

Duurzaam meerjarenonderhoudsplan

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88

Almere



Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

- De bedragen in deze planning zijn niet per jaar geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 1.224 excl. btw en indexering.



1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1440 v1.1

Object

Naam Appartementencomplex
 Aantal eenheden 40
 Adres Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
 Postcode 1333
 Plaats Almere

Inspecteur M. Jovic (Laan35)
 Inspectiedatum 14-2-2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Divers
 Monumentaal Nee
 Ligging van het object Stedelijk
 Bouwjaar 1985

Financieel

Prijspeil 1-1-2022
 BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten)

- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.

- Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan is opgesteld met behulp van een maatwerk adviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2.

- In combinatie met het EPA-W-advies worden twee maatregelen geadviseerd. Ten eerste adviseren wij om extra dakisolatie te plaatsen met de werkzaamheden aan het dak in 2031. Ten tweede adviseren wij om de begane grondvloer te isoleren in 2031.

- De inspectie is uitgevoerd met Dhr. H. Neijssel. Tijdens de inspectie is toegang verkregen tot de volgende ruimtes:

- het dak, te betreden via de binnentuin.;
- het balkon aan de achterzijde van diverse woningen aan de Poldermolenweg en Watermolenstraat;
- de voor- en zijgevel zijn vrij te inspecteren vanaf het omliggende terrein;
- de achtergevel via de binnentuin.

- In dit MJOP zijn de volgende reserveringsfondsen gebruikt:

- VvE algemeen;

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:

- Water-, gas- en overige leidingen;
- vloerconstructies;
- funderingen;
- de gemetselde grondkering aan de slootzijde (eigendom gemeente);
- zelf aangebrachte voorzieningen en/of verfsystemen.

- Tijdens de inspectie is de riolering visueel niet geïnspecteerd. Gezien het bouwjaar zijn wij er vanuit gegaan dat de riolering van PVC is en geen onderhoud behoeft.

- Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren is niet opgenomen in deze planning omdat er is geconstateerd dat iedere appartementsrecht een eigen afvoer heeft. Dit geeft als gevolg dat de onderhoudskosten van de rookgasafvoer voor eigen rekening zijn. Met het opstellen van het rapport is er een RGA-rapportage meegeleverd. Hierin staat dat het meerendeel van de rookgasafvoeren naar verwachting ouder is dan 15 jaar. De bevonden rookgasafvoeren op het dak lijken nog niet vervangen te zijn. Als advies willen we graag meegeven dat het aan te raden is deze afvoeren op korte termijn te vervangen.

- In dit rapport zijn diverse bevindingen bevonden nabij de balkons aan de achtergevel. Waaronder het doorzakken van de constructie. ten behoeve van de doorzakking is een onderzoek opgenomen. Mocht uit dit onderzoek blijken dat de balkons vervangen worden, dan vervallen de overige bevindingen rondom de balkons gezien dit gedaan wordt met de werkzaamheden aan de balkons.

In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om ... in het jaar... tezamen met de andere werkzaamheden die in dat jaar gepland staan. Deze kosten zijn opgenomen in het investeringsfonds (89).

De overstap naar Aardgasvrij van de warmtevisie van Almere is momenteel nog onbekend. Wij zijn hierbij uitgegaan dat het gebied aangesloten wordt op de warmtenet. Hierbij zal uw VvE verwarmt worden middels een Duurzaam warmtenet. Dit betekent dat u mogelijk ook een overstap gaat maken in het temperatuurregime van hoog temperatuur naar middentemperatuur. Om met dit temperatuurregime uw woning te verwarmen naar een comfortabel binnenklimaat is het wel nodig om de isolatiewaarde van de VvE te verbeteren. Om deze reden adviseren wij u de volgende maatregelen uit te voeren.

- HR++ 2037
- Gevelisolatie 2037
- Aansluiting warmtenet 2037.

Deze aanvullende kosten hebben wij opgenomen onder het investeringsfonds warmtevisie (88).

