

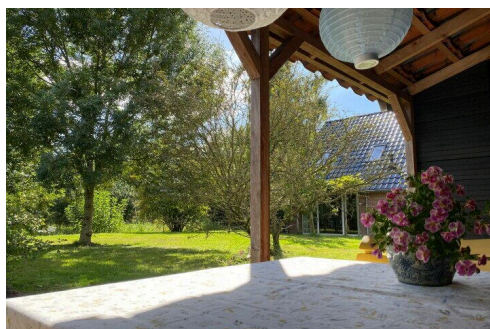
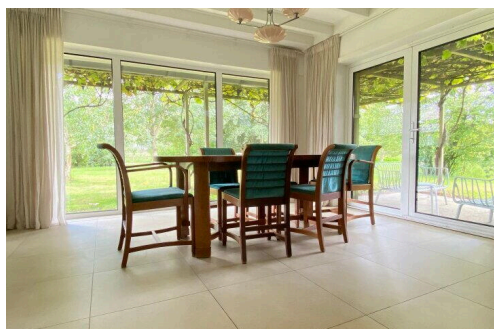
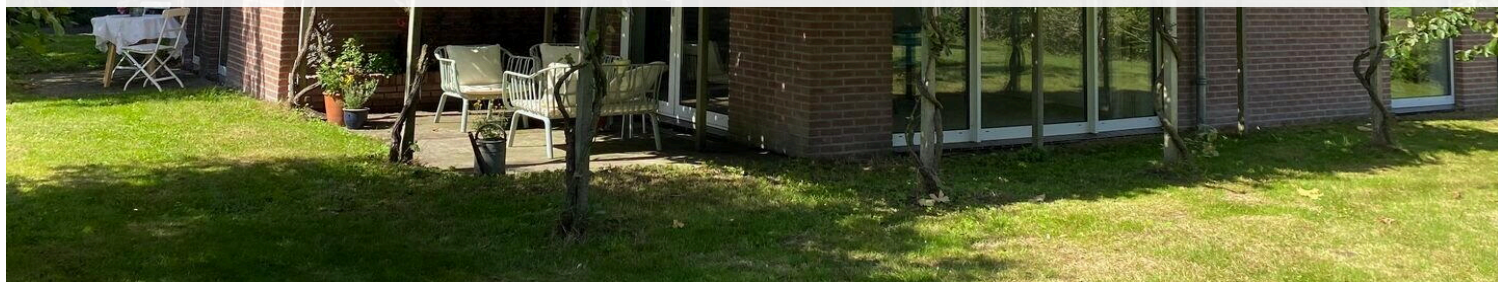
Oudehaske

Plasse 4 | Vraagprijs € 750.000 k.k.

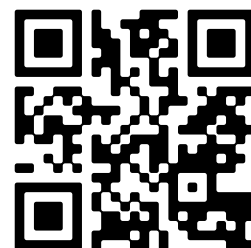


BESCHIKBAAR

WWW.PLASSE4.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2016
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	2930 m ²
Inhoud:	456 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/plasse4



Omschrijving

Plasse 4, 8465 PG Oudehaske

Rust en ruimte op een unieke locatie!

Aan het einde van een rustige doodlopende weg staat deze uitstekend onderhouden, vrijstaande woning uit 2016. Hier woont u in alle rust, met volop privacy en een modern wooncomfort dat helemaal aansluit op de wensen van vandaag. Het gehele woonprogramma wordt op de begane grond aangeboden terwijl op de eerste verdieping 4 slaapkamers zijn. Ruimte voor een groot gezin.

Met een energielabel A+ en 18 zonnepanelen (geplaatst in 2019), aluminium kozijnen is deze woning niet alleen comfortabel en onderhoudsvriendelijk, maar ook bijzonder energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De lichte woonkamer en de moderne leefruimtes vormen het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De praktische indeling maakt de woning geschikt voor zowel gezinnen als mensen die gelijkvloers willen wonen zonder concessies te doen aan ruimte.

