Verklaring:
Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-09-2025 om 12:50 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 92169 nummer 108.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20250915100218.
De bewaarder.

FAMILIENOTARIAAT
2025.0360.01

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, dertig september tweeduizend vijfentwintig, verscheen voor mij, mr. Joris Christiaan van Kerkhof, notaris te Amsterdam:
mevrouw Sonja Clair Melody Groot, kantooradres Rokin 118B, 1012 LB Amsterdam, geboren te Alkmaar op vijf oktober negentienhonderdnegenentachtig, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw **Sijie Liu**, wonende Pieter van der Doesstraat 9 H te 1056 VA Amsterdam, geboren op zes mei negentienhonderdnegentig te Hebei, China, ongehuwd en niet geregistreerd partner,
   hierna te noemen: de "**Gerechtigde 1**";
2. a. mevrouw **Eliza Katya Connolly**, geboren op vijfentwintig juni negentienhonderdzesennegentig te Medford, Verenigde Staten van Amerika;
   b. de heer **Antoine Coudard**, geboren op vier augustus negentienhonderdzesennegentig te Toulouse, Frankrijk,
   met elkaar gehuwd, tezamen wonende Pieter van der Doesstraat 9 1 te 1056 VA Amsterdam
   hierna tezamen te noemen: de "**Gerechtigde 2**";
3. mevrouw **Marieke Hoogendijk**, wonende Pieter van der Doesstraat 9 2 te 1056 VA Amsterdam, geboren op achttien april negentienhonderdachtenzeventig te Amsterdam, ongehuwd en niet geregistreerd partner,
   hierna te noemen: de "**Gerechtigde 3**";
4. a. mevrouw **Heleen Damsma**, wonende Pieter van der Doesstraat 9 3 te 1056 VA Amsterdam, geboren op drieëntwintig mei negentienhonderddrieënzeventig te Leeuwarden;
   b. de heer **Remco Ferdinand Geirnaert**, wonende Planetenbaan 60 46 te 3606 AK Maarssen, gemeente Stichtse Vecht, geboren op zes mei negentienhonderdeenenzeventig te Voorburg,
   met elkaar gehuwd,
   hierna tezamen te noemen: de "**Gerechtigde 4**".

Hierna de Gerechtigde 1, de Gerechtigde 2, de Gerechtigde 3 en de Gerechtigde 4 tezamen ook te noemen: de "**Gerechtigden**".
De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde:
HET GEBOUW, OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN EN

APPARTEMENTSEIGENAARS

Artikel 1

1. a. Gerechtigde 1 is gerechtigd tot het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de begane grond van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 H te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 1, hierna te noemen: het "**Appartementsrecht 1**", uitmakende een twee negende (2/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het gebouw, bestaande uit een benedenhuis met bovenwoningen met de daarbij behorende grond, hierna te noemen: het "**Gebouw**", plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 te 1056 VA Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L nummer 3525, groot zevenennegentig centiare;
   b. Het Appartementsrecht 1 is door de Gerechtigde 1 in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op negenentwintig juli tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 4 deel 81830 nummer 25 van een afschrift van een akte tot levering, onder meer houdende kwitantie voor de betaling van de verschuldigde koopprijs, op negenentwintig juli tweeduizend eenentwintig verleden voor mr. P.A.A. Moes, notaris te Amsterdam.
2. a. De Gerechtigde 2 is gerechtigd tot het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 1 te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 2, hierna te noemen: het "**Appartementsrecht 2**", uitmakende een twee negende (2/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw.
   b. Het Appartementsrecht 2 is door de Gerechtigde 2 in eigendom verkregen, ieder voor een onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op zeventien januari tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 4 deel 83455 nummer 148 van een afschrift van een akte tot levering, onder meer houdende kwitantie voor de betaling van de verschuldigde koopprijs, op zeventien januari tweeduizend tweeëntwintig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Wiertsema, notaris te Amsterdam.
3. a. De Gerechtigde 3 is gerechtigd tot het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 2 te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A

appartementsindex 3, hierna te noemen: het "**Appartementsrecht 3**", uitmakende een twee negende (2/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw.

b. Het Appartementsrecht 3 is door de Gerechtigde 3 in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op drie september tweeduizend tien in register Hypotheken 4 deel 58796 nummer 190 van een afschrift van een akte tot levering, onder meer houdende kwitantie voor de betaling van de verschuldigde koopprijs, op drie september tweeduizend tien verleden voor mr. C. de Groot, destijds notaris te Amsterdam.