Elementenoverzicht

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
17	Paalfunderingen			
1700	Vloerisolatie	Warmtenet	1,00 pst	
21	Buitenwanden			
2100	Gevelisolatie	Verduurzaming	1,00 Pst	7
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevels	412,00 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bergingen	425,52 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels	175,76 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevels	420,00 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Bergingen	13,50 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevels	162,80 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevels	36,00 m1	1
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Algemeen	1,00 m2	3
27	Daken			
2700	Dakisolatie	Verduurzaming	1,00 Pst	
31	Buitenwandopeningen			
3100	HR++	Warmtenet	1,00 Pst	7
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevels	53,00 m1	1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevels	70,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Achtergevels	10,00 m1	1
3120	Lekdorpel aluminium	Voorgevels	10,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevels	182,50 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Bergingen	100,80 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevels	176,00 m2	1
34	Balustrades en leuning			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Achtergevels	18,00 st	3
3410	Balustrade aluminium	Achtergevels	109,40 m1	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevels	412,00 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Bergingen	425,52 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels	175,76 m2	1

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevels	420,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hardhout	Achtergevels	51,00 m2	1
4112	Gevelbekleding hardhout	Voorgevels	50,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevels	142,20 m2	4
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Bergingen	65,79 m2	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevels	40,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen	40,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevels	40,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Achtergevels	51,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorgevels	50,00 m2	1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevels	175,40 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevels	571,50 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen	276,00 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevels	866,20 m1	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Bergingen	51,80 m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevels	142,20 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Derbigum	Dak	1971,00 m2	2
4711	Dakbedekking APP	Bergingen	276,62 m2	3
4711	Randstrook SBS+mineraal	Bergingen	217,82 m1	3
4711	Daktrim aluminium	Bergingen	217,82 m1	1
4711	Daktrim aluminium	Dak	510,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
5100	Aansluiting warmtenet	Warmtenet	40,00 won	
52	Afvoeren			
5211	Stadsuitloop zink	Bergingen	9,00 st	1
5211	Stadsuitloop zink	Dak	20,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevels	60,00 m1	3

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Bergingen	27,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevels	72,00 m1	3
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Achtergevels	10,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	40,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	12,00 pst	1
90	Terrein			
9034	Toegangspoort metaal	Terrein	2,00 st	
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein	642,00 m2	7
99	Algemeen			
9999	Onderzoek	Algemeen	1,00 pst	
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid	Achtergevels	322,73 m2	
9999	Bereikbaarheid	Kopgevels	87,88 m2	7
9999	Bereikbaarheid	Voorgevels	323,33 m2	

Bevindingen NEN 2767

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Conditie 4

3410 Balustrade aluminium

Achtergevels

B4SB02 Corrosie aan bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.500

Tijdens de inspectie is corrosie geconstateerd aan de bouten van de balustrade. Corrosie bij het bevestigingsmateriaal kan leiden tot breuken door een afnemende draagkracht. Corrosie kan het gevolg zijn van een slechte coating, verkeerde materiaalkeuzes of contact met een ander milieu dan waar rekening mee is gehouden. Wij adviseren om de schroeven na te lopen en te vervangen daar waar nodig is om verdere schade te voorkomen.



3410 Balustrade aluminium

Achtergevels

B4GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen balustrade aluminium		109,40 m1	€ 1.855

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de balustrades vervuild zijn. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij deze te laten reinigen.



Conditie 4

4320 Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.

Achtergevels

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen coating		142,20 m2	€ 25.917

De coatings van de balkons aan de achterzijde zijn plaatselijk verouderd en verweerd. Voor de esthetiek en de waterdichtheid voor het onderliggende beton is het van belang dat de coating vernieuwd wordt. Geadviseerd wordt om de coatings op korte termijn te vervangen.



Conditie 3

2110 Dilatievoeg kit op rugvulling

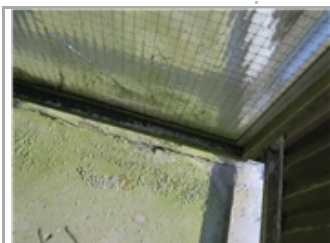
Achtergevels

B2SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.000

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het kit nabij de balkons aan het verweren is. De kit zorgt ervoor dat het water niet in de gevel terecht komt. Veroudering van kit ontstaat door verschillende factoren, zoals Uv-straling, temperatuur- en waterbelasting. Wij adviseren om de kit op termijn te vervangen.



1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Conditie 3

2322 Balkonconstructie beton

Algemeen

B4EC03 Verzakking constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	4	3	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Onderzoek		1,00 pst	€ 2.000

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat diverse balkons doorzakken. Wij kunnen geen uitspraak doen over de reparatie mogelijkheden (dat is afhankelijk van de oorzaak die wij niet visueel kunnen vaststellen). Wij adviseren hier contact over op te nemen met een constructeursbureau voor een constructief onderzoek.



