

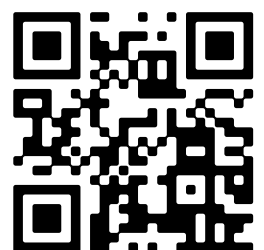


www.plein39.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Adres: Plein 39, Borssele
- € Vraagprijs: € 289.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 94 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 354 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Fraai gelegen aan het idyllische dorpsplein, deze unieke woning met 2 slaapkamers, een mooie ruime tuin én een grote garage met bergzolder. Deze woning is oorspronkelijk gebouwd ca. 1890 en is met de tijd verbouwd, eigentijds en netjes onderhouden. Ook heeft dit comfortabele huis op deze fantastische plek nog enkele sfeervolle elementen. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde geniet u van de heerlijke vrijheid en ruimte. Bovendien volop parkeergelegenheid voor de deur aan het prachtige plein.

Begane grond:

Entree; hal met toilet; trapopgang; badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel; open werkruimte/kantoor (hier is eenvoudig een slaapkamer te realiseren waardoor de woning levensloopbestendig is); ruimte woonkamer met balkenplafond, open (gas) haard en dubbele tuindeuren; eetgedeelte; open keuken voorzien van nieuwe inrichting (dec. 2022); bijkeuken met kastruimte en de cv opstelling.

Eerste verdieping:

Overloop; 2 ruime slaapkamers, beiden met dakkapel (kunststof) en bergruimte; zonnepanelen (2018).

Vanuit de openslaande deuren bereikt u de keurig aangelegde achtertuin. De ruime garage met bergzolder is gelegen achter in deze tuin aan Draaiweitje 3 te Borssele. In de garage zijn ook de witgoedaansluitingen en ruimte voor de fietsen. Parkeren kan dus in uw garage, maar is natuurlijk ook mogelijk aan de openbare weg aan het Plein.

De oplevering is in onderling overleg.

Het huis is gelegen aan het fraaie Plein van Borssele. Op loopafstand vindt u een bakker. Borssele is een gemoedelijk dorp met plm. 1500 inwoners en behoort tot één van de kernen van de gemeente Borsele; alwaar u rust en ruimte vindt. Qua voorzieningen heeft het dorp ook een café/cafetaria "de Bounty", Dorpshuis Vijverzicht, twee basisscholen, speeltuin en sportfaciliteiten. De steden Middelburg, Vlissingen en Goes zijn in ca. 20 autominuten goed bereikbaar. Op korte afstand ligt de Westerscheldetunnel waardoor u ook snel in Terneuzen en Zeeuws Vlaanderen bent.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000 k.k.
Status	Beschikbaar

Bouw

Object type	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1890
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	354 m ²
Inhoud	356 m ³
Externe Bergruimte	34 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Voorzieningen	Rookkanaal, zonnepanelen

Energie

Energielabel	3 kamers (2 slaapkamers)
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel, open haard
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin
Afmetingen achtertuin	260 m ² (21 meter diep en 12.29 meter breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

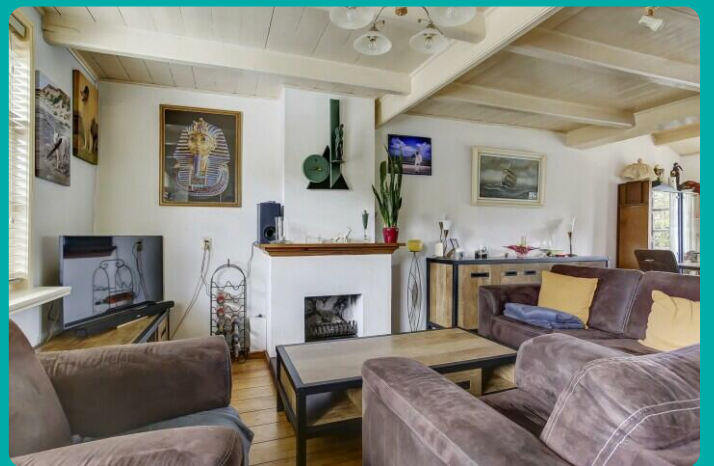
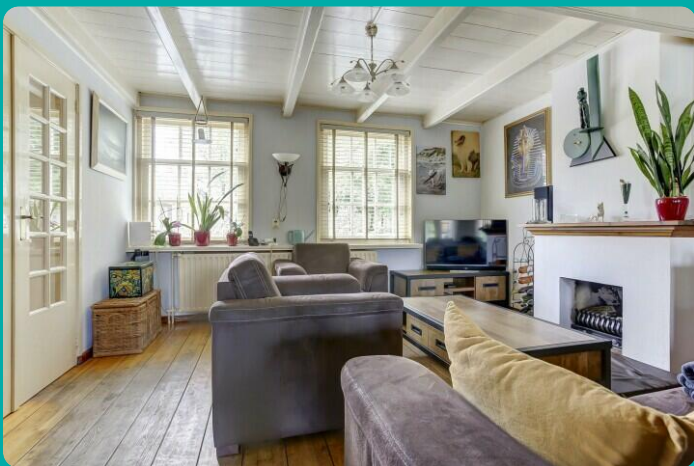
Bergruimte

