



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Meerjarenonderhoudsplan

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
Noord-Scharwoude



- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 2.500,- excl. btw en indexering.





Algemene Objectgegevens

Code

Code 1320 v1.1

Object

Naam VvE Platte Ven

Aantal eenheden 43

Adres Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20

Postcode 1723

Plaats Noord-Scharwoude

Inspecteur N. Raets

Inspectiedatum 18-2-2020

Opdrachtgever

Naam Smart VvE Beheer

Contactpersoon R. Kooij

Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2007

Financieel

Saldo € 120.000,00

Prijspeil 1-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

- Opmerkingen
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van de heer Schoenmaker;
 - De daken zijn te bereiken via de daktoegangen in de trappenhuizen;
 - Onderhoud met betrekking tot de riolering niet opgenomen in deze planning omdat hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon.
 - Wij hebben geen informatie met betrekking tot de onderhoudscyclus van de lift weten te krijgen. Wij hebben hier nu standaardprijzen uit een soort gelijke planning voor aangehouden. Indien gewenst kan dit nog worden aangepast.
 - Tijdens de inspectie is het dak grondig geïnspecteerd. De technische levensduur van het dak verstrijkt in 2025. Het overlagen van het dak brengt een grote financiële post met zich mee. In de meeste gevallen wordt het dak overlaagd omdat er toch wel al problemen ontstaan. Mocht dit tot dan niet het geval zijn kan de VvE overwegen om deze grote financiële post een aantal jaar door te schuiven.

Elementenoverzicht

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Dak	20,62 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Grasakker Achtergevel	417,35 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Grasakker voorgevel	550,43 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Platte Ven Achtergevel	214,01 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Platte Ven Voor-/ zijgevel	758,34 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Westerstraat Achtergevel	71,67 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Westerstraat voor- /zijgevel	278,51 m2	1
2110	Gevelafdekking beton	Grasakker Achtergevel	11,14 m1	1
2110	Gevelafdekking beton	Grasakker voorgevel	62,14 m1	1
2110	Gevelafdekking beton	Platte Ven Voor-/ zijgevel	46,03 m1	1
2110	Gevelafdekking beton	Westerstraat voor- /zijgevel	69,00 m1	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	68,60 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Grasakker Achtergevel	7,46 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Grasakker voorgevel	41,64 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Platte Ven Voor-/ zijgevel	70,32 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westerstraat Achtergevel	10,80 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westerstraat voor- /zijgevel	46,51 m1	3
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Grasakker Achtergevel	21,50 m2	1
2322	Balkonconstructie beton	Grasakker voorgevel	71,85 m2	1
2322	Balkonconstructie beton	Platte Ven Achtergevel	76,05 m2	1
2323	Galerijconstructie beton	Platte Ven Voor-/ zijgevel	88,48 m2	1
2323	Galerijconstructie beton	Westerstraat Achtergevel	58,32 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2413	Spiltrap staal	Platte Ven Voor-/ zijgevel	3,00 st	1
2413	Spiltrap staal	Westerstraat Achtergevel	2,00 st	1
27	Daken			
2716	Verholen goot zink	Dak	14,69 m1	1
2716	Zalinggoot lood	Dak	16,00 m1	1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
2716	Boeiboord hardhout	Grasakker Achtergevel	75,35 m2	1
2716	Boeiboord hardhout	Grasakker voorgevel	96,11 m2	1
2716	Boeiboord hardhout	Platte Ven Achtergevel	50,09 m2	1
2716	Boeiboord hardhout	Platte Ven Voor-/ zijgevel	66,36 m2	1
2716	Boeiboord hardhout	Westerstraat Achtergevel	20,64 m2	1
2716	Boeiboord hardhout	Westerstraat voor- /zijgevel	51,42 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Grasakker Achtergevel	48,62 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Grasakker voorgevel	113,23 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Platte Ven Achtergevel	30,66 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Platte Ven Voor-/ zijgevel	87,78 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Westerstraat Achtergevel	29,47 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Westerstraat voor- /zijgevel	52,98 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Grasakker Achtergevel	228,88 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Grasakker voorgevel	411,00 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Platte Ven Achtergevel	156,61 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Platte Ven Voor-/ zijgevel	253,00 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Westerstraat Achtergevel	79,58 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Westerstraat voor- /zijgevel	194,08 m2	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Algemene ruimtes	27,00 st	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen	8,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3411	Binnentraphek metaal	Algemene ruimtes	114,93 m1	1
3421	Binnentrapleuning metaal	Algemene ruimtes	25,60 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	1,28 m2	1
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak	11,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak	20,62 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Grasakker Achtergevel	417,35 m2	1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Grasakker voorgevel	550,43 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Platte Ven Achtergevel	214,01 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Platte Ven Voor-/ zijgevel	758,34 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Westerstraat Achtergevel	71,67 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Westerstraat voor- /zijgevel	248,70 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Bergingen	322,94 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimtes	398,85 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Grasakker voorgevel	22,80 m2	1
4510	Buitenplafond hout	Platte Ven Achtergevel	14,34 m2	1
4510	Buitenplafond hout	Platte Ven Voor-/ zijgevel	44,24 m2	1
4510	Buitenplafond hout	Westerstraat voor- /zijgevel	1,80 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Algemene ruimtes	398,85 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	97,92 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Grasakker Achtergevel	75,35 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Grasakker voorgevel	96,11 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Platte Ven Achtergevel	50,09 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel	66,36 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Westerstraat Achtergevel	20,64 m2	1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel	51,42 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Grasakker Achtergevel	19,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Grasakker voorgevel	43,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Platte Ven Achtergevel	24,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel	17,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Westerstraat Achtergevel	7,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel	19,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Grasakker Achtergevel	25,74 m1	1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Grasakker voorgevel	118,32 m1	1
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Platte Ven Achtergevel	51,39 m1	1
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Platte Ven Voor-/ zijgevel	71,60 m1	1
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Westerstraat Achtergevel	33,06 m1	1
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Westerstraat voor- /zijgevel	108,75 m1	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimtes	66,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	52,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bergingen	119,57 m2	1
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Platte Ven Voor-/ zijgevel	80,78 m2	1
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Westerstraat Achtergevel	53,85 m2	1
4624	Binnenschilderwerk leuning metaal	Algemene ruimtes	25,60 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Grasakker Achtergevel	228,88 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Grasakker voorgevel	411,00 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Platte Ven Achtergevel	156,61 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel	252,78 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westerstraat Achtergevel	79,58 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel	194,08 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimtes	189,57 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen	119,57 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Grasakker Achtergevel	14,60 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Grasakker voorgevel	71,91 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Platte Ven Achtergevel	65,78 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Platte Ven Voor-/ zijgevel	64,54 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Westerstraat Achtergevel	71,86 m2	1
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Westerstraat voor- /zijgevel	77,94 m2	1
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Algemene ruimtes	114,93 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Grasakker voorgevel	71,85 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Platte Ven Achtergevel	14,34 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel	44,24 m2	1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel	1,80 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene ruimtes	398,85 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen	97,92 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Dak	409,61 m2	1
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	354,92 m2	1
4711	Randstrook APP	Dak	583,57 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak	583,57 m1	1
4712	Dakpan keramisch	Dak	1345,48 m2	1
4712	Vorsten keramisch	Dak	274,50 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Dak	14,00 st	1
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen	161,26 m1	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Grasakker Achtergevel	8,60 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Grasakker Achtergevel	59,62 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Grasakker voorgevel	92,65 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Platte Ven Achtergevel	48,40 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Platte Ven Voor-/ zijgevel	74,10 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Westerstraat Achtergevel	18,30 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Westerstraat voor- /zijgevel	56,05 m1	1
5211	Doorvoer staal	Grasakker Achtergevel	11,00 st	1
5211	Doorvoer staal	Grasakker voorgevel	13,00 st	1
5211	Doorvoer staal	Platte Ven Achtergevel	4,00 st	1
5211	Doorvoer staal	Platte Ven Voor-/ zijgevel	4,00 st	4
5211	Doorvoer staal	Westerstraat Achtergevel	2,00 st	1
5211	Doorvoer staal	Westerstraat voor- /zijgevel	18,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Grasakker Achtergevel	4,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Grasakker voorgevel	20,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Platte Ven Achtergevel	12,00 st	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Platte Ven Voor-/ zijgevel	24,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Westerstraat Achtergevel	6,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Westerstraat voor- /zijgevel	9,00 st	1
53	Water			
5314	Hydrofoor <Duijvelaar Pompen>	Algemeen	1,00 st	2
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	14,00 st	1
5741	Ventilatiekanaal aluminium	Dak	43,93 m1	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichting	Algemene ruimtes	35,00 st	1
6111	Noodverlichting	Platte Ven Voor-/ zijgevel	3,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Bergingen	35,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimtes	62,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Grasakker Achtergevel	8,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Grasakker voorgevel	2,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Platte Ven Voor-/ zijgevel	35,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westerstraat Achtergevel	13,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Westerstraat voor- /zijgevel	1,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Algemene ruimtes	32,00 st	1
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Algemene ruimtes	3,00 st	1
66	Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)	Algemene ruimtes	1,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Algemene ruimtes	32,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal	Platte Ven Voor-/ zijgevel	23,08 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Westerstraat Achtergevel	23,00 m1	1
9032	Hekwerk hardglas	Grasakker Achtergevel	14,60 m1	1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9032	Hekwerk hardglas	Grasakker voorgevel	56,18 m1	1
9032	Hekwerk hardglas	Platte Ven Achtergevel	51,39 m1	1
9032	Hekwerk hardglas	Platte Ven Voor-/ zijgevel	25,57 m1	1
9032	Hekwerk hardglas	Westerstraat Achtergevel	33,06 m1	1
9032	Hekwerk hardglas	Westerstraat voor- /zijgevel	69,98 m1	1
9041	Tegels op rubber dragers	Grasakker Achtergevel	19,22 m2	1
9041	Tegels op rubber dragers	Grasakker voorgevel	117,23 m2	1
9041	Tegels op rubber dragers	Platte Ven Voor-/ zijgevel	44,24 m2	1
9041	Tegels op rubber dragers	Westerstraat voor- /zijgevel	146,79 m2	1
9041	Betontegels	Platte Ven Achtergevel	25,35 m2	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP		1,00 pst	
9999	Vaste steiger	Grasakker Achtergevel	633,42 m2	0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Grasakker Achtergevel	1,00 st	
9999	Vaste steiger	Grasakker voorgevel	889,97 m2	0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Grasakker voorgevel	1,00 st	
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Platte Ven Achtergevel	1,00 st	0
9999	Vaste steiger	Platte Ven Achtergevel	370,62 m2	
9999	Vaste steiger	Platte Ven Voor-/ zijgevel	661,42 m2	0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Platte Ven Voor-/ zijgevel	1,00 st	
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Westerstraat Achtergevel	1,00 st	0
9999	Vaste steiger	Westerstraat Achtergevel	151,25 m2	
9999	Vaste steiger	Westerstraat voor- /zijgevel	377,86 m2	0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Westerstraat voor- /zijgevel	1,00 st	

Bevindingen NEN 2767

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-8-2020

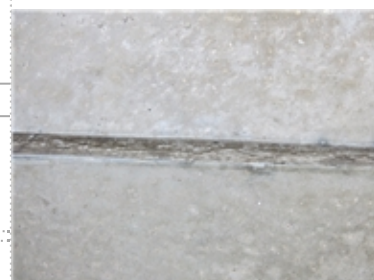
Conditie 3

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Platte Ven Voor-/ zijgevel

B2EB05 Kruip krimp, thermische werking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kit op rugvulling		70,32 m1	€ 2.520

Tijdens de inspectie is er bij krimp geconstateerd. Krimp is een ouderdomskenmerk van dilataties. Om te voorkomen dat er vuil of vochtdoorslag ontstaat, adviseren wij om de dilataties op korte termijn te vervangen.