Een absolute meerwaarde is het fraaie vrijstaande bijgebouw. Dit multifunctionele gebouw beschikt over een verdieping en biedt volop mogelijkheden als schuur, berging of hobbyruimte. Daarnaast is hierin een volledig geïsoleerde ruimte van circa 7,0 x 4,4 meter gerealiseerd, voorzien van een eigen cv-ketel en toilet. Hierdoor is deze ruimte uitermate geschikt als thuiswerkplek, praktijk- of kantoorruimte aan huis, atelier, studio of voor andere hobby's waarbij comfort en zelfstandigheid gewenst zijn.

De ligging maakt het geheel compleet. Aan het einde van een doodlopende straat geniet u van een rustige en veilige woonomgeving zonder doorgaand verkeer. Tegelijkertijd liggen de voorzieningen van Oudehaske en de uitvalswegen naar onder andere Heerenveen binnen handbereik.

Pluspunten op een rij:

Vrijstaande woning, gebouwd in 2016.

Woonoppervlakte circa 128 m².

Slaap/werkkamer en badkamer op de begane grond.

Energielabel A+.

Voorzien van vloerverwarming

18 zonnepanelen, geplaatst in 2019

Aluminium kozijnen

Rustige ligging aan het einde van een doodlopende weg.

Multifunctioneel vrijstaand bijgebouw met verdieping.

Volledig geïsoleerde werk-/praktijkruimte (ca. 7,0 x 4,4 m) met eigen cv-installatie en toilet.

Ideaal voor thuiswerken, een praktijk of kantoor aan huis, atelier of hobbyruimte.

Bent u op zoek naar een jonge, duurzame en instapklare woning met volop wooncomfort én een multifunctioneel

bijgebouw? Dan biedt Plasse 4 in Oudehaske een unieke combinatie van rust, ruimte en mogelijkheden. Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze bijzondere woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 750.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2016
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	2930 m²
Inhoud:	456 m³
Externe bergruimte:	139 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, landelijk gelegen en open ligging
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

