Bouwburo Bollenstreek
bouwburobollenstreek@gmail.com

Doc ID : A_1056va9_MJOP_2024-08-15 _Tables.ods

Post		Omschrijving	Cycle	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
		> Ingevoerde bedragen zijn grove budget-ramingen incl. BTW, prijspeil 2024 en niet geïndexeerd; werkelijk te maken kosten kunnen afwijken !																					
		> Eventuele wijzigingen in de jaarlijkse dotatie invoeren in de betreffende jaar-cel in de rij "jaarlijkse dotatie uit de servicekosten" !																					
A		VOORGEVEL (Zonzijde)																					
a	Timmerman	Afstellen sluitwerk + nalopen/herstellen kitwerk & tochtwering (½ mandag)	3	400			400			400			400			400			400			400	
b	Schilder	Overschilderen buitenzijde gevelkozijnen & overig houtwerk & hijsbalk (10 mandagen)	6							8.000						8.000						8.000	
c	Schilder	Nalopen/bijwerken liggend werk kozijnen (2 mandagen + hoogwerker)	6				1.600						1.600						1.600				
		Kosten gevelsteiger	6							3.000						3.000						3.000	
d	Schilder	Plafond portiek overschilderen (2 mandagen)	12				1.600												1.600				
		Kosten Hoogwerker					500						500						500				
1	INHAAL	Plaatselijk herstel schade aan houten kozijn BG voorgevel	STELPOST	1.000																			
B		ACHTERGEVEL (Schaduwzijde)	jaar																				
a	Timmerman	Afstellen sluitwerk + nalopen/herstellen kitwerk & tochtwering (½ mandag)	3	400			400			400			400			400			400			400	
b	Schilder	Overschilderen buitenzijde gevelkozijnen incl. herstel houtschade (10 mandagen)	6	5.600						8.000						8.000						8.000	
c	Schilder	Overschilderen boeiboorden en dakoverstek 3e etage (2 mandagen)	6	1.600						1.600						1.600						1.600	
d	Schilder	Gevelverf op steen overschilderen vanaf balcons + staalwerk (1 mandag)	9	800									800									800	
e	Schilder	Coating bovenzijde balcons (3 mandagen)	9										3.000									3.000	
C		DAKEN & DAKAFWERKINGEN	jaar																				
a	Dakdekker	Nalopen en waar nodig reinigen en herstellen daken en goten en afvoeren	1	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
b	Dakdekker	Bitumen dak 3e etage renoveren, incl. lood, zink en doorvoeren	30							5.000													
c	Dakdekker	Bitumen dak 4e etage renoveren, incl. lood, zink en doorvoeren	30							2.500													
d	Dakdekker	Zinken bekleding goot voorzijde vervangen, incl. hemelwaterafvoer	30							1.500													
e	Dakdekker	Tuimel-dakvensters vervangen	40-45	Bij de komende updates opnieuw beoordelen en zo nodig budget toevoegen																			
	Dakdekker	Pannendek levensduur verlengend onderhoud	75-90	Bij de komende updates opnieuw beoordelen en zo nodig budget toevoegen																			
1	INHAAL	Lekkage lage schoorsteen opheffen door injecteren van scheuren & inplakken	STELPOST	1.500																			
D		ALGEMEEN	jaar																				
a		Updaten MJOP (wettelijke termijn)	5						600					600					600				
b		Laat de BG-vloeren controleren op aantasting door schimmels	1	400																			
c	PM	Schade BG-vloer herstellen als deze door de schimmel-deskundige is geconstateerd	PM	Kosten zijn alleen te bepalen op basis van nader onderzoek schimmel-deskundige																			
		BUDGET per Planjaar Totaal >		12.200	500	500	5.000	500	1.100	30.900	500	500	7.200	1.100	500	21.900	500	500	5.600	500	500	25.700	500

1e keer zonder BG

Reserve ALGEMEEN – Kosten t.l.v. ALLE Appartementen

LIQUIDITEITS-PROGNOSE (prijspeil 2024, NIET geïndexeerd)			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
Bestaande Reserve ALGEMEEN per 2024-01-01			9.000	NB : Jaarlijkse dotatie is zo gekozen, dat de stijgende staande reserve de inflatie compenseert en een buffer voor onvooriene uitgaven wordt gevormd.																		
Dotatie Reserve ALGEMEEN per jaar >		Breuk	6.000					6.000					6.000					6.000				
9 hs	Aandeel Appartement A1	0,222	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333
9-I	Aandeel Appartement A2	0,222	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333
9-II	Aandeel Appartement A3	0,222	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333	1.333
9-III	Aandeel Appartement A4	0,333	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Reserve ALGEMEEN bij begin planjaar			9.000	2.800	8.300	13.800	14.800	20.300	25.200	300	5.800	11.300	10.100	15.000	20.500	4.600	10.100	15.600	16.000	21.500	27.000	7.300
bij :	Jaarlijkse dotatie vanuit de servicekosten		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
bij :	Incidentele dotatie																					
af :	Jaarlijkse kosten gepland beheer & onderhoud		-12.200	-500	-500	-5.000	-500	-1.100	-30.900	-500	-500	-7.200	-1.100	-500	-21.900	-500	-500	-5.600	-500	-500	-25.700	-500
Reserve ALGEMEEN bij einde planjaar >			2.800	8.300	13.800	14.800	20.300	25.200	300	5.800	11.300	10.100	15.000	20.500	4.600	10.100	15.600	16.000	21.500	27.000	7.300	12.800