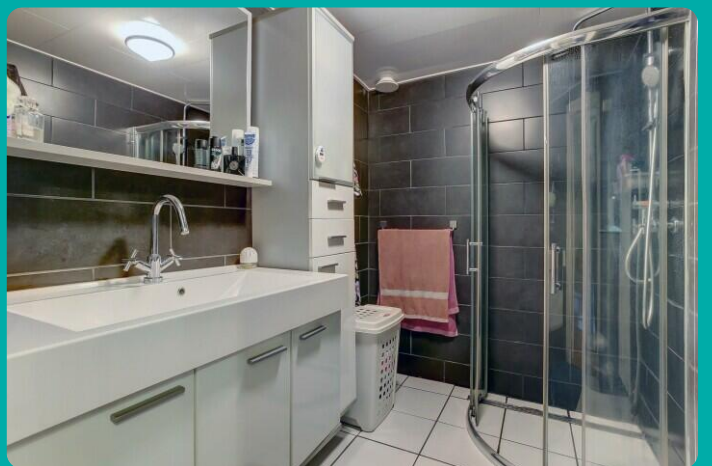
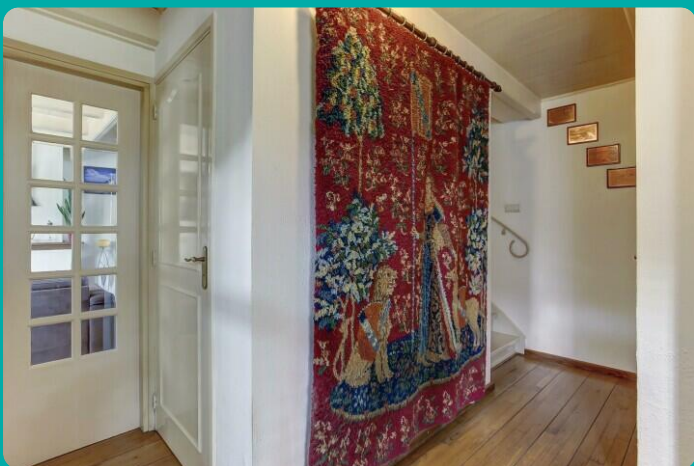
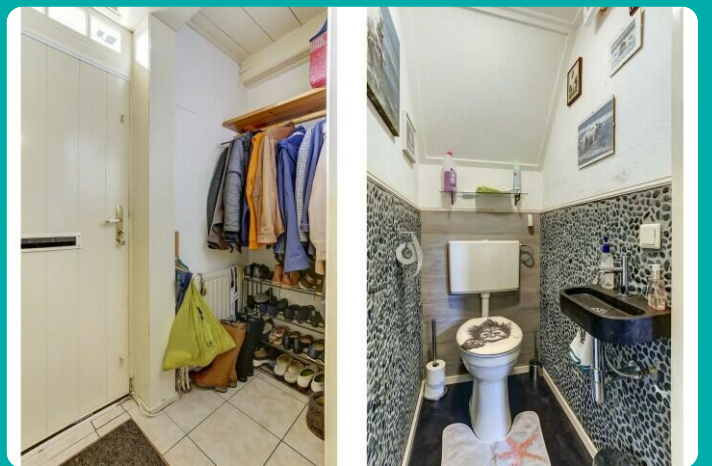
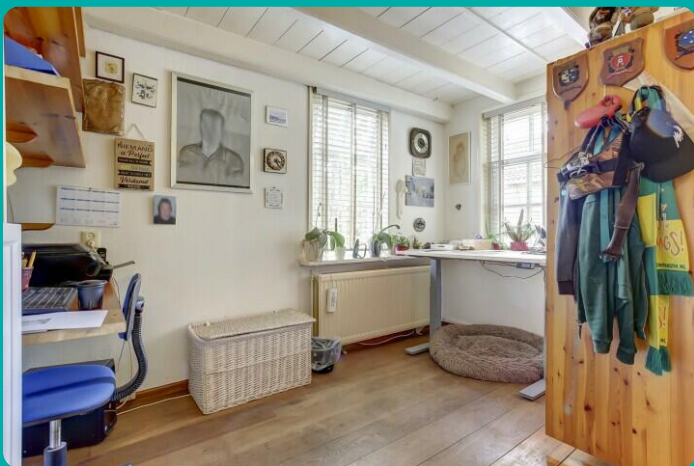
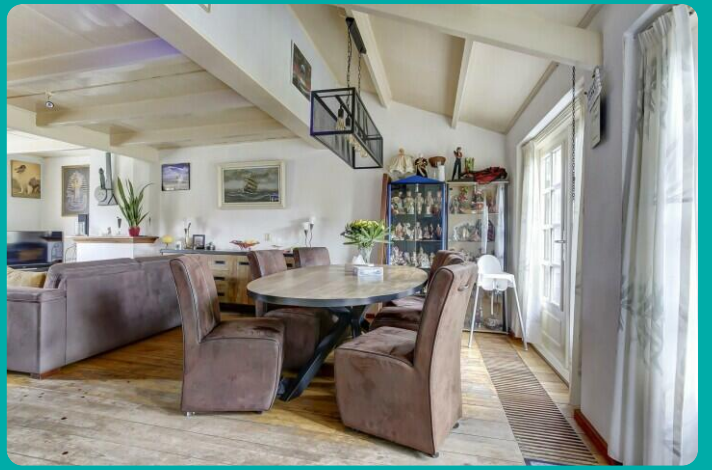
Garage

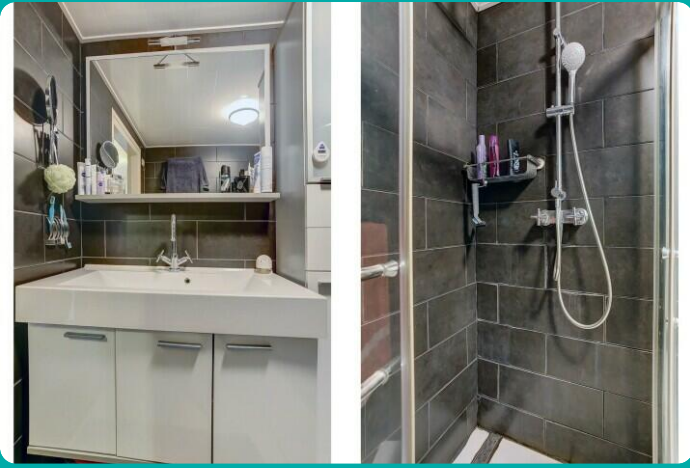
Soort garage	Vrijstaand steen
Capaciteit	1 auto
Voorzieningen	Elektra, stromend water, vliering, elektrische deur