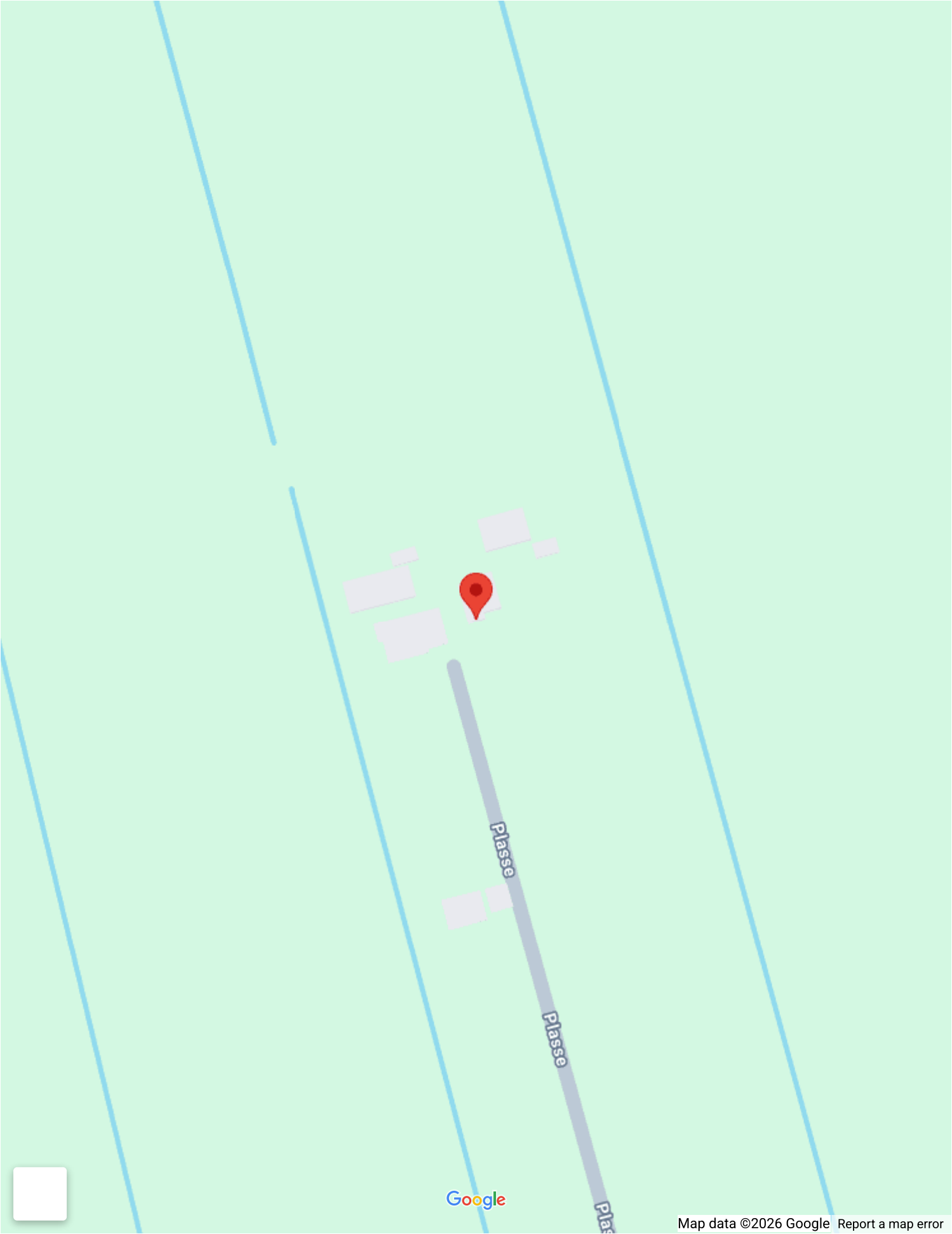
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

