUR 70.638,19);

31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 69-huis te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 31**, uitmakende één en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (61/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en zestig (61) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd twee euro en drie en vijftig eurocent (EUR 1.602,53) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en veertig duizend vier honderd veertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 48.414,94);

32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 69-1 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 32**, uitmakende drie en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (93/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en negentig (93) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd drie en veertig euro en één en twintig eurocent (EUR 2.443,21) per jaar;

- de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend acht honderd twaalf euro en vier en negentig eurocent (EUR 73.812,94);
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Pieter Lastmankade 70-1 te 1075 KN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 33**, uitmakende twee en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (92/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: twee en negentig (92) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd zestien euro en vier en negentig eurocent (EUR 2.416,94) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend negentien euro en vijf en twintig eurocent (EUR 73.019,25);
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 23 te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 34**, uitmakende drie en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (73/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en zeventig (73) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend negen honderd zeventien euro en negen en zeventig eurocent (EUR 1.917,79) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en vijftig duizend negen honderd negen en dertig euro en negentien eurocent (EUR 57.939,19);
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 21-1 te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 35**, uitmakende één en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (91/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en negentig (91)



- vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend drie honderd negentig euro en zeven en zestig eurocent (EUR 2.390,67) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en zeventig duizend twee honderd vijf en twintig euro en zes en vijftig eurocent (EUR 72.225,56);
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 21-huis te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 36**, uitmakende vier en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (64/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en zestig (64) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd één en tachtig euro en vijf en dertig eurocent (EUR 1.681,35) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijftig duizend zeven honderd zes en negentig euro (EUR 50.796,00);
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 19 te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 37**, uitmakende drie en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (93/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en negentig (93) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd drie en veertig euro en één en twintig eurocent (EUR 2.443,21) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend acht honderd twaalf euro en vier en negentig eurocent (EUR 73.812,94);
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 17 te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 38**, uitmakende honderd twintig / zes duizend negen honderd zeven en

- dertigste (120/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd twintig (120) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: drie duizend één honderd twee en vijftig euro en drie en vijftig eurocent (EUR 3.152,53) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijf en negentig duizend twee honderd twee en veertig euro en vijftig eurocent (EUR 95.242,50);
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 15-huis te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 39**, uitmakende vier en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (64/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en zestig (64) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd één en tachtig euro en vijf en dertig eurocent (EUR 1.681,35) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijftig duizend zeven honderd zes en negentig euro (EUR 50.796,00);
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 15-1 te 1075 LK Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 40**, uitmakende één en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (91/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en negentig (91) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend drie honderd negentig euro en zeven en zestig eurocent (EUR 2.390,67) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en zeventig duizend twee honderd vijf en twintig euro en zes en vijftig eurocent (EUR 72.225,56);
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bernard Kochstraat 13 te 1075 LK Amsterdam,

kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 41**, uitmakende drie en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (73/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en zeventig (73) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: één duizend negen honderd zeventien euro en negen en zeventig eurocent (EUR 1.917,79) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en vijftig duizend negen honderd negen en dertig euro en negentien eurocent (EUR 57.939,19);

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanplein 13 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 42**, uitmakende twee en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (92/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: twee en negentig (92) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd zestien euro en vier en negentig eurocent (EUR 2.416,94) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend negentien euro en vijf en twintig eurocent (EUR 73.019,25);

43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanplein 11-1 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 43**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>a</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;

- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanplein 11-huis te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 44**, uitmakende één en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (61/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en zestig (61) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd twee euro en drie en vijftig eurocent (EUR 1.602,53) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en veertig duizend vier honderd veertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 48.414,94);
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanplein 9-1 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 45**, uitmakende één en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (91/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en negentig (91) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend drie honderd negentig euro en zeven en zestig eurocent (EUR 2.390,67) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en zeventig duizend twee honderd vijf en twintig euro en zes en vijftig eurocent (EUR 72.225,56);
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanplein 9-huis te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 46**, uitmakende twee en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (62/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: twee en zestig (62) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd acht en twintig euro en één en tachtig eurocent (EUR 1.628,81) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: negen en veertig duizend twee honderd acht euro en twee en zestig eurocent (EUR 49.208,62);
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanplein 7 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 47**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanplein 5 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 48**, uitmakende zeven en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (77/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zeven en zeventig (77) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee en twintig euro en zeven en tachtig eurocent (EUR 2.022,87) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend één honderd dertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 61.113,94);
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanplein 3 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 49**, uitmakende zeven en zeventig / zes

duizend negen honderd zeven en dertigste (77/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zeven en zeventig (77) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee en twintig euro en zeven en tachtig eurocent (EUR 2.022,87) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend één honderd dertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 61.113,94);

50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanplein 1 te 1075 LN Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 50**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);

51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 33 te 1075 LV Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 51**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);

52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 31 te 1075 LV Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 52**, uitmakende zeven en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (77/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zeven en zeventig (77) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee en twintig euro en zeven en tachtig eurocent (EUR 2.022,87) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend één honderd dertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 61.113,94);
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 29 te 1075 LV Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 53**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 27 te 1075 LV Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 54**, uitmakende zes en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (96/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zes en negentig (96) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vijf honderd twee en twintig euro en twee eurocent (EUR 2.522,02) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zes en zeventig duizend één honderd vier en negentig euro (EUR 76.194,00);

55. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 25-1 te 1075 LV Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 55**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);
56. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 25-huis te 1075 LV Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 56**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);
57. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 23-huis te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 57**, uitmakende zeven en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (77/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zeven en zeventig (77) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee en twintig euro en zeven en tachtig eurocent (EUR 2.022,87) per jaar;



- de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend één honderd dertien euro en vier en negentig eurocent (EUR 61.113,94);
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 23-1 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 58**, uitmakende honderd zeventien / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (117/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd zeventien (117) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: drie duizend drie en zeventig euro en één en zeventig eurocent (EUR 3.073,71) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en negentig duizend acht honderd één en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 92.861,44);
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 21-1 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 59**, uitmakende honderd vijf en twintig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (125/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd vijf en twintig (125) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: drie duizend twee honderd drie en tachtig euro en acht en tachtig eurocent (EUR 3.283,88) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: negen en negentig duizend twee honderd tien euro en vier en negentig eurocent (EUR 99.210,94);
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 21-huis te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 60**, uitmakende zes en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (76/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zes en zeventig (76) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend negen honderd zes en negentig euro en zestig eurocent (EUR 1.996,60) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zestig duizend drie honderd twintig euro en vijf en twintig eurocent (EUR 60.320,25);
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 19-huis te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 61**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 19-1 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 62**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 17 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 63**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en

- dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 15 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 64**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 13 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 65**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 11 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie**

**AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 66**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);

67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 9 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 67**, uitmakende vier en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (94/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en negentig (94) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd negen en zestig euro en acht en veertig eurocent (EUR 2.469,48) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en zeventig duizend zes honderd zes euro en twee en zestig eurocent (EUR 74.606,62);

68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 7 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 68**, uitmakende acht en zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (78/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en zeventig (78) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend negen en veertig euro en veertien eurocent (EUR 2.049,14) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en zestig duizend negen honderd zeven euro en twee en zestig eurocent (EUR 61.907,62);

69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 5-huis te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 69**, uitmakende zeventig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (70/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zeventig (70) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend acht honderd acht en dertig euro en zeven en negentig eurocent (EUR 1.838,97) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijf en vijftig duizend vijf honderd acht en vijftig euro en twaalf eurocent (EUR 55.558,12);
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 5-1 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 70**, uitmakende acht en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (98/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: acht en negentig (98) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vijf honderd vier en zeventig euro en zes en vijftig eurocent (EUR 2.574,56) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: zeven en zeventig duizend zeven honderd één en tachtig euro en acht en dertig eurocent (EUR 77.781,38);
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 3-huis te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 71**, uitmakende negen en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (69/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: negen en zestig (69) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend acht honderd twaalf euro en zeventig eurocent (EUR 1.812,70) per jaar;

- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vier en vijftig duizend zeven honderd vier en zestig euro en vier en veertig eurocent (EUR 54.764,44);
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 3-1 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 72**, uitmakende honderd drie / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (103/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd drie (103) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zeven honderd vijf euro en twee en negentig eurocent (EUR 2.705,92) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: één en tachtig duizend zeven honderd negen en veertig euro en één en tachtig eurocent (EUR 81.749,81);
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Bertelmanstraat 1 te 1075 LT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 73**, uitmakende honderd vier / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (104/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd vier (104) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend zeven honderd twee en dertig euro en negentien eurocent (EUR 2.732,19) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en tachtig duizend vijf honderd drie en veertig euro en vijftig eurocent (EUR 82.543,50);
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Des Présstraat 20 te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 74**, uitmakende zes en tachtig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (86/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: zes en tachtig (86) vierkante

- meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend twee honderd negen en vijftig euro en één en dertig eurocent (EUR 2.259,31) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: acht en zestig duizend twee honderd zeven en vijftig euro en twaalf eurocent (EUR 68.257,12);
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Des Présstraat 22-1 te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 75**, uitmakende één en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (91/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en negentig (91) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: twee duizend drie honderd negentig euro en zeven en zestig eurocent (EUR 2.390,67) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en zeventig duizend twee honderd vijf en twintig euro en zes en vijftig eurocent (EUR 72.225,56);
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Des Présstraat 22-huis te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 76**, uitmakende drieënzestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (63/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:
- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en zestig (63) vierkante meter;
  - de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd vijf en vijftig euro en acht eurocent (EUR 1.655,08) per jaar;
  - de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijftig duizend twee euro en één en dertig eurocent (EUR 50.002,31);
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Des Présstraat 24 te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 77**, uitmakende drie en negentig / zes

duizend negen honderd zeven en dertigste (93/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: drie en negentig (93) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend vier honderd drie en veertig euro en één en twintig eurocent (EUR 2.443,21) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: drie en zeventig duizend acht honderd twaalf euro en vier en negentig eurocent (EUR 73.812,94);

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Des Présstraat 26 te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 78**, uitmakende honderd twintig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (120/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: honderd twintig (120) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: drie duizend één honderd twee en vijftig euro en drie en vijftig eurocent (EUR 3.152,53) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijf en negentig duizend twee honderd twee en veertig euro en vijftig eurocent (EUR 95.242,50);

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend Des Présstraat 28-huis te 1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 79**, uitmakende vier en zestig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (64/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap, van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: vier en zestig (64) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: één duizend zes honderd één en tachtig euro en vijf en dertig eurocent (EUR 1.681,35) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: vijftig duizend zeven honderd zes en negentig euro (EUR 50.796,00);

80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen opgang op de begane grond, plaatselijk bekend Des Présstraat 28-1 te



1075 NZ Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie AC complexaanduiding 1331-A appartementsindexnummer 80**, uitmakende één en negentig / zes duizend negen honderd zeven en dertigste (91/6.937<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,  
van welk appartementsrecht:

- de bruto vloeroppervlakte bedraagt: één en negentig (91) vierkante meter;
- de marktconforme canon bedraagt: twee duizend drie honderd negentig euro en zeven en zestig eurocent (EUR 2.390,67) per jaar;
- de marktconforme afkoopsom bedraagt: twee en zeventig duizend twee honderd vijf en twintig euro en zes en vijftig eurocent (EUR 72.225,56);

welke appartementsrechten, na splitsing als hiervoor bedoeld, alle zullen toebehoren aan de Erfpachter.

