

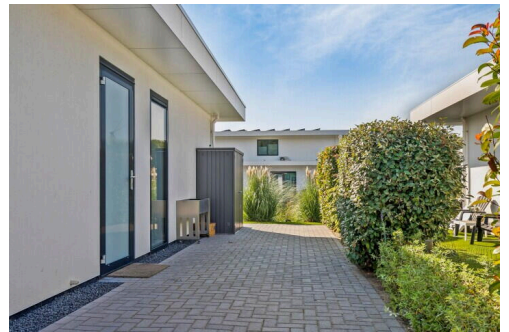
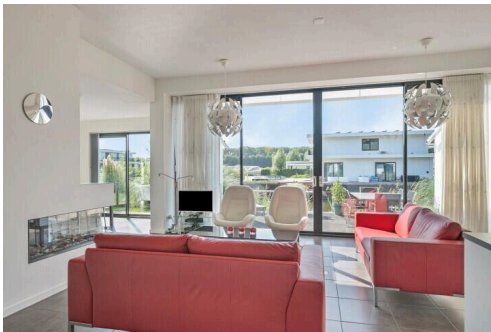
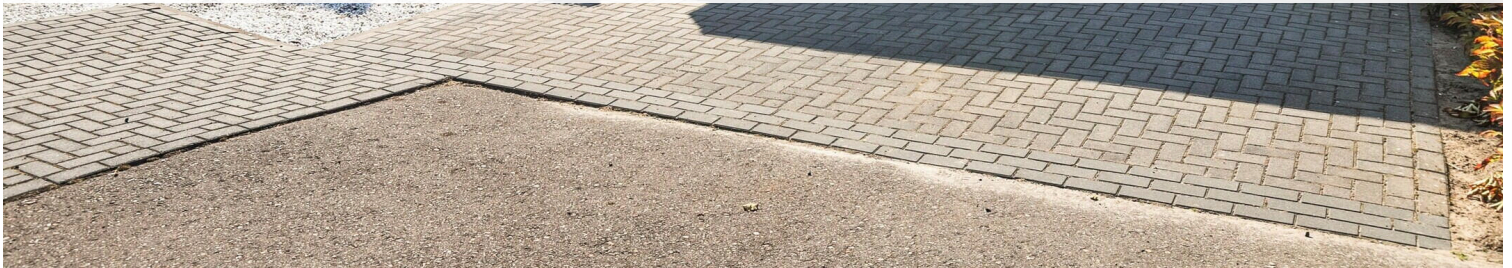
# Zeewolde

Pluvierenweg 9 432 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.PLUVIERENWEG9-432.NL](http://WWW.PLUVIERENWEG9-432.NL)



<b>Type object:</b>	Villa, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2018
<b>Woonoppervlakte:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	409 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.pluvierenweg9-432.nl">www.pluvierenweg9-432.nl</a>



# Omschrijving

**Pluvierenweg 9 432, 3898 LL Zeewolde**

Flevopand Makelaars is trots u deze prachtige recreatie villa type Bloem op het golf en villa resort Harderwold te mogen aanbieden.

Ontdek uw eigen stukje paradijs!

Bent u op zoek naar de perfecte plek om te ontsnappen aan de drukte van de stad? Deze luxe vakantiewoning aan het vaarwater biedt u alles wat u nodig heeft voor een ontspannende en onvergetelijke tijd. Stap in uw boot en vaar direct vanaf uw eigen achtertuin het water op, of geniet gewoon van de serene natuur en rust om u heen.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

**Rust en Natuur:** Omringd door een schitterend landschap met de kans om prachtige vogels zoals de ijsvogel en bevers te spotten. De locatie biedt een ongeëvenaarde verbinding met de natuur.

**Ruimte en Comfort:** Deze villa op een royaal hoekperceel beschikt over 3 slaapkamers, 2 moderne badkamers, een handige bijkeuken en een vergrote woonkamer. Elke ruimte is met zorg ontworpen voor uw comfort en gemak.

**Prachtige Tuin:** De tuin is met liefde aangelegd en biedt diverse terrassen, zodat u kunt kiezen tussen zon of schaduw, afhankelijk van uw stemming en het weer.

**Binnen-Buiten Verbinding:** Het ontwerp van het huis zorgt ervoor dat er altijd een vloeiende overgang is tussen binnen en buiten, waardoor u optimaal kunt genieten van de natuur rondom.

Ervaar de ultieme rust en luxe in uw eigen vakantiewoning. Hier vindt u niet alleen een huis, maar een plek waar u werkelijk kunt ontspannen en genieten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u betoveren door deze unieke kans! Golfbaan en

**Restaurant:** Op korte afstand vindt u een uitstekende golfbaan met een heerlijk restaurant voor een luxe maaltijd na een ontspannen dag op de green.

