Bijlage 5: Overzicht kosten VvE/kosten bewoner

	Onderdeel	VvE	Eigenaar
Algemeen	Repareren en vervangen van onderdelen van de woning of de berging, als gevolg van beschadiging, vernieling of onjuist gebruik door de huurder.		X
	Repareren en vervangen aan de buitenzijde van onderdelen van de woning of de berging als gevolg van veroudering en normale slijtage.	X	
Afvoeren	Verstoppingen tot de standleiding		X
	Verstopping na de standleiding	X	
	Schoonhouden afvoeren		X
	Sifon repareren		X
	Herstellen dakgoot, dakafvoeren en regenpijpen	X	
Balkon	Reparatie balkon, balkonhek en railing	X	
	Balkon schoonhouden		X
Berging	Onderhoud bergingsgang en verlichting	X	
Brandblusmiddelen	Brandblissers en slanghaspels in gemeenschappelijke ruimte	X	
	Rookmelders in gemeenschappelijke ruimte	X	
	Rookmelders in de woning		X
	Brandschade aan inboedel, stoffering en wandafwerking		X
CV	Collectieve installatie	X	
	CV in de woning		X
	Rookgasafvoer		X
	Rookgasafvoer in verzamelkap	X	
Dakramen	Repareren of vervangen	X	
	Repareren of vervangen na uitwaaien door nalatigheid		X
Deuren en ramen	Repareren van buitendeursloten en -krukken.		X
	Aanbrengen van extra sluitwerk om veiligheid te vergroten.		X
	De raamsluitingen, scharnieren, uitzetijzers, windhaken, tochtstrippen en slijtstrippen gangbaar houden en repareren.		X
	Buitendeuren en -ramen repareren.	X	
	Buitendeuren en -ramen repareren na uitwaaien bij stormwinden.		X
	Klemmende en slepende buitendeuren en -ramen afstellen of afschaven.	X	
	Sleutels bijmaken.		X
	Sleutels vervangen bij diefstal of verlies.		X

	Sleutels en slot vervangen als een gebroken sleutel nog in het slot steekt.		X
	Schilderwerk binnenzijde (bijvoorbeeld binnenzijde deur berging of box).		X
	Gangbaar houden hang- en sluitwerk.		X
	Schilderwerk buitenzijde.	X	
	Algemene toegangsdeuren repareren.	X	
Deurbel	Reparatie van een gemeenschappelijke belinstallatie en/of huistelefoon, zoals bij flats.	X	
	Reparatie aan uw voordeurbel, met inbegrip van de drukknop, bedrading, de schel en de transformator.		X
Electra	Onderhouden leidingen, bedrading en groepenkast		X
	Schakelaars, trekkorrdjes en stopcontacten herstellen		X
	Zekeringen, lampen en armaturen in de algemene ruimte	X	
	Zekeringen, lampen en armaturen in de woning		X
Galerij	Onderhoud en reparatie galerij	X	
	Schoonhouden galerij		X
Intercom	Onderhoud en herstel intercom	X	
Kitvoegen	Herstellen van kitvoegen binnen		X
	Herstellen van kitvoegen buiten	X	
Kozijnen	Schoonmaken ventilatierooster		X
	Onderhoud binnenzijde		X
	Onderhoud buitenzijde	X	
Lekkage	Lekkage aan een gemeenschappelijk element	X	
	waterschade aan inboedel, stoffering of wandafwerking		X
Luchtroosters	Schoonhouden en onderhoud MV		X
	Reparatie aan gemeenschappelijk kanaal	X	
Naamplaatje	vervangen naamplaatje		X
Ongedierte	Bestrijden van ongedierte zoals muizen, mieren, wespen, vlooien of ratten in de woning.		X
	Bestrijding van ongedierte bij wijdverbreide en moeilijk te bestrijden overlast (kakkerlakken en faraomieren).		X
Sanitair	Reparatie, onderhoud en vervanging		X
Tuinen	Ophogen, aanleg en onderhoud van de privé-tuin.		X
	Onderhoud van gemeenschappelijk groen	X	