3410 Balkonscherm staal/draadglas

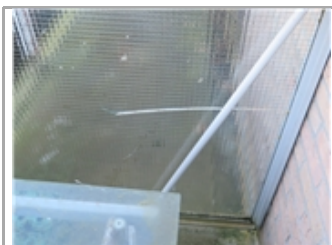
Achtergevels

B4EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Op diverse plekken zijn barsten in de balkonschermen geconstateerd. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij deze te herstellen.



1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Conditie 3

4711 Dakbedekking APP

Bergingen

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Afschot		1,00 pst	€ 2.500

Op uw dak blijft plaatselijk water staan, dit zorgt voor mos- en plantengroei en beperkt de levensduur van uw dak. Hoewel dit niet eenvoudig is aan te passen adviseren wij u bij het komende groot onderhoud van uw dak het afschot aan te passen. Wij nemen hiervoor in de begroting een kleine reservering op.



4711 Dakbedekking APP

Bergingen

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		276,62 m2	€ 16.901

Tijdens de inspectie is waargenomen dat er in het uitgestroomde bitumen (de vloeinaden) craquelé optreedt. Dit zijn uitdrogingsbarsten als gevolg van UV-straling over de jaren heen. Dit is een normaal ouderdomsverschijnsel en doet niet af aan de waterdichtheid van de dakbedekking. Wel wordt geadviseerd om de overlappen (naden) goed te blijven monitoren tijdens herinspecties om eventuele openstaande naden in de toekomst tijdig vast te stellen.



1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Achtergevels

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		60,00 m1	€ 2.842

De hemelwaterafvoeren zijn aanzienlijk verkleurd door verschillende weersinvloeden. Dit is een teken dat deze verouderd zijn en het materiaal naar alle waarschijnlijkheid erg bros is geworden. Aangeraden wordt om deze op korte termijn te vervangen. Deze bevinding geldt voor alle hemelwaterafvoeren aan het complex.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Achtergevels

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 600

Tijdens de inspectie zijn op diverse plekken nabij de hemelwaterafvoeren aan de achtergevel beschadigingen geconstateerd aan het metselwerk. Het voeg- en metselwerk heeft een esthetische en waterkerende functie. Om de gevel in goede conditie te houden en met het oog op esthetica adviseren wij het voeg- en metselwerk daar waar nodig te vervangen.



Conditie 2

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Achtergevels

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Tijdens de inspectie is op diverse locaties verweerd voegwerk geconstateerd aan de achtergevel. Voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Om de gevel in goede conditie te houden en met het oog op esthetica adviseren wij het voegwerk daar waar nodig te vervangen.



4711 Derbigum

Dak

Blazen plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2022	Hvh
Ter info		1,00 pst

Er is plooivorming waargenomen in de randstrook. Het is mogelijk dat dit bij het aanbrengen gebeurd is maar het kan ook duiden op spanningen in het dakleer. Door opbouwende druk als gevolg van krimpen en uitzetten kan dit op termijn zorgen voor open naden waardoor vocht naar binnen kan treden. Wij raden aan om deze tijdens volgende inspecties te monitoren, met name ter plaatse van de naden (de overlappen). Hiervoor is geen post opgenomen.



1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Conditie 1

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Voorgevels

B7SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de raamdorpelstenen aan de voorgevel incidenteel losliggen. De raamdorpelstenen hebben als functie om het gebouw waterdicht te houden. Wij adviseren om dit gebrek op korte termijn te herstellen.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Voorgevels

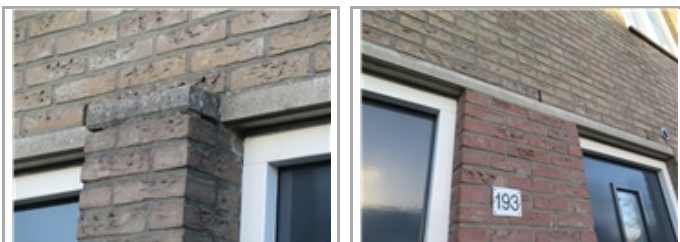
B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Tijdens de inspectie zijn op diverse plekken scheuren geconstateert in het voegwerk aan de voorgevel. Voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Om de gevel in goede conditie te houden en met het oog op esthetica adviseren wij het voegwerk daar waar nodig te vervangen.



