

**Verzekeringnemer**

Vereniging van Eigenaren Bernard Kochstr. 13-23, Bertelmanplein 1-13  
Postbus 1220  
2280 CE RIJSWIJK ZH

**Polisnummer**

355824

**Intermediair 10045**

Kok Assurantiën B.V.

Mutatiedatum/-reden : 31-03-2023, reden: Wijz pakketonderdeel  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden  
Premietermijn : 12 maand(en)  
Premieervaldatum : 01-01-2024

Dit aanhangsel vervangt alle eerder afgegeven polisbladen/-aanhangsels

**Verzekerde rubrieken**

- Gebouwen
- Glas
- Rechtsbijstand
- AVB
- ABT
- MSV
- Ongevallen

**Status**

verzekerd  
verzekerd  
verzekerd  
verzekerd  
verzekerd  
niet verzekerd  
niet verzekerd

**Brutopremie** (exclusief assurantiebelasting)

€	11.065,67
€	2.203,75
€	1.166,40
€	861,29
€	255,00
<hr/>	
€	15.552,11
€	0,60
€	3.266,06

**Pakketpremie**

De totale prolongatiepremie voor deze pakketpolis per 12 maand(en) bedraagt : € 18.818,77

Jaarlijks per 01-01 eventueel gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer

**Toelichting verzekerde rubrieken**

- Gebouwen  
Extra uitgebreid
- Glas  
Breuk van (kunststof) glas  
Conform polisvoorwaarden
- Rechtsbijstand  
Juridische bijstand in een geschil van de VVE
- AVB  
Materiële of letselschade aan derden
- ABT  
Dekking privévermogen bestuurder/toezichthouder van de VVE
- MSV  
Milieuschade
- Ongevallen  
Collectieve ongevallen vrijwilligers (VVE)

**Pakketvoorwaarden**

- Voor de rubrieken gebouwen en AVB gelden de pakketvoorwaarden
  - Classic 2022-1

Rotterdam, 30 mei 2023  
VVE Assuradeuren

Als gevolmachtigde van:

• Glas	Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.	Aandeel: 100%
• ABT	Markel Insurance SE	Aandeel: 100%
• MSV	Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea	Aandeel: 100%
• Rechtsbijstand	DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.	Aandeel: 100%
• Ongevallen	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 100%

Per 1 januari 2023 is de onderstaande wijziging van kracht

*Tot hoofdpremievervaldatum in 2023 geldt:*

• Gebouwen en AVB	Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea (Leader)	Aandeel: 50%
	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 30%
	Corins   Als gevolmachtigde van a.s.r. Schadeverzekering NV voor 100%	Aandeel: 20%

*Vanaf hoofdpremievervaldatum in 2023 geldt:*

• Gebouwen en AVB	Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea (Leader)	Aandeel: 42,5%
	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.	Aandeel: 25,5%
	Corins   Als gevolmachtigde van a.s.r. Schadeverzekering NV voor 100%	Aandeel: 17%
	Baloise Belgium N.V.	Aandeel: 10%
	MS Amlin Insurance S.E.	Aandeel: 5%

## Rubriek Gebouwen

Sub-polisnummer : 3558240100  
Mutatiedatum/-reden : 31-03-2023, reden: Wijziging herbouww  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

### Risicogegevens

Risicoadres : Bernard Kochstraat 13-23 oneven, 1075 LK te AMSTERDAM  
Bertelmanplein 1-13 oneven, 1075 LN te AMSTERDAM  
Bertelmanstraat 1-23 oneven, 1075 LT te AMSTERDAM  
Bertelmanstraat 25-33 oneven, 1075 LV te AMSTERDAM  
Des Presstraat 20-30 even, 1075 NZ te Amsterdam  
Pieter Lastmankade 43-49 geheel, 1075 KM te Amsterdam  
Pieter Lastmankade 50-70 geheel, 1075 KN te Amsterdam

Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking  
Bestemming : 80 woonappartementen met zolderbergingen  
Aantal appartementen : 80  
Aantal bedrijfsruimten : 0  
Dakbedekking en/of  
gevelbekleding : Geen asbest aanwezig

