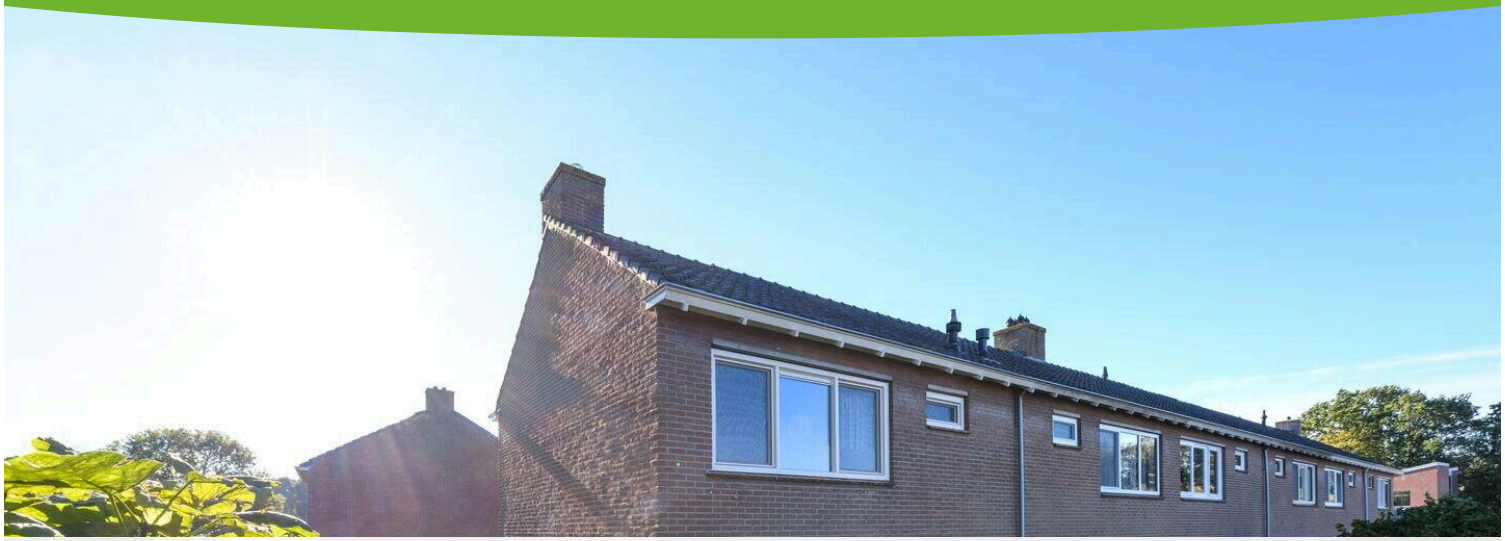
Heerenveen

Piet van der Hemstraat 14 | **Vraagprijs € 389.000 k.k.**



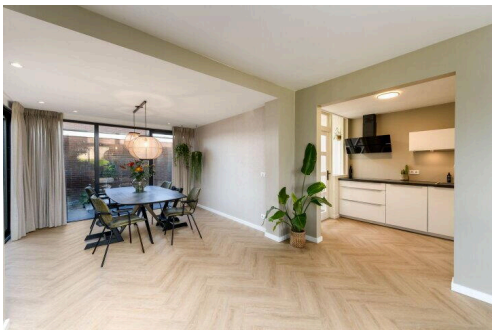
BESCHIKBAAR

WWW.PIETVANDERHEMSTRAAT14.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	284 m²
Inhoud:	400 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/pietvanderhemstraat14

Mijn Makelaar Heerenveen

Omschrijving

Piet van der Hemstraat 14, 8442 JT Heerenveen

Een topper! Een complete, moderne en uitgebouwde hoekwoning op een rustige plek aan de rand van het centrum van Heerenveen. Wat het nog extra aantrekkelijk maakt is dat je de auto op je eigen erf kunt parkeren zelfs onder de carport of in de garage!

De afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd, verduurzaamd en uitgebouwd. Een greep uit de aanpassingen: Schuimbeton met vloerverwarming, spouwisolatie, HR++ beglazing, uitbouw in 2024 waardoor woonkamer ca 10 m^2 is vergroot, nieuwe keuken (2020) en de badkamer (2023), gestuukte wanden. Kortom heerlijk instapklaar.