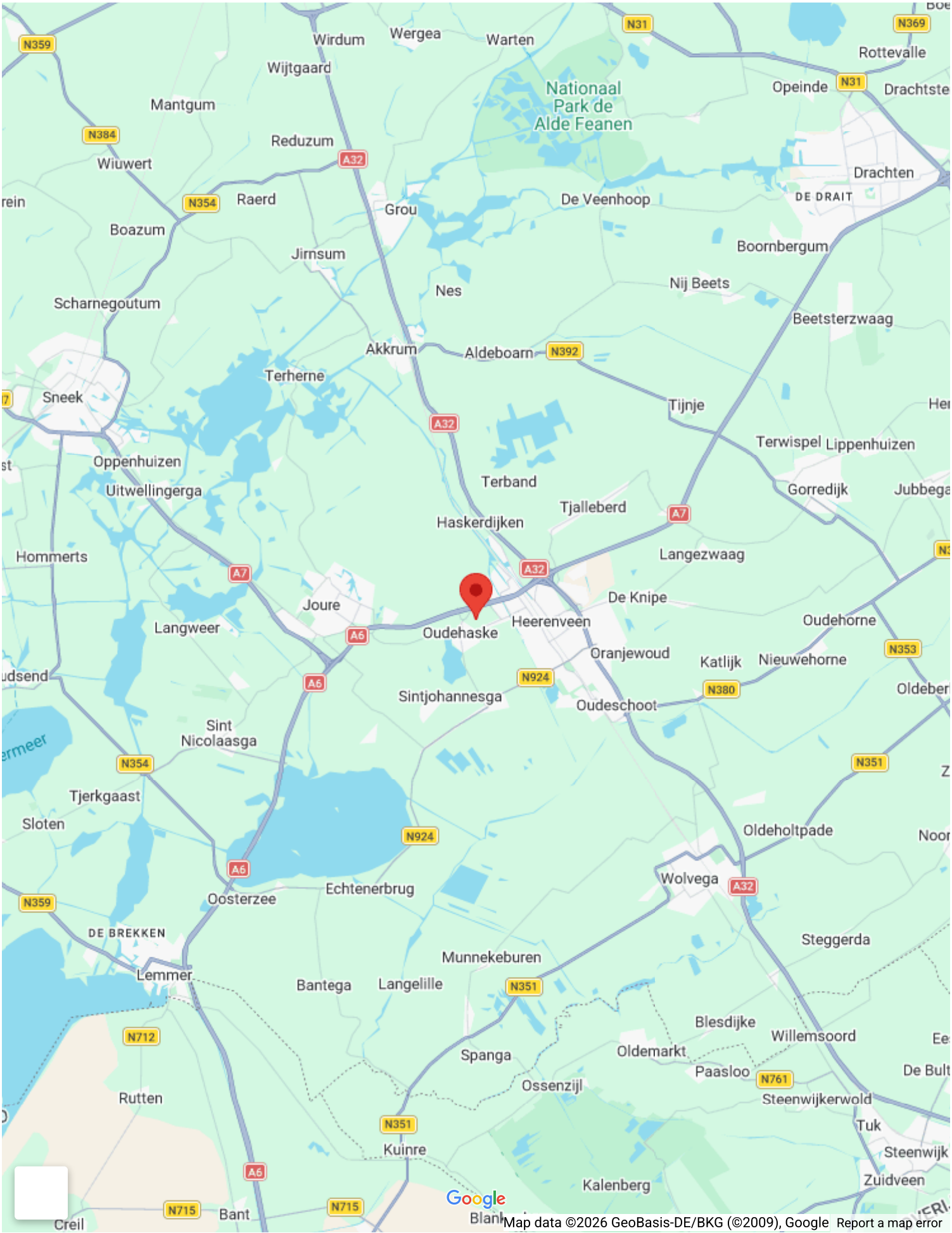
Garage

Soort garage:	Vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	3
Voorzieningen garage:	