### Dekking(en)

- Gebouwen  
op opstallen  
Verzekerd bedrag : € 21.500.000,00  
Premiepromillage : 0,45166 o/oo  
Indexcijfer : 176,6
- Eigenaarsbelang woonappartementen  
op eigenaarsbelang  
Verzekerd bedrag : € 3.000.000,00  
Premiepromillage : 0,45166 o/oo  
Indexcijfer : 176,6

### Premie

€ 9.710,69

€ 1.354,98

### Aanvullende bepaling(en)

Voorbehoud acceptatie wijziging  
Deze wijziging is geaccepteerd onder voorbehoud van een door de verzekeraar te verrichten inspectie en het uitvoeren van daaruit voortvloeiende preventiemaatregelen. De verzekeraar behoudt zich het recht voor naar aanleiding van de uitkomst van de inspectie, met in achtneming van een termijn van veertien dagen, een aanpassing in de premie en condities van de verzekering te doen en/of de verzekering te beëindigen.

### Clausules

#### • **Over-all eigen risico woonappartementen/kantoorruimten € 250**

Naast het in de polisvoorwaarden vermelde eigen risico voor stormschade van € 500,-- per gebeurtenis, geldt voor de woonappartementen/kantoorruimten in het verzekerde complex voor elke overige schade een eigen risico van € 250,-- per gebeurtenis.

Dit eigen risico geldt niet indien reeds een hoger eigen risico op deze verzekering van toepassing is.

#### • **Eigen risico waterschade Classic**

Voor de woonappartementen en/of kantoorruimten alsmede de gemeenschappelijke ruimten in het verzekerde complex geldt in geval van waterschade een eigen risico van € 500,- per gebeurtenis.

Dit eigen risico geldt niet indien op voornoemde onderdelen van het verzekerde complex al een hoger eigen risico voor waterschade van toepassing is.

• **Voortaxatie (inclusief eigenaarsbelang)**

In tegenstelling tot hetgeen in de voorwaarden is bepaald geschiedt de verzekering op basis van vaste taxatie door deskundigen. Deze taxatie is uitgevoerd door Lengkeek BV

De dagtekening van het rapport is 31-03-2023.

De voortaxatie is drie jaar geldig te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Indien de verzekeraar bewijst dat er sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid. Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering wordt geïndexeerd dan geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende een periode van 10 jaar. Gedurende een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf deze datum, zal de maatschappij bij schade aan de betreffende verzekerde zaak geen beroep doen op onderverzekering. Deze garantie geldt uitsluitend voor het getaxeerde gebouw inclusief het in de woonappartementen aanwezige eigenaarsbelang.

De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. In geval van schade wordt het getaxeerde bedrag aangepast conform het artikel 'Indexering' van de voorwaarden.

Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal zes maanden van kracht als een taxatie door partijen.

Verzekeraar behoudt in dat geval het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

Na deze periode wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf. De taxatie verlies te alle tijde haar kracht:

- bij buiten bedrijf stelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
- indien niet 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanbouw of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan (overige zaken).

• **VVE - Overstroming van een niet-primaire waterkering**

De verzekeraar vergoedt de directe materiële schade veroorzaakt door:

Overstroming Water dat onvoorzien het gebouw in Nederland is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.

- Een overstroming is:
  - een overstroming van water uit rivieren, meren, sloten of kanalen door het onvoorzien bezwijken, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen;
  - het uitstromen van water via beschadigingen aan waterkeringen.
- Een waterkering is een object dat bedoeld is om water tegen te houden. Er is een onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen:
  - Primaire waterkeringen: dit zijn de waterkeringen die volgens de Waterwet als primaire waterkeringen zijn vastgelegd. Deze bieden bescherming tegen overstromingen bij hoogwater vanuit bijvoorbeeld de Noordzee, de Waddenzee, het IJsselmeer, het Markermeer of de grote rivieren (zoals de Rijn, de Maas en de IJssel).
  - Niet-primaire waterkeringen: dit zijn alle andere waterkeringen die niet als primaire waterkering zijn opgenomen volgens de Waterwet.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming van een primaire waterkering.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat afkomstig is van de zee.
- Niet verzekerd:
  - schade die ontstaat doordat er tegelijkertijd overstromingen plaatsvinden door het bezwijken, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en:
    - van primaire waterkering(en);
    - door water afkomstig van de zee:

én het water van deze overstromingen heeft zich vermengd.