Totaal object € 61.616

BTW € 12.939

Totaal inclusief BTW € 74.555

Jaarplan 2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 3-5-2022

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Achtergevels	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 600
■ 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Achtergevels	Herstellen Erosie, verwerking	1,00 pst	€ 3.000
23	Vloeren			
■ 2322	Balkonconstructie beton Algemeen	Onderzoek Verzakking constructief	1,00 pst	€ 2.000
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker Voorgevels	Herstellen Deformatie, scheefstand	1,00 pst	€ 500
34	Balustrades en leuningen			
■ 3410	Balustrade aluminium Achtergevels	Reinigen balustrade aluminium Vuil, aanslag, verkleuring	109,40 m1	€ 1.855
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Achtergevels	Herstellen Erosie, verwerking, verzanding	1,00 pst	€ 1.500
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Derbigum Dak	Ter info Blazen plooien	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 9.455
BTW				€ 1.986
Totaal inclusief BTW				€ 11.441

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden	€ 3.600									€ 6.878												€ 8.361				€ 18.840
23	Vloeren	€ 2.000																									€ 2.000
31	Buitenwandopeningen	€ 500																					€ 8.533				€ 9.033
34	Balustrades en leuningen	€ 1.855			€ 3.500																		€ 19.894				€ 25.250
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.500			€ 500																		€ 18.769				€ 20.769
43	Vloerafwerkingen				€ 25.917												€ 25.917										€ 51.835
46	Schildenwerk				€ 39.896						€ 49.669						€ 39.896						€ 79.753				€ 209.213
47	Dakafwerkingen				€ 34.298						€ 316.145												€ 44.938				€ 395.381
52	Afvoeren				€ 8.630						€ 2.444												€ 1.506				€ 12.580
57	Luchtbehandeling										€ 6.519																€ 6.519
67	Gebouwbeheersvoorzieningen										€ 210																€ 210
90	Terrein																						€ 9.046				€ 9.046
99	Algemeen			€ 885	€ 7.020			€ 1.224		€ 885	€ 4.779			€ 1.224		€ 885	€ 4.779			€ 1.224		€ 885	€ 14.177			€ 1.224	€ 39.192
Totaal object		€ 9.455	€ 0	€ 885	€ 119.761	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 0	€ 885	€ 386.645	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 0	€ 885	€ 70.592	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 0	€ 885	€ 204.976	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 799.866
BTW		€ 1.986	€ 0	€ 186	€ 20.362	€ 0	€ 0	€ 257	€ 0	€ 186	€ 75.235	€ 0	€ 0	€ 257	€ 0	€ 186	€ 10.037	€ 0	€ 0	€ 257	€ 0	€ 186	€ 33.475	€ 0	€ 0	€ 257	€ 142.866
Totaal inclusief BTW		€ 11.441	€ 0	€ 1.071	€ 140.124	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 0	€ 1.071	€ 461.880	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 0	€ 1.071	€ 80.629	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 0	€ 1.071	€ 238.450	€ 0	€ 0	€ 1.481	€ 942.733

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden				€ 22.607																						€ 22.607
27	Daken										€ 60.759																€ 60.759
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.366
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.507
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.354	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.873

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Aansluiting gemeentelijke warmtevisie

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
17	Paalfunderingen																€ 42.296										€ 42.296
31	Buitenwandopeningen																€ 27.612										€ 27.612
51	Warmteopwekking																			€ 199.180							€ 199.180
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.908	€ 0	€ 0	€ 199.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 269.088
BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.681	€ 0	€ 0	€ 41.828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.508
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.589	€ 0	€ 0	€ 241.007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325.596