4. a. De Gerechtigde 4 is gerechtigd tot het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de derde en vierde verdieping van het gebouw, met een afzonderlijk portaal op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 3 te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 4, hierna te noemen: het "**Appartementsrecht 4**", uitmakende het drie negende (3/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw.

b. Het Appartementsrecht 4 is door de Gerechtigde 4 in eigendom verkregen ieder voor een onverdeelde helft, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op één september tweeduizend drieëntwintig in register Hypotheken 4 deel 87168 nummer 32, van een afschrift van een akte tot levering, onder meer houdende kwitantie voor de betaling van de verschuldigde koopprijs, op één september tweeduizend drieëntwintig verleden voor mr. G.T. Tjadens, notaris te Amsterdam.

AKTE TOT SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Artikel 2

1. Het Gebouw en de daarbij behorende grond is gesplitst in appartementsrechten door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijfentwintig augustus tweeduizend tien in register Hypotheken 4 deel 58750 nummer 80, van een afschrift van een akte tot splitsing in appartementsrechten, voormelde akte tot splitsing in appartementsrechten in onderhavige akte te noemen: de "**Splitsingsakte**", op vijfentwintig augustus tweeduizend tien verleden voor mr. C. de Groot, destijds notaris te Amsterdam.
2. In de Splitsingsakte zijn van toepassing verklaard, en tevens gewijzigd en aangevuld, de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap, (thans genaamd Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie), met uitzondering van de bijbehorende annex 1, opgenomen in een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te

Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4 deel 19399 nummer 166.

BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Artikel 3

1. Het Gebouw is niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving:
   1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
   2. door de gemeente of provincie als beschermd monument;
   3. door de gemeente of provincie als monument behorende tot een cultureel erfgoed in de zin van de Erfgoedwet.
2. Voor het Gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de Gerechtigden geen andere lasten en beperkingen bekend dan vermeld in de Splitsingsakte, waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidende:
   "*Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar een akte van ruiling op vijf mei negentienhonderd éénendertig verleden voor H.P.A.E. Ribbens, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel 2802 , nummer 43, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:*
   "*1e. tot de verbouwing van de bouwterreinen mag niet worden overgegaan dan nadat:*
   a. zij met zuiver zand zijn opgehoogd overeenkomstig het bepaalde in artikel 74 der Bouwverordening van Amsterdam;
   b. de polderslooten gelegen in en grenzende aan de bouwterreinen en wegen zijn gedempt;
   c. op de plannen der te stichten bebouwingen, wat de breedte, de inrichting en het uiterlijk aanzien, zoowel wat voorgevels als wat de achtergevels betreft, buiten de volgens wettelijke voorschriften vereischte vergunning, de schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders is verkregen, welke goedkeuring slechts zal worden verleend wanneer:
   Ten eerste: de voorgevelteekeningen zijn gemaakt overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders te bepalen aantal architectonische eenheden, met dien verstande, dat elke eenheid door een afzonderlijken architect moet zijn ontworpen;
   Ten tweede: de perceelen een breedte verkrijgen van tenminste zes meter tien centimeter;
   2e. voor het geval de bebouwing van de bouwterreinen geschiedt in zoodanige volgorde, dat daaruit, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders, kosten kunnen voortvloeiende voor het uitvoeren van werken in den openbaren weg, zal de eigenares verplicht zijn die kosten aan de Gemeente te vergoeden en als zekerheid voor de nakoming van deze verplichtingen op eerste daartoe strekkende uitnoodiging van Burgemeester en Wethouders de door hen te bepalen waarborgsom in de