- Niet verzekerd: schade die ontstaat door water dat buiten de oevers is getreden in een buitendijks gebied. Dit is het gebied tussen het water en de dijk die is bedoeld om het water tegen te houden (buitendijks).
  - Bijvoorbeeld buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- Niet verzekerd: schade die ontstaat door overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.
  - Bijvoorbeeld als de overheid bewust een besluit neemt dat leidt tot een overstroming van een gebied.

• **Aanvullende dekkingen 2022**

In aanvulling op de voorwaarden gelden de volgende dekkingen:

**Diefstal sleutels**

Verzekerd is tot een maximum van € 2.500,- per gebeurtenis, de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen wanneer deze vervanging het noodzakelijk gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., mits de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij bestuursleden of bevoegde ondergeschikten thuis.

**Extra kosten voor tijdelijke huisvesting**

Extra kosten voor tijdelijke huisvesting indien het gebouw ten gevolge van een door deze polis gedekt evenement geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden.

Deze dekking geldt:

- Voor woonruimten; Deze kosten zijn meeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag.

**Extra kosten voor elders parkeren**

Meeverzekerd zijn de gemaakte extra kosten voor tijdelijke parkeerruimte in de directe omgeving van het gebouw, indien de bestaande parkeerfaciliteit(en) ten gevolge van een op deze polis gedekt evenement, tijdelijk of geheel na een minimale periode van 5 dagen niet toegankelijk is.

Deze extra kosten zijn meeverzekerd tot 10% van het voor het gebouw verzekerd bedrag met een maximum van € 50.000,- met een uitkeringstermijn van maximaal 26 weken. De dekking is alleen van toepassing voor de bewoners van het gebouw.

**Extra kosten van evacuatie (secundaire dekking)**

Meeverzekerd zijn de kosten van evacuatie van de verzekerde gebouwen op last van de overheid of een bevoegde verantwoordelijke instantie, alsmede extra verblijfskosten, ten gevolge van een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis binnen een straal van 500 meter van het gebouw die reeds elders onder deze polis verzekerd is, met inachtneming van de uitsluitingen genoemd in de van toepassing zijnde verzekeringsvoorwaarden. Deze kosten zijn meeverzekerd tot een maximum van € 25.000,- per gebeurtenis.

**Extra kosten als gevolg van storing in installaties**

Meeverzekerd zijn de extra kosten als gevolg van storing in de gemeenschappelijke installaties, zoals de centrale verwarming, luchtbehandelingsinstallaties, liften, brand- en inbraakbeveiliging, tot een maximum van € 25.000,- per gebeurtenis.

Voorwaarde is dat voor deze installaties een onderhoudscontract is afgesloten en de storing langer aanhoudt dan 72 uur.

Onder deze extra kosten worden niet verstaan de kosten van reparatie van de storing van de gemeenschappelijke installaties zelf.

**Aanleggen nieuwe tuin of opnieuw bestraten**

Deze dekking geldt:

- Bij een verzekerde schade aan de tuin of bestrating;
- Alleen als de bestrating bij het gebouw hoort;

- Maximaal € 25.000,-- per gebeurtenis;
- Niet verzekerd bij schade door neerslag, hagel of storm, tenzij door hagel of storm delen van het gebouw neerstorten;

Deze dekking is op basis van premier risqué.

• **VVE Monumenten - versie 2022**

Het op het polisblad omschreven gebouw komt voor op de monumentenlijst. De regelingen ten aanzien van Monumentenzorg zijn hierop van toepassing.

In aanvulling op het bepaalde in de voorwaarden onder "schaderegeling", "vaststelling van de schade" en "omvang van de schade" zullen de experts de van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg of andere instanties verkregen bijdrage(n) tot herstel van de geleden schade op het vastgestelde schadebedrag in mindering brengen.

Indien ten tijde van de vaststelling van de schade de hierboven bedoelde bijdragen nog niet werden vastgesteld of uitbetaald, dient verzekeringnemer zijn rechten op zulke bijdragen aan de maatschappij over te dragen.

Verzekeringnemer is voorts verplicht alle medewerking tot het verkrijgen van deze bijdragen te verlenen.