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
21 Buitenwanden																																
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bergingen																														
	Vervangen metselwerk (5%)		21,28	m2	2055	48																									€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevels																														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2022		€ 600																								€ 600	
	Vervangen metselwerk (5%)		20,60	m2	2055	48																									€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels																														
	Vervangen metselwerk (5%)		8,79	m2	2055	48																									€ 0	
2110	Loodslabben opgaand werk	Bergingen																														
	Vervangen loodslabben opgaand werk		13,50	m1	2043	48																					€ 1.483				€ 1.483	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevels																														
■	Herstellen	Erosie, verwerking	1,00	pst	2022		€ 3.000																								€ 3.000	
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		162,80	m1	2031	12									€ 5.633												€ 5.633				€ 11.266	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevels																														
	Vervangen metselwerk (5%)		21,00	m2	2055	48																									€ 0	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevels																														
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		36,00	m1	2031	12									€ 1.246													€ 1.246				€ 2.491
						€ 3.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.361	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.840		
23 Vloeren																																
2322	Balkonconstructie beton	Algemeen																														
■	Onderzoek	Verzakking constructief	1,00	pst	2022		€ 2.000																								€ 2.000	
						€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000		
31 Buitenwandopeningen																																
3120	Kozijn buiten hardhout	Bergingen																														
	Vervangen kozijn hardhout		100,80	m2	2055	48																									€ 0	
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevels																														
	Vervangen kozijn hardhout		182,50	m2	2055	48																									€ 0	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevels																														
	Vervangen voegwerk raamdorpel		53,00	m1	2043	24																					€ 3.677				€ 3.677	
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevels																														
■	Herstellen	Deformatie, scheefstand	1,00	pst	2022		€ 500																								€ 500	
	Vervangen voegwerk raamdorpel		70,00	m1	2043	24																						€ 4.856			€ 4.856	
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevels																														
	Vervangen kozijn hardhout		176,00	m2	2055	48																									€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Voorgevels																														
	Vervangen lekdorpel aluminium		10,00	m1	2055	48																									€ 0	
3120	Lekdorpel aluminium	Achtergevels																														
	Vervangen lekdorpel aluminium		10,00	m1	2055	48																									€ 0	
						€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.533	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.033		
34 Balustrades en leuningen																																
3410	Balustrade aluminium	Achtergevels																														
■	Herstellen	Corrosie aan bevestigingsmiddelen	1,00	pst	2025				€ 2.500																						€ 2.500	
■	Reinigen balustrade aluminium	Vuil, aanslag, verkleuring	109,40	m1	2022		€ 1.855																								€ 1.855	
	Vervangen balustrade aluminium		109,40	m1	2043	30																					€ 19.894				€ 19.894	
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Achtergevels																														
■	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2025				€ 1.000																						€ 1.000	
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		18,00	st	2055	48																									€ 0	
						€ 1.855	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.894	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.250		
41 Buitenwandafwerkingen																																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Bergingen																														
	Vervangen voegwerk platvol		425,52	m2	2055	48																									€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevels																														
■	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2022		€ 1.500																								€ 1.500	
	Vervangen voegwerk platvol		412,00	m2	2055	48																									€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels																														
	Vervangen voegwerk platvol		175,76	m2	2055	48																									€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevels																														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2025				€ 500																							€ 500
	Vervangen voegwerk platvol		420,00	m2	2055	48																									€ 0	
4112	Gevelbekleding hardhout	Achtergevels																														
	Vervangen gevelbekleding hardhout		51,00	m2	2043	48																						€ 9.477				€ 9.477

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
4112	Gevelbekleding hardhout	Voorgevels																													
	Vervangen gevelbekleding hardhout		50,00 m2	2043	48																						€ 9.292				€ 9.292
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.769	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.769
43	Vloerafwerkingen																														
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevels																													
	Vervangen coating	Erosie, verwerking, verzanding	142,20 m2	2025					€ 25.917																						€ 25.917
	Vervangen coating		142,20 m2	2037	12																€ 25.917										€ 25.917
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.917	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.917	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.835
46	Schilderwerk																														
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Bergingen																													
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		65,79 m2	2043	36																						€ 4.738				€ 4.738
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		65,79 m2	2025	6				€ 3.046						€ 3.046						€ 3.046										€ 9.138
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevels																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		40,00 st	2043	36																						€ 5.658				€ 5.658
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		40,00 st	2025	6				€ 3.704						€ 3.704						€ 3.704										€ 11.112
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevels																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		40,00 st	2043	36																						€ 5.658				€ 5.658
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		40,00 st	2025	6				€ 3.704						€ 3.704						€ 3.704										€ 11.112
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		40,00 st	2043	36																						€ 5.658				€ 5.658
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		40,00 st	2025	6				€ 3.704						€ 3.704						€ 3.704										€ 11.112
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorgevels																													
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		50,00 m2	2043	36																						€ 3.601				€ 3.601
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		50,00 m2	2025	6				€ 2.315						€ 2.315						€ 2.315										€ 6.945
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Achtergevels																													
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		51,00 m2	2043	36																						€ 3.673				€ 3.673
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		51,00 m2	2025	6				€ 2.361						€ 2.361						€ 2.361										€ 7.084
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevels																													
	Groot schilderwerk betondikte kant		175,40 m1	2031	12										€ 2.985												€ 2.985				€ 5.971
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen																													
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		276,00 m1	2043	36																						€ 5.376				€ 5.376
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		276,00 m1	2025	6				€ 3.392						€ 3.392						€ 3.392										€ 10.176
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevels																													
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		571,50 m1	2043	36																						€ 11.133				€ 11.133
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		571,50 m1	2025	6				€ 7.024						€ 7.024						€ 7.024										€ 21.071
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevels																													
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		866,20 m1	2043	36																						€ 16.874				€ 16.874
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		866,20 m1	2025	6				€ 10.646						€ 10.646						€ 10.646										€ 31.937
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Bergingen																													
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		51,80 m2	2043	36																						€ 3.731				€ 3.731
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		51,80 m2	2031	12										€ 2.398																€ 2.398
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevels																													
	Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		142,20 m2	2043	48																						€ 10.666				€ 10.666
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		142,20 m2	2031	12										€ 4.390																€ 4.390
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.669	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.896	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 209.213
47	Dakafwerkingen																														
4711	Daktrim aluminium	Bergingen																													
	Vervangen daktrim aluminium		217,82 m1	2025	18				€ 7.171																		€ 7.171				€ 14.341
4711	Daktrim aluminium	Dak																													
	Vervangen daktrim aluminium		510,00 m1	2031	18										€ 16.789																€ 16.789
4711	Derbigum	Dak																													
	Ter info	Blazen plooien	1,00 pst	2022																											€ 0
	Vervangen dakbedekking		1971,00 m2	2031	40										€ 299.355																€ 299.355
4711	Dakbedekking APP	Bergingen																													
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	Craquelé bitumineuze daken	276,62 m2	2025					€ 16.901																						€ 16.901