Begane grond
hal, trapskast, toilet, straatgerichte woonkamer, open keuken met moderne opstelling, in de aanbouw is een fraaie eetruimte ontstaan met veel glas en schuifpui naar het terras, praktische bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en droger

Eerste verdieping
overloop, 3 lichte slaapkamers en een moderne badkamer v.v. douchehoek en wasmeubel

Tweede verdieping
overloop, bergruimte en een 4e slaap-werkkamer

De garage is via de zijkant van het perceel te bereiken met de auto. Daarnaast is er een carport om de auto droog en ijsvrij te parkeren om je eigen erf. Een gezellige overkapping en een extra berging geeft nog meer mogelijkheden om langer buiten te kunnen genieten.

De ligging is aan de rand van de woonwijk met zicht over grote waterpartij en sportstad Heerenveen. Daarnaast het centrum op 5-10 minuten loopafstand voor de winkels of een gezellig terrasje!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m^2
Perceeloppervlakte:	284 m^2
Inhoud:	400 m^3
Overige inpandige ruimte:	13 m^2
Externe bergruimte:	18 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

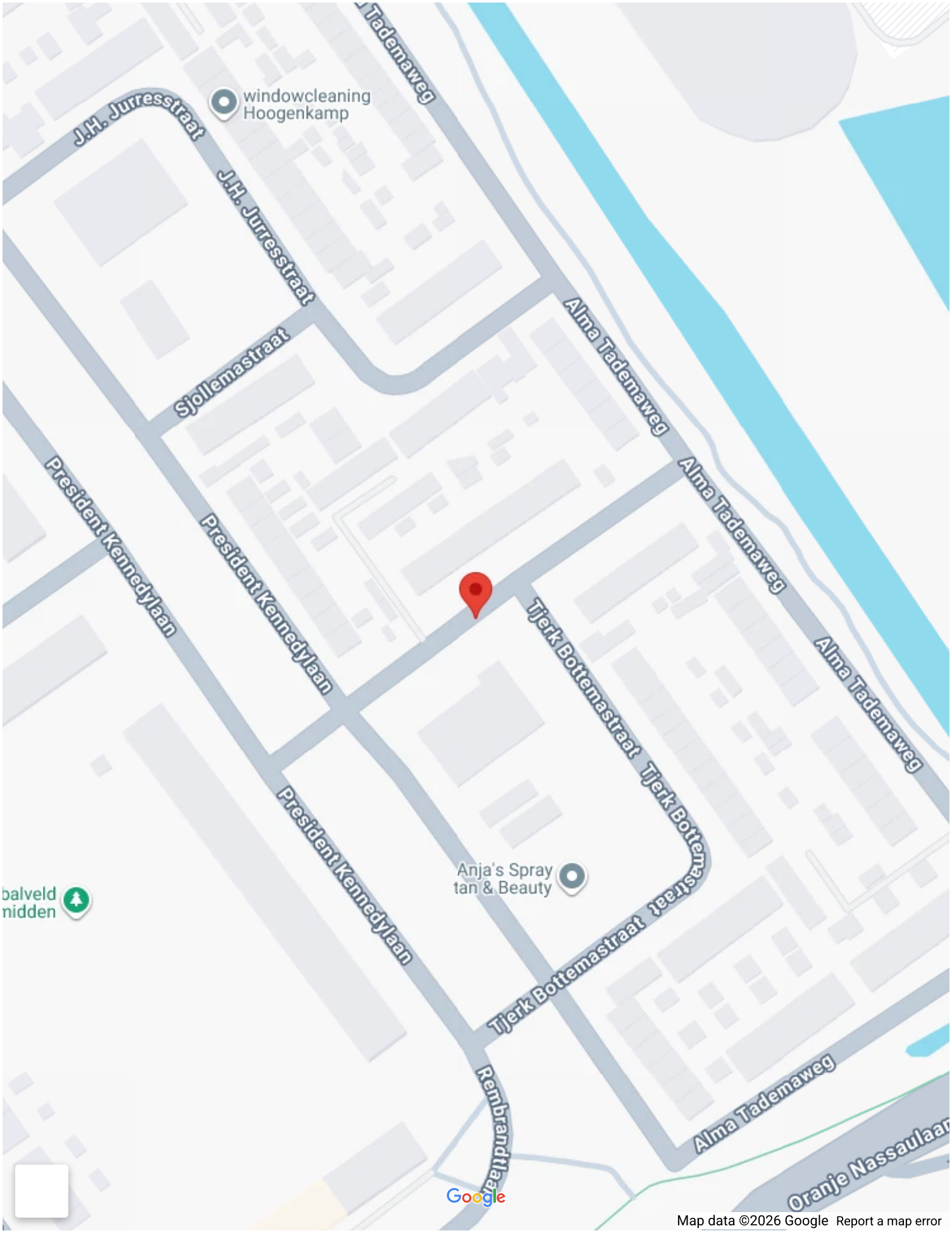
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