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------





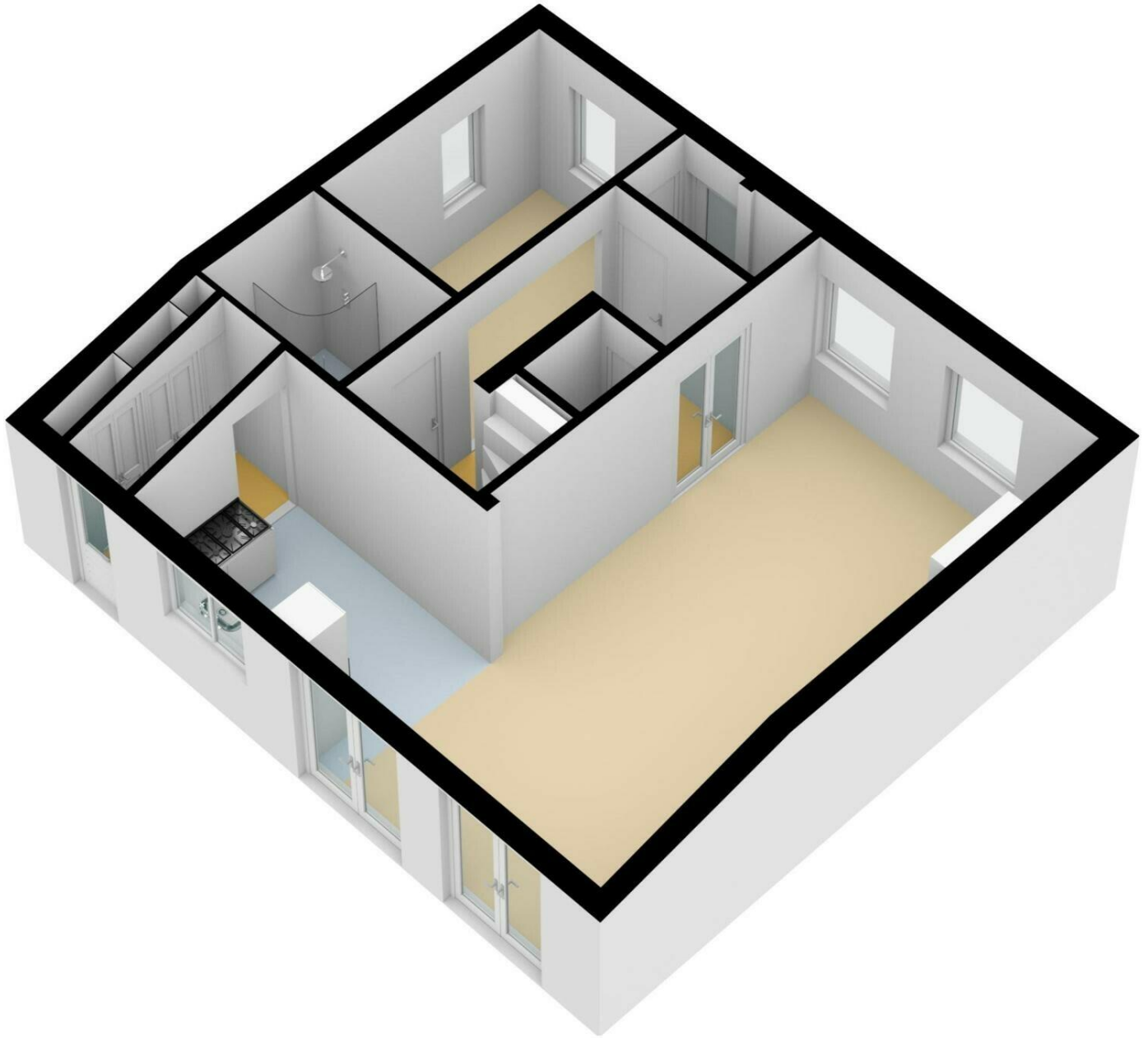








