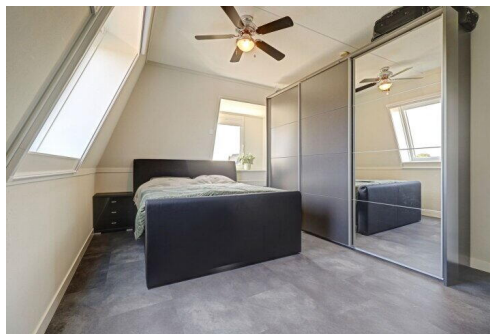
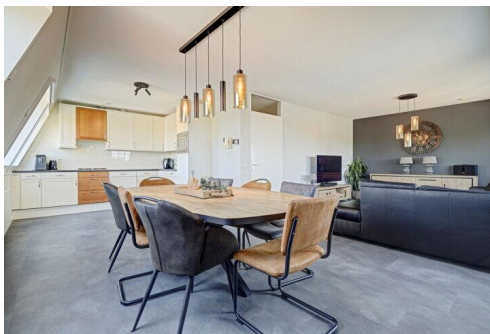


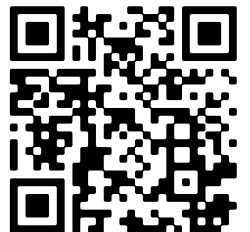
Maasbree

Piet Petersstraat 14 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	282 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.pietpetersstraat14.nl

**Maison**
MAKELAARS



Omschrijving

Piet Petersstraat 14, 5993 DC Maasbree

DEZE WONING IN EEN NOTENDOP

Midden in het centrum van Maasbree ligt dit royale en keurig onderhouden appartement op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement is bereikbaar via het trappenhuis en de lift en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een nieuwe badkamer, een nieuwe toiletruimte en een praktische was- en bergruimte. Daarnaast heb je de beschikking over een eigen berging in de kelder, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. De afgelopen jaren is het appartement op verschillende punten gemoderniseerd. Zo is circa twee jaar geleden in het gehele appartement een nieuwe pvc-vloer met een stijlvolle donkere tegellook gelegd. Ook is de volledige binnenzijde door een professionele schilder opnieuw geschilderd. De badkamer en toiletruimte zijn compleet vernieuwd en alle ramen zijn voorzien van rolluiken op zonne-energie, horren en Veneta-zonwering. Hierdoor kun je hier zonder grote werkzaamheden direct comfortabel gaan wonen.

EEN EERSTE INDRIJK

Het appartement ligt midden in het centrum van Maasbree waardoor alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand bereikbaar zijn. De supermarkt ligt zelfs om de hoek en ook winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen bevinden zich vlakbij. Voor het appartementencomplex ligt een ruime openbare parkeerplaats zodat je de auto gemakkelijk in de buurt kunt parkeren. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten bereik je zowel de oprit van de A67 als die van de A73 waardoor onder andere Venlo, Roermond en omliggende plaatsen snel bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer zijn omliggende dorpen en steden makkelijk te bereiken.

LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

CENTRALE ENTREE

Via de centrale entree met brievenbussen kom je binnen in de ontvangsthal van het complex. Vanuit hier heb je toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen in de kelder. Het appartementencomplex beschikt daarnaast over een achteringang waardoor je met de fiets gemakkelijk bij de berging kunt komen.

BERGING

In de kelder van het appartementencomplex beschik je over een eigen afsluitbare berging. Deze biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Dankzij de achteringang van het complex is de berging ook met de fiets gemakkelijk bereikbaar.

GA JE MEE NAAR BOVEN?

Bij binnenkomst in het appartement vind je aan de linkerkant een praktische bergruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-ketel. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van voorraad, schoonmaakspullen en andere benodigdheden. De meterkast bevindt zich achter een afzonderlijke deur iets verderop in de hal. De circa twee jaar geleden gelegde pvc-vloer met donkere tegellook loopt vanuit de hal door in het gehele appartement en zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.