#### **D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, REGLEMENT VAN SPLITSING**

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld:

1. de splitsing in tachtig (80) appartementsrechten als voormeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het met de Gemeente overeengekomene, hierna vermeld, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voornoemde appartementsrechten zullen toebehoren aan de Erfpachter;
2. over te gaan tot oprichting van een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek;
3. over te gaan tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Voor de inhoud van bedoeld reglement wordt te dezen verwezen naar het modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, zoals is vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore te Amsterdam van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op achttien januari tweeduizend zes, in Register 4, deel 19399 nummer 166.

De bepalingen van voornoemd modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zulks **met uitzondering van het Annex** en met inachtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen.

Voor zover hierna in de wijzigingen en aanvullingen naar artikelen wordt verwezen, worden de artikelen van het modelreglement bedoeld.

#### **Definities**

##### **Artikel 1**

toegevoegd wordt een sub aa, luidende:

- "aa. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting

werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling."

## **Artikel 2**

aan lid 2 wordt toegevoegd:

"Het houden van cannabis- en wietkwekerijen is niet toegestaan."

## **Aandelen in de gemeenschap**

### **Artikel 8**

lid 1 wordt vervangen door:

"De gerechtigdheid van ieder der eigenaars in de gemeenschap is als vermeld in de omschrijving van de respectieve appartementsrechten.

De grondslag voor de bepaling van deze aandelen berust op het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak, conform de aan de akte (van splitsing) gehechte bijlage." (te weten de hierna te noemen bijlage A).

toegevoegd wordt een lid 5, luidende:

"5. In afwijking van het vorenstaande komen de schulden en kosten gemaakt in verband met het onderhoud en gebruik, zoals schoonhouden, schilder- en witwerk, en herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van – indien en voor zover aanwezig – de gemeenschappelijke trappenhuisen met entrees en overlopen – uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten, waarvan de privé gedeelten aan de betreffende trappenhuisen zijn gelegen (de eigenaars die daarvan gebruik (laten) maken), en wel voor breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen als vermeld in de omschrijving van de desbetreffende appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers."

## **Reservefonds**

### **Artikel 10**

toegevoegd wordt lid 5, luidende:

"5. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 9, eerste lid."

## **Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen**

### **Artikel 11**

de eerste zin van lid 3 wordt vervangen door:

"De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op de dag waarop de appartementsrechten niet meer aan één (rechts)persoon of dezelfde (rechts)personen toebehoren, maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit".

## **Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

### **Artikel 16**

lid 1 wordt aangevuld met:

"De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70, lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is."

## **Artikel 22**

### de leden 1 en 2 komen te luiden als volgt:

- “1. Iedere op-, aan of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.  
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.  
Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties, alarminstallaties en in het algemeen uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.  
Zolang het gebouw voorzien is van, danwel is aangesloten op een gemeenschappelijke antenne-inrichting of een centraal-antennesysteem, is het plaatsen van privé-antennes of schotels zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering verboden.  
Wind- en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.  
Rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht. De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.  
Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden het aan de buitenzijde aangebrachte behoorlijk te onderhouden.”

## **Artikel 23**

Lid 2 wordt aangevuld met:

“In afwijking van het in het eerste lid en derde lid van artikel 22 bepaalde is het de eigenaars van de appartementsrechten die recht geven op het uitsluitend gebruik van een woning op (onder meer) de bovenste (tweede) verdieping, toegestaan op het deel van het platte dak van het gebouw, dat ligt boven het privé gedeelte (de woning) van deze appartementsrechten, een dakterras aan te leggen – eventueel met een dakopbouw met toegangsdeur (ten behoeve van een betere toegang tot het aan te

leggen dakterras) en als zodanig te gebruiken of te laten gebruiken door de gebruiker van het betreffende privé gedeelte (de betreffende woning), mits voldaan wordt aan – en de aanleg geschiedt conform de ter zake door of vanwege de overheid (de gemeente Amsterdam) voorgeschreven regels en vergunning.