2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Westerstraat Achtergevel

B2EB05 Kruip krimp, thermische werking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kit op rugvulling		10,80 m1	€ 387

Tijdens de inspectie is er bij krimp geconstateerd. Krimp is een ouderdomskenmerk van dilataties. Om te voorkomen dat er vuil of vochtdoorslag ontstaat, adviseren wij om de dilataties op korte termijn te vervangen.



Conditie 3

5741 Ventilatiekanaal aluminium

Dak

K1EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen Ventilatiekanalen, eenvoudig, 2-voudige ventilatie		43,93 m1	€ 4.840

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het merendeel van de ventilatiekanalen aan het corroderen zijn. Wij adviseren om deze op korte termijn te laten vervangen.



Conditie 2

5314 Hydrofoor <Duijvelaar Pompen>

Algemeen

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Energie - ernstig effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen hydrofoor		1,00 pst	€ 8.470

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het installatiejaar van de installatie 2007 is. Dit komt overeen met de installatie informatie die wij hebben. Dit betekent dat de technische levensduur van de installatie bijna verstreken is. Wij adviseren om de installatie op korte termijn te vervangen en tot dan goed te onderhouden om mogelijke problemen te voorkomen.



Conditie 1

5124 Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)												
Algemeen												
B2GA02 Verval tussen 50%-75% van de levensduur												
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit								
Gering	2	3	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Energie - ernstig effect								
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td>2024</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Onderzoek CLV</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 629</td> </tr> </table> <p>Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het installatiejaar van de installatie 2007 is. Dit komt overeen met de installatie informatie die wij hebben. Dit betekent dat de technische levensduur van de installatie bijna verstreken is. Wij adviseren om de installatie op middel lange termijn te vervangen en tot dan goed te onderhouden om mogelijke problemen te voorkomen. Daarnaast adviseren wij één jaar voor vervanging een onderzoek aan om de staat te bepalen.</p>					Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	Onderzoek CLV		1,00 pst	€ 629
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal									
Onderzoek CLV		1,00 pst	€ 629									

Totaal object € 16.846



Jaarplan 2020

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-8-2020

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
 Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-
 Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Grasakker Achtergevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	7,46 m1	€ 267
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Grasakker voorgevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	41,64 m1	€ 1.492
■ 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Platte Ven Voor-/ zijgevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling Kruip krimp, thermische werking	70,32 m1	€ 2.520
■ 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Westerstraat Achtergevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling Kruip krimp, thermische werking	10,80 m1	€ 387
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Westerstraat voor- /zijgevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	46,51 m1	€ 1.667
Totaal object				€ 6.334



Kapitalisatie 25 - Jaren

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 12-8-2020

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
 Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-
 Scharwoude

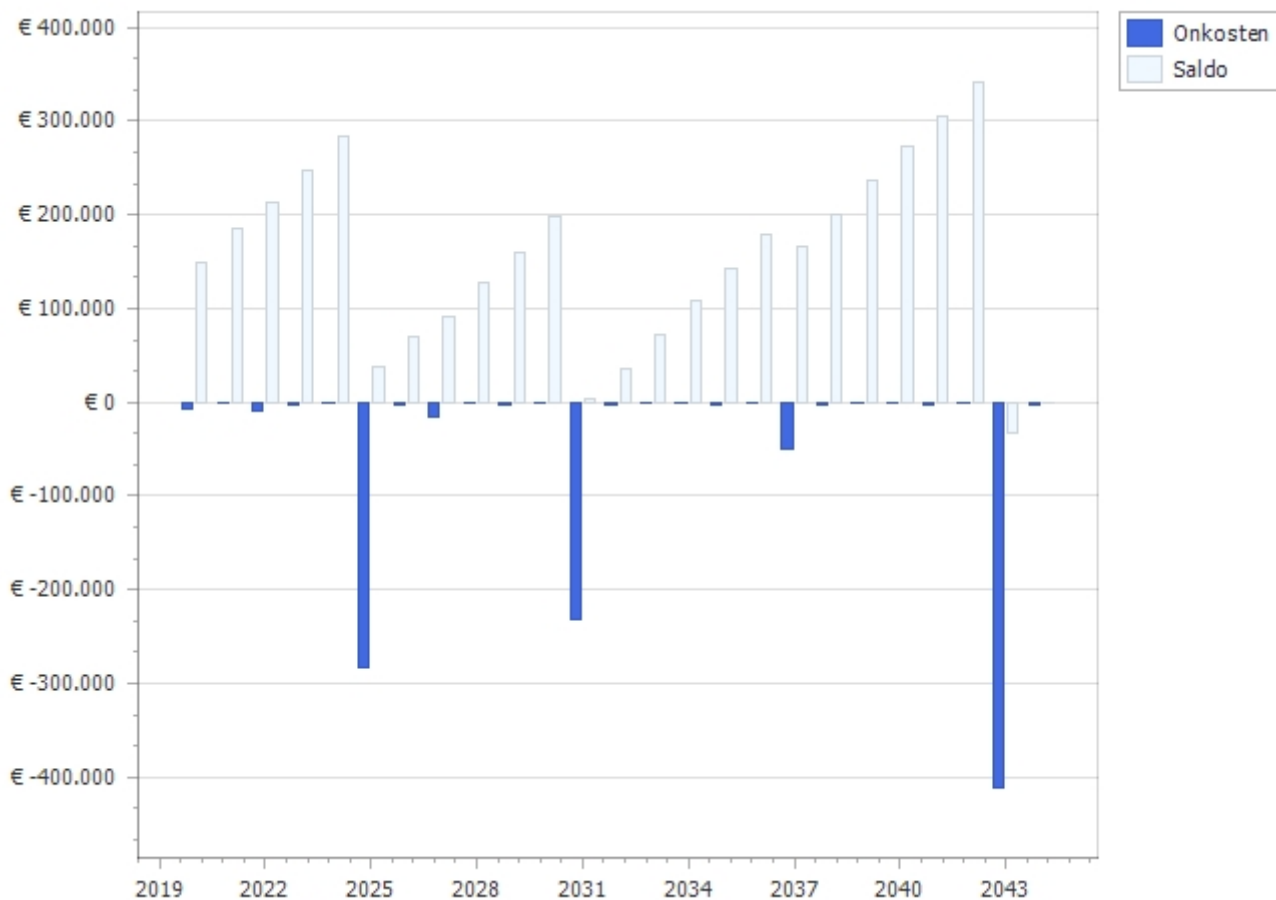


TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	€ -6.334	€ 36.369	€ 150.035
2021	€ 0	€ 36.369	€ 186.404
2022	€ -8.470	€ 36.369	€ 214.303
2023	€ -3.025	€ 36.369	€ 247.647
2024	€ -629	€ 36.369	€ 283.387
2025	€ -282.212	€ 36.369	€ 37.544
2026	€ -3.025	€ 36.369	€ 70.888
2027	€ -16.108	€ 36.369	€ 91.150
2028	€ 0	€ 36.369	€ 127.519
2029	€ -3.025	€ 36.369	€ 160.863
2030	€ 0	€ 36.369	€ 197.232
2031	€ -230.585	€ 36.369	€ 3.016
2032	€ -3.025	€ 36.369	€ 36.360
2033	€ 0	€ 36.369	€ 72.729
2034	€ 0	€ 36.369	€ 109.098
2035	€ -3.025	€ 36.369	€ 142.442
2036	€ 0	€ 36.369	€ 178.811
2037	€ -49.088	€ 36.369	€ 166.092
2038	€ -3.025	€ 36.369	€ 199.436
2039	€ 0	€ 36.369	€ 235.806
2040	€ 0	€ 36.369	€ 272.175
2041	€ -3.025	€ 36.369	€ 305.519
2042	€ -629	€ 36.369	€ 341.259
2043	€ -410.972	€ 36.369	€ -33.344
2044	€ -3.025	€ 36.369	€ 0
	€ -1.029.227	€ 909.227	



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Algemeen

Printdatum: 12-8-2020

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21	Buitenwanden	€ 6.334											€ 6.583												€ 6.334		€ 19.251
27	Daken												€ 1.284														€ 1.284
31	Buitenwandopeningen						€ 3.114						€ 26.063												€ 3.114		€ 32.292
37	Dakopeningen												€ 337														€ 337
41	Buitenwandafwerkingen												€ 1.198														€ 1.198
42	Binnenwandafwerkingen												€ 734												€ 734		€ 1.469
45	Plafondafwerkingen																										€ 0
46	Schilderwerk						€ 24.317						€ 42.057						€ 24.317						€ 45.228		€ 135.918
47	Dakafwerkingen						€ 92.699						€ 6.546						€ 6.546						€ 112.851		€ 218.642
51	Warmteopwekking					€ 629	€ 111.611						€ 20.867										€ 629	€ 111.611			€ 245.348
52	Afvoeren												€ 28.937												€ 1.107		€ 30.044
53	Water			€ 8.470															€ 8.470								€ 16.940
57	Luchtbehandeling						€ 7.126																		€ 2.286		€ 9.411
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 189						€ 944												€ 189		€ 1.510
63	Verlichting																							€ 14.820			€ 14.820
90	Terrein												€ 1.470												€ 30.092		€ 31.562
99	Algemeen				€ 3.025		€ 7.364	€ 3.025			€ 3.025		€ 7.364	€ 3.025			€ 3.025		€ 7.364	€ 3.025			€ 3.025		€ 7.364	€ 3.025	€ 53.658
Totaal object		€ 6.334	€ 0	€ 8.470	€ 3.025	€ 629	€ 246.421	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 144.384	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 46.886	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 629	€ 335.731	€ 3.025	€ 813.684

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Trappenhuis

Printdatum: 12-8-2020

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
31	Buitenwandopeningen						€ 10.511																		€ 10.511	€ 21.023	
43	Vloerafwerkingen																										€ 0
45	Plafondafwerkingen																										€ 0
46	Schilderwerk												€ 24.490												€ 24.764	€ 49.254	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen						€ 2.202						€ 11.011						€ 2.202						€ 2.202	€ 17.618	
63	Verlichting																								€ 9.240	€ 9.240	
64	Communicatie								€ 16.108																		€ 16.108
65	Beveiliging																										€ 0
66	Transport						€ 18.150						€ 50.699												€ 23.595	€ 92.444	
81	Losse verkeersinventarisatie						€ 4.928																		€ 4.928	€ 9.857	
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.792	€ 0	€ 16.108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.202	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.241	€ 0	€ 215.542

