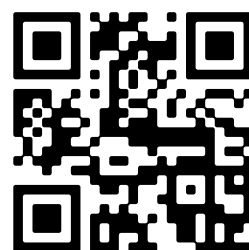




- 🏠 Adres: Planciusplein 16 A, Breda
- € Vraagprijs: € 255.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 84 m²
- 🏠 Perceeloppervlakte: 0 m²
- 🏠 Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Dit goed onderhouden en riante 3-kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex in de wijk Heuvel. Het appartement is voorzien van een lichte woonkamer met eetkamer ensuite, keuken, badkamer, toilet, 2 volwaardige slaapkamers, balkon op het westen en een externe berging.

Op letterlijk een steenworp afstand gelegen ligt het 'Dr. Struyckenplein' met een veelzijdig winkelaanbod. In de nabijheid bevinden zich tevens onderwijsinstellingen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Het stadscentrum van Breda alsmede het NS Station zijn op een tiental fietsminuten gelegen. De belangrijkste in- en uitvalswegen (A58, A27 en A16) zijn eenvoudig bereikbaar.

Voor een juiste indruk van dit verrassende appartement is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar : 1952

Woonoppervlakte : ca. 84 m²

Inhoud : ca. 235 m³

Externe berging: ca. 6 m²

Aanvaarding : in overleg / op korte termijn mogelijk

INDELING:

Begane grond

Centrale hal, bellentableau met intercominstallatie, brievenbussen, een gezamenlijke fietsenstalling en het trappenhuis.

Appartement - 1e verdieping

Entree met toegang tot de hal met de intercominstallatie en voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de hal is er toegang tot de 2 slaapkamers, de toiletruimte, de keuken, de woonkamer en eetkamer ensuite.

Woonkamer (ca. 4.89 x 4.36m) voorzien van een nette laminaat vloerafwerking en een fijne lichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde. Middels een karakteristieke schuifdeur is de eetkamer toegankelijk.

Eetkamer (ca. 4.36 x 3.14) tevens voorzien van een nette laminaatvloer en heeft een net als de woonkamer een prettige lichtinval.

De keuken (ca. 2.98 x 2.02m) is voorzien van apparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, spoelbak en een koel/vriescombinatie. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de CV-combiketel (Vaillant 2010).

Via de keuken is er vervolgens toegang tot het fijne balkon (ca. 3.73 x 1.00m), gesitueerd op het westen.

Vanuit de keuken is tevens de badkamer toegankelijk (ca. 2.98 x 1.38m) voorzien van een douchecabine, wastafel in meubel en een designradiator. De badkamer is afgewerkt met een lichte vloertegel en wandtegel. In de badkamer zijn tevens de aansluitpunten voor de wasapparatuur te vinden.

De toiletruimte is voorzien van een closet, fonteintje en is net als de badkamer afgewerkt met lichte vloer- en wandtegels.

Slaapkamer 1 (ca. 4.18 x 3.24m) is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een nette laminaatvloer, vaste kast en een wastafel.

Slaapkamer 2 (ca. 4.18 x 2.64m) is ook gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een nette laminaatvloer en een vaste kast.

BERGING

Op de zolderverdieping van het complex bevindt zich een eigen berging (ca. 3.00 x 2.00m).

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden en ruim appartement met 2 volwaardige slaapkamers;
- Volledig voorzien van kunststofkozijnen met isolerende beglazing;
- Het appartementencomplex is recent voorzien van spouwmuurisolatie;
- Beschikt over een berging op de zolderverdieping van het appartementencomplex;
- Gelegen aan het 'Dr. Struyckenplein' waarbij een diversiteit aan faciliteiten en voorzieningen binnen handbereik zijn;
- De VvE bijdrage bedraagt thans ca. € 105,- per maand;
- De servicekosten bestaan o.a. uit opstalverzekering, schoonmaakkosten algemene ruimtes, reservering groot- en klein onderhoud en administratiekosten.

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze vrijblijvende informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 105 p/m

Bouw

Object type	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	235 m ³
Externe Bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	3 kamers (2 slaapkamers)
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon / dakterras	Balkon
Tuin	Geen tuin