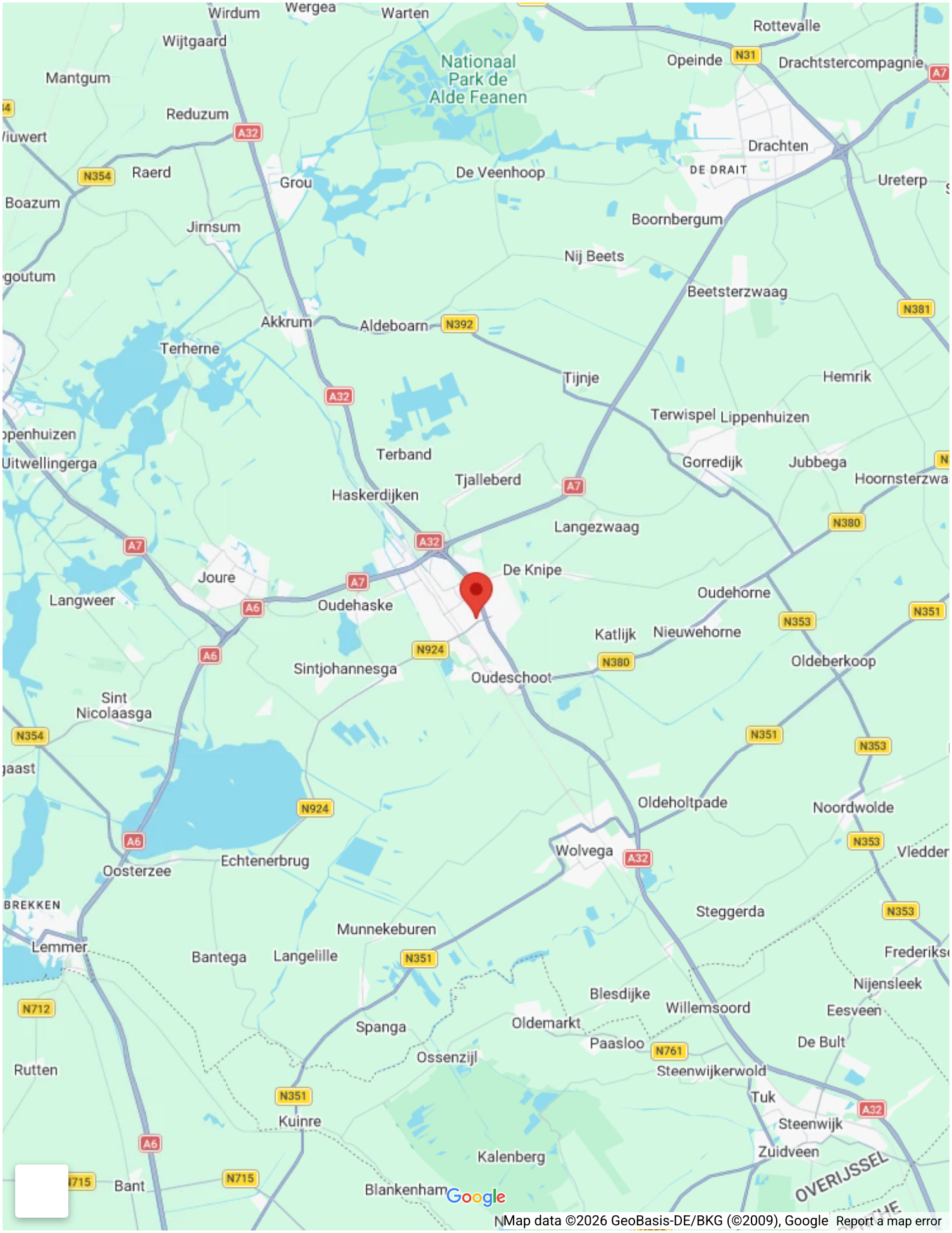
Garage

Soort garage:	Carport en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

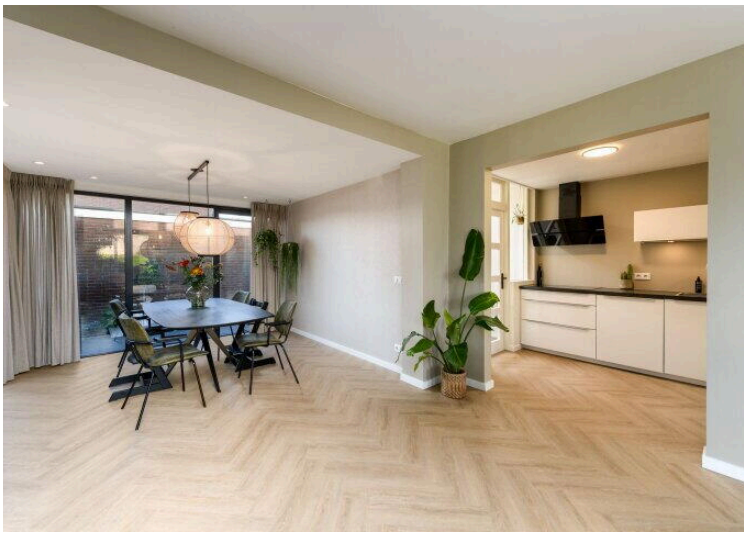

Tademaweg
windowcleaning Hoogenkamp
J.H. Juressstraat
J.H. Juressstraat
Sjollemastraat
Alma Tademaweg
President Kennedylaan
President Kennedylaan
Alma Tademaweg
Alma Tademaweg
Tjerk Bottemastraat
