

DOCUMENTS CONSULTES :
Plan du Géomètre NELISSEN daté du 30/09/1998
pour la limite 50 à 52, 65 à 68 et 59 à 62.
Pour la limite entre les points 50, 64 et 63 le
jugement n° rôle 21A559 n° rép. 294/2022 daté
du 14/02/2022

NOTES ET SERVITUDES:
L'évacuation des eaux du LOT2 se raccorde sur l'égout du
LOT1, par l'intérieur de ce bâtiment et pourra subsister en
servitude.
L'évacuation des eaux est commune aux LOT1, LOT2, 577B/Rst
et 581A et devra le rester en servitude
Il n'y qu'un compteur d'eau pour les LOTS 1, 2 et le
restant de la propriété. Les LOT1 et 2 devront prendre à
leur charge l'installation des nouveaux compteurs d'eau
individuels à installer suivant les indications que la SWDE
imposera.
Les compteurs électrique seraient déjà scindés.
Aucune recherche approfondie en sous-sol n'a pu être
réalisée.
Les éventuelles situations créant servitudes non énumérées
devront être maintenues et Les servitudes, non énumérées,
existantes auparavant (notamment les corniches en
surplomb, baies de fenêtres et de portes existantes des
parcelles 576D, 576Eet 583C...) sont également à maintenir.
Pour les détails des notes et servitudes, il faut consulter
l'acte authentique dont ce plan dépend.

- SERVITUDE DE PASSAGE
(SUPPOSEE) EXISTANTE POUR LES
PARCELLES 577B, 581A, 579C &
580
- SERVITUDE DE PASSAGE A CREER
AU PROFIT DU LOT 1
- SERVITUDE DE PASSAGE A CREER
AU PROFIT DU LOT 1, LOT2 ET
581A
- POSITION PRESUMEE ET
APPROXIMATIVE DE L'EGOUT
COMMUN

Ech.: 1/250

LEGENDE

- Piquet béton
- Haie
- Clôture
- Coin de mur ou bâtiment
- Mur ou bâtiment
- Chambre de visite
- Avaloire
- Borne nouvelle à placer
- Bordure

Coordonnées Lambert 1972		
N°Pts.	X	Y
50	238808.008	162898.947
51	238815.733	162906.540
52	238828.265	162912.688
53	238853.028	162872.373
54	238850.305	162869.869
55	238856.429	162863.544
56	238859.934	162857.569
57	238864.384	162850.070
58	238848.330	162842.500
59	238839.996	162838.114
60	238835.591	162846.606
61	238832.597	162851.673
62	238824.858	162866.833
63	238822.834	162871.888
64	238819.103	162879.971
65	238867.366	162845.242
66	238863.083	162842.583
67	238851.241	162837.033
68	238842.745	162832.861
69	238855.005	162865.417
70	238853.214	162867.253

Place Communale

REFERENCE M&E (precad.):