Elk van bedoelde eigenaars is niet eerder bevoegd om met de aanleg van het dakterras (eventueel met dakopbouw) te beginnen dan nadat hij het voornemen hiertoe heeft gemeld in de vergadering, én hij hiertoe de vergunning van de gemeente Amsterdam heeft verkregen én deze onherroepelijk is, op straffe van een boete van duizend euro (EUR 1.000,00) per dag, ten bate van het reservefonds van de vereniging, onverminderd het recht van de vereniging om nakoming te vorderen. Alle kosten van aanleg, leges, onderhoud, schade (waaronder lekkages), herstel, gevolgschade enzovoorts komen voor rekening van de betreffende eigenaar. De betreffende eigenaar is aansprakelijk voor elke schade als gevolg van de aanleg en het gebruik van het dakterras (eventueel met dakopbouw), en de betreffende eigenaar en gebruiker is verplicht het dakterras (eventueel met dakopbouw) behoorlijk te onderhouden.

Na aanleg van het dakterras (eventueel met dakopbouw) geldt voor de betreffende eigenaar casu gebruiker het bepaalde in de artikelen 28 lid 4 en 31 lid 2."

#### **Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

##### **Artikel 25**

###### lid 1 komt te luiden als volgt:

- "1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming; deze is voor elk van de privé gedeelten: woning (eventueel met tuin). Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. Het is niet toegestaan in de privé gedeelten (welke de bestemming woning hebben) beroepen en/of bedrijfsmatige activiteiten uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf."

##### **Artikel 26**

###### lid 1 wordt vervangen door:

- "1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Voor de privé gedeelten met de bestemming woning geldt dat, behoudens toepassing in sanitaire ruimten, is zogenaamde harde vloerbedekking slechts toegestaan indien deze zodanig wordt aangebracht, dat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer en de wanden en een contactgeluidisolatie van 100 tien decibel of meer gewaarborgd wordt."

###### lid 3 komt te vervallen.

## **Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**

### **Artikel 35**

toegevoegd worden de leden 7, 8, 9, 10 en 11, luidende:

- "7 Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en gebruikers voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor bedoeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw.
10. De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.
11. Het bepaalde in de leden 1, 2, 3 en 5 van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het in bedoelde leden bepaalde is slechts van toepassing ten aanzien van gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren."

### **Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten**

#### **Artikel 39**

lid 7 wordt aangevuld met:

"Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren."

toegevoegd wordt een lid 10, luidende:

- "10. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het

medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.”

### **Overdracht van een appartementsrecht**

#### **Artikel 40**

Lid 3 komt te luiden als volgt:

- “3. De eigenaar dient bij een voorgenomen overdracht van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief/financieel beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) en het adres van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient ten minste vier (4) weken voor de juridische levering aan het bestuur casu quo de administratief beheerder meegedeeld te worden.  
Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.”

toegevoegd wordt het lid 10, luidende:

- “10. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.”

### **Overtredingen**

#### **Artikel 41**

lid 2 wordt aangevuld met:

“Indien door de vergadering geen bedrag als in de vorige zin bedoeld is vastgesteld, wordt het bedrag geacht honderd vijftig euro (EUR 150,00) te zijn.”

### **Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars**

#### **Artikel 42**

de leden 1 en 2 worden vervangen door:

- “1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek en de statuten maken deel uit van het reglement.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging van Eigenaars gebouwencomplex Bernard Kochstr. 13 - 23, Bertelmanplein 1 - 13, Bertelmanstr. 1 - 33, Des Présstr. 20 - 30 en Pleter Lastmankade 43 - 70 te Amsterdam.**  
De vereniging is gevestigd te Amsterdam.  
De vereniging kan handelen onder de naam: **V.v.E. Bernard Kochstr. 13 - 23, Bertelmanplein 1 - 13, Bertelmanstr. 1 - 33, Des Présstr. 20 - 30 en Pleter Lastmankade 43 - 70 te Amsterdam.**”

### **Boekjaar**

#### **Artikel 44**

de eerste zin wordt vervangen door:

“Het boekjaar vangt aan op één juli en eindigt op dertig juni, echter het eerste boekjaar vangt aan direct na het ondertekenen van de akte (van splitsing).”