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

[illegible]

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
21 Buitenwanden																																		
2100	Gevelisolatie	Verduurzaming																																
				1,00	Pst	2025	€ 20.107																									€ 20.107		
				1,00	m2	2025	€ 2.500																									€ 2.500		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.607	
27 Daken																																		
2700	Dakisolatie	Verduurzaming																																
				1,00	Pst	2031	€ 60.759																									€ 60.759		
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.759
Totaal object								€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.607	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.366
BTW								€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.759	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.507
Totaal inclusief BTW								€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.354	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.873

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1440 v1.1 • Appartementencomplex

Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88
1333 Almere

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Aansluiting gemeentelijke warmtevisie

Printdatum: 3-5-2022

1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
17 Paalfunderingen																																	
1700	Vloerisolatie	Warmtenet																															
	Het extra isoleren van de vloeren grenzend aan de kruipruimtes.		1,00	Pst		2037																€ 42.296									€ 42.296		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.296	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.296	
31 Buitenwandopeningen																																	
3100	HR++	Warmtenet																															
	Het vervangen van al het dubbel glas voor HR++ glas		1,00	Pst		2037																€ 27.612									€ 27.612		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.612	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.612	
51 Warmteopwekking																																	
5100	Aansluiting warmtenet	Warmtenet																															
	Aansluiting warmtenet inclusief omtimmering warmtewisselaar		40,00	st		2040																			€ 199.180						€ 199.180		
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 199.180	
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69.908	€ 0	€ 0	€ 199.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 269.088	
BTW							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.681	€ 0	€ 0	€ 41.828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.508
Totaal inclusief BTW							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 84.589	€ 0	€ 0	€ 241.007	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325.596