Vliering, elektra en stromend stromend water

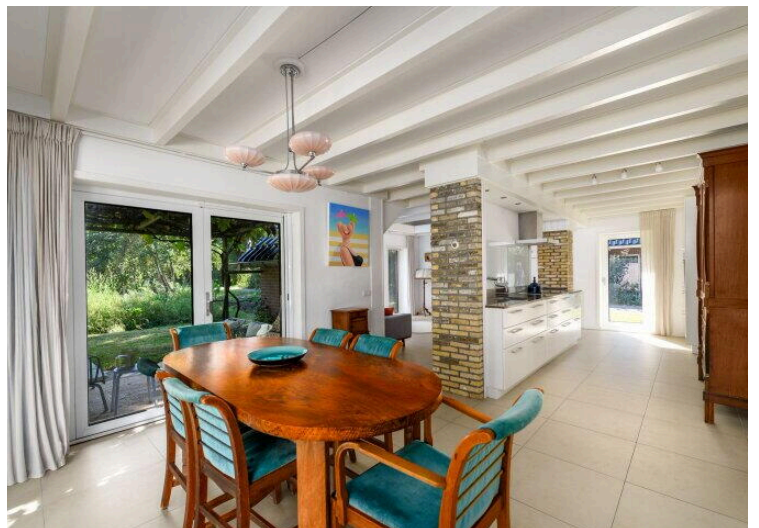
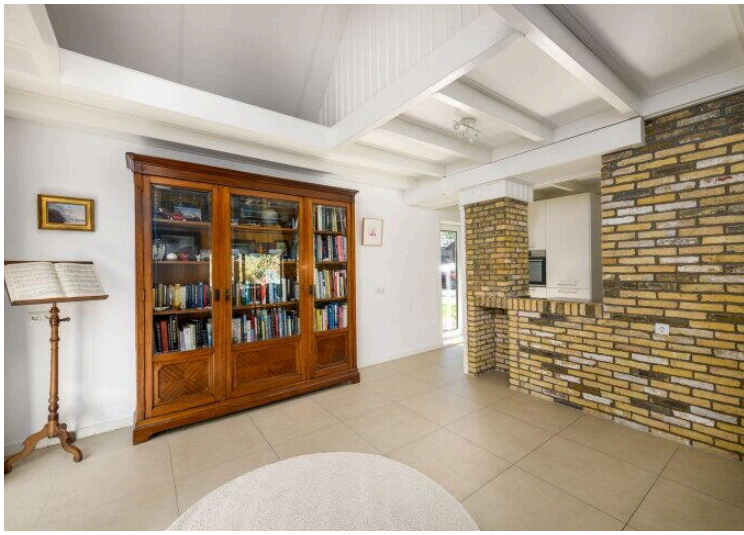
Op de kaart