Indeling:

De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat, dus geen verkeer en volop rust, op de ruime oprit kunt u 3 auto's kwijt. Via de voordeur bereikt u de ruime entree welke toegang geeft tot het gastentoilet, garderobe ruimte, meterkast, een kleine slaapkamer aan de voorzijde met eigen badkamer en natuurlijk toegang biedt tot de royale woonkamer. De woonkamer is door het laten vervallen van 1 slaapkamer extra groot en heeft een mooie z vormige indeling en een prachtige gashaard voor de gezellige wintermaanden. Wat gelijk opvalt is het vele licht door het gebruik van veel glas er zitten maar liefst 3 schuifpuien in de woonkamer waardoor u direct contact heeft /met het groen en water buiten, de plafonds zijn hoog wat een extra luxe gevoel geeft. De open keuken is licht en modern heeft een spoeliland, welke is voorzien van een vaatwasser en aan de overzijde een kookgedeelte met: gaskookplaat, afzuigkap, combi oven en een koelkast, via de keuken bereikt u een handige en ruime bijkeuken alwaar u de opstelling vindt voor de wasmachine en droger, eventueel extra witgoed kunt plaatsen en hier treft u ook de CV ketel en de pomp van de vloerverwarming. Via de bijkeuken kunt u ook weer naar buiten.

Via de woonkamer heeft u tevens toegang tot 2 grote slaapkamers, 1 aan de voorzijde van de woning met eigen badkamer en 1 slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

De woning is geheel voorzien van vloerverwarming met plavuizen.

**Buiten:** Gehele tuin rondom is prachtig aangelegd door een hovenier, de tuin biedt diverse terrassen in zon of schaduw, maakt u zich geen zorgen over het gras want dit gras hoeft niet gemaaid te worden en is altijd mooi groen (kunstgras)!

Het is een grote hoekkavel van 825M2, waardoor u aan 2 zijde groen en water heeft, via een trap bereikt u de eigen aanlegsteiger alwaar uw boot kan liggen, via de hoge vaart kunt u naar de sluis "Blauwe dromer" waar u toegang heeft tot het Veluwemeer of zelf naar groter water kunt doorvaren.

#### Bijzonderheden:

Grote hoekkavel aan het water 825m2

Volledig vloerverwarming

Nieuw zonnescherm 2024

Bouwjaar 2018

Parkbijdrage €252,- per maand

Keurige afwerking, direct te betrekken

Direct gelegen aan golfbaan

Prachtig aangelegd vakantie park nabij Harderwijk

#### Omgeving:

Het Harderbos, aan de overkant van het Veluwemeer bij Harderwijk, schreeuwt avontuur. Hier ligt een groene oase vol dikke bomen, waterpartijen en kronkelpaden.

Je zou het niet zeggen, maar het Harderbos bestaat nog maar vijftig jaar. In 1968 werden de eerst populieren geplant. Sindsdien gaat het hard. Door de vruchtbare zeeklei groeien de bomen en struiken als kool. Je wandelt er langs dikke populieren, essen, eiken en beuken. Bomen die omvallen, blijven liggen als voedselbron voor mossen, schimmels, paddenstoelen en insecten. Nieuwe oernatuur waar je heerlijk doorheen kunt dwalen.

Het Harderbos telt opvallend veel vogels. Er broeden meer dan zestig soorten. Ben je heel stil? Dan hoor je misschien wel één van befaamde zangers, zoals de nachtegaal en wielewaal. Ook de appelvink kun je hier tegenkomen. Een vogel met een supersterke snavel. Met gemak bijten ze keiharde kersenpitten door. Het gaat ze niet om het vruchtvlees, maar om de pit zelf. Daar zit merg in waar ze dol op zijn.

#### Harderwijk:

Harderwijk bruist! Deze prachtige eigentijdse stad heeft meer dan 100 monumenten, pittoreske straatjes en sfeervolle pleinen. Al sinds 1252 wordt Harderwijk – ooit gelegen aan de Zuiderzee – aangeduid als Hanzestad. Er zijn zelfs nog delen van de oude muur te vinden, compleet met indrukwekkende torens.

Harderwijk is ook een feest voor 'food lovers'. Van een Black Angus-burger in een gezellig eetcafé of een lekker visje aan de boulevard tot een exclusief Bib Gourmand menu in een sterrenrestaurant. Dit is niet voor niets dé culinaire Hanzestad. Kom proeven!