Tjerk Bottemastraat
Anja's Spray tan & Beauty
balveld nidden
President Kennedylaan
Tjerk Bottemastraat
Alma Tademaweg
Rembrandtlaan
Oranje Nassaulaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

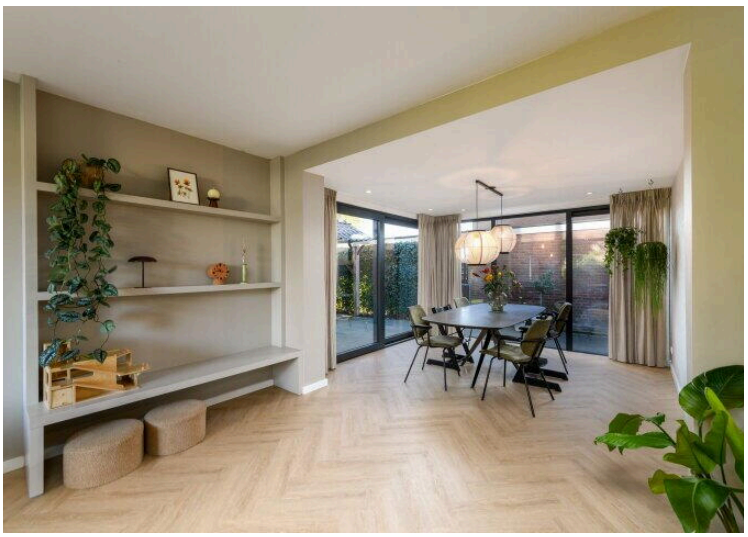


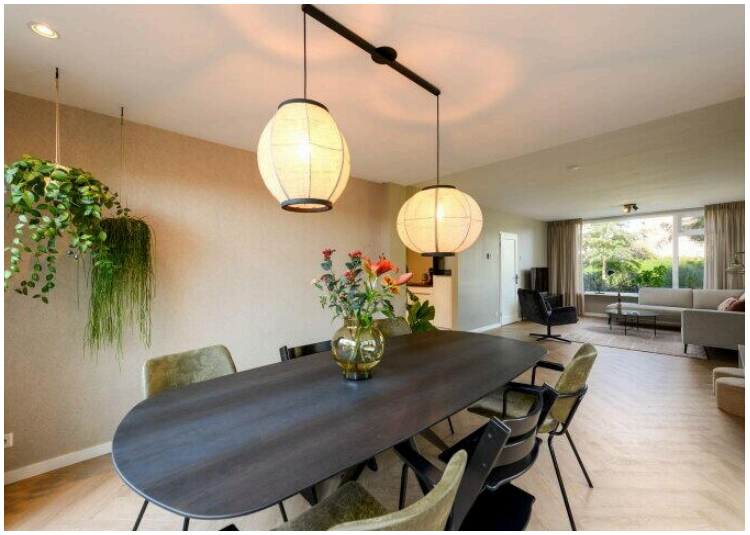
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error



