

## **Vereniging van Eigenaren Plankier**

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

U bent mede-eigenaar en gebruiker van het appartementencomplex gelegen aan het Plankier te Boskoop en als mede-eigenaar lid van de Vereniging van Eigenaren Plankier 2 – 20 te Boskoop. Dit brengt met zich mee, dat u niet alleen verantwoordelijk bent voor uw eigen appartement, maar dat u ook medeverantwoordelijk bent, voor het in goede en representatieve staat houden van het hele gebouw. Daarom is het gewenst om met elkaar enige afspraken te maken.

#### **Gemeenschappelijke gedeelten**

- 1.** De eigenaar/gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot. Het is daarom niet toegestaan fietsen, bromfietsen, scootmobielen, in gangen en hallen te gebruiken of te stallen, ook het plaatsen van tafels en stoelen en dergelijke in de gangen is niet toegestaan, dit in verband met de eisen van brandveiligheid. Ook is het niet toegestaan om met scootmobielen gebruik te maken van de lift, daar de lift en liftdeuren hier niet op berekend zijn.
- 2.** Het is niet toegestaan om zonder toestemming van het bestuur de daken te betreden, dit om overlast en lekkage te voorkomen. Ook is het niet toegestaan antenneschotels op het dak / terras te plaatsen.

**3.** Het is niet toegestaan af te wijken van de kleur/dessins zonneschermen, welke is aangenomen in een vergadering van eigenaren. Dit om de eenheid in de zonneschermen te waarborgen.

**4.** Reparatie / onderhoud van het beltableau in de postkast in de hal, evenals het intercomsysteem, mag alleen worden verricht door een via het bestuur in te schakelen installatiebedrijf.

### **Privé gedeelten**

**5.** Het is niet toegestaan werkzaamheden zoals: hakken, breken, boren en timmeren, te verrichten aan de bouwconstructie die hoorbaar zijn voor de andere eigenaren en of gebruikers na 22.00 uur in de avond en voor 07.30 uur in de morgen, alsmede op zon- en erkende christelijke feestdagen. Ook is men verplicht om tijdens de werkzaamheden de vloerbedekking in de hal goed af te dekken evenals de vloerbedekking in de lift, en de mat in de beneden hal. Om beschadiging van de plavuizen in de hal te voorkomen, geen zware stukken, zoals meubilair, wasmachine enz. over de vloeren schuiven, maar rijden of tillen.

**6.** Om hinderlijke contactgeluiden te beperken, zoals lopen en schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen (zoals vilt, kurk, parket, plavuizen, linoleum enz.) niet toegestaan, tenzij wordt aangetoond dat de betreffende vloerbedekking eventueel in combinatie met een speciale ondervloer de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) met 10 dB of meer verbetert. Vloeren in keukens en sanitaire ruimten zijn uitgesloten van de genoemde eis.

**7.** Het is niet toegestaan om wasrekken of waslijnen aan de buitenkant van het terras te bevestigen, hetzelfde is van toepassing op hangende plantenbakken.

**8.** Om mogelijke overlast te beperken, is het houden van honden en katten niet toegestaan. Een uitzondering geldt voor bewoners die een hulphond nodig hebben. Ook het plaatsen van hokken ten behoeve van duiven, konijnen enz. op de terrassen en in de gemeenschappelijke ruimten is niet toegestaan.

**9.** Het is niet toegestaan om in de bergruimten / schuurtjes gevaarlijke stoffen te bewaren, ook de opslag van ontplofbare stoffen is niet toegestaan.

**10.** Voor alle gevallen waarin het huishoudelijk reglement of het splitsingsreglement niet voorziet, beslist de vergadering van eigenaren.

**Vastgesteld in de vergadering van eigenaren op 13 maart 2017**