Vanuit de historische binnenstad sta je binnen 2 minuten bij de Veluwerandmeren. Je kan hier naar het iconische strand, maar ook kan je een rondvaart maken met een rondvaartboot, sloep, zeilboot of zelfs een botter. Tuur over de rand van je glas wijn naar de zon die langzaam in het water zakt en geniet van de prachtige omgeving.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2018

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 110 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 825 m<sup>2</sup>

Inhoud: 409 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: Badkamers (1 toilet)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, kabel tv, glasvezelkabel

## Energie

Energielabel: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, floor heating, gas open haard

Warm water: Cv-ketel

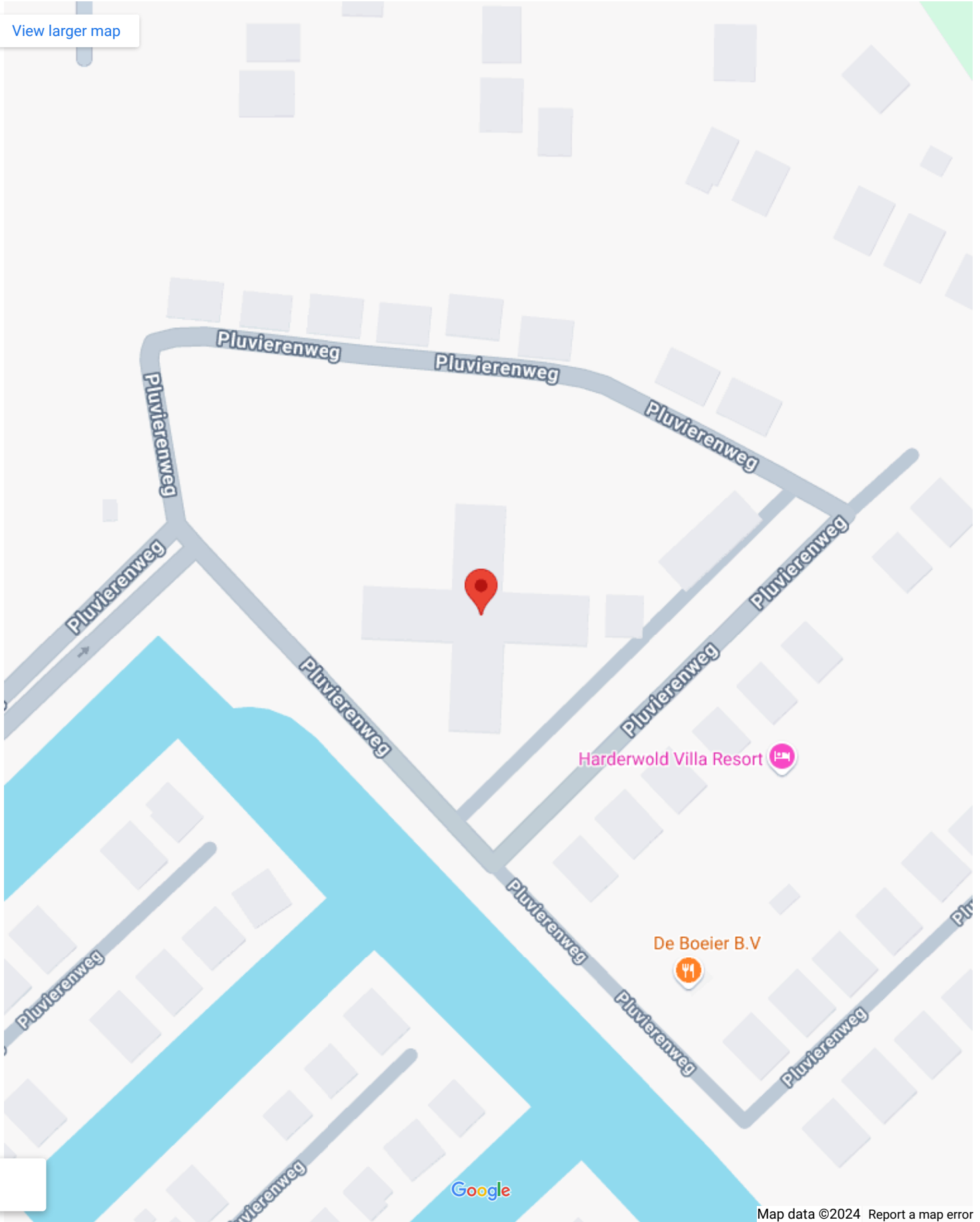
Cv ketel: Hr-107, gas, combiketel, uit 2018, eigendom

## Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg, aan vaarwater, in bosrijke omgeving