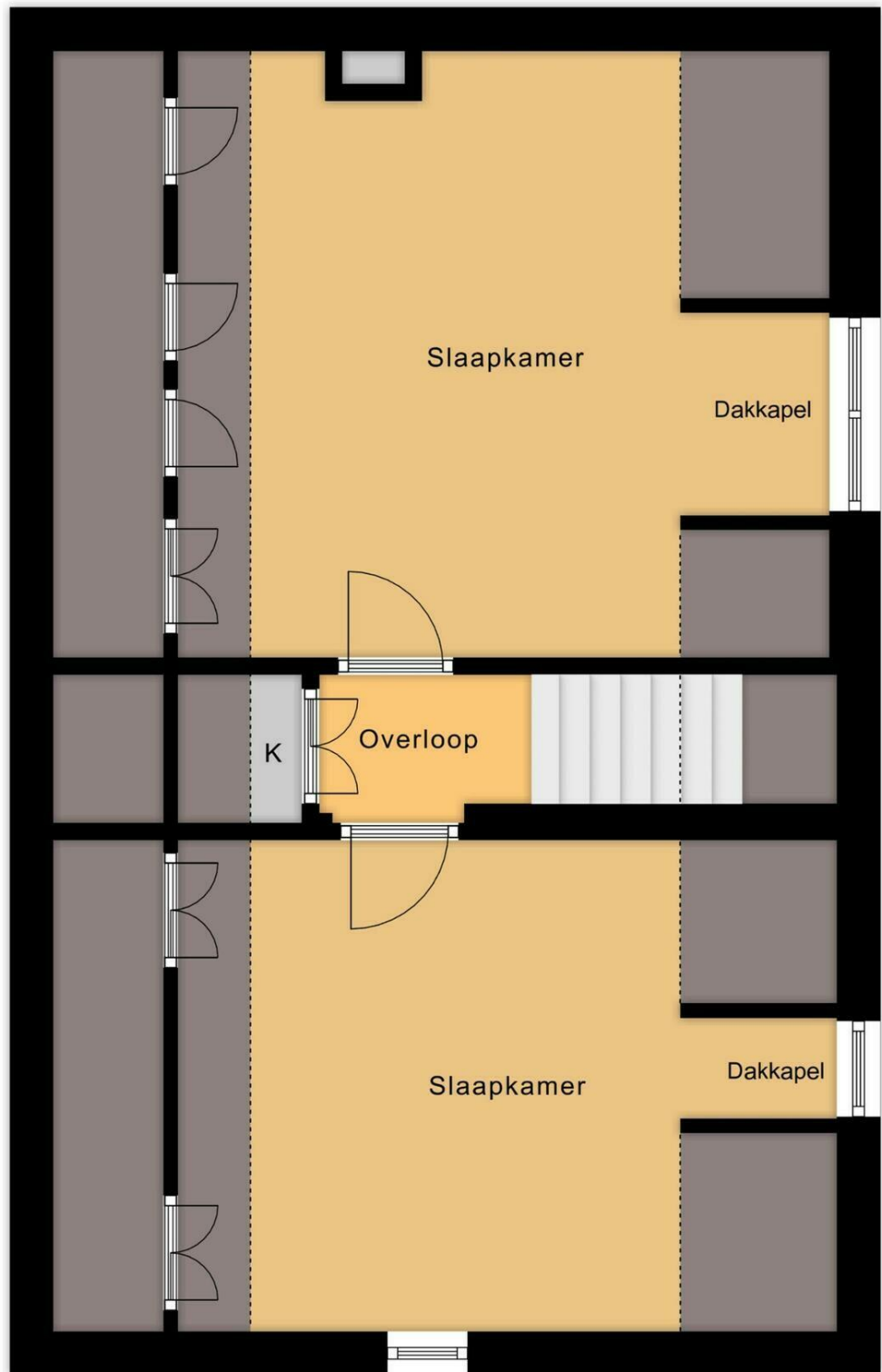
Begane Grond



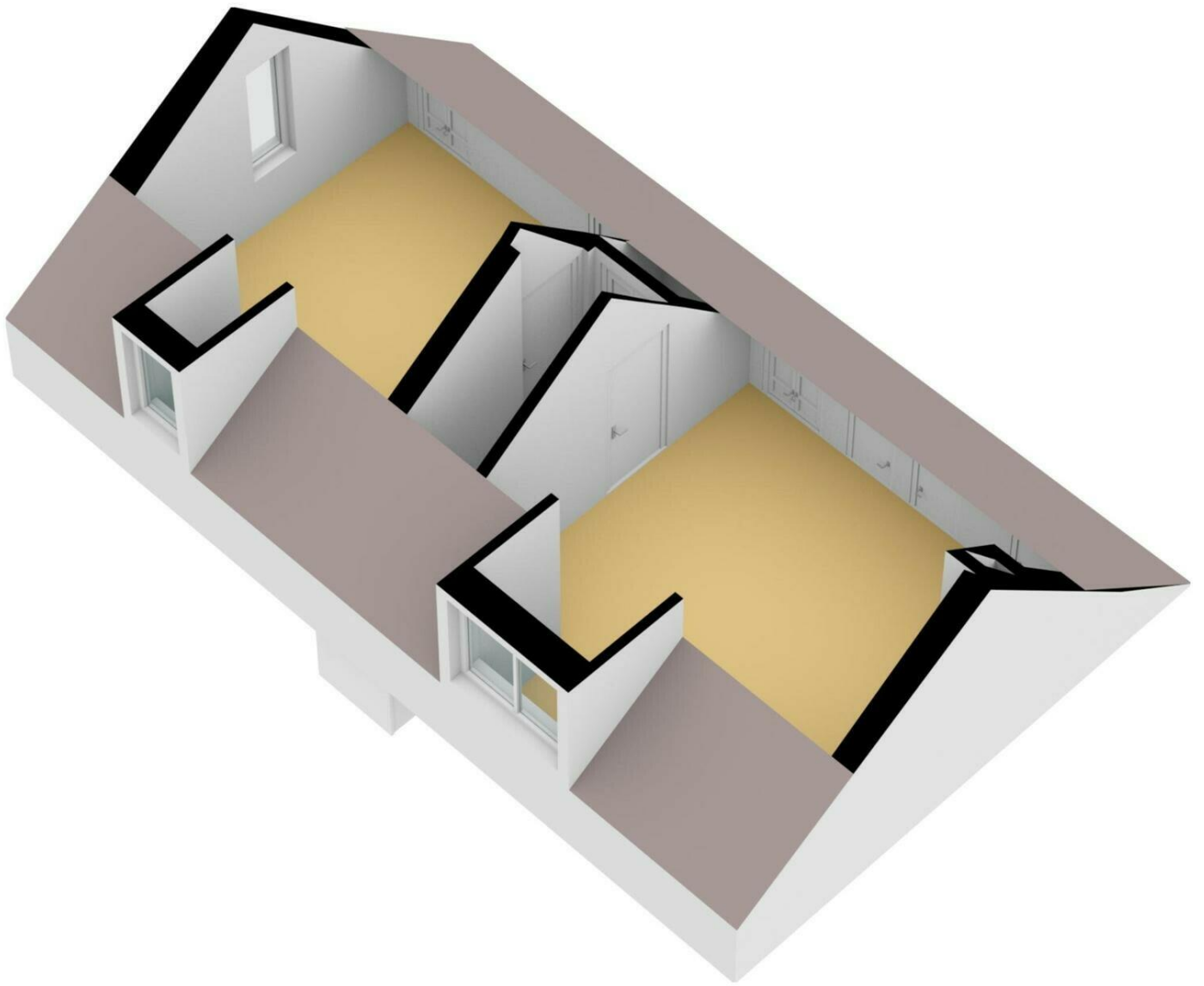
2.95 m