### **De vergadering**

#### **Artikel 45**

lid 1 wordt vervangen door:

"1. De vergaderingen worden gehouden te Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats, dan wel in een door de vergadering vast te stellen andere gemeente."

de eerste twee zinnen van lid 5 worden vervangen door:

"5. Door de vergadering wordt in de eerste vergadering al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.

Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter."

lid 8: de tweede zin en derde zin komen te vervallen.

#### **Artikel 46**

lid 2 komt te luiden als volgt:

"2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen acht weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe."

#### **Artikel 47**

lid 2 komt te luiden als volgt:

"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt zesduizend negenhonderdzevenendertig (6.937).

Het aantal stemmen dat voor elk appartementsrecht kan worden uitgebracht stemt overeen met de teller van de in artikel 8, lid 1 bedoelde breuken."

#### **Artikel 49**

de laatste zin komt te vervallen.

#### **Artikel 53**

toegevoegd wordt aan lid 1:

"De vergadering kan besluiten het bestuur aan een gekwalificeerd professionele bestuurder op te dragen onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen."

#### **Artikel 57**

Dit artikel komt te vervallen.

#### **Artikel 58**

toegevoegd wordt lid 3, luidende:

"3. Wordt het bestuur door een professionele bestuurder uitgevoerd, dan kan de vergadering voor de interne coördinatie van de algemene zaken een bestuurscommissie benoemen."

#### **Indexclausule**

toegevoegd wordt artikel 64, luidende:

#### **"Artikel 64**

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindex - alle huishoudens - op basis van tweeduizend zes is honderd (2006=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie -

voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindex - alle huishoudens op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van vergelijkbare prijsindices."

#### **Lasten en beperkingen**

toegevoegd wordt artikel 65, luidende:

#### **"Artikel 65**

Op de eigenaars zijn, ieder voor zover hem betreft, van toepassing:

- (i) de in de akte (van splitsing) vermelde en van toepassing verklaarde algemene en bijzondere erfpachtbepalingen;
- (ii) het blijkens de akte (van splitsing) met de gemeente Amsterdam overeengekomene."

#### **Einde van het reglement**

#### **E. BESTUUR VAN DE VERENIGING**

Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd:  
Woningstichting Rochdale, voornoemd.

#### **F. SPLITSINGSVERGUNNING**

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onherroepelijk geworden vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is afgegeven door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid op één november tweeduizend elf, met kenmerk 8-328455, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

#### **G. TOESTEMMING GRONDEIGENAAR (GEMEENTE AMSTERDAM) / WIJZIGING VOORWAARDEN**

Van de voor de onderhavige splitsing vereiste toestemming als bedoeld in voornoemde *Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1988 Amsterdam* blijkt uit het besluit van de Teamleider Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, namens het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid, de dato veertien december tweeduizend elf, nummer MB 2011-20985, welk besluit is gerectificeerd bij besluit van de hiervoor bedoelde Teamleider Bedrijven, van vijf januari tweeduizend twaalf, nummer MB 2012-108, van welke besluiten een kopie aan deze akte wordt gehecht, in welk eerstgenoemd besluit, rekening houdende met het rectificatiebesluit, onder meer het volgende is vermeld:

- "I. *Aan Stichting Rochdale, erfpachter, met ingang van 16 december 2011 toestemming te verlenen voor splitsing in 80 appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bernard Kochstraat 13 t/m 23 (oneven), Bertelmanplein 1 t/m 33 (oneven), Bertelmanstraat 1 t/m 33 (oneven), Des*



