Notulen Vereniging van Eigenaars Pieter van der Doesstraat 9

Datum : 03-07-2023

Locatie: Elektronisch (per Teams)

1. vaststellen aanwezigheid

Aanwezig (aantal stemmen)Coudard / Connolly 9-1 (2); M. Hoogendijk 9-2 (2) en H.J. Karmiggelt / Van Eijsden 9-3 (3).

7 van de 9 stemmen zijn vertegenwoordigd. Er kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen.

2. opening

Jan Willem Hens van Parel Beheer treedt op als voorzitter en opent de vergadering.

De VvE gaat accoord met het elektronisch (per teams) houden van de VvE vergadering

3. vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. vaststellen notulen vergaderingen 14-4-2022 en 24-05-2023

De notulen worden doorgenomen. Er zijn geen op- en aanmerkingen.

Besluit 4.1. De voorliggende notulen van 14-4-2022 en 24-05-2023 worden met algemene stemmen vastgesteld.

5. onderhoud en MJOP

*Schilderen achterzijde*

Het schilderwerk stand al voor 2022 in de planning. De Vve heeft toe de voorliggende offerte afgewezen en aangegeven zelf een offerte ter goedkeuring op te vragen. Dit is uiteindelijk niet gebeurt. Beheerder zal nu twee offertes opvragen voor de achterzijde ter uitvoering in 2024.

Beheerder wijst de Vve dat de uitstel met (uiteindelijk) twee jaar kan leiden tot hogere prijzen en meerkosten voor houtrotherstel. De Vve is zich hiervan bewust.

9-1 wil eventueel dubbele ramen aanbrengen. Beheerder wijst hun erop dit voor aanvang van de schilderwerken te laten uitvoeren.

6. vaststellen jaarrekening 2022

De beheerder neemt de jaarrekening 2022 door, geeft een toelichting en beantwoord een aantal vragen. Het blijkt dat beheerder twee maal de beheervergoeding in rekening heeft gebracht. Beheerder zal dit crediteren ( € 796,11)

Besluit 6.1. De VvE stemt met algemene stemmen in met de voorliggende jaarrekening 2022.

7. vaststellen van de begroting 2023 en maandelijkse kosten

De totale begroting 2023 is gelijk aan de begroting 2022. De maandbijdrages 2023 zijn dan ook gelijk aan die van 2022

Besluit 7.1.De VvE gaat met algemene stemmen akkoord met de voorliggende begroting 2023

8. verzekeringen

De opstal is verzekerd voor ca. € 850.000,-- op basis van een taxatie uit 14-03-2019. Op zich vinden zij dit een voldoende dekking maar willen toch de opstal opnieuw laten taxeren.

9. rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10. sluiting

De voorzitter sluit om 09.05 de vergadering.