DE WOONKAMER

De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor een grote zithoek en een ruime achtpersoons eettafel waardoor je hier gezellig met de hele familie kunt tafelen. De wanden zijn netjes gestuct en de gehele binnenzijde van het appartement is professioneel geschilderd. De vele Velux-dakramen zorgen voor extra lichtinval net zoals de grote

dakkapel waardoor de ruimte prettig en open aanvoelt. Bij alle dakramen zijn nette vensterbanken gemaakt waardoor de ramen mooi zijn afgewerkt en er extra ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld accessoires of planten. Daarnaast zijn alle ramen voorzien van rolluiken op zonne-energie, horren en Veneta-zonwering. Hiermee regel je eenvoudig de hoeveelheid licht, warmte en ventilatie.

KIJKJE IN DE KEUKEN

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en draagt bij aan het ruimtelijke karakter van het appartement. De L-vormige keuken is voorzien van een kunststof werkblad en beschikt over een vierpits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en inbouw magnetron. Dankzij de aanwezige boven- en onderkasten is er voldoende ruimte om servies, keukengerei en voorraad netjes op te bergen. De achterwand van de keuken is afgewerkt met tegels.

BEKIJK DE BADKAMER

De badkamer is volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne en rustige stijl. De ruimte is ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand, een grote wastafel met opbergmeubel en een extra opbergmeubel. Hierdoor is er volop plaats voor handdoeken, verzorgingsproducten en andere badkamerbenodigdheden. Een zwarte designradiator maakt de inrichting compleet. De wanden en vloer zijn betegeld met tegels in rustige en neutrale beige tinten. In de douchewand zijn geribbelde accenttegels aangebracht die de badkamer een stijlvolle en eigentijdse uitstraling geven. In de douche is bovendien een praktisch nisje gemaakt voor het plaatsen van zeep- en shampooflessen. Voor de ventilatie is mechanische afzuiging aanwezig.

HET TOILET

Naast de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte die in dezelfde stijl is uitgevoerd. De rustige beige tinten worden hier gecombineerd met contrasterende zwarte accenten. Onder andere de kraan, de bedieningsknop en de toilethouder zijn in het zwart uitgevoerd waardoor de toiletruimte mooi aansluit bij de badkamer.

SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Dankzij het Velux-dakraam en het draai-kiepraam komt er prettig veel daglicht naar binnen. Ook hier zijn de ramen voorzien van rolluiken, horren en Veneta-zonwering. De tweede slaapkamer ligt aan de zijkant van het appartement. Deze kamer is veelzijdig in te richten en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als logeerkamer, werkkamer, kinderkamer, kleedkamer of hobbyruimte. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met de pvc-vloer in donkere tegellook en de wanden zijn netjes gestuct en professioneel geschilderd.

HET TERRAS

Aan de voorzijde van het appartement ligt een compact terras. Hier kun je op mooie dagen lekker buiten kunt zitten met een kop koffie of drankje en genieten van het mooie uitzicht over Maasbree. De stoelen en het tafeltje zijn speciaal voor dit terras op maat gemaakt en zijn bij de koop inbegrepen.

WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Deze woning beschikt over energielabel A.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is keurig bijgehouden en onderhouden waar nodig. De woning is twee jaar geleden helemaal opnieuw geleverd aan de binnenkant door een professionele schilder, de vloeren zijn vernieuwd en ook de badkamer en het toilet zijn volledig vernieuwd.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Vaillant CV ketel. De woning is geïsoleerd vanuit de bouw volgens de toen geldende norm.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten door een daartoe gekwalificeerde en professionele partij overeenkomstig de geldende meetinstructie, gebaseerd op de NEN 2580. Deze meetinstructie beoogt een zo uniform mogelijke wijze van meten te hanteren teneinde een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze kunnen verschillen in meetuitkomsten niet volledig worden uitgesloten, onder meer als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen en praktische beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De opgegeven maatvoering en oppervlakten dienen derhalve uitsluitend te worden beschouwd als indicatief. Verkoper noch makelaar aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen tussen de opgegeven en de werkelijke maatvoering. Koper is uitdrukkelijk in de gelegenheid gesteld om de maatvoering zelfstandig te (laten) controleren en wordt geacht hiervan, voor zover gewenst, gebruik te hebben gemaakt.