# Op de kaart

[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

# Op de kaart

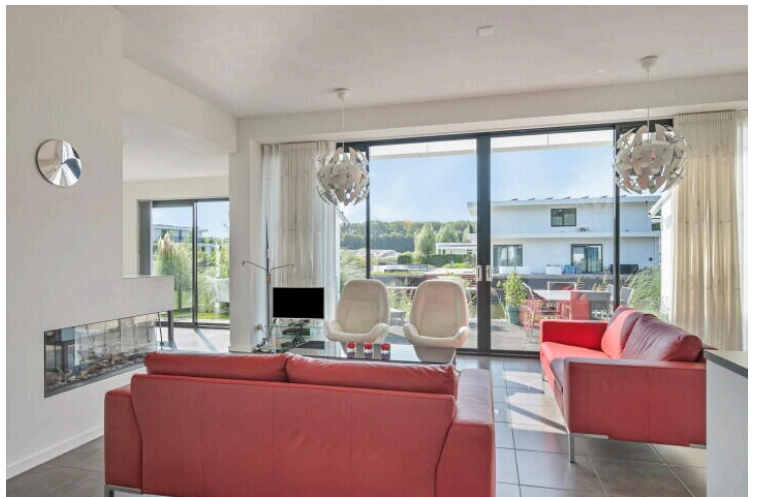
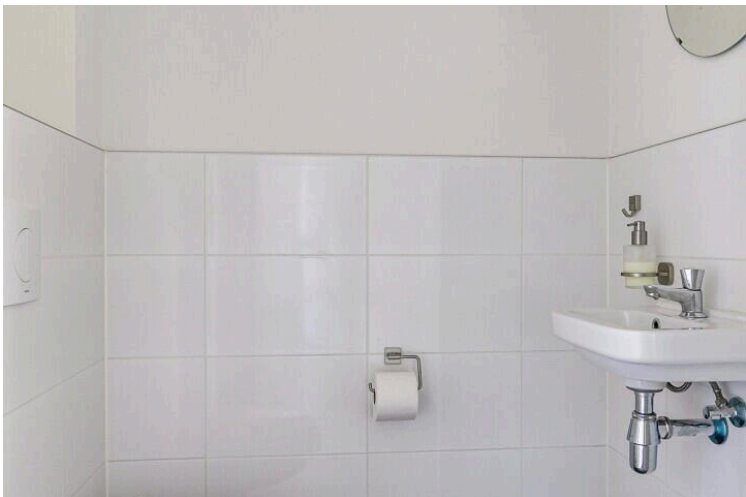
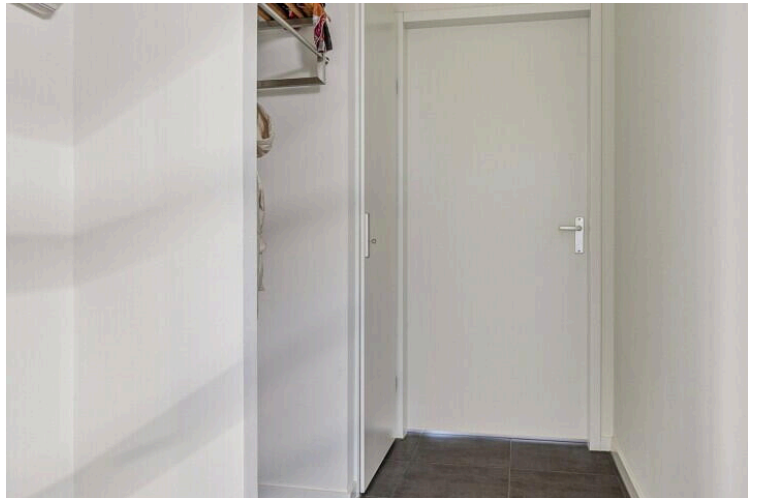
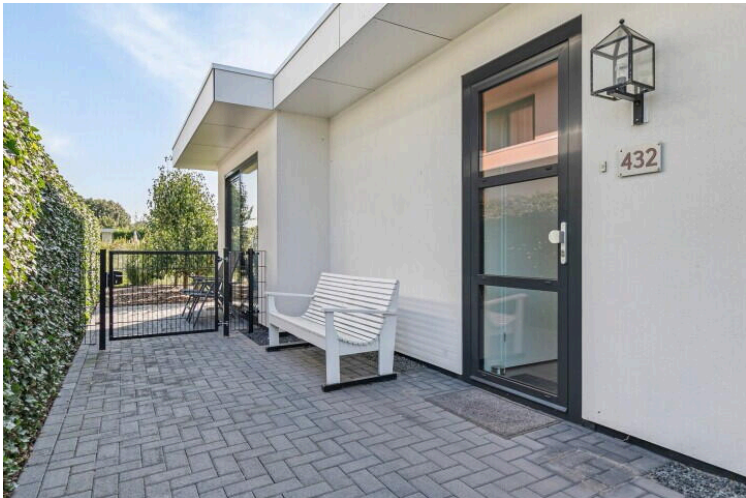
Pluvierenweg 9, 432