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Algemeen

Printdatum: 12-8-2020

1320 v1.1 - VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 - Noord-Scharwoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal			
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Westerstraat voor- /zijgevel																																
	Vervangen voegwerk raamdorpel		52,98	m1	2031	24											€ 3.807														€ 3.807			
3120	Kozijn buiten hardhout	Platte Ven Achtergevel																																
	Vervangen kozijn hardhout		156,61	m2	2055	48																										€ 0		
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Platte Ven Achtergevel																																
	Vervangen voegwerk raamdorpel		30,66	m1	2031	24											€ 2.203															€ 2.203		
3120	Kozijn buiten hardhout	Westerstraat Achtergevel																																
	Vervangen kozijn hardhout		79,58	m2	2055	48																										€ 0		
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Westerstraat Achtergevel																																
	Vervangen voegwerk raamdorpel		29,47	m1	2031	24											€ 2.117															€ 2.117		
3120	Kozijn buiten hardhout	Grasakker voorgevel																																
	Vervangen kozijn hardhout		411,00	m2	2055	48																										€ 0		
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Grasakker voorgevel																																
	Vervangen voegwerk raamdorpel		113,23	m1	2031	24											€ 8.136															€ 8.136		
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen																																
	Vervangen deurdranger		8,00	st	2025	18					€ 3.114																					€ 3.114		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.063	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.292			
37 Dakopeningen																																		
3720	Dakluik zink bekleed	Dak																																
	Vervangen dakluik zink bekleding		1,28	m2	2031	24											€ 337															€ 337		
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Dak																																
	Vervangen dakraam Velux GGL 6		11,00	st	2055	48																										€ 0		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 337	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 337			
41 Buitenwandafwerkingen																																		
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Grasakker Achtergevel																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		104,34	m2	2055	48																											€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Platte Ven Voor-/ zijgevel																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		189,59	m2	2055	48																											€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Westerstraat voor- /zijgevel																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		62,18	m2	2055	48																											€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Platte Ven Achtergevel																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		53,50	m2	2055	48																											€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Westerstraat Achtergevel																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		17,92	m2	2055	48																											€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Grasakker voorgevel																																
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		137,61	m2	2055	48																											€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak																																
	Vervangen voegwerk platvol		20,62	m2	2031	24											€ 1.198																€ 1.198	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.198		
42 Binnenwandafwerkingen																																		
4211	Wandafwerking stucwerk	Bergingen																																
	Vervangen stucwerk (5%)		16,15	m2	2031	12											€ 734																€ 734	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.469		
45 Plafondafwerkingen																																		
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen																																
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		97,92	m2	2055	48																											€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
46 Schilderwerk																																		
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Grasakker Achtergevel																																
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2043	36																											€ 0	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2025	6																											€ 0	
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Grasakker Achtergevel																																
	Vervangen schilderwerk leuning metaal dekkend		25,74	m1	2043	36																											€ 0	
	Groot schilderwerk leuning metaal dekkend		25,74	m1	2031	12																											€ 0	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Grasakker Achtergevel																																
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		75,35	m2	2043	36																												

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal		
4631	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel	252,78	m2	2025	6																										€ 0	
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																															€ 0	
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		194,08	m2	2043	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		194,08	m2	2025	6																										€ 0	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Platte Ven Achtergevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		156,61	m2	2043	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		156,61	m2	2025	6																										€ 0	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westerstraat Achtergevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		79,58	m2	2043	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		79,58	m2	2025	6																										€ 0	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Grasakker voorgevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		411,00	m2	2043	36																										€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		411,00	m2	2025	6																										€ 0	
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen																														€ 0	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		119,57	m2	2031	12											€ 4.018													€ 4.018	€ 8.036		
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Grasakker Achtergevel																														€ 0	
	Groot schilderwerk hek metaal		14,60	m2	2025	6					€ 745						€ 745					€ 745									€ 745	€ 2.979	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Platte Ven Voor- / zijgevel																														€ 0	
	Groot schilderwerk hek metaal		64,54	m2	2025	6					€ 3.292						€ 3.292					€ 3.292									€ 3.292	€ 13.169	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Westerstraat voor- /zijgevel																														€ 0	
	Groot schilderwerk hek metaal		77,94	m2	2025	6					€ 3.976						€ 3.976					€ 3.976									€ 3.976	€ 15.903	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Platte Ven Achtergevel																														€ 0	
	Groot schilderwerk hek metaal		65,78	m2	2025	6					€ 3.356						€ 3.356					€ 3.356									€ 3.356	€ 13.422	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Westerstraat Achtergevel																														€ 0	
	Groot schilderwerk hek metaal		71,86	m2	2025	6					€ 3.666						€ 3.666					€ 3.666									€ 3.666	€ 14.663	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Grasakker voorgevel																														€ 0	
	Groot schilderwerk hek metaal		71,91	m2	2025	6					€ 3.668						€ 3.668					€ 3.668									€ 3.668	€ 14.673	
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Platte Ven Voor- / zijgevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		44,24	m2	2043	36																										€ 2.972	€ 2.972
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		44,24	m2	2031	12											€ 1.912															€ 1.912	€ 1.912
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		1,80	m2	2043	36																										€ 121	€ 121
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		1,80	m2	2031	12											€ 78															€ 78	€ 78
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Platte Ven Achtergevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		14,34	m2	2043	36																										€ 963	€ 963
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		14,34	m2	2031	12											€ 620															€ 620	€ 620
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Grasakker voorgevel																														€ 0	
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		71,85	m2	2043	36																										€ 4.827	€ 4.827
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		71,85	m2	2031	12											€ 3.104															€ 3.104	€ 3.104
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen																														€ 0	
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		97,92	m2	2031	12											€ 2.220														€ 2.220	€ 4.440	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.317	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.317	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.228	€ 0	€ 135.918		

47 Dakafwerkingen																																	
4711	Dakbedekking APP	Dak																														€ 0	
	Vervangen dakbedekking APP		409,61	m2	2043	36																									€ 46.074	€ 46.074	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		409,61	m2	2025	18					€ 25.921																					€ 25.921	€ 25.921
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak																														€ 0	
	Vervangen dakbedekking APP		354,92	m2	2055	48																										€ 0	
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		354,92	m2	2025	18					€ 22.460																				€ 22.460	€ 44.921	
	Vervangen grind (25%)		88,73	m2	2025	18					€ 2.875																				€ 2.875	€ 5.750	
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak																														€ 0	
	Vervangen knelprofiel		583,57	m1	2025	18					€ 19.997																				€ 19.997	€ 39.995	
	Vervangen afkitrand		583,57	m1	2031	6											€ 6.546					€ 6.546									€ 6.546	€ 13.091	
4711	Randstrook APP	Dak																														€ 0	
	Vervangen randstrook APP		583,57	m1	2025	18					€ 21.445																				€ 21.445	€ 42.890	
4712	Dakpan keramisch	Dak																														€ 0	

**1320 v1.1 - VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 - Noord-
Scharwoude**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		1345,48	m2	2055	48																									€ 0	
Vervangen panlatten (25%)		336,37	m2	2055	48																									€ 0	
4712	Vorsten keramisch	Dak																													
Vervangen vorsten keramisch+vaansmeren		274,50	m1	2055	48																									€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.699	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.546	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 218.642	
51	Warmteopwekking																														
5124	Schoorsteen aluminium	Dak																													
Vervangen schoorsteen aluminium		14,00	st	2031	24												€ 20.867													€ 20.867	
5124	Rookgasafvoerkanaal binnen (collectief/CLV)	Algemeen																													
Onderzoek CLV	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2024						€ 629																				€ 629	
Vernieuwen rookgasafvoerkanaal		161,26	m1	2025	18					€ 111.611																				€ 223.223	
Onderzoek CLV		1,00	pst	2042	18																					€ 629				€ 629	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 629	€ 111.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.867	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 629	€ 111.611	€ 0	€ 245.348
52	Afvoeren																														
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Grasakker Achtergevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		59,62	m1	2031	24												€ 2.936													€ 2.936	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Grasakker Achtergevel																													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		4,00	st	2031	24												€ 626													€ 626	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Platte Ven Voor-/ zijgevel																													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		24,00	st	2031	24												€ 3.758													€ 3.758	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Platte Ven Voor-/ zijgevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		74,10	m1	2031	24												€ 3.649													€ 3.649	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Westerstraat voor- /zijgevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		56,05	m1	2031	24												€ 2.760													€ 2.760	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Westerstraat voor- /zijgevel																													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		9,00	st	2031	24												€ 1.409													€ 1.409	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Platte Ven Achtergevel																													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		12,00	st	2031	24												€ 1.879													€ 1.879	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Platte Ven Achtergevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		48,40	m1	2031	24												€ 2.384													€ 2.384	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Westerstraat Achtergevel																													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		6,00	st	2031	24												€ 940													€ 940	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Westerstraat Achtergevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		18,30	m1	2031	24												€ 901													€ 901	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Grasakker voorgevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		92,65	m1	2031	24												€ 4.563													€ 4.563	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Grasakker voorgevel																													
Vervangen balkon/galerij doorvoer		20,00	st	2031	24												€ 3.132													€ 3.132	
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Grasakker Achtergevel																													
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		8,60	m1	2043	36																							€ 1.107	€ 1.107		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.107	€ 30.044	
53	Water																														
5314	Hydrofoor <Duijvelaar Pompen>	Algemeen																													
Vervangen hydrofoor	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2022				€ 8.470																						€ 8.470	
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2037	15																	€ 8.470								€ 8.470	
						€ 0	€ 0	€ 8.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.470	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.940	
57	Luchtbehandeling																														
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak																													
Vervangen dakdoorvoer metaal plat		14,00	st	2025	18												€ 2.286										€ 2.286		€ 4.571		
5741	Ventilatiekanaal aluminium	Dak																													
Vervangen Ventilatiekanalen, eenvoudig, 2-voudige ventilatie	Corrosie	43,93	m1	2025						€ 4.840																				€ 4.840	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.286	€ 9.411	
61	Centrale elektrische voorzieningen																														
6111	Noodverlichting	Platte Ven Voor-/ zijgevel																													
Vervangen noodverlichting		3,00	st	2031	24												€ 944													€ 944	
Vervangen accu noodverlichting		3,00	st	2025	6						€ 189											€ 189						€ 189	€ 566		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 944	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189	€ 1.510	

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Hoogwerker per week 18 meter hoog	1,00	pst	2025	6						€ 1.227						€ 1.227						€ 1.227							€ 1.227	€ 4.910
9999	Vaste steiger	Westerstraat Achtergevel																													
	Vaste steiger	151,25	m2	2055	48																										€ 0
9999	Vaste steiger	Grasakker voorgevel																													
	Vaste steiger	889,97	m2	2055	48																										€ 0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Grasakker voorgevel																													
	Hoogwerker per week 18 meter hoog	1,00	pst	2025	6						€ 1.227						€ 1.227						€ 1.227							€ 1.227	€ 4.910
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 7.364	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 7.364	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 7.364	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 7.364	€ 3.025	€ 53.658
Totaal object						€ 6.334	€ 0	€ 8.470	€ 3.025	€ 629	€ 246.421	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 144.384	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 0	€ 46.886	€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 629	€ 335.731	€ 3.025	€ 813.684

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1320 v1.1 • VvE Platte Ven

Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20
1723 Noord-Scharwoude

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

VvE Trappenhuis

Printdatum: 12-8-2020

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.928	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.857
Totaal object						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.792	€ 0	€ 16.108	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.202	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 215.542