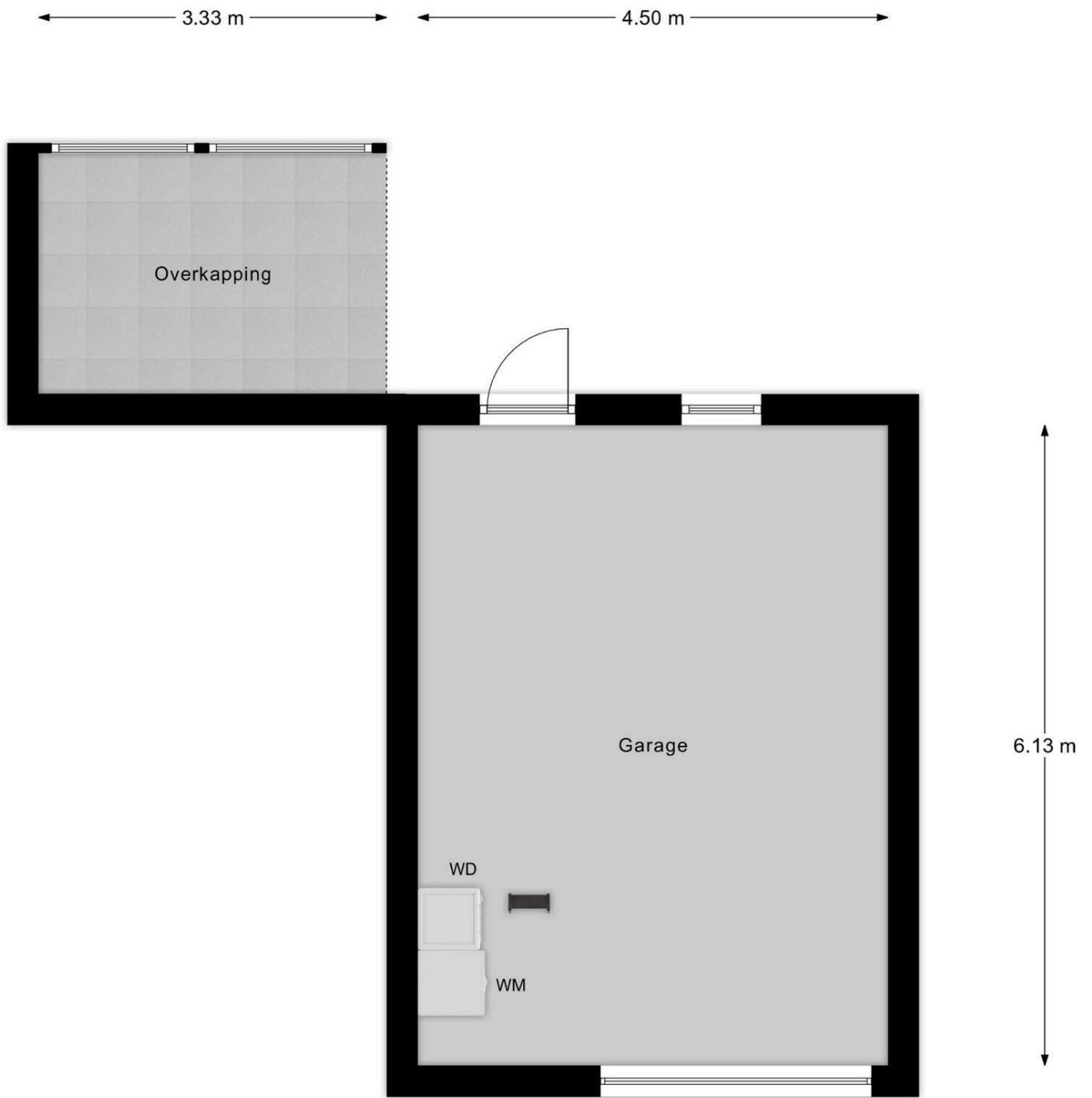
4.16 m

3.37 m

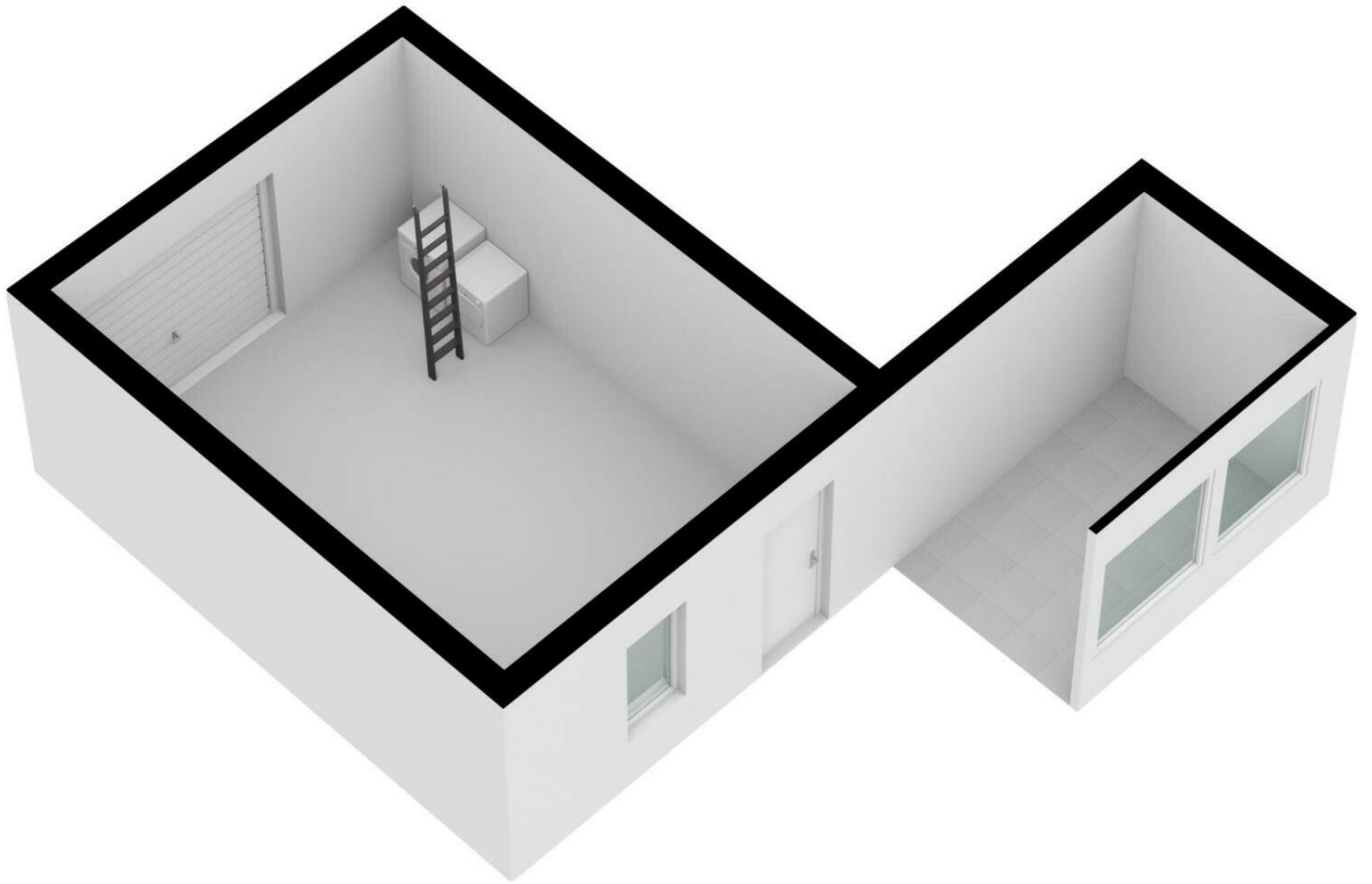


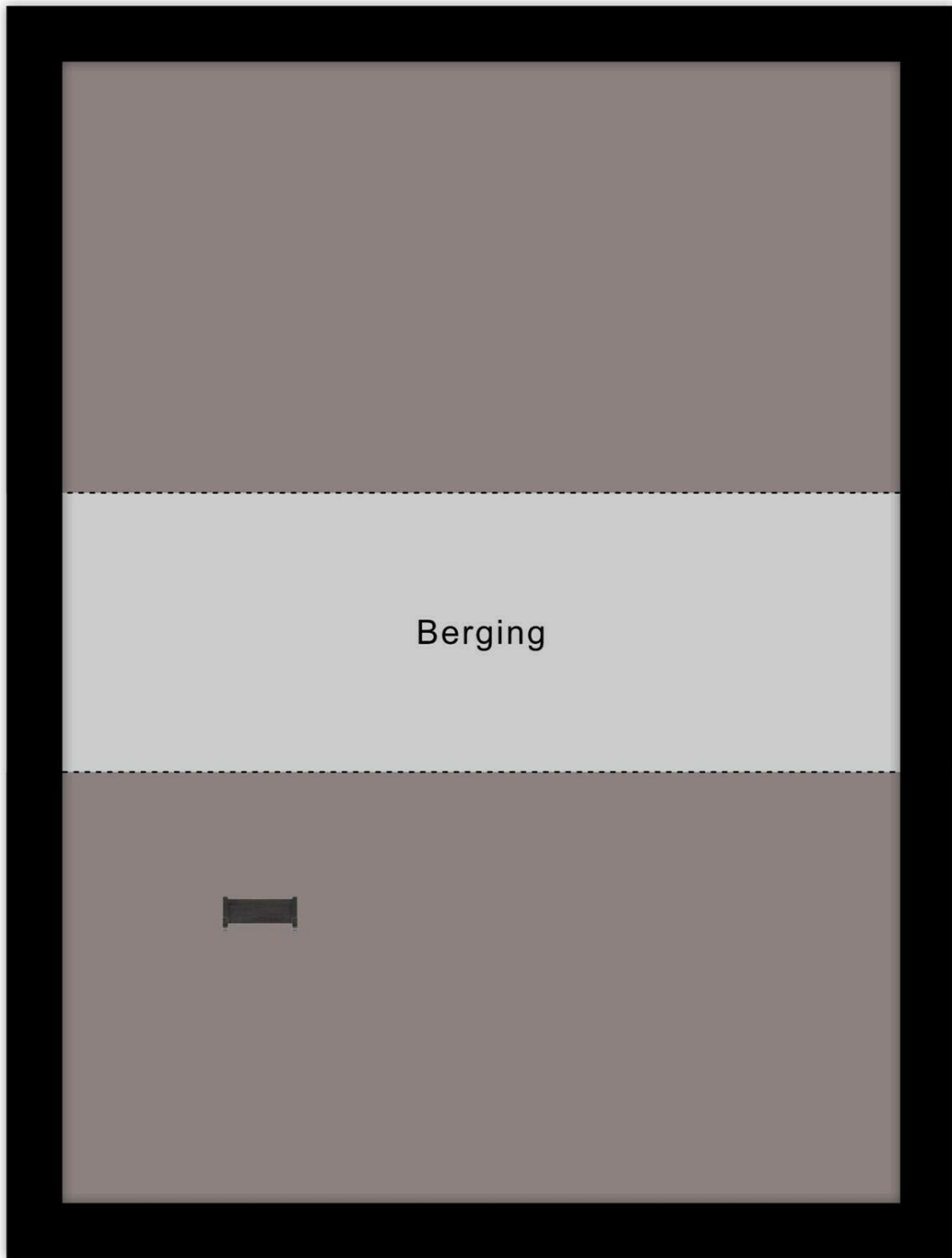