Gemeente kas te storten;
3e. op de bouwterreinen, zoomede in hetgeen daarop zal worden gebouwd mag geenerlei inrichting opgericht of bedrijf uitgeoefend woorden, waardoor naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders gevaarschade, of hinder wordt veroorzaakt;
4e. in de bebouwing, voor zoveel die zal worden gesticht boven den grond op de teekening aangeduid met donkerrode kleur waarover zwarte kruisarceering, moet een doorgang worden gespaard, de onderkant van dezen doorgang, welke moet worden gemaakt volgens door Burgemeester en Wethouders vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen, mag niet lager worden gemaakt dan een nader door Burgemeester en Wethouders te bepalen hoogte.
5e. enzovoort.
6e. de eigenares zal moeten gedoogen, dat aan hetgeen op de bouwterreinen zich bevindt, worden aangebracht zoovele elektrische geleidingen, dragen, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren), als door Burgemeester en Wethouders wordt noodig geacht;
dat deze geleidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehooren) worden hersteld of vernieuwd, wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast en zal voorts verplicht zijn om hetgeen aldus is aangebracht bevestigd te laten met dien verstandem dat onder hetgeen ingevolge deze bepaling zal moeten worden gedoogd, niet is begrepen, het aanbrengen van telefoontorens;
7e. bij niet nakomen van één of meer der sub 2e, 4e, 5e, 6e genoemde verplichtingen of bij overtreding van één of meer der sub 1e, 3e, 4e en 5e gestelde verbodsbepalingen zak de eigenares telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn;
8e. hetzij het sub 9a bepaalde al dan niet is nagekomen zullen de hiervoren op de eigenares gelegde verplichtingen en de haar gestelde verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren, zoo krachtens algemeenen als krachtens bijzonderen titel, toepasselijk zijn en wel zoodanig, dat ieder hunner, door wien één of meer der sub 2e, 4e, 5e en 6e genoemde verplichtingen niet is nagebleven of één of meer der sub 1e, 3e, 4e en 5e gestelde verbodsbepalingen is overtreden, ingeval er termen zijn to toepassing der sub 7e bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in den eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn;
9e. bij elke verdere overdracht van de bouwterreinen moeten in elke akte van overdracht de hiervoren gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling (9e) worden opgenomen op straffe van een door Burgemeester en

Wethouders te bepalen boete van ten hoogste tien duizend gulden, door de overdragende partij die dit verzuimt en ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren - verschuldigd, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders met dien verstande, dat nimmer eenige uitdrukkelijke ingebrekestelling noodig zal zijn."".

VOORBELASTING

Artikel 4

1. Het Appartementsrecht 1 is voorbelast met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, handelsregisternummer 33031431, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig juli tweeduizend eenentwintig in register Hypotheken 3 deel 81260 nummer 78, van een afschrift van een akte van hypotheekvestiging, op nihil verleden voor mr. P.A.A. Moes, notaris te Amsterdam.
2. Het Appartementsrecht 2 is voorbelast met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: Nationale-Nederlanden Bank N.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, handelsregisternummer 52605884, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien januari tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 3 deel 82538 nummer 87, van een afschrift van een akte van hypotheekvestiging, op zeventien januari tweeduizend tweeëntwintig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Wiertsema, notaris te Amsterdam.
3. Het Appartementsrecht 3 is voorbelast met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ING Bank N.V., voornoemd, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie september tweeduizend tien in register Hypotheken 3 deel 60945 nummer 36, van een afschrift van een akte van hypotheekvestiging, op drie september tweeduizend tien verleden voor mr. S.N.C.M. Alsema-van Duin, destijds notaris te Purmerend.
4. Het Appartementsrecht 4 is voorbelast met een recht van hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap: ASN Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, handelsregisternummer 16062338, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op één september tweeduizend drieëntwintig in register Hypotheken 3 deel 85982 nummer 141, van een afschrift van een akte van hypotheekvestiging, op één september tweeduizend drieëntwintig verleden voor mr. G.T. Tjadens, notaris te Amsterdam.

VOORGENOMEN WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN SPLITSINGSTEKENING