Afwijkingen tussen de vermelde maatvoering en de feitelijke situatie geven nimmer recht op enige verrekening, ontbinding van de overeenkomst of schadevergoeding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 359.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Inhoud:	282 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Domotica, mechanische ventilatie, en rolluiken

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Valliant (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

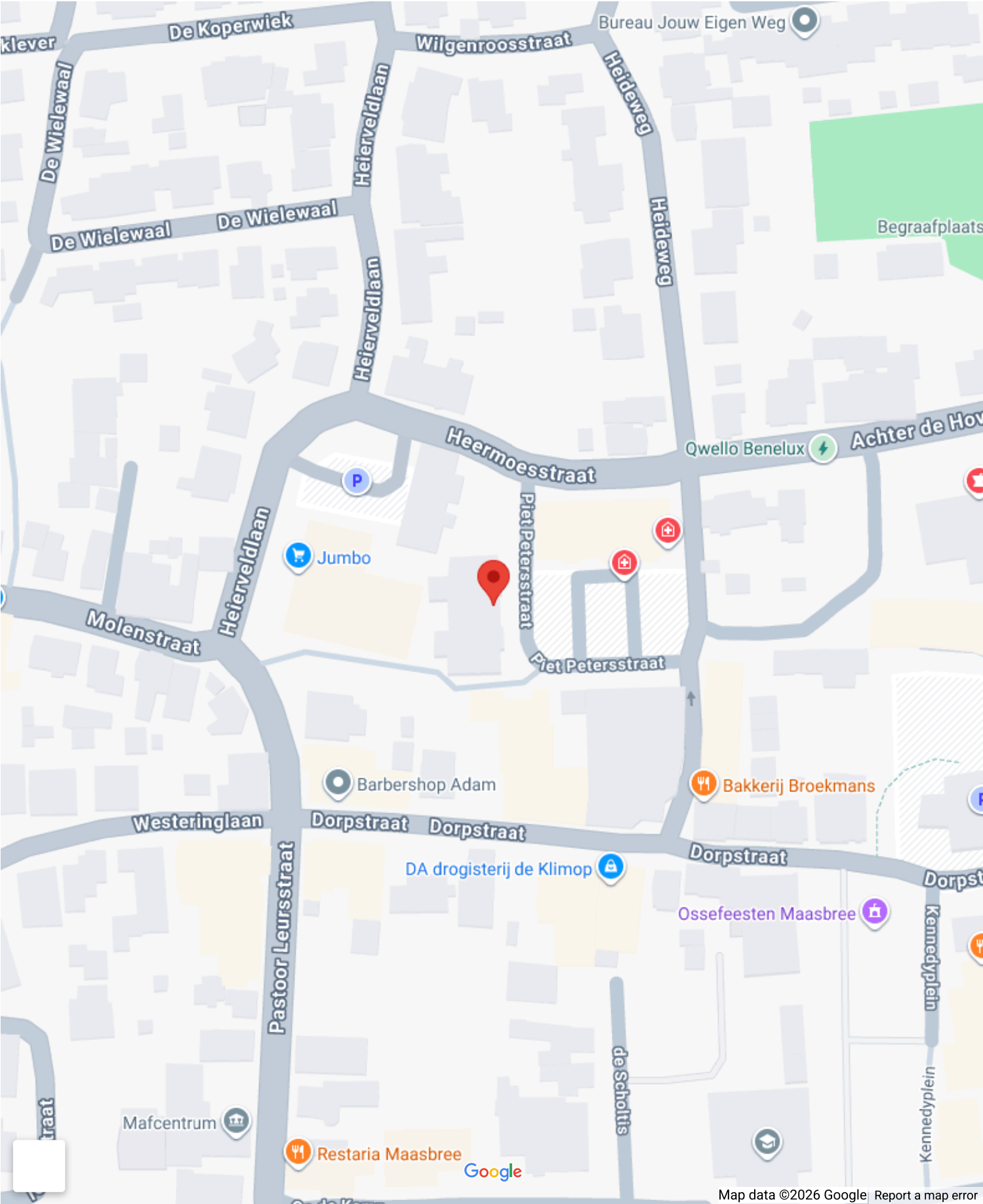
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

