

Wolvega

Plaisierbosch 91 | Vraagprijs € 319.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.PLAISIERBOSCH91.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	356 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/plaisierbosch91



www.makelaarsheerenveen.nl | 0513 - 653 476

Omschrijving

Plaisierbosch 91, 8471 XG Wolvega

Fijne tussenwoning op een mooie plek in Parkplan Lindenoord!

Op loopafstand van het gezellige centrum, in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Parkplan Lindenoord, staat deze fijne tussenwoning. De woning is gebouwd in 1999, goed geïsoleerd en heeft onder andere een moderne badkamer uit 2024, een grote dakkapel en een aangebouwde stenen bijkeuken. De wijk is ruim opgezet en groen, met volop gemeentelijk groen in de omgeving. Een prettige plek om te wonen!

Begane grond

Je komt binnen in de hal, waar je de trap naar boven, de meterkast en het toilet vindt. Vanuit de hal loop je door naar de tuingerichte woonkamer van ongeveer 30 m². Dankzij de grote raampartijen is dit een heerlijk lichte ruimte. Er is een praktische trapkast en de halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de woonkamer kom je in de aangebouwde stenen bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Een praktische extra ruimte voor het huishouden, fietsen of andere spullen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een overloop met toegang tot drie slaapkamers van circa 14, 11 en 7 m². Genoeg ruimte dus voor een gezin, een werk- of hobbykamer.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en heeft een frisse, moderne uitstraling. Je beschikt hier over een douche, tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een ruime zolderkamer van ongeveer 14 m², dankzij de grote dakkapel een fijne en lichte ruimte. Ook vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine, de opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte.

Buiten

Aan de achterzijde ligt een onderhoudsarme tuin op het zuiden. Een fijne plek om op zonnige dagen lekker buiten te zitten. De tuin beschikt bovendien over een achterom. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van ongeveer 10 m², ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Goed om te weten

Bouwjaar 1999;

Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas;

Verwarming via een Vaillant HR-combiketel uit 2014;

Moderne badkamer, vernieuwd in 2024;

Vrijstaande houten berging van circa 10 m²;

Onderhoudsarme tuin op het zuiden met achterom;

Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Parkplan Lindenoord;

Het centrum bevindt zich op loopafstand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Dwarskap bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	356 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