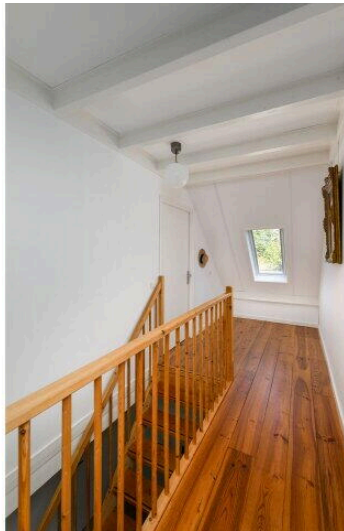
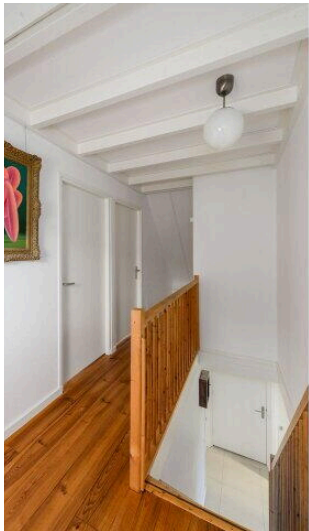
Op de kaart

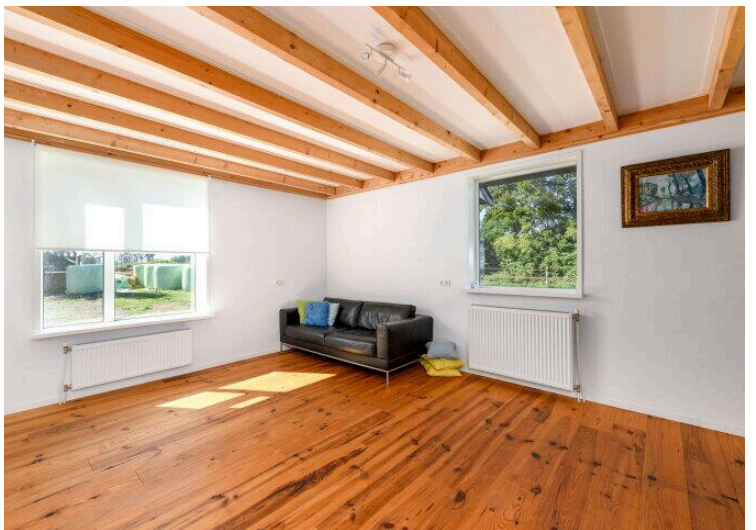
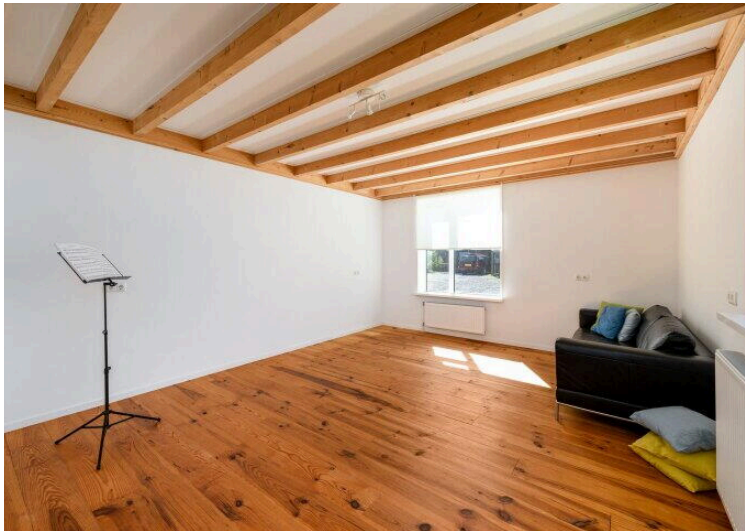
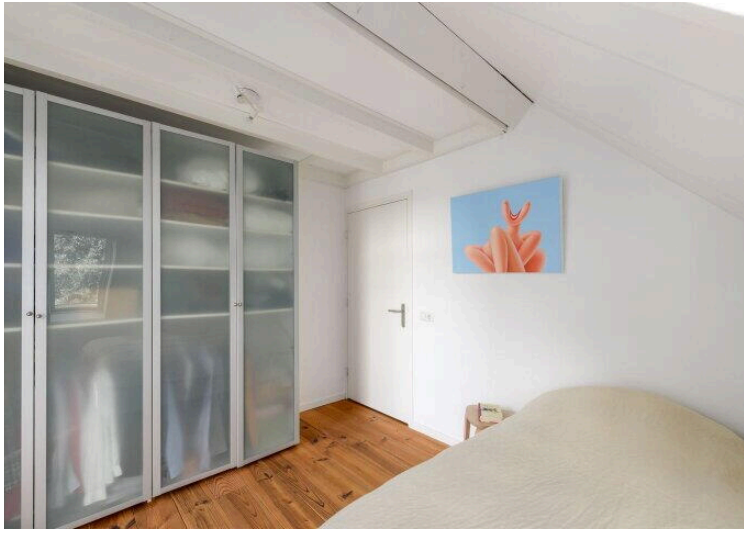


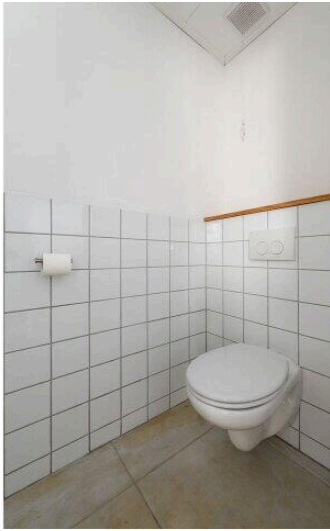
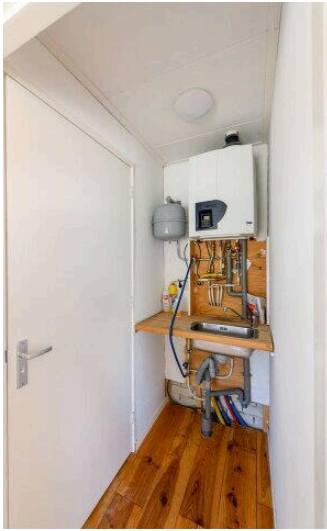