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bergingen					
Gevelcon. metselwerk	Bergingen	0,00	0,00	219,30	0,00	2,40	526,32
- Entree deuren	Bergingen	-40,00	0,00	1,05	0,00	2,40	-100,80
Totaal							425,52 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevels					
Gevelcon. metselwerk	Achtergevels	0,00	322,75	0,00	0,00	0,00	645,50
- kozijnen	Achtergevels	-182,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-182,50
- volkern	Achtergevels	-51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51,00
Totaal							412,00 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels					
Gevelcon. metselwerk	Kopgevels	0,00	38,72	0,00	0,00	0,00	77,44
Gevelcon. metselwerk	Kopgevels	0,00	49,16	0,00	0,00	0,00	98,32
Totaal							175,76 m2
2110	Loodslabben opgaand werk	Bergingen					
Loodslabbe lange kant	Bergingen	2,00	0,00	5,25	0,00	0,00	10,50
Loodslabbe korte kant	Bergingen	2,00	0,00	1,50	0,00	0,00	3,00
Totaal							13,50 m1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevels					
Dilatatie balkondragers	Achtergevels	11,00	0,00	0,90	0,00	0,00	19,80
Dilatatie metselwerk	Achtergevels	2,00	0,00	3,00	0,00	0,00	12,00
Dilatatie balkons lengte richting	Achtergevels	0,00	0,00	54,70	0,00	0,00	109,40
Dilatatie balkons breedte richting	Achtergevels	9,00	0,00	1,20	0,00	0,00	21,60
Totaal							162,80 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevels					
Gevelcon. metselwerk	Voorgevels	0,00	323,00	0,00	0,00	0,00	646,00
- kozijnen	Voorgevels	0,00	-176,00	0,00	0,00	0,00	-176,00
- hout	Voorgevels	0,00	-50,00	0,00	0,00	0,00	-50,00
Totaal							420,00 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevels					
Dilatatie kitvoeg	Voorgevels	3,00	0,00	6,00	0,00	0,00	36,00
Totaal							36,00 m1
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout	Bergingen					
Entree deuren	Bergingen	40,00	0,00	1,05	0,00	2,40	100,80
Totaal							100,80 m2

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevels					
Kozijn A BL 1-2	Achtergevels	20,00	2,55	0,00	0,00	0,00	102,00
Kozijn B BL 1	Achtergevels	10,00	3,70	0,00	0,00	0,00	74,00
kozijn C BL 2	Achtergevels	0,00	3,25	0,00	0,00	0,00	6,50
Totaal							182,50 m2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Achtergevels					
Kozijn B BL 1	Achtergevels	10,00	0,00	2,45	0,00	0,00	49,00
kozijn C BL 2	Achtergevels	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							53,00 m1
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Voorgevels					
kozijn A BL 1	Voorgevels	10,00	0,00	0,70	0,00	0,00	14,00
kozijn B BL 2	Voorgevels	10,00	0,00	1,45	0,00	0,00	29,00
kozijn C BL 2	Voorgevels	10,00	0,00	1,35	0,00	0,00	27,00
Totaal							70,00 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevels					
kozijn A BL 1	Voorgevels	10,00	1,11	0,00	0,00	0,00	22,20
kozijn B BL 2	Voorgevels	10,00	2,26	0,00	0,00	0,00	45,20
kozijn C BL 2	Voorgevels	10,00	0,63	0,00	0,00	0,00	12,60
kozijn D BL 1	Voorgevels	20,00	2,40	0,00	0,00	0,00	96,00
Totaal							176,00 m2
3120	Lekdorpel aluminium	Voorgevels					
lek dorpel Alu. BL 2	Voorgevels	10,00	0,00	0,50	0,00	0,00	10,00
Totaal							10,00 m1
3120	Lekdorpel aluminium	Achtergevels					
lek dorpel Alu. BL 2	Voorgevels	10,00	0,00	0,50	0,00	0,00	10,00
Totaal							10,00 m1
34 Balustrades en leuning							
3410	Balustrade aluminium	Achtergevels					
Balustrade	Achtergevels	0,00	0,00	54,70	0,00	0,00	109,40
Totaal							109,40 m1
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Achtergevels					
Balkonscherm	Achtergevels	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
Totaal							18,00 st
41 Buitenwandafwerkingen							
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Bergingen					
Gevelcon. metselwerk	Bergingen	0,00	0,00	219,30	0,00	2,40	526,32

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
- Entree deuren	Bergingen	-40,00	0,00	1,05	0,00	2,40	-100,80
Totaal							425,52 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevels					
Gevelcon. metselwerk	Achtergevels	0,00	322,75	0,00	0,00	0,00	645,50
- kozijnen	Achtergevels	-182,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-182,50
- volkern	Achtergevels	-51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51,00
Totaal							412,00 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels					
Gevelcon. metselwerk	Kopgevels	0,00	38,72	0,00	0,00	0,00	77,44
Gevelcon. metselwerk	Kopgevels	0,00	49,16	0,00	0,00	0,00	98,32
Totaal							175,76 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevels					
Gevelcon. metselwerk	Voorgevels	0,00	323,00	0,00	0,00	0,00	646,00
- kozijnen	Voorgevels	0,00	-176,00	0,00	0,00	0,00	-176,00
- hout	Voorgevels	0,00	-50,00	0,00	0,00	0,00	-50,00
Totaal							420,00 m2
4112	Gevelbekleding hardhout	Achtergevels					
Gevelbekl. hardhout boven kozijnen	Achtergevels	10,00	2,55	0,00	0,00	0,00	51,00
Totaal							51,00 m2
4112	Gevelbekleding hardhout	Voorgevels					
Gevelbekl. hardhout boven kozijnen	Voorgevels	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Totaal							50,00 m2
43	Vloerafwerkingen						
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating 9-24 app.	Achtergevels					
Coating	Achtergevels	10,00	7,11	0,00	0,00	0,00	142,20
Totaal							142,20 m2
46	Schilderwerk						
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Bergingen					
Boeiboord	Bergingen	0,00	0,00	219,30	0,00	0,30	65,79
Totaal							65,79 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevels					
Deuren	Achtergevels	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Totaal							40,00 st
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevels					