Bergruimte

Schuur / berging	Inpandig
------------------	----------

Garage

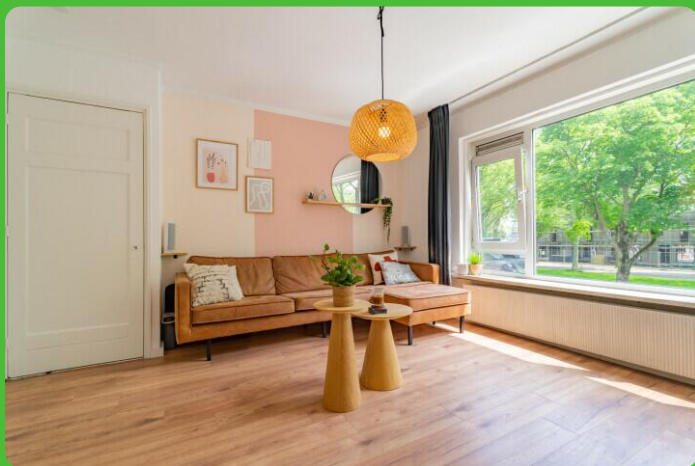
Soort garage	Geen garage
--------------	-------------

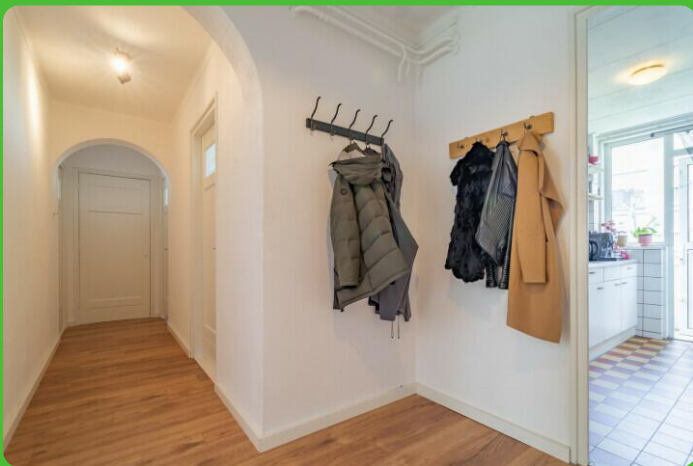
Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja, € 105 p/m
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja



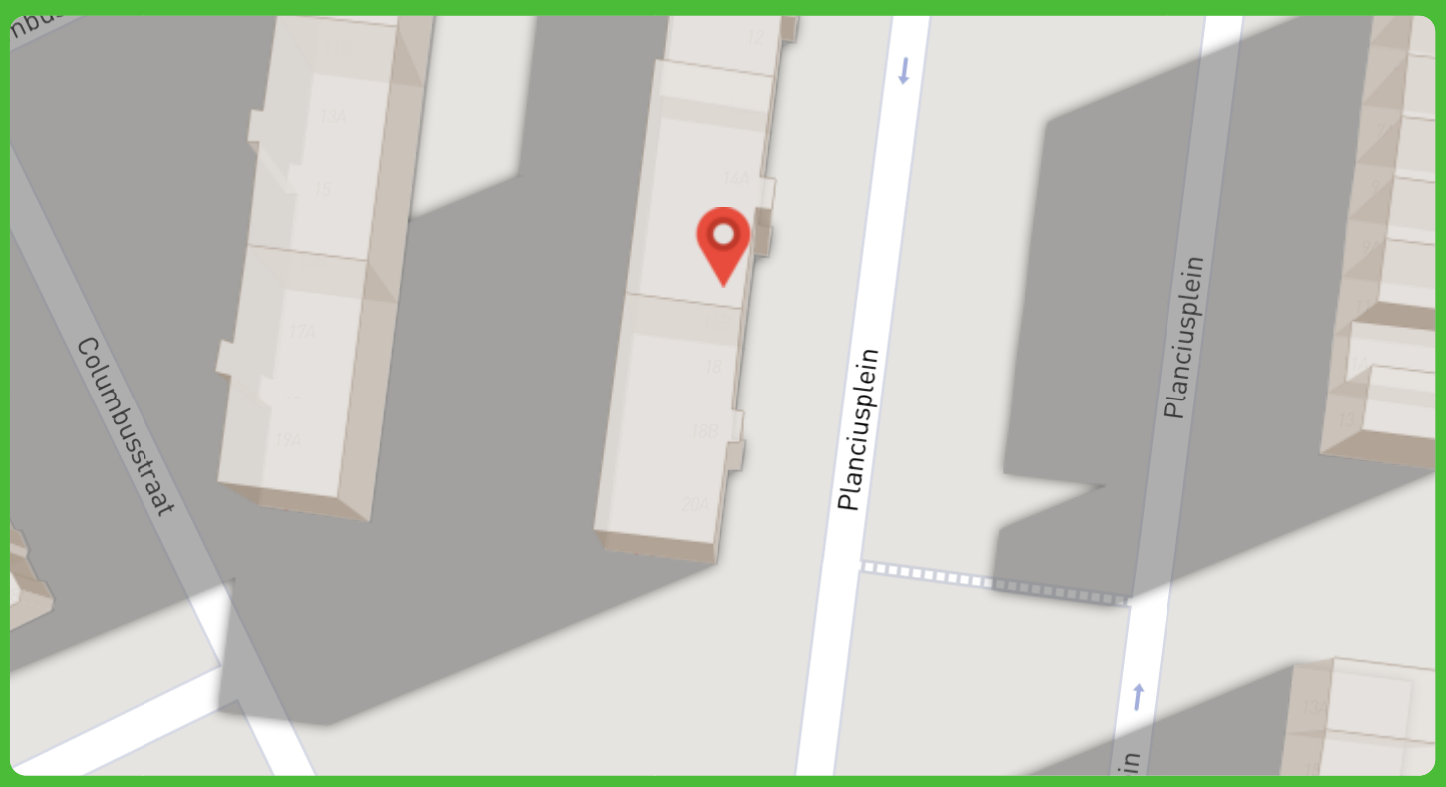




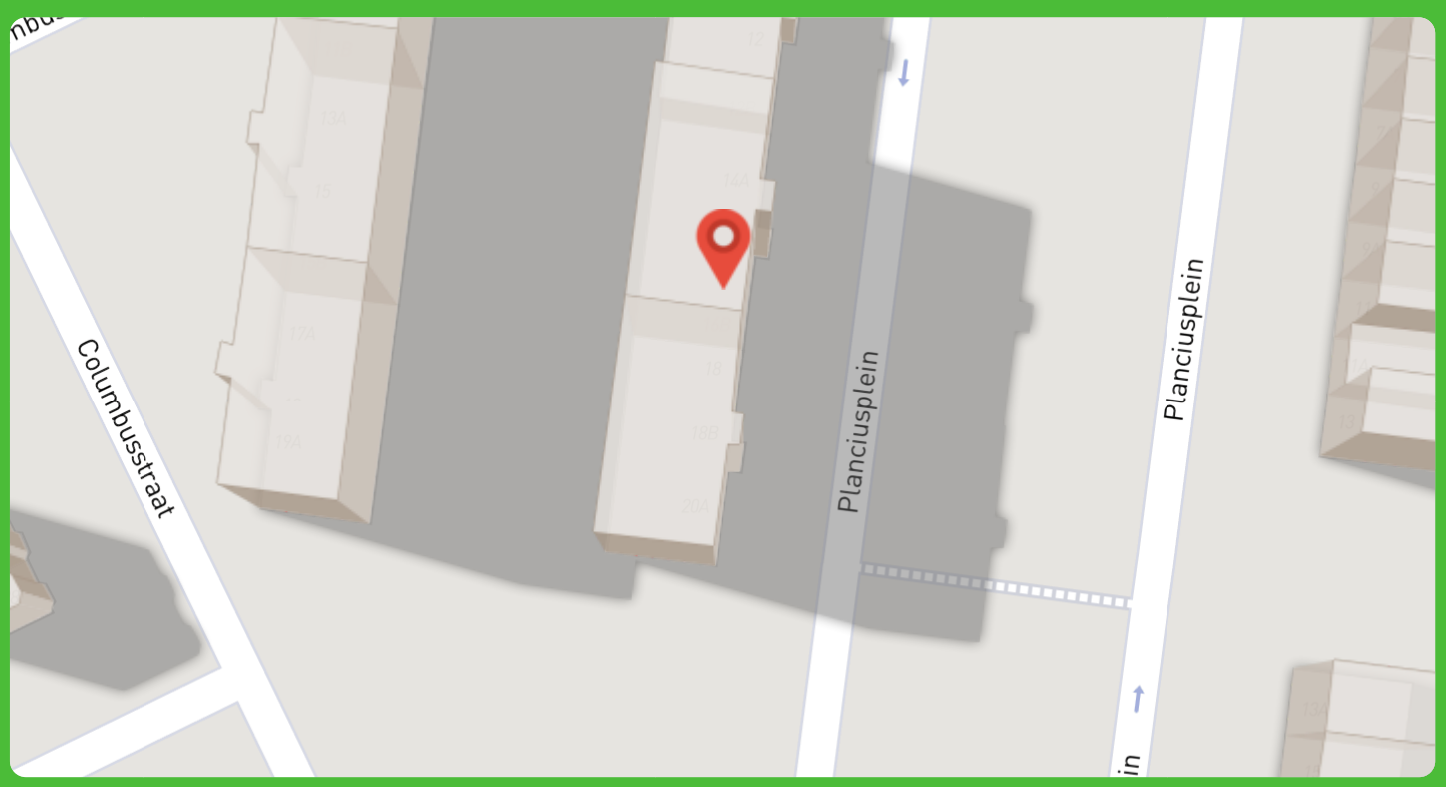


Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





MB Makelaars

Kerkhofweg 18

4835 GC, Breda

076 - 543 6066

www.mbmakelaars.nl



Scan Mij!