**Premie voor deze sub**

Sub-polisnummer: 3558240100	Totale premie voor deze verzekering	€ 11.065,67
	Assurantiebelasting	€ 2.323,79
	Totaal per 12 maand(en)	€ 13.389,46

## Rubriek Glas

Sub-polisnummer : 3558240150  
Mutatiedatum/-reden : 31-03-2023, reden: Wijziging herbouww  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

### Risicogegevens

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen  
Bouwaard : van steen gebouwd met harde dekking  
Bestemming : woonappartementen

### Dekking(en)

	Premie
• Glas	€ 1.827,50
glasdekking woonappartementen	
Verzekerd bedrag : € 21.500.000,00	
Premiepromillage : 0,08500 o/oo	
Indexcijfer : 176,6	
• Glas	€ 376,25
Herbouwwaarde item behoefte van lek- en blindslag isolatieglas	
Verzekerd bedrag : € 21.500.000,00	
Premiepromillage : 0,01750 o/oo	
Indexcijfer : 176,6	

### Polisvoorwaarden

Glasverzekering VVE-20231

### Clausules

#### • Lek- en blindslag

In afwijking van het bepaalde in de polisvoorwaarden is lekkage van isolatieglas en het geheel of gedeeltelijk ondoorzichtig worden van het glas meeverzekerd.

#### • Standaard meeverzekerd glas

Onder de glasdekking valt tevens:

- gemeenschappelijk glas van de VvE
- speciale beglazing (zoals gebogen glas, inbraakwerend glas, geluidsisolerend glas, kogelvrij glas)
- glazen liftschachten
- hardglazen deuren
- balkon-, balustrade- en privacy glas
- glas-in-lood

#### • Noodvoorziening

Bij een gedekt evenement en als de schade is gemeld via tel. 088-3440644 zijn de kosten voor een noodvoorziening niet beperkt. In alle andere gevallen worden de polisvoorwaarden gehanteerd. In afwijking hiervan bedraagt de vergoeding maximaal € 225,-- per gebeurtenis.

**Premie voor deze sub**

Sub-polisnummer: 3558240150	Totale premie voor deze verzekering	€	2.203,75
	Assurantiebelasting	€	462,79
	Totaal per 12 maand(en)	€	2.666,54



## Rubriek Rechtsbijstand

Sub-polisnummer : 3558240200  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

**Risicoadres** : zie rubriek Gebouwen

### Verzekerde hoedanigheid

Vereniging van huiseigenaren

#### Dekking(en)

- Rechtsbijstand voor VVE's

Appartementsrechten

Aantal eenheden : 80,00

Prijs per eenheid (\* S) : € 14,5800

\* S: per stuk / H: per honderd / D: per duizend

#### Premie

€ 1.166,40

### Polisvoorwaarden

10-2020 Algemene polisvoorwaarden Rechtsbijstandverzekeringen DAS  
Bijzondere polisvoorwaarden 136 01-2022 DAS voor Vereniging van  
Eigenaren

### Clausules

- **Uitsluiting arbeidsrecht**

In afwijking van de bijzondere voorwaarden is rechtsbijstand in arbeidsrechtelijke geschillen uitgesloten.

### Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3558240200	Totale premie voor deze verzekering	€ 1.166,40
	Assurantebelasting	€ 244,94
	Totaal per 12 maand(en)	€ 1.411,34

## Rubriek AVB

Sub-polisnummer : 3558240250  
Mutatiedatum/-reden : 31-03-2023, reden: Wijziging herbouww  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

Risicoadres : zie rubriek Gebouwen

### Verzekerd bedrag aansprakelijkheid

€ 2.500.000 per aanspraak  
€ 5.000.000 per verzekeringsjaar

### Dekking(en)

- W.A. Huiseigenaren
  - Premiegrondslag : € 21.500.000,00
  - Eigen risico : € 125,00 per aanspraak voor schade aan zaken
  - Premiepromillage : 0,04006 o/oo

### Premie

€ 861,29

### Clausules

#### • **WGA Werkgeversaansprakelijkheid ex art. 7:611 BW**

In aanvulling op het bepaalde in de voorwaarden is verzekerd de aansprakelijkheid van de verzekeringnemer voor schade die een verzekerde lijdt in verband met het verrichten van werkzaamheden voor de verzekeringnemer of verband houdend met (deelname aan) arbeidsgerelateerde activiteiten.