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
21 Buitenwanden								
2110	Gevelafdekking beton	Grasakker Achtergevel						
Gevelafdekking 2e BL balustrades	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	0,00	5,57	0,00	11,14	
							Totaal	11,14 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Grasakker Achtergevel						
Gevelafdekking 2e BL balustrades	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	0,67	5,57	0,00	7,46	
							Totaal	7,46 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Grasakker Achtergevel						
Gevelconstructie 1e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	52,68	3,36	177,00	
Gevelconstructie 2e BL - 3e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	59,85	6,70	401,00	
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Grasakker Achtergevel	2,00	2,00	0,00	5,57	1,15	25,62	
Gevelconstructie 4e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	12,35	3,45	42,61	
minus houten kozijnen	Grasakker Achtergevel	-1,00	228,88	0,00	0,00	0,00	-228,88	
							Totaal	417,35 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Dilatatie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,67	8,87	0,00	5,94	
Dilatatie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	16,00	0,00	0,67	1,48	0,00	15,87	
Dilatatie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	4,00	0,00	0,67	3,37	0,00	9,03	
Dilatatie 2e BL - 4e BL galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	7,00	1,88	0,00	0,00	39,48	
							Totaal	70,32 m1
2110	Gevelafdekking beton	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Gevelafdekking 2e BL - 4e BL balustrades	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	8,87	0,00	8,87	
Gevelafdekking 2e BL - 4e BL balustrades	Platte Ven Voor-/ zijgeve	16,00	0,00	0,00	1,48	0,00	23,68	
Gevelafdekking 2e BL - 4e BL balustrades	Platte Ven Voor-/ zijgeve	4,00	0,00	0,00	3,37	0,00	13,48	
							Totaal	46,03 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Gevelconstructie 1e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	43,14	3,03	130,71	
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	38,63	9,07	350,37	
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL vliesgevel (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	2,00	0,00	24,98	9,07	453,14	
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	2,00	0,00	8,87	1,15	20,40	

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/zijgeve	16,00	2,00	0,00	1,48	1,15	54,46
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/zijgeve	4,00	2,00	0,00	3,37	1,15	31,00
Gevelconstructie 1e BL - 4e BL Zijgevel	Platte Ven Voor-/zijgeve	1,00	0,00	0,00	10,53	12,10	127,41
minus houten kozijnen	Platte Ven Voor-/zijgeve	-1,00	252,78	0,00	0,00	0,00	-252,78
minus openingen	Platte Ven Voor-/zijgeve	-1,00	156,37	0,00	0,00	0,00	-156,37
						Totaal	758,34 m2
2110	Gevelafdekking beton	Westerstraat voor- /zijgevel					
Gevelafdekking 2e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	3,00	0,00	0,00	7,55	0,00	22,65
Gevelafdekking 2e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	16,12	0,00	16,12
Gevelafdekking 3e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	30,64	0,00	30,64
						Totaal	69,41 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westerstraat voor- /zijgevel					
Dilatatie 2e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	3,00	0,00	0,67	7,55	0,00	15,18
Dilatatie 2e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,67	16,12	0,00	10,80
Dilatatie 3e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,67	30,64	0,00	20,53
						Totaal	46,51 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Westerstraat voor- /zijgevel					
Gevelconstructie 1e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	41,35	3,03	125,29
Gevelconstructie 2e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	30,79	0,00	30,79
Gevelconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	31,91	0,00	31,91
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Westerstraat voor-/zijge	3,00	2,00	0,00	7,55	1,15	52,10
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Westerstraat voor-/zijge	1,00	2,00	0,00	16,12	1,15	37,08
Gevelconstructie 3e BL balustrades (dubbelzijdig)	Westerstraat voor-/zijge	1,00	2,00	0,00	43,60	1,15	100,28
Gevelconstructie 1e BL - 3e BL Zijgevel	Westerstraat voor-/zijge	1,00	95,14	0,00	0,00	0,00	95,14
minus houten kozijnen	Westerstraat voor-/zijge	-1,00	194,08	0,00	0,00	0,00	-194,08
						Totaal	278,51 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Platte Ven Achtergevel					
Gevelconstructie 1e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	1,00	0,00	0,00	30,63	12,10	370,62
minus houten kozijnen	Platte Ven Achtergevel	-1,00	156,61	0,00	0,00	0,00	-156,61
						Totaal	214,01 m2

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Westerstraat Achtergevel						
	Gevelconstructie 1e BL - 3e BL	1,00	0,00	0,00	16,53	9,15	151,25	
	minus houten kozijnen	-1,00	79,58	0,00	0,00	0,00	-79,58	
							Totaal	71,67 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Westerstraat Achtergevel						
	Dilatatie 2e BL - 4e BL galerijconstructie	3,00	2,00	1,80	0,00	0,00	10,80	
							Totaal	10,80 m1
2110	Gevelafdekking beton	Grasakker voorgevel						
	Gevelafdekking 2e BL balustrades	2,00	0,00	0,00	16,29	0,00	32,58	
	Gevelafdekking 2e BL balustrades	4,00	0,00	0,00	7,39	0,00	29,56	
							Totaal	62,14 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Grasakker voorgevel						
	Gevelconstructie 1e BL	1,00	0,00	0,00	82,13	3,03	248,85	
	Gevelconstructie 2e BL - 3e BL	1,00	0,00	0,00	26,35	5,82	153,36	
	Gevelconstructie 2e BL - 3e BL	1,00	0,00	0,00	46,86	5,82	272,73	
	Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	2,00	2,00	0,00	16,29	1,15	74,93	
	Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	4,00	2,00	0,00	7,39	1,15	67,99	
	Gevelconstructie 4e BL	1,00	0,00	0,00	42,73	3,36	143,57	
	minus houten kozijnen	-1,00	411,00	0,00	0,00	0,00	-411,00	
							Totaal	550,43 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Grasakker voorgevel						
	Dilatatie 2e BL balustrades	2,00	0,00	0,67	16,29	0,00	21,83	
	Dilatatie 2e BL balustrades	4,00	0,00	0,67	7,39	0,00	19,81	
							Totaal	41,64 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Dak						
	Gevelafwerking liftopbouw	2,00	0,00	0,00	9,46	1,09	20,62	
							Totaal	20,62 m2
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak						
	Lood tbv liftopbouw	2,00	0,00	0,00	9,46	0,00	18,92	
	Lood tbv schoorstenen	12,00	0,00	0,00	4,14	0,00	49,68	
							Totaal	68,60 m1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
23 Vloeren								
2322	Balkonconstructie beton	Grasakker Achtergevel						
Balkonconstructie 3e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	10,75	0,00	0,00	0,00	21,50	
							Totaal	21,50 m2
2322	Balkonconstructie beton	Platte Ven Achtergevel						
Balkonconstructie 2e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	9,00	8,45	0,00	0,00	0,00	76,05	
							Totaal	76,05 m2
2322	Balkonconstructie beton	Grasakker voorgevel						
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	2,00	15,15	0,00	0,00	0,00	30,30	
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	5,00	8,31	0,00	0,00	0,00	41,55	
							Totaal	71,85 m2
2323	Galerijconstructie beton	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Galerijconstructie 3e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	44,24	0,00	0,00	0,00	88,48	
							Totaal	88,48 m2
2323	Galerijconstructie beton	Westerstraat Achtergevel						
Galerijconstructie 2e BL - 3e BL	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	16,29	1,79	0,00	58,32	
							Totaal	58,32 m2
27 Daken								
2716	Boeiboord hardhout	Grasakker Achtergevel						
Boeiboord 1e BL tbv bergingen	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	0,00	11,36	0,50	11,36	
Boeiboord 3e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	39,95	1,21	48,34	
Boeiboord 4e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	12,93	1,21	15,65	
							Totaal	75,35 m2
2716	Boeiboord hardhout	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Boeiboord 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	54,84	1,21	66,36	
							Totaal	66,36 m2
2716	Boeiboord hardhout	Westerstraat voor- /zijgevel						
Boeiboord 1e BL	Westerstraat voor-/zijge	2,00	0,00	0,00	1,25	0,61	1,52	
Boeiboord 1e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	2,65	0,61	1,62	
Boeiboord 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	39,90	1,21	48,28	
							Totaal	51,42 m2
2716	Boeiboord hardhout	Platte Ven Achtergevel						
Boeiboord 1e BL - 4e BL tbv Balkons	Platte Ven Achtergevel	12,00	0,00	0,00	4,28	0,40	20,54	



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Boeiboord 4e BL	Platte Ven Achtergevel	1,00	0,00	0,00	24,42	1,21	29,55
Totaal							50,09 m2
2716	Boeiboord hardhout	Westerstraat Achtergevel					
Boeiboord 3e BL	Westerstraat Achtergevel	1,00	0,00	0,00	17,06	1,21	20,64
Totaal							20,64 m2
2716	Boeiboord hardhout	Grasakker voorgevel					
Boeiboord 3e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	37,28	1,21	45,11
Boeiboord 4e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	42,15	1,21	51,00
Totaal							96,11 m2
2716	Zalinggoot lood	Dak					
Zalinggoot tbv liftopbouw	Dak	2,00	2,00	0,00	1,92	0,00	7,68
Zalinggoot tbv schoorsteen hellend dak	Dak	8,00	0,00	0,00	1,04	0,00	8,32
Totaal							16,00 m1

31 Buitenwandopeningen

3120	Kozijn buiten hardhout	Grasakker Achtergevel					
Kozijnen (1x Deur)	GA Type A	2,00	0,00	0,00	1,05	2,52	5,29
Kozijnen (1x Deur)	GA Type B	4,00	0,00	0,00	1,14	2,52	11,49
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + glazen puivulling)	GA Type C	4,00	0,00	0,00	5,24	2,46	51,56
Kozijnen (8x Ramen)	GA Type D	2,00	0,00	0,00	3,27	2,66	17,40
Kozijnen (1x Raam)	GA Type E	2,00	0,00	0,00	1,27	0,70	1,78
Kozijnen (2x Ramen)	GA Type F	8,00	0,00	0,00	1,27	2,07	21,03
Kozijnen (3x Ramen)	GA Type G	5,00	0,00	0,00	1,27	2,07	13,14
Kozijnen (3x Ramen)	GA Type H	2,00	0,00	0,00	2,98	1,90	11,32
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	GA Type I	2,00	0,00	0,00	2,98	1,90	11,32
Kozijnen (1x glazen puivulling)	GA Type J	13,00	0,00	0,00	1,05	1,90	25,94
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	GA Type K	2,00	0,00	0,00	2,00	1,90	7,60
Kozijnen (1x Deur + 6x Ramen + puivulling)	GA Type L	5,00	0,00	0,00	3,27	3,12	51,01
Totaal							228,88 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Grasakker Achtergevel					
Kozijnen (1x Raam)	GA Type E	2,00	0,00	0,00	1,27	0,00	2,54
Kozijnen (2x Ramen)	GA Type F	8,00	0,00	0,00	1,27	0,00	10,16
Kozijnen (3x Ramen)	GA Type G	5,00	0,00	0,00	1,27	0,00	6,35
Kozijnen (3x Ramen)	GA Type H	2,00	0,00	0,00	2,98	0,00	5,96
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	GA Type I	2,00	0,00	0,00	2,98	0,00	5,96



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (1x glazen puivulling)	GA Type J	13,00	0,00	0,00	1,05	0,00	13,65
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	GA Type K	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	4,00
Totaal							48,62 m1

3120	Kozijn buiten hardhout	Platte Ven Voor-/ zijgevel					
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	PVZ Type A	1,00	0,00	0,00	1,78	2,56	4,56
Kozijnen (1x Deur)	PVZ Type B	4,00	0,00	0,00	1,05	2,56	10,75
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen)	PVZ Type C	3,00	0,00	0,00	1,78	2,45	13,08
Kozijnen (1x Deur)	PVZ Type D	9,00	0,00	0,00	1,05	2,45	23,15
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type E	11,00	0,00	0,00	1,02	1,97	22,10
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type F	5,00	0,00	0,00	1,02	1,97	10,05
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type G	2,00	0,00	0,00	1,25	1,97	4,92
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type H	2,00	0,00	0,00	1,25	1,97	4,92
Kozijnen (4x Ramen + glazen puivulling)	PVZ Type I	3,00	0,00	0,00	3,86	2,45	28,37
Kozijnen (3x Ramen)	PVZ Type J	4,00	0,00	0,00	1,22	2,14	10,44
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type K	4,00	0,00	0,00	1,22	2,14	10,44
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type L	9,00	0,00	0,00	1,14	1,94	19,90
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	PVZ Type M	39,00	0,00	0,00	1,04	1,94	78,69
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	PVZ Type N	2,00	0,00	0,00	2,94	1,94	11,41
Totaal							252,78 m2