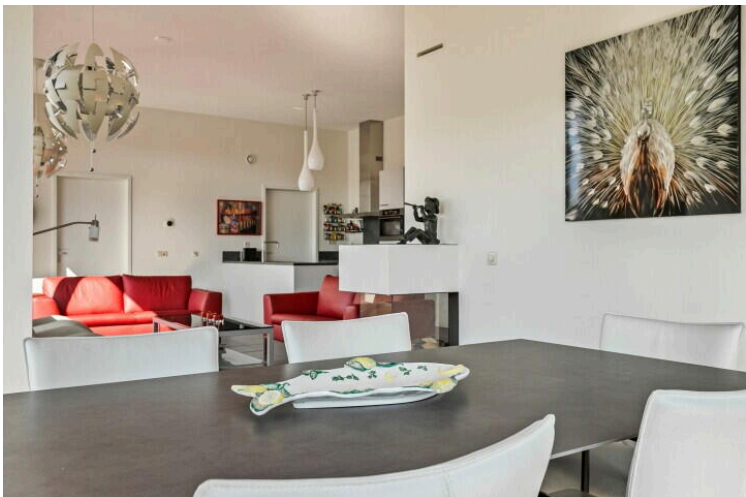
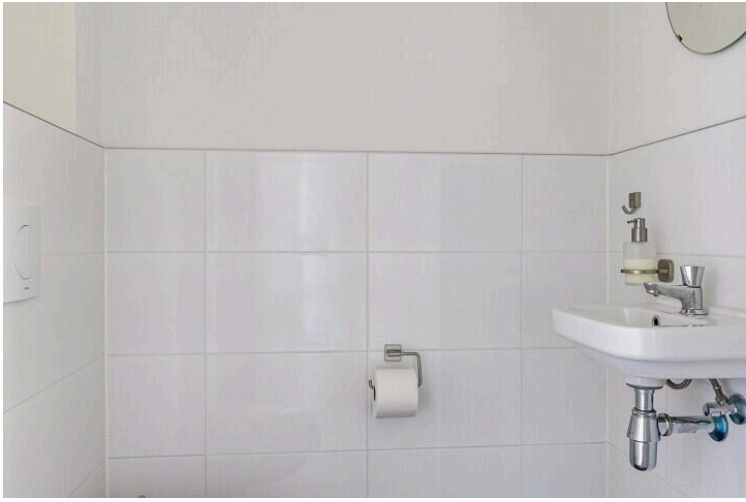
Pluvierenweg 9, 432, 3898 LL  
Zeewolde

[Directions](#)