Deze aanvullende dekking heeft uitsluitend betrekking op de aansprakelijkheid die uit hoofde van de artikelen 7:611 BW en 6:248 BW op de werkgever rust indien hij niet heeft gezorgd voor een (naar rechterlijk oordeel) behoorlijke verzekering die dekking biedt tegen het inkomensverlies van zijn ondergeschikten als gevolg van een ongeval.

Deze aanvullende dekking is van kracht indien:

- de werkgever ondanks het sluiten van een (volgens onderstaand criterium) behoorlijke verzekering aansprakelijk is voor (een deel van) de schade van de verzekerde;
- de werkgever geen behoorlijke verzekering (volgens onderstaand criterium) heeft afgesloten; in dat geval geldt een eigen risico ter grootte van hetgeen uitgekeerd zou zijn uit hoofde van die behoorlijke verzekering. Dit eigen risico zal niet worden toegepast indien de werkgever redelijkerwijs geen verwijt valt te maken dat hij die behoorlijke verzekering niet heeft afgesloten.

Onder een behoorlijke verzekering wordt in dit verband verstaan:

een (collectieve) schade- of sommenverzekering waarop bij blijvende invaliditeit tenminste 1x het jaarloon is verzekerd, tenzij er uit hoofde van wetgeving of (collectieve) arbeidsovereenkomst een ander verzekerd bedrag is voorgeschreven (in dat geval geldt dat andere verzekerde bedrag).

Onder deze aanvullende dekking is niet begrepen:

1. schade waarvoor een aanspraak kan worden gemaakt op vergoedingen uit andere hoofde zoals een andere verzekering, voorziening of (wettelijke) regeling indien en voor zover deze verzekering niet zou hebben bestaan; in dat geval verzekert deze aanvullende dekking uitsluitend het verschil tussen het bedrag waarvoor de verzekeringnemer aansprakelijk is en de uitkeringen uit andere hoofde;
2. schade door deelname aan het verkeer als bestuurder of passagier van een motorrijtuig met uitzondering van schade door deelname aan het verkeer als passagier van het openbaar vervoer;
3. schade door een ongeval dat heeft plaatsgevonden voor 1 januari 2009.

**Premie voor deze sub**

Sub-polisnummer: 3558240250	Totale premie voor deze verzekering	€	861,29
	Assurantiebelasting	€	180,87
	Totaal per 12 maand(en)	€	1.042,16

## Rubriek ABT

Sub-polisnummer : 3558240300  
Mutatiedatum/-reden : 01-01-2023, reden: Oversluiting best.  
Contractvervaldatum : 01-01-2024, met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden

### Verzekerd bedrag bestuurdersaansprakelijkheid

€ 500.000 per aanspraak  
€ 500.000 per verzekeringsjaar

### Dekking(en)

- Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

### Premie

€ 255,00

### Polisvoorwaarden

Online VVE MISE 2020

### Clausules

#### • **Bestuurder - VVE Beheerder**

In aanvulling op hetgeen dat hierover in de polisvoorwaarden is bepaald, wordt als bestuurder aangemerkt de rechtspersoon die overeenkomstig het toepasselijke recht op statutair voorgeschreven wijze is of was benoemd tot lid van het orgaan, dat is belast met het besturen van verzekeringnemer.

### Premie voor deze sub

Sub-polisnummer: 3558240300	Totale premie voor deze verzekering	€	255,00
	Assurantiebelasting	€	53,55
	Totaal per 12 maand(en)	€	308,55

## Factuurspecificatie

<i>Sub-polisnummer</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Premie</i>
3558240100	<b>Rubriek Gebouwen</b> - Periode : van 31-03-2023 tot 01-01-2024 - Risicoadres : Bernard Kochstraat 13-23 oneven te AMSTERDAM	€ 1.289,07
3558240150	<b>Rubriek Glas</b> - Periode : van 31-03-2023 tot 01-01-2024 - Risicoadres : Bernard Kochstraat 13-23 oneven e.a te AMSTERDAM	€ 215,38
3558240250	<b>Rubriek AVB</b> - Periode : van 31-03-2023 tot 01-01-2024	€ 84,18
	<i>Assurantiebelasting</i>	€ 333,61
	<i>Totaal te verrekenen</i>	€ 1.922,24