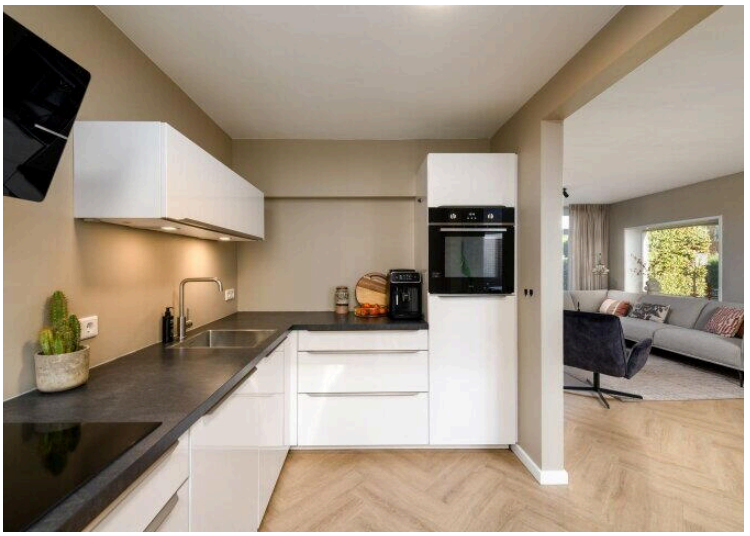








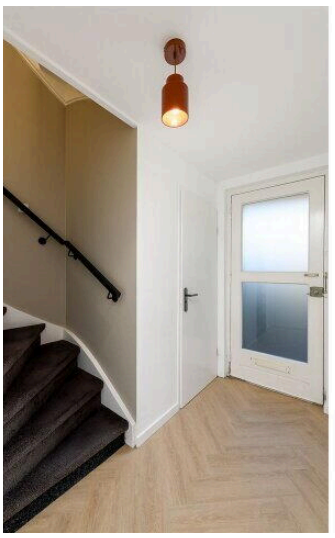


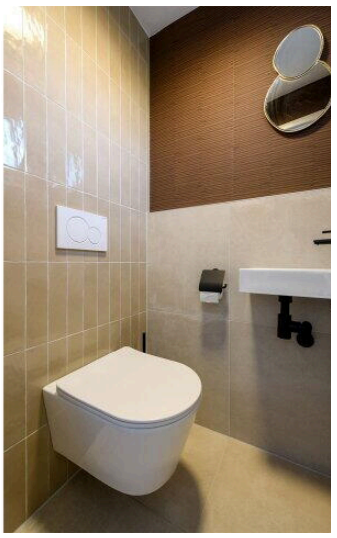


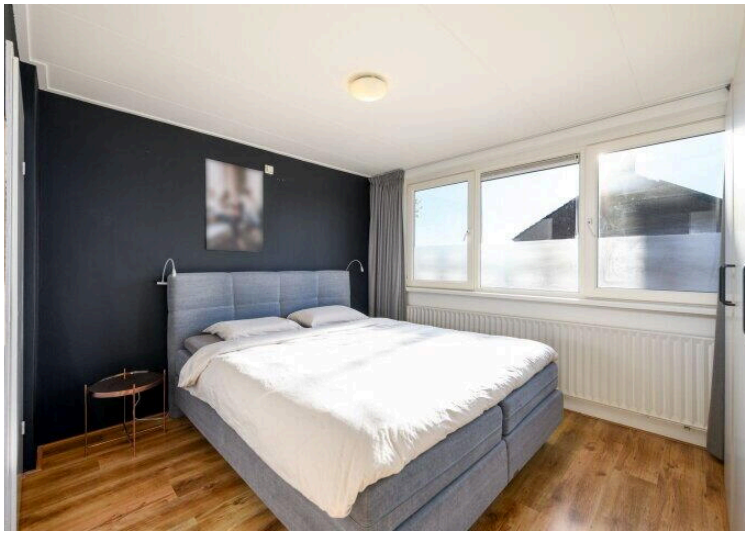