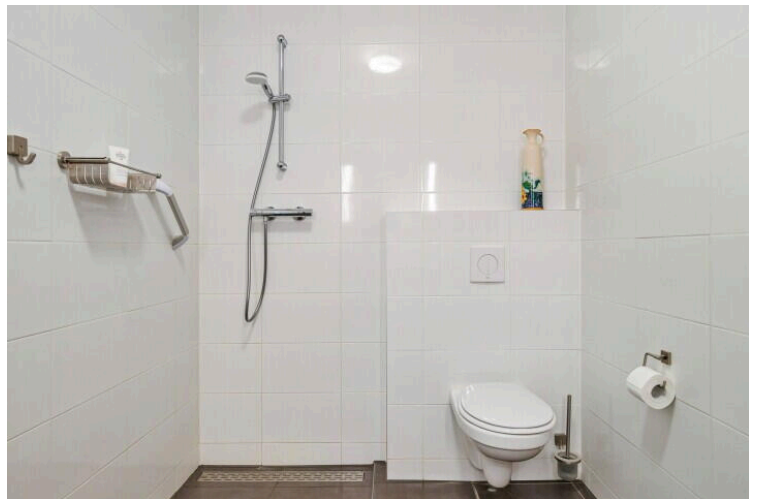
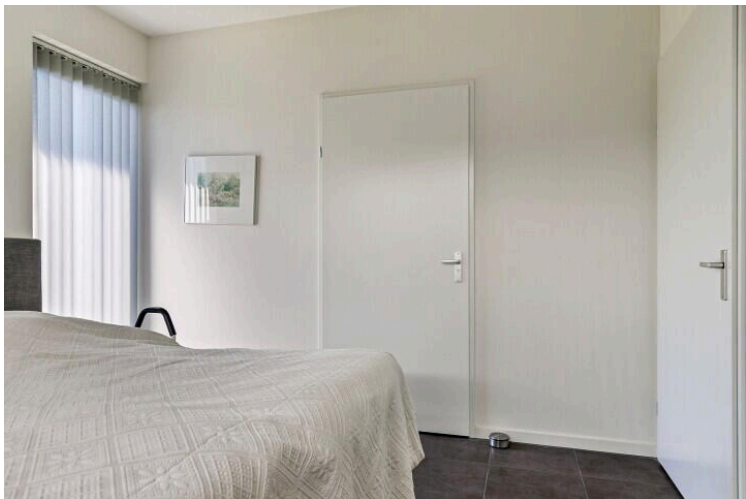
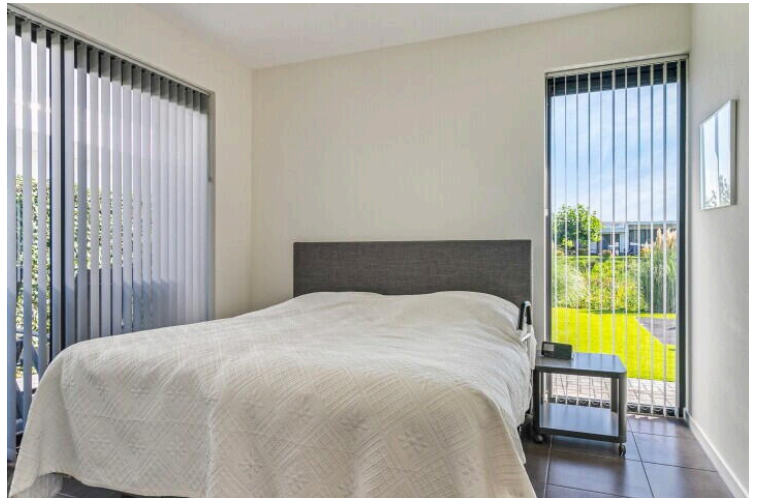
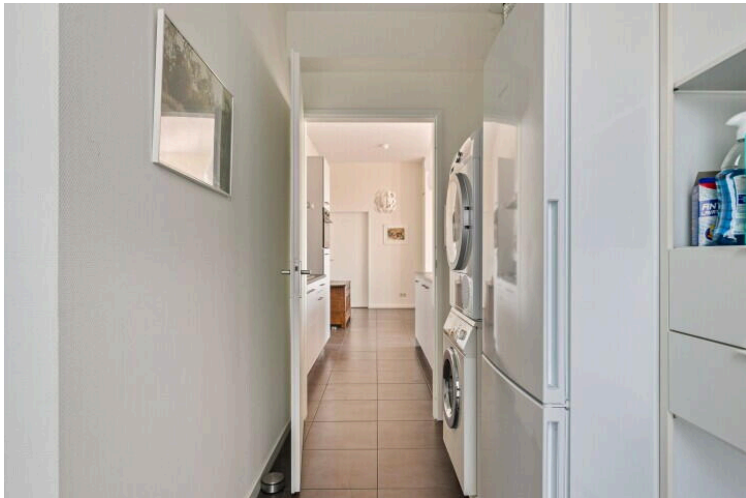
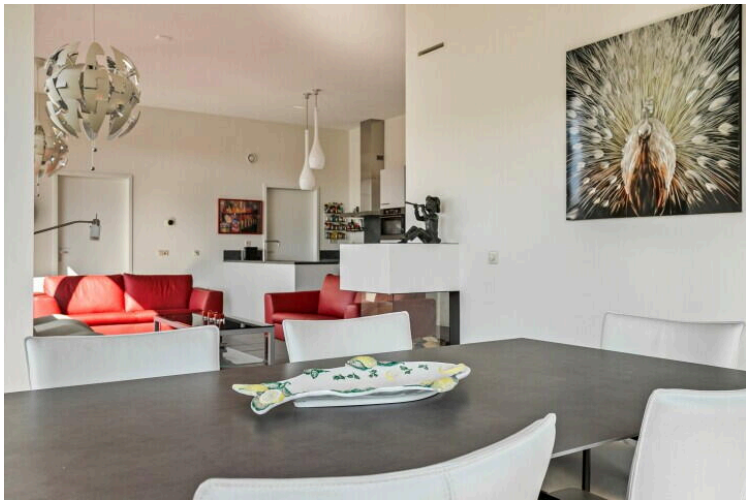
[View larger map](#)