1e Verdieping



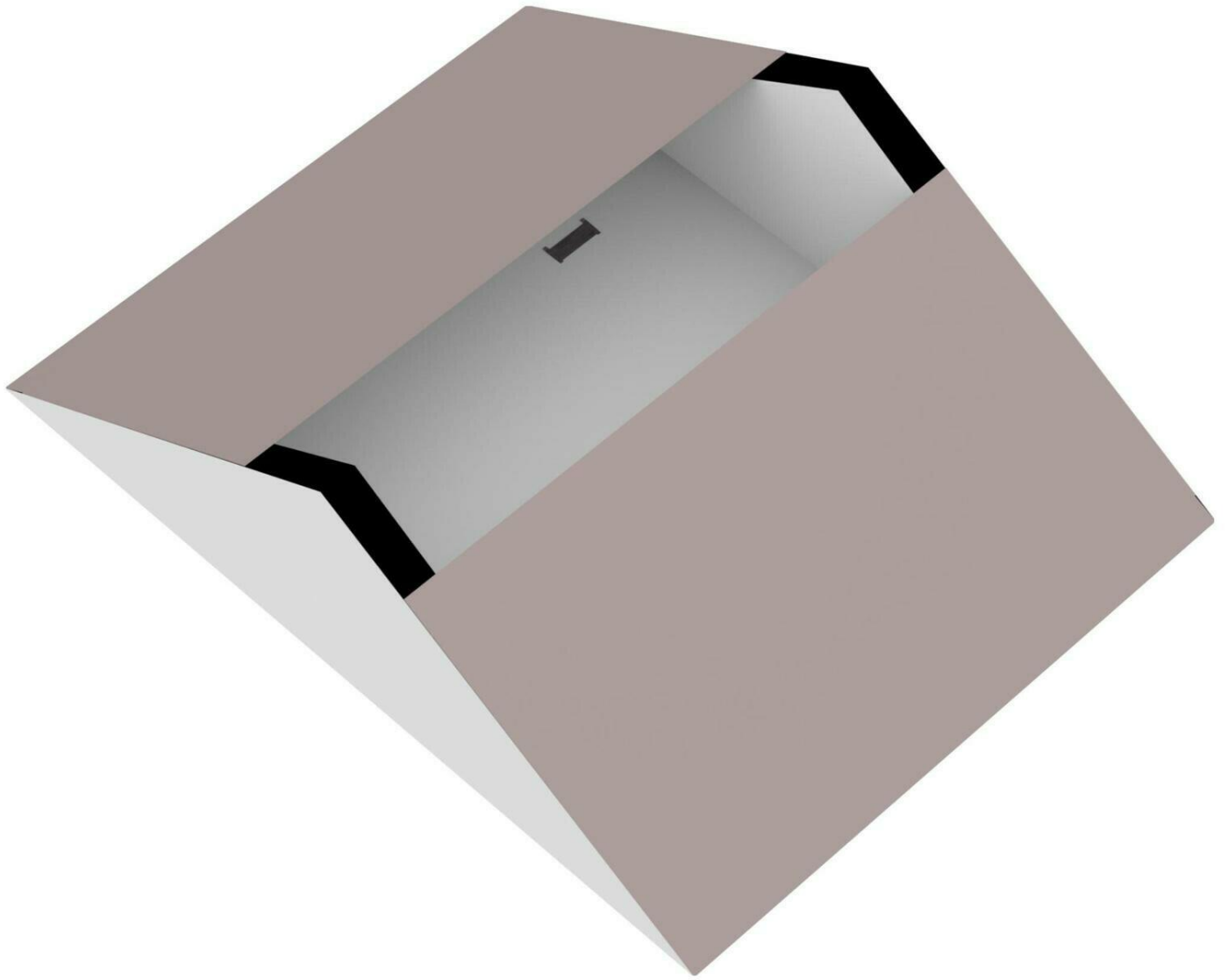


Garage Begane Grond



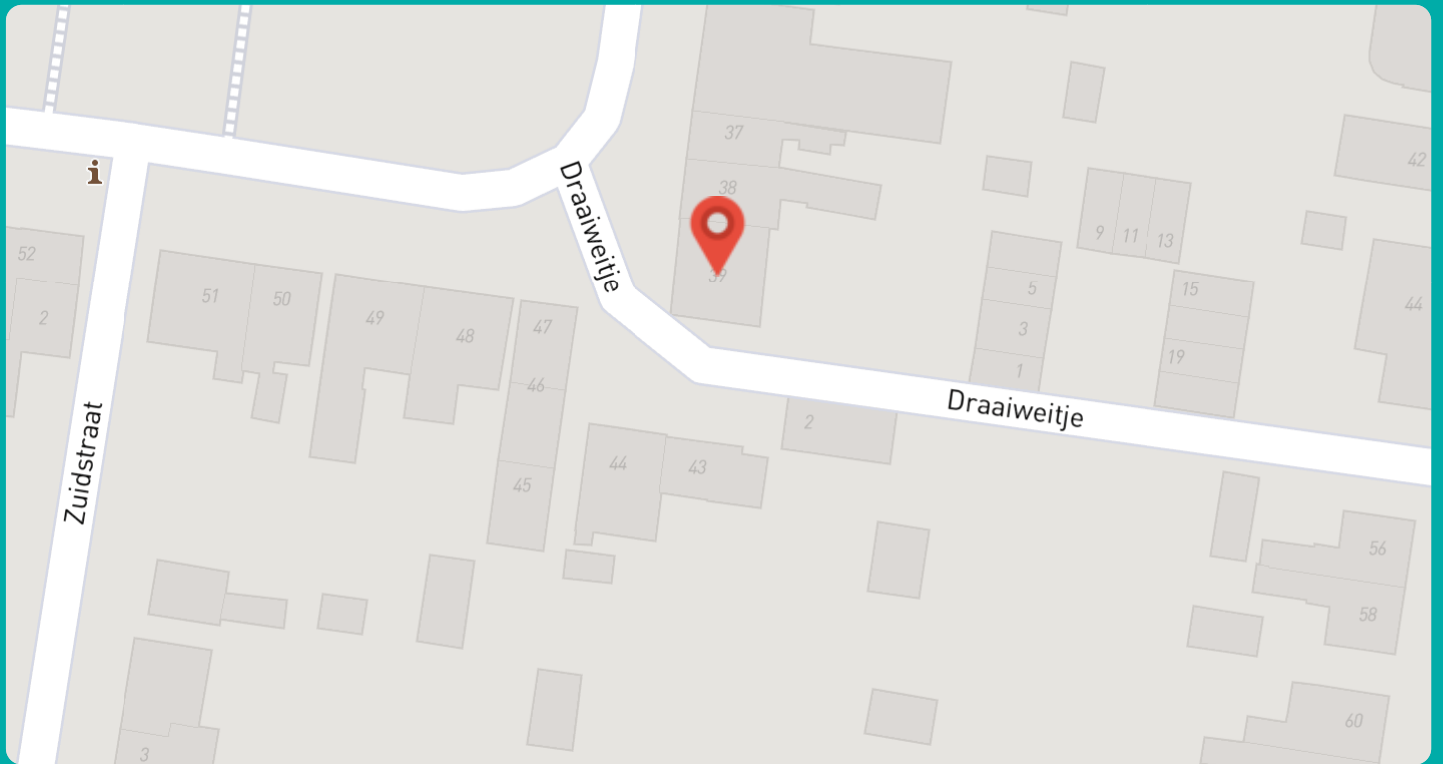