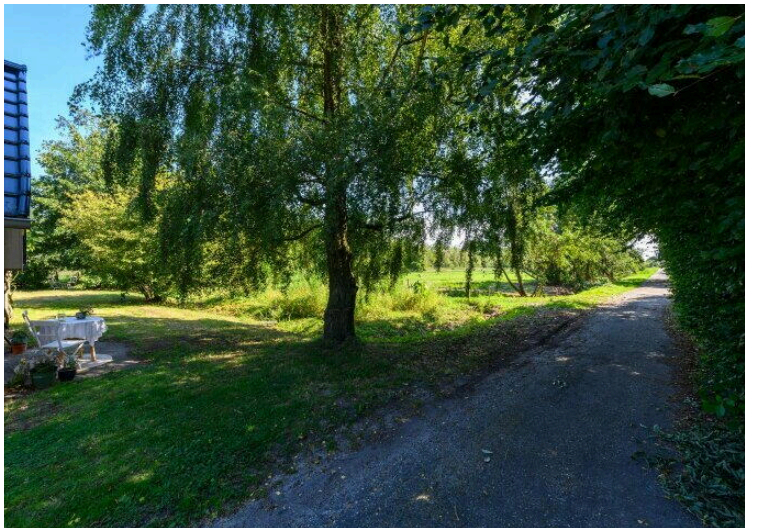










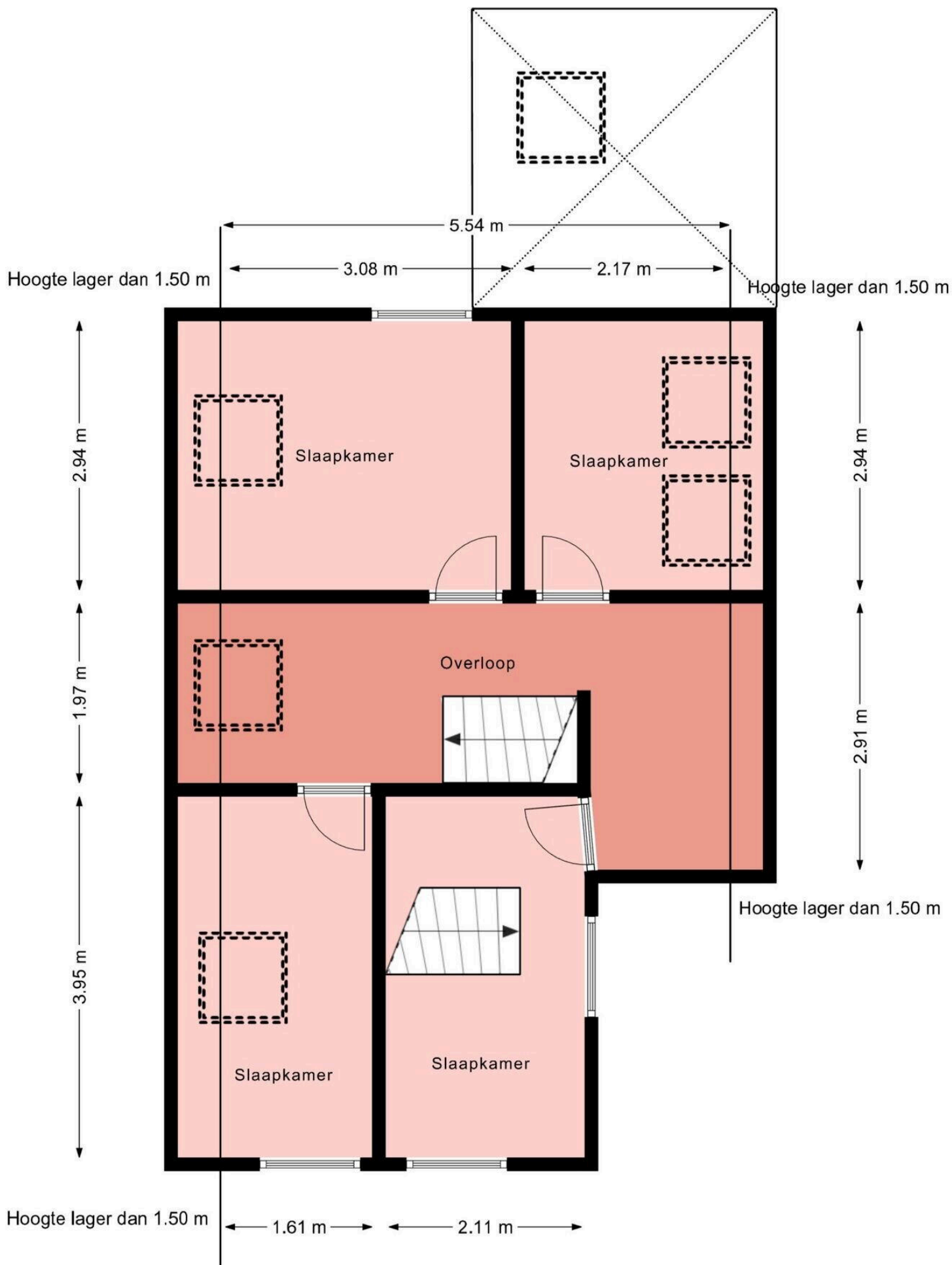




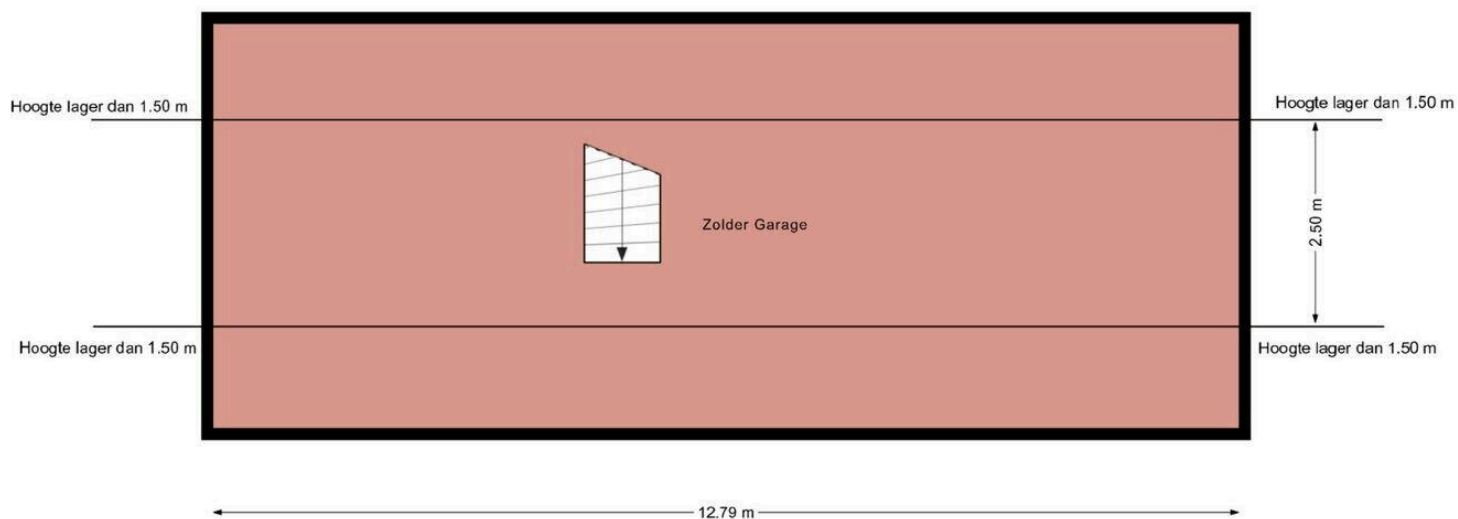




Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plasse 4

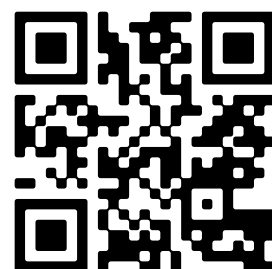
owb.nu/plasse4



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!