- Presstraat 20 t/m 30 (even) en Pieter Lastmankade 43 t/m 70 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AC, nummer 567, groot 4.064 m<sup>2</sup>, zulks onder van toepassing verklaring van de **Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000**, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689, alsmede de bijzondere bepalingen vermeld in de akte(n) van uitgifte en/of conversie;*
- II. *van onderhavig besluit maakt bijlage A onderdeel uit en vormt hiermee een onverbreekelijk geheel. Op bijlage A staan de erfpachtgegevens van de na splitsing ontstane appartementsrechten vermeld. De splitsing in appartementsrechten wordt als volgt vastgesteld en onder de volgende bepalingen:*
- *de bestemming luidt zoals omschreven in bijlage A onder 3; (te weten, voor elk, sociale huurwoning)*
  - *de oppervlakte voor de bebouwing van elk appartementsrecht, zoals opgenomen in bijlage A onder 5 luidt in aantal m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (NEN 2580); (welke bruto vloeroppervlakte hiervoor is vermeld, bij de omschrijving van de appartementsrechten)*
  - *aan ieder appartementsrecht wordt een marktconforme canon toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 6; (welke marktconforme canon hiervoor is vermeld, bij de omschrijving van de appartementsrechten)*
  - *aan ieder appartementsrecht wordt voor de periode lopende van 16-12-2011 tot en met 15-12-2061 een marktconforme afkoopsom toegekend, zoals opgenomen in bijlage A onder 7; (welke marktconforme afkoopsom hiervoor is vermeld, bij de omschrijving van de appartementsrechten)*
  - *per 16-12-2061 zal de marktconforme canon, zoals omschreven in bijlage A onder 6 van ieder afzonderlijk appartementsrecht worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de na de splitsing van toepassing zijnde AB 2000;*
- III. *de vervaldata voor de canon worden gesteld op 16 juni en 16 december van elk jaar;*
- IV. *elk na splitsing ontstane appartementsrecht, met bestemming woning, mag slechts worden vervreemd aan:*
- a. *de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht, danwel*
  - b. *een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht;*
- V. *op het moment van overdracht van de woning dient de bestemming van het gesplitste appartementsrecht, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning";*
- VI. *in de akte tot splitsing dient te worden opgenomen dat de bestemmingswijziging niet meer plaats zal vinden indien het in artikel 4 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken*

- aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;*
- VII. *mocht(en) de bestemming(en) van het erfpachtrecht/de appartementsrechten afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor;*
- VIII. *te bepalen dat de erfpachter expliciet heeft verklaard dat, indien van toepassing, zal worden voldaan aan artikel 6 (kwaliteitseisen bij splitsing en verkoop) lid 5 van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020;*
- IX. *vast te stellen dat de appartementsrechten geacht worden tezamen één bouwblok vormen;*
- X. *te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten door de erfpachter zullen worden gedragen."*

Partijen zijn het hiervoor vermelde overeengekomen en zijn bekend met - en verlangen geen nader omschrijving van - de hiervoor bedoelde **Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam**, welke zijn vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, en vastgelegd in een notariële akte de dato zeven en twintig december tweeduizend, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zeven en twintig december tweeduizend, in Register 4, deel 17109 nummer 37. Zoals hiervoor onder VI is vermeld, zal voornoemde bestemmingswijziging niet meer plaatsvinden indien het in artikel 4 van het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2011-2020 afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt.

#### **H. WOONPLAATSKEUZE**

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte, thans aan het adres Fred. Roeskestraat 100, 1076 ED Amsterdam.

#### **VOLMACHTEN**

Van de volmachten verleend aan de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte worden gehecht.

#### **SLOT**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en  
daarna door mij, notaris, ondertekend om tien uur.  
(volgt ondertekening)