*English minutes below. Dutch minutes are leading

Notulen Vereniging van Eigenaars Pieter van der Doesstraat 9

Datum : 11-05-2026

Locatie: Elektronisch (per Teams)

1. vaststellen aanwezigheid

9 van de 9 stemmen zijn vertegenwoordigd. Er kunnen rechtsgeldige besluiten genomen worden.

2. opening

Jan Willem Hens treedt namens Parel VvE Beheer BV op als voorzitter en opent de vergadering.

De VvE gaat akkoord met het elektronisch (per teams) houden van de VvE vergadering

3. vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. vaststellen notulen vergadering 8-5-2025

De notulen worden doorgenomen. Er zijn geen op- en aanmerkingen.

Besluit 4.1. De voorliggende notulen worden met algemene stemmen vastgesteld.

5. onderhoud en MJOP

MJOP

Het MJOP voorziet voor 2026 en 2027 geen groot onderhoud.

Wel moeten de Balkons aan de bovenzijde (plafond) nog gedaan worden. Ook ligt er een offertes (ca. € 1800) voor de behandeling van de balkonvloeren.

Besluit 5.1. De VvE stemt met algemene stemmen in met de offerte voor de Balkonvloeren.

Marieke zal de opdracht geven. Parel Beheer neemt contact op met Pappot over betalingen (de plafonds zijn reeds betaald)

Electra. Het lijkt erop dat de VvE ook de elektra betaald voor de buur panden. De VvE gaat hier zelf contact opnemen met de buur- vve's

Geen aansprakelijkheid bij werkzaamheden in strijd met wet- en regelgeving

Wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd in opdracht van de VvE en niet in opdracht van Parel Vve Beheer BV, gaan wij ervan uit dat deze voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in strijd met deze regelgeving, kunnen wij daar niet voor verantwoordelijk worden gehouden.

6. vaststellen jaarrekening 2025

De beheerder neemt de jaarrekening 2025 door, geeft een toelichting en beantwoord een aantal vragen.

Besluit 6.1. De VvE stemt met algemene stemmen in met de voorliggende jaarrekening 2025 en dechacheerd het bestuur voor het gevoerde beleid.

7. vaststellen van de begroting 2026 en maandelijkse kosten

De totale begroting 2026 is gelijk aan de begroting 2025. De maandbijdrages 2026 zijn dan ook gelijk aan die van 2025

Besluit 7.1.De VvE gaat met algemene stemmen akkoord met de voorliggende begroting 2026

8. verzekeringen

De opstal is verzekerd voor ca. € 1.109.200 op basis van een taxatie uit 18-10-2024. De leden van de VvE achten dit een voldoende dekking.

Parel Beheer wijst de VvE erop dat zij op geen enkele wijze voor welke schade dan ook verantwoordelijk is indien de VvE onderverzekerd is.

9. rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

13. sluiting

De voorzitter sluit om de vergadering.

Minutes of the Association of Owners Pieter van der Doesstraat 9

Date: 11-05-2026

Location: Electronic (via Teams)

1. Confirmation of attendance

9 out of 9 votes are represented. Legally valid decisions can be made.

2. Opening

Jan Willem Hens acts as chairman on behalf of Parel VvE Beheer BV and opens the meeting.

The VvE agrees to hold the VvE meeting electronically (via Teams).

3. Adoption of agenda

The agenda is adopted unchanged.

4. Adoption of minutes of meeting 8-5-2025

The minutes are reviewed. There are no comments or objections.

Resolution 4.1. The present minutes are adopted unanimously.

5. Maintenance and Multi-Year Maintenance Plan (MJOP)

MJOP does not foresee major maintenance for 2026 and 2027.

However, the balconies on the upper side (ceiling) still need to be done. There is also a quotation (approx. € 1,800) for the treatment of the balcony floors.

Decision 5.1. The VvE unanimously approves the quotation for the balcony floors.

Marieke will place the order. Parel Beheer will contact Pappot regarding payments (the ceilings have already been paid for).

Electricity. It appears that the VvE is also paying for the electricity for the neighboring properties. The VvE will contact the neighboring VvEs itself regarding this.

No liability for work in violation of laws and regulations

When work is carried out on behalf of the VvE and not on behalf of Parel Vve Beheer BV, we assume that it complies with the applicable laws and regulations. If work is carried out in violation of these regulations, we cannot be held responsible for this.

6. Approval of the 2025 annual accounts

The manager reviews the 2025 annual accounts, provides an explanation, and answers a number of questions.

Decision 6.1. The VvE unanimously approves the presented 2025 annual accounts and dismisses the board for the policy pursued.

7. Adoption of the 2026 budget and monthly costs

The total 2026 budget is equal to the 2025 budget. The 2026 monthly contributions are therefore equal to those of 2025.

Resolution 7.1. The VvE unanimously approves the presented 2026 budget.

8. Insurance

The building is insured for approximately € 1,109,200 based on a valuation from October 18, 2024. The members of the VvE consider this to be sufficient coverage.

Parel Beheer points out to the VvE that it is in no way responsible for any damage whatsoever should the VvE be underinsured.

9. Questions from the floor

The question from the floor is not utilized.

13. Closing

The chairman closes the meeting.