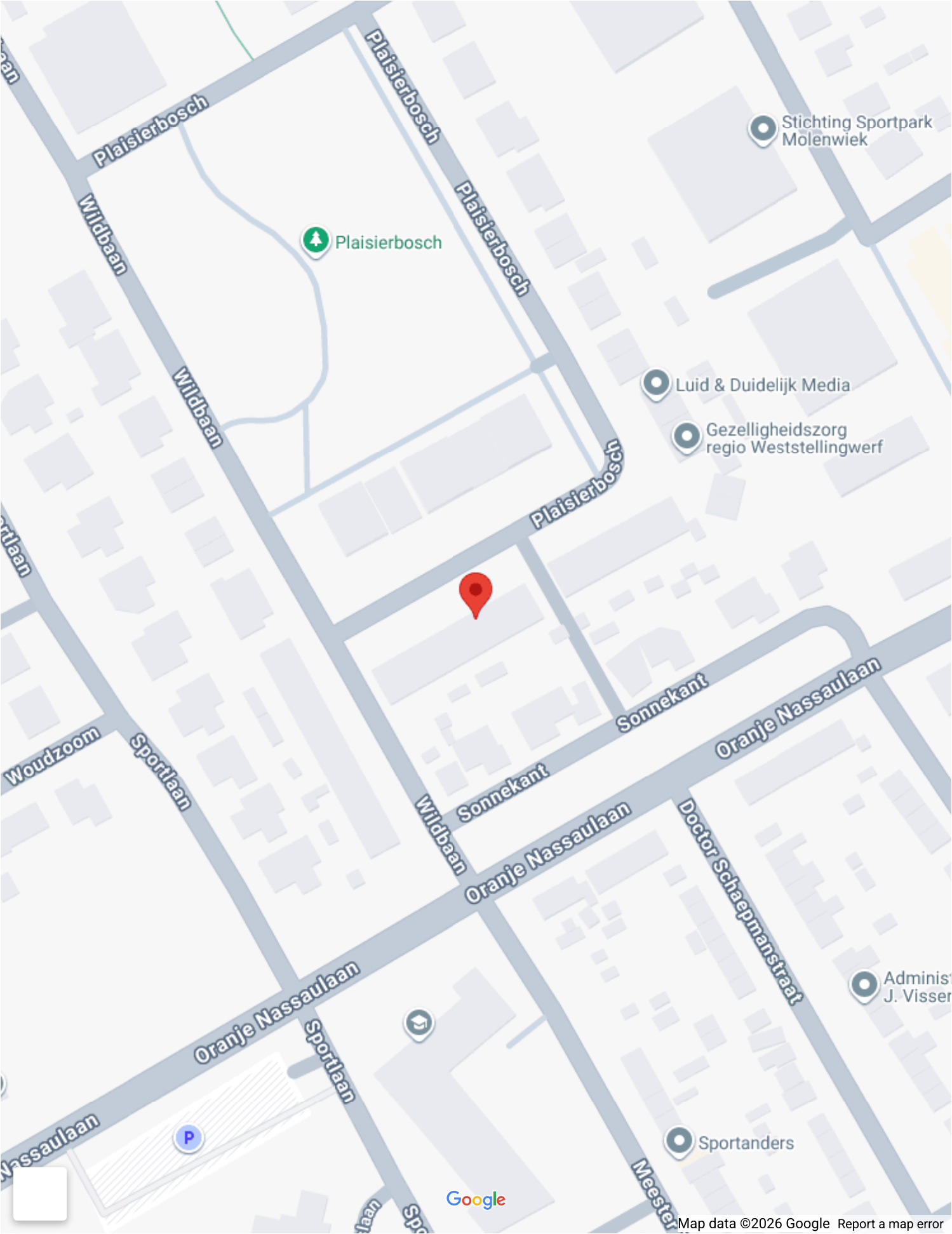
Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
----------	--

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 50 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