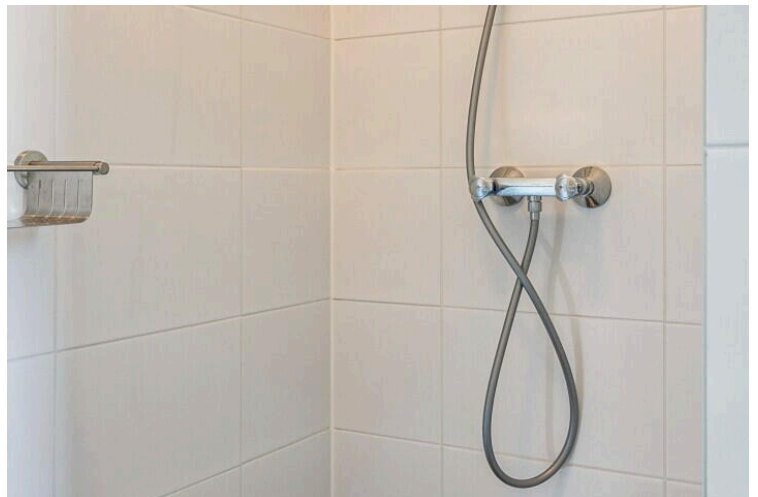
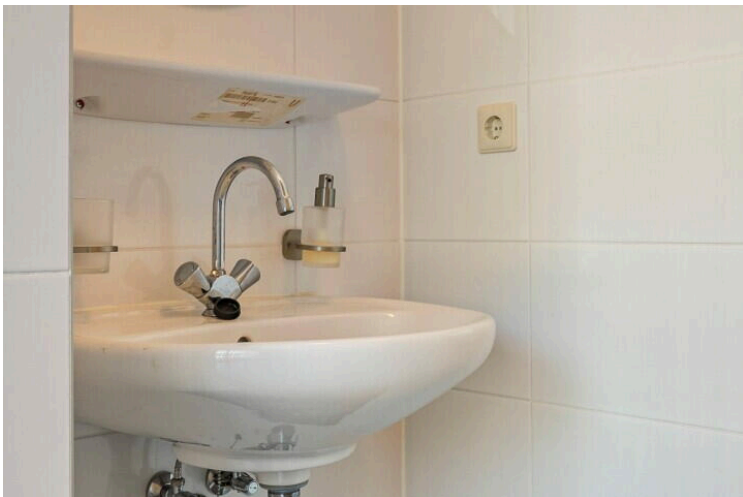
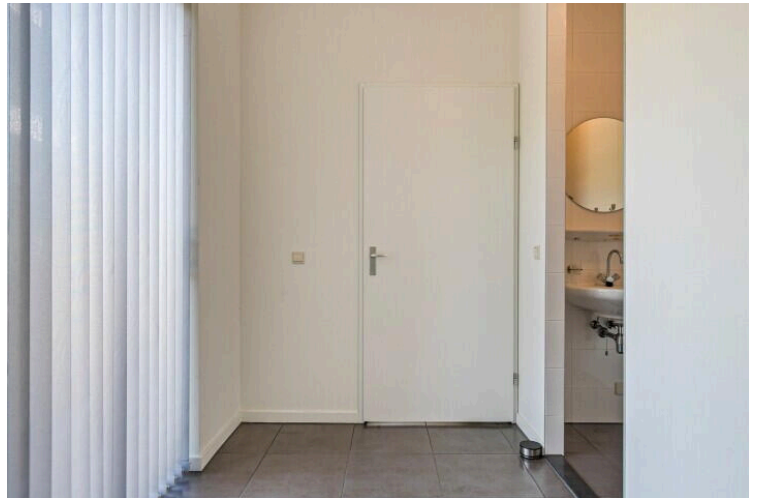
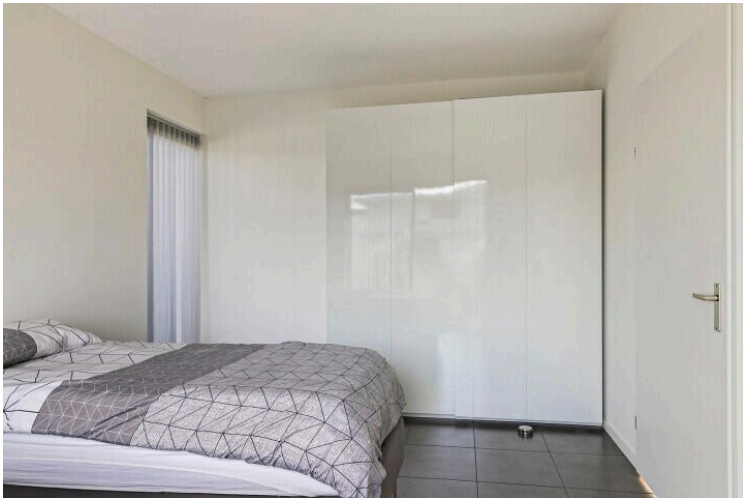
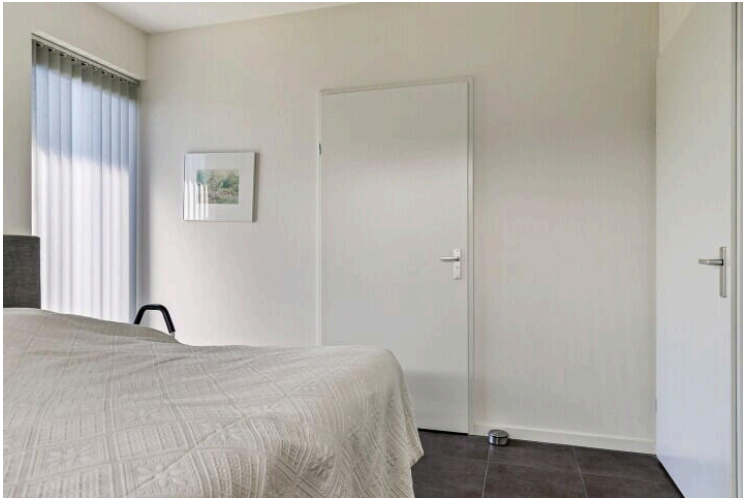