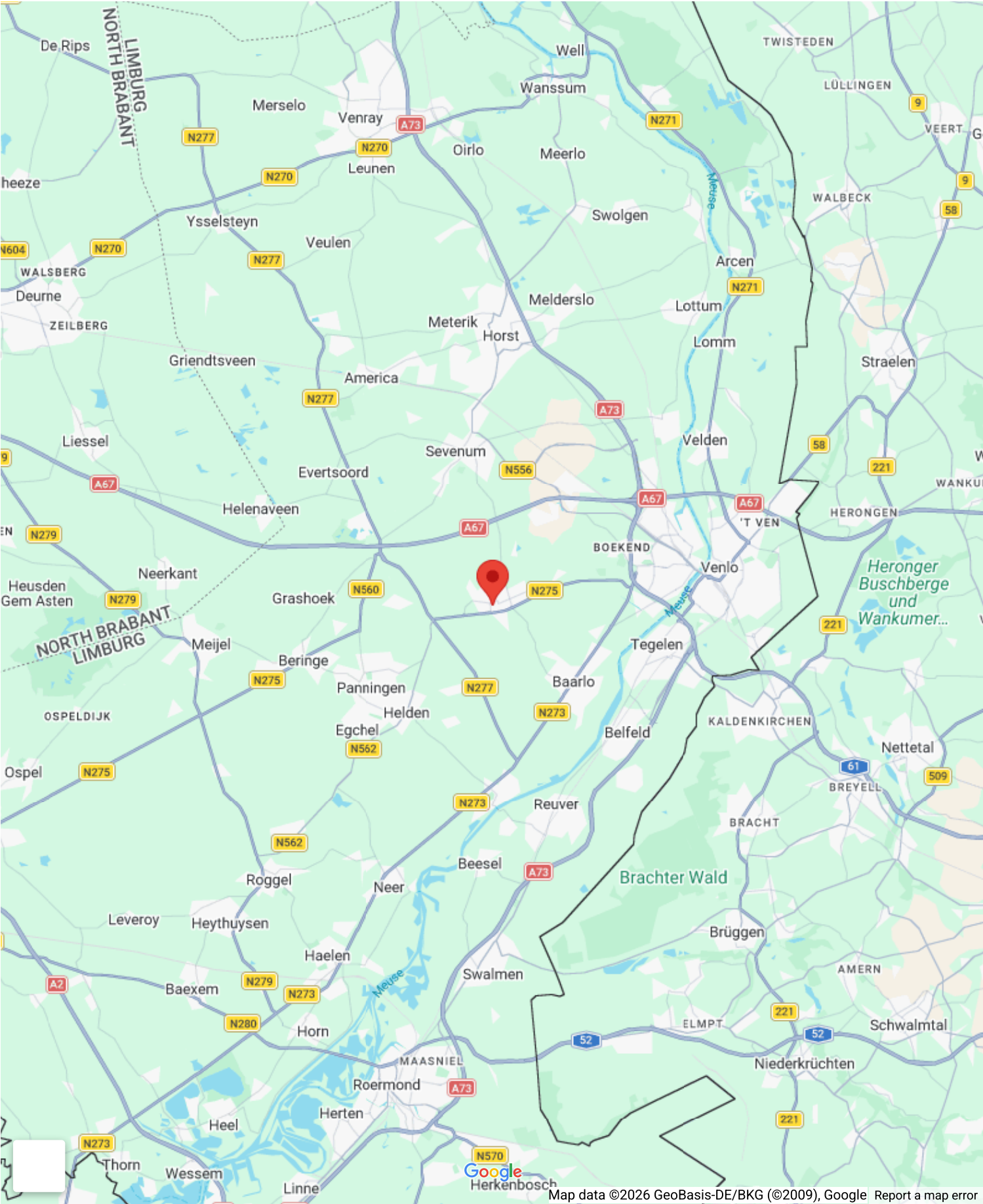
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

