



Pieter Postplein 16

Nijmegen



D

Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



In aantrekkelijke en centraal gelegen woonomgeving ligt dit driekamer-appartement met balkon en (fietsen)berging. Gesitueerd op de middelste etage van een complex dat is gebouwd volgens de fraaie architectuur van de Bossche School. Het complex en het appartement is sfeervol vanwege tal van authentieke elementen, heeft een goede daglichttoetreding en een prettige indeling.

De huidige eigenaar heeft relatief recent een nieuwe keukeninrichting, voorzien van enkele inbouwapparatuur, geplaatst. Modern en in lichte kleurstelling. Tevens is in 2020 een nieuwe HR cv-ketel geplaatst.

Het Pieter Postplein ligt centraal ten opzichte van het stadscentrum, de universiteit (15 fietsminuten) en de uitvalswegen richting de A73 en A50. Winkelvoorzieningen, Zwembad West en Dorpspark Hees zijn op korte afstand gelegen.

Indeling: Begane grond: centrale entree met intercom en brievenbussen; hal met trappenhuis voor zes appartementen.

Tweede (middelste) woonlaag: privé entree; hal van waaruit alle vertrekken bereikbaar zijn en waar zich tevens het toilet en de meterkast bevindt.

Woonkamer met vaste muurkast, uitkijkend over het middenterrein van het in een carré gebouwde complex. Dichte keuken met rechte nieuwe opstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven/-magnetron.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde (uiteraard met ruimte voor tweepersoons bed) met fijn uitzicht. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kastenwand. Tweede slaapkamer (logeer/werkkamer) of hobbykamer. Praktisch ingerichte badkamer met douche en wastafel. Aansluitend het balkon gesitueerd op het zuidwesten.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 1954

Woonoppervlakte: 49 m²

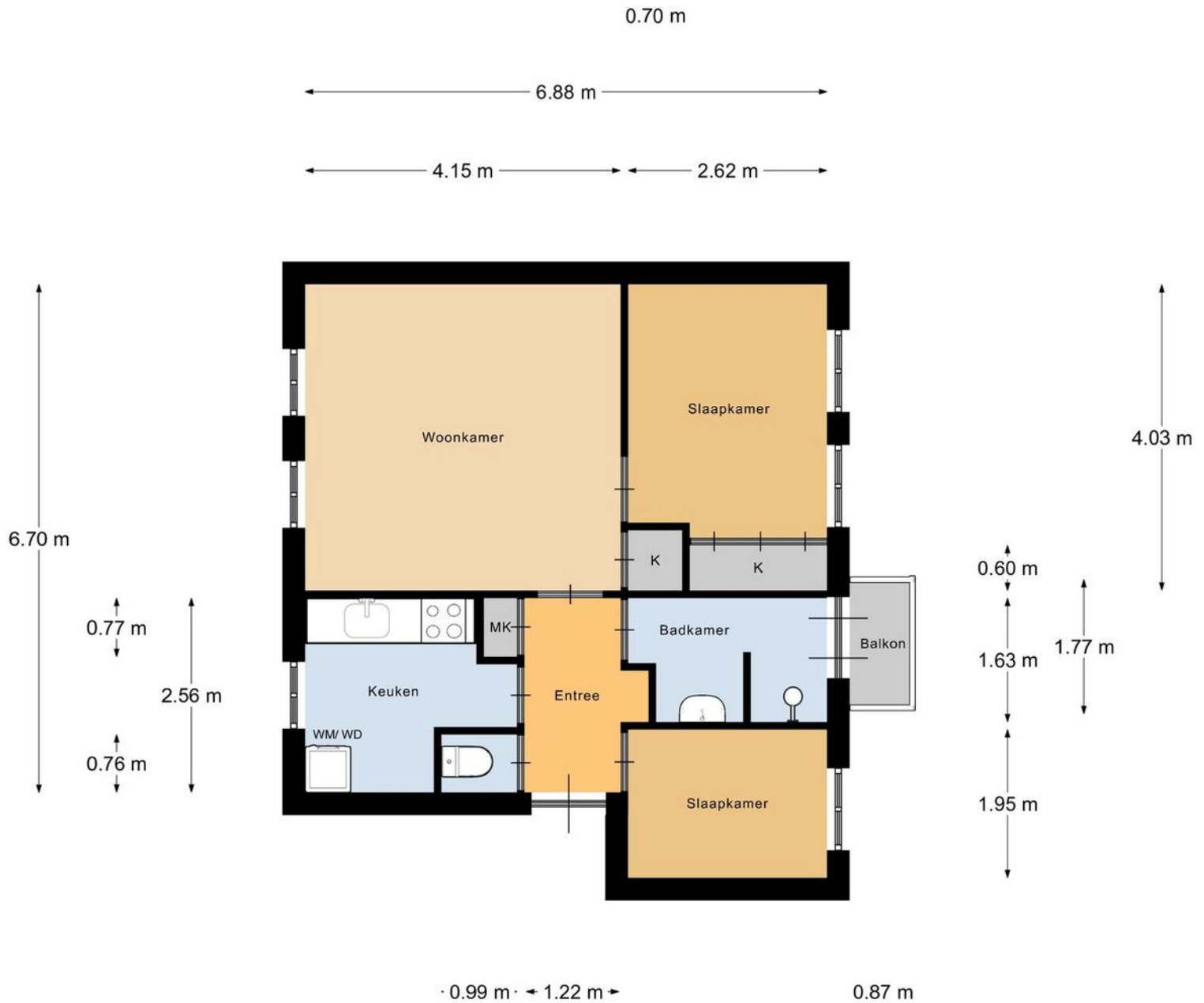
Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via Nefit combiketel uit 2020.
- Geheel voorzien van isolerende beglazing en ook de spouwmuren zijn geïsoleerd.
- Geheel voorzien van een keurige laminaatvloer.
- Keurige onderhoudsvrije kozijnen met draai-kiepramen. Uitgevoerd in originele stijl met fraaie roedes.
- Nieuwe keuken geplaatst in 2020.
- Groepenkast vernieuwd in 2020 met 7 groepen incl. separate kookgroep die is aangelegd tot bij de kookplaat. Overstappen van koken op gas naar elektra is makkelijk te regelen.
- Glasvezel en kabelaanluiting aanwezig.
- Gezonde, actieve en professioneel beheerde VvE.
- Servicekosten € 107,95 per maand inclusief onder andere beheer, opstalverzekering en reserveringen voor onderhoud.
- In 2024 is planmatig via de VvE het schilderwerk uitgevoerd.
- Rustige woonomgeving met een goede bereikbaarheid.
- Centrale ligging en goede aansluiting op uitvalswegen.
- Eigen nutsvoorzieningen (gas, water en elektra); laatste verbruik 2-persoons huishouden 600 KWh elektra en 600 m³ gas (voorschot € 106,00).
- Zelfbewoningsplicht; m.u.v. eerstegraads bloedverwant (zoon/dochter).