3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Platte Ven Voor-/ zijgevel					
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type E	11,00	0,00	0,00	1,02	0,00	11,22
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type F	5,00	0,00	0,00	1,02	0,00	5,10
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type G	2,00	0,00	0,00	1,25	0,00	2,50
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type H	2,00	0,00	0,00	1,25	0,00	2,50
Kozijnen (3x Ramen)	PVZ Type J	4,00	0,00	0,00	1,22	0,00	4,88
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type K	4,00	0,00	0,00	1,22	0,00	4,88
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type L	9,00	0,00	0,00	1,14	0,00	10,26
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	PVZ Type M	39,00	0,00	0,00	1,04	0,00	40,56
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	PVZ Type N	2,00	0,00	0,00	2,94	0,00	5,88
Totaal							87,78 m1

3120	Kozijn buiten hardhout	Westerstraat voor- /zijgevel					
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WVZ Type A	1,00	0,00	0,00	1,80	2,60	4,68
Kozijnen (1x Deur)	WVZ Type B	4,00	0,00	0,00	1,06	2,60	11,02
Kozijnen (2x Deuren)	WVZ Type C	1,00	0,00	0,00	1,76	2,46	4,33



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type D	3,00	0,00	0,00	3,27	2,46	24,13
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type E	2,00	0,00	0,00	3,92	2,46	19,29
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type F	2,00	0,00	0,00	1,02	2,01	4,10
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type G	2,00	0,00	0,00	1,02	2,01	4,10
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type H	2,00	0,00	0,00	1,24	2,01	4,98
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type I	2,00	0,00	0,00	1,24	2,01	4,98
Kozijnen (5x Ramen)	WVZ Type J	3,00	0,00	0,00	3,08	2,01	18,57
Kozijnen (4x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type K	1,00	0,00	0,00	3,86	2,46	9,50
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type L	2,00	0,00	0,00	1,24	2,09	5,18
Kozijnen (3x Ramen)	WVZ Type M	2,00	0,00	0,00	1,24	2,09	5,18
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type N	3,00	0,00	0,00	1,05	1,64	5,17
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type O	1,00	0,00	0,00	2,03	1,90	3,86
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type P	1,00	0,00	0,00	3,09	2,46	7,60
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	WVZ Type Q	18,00	0,00	0,00	1,15	1,90	39,33
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type R	1,00	0,00	0,00	3,05	2,46	7,50
Kozijnen (1x Deur + 1x Raam + glazen puivulling)	WVZ Type S	2,00	0,00	0,00	2,15	2,46	10,58
Totaal							194,08 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Westerstraat voor- /zijgevel					
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type F	2,00	0,00	0,00	1,02	0,00	2,04
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type G	2,00	0,00	0,00	1,02	0,00	2,04
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type H	2,00	0,00	0,00	1,24	0,00	2,48
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type I	2,00	0,00	0,00	1,24	0,00	2,48
Kozijnen (5x Ramen)	WVZ Type J	3,00	0,00	0,00	3,08	0,00	9,24
Kozijnen (4x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type K	1,00	0,00	0,00	3,86	0,00	3,86
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type L	2,00	0,00	0,00	1,24	0,00	2,48
Kozijnen (3x Ramen)	WVZ Type M	2,00	0,00	0,00	1,24	0,00	2,48
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type N	3,00	0,00	0,00	1,05	0,00	3,15
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type O	1,00	0,00	0,00	2,03	0,00	2,03
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	WVZ Type Q	18,00	0,00	0,00	1,15	0,00	20,70
Totaal							52,98 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Platte Ven Achtergevel					
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	PA Type A	12,00	0,00	0,00	4,14	2,46	122,21



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (2x Ramen)	PA Type B	12,00	0,00	0,00	2,03	1,05	25,58
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	PA Type C	8,00	0,00	0,00	1,05	1,05	8,82
Totaal							156,61 m2
3120 Raamdorpel gres/ijszerklinker	Platte Ven Achtergevel						
Kozijnen (2x Ramen)	PA Type B	12,00	0,00	0,00	2,03	0,00	24,36
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	PA Type C	6,00	0,00	0,00	1,05	0,00	6,30
Totaal							30,66 m1
3120 Kozijn buiten hardhout	Westerstraat Achtergevel						
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WA Type A	3,00	0,00	0,00	2,54	2,53	19,28
Kozijnen (1x Deur)	WA Type B	4,00	0,00	0,00	1,03	2,46	10,14
Kozijnen (1x Raam)	WA Type C	3,00	0,00	0,00	1,03	0,63	1,95
Kozijnen (3x Ramen)	WA Type D	3,00	0,00	0,00	2,56	1,65	12,67
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	WA Type E	1,00	0,00	0,00	1,05	1,90	2,00
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	WA Type F	2,00	0,00	0,00	1,11	1,90	4,22
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	WA Type G	1,00	0,00	0,00	2,63	1,90	5,00
Kozijnen (1x glazen puivulling)	WA Type H	10,00	0,00	0,00	1,28	1,90	24,32
Totaal							79,58 m2
3120 Raamdorpel gres/ijszerklinker	Westerstraat Achtergevel						
Kozijnen (1x Raam)	WA Type C	3,00	0,00	0,00	1,03	0,00	3,09
Kozijnen (3x Ramen)	WA Type D	3,00	0,00	0,00	2,56	0,00	7,68
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	WA Type E	1,00	0,00	0,00	1,05	0,00	1,05
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	WA Type F	2,00	0,00	0,00	1,11	0,00	2,22
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	WA Type G	1,00	0,00	0,00	2,63	0,00	2,63
Kozijnen (1x glazen puivulling)	WA Type H	10,00	0,00	0,00	1,28	0,00	12,80
Totaal							29,47 m1
3120 Kozijn buiten hardhout	Grasakker voorgevel						
Kozijnen (1x Deur + 4x Ramen + bellentableau)	GV Type A	2,00	0,00	0,00	2,44	2,56	12,49
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	GV Type B	5,00	0,00	0,00	3,15	2,56	40,32
Kozijnen (1x Deur)	GV Type C	3,00	0,00	0,00	1,05	2,56	8,06
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + glazen puivulling)	GV Type D	9,00	0,00	0,00	4,03	2,47	89,59
Kozijnen (1x Deur + 3x Ramen + glazen puivulling)	GV Type E	4,00	0,00	0,00	4,14	2,47	40,90
Kozijnen (2x Ramen)	GV Type F	9,00	0,00	0,00	1,25	2,00	22,50



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (1x Raam)	GV Type G	8,00	0,00	0,00	1,25	2,00	20,00
Kozijnen (2x Ramen)	GV Type H	14,00	0,00	0,00	1,25	2,09	36,58
Kozijnen (3x Ramen)	GV Type I	14,00	0,00	0,00	1,25	2,09	36,58
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	GV Type J	7,00	0,00	0,00	2,99	1,93	40,39
Kozijnen (3x Ramen)	GV Type K	3,00	0,00	0,00	2,96	1,93	17,14
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	GV Type L	13,00	0,00	0,00	1,05	1,93	26,34
Kozijnen (2x Deuren)	GV Type M	3,00	0,00	0,00	2,04	2,47	15,12
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	GV Type N	2,00	0,00	0,00	1,01	2,47	4,99
Totaal							411,00 m2

3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Grasakker voorgevel					
Kozijnen (2x Ramen)	GV Type F	9,00	0,00	0,00	1,25	0,00	11,25
Kozijnen (1x Raam)	GV Type G	8,00	0,00	0,00	1,25	0,00	10,00
Kozijnen (2x Ramen)	GV Type H	14,00	0,00	0,00	1,25	0,00	17,50
Kozijnen (3x Ramen)	GV Type I	14,00	0,00	0,00	1,25	0,00	17,50
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	GV Type J	7,00	0,00	0,00	2,99	0,00	20,93
Kozijnen (3x Ramen)	GV Type K	3,00	0,00	0,00	2,96	0,00	8,88
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	GV Type L	13,00	0,00	0,00	1,05	0,00	13,65
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	GV Type O	2,00	0,00	0,00	1,01	0,00	2,02
Dorpel 3e BL - 4e BL	Grasakker voorgevel	10,00	0,00	0,00	1,15	0,00	11,50
Totaal							113,23 m1

34 Balustrades en leuningen

3411	Binnentraphek metaal	Algemene ruimtes					
Hek 3e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	2,00	2,00	0,00	6,62	1,24	32,84
Hek 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	2,00	0,00	6,62	1,24	32,84
Hek 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	2,00	0,00	6,62	1,24	49,25
Totaal							114,93 m1

3421	Binnentrapleuning metaal	Algemene ruimtes					
Leuning 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	0,00	0,00	5,12	0,00	10,24
Leuning 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	0,00	0,00	5,12	0,00	15,36
Totaal							25,60 m1

41 Buitenwandafwerkingen

4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Grasakker Achtergevel					
Gevelconstructie 1e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	52,68	3,36	177,00
Gevelconstructie 2e BL - 3e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	59,85	6,70	401,00



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Grasakker Achtergevel	2,00	2,00	0,00	5,57	1,15	25,62
Gevelconstructie 4e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	12,35	3,45	42,61
minus houten kozijnen	Grasakker Achtergevel	-1,00	228,88	0,00	0,00	0,00	-228,88
Totaal							417,35 m2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Platte Ven Voor-/ zijgevel							
Gevelconstructie 1e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	43,14	3,03	130,71
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	38,63	9,07	350,37
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL vliesgevel (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	2,00	0,00	24,98	9,07	453,14
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	2,00	0,00	8,87	1,15	20,40
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	16,00	2,00	0,00	1,48	1,15	54,46
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	4,00	2,00	0,00	3,37	1,15	31,00
Gevelconstructie 1e BL - 4e BL Zijgevel	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	10,53	12,10	127,41
minus houten kozijnen	Platte Ven Voor-/ zijgeve	-1,00	252,78	0,00	0,00	0,00	-252,78
minus openingen	Platte Ven Voor-/ zijgeve	-1,00	156,37	0,00	0,00	0,00	-156,37
Totaal							758,34 m2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Westerstraat voor- /zijgevel							
Gevelconstructie 1e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	41,35	3,03	125,29
Gevelconstructie 2e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	30,79	0,00	30,79
Gevelconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	31,91	0,00	31,91
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Westerstraat voor-/zijge	3,00	2,00	0,00	7,55	1,15	52,10
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Westerstraat voor-/zijge	1,00	2,00	0,00	16,12	1,15	37,08
Gevelconstructie 3e BL balustrades (dubbelzijdig)	Westerstraat voor-/zijge	1,00	2,00	0,00	30,64	1,15	70,47
Gevelconstructie 1e BL - 3e BL Zijgevel	Westerstraat voor-/zijge	1,00	95,14	0,00	0,00	0,00	95,14
minus houten kozijnen	Westerstraat voor-/zijge	-1,00	194,08	0,00	0,00	0,00	-194,08
Totaal							248,70 m2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Platte Ven Achtergevel							
Gevelconstructie 1e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	1,00	0,00	0,00	30,63	12,10	370,62
minus houten kozijnen	Platte Ven Achtergevel	-1,00	156,61	0,00	0,00	0,00	-156,61



Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
							Totaal	214,01 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Westerstraat Achtergevel						
Gevelconstructie 1e BL - 3e BL	Westerstraat Achtergevel	1,00	0,00	0,00	16,53	9,15	151,25	
minus houten kozijnen	Westerstraat Achtergevel	-1,00	79,58	0,00	0,00	0,00	-79,58	
							Totaal	71,67 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Grasakker voorgevel						
Gevelconstructie 1e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	82,13	3,03	248,85	
Gevelconstructie 2e BL - 3e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	26,35	5,82	153,36	
Gevelconstructie 2e BL - 3e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	46,86	5,82	272,73	
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Grasakker voorgevel	2,00	2,00	0,00	16,29	1,15	74,93	
Gevelconstructie 2e BL balustrades (dubbelzijdig)	Grasakker voorgevel	4,00	2,00	0,00	7,39	1,15	67,99	
Gevelconstructie 4e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	42,73	3,36	143,57	
minus houten kozijnen	Grasakker voorgevel	-1,00	411,00	0,00	0,00	0,00	-411,00	
							Totaal	550,43 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak						
Gevelafwerking liftopbouw	Dak	2,00	0,00	0,00	9,46	1,09	20,62	
							Totaal	20,62 m2
42	Binnenwandafwerkingen							
4211	Wandafwerking stucwerk	Bergingen						
Wandafwerking 1e BL	Bergingen	1,00	0,00	0,00	161,50	2,74	442,51	
minus houten kozijnen	Bergingen	-1,00	119,57	0,00	0,00	0,00	-119,57	
							Totaal	322,94 m2
43	Vloerafwerkingen							
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Algemene ruimtes						
Vloerafwerking 1e BL	Algemene ruimtes	2,00	87,99	0,00	0,00	0,00	175,98	
Vloerafwerking 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	35,16	0,00	0,00	0,00	70,32	
Vloerafwerking 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	50,85	0,00	0,00	0,00	152,55	
							Totaal	398,85 m2
45	Plafondafwerkingen							
4510	Buitenplafond hout	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Plafondafwerking 4e BL Galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	44,24	0,00	0,00	0,00	44,24	
							Totaal	44,24 m2
4510	Buitenplafond hout	Westerstraat voor- /zijgevel						

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Plafondafwerking 1e BL tbv entree	Westerstraat voor- zijge	1,00	0,00	1,92	0,94	0,00	1,80
Totaal							1,80 m2
4510	Buitenplafond hout	Platte Ven Achtergevel					
Plafondafwerking 4e BL tbv balkonconstructie	Platte Ven Achtergevel	3,00	4,78	0,00	0,00	0,00	14,34
Totaal							14,34 m2
4510	Buitenplafond hout	Grasakker voorgevel					
Plafondafwerking 4e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	1,00	5,24	0,00	0,00	0,00	5,24
Plafondafwerking 3e BL - 4e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	4,00	4,39	0,00	0,00	0,00	17,56
Totaal							22,80 m2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Algemene ruimtes					
Plafondafwerking 1e BL	Algemene ruimtes	2,00	87,99	0,00	0,00	0,00	175,98
Plafondafwerking 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	35,16	0,00	0,00	0,00	70,32
Plafondafwerking 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	50,85	0,00	0,00	0,00	152,55
Totaal							398,85 m2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen					
Plafondafwerking 1e BL	Bergingen	1,00	97,92	0,00	0,00	0,00	97,92
Totaal							97,92 m2
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Grasakker Achtergevel					
Kozijnen (1x Deur)	GA Type A	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Kozijnen (1x Deur)	GA Type B	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + glazen puivulling)	GA Type C	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Kozijnen (1x Deur + 6x Ramen + puivulling)	GA Type L	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Totaal							19,00 st
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Grasakker Achtergevel					
Balkonconstructie 3e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	7,30	0,00	0,00	14,60
Gevelconstructie 2e BL balustrades	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	0,00	5,57	0,00	11,14
Totaal							25,74 m1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Grasakker Achtergevel					
Boeiboord 1e BL tbv bergingen	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	0,00	11,36	0,50	11,36
Boeiboord 3e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	39,95	1,21	48,34
Boeiboord 4e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	12,93	1,21	15,65

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
							Totaal	75,35 m2
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Boeiboord 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	54,84	1,21	66,36	
							Totaal	66,36 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	PVZ Type A	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Kozijnen (1x Deur)	PVZ Type B	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen)	PVZ Type C	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	
Kozijnen (1x Deur)	PVZ Type D	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	
							Totaal	17,00 st
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Hekwerk 2e BL - 4e BL tbv galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	8,87	0,00	17,74	
Hekwerk 3e BL - 4e BL tbv galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	2,61	0,00	7,83	
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	0,00	0,00	8,87	0,00	8,87	
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	16,00	0,00	0,00	1,48	0,00	23,68	
Gevelconstructie 2e BL - 4e BL balustrades (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	4,00	0,00	0,00	3,37	0,00	13,48	
							Totaal	71,60 m1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel						
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WVZ Type A	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Kozijnen (1x Deur)	WVZ Type B	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
Kozijnen (2x Deuren)	WVZ Type C	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type D	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type E	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type P	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type R	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
Kozijnen (1x Deur + 1x Raam + glazen puivulling)	WVZ Type S	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
							Totaal	19,00 st
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Westerstraat voor- /zijgevel						

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Leuning Frans balkon 2e BL	Westerstraat voor-/zijge	2,00	0,00	13,19	0,00	0,00	26,38
Leuning Balkonconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	12,96	0,00	0,00	12,96
Leuning Balkonconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	30,64	0,00	0,00	30,64
Leuning 2e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	3,00	0,00	0,00	7,55	0,00	22,65
Leuning 2e BL balustrades	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	16,12	0,00	16,12
Totaal							108,75 m1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel					
Boeiboord 1e BL	Westerstraat voor-/zijge	2,00	0,00	0,00	1,25	0,61	1,52
Boeiboord 1e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	2,65	0,61	1,62
Boeiboord 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	0,00	39,90	1,21	48,28
Totaal							51,42 m2
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Platte Ven Achtergevel					
Boeiboord 1e BL - 4e BL tbv Balkons	Platte Ven Achtergevel	12,00	0,00	0,00	4,28	0,40	20,54
Boeiboord 4e BL	Platte Ven Achtergevel	1,00	0,00	0,00	24,42	1,21	29,55
Totaal							50,09 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Platte Ven Achtergevel					
Kozijnen (2x Deuren + 2x PA Type A Ramen + glazen puivulling)		12,00	2,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							24,00 st
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Platte Ven Achtergevel					
Balkonconstructie 2e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	9,00	0,00	0,00	5,71	0,00	51,39
Totaal							51,39 m1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Westerstraat Achtergevel					
Boeiboord 3e BL	Westerstraat Achtergevel	1,00	0,00	0,00	17,06	1,21	20,64
Totaal							20,64 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Westerstraat Achtergevel					
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WA Type A	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Kozijnen (1x Deur)	WA Type B	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							7,00 st
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Westerstraat Achtergevel					
Hekwerk 2e BL - 3e BL tbv galerijconstructie	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	16,53	0,00	33,06

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
							Totaal	33,06 m1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Grasakker voorgevel						
	Kozijnen (1x Deur + 4x Ramen + bellentableau)	GV Type A	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
	Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	GV Type B	5,00	2,00	0,00	0,00	10,00	
	Kozijnen (1x Deur)	GV Type C	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	
	Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + glazen puivulling)	GV Type D	9,00	2,00	0,00	0,00	18,00	
	Kozijnen (1x Deur + 3x Ramen + glazen puivulling)	GV Type E	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00	
	Kozijnen (2x Deuren)	GV Type M	3,00	2,00	0,00	0,00	6,00	
							Totaal	43,00 st
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal	Grasakker voorgevel						
	Balkonconstructie 3e BL - 4e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	2,00	0,00	13,19	0,00	26,38	
	Balkonconstructie 3e BL - 4e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	5,00	0,00	5,96	0,00	29,80	
	Gevelconstructie 2e BL balustrades	Grasakker voorgevel	2,00	0,00	0,00	16,29	32,58	
	Gevelconstructie 2e BL balustrades	Grasakker voorgevel	4,00	0,00	0,00	7,39	29,56	
							Totaal	118,32 m1
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Grasakker voorgevel						
	Boeiboord 3e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	37,28	45,11	
	Boeiboord 4e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	0,00	42,15	51,00	
							Totaal	96,11 m2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimtes						
	Kozijnen (1x Deur)	GA Type A	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
	Kozijnen (1x Deur + 4x Ramen + bellentableau)	GV Type A	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	
	Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	PVZ Type A	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
	Woningtoegangsdeuren	Algemene ruimtes	32,00	0,00	0,00	0,00	32,00	
	Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WVZ Type A	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
	Overige deuren	Algemene ruimtes	25,00	0,00	0,00	0,00	25,00	
	Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen)	PVZ Type C	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	
							Totaal	66,00 st
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen						
	Bergingsdeuren	Bergingen	43,00	0,00	0,00	0,00	43,00	
	Overige deuren	Bergingen	9,00	0,00	0,00	0,00	9,00	

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
							Totaal	52,00 st
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bergingen						
Bergingsdeuren	Bergingen	43,00	0,00	0,00	1,04	2,20	98,38	
Overige deuren	Bergingen	9,00	0,00	0,00	1,07	2,20	21,19	
							Totaal	119,57 m2
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Trapafwerking 1e BL - 4e BL (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	2,00	1,13	10,31	0,00	69,90	
Trapafwerking 1e BL - 4e BL (dubbelzijdig)	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	2,00	1,17	1,55	0,00	10,88	
							Totaal	80,78 m2
4624	Buitenschilderwerk trap metaal	Westerstraat Achtergevel						
Trapafwerking 1e BL - 3e BL (dubbelzijdig)	Westerstraat Achtergevel	2,00	2,00	1,13	10,31	0,00	46,60	
Trapafwerking 1e BL - 3e BL (dubbelzijdig)	Westerstraat Achtergevel	2,00	2,00	1,17	1,55	0,00	7,25	
							Totaal	53,85 m2
4624	Binnenschilderwerk leuning metaal	Algemene ruimtes						
Leuning 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	0,00	0,00	5,12	0,00	10,24	
Leuning 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	0,00	0,00	5,12	0,00	15,36	
							Totaal	25,60 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Grasakker Achtergevel						
Kozijnen (1x Deur)	GA Type A	2,00	0,00	0,00	1,05	2,52	5,29	
Kozijnen (1x Deur)	GA Type B	4,00	0,00	0,00	1,14	2,52	11,49	
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + glazen puivulling)	GA Type C	4,00	0,00	0,00	5,24	2,46	51,56	
Kozijnen (8x Ramen)	GA Type D	2,00	0,00	0,00	3,27	2,66	17,40	
Kozijnen (1x Raam)	GA Type E	2,00	0,00	0,00	1,27	0,70	1,78	
Kozijnen (2x Ramen)	GA Type F	8,00	0,00	0,00	1,27	2,07	21,03	
Kozijnen (3x Ramen)	GA Type G	5,00	0,00	0,00	1,27	2,07	13,14	
Kozijnen (3x Ramen)	GA Type H	2,00	0,00	0,00	2,98	1,90	11,32	
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	GA Type I	2,00	0,00	0,00	2,98	1,90	11,32	
Kozijnen (1x glazen puivulling)	GA Type J	13,00	0,00	0,00	1,05	1,90	25,94	
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	GA Type K	2,00	0,00	0,00	2,00	1,90	7,60	
Kozijnen (1x Deur + 6x Ramen + puivulling)	GA Type L	5,00	0,00	0,00	3,27	3,12	51,01	
							Totaal	228,88 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	PVZ Type A	1,00	0,00	0,00	1,78	2,56	4,56	