Artikel 5

1. De Gerechtigden zijn met elkaar overeengekomen en wensen bij dezen over te gaan tot wijziging van de Splitsingsakte als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De wijziging van de Splitsingsakte zal als volgt plaatsvinden (waarbij met 'privé gedeelte' wordt bedoeld: die gedeelten van het Gebouw waarop een appartementsrecht het exclusieve gebruiksrecht geeft):
   - Het op de zolderverdieping van het Gebouw aanwezige gemeenschappelijke gedeelte, zijnde de vliering, dat feitelijk in gebruik is bij Appartementsrecht 4 en waarvoor Gerechtigde 4 reeds bij de eigendomsverkrijging, als onderdeel van de overeengekomen tegenprestatie, het recht op gebruik (economische gerechtigdheid) heeft verkregen, zal worden aangemerkt als privé gedeelte en aan dat appartementsrecht worden toegedeeld.
   - Op het plat van de vierde verdieping van het Gebouw is ten behoeve van Appartementsrecht 4 een dakterras aangelegd binnen de grenzen van het privé gedeelte, welk dakterras wordt opgenomen in de omschrijving van Appartementsrecht 4.
   - De begrenzingen van Appartementsrecht 1 op de begane grond zullen worden aangepast, zodat deze overeenstemmen met de actuele kadastrale contouren.
3. Het Gebouw met ondergrond en verder toebehoren is in verband met de wijziging van de Splitsingsakte opnieuw uitgelegd in uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte zal worden gehecht.
4. Op die tekening zijn met de cijfers 2, 3, 5 en 6 de gedeelten van het Gebouw en verder toebehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte vermelde appartementsrechten.
5. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op zeventien september tweeduizend vijfentwintig een verklaring afgegeven. Deze verklaring zal aan deze akte worden gehecht. Volgens deze verklaring blijft de complexaanduiding van het Gebouw en de daarbij behorende grond: **3558-A**, gehandhaafd.

VERGUNNINGEN

Artikel 6

Conform artikel 3 paragraaf 4 van de "Huisvestingsverordening Amsterdam 2024" is een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 niet vereist.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Artikel 7

Ten gevolge van onderhavige wijziging van de Splitsingsakte zal de omschrijving van de appartementsrechten komen te luiden als volgt:

1. (**gewijzigd**) het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van

de woning cum annexis gelegen op de begane grond van het gebouw, met achtergelegen tuin, plaatselijk bekend **Pieter van der Doesstraat 9 H** te **1056 VA Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 5, hierna te noemen: het "**Appartementsrecht 5**", uitmakende een twee negende (2/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw;

2. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 1 te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 2, uitmakende een twee negende (2/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw;
3. (**ongewijzigd**) het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 2 te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 3, uitmakende een twee negende (2/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw;
4. (**gewijzigd**) het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de derde en vierde verdieping en de vliering op de zolderverdieping van het gebouw, met een dakterras gelegen op de vierde verdieping, en een afzonderlijk portaal op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Pieter van der Doesstraat 9 3 te 1056 VA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie L complexaanduiding 3558-A appartementsindex 6, hierna te noemen: het "**Appartementsrecht 6**", uitmakende het drie negende (3/9) aandeel in de gemeenschap, gevormd door het Gebouw.

WIJZIGING AKTE VAN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN VASTSTELLING REGLEMENT

Artikel 8

1. De Gerechtigden:
   - gaan hierbij over tot wijziging van de Splitsingsakte;
   - brengen deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
   - zullen het in de Splitsingsakte vastgestelde reglement *partieel* wijzigingen.
2. Op de tekst van het voormelde modelreglement (tweeduizend zes) worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

   Artikel 22 lid 4

   Het blijkens de Splitsingsakte toegevoegde lid 4 van artikel 22 komt te vervallen.

   Artikel 23 lid 4

   Het blijkens de Splitsingsakte toegevoegde lid 4 van artikel 23 komt te vervallen.

TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

Artikel 9
Van de vereiste toestemming van de hypotheekhouders in artikel 4 vermeld blijkt uit vier (**4**) onderhandse verklaringen, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

TOEWIJZING APPARTEMENTSRECHTEN/HYPOTHEEKRECHTEN

Artikel 10
1. Na voormelde wijzigingen is Gerechtigde 1 gerechtigd tot Appartementsrecht 5.
   Hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel 4 lid 1 vermeld.
2. Na voormelde wijzigingen is Gerechtigde 4 gerechtigd tot Appartementsrecht 6.
   Hierop rust het recht van hypotheek zoals in artikel 4 lid 4 vermeld.
2. Overigens blijft de gerechtigdheid tot de in artikel 4 vermelde (ongewijzigde) appartementsrechten ongewijzigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Artikel 11
1. Overdrachtsbelasting
   Ingevolge artikel 9, vierde lid, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer wordt de overdrachtsbelasting berekend over de waarde van de verkrijging, zijnde het verschil tussen de juridische en de economische gerechtigdheid betreffende de vliering op de zolderverdieping, vastgesteld op vijfduizend euro (€ 5.000,00). Over dit bedrag wordt overdrachtsbelasting berekend tegen het tarief van 10,4%, zijnde vijfhonderdtwintig euro (€ 520,00). Deze belasting komt voor rekening van Gerechtigde 4.
2. Betaling
   De in lid 1 bedoelde overdrachtsbelasting, alsmede de overige bedragen die blijkens de door mij, notaris, opgestelde nota van afrekening verschuldigd zijn ter gelegenheid van deze wijziging van de splitsingsakte, zijn voldaan door storting op de kwaliteitsrekening van Familienotariaat.
3. Feitelijke aflevering
   De feitelijke levering van heden vindt heden plaats.
4. Kosten
   De overige notariële kosten ter zake van deze akte zijn eveneens voor rekening van Gerechtigde 4.