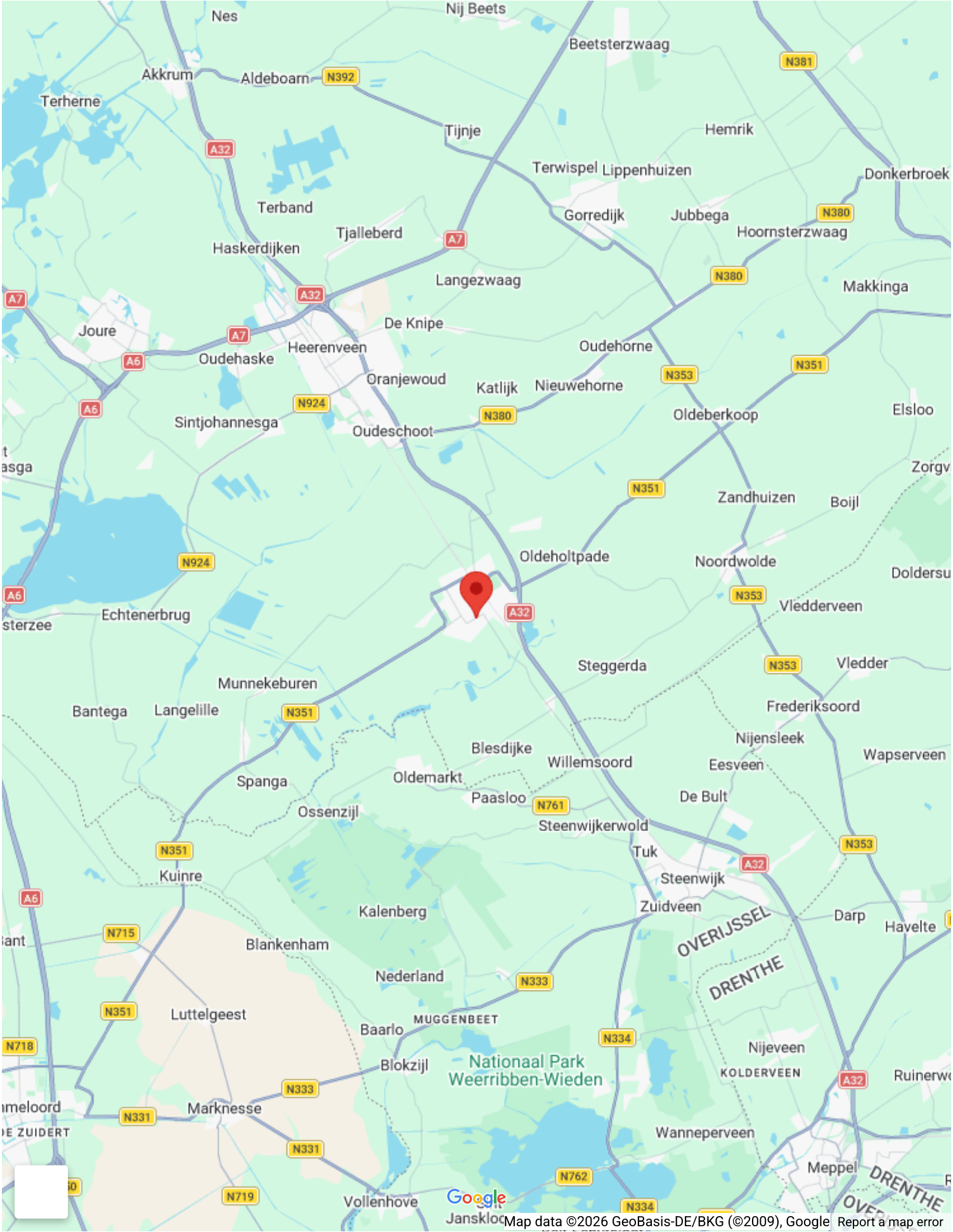
Bergruimte

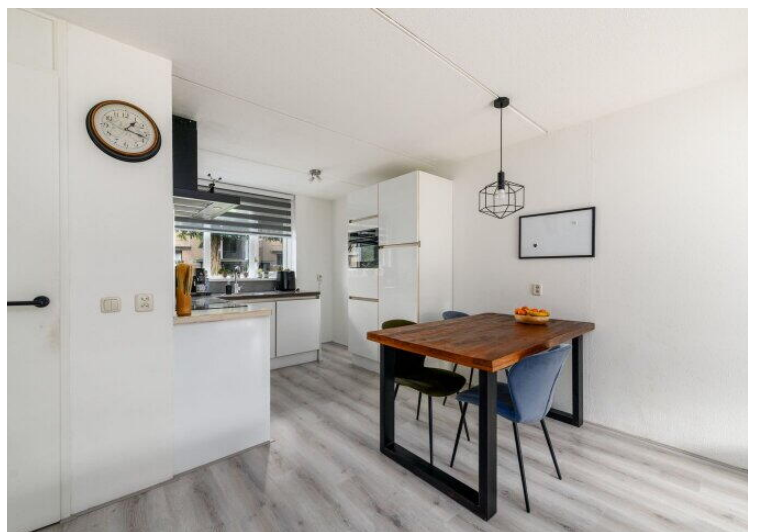
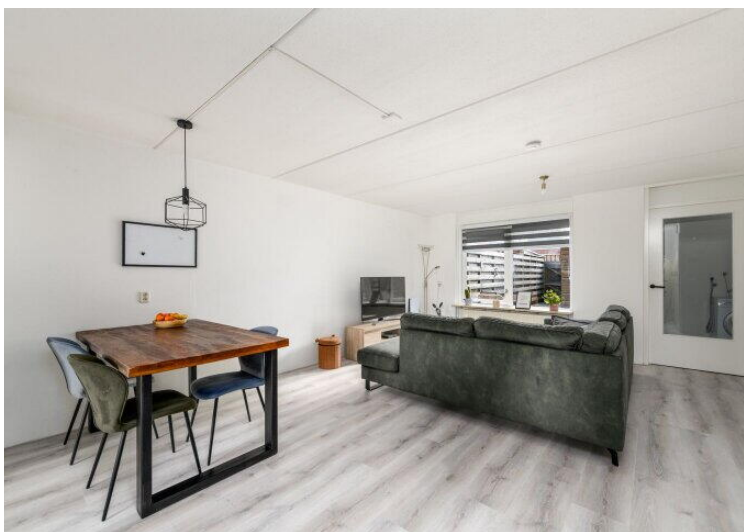
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart



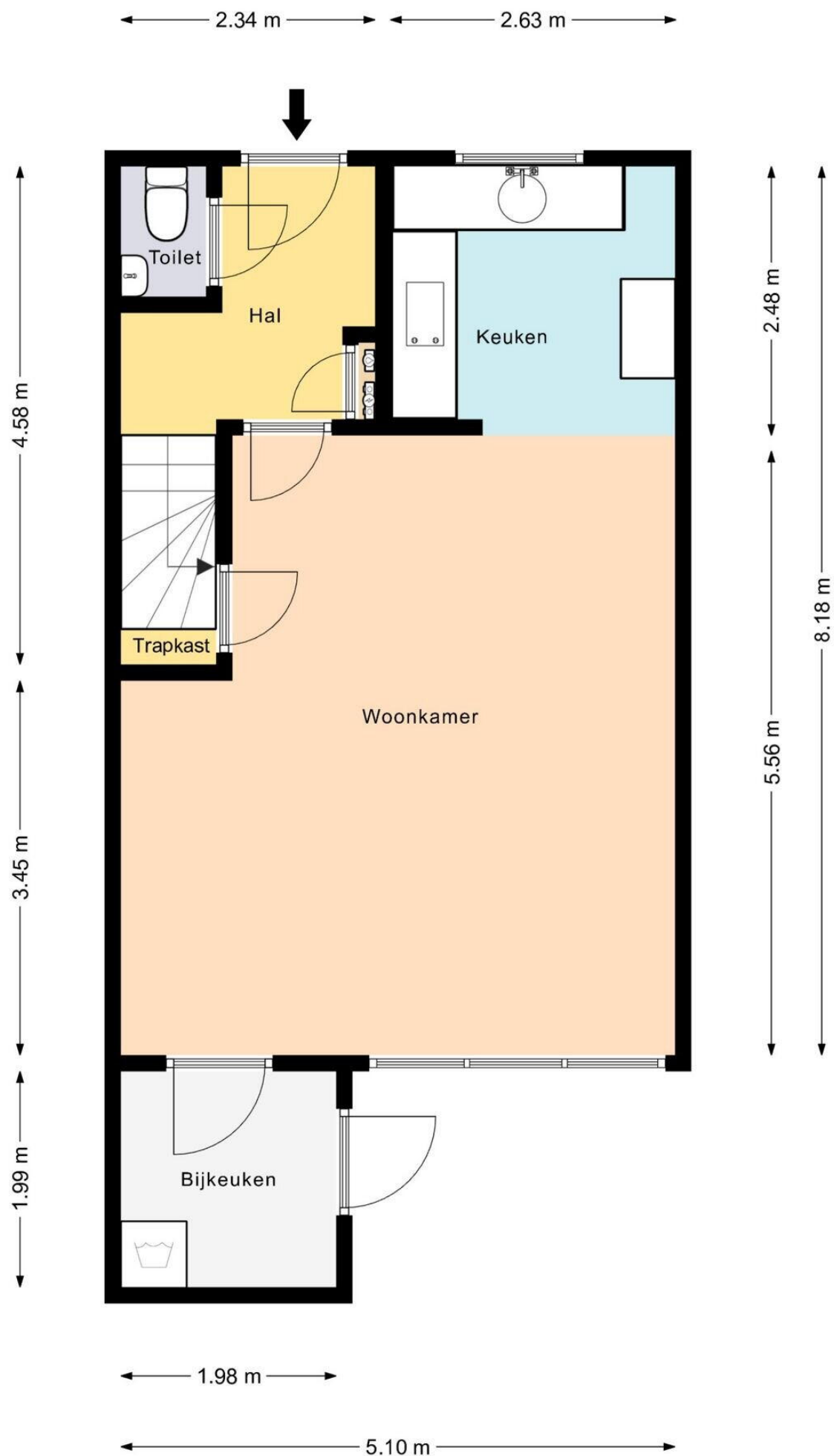




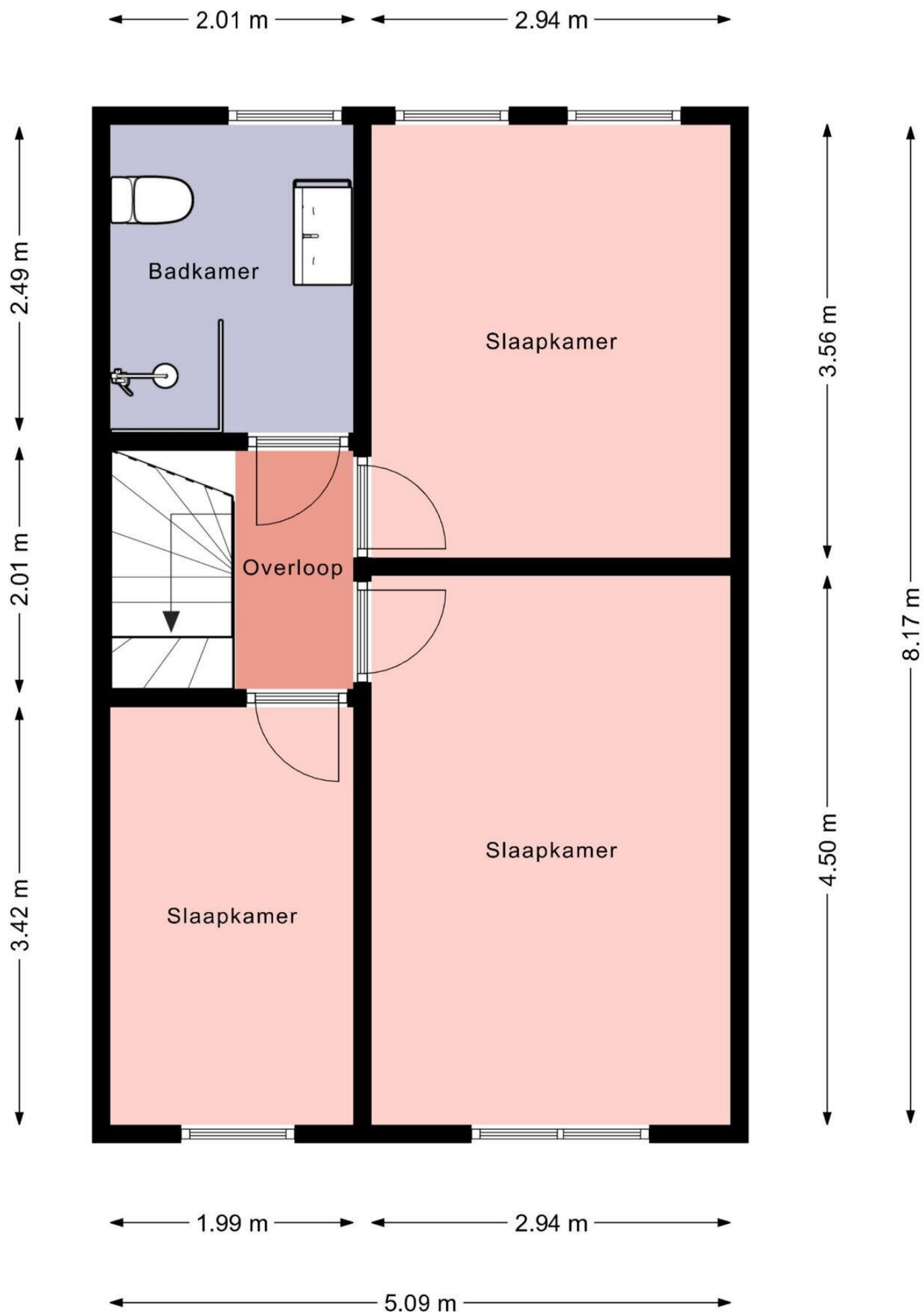




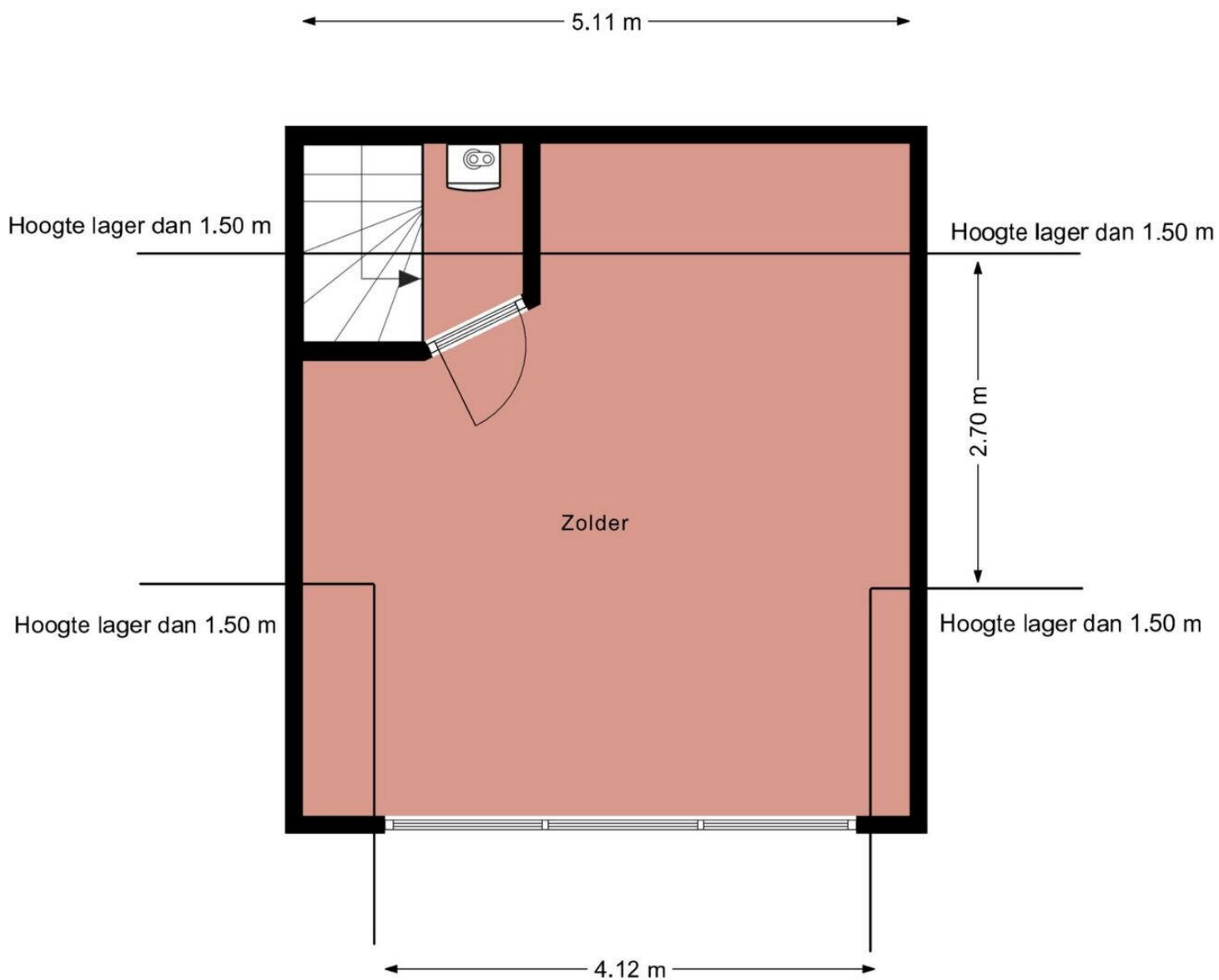




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaisierbosch 91

owb.nu/plaisierbosch91



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastaat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!