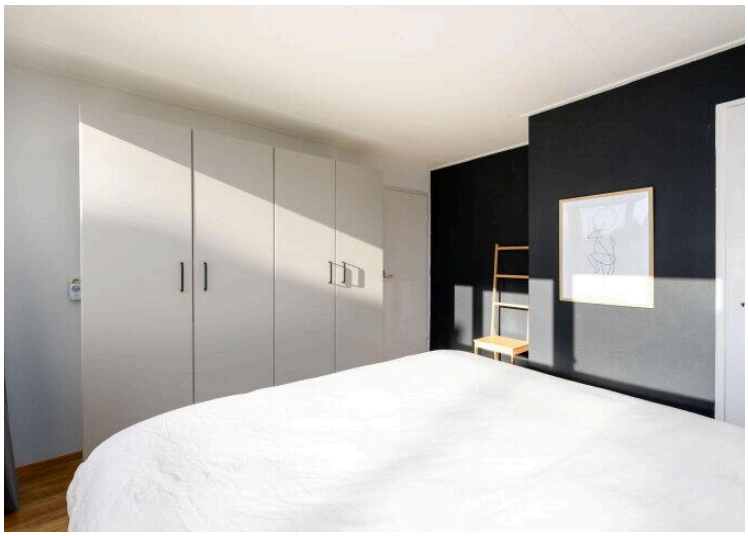




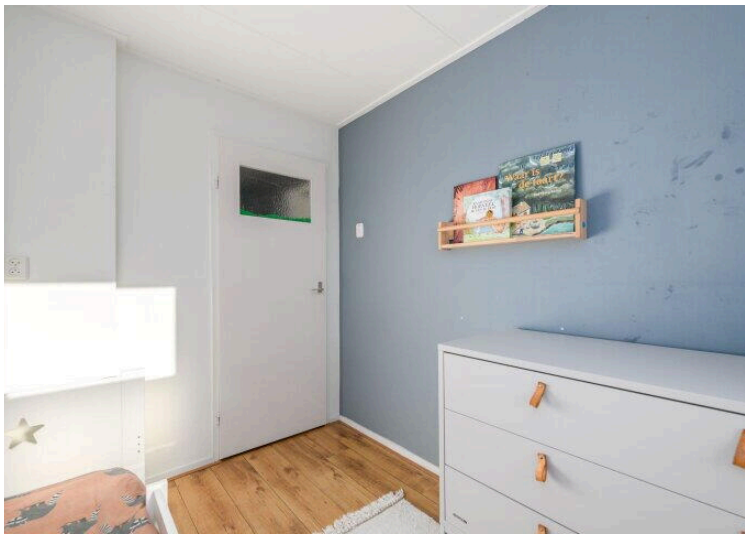








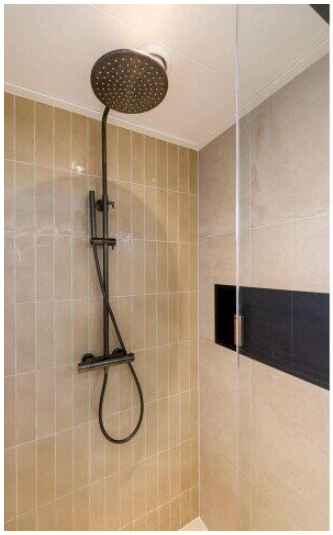














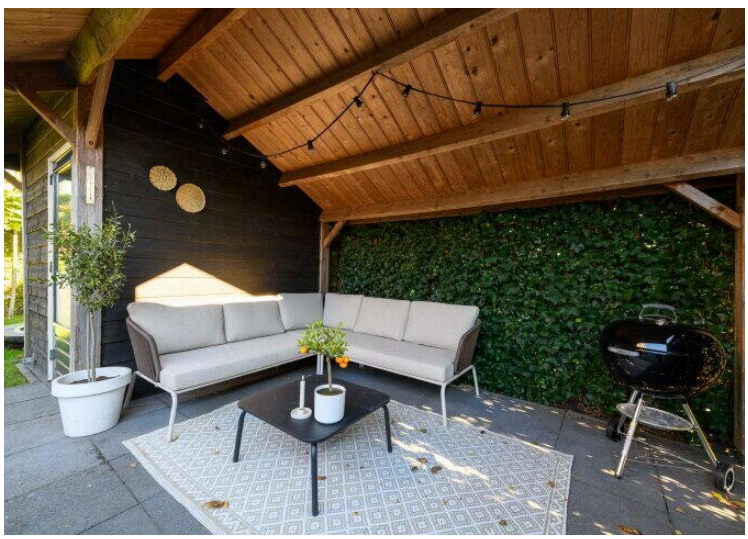