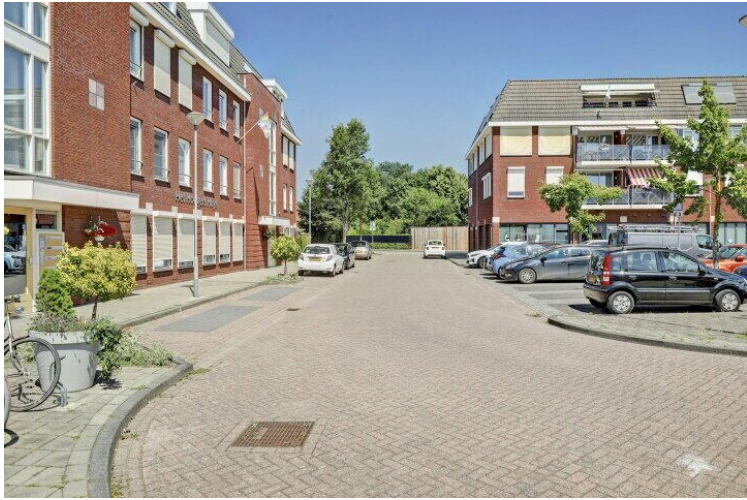
Op de kaart



Op de kaart















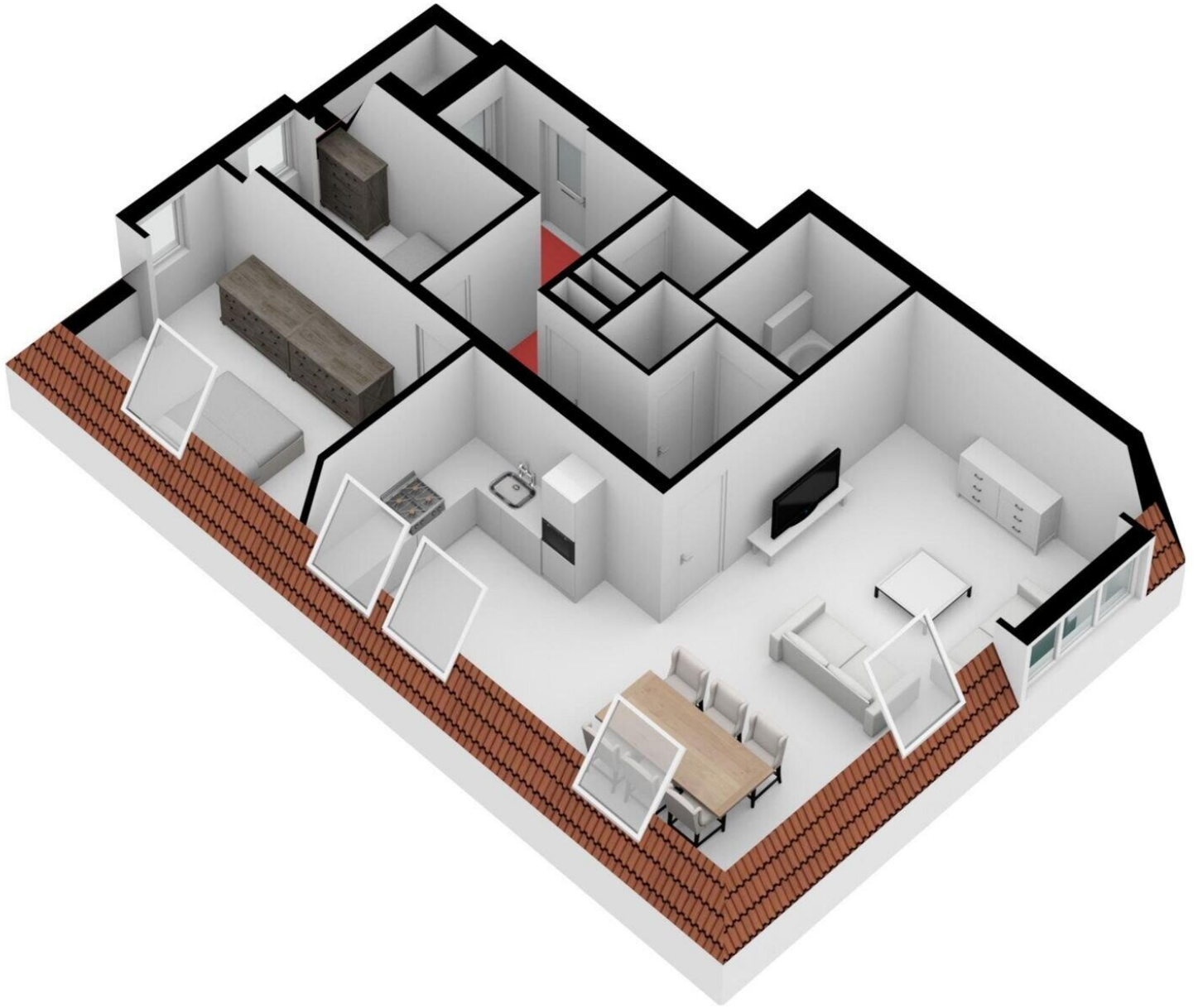
← 2.15 m →

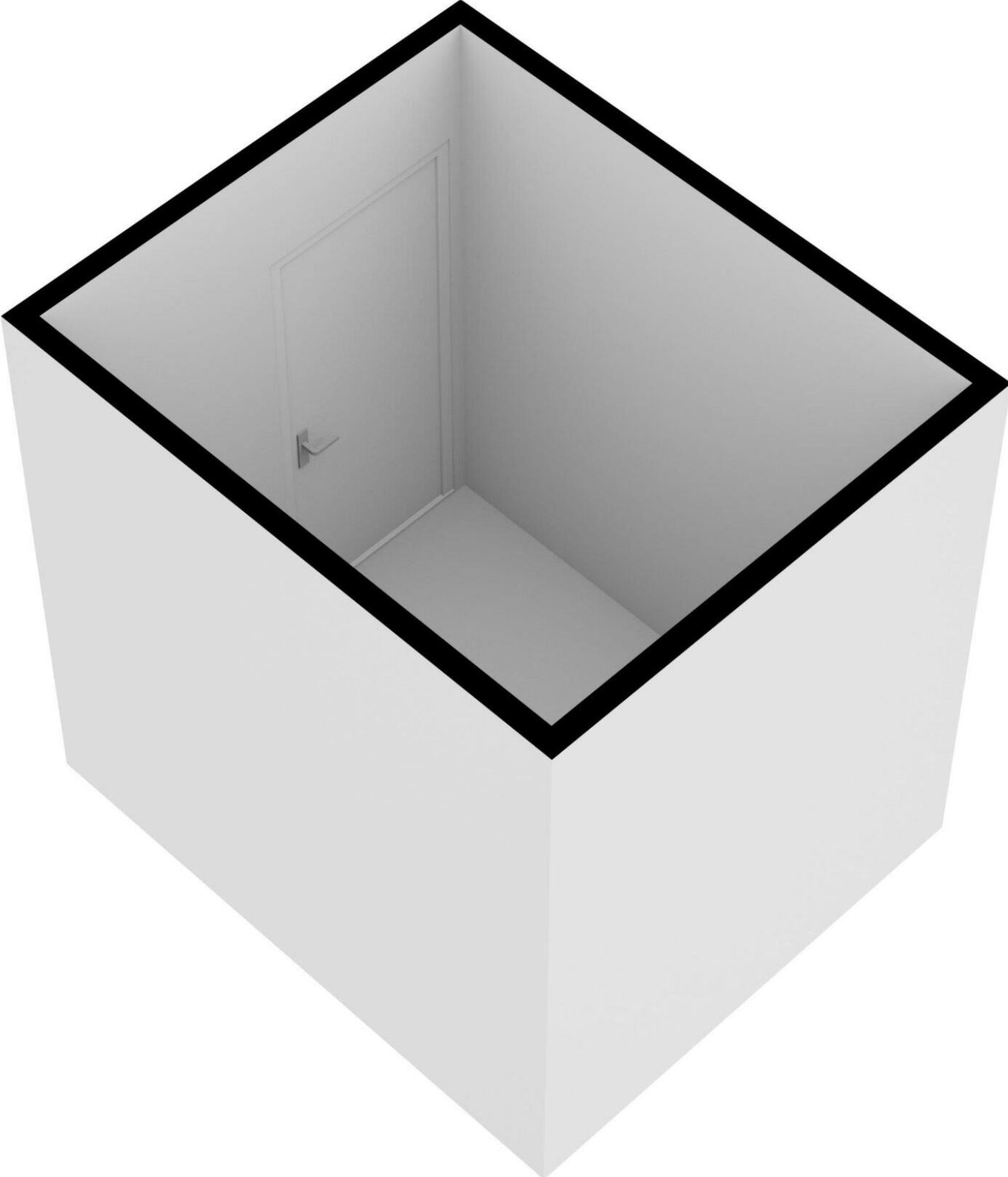


Berging

↑
2.61 m
↓

Berging







3e Verdieping

Piet Petersstraat 14

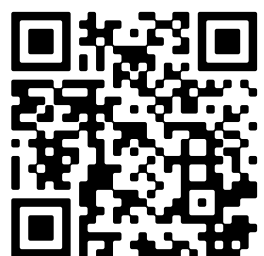
www.pietpetersstraat14.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!