Plattegrond Appartement



Appartement



Foto's





Foto's





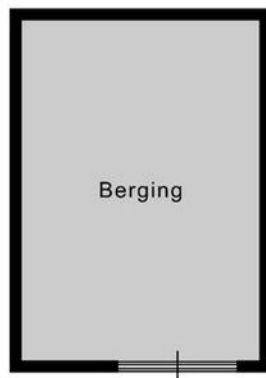
Foto's





Plattegrond Berging

← 1.97 m →



↑
2.82 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Neerbosch



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

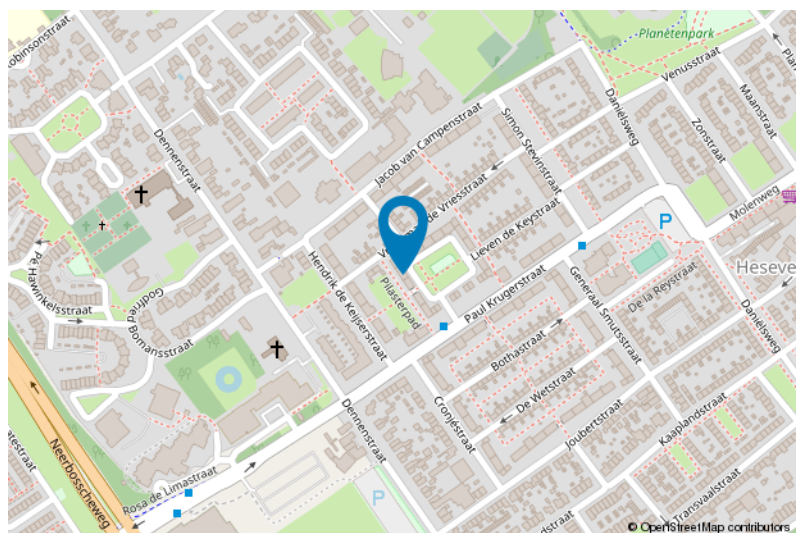
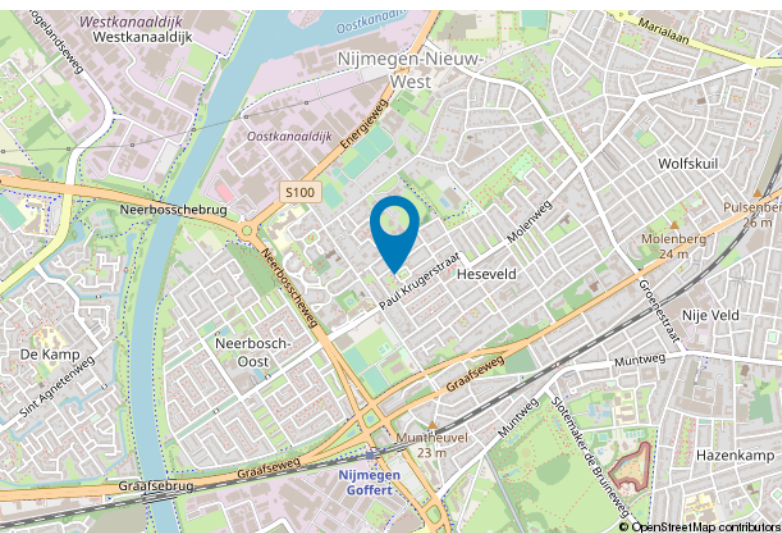
Kadastrale gemeente: Neerbosch
Sectie: H
Perceelnummer: 5125
Index: A34+A103

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hangkast woonkamer	X		
- kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- wasmachine			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!