WOONPLAATSKEUZE

Artikel 12
Partijen verklaren uitdrukkelijk dat zij voor de inschrijving van deze akte en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

VOLMACHTEN

Van de volmacht op de verschenen persoon genoemd blijkt uit vier (**4**) onderhandse akten van volmacht die aan deze akte zal worden gehecht.

SLOT

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Amsterdam op de datum

vermeld in de aanhef van de akte.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht en de verschenen persoon is door mij, notaris, gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien.
De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.
De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om twaalf uur vijf minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend:) mr. J.C. van Kerkhof.

Ondergetekende, mr. Joris Christiaan van Kerkhof, notaris te Amsterdam, verklaart, dat met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten van de onroerende zaak in vorenstaande akte geen vergunning krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 is vereist.

(getekend:) mr. J.C. van Kerkhof.

Ondergetekende, mr. Joris Christiaan van Kerkhof, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20250915100218 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is .

Gemeente: Sloten Noord-Holland Sectie: L Nr(s): 3558 A1, 3558 A4
De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de gereserveerde complexaanduiding blijft: 3558A

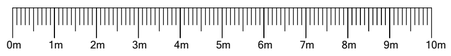
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat bijgevoegd document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20250915100218.
De bewaarder

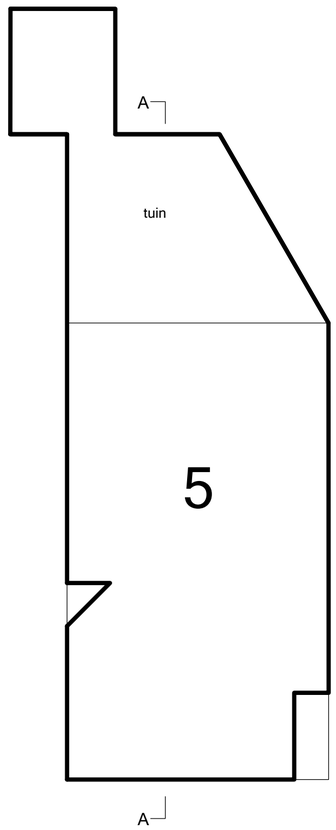
Joris Christiaan van Kerkhof
2025-09-15 14:07:16 +02:00

Voorgenomen wijziging splitsing van de appartementsrechten
kadastraal bekend Gemeente Sloten (N.H.) sectie: L
Complexaanduiding: 3558-A
indexnummers: 1 + 4

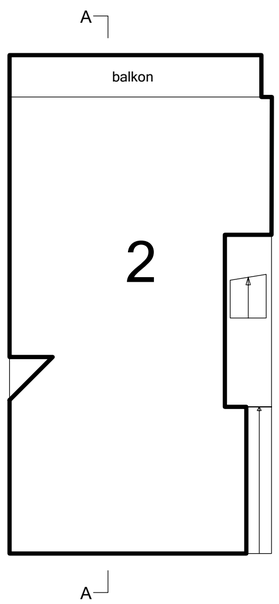
d.d.

de notaris:

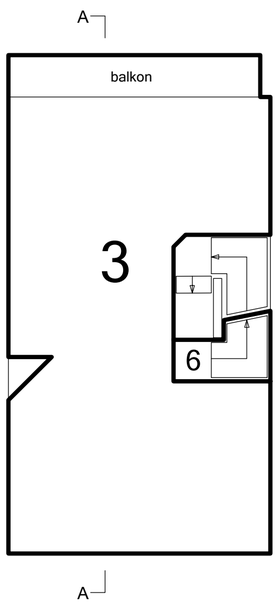




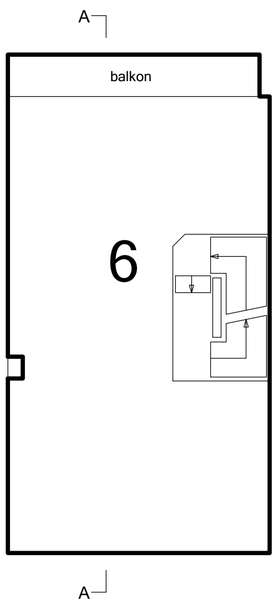
begane grond
1:100



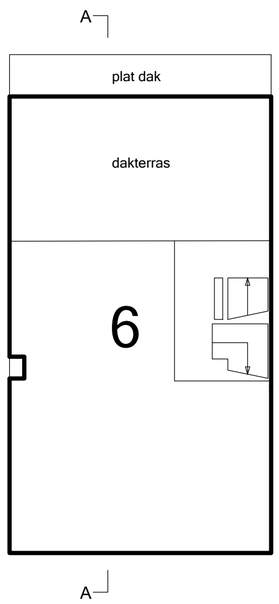
1e verdieping
1:100



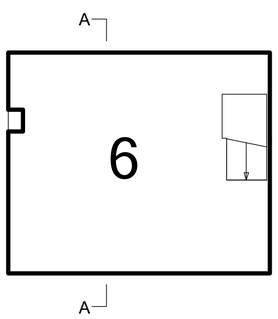
2e verdieping
1:100



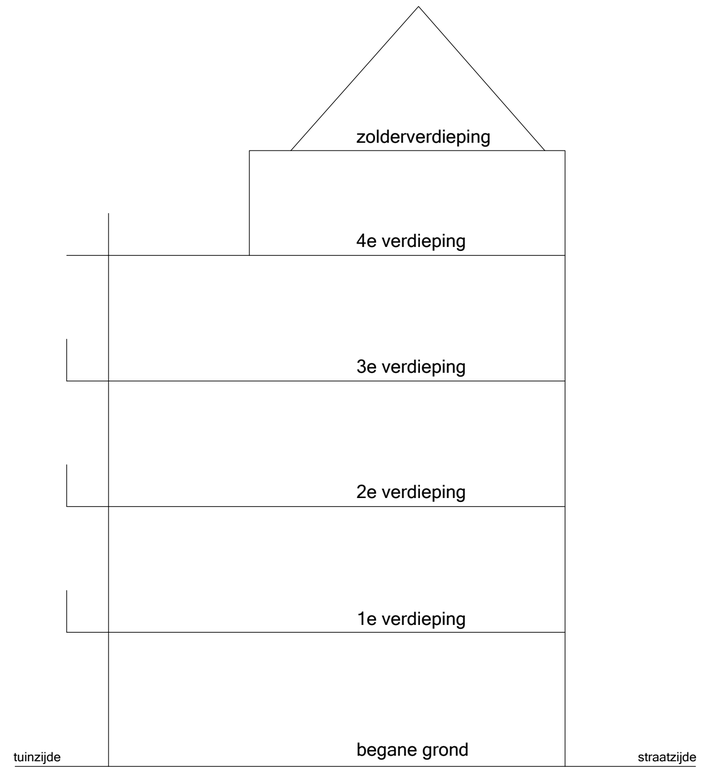
3e verdieping
1:100



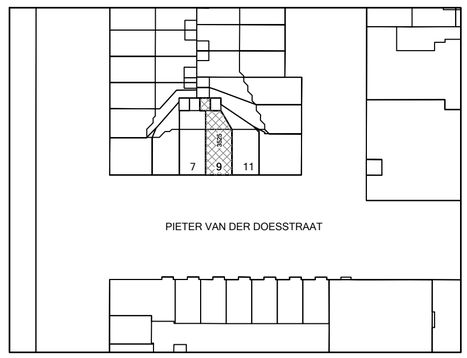
4e verdieping
1:100



zolderverdieping
1:100



doorsnede A-A
1:100



Situatie 1:1000
Kad. bekend: Gemeente Sloten (N.H.)
Sectie: L Nr.: 3525

MATTHIESSEN bouwadvies
Loevestein 32
1082 XJ Amsterdam
e-mail: info@matthiessen.nl
www.matthiessen.nl
mob.: 06-23964397

werk: Pieter van der Doesstraat 9 Amsterdam			
opdr.: H. Damsma			
onderdeel: splitsingstekening			werknr.: 25-064
schaal: 1:100	datum: 27 augustus 2025	wijz.:	tek.nr.: Sp01
get: PM	formaat: 594 x 615		