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Deur	Voorgevels	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Totaal							40,00 st
4621	Buitschilderwerk gevelbekleding hout	Voorgevels					
Gevelbekl. hardhout boven kozijnen	Voorgevels	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Totaal							50,00 m2
4621	Buitschilderwerk gevelbekleding hout	Achtergevels					
Gevelbekl. hardhout boven kozijnen	Achtergevels	10,00	2,55	0,00	0,00	0,00	51,00
Totaal							51,00 m2
4628	Buitschilderwerk betondikte kant	Achtergevels					
Betondikte kant balkon	Achtergevels	0,00	0,00	54,70	0,00	0,00	109,40
Buitschilderwerk balkondrager	Achtergevels	11,00	0,00	3,00	0,00	0,00	66,00
Totaal							175,40 m1
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen					
Entree deuren	Bergingen	40,00	0,00	6,90	0,00	0,00	276,00
Totaal							276,00 m1
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevels					
Kozijn A BL 1-2	Achtergevels	20,00	0,00	6,85	0,00	0,00	274,00
Kozijn B BL 1	Achtergevels	10,00	0,00	13,60	0,00	0,00	272,00
kozijn C BL 2	Achtergevels	0,00	0,00	12,75	0,00	0,00	25,50
Totaal							571,50 m1
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevels					
kozijn A BL 1	Voorgevels	10,00	0,00	9,06	0,00	0,00	181,20
kozijn B BL 2	Voorgevels	10,00	0,00	14,25	0,00	0,00	285,00
kozijn C BL 2	Voorgevels	10,00	0,00	6,60	0,00	0,00	132,00
kozijn D BL 1	Voorgevels	20,00	0,00	6,70	0,00	0,00	268,00
Totaal							866,20 m1
4645	Buitschilderwerk plafond hout dekkend	Bergingen					
Plafond	Bergingen	7,00	7,40	0,00	0,00	0,00	51,80
Totaal							51,80 m2
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevels					
Plafond	Achtergevels	10,00	7,11	0,00	0,00	0,00	142,20
Totaal							142,20 m2

**1440 v1.1 • Appartementencomplex
Poldermolenweg 181-219 Watermolenstraat 50-88 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
47 Dakafwerkingen							
4711 Daktrim aluminium	Bergingen						
Daktrim	Bergingen	0,00	0,00	217,82	0,00	0,00	217,82
Totaal							217,82 m1
4711 Daktrim aluminium	Dak						
Daktrim	Dak	0,00	0,00	127,50	0,00	0,00	255,00
Randstrook	Dak	0,00	0,00	127,50	0,00	0,00	255,00
Totaal							510,00 m1
4711 Derbigum	Dak						
Dakbedekking	Dak	0,00	985,50	0,00	0,00	0,00	1971,00
Totaal							1971,00 m2
4711 Dakbedekking APP	Bergingen						
Dak bergingen	Bergingen	0,00	276,62	0,00	0,00	0,00	276,62
Totaal							276,62 m2
4711 Randstrook SBS+mineraal	Bergingen						
Randstrook	Bergingen	0,00	0,00	217,82	0,00	0,00	217,82
Totaal							217,82 m1
52 Afvoeren							
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevels						
HWA		5,00	0,00	6,00	0,00	0,00	60,00
Totaal							60,00 m1
5211 Stadsuitloop zink	Dak						
Stadsuitloop	Dak	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							20,00 st
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevels						
HWA PVC	Voorgevels	6,00	0,00	6,00	0,00	0,00	72,00
Totaal							72,00 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Bergingen						
Hemelwaterafvoer PVC	Bergingen	9,00	0,00	3,00	0,00	0,00	27,00
Totaal							27,00 m1