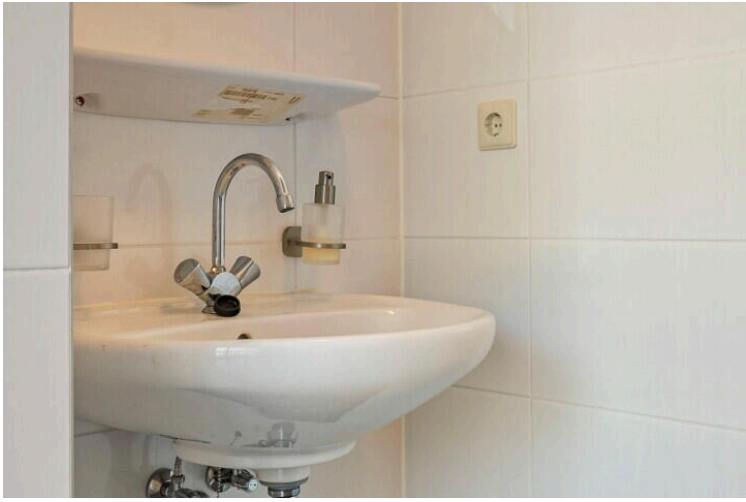


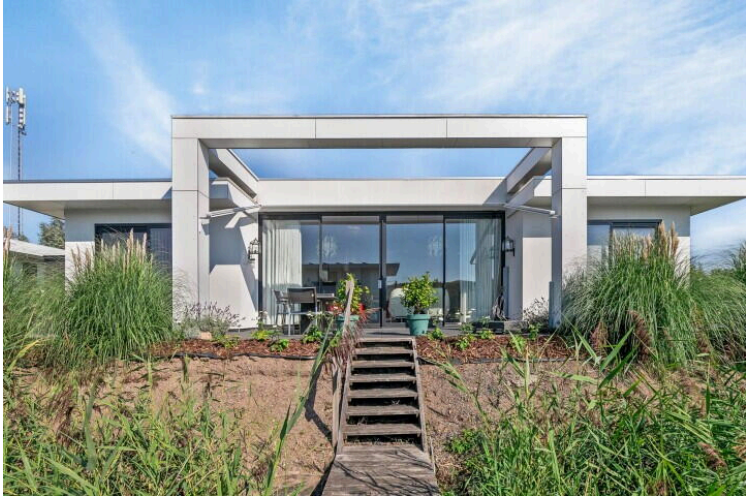
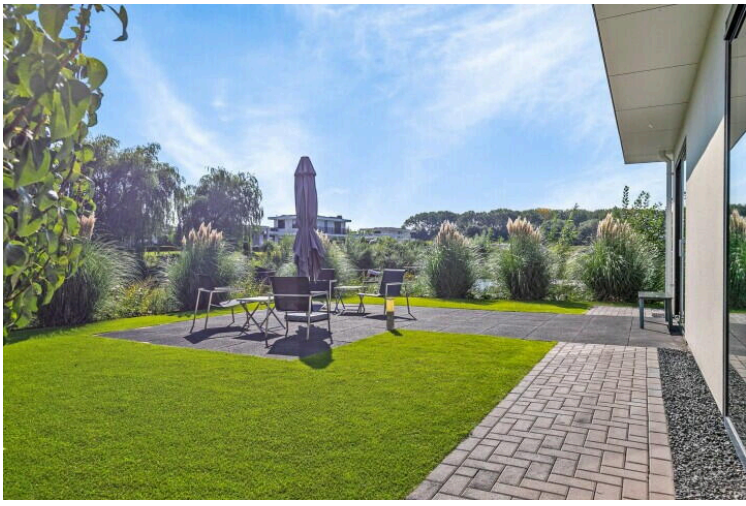














Pluvierenweg 9 432

[www.pluvierenweg9-432.nl](http://www.pluvierenweg9-432.nl)