Garage Zolder

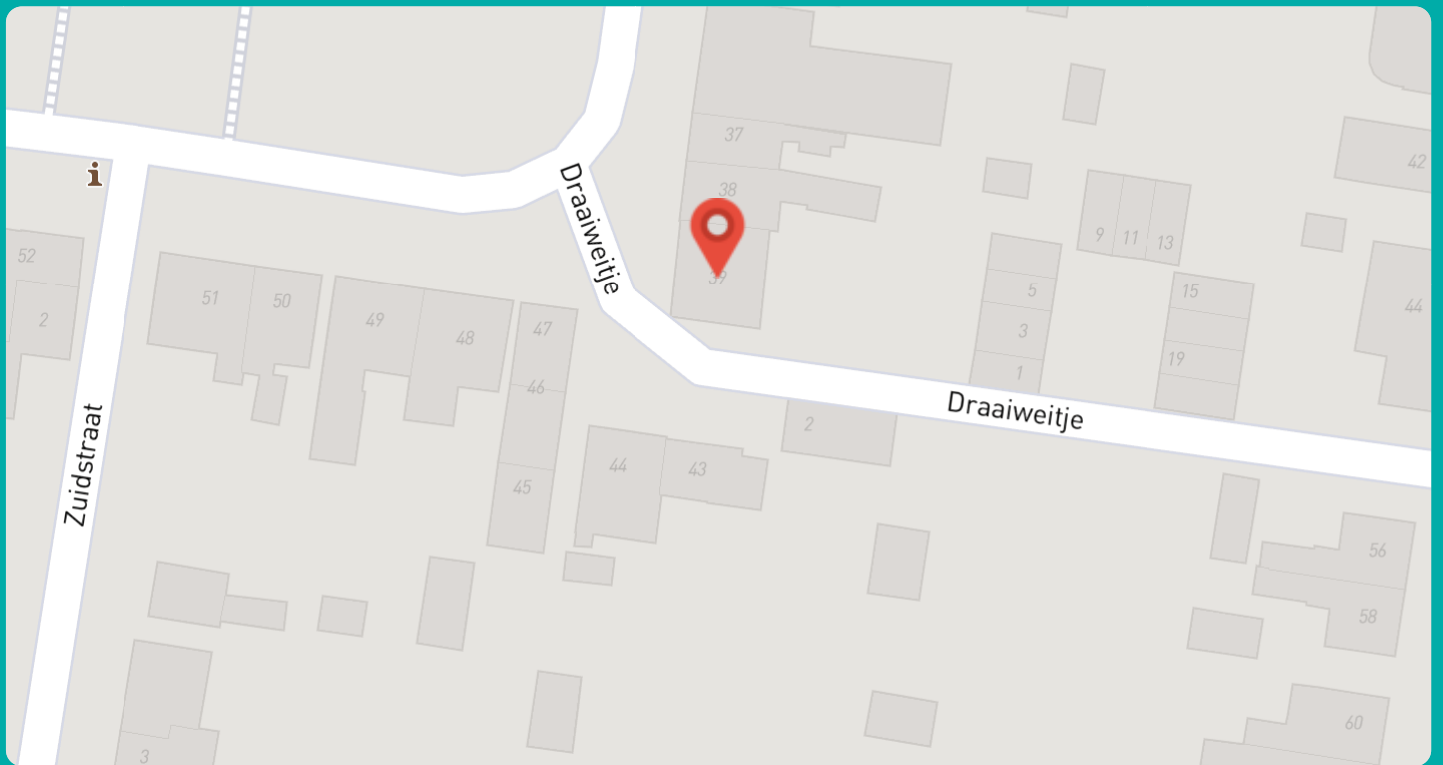


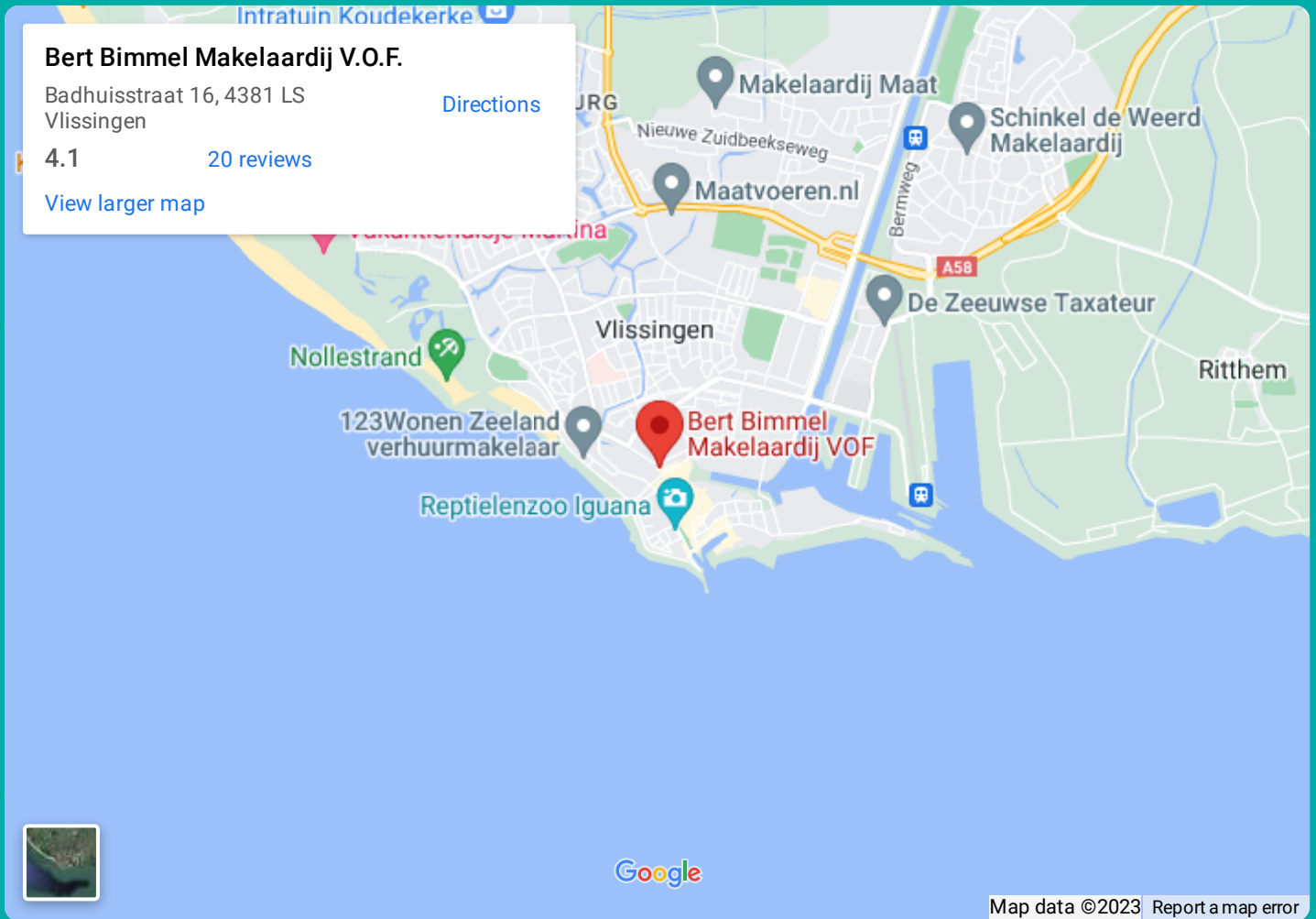
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16

4381 LS, Vlissingen

0118 - 414 014

www.bertbimmel.nl



Scan Mij!