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (1x Deur)	PVZ Type B	4,00	0,00	0,00	1,05	2,56	10,75
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen)	PVZ Type C	3,00	0,00	0,00	1,78	2,45	13,08
Kozijnen (1x Deur)	PVZ Type D	9,00	0,00	0,00	1,05	2,45	23,15
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type E	11,00	0,00	0,00	1,02	1,97	22,10
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type F	5,00	0,00	0,00	1,02	1,97	10,05
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type G	2,00	0,00	0,00	1,25	1,97	4,92
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type H	2,00	0,00	0,00	1,25	1,97	4,92
Kozijnen (4x Ramen + glazen puivulling)	PVZ Type I	3,00	0,00	0,00	3,86	2,45	28,37
Kozijnen (3x Ramen)	PVZ Type J	4,00	0,00	0,00	1,22	2,14	10,44
Kozijnen (2x Ramen)	PVZ Type K	4,00	0,00	0,00	1,22	2,14	10,44
Kozijnen (1x Raam)	PVZ Type L	9,00	0,00	0,00	1,14	1,94	19,90
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	PVZ Type M	39,00	0,00	0,00	1,04	1,94	78,69
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	PVZ Type N	2,00	0,00	0,00	2,94	1,94	11,41
Totaal							252,78 m2

4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel					
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WVZ Type A	1,00	0,00	0,00	1,80	2,60	4,68
Kozijnen (1x Deur)	WVZ Type B	4,00	0,00	0,00	1,06	2,60	11,02
Kozijnen (2x Deuren)	WVZ Type C	1,00	0,00	0,00	1,76	2,46	4,33
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type D	3,00	0,00	0,00	3,27	2,46	24,13
Kozijnen (2x Deuren + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type E	2,00	0,00	0,00	3,92	2,46	19,29
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type F	2,00	0,00	0,00	1,02	2,01	4,10
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type G	2,00	0,00	0,00	1,02	2,01	4,10
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type H	2,00	0,00	0,00	1,24	2,01	4,98
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type I	2,00	0,00	0,00	1,24	2,01	4,98
Kozijnen (5x Ramen)	WVZ Type J	3,00	0,00	0,00	3,08	2,01	18,57
Kozijnen (4x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type K	1,00	0,00	0,00	3,86	2,46	9,50
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type L	2,00	0,00	0,00	1,24	2,09	5,18
Kozijnen (3x Ramen)	WVZ Type M	2,00	0,00	0,00	1,24	2,09	5,18
Kozijnen (1x Raam)	WVZ Type N	3,00	0,00	0,00	1,05	1,64	5,17
Kozijnen (2x Ramen)	WVZ Type O	1,00	0,00	0,00	2,03	1,90	3,86
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + glazen puivulling)	WVZ Type P	1,00	0,00	0,00	3,09	2,46	7,60
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	WVZ Type Q	18,00	0,00	0,00	1,15	1,90	39,33



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (2x Deuren + 2x WVZ Type R Ramen + glazen puivulling)		1,00	0,00	0,00	3,05	2,46	7,50
Kozijnen (1x Deur + 1x WVZ Type S Raam + glazen puivulling)		2,00	0,00	0,00	2,15	2,46	10,58
Totaal							194,08 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Platte Ven Achtergevel					
Kozijnen (2x Deuren + 2x PA Type A Ramen + glazen puivulling)		12,00	0,00	0,00	4,14	2,46	122,21
Kozijnen (2x Ramen)	PA Type B	12,00	0,00	0,00	2,03	1,05	25,58
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	PA Type C	8,00	0,00	0,00	1,05	1,05	8,82
Totaal							156,61 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Westerstraat Achtergevel					
Kozijnen (1x Deur + 2x WA Type A Ramen + bellentableau)		3,00	0,00	0,00	2,54	2,53	19,28
Kozijnen (1x Deur)	WA Type B	4,00	0,00	0,00	1,03	2,46	10,14
Kozijnen (1x Raam)	WA Type C	3,00	0,00	0,00	1,03	0,63	1,95
Kozijnen (3x Ramen)	WA Type D	3,00	0,00	0,00	2,56	1,65	12,67
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	WA Type E	1,00	0,00	0,00	1,05	1,90	2,00
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	WA Type F	2,00	0,00	0,00	1,11	1,90	4,22
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	WA Type G	1,00	0,00	0,00	2,63	1,90	5,00
Kozijnen (1x glazen puivulling)	WA Type H	10,00	0,00	0,00	1,28	1,90	24,32
Totaal							79,58 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Grasakker voorgevel					
Kozijnen (1x Deur + 4x GV Type A Ramen + bellentableau)		2,00	0,00	0,00	2,44	2,56	12,49
Kozijnen (2x Deuren + 2x GV Type B Ramen + glazen puivulling)		5,00	0,00	0,00	3,15	2,56	40,32
Kozijnen (1x Deur)	GV Type C	3,00	0,00	0,00	1,05	2,56	8,06
Kozijnen (2x Deuren + 3x GV Type D Ramen + glazen puivulling)		9,00	0,00	0,00	4,03	2,47	89,59
Kozijnen (1x Deur + 3x GV Type E Ramen + glazen puivulling)		4,00	0,00	0,00	4,14	2,47	40,90
Kozijnen (2x Ramen)	GV Type F	9,00	0,00	0,00	1,25	2,00	22,50
Kozijnen (1x Raam)	GV Type G	8,00	0,00	0,00	1,25	2,00	20,00
Kozijnen (2x Ramen)	GV Type H	14,00	0,00	0,00	1,25	2,09	36,58
Kozijnen (3x Ramen)	GV Type I	14,00	0,00	0,00	1,25	2,09	36,58
Kozijnen (2x Ramen + glazen puivulling)	GV Type J	7,00	0,00	0,00	2,99	1,93	40,39
Kozijnen (3x Ramen)	GV Type K	3,00	0,00	0,00	2,96	1,93	17,14

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen (1x Glazen puivulling)	GV Type L	13,00	0,00	0,00	1,05	1,93	26,34
Kozijnen (2x Deuren)	GV Type M	3,00	0,00	0,00	2,04	2,47	15,12
Kozijnen (1x Raam + glazen puivulling)	GV Type O	2,00	0,00	0,00	1,01	2,47	4,99
Totaal							411,00 m2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene ruimtes					
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	WVZ Type A	1,00	0,00	0,00	1,80	2,60	4,68
Woningtoegangsdeuren	Algemene ruimtes	32,00	0,00	0,00	1,04	2,20	73,22
Kozijnen (1x Deur + 4x Ramen + bellentableau)	GV Type A	2,00	0,00	0,00	2,44	2,56	12,49
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen + bellentableau)	PVZ Type A	1,00	0,00	0,00	1,78	2,56	4,56
Kozijnen (1x Deur)	GA Type A	2,00	0,00	0,00	1,05	2,52	5,29
Overige deuren	Algemene ruimtes	25,00	0,00	0,00	1,07	2,20	58,85
Kozijnen (1x Deur + 2x Ramen)	PVZ Type C	3,00	0,00	0,00	1,78	2,45	13,08
Kozijnen (8x Ramen)	GA Type D	2,00	0,00	0,00	3,27	2,66	17,40
Totaal							189,57 m2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen					
Bergingsdeuren	Bergingen	43,00	0,00	0,00	1,04	2,20	98,38
Overige deuren	Bergingen	9,00	0,00	0,00	1,07	2,20	21,19
Totaal							119,57 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Grasakker Achtergevel					
Balkonconstructie 3e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	7,30	0,00	0,00	14,60
Totaal							14,60 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Platte Ven Voor-/ zijgevel					
Hekwerk 2e BL - 4e BL tbv galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	8,87	1,28	22,71
Hekwerk 1e BL - 4e BL tbv noodtrap	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	8,83	1,28	22,60
Hekwerk 1e BL - 4e BL tbv noodtrap	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	2,71	1,70	9,21
Hekwerk 3e BL - 4e BL tbv galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	2,61	1,28	10,02
Totaal							64,54 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Westerstraat voor- /zijgevel					
Frans balkon 2e BL	Westerstraat voor-/ zijge	2,00	0,00	13,19	0,00	1,28	33,77
Balkonconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/ zijge	1,00	0,00	12,96	0,00	1,28	16,59
Balkonconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/ zijge	1,00	0,00	30,64	0,00	0,90	27,58
Totaal							77,94 m2

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Platte Ven Achtergevel						
Balkonconstructie 2e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	9,00	0,00	0,00	5,71	1,28	65,78	
							Totaal	65,78 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Westerstraat Achtergevel						
Hekwerk 2e BL - 3e BL tbv galerijconstructie	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	16,53	1,28	42,32	
Hekwerk 1e BL - 3e BL tbv noodtrap	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	8,83	1,28	22,60	
Hekwerk 1e BL - 3e BL tbv noodtrap	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	2,71	1,28	6,94	
							Totaal	71,86 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Grasakker voorgevel						
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	2,00	0,00	13,19	0,00	1,28	33,77	
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	5,00	0,00	5,96	0,00	1,28	38,14	
							Totaal	71,91 m2
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Algemene ruimtes						
Hek 3e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	2,00	2,00	0,00	6,62	1,24	32,84	
Hek 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	2,00	0,00	6,62	1,24	32,84	
Hek 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	2,00	0,00	6,62	1,24	49,25	
							Totaal	114,93 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
Plafondafwerking 4e BL Galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	44,24	0,00	0,00	0,00	44,24	
							Totaal	44,24 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Westerstraat voor- /zijgevel						
Plafondafwerking 1e BL tbv entree	Westerstraat voor- /zijge	1,00	0,00	1,92	0,94	0,00	1,80	
							Totaal	1,80 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Platte Ven Achtergevel						
Plafondafwerking 4e BL tbv balkonconstructie	Platte Ven Achtergevel	3,00	4,78	0,00	0,00	0,00	14,34	
							Totaal	14,34 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Grasakker voorgevel						
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	2,00	15,15	0,00	0,00	0,00	30,30	
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	5,00	8,31	0,00	0,00	0,00	41,55	
							Totaal	71,85 m2
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene ruimtes						



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Plafondafwerking 1e BL	Algemene ruimtes	2,00	87,99	0,00	0,00	0,00	175,98
Plafondafwerking 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	35,16	0,00	0,00	0,00	70,32
Plafondafwerking 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	50,85	0,00	0,00	0,00	152,55
Totaal							398,85 m2

4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Bergingen					
	Plafondafwerking 1e BL	Bergingen	1,00	97,92	0,00	0,00	97,92
Totaal							97,92 m2