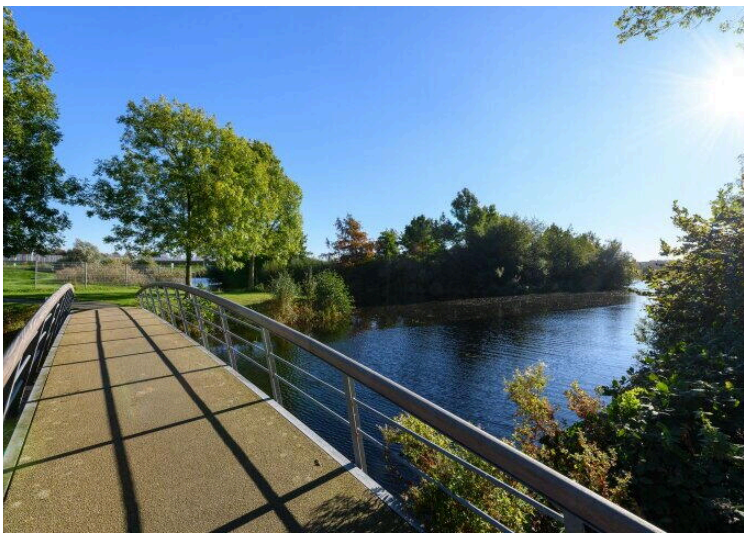




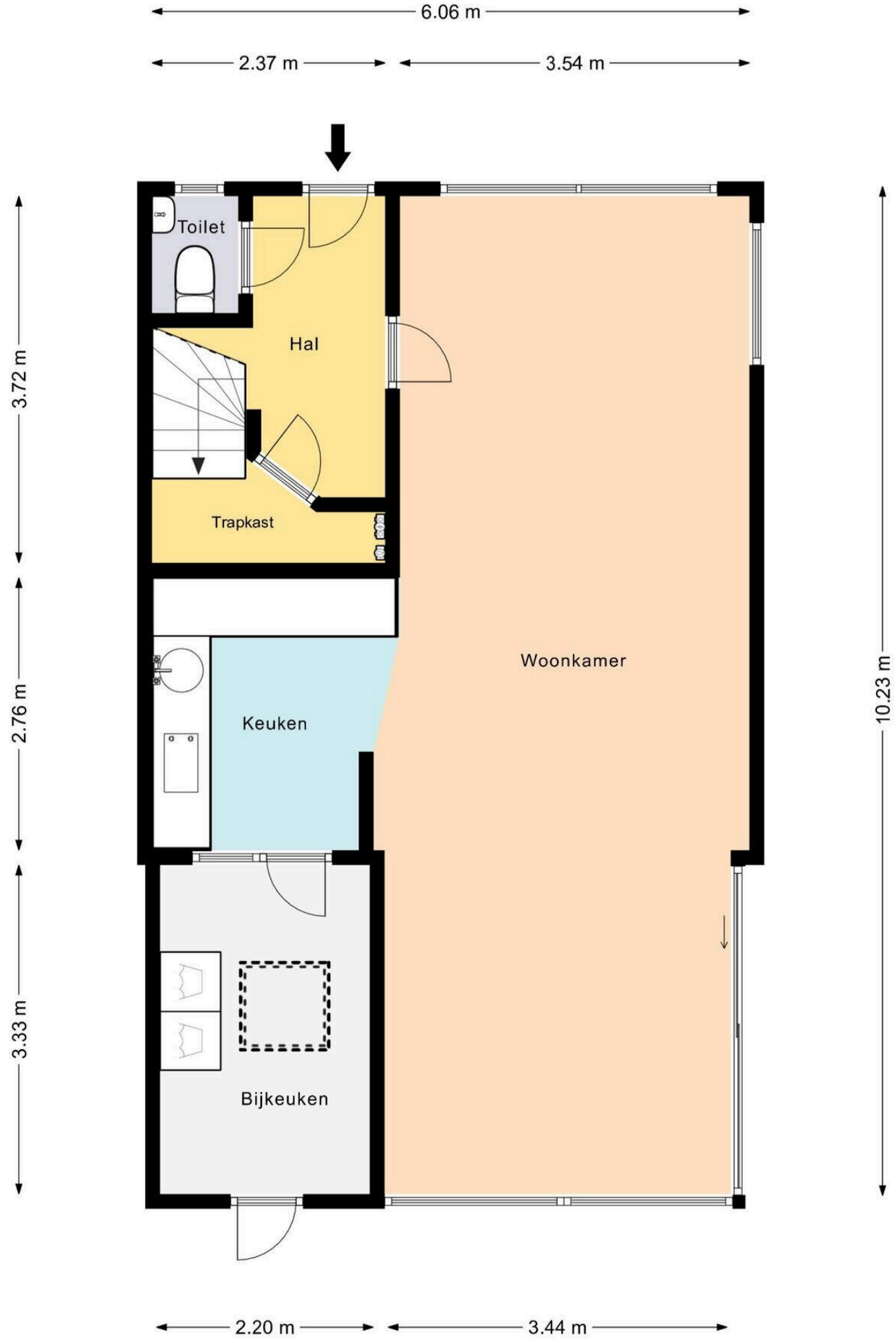






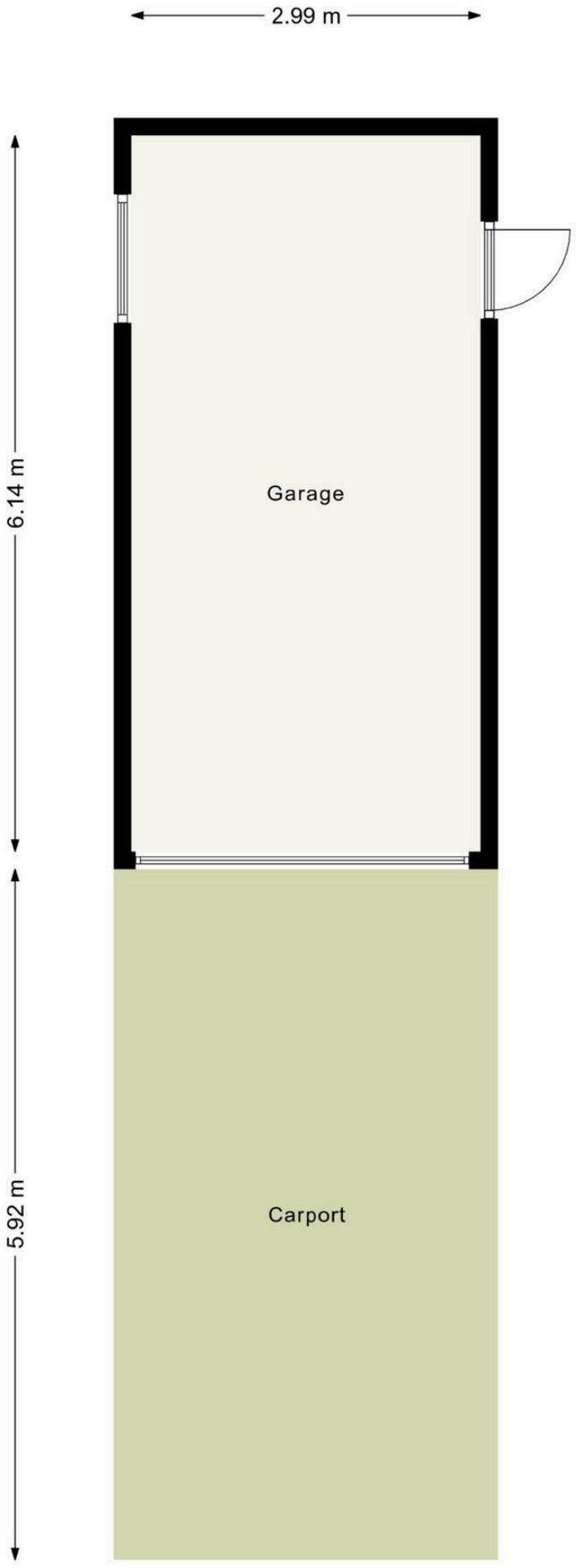




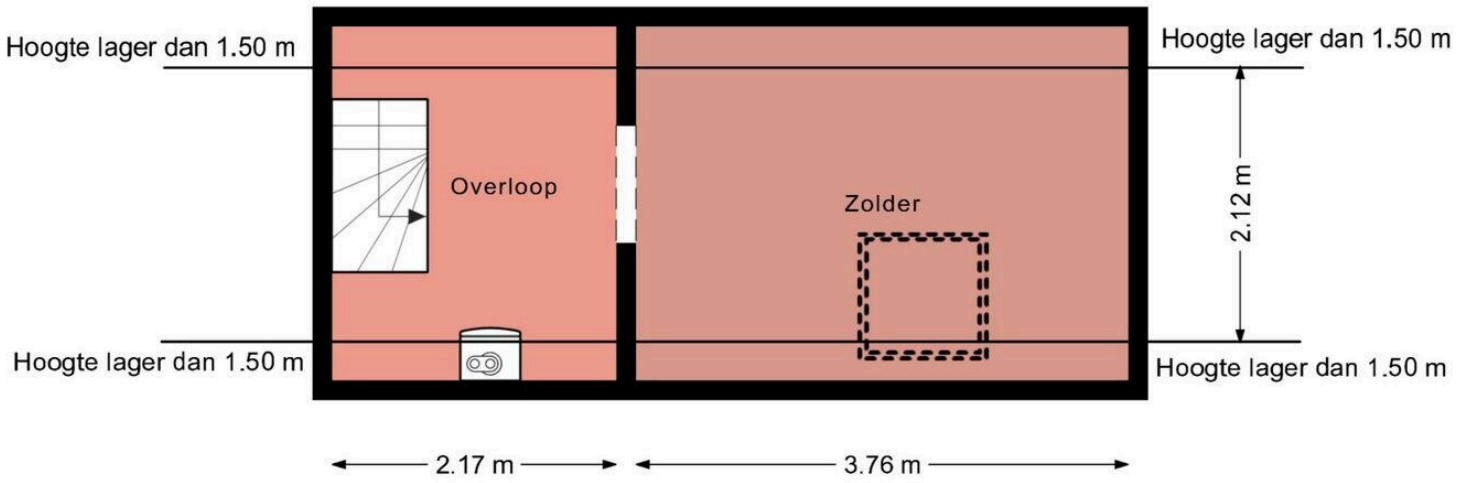
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Piet van der Hemstraat 14

owb.nu/pietvanderhemstraat14



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!