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking APP	Dak					
	Dakterras 2e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	9,61	0,00	0,00	19,22
	Dakterras 2e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	1,00	18,75	0,00	0,00	18,75
	Galerijconstructie 2e BL	Platte Ven Voor-/zijgeve	1,00	44,24	0,00	0,00	44,24
	Dakterras 2e BL	Westerstraat voor-/zijge	3,00	0,00	1,57	4,27	20,11
	Dakterras 3e BL	Westerstraat voor-/zijge	1,00	0,00	3,97	31,91	126,68
	Dakterras 2e BL hoek Westerstraat	Grasakker voorgevel	1,00	17,88	0,00	0,00	17,88
	Dakterras 2e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	4,00	8,46	0,00	0,00	33,84
	Dakterras 4e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	14,30	3,27	46,76
	Dakafwerking 3e BL	Dak	3,00	0,00	3,29	2,89	28,52
	Dakafwerking 3e BL	Dak	2,00	0,00	4,22	1,43	12,07
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	3,29	2,89	9,51
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	3,42	1,60	5,47
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	7,05	2,10	14,80
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	3,50	2,10	7,35
	Dakafwerking 1e BL	Dak	2,00	0,00	1,23	1,06	2,61
	Dakafwerking 1e BL	Dak	1,00	0,00	1,70	1,06	1,80
Totaal							409,61 m2

4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak					
	Dakafwerking 1e BL	Dak	2,00	0,00	5,67	4,97	56,36
	Dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	0,00	13,15	3,29	43,26
	Dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	0,00	15,40	3,29	50,67
	Dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	47,98	0,00	0,00	47,98
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	3,51	3,36	11,79
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	74,15	0,00	0,00	74,15
	Dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	7,05	8,50	59,92
	Dakafwerking liftopbouw	Dak	2,00	0,00	2,81	1,92	10,79

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
							Totaal	354,92 m2
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak						
Randafwerking 3e BL	Dak	3,00	0,00	0,00	134,52	0,00	403,56	
Randafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	133,26	0,00	133,26	
Randafwerking lift opbouw	Dak	2,00	0,00	0,00	9,46	0,00	18,92	
Randafwerking 1e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	11,36	0,00	22,72	
Randafwerking 1e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	1,23	0,00	2,46	
Randafwerking 1e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	2,65	0,00	2,65	
							Totaal	583,57 m1
4711	Randstrook APP	Dak						
Randafwerking 3e BL	Dak	3,00	0,00	0,00	134,52	0,00	403,56	
Randafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	133,26	0,00	133,26	
Randafwerking lift opbouw	Dak	2,00	0,00	0,00	9,46	0,00	18,92	
Randafwerking 1e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	11,36	0,00	22,72	
Randafwerking 1e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	1,23	0,00	2,46	
Randafwerking 1e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	2,65	0,00	2,65	
							Totaal	583,57 m1
4712	Dakpan keramisch	Dak						
Hellend dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	31,91	9,87	314,95	
Hellend dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	22,65	9,87	223,56	
Hellend dakafwerking 3e BL - 4e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	16,75	9,87	330,64	
Hellend dakafwerking 4e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	17,97	9,87	354,73	
Hellend dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	12,32	9,87	121,60	
							Totaal	1345,48 m2
4712	Vorsten keramisch	Dak						
Hellend dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	31,91	0,00	31,91	
Hellend dakafwerking 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	22,65	0,00	22,65	
Hellend dakafwerking 3e BL - 4e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	16,75	0,00	33,50	
Hellend dakafwerking 4e BL	Dak	2,00	0,00	0,00	17,97	0,00	35,94	
Hellend dakafwerking 4e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	12,32	0,00	12,32	
Vorsten 3e BL - 4e BL kopsekanten	Dak	14,00	0,00	0,00	0,00	9,87	138,18	
							Totaal	274,50 m1

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal	
51 Warmteopwekking								
5124	Rookgasafvoerkanalen binnen (collectief/CLV)	Algemeen						
RGa 1e BL - 3e BL	Algemeen	9,00	0,00	0,00	0,00	10,39	93,51	
RGa 1e BL - 4e BL	Algemeen	5,00	0,00	0,00	0,00	13,55	67,75	
Totaal							161,26 m1	
52 Afvoeren								
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Grasakker Achtergevel						
HWA 1e BL	Grasakker Achtergevel	4,00	0,00	0,00	0,00	1,30	5,20	
HWA 2e BL - 3e BL	Grasakker Achtergevel	4,00	0,00	0,00	0,00	6,03	24,12	
HWA 2e BL - 4e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	0,00	0,00	9,10	18,20	
HWA 1e BL - 4e BL	Grasakker Achtergevel	1,00	0,00	0,00	0,00	12,10	12,10	
Totaal							59,62 m1	
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
HWA 1e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	
HWA 1e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	4,00	0,00	0,00	0,00	12,00	
HWA 2e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	9,00	
Totaal							24,00 st	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Platte Ven Voor-/ zijgevel						
HWA 1e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	0,00	3,53	10,59	
HWA 1e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	0,00	12,10	36,30	
HWA 2e BL - 4e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	0,00	9,07	27,21	
Totaal							74,10 m1	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Westerstraat voor- /zijgevel						
HWA 1e BL	Westerstraat voor- /zijge	4,00	0,00	0,00	0,00	3,53	14,12	
HWA 1e BL - 2e BL	Westerstraat voor- /zijge	1,00	0,00	0,00	0,00	5,87	5,87	
HWA 1e BL - 3e BL	Westerstraat voor- /zijge	1,00	0,00	0,00	0,00	8,94	8,94	
HWA 2e BL	Westerstraat voor- /zijge	2,00	0,00	0,00	0,00	2,95	5,90	
HWA 2e BL - 3e BL	Westerstraat voor- /zijge	1,00	0,00	0,00	0,00	5,97	5,97	
HWA 3e BL	Westerstraat voor- /zijge	5,00	0,00	0,00	0,00	3,05	15,25	
Totaal							56,05 m1	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Platte Ven Achtergevel						
HWA 1e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	4,00	0,00	0,00	0,00	12,10	48,40	
Totaal							48,40 m1	



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
5211 Hemelwaterafvoer pvc		Westerstraat Achtergevel					
HWA 1e BL - 3e BL	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	0,00	9,15	18,30
Totaal							18,30 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc		Grasakker voorgevel					
HWA 1e BL	Grasakker voorgevel	7,00	0,00	0,00	0,00	3,53	24,71
HWA 2e BL - 3e BL	Grasakker voorgevel	6,00	0,00	0,00	0,00	5,87	35,22
HWA 2e BL - 4e BL	Grasakker voorgevel	3,00	0,00	0,00	0,00	8,94	26,82
HWA 4e BL	Grasakker voorgevel	2,00	0,00	0,00	0,00	2,95	5,90
Totaal							92,65 m1
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		Grasakker Achtergevel					
HWA 1e BL	Grasakker Achtergevel	4,00	0,00	0,00	0,00	2,15	8,60
Totaal							8,60 m1
57 Luchtbehandeling							
5741 Ventilatiekanaal aluminium		Dak					
Ventilatiekanalen 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	7,99	0,00	7,99
Ventilatiekanalen 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	11,74	0,00	11,74
Ventilatiekanalen 3e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	12,47	0,00	12,47
Ventilatiekanalen 4e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	9,37	0,00	9,37
Ventilatiekanalen 4e BL	Dak	1,00	0,00	0,00	2,36	0,00	2,36
Totaal							43,93 m1
63 Verlichting							
6311 Elektra armaturen binnenlamp		Algemene ruimtes					
Elektra 1e BL	Algemene ruimtes	2,00	14,00	0,00	0,00	0,00	28,00
Elektra 2e BL - 3e BL	Algemene ruimtes	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Elektra 2e BL - 4e BL	Algemene ruimtes	3,00	8,00	0,00	0,00	0,00	24,00
Totaal							62,00 st
90 Terrein							
9032 Hekwerk hardglas		Grasakker Achtergevel					
Balkonconstructie 3e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	0,00	7,30	0,00	0,00	14,60
Totaal							14,60 m1
9032 Hekwerk hardglas		Platte Ven Voor-/ zijgevel					
Hekwerk 2e BL - 4e BL tbv galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	8,87	0,00	17,74
Hekwerk 3e BL - 4e BL tbv galerijconstructie	Platte Ven Voor-/ zijgeve	3,00	0,00	0,00	2,61	0,00	7,83
Totaal							25,57 m1
9032 Hekwerk metaal		Platte Ven Voor-/ zijgevel					



1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Hekwerk 1e BL - 4e BL tbv noodtrap	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	8,83	0,00	17,66
Hekwerk 1e BL - 4e BL tbv noodtrap	Platte Ven Voor-/ zijgeve	2,00	0,00	0,00	2,71	0,00	5,42
Totaal							23,08 m1
9032	Hekwerk hardglas	Westerstraat voor- /zijgevel					
Frans balkon 2e BL	Westerstraat voor-/ zijge	2,00	0,00	13,19	0,00	0,00	26,38
Balkonconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/ zijge	1,00	0,00	12,96	0,00	0,00	12,96
Balkonconstructie 3e BL	Westerstraat voor-/ zijge	1,00	0,00	30,64	0,00	0,00	30,64
Totaal							69,98 m1
9032	Hekwerk hardglas	Platte Ven Achtergevel					
Balkonconstructie 2e BL - 4e BL	Platte Ven Achtergevel	9,00	0,00	0,00	5,71	0,00	51,39
Totaal							51,39 m1
9032	Hekwerk hardglas	Westerstraat Achtergevel					
Hekwerk 2e BL - 3e BL tbv galerijconstructie	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	16,53	0,00	33,06
Totaal							33,06 m1
9032	Hekwerk metaal	Westerstraat Achtergevel					
Hekwerk 1e BL - 3e BL tbv noodtrap	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	8,83	0,00	17,66
Hekwerk 1e BL - 3e BL tbv noodtrap	Westerstraat Achtergevel	2,00	0,00	0,00	2,71	0,00	5,42
Totaal							23,08 m1
9032	Hekwerk hardglas	Grasakker voorgevel					
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	2,00	0,00	13,19	0,00	0,00	26,38
Balkonconstructie 3e BL - 4e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	5,00	0,00	5,96	0,00	0,00	29,80
Totaal							56,18 m1
9041	Tegels op rubber dragers	Grasakker Achtergevel					
Dakterras 2e BL	Grasakker Achtergevel	2,00	9,61	0,00	0,00	0,00	19,22
Totaal							19,22 m2
9041	Tegels op rubber dragers	Platte Ven Voor- / zijgevel					
Galerijconstructie 2e BL	Platte Ven Voor-/ zijgeve	1,00	44,24	0,00	0,00	0,00	44,24
Totaal							44,24 m2
9041	Tegels op rubber dragers	Westerstraat voor- /zijgevel					
Dakterras 2e BL	Westerstraat voor-/ zijge	3,00	0,00	1,57	4,27	0,00	20,11
Dakterras 3e BL	Westerstraat voor-/ zijge	1,00	0,00	3,97	31,91	0,00	126,68
Totaal							146,79 m2
9041	Betontegels	Platte Ven Achtergevel					

1320 v1.1 • VvE Platte Ven
Grasakker 20-60, Platte ven 185-209, Westerstraat 4 - 20 • Noord-Scharwoude



TECHNISCH VVE & VASTGOED BEHEER

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Balkonconstructie 1e BL	Platte Ven Achtergevel	3,00	8,45	0,00	0,00	0,00	25,35
Totaal							25,35 m2
9041	Tegels op rubber dragers	Grasakker voorgevel					
Dakterras 2e BL hoek Platte Ven	Grasakker voorgevel	1,00	18,75	0,00	0,00	0,00	18,75
Dakterras 2e BL hoek Westerstraat	Grasakker voorgevel	1,00	17,88	0,00	0,00	0,00	17,88
Dakterras 2e BL Grasakker zijde	Grasakker voorgevel	4,00	8,46	0,00	0,00	0,00	33,84
Dakterras 4e BL	Grasakker voorgevel	1,00	0,00	14,30	3,27	0,00	46,76
Totaal							117,23 m2