

# WONING TE KOOP

**Polderpeil 336**  
Alphen Aan Den Rijn

**Koopsom**  
€ 340.000 k.k.



# KENMERKEN

Soort woning:	Appartement
Bouwjaar:	1998
Ligging:	Rand woonwijk met vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	Ja
Woonoppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Inhoud:	294 m <sup>3</sup>
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg (kan snel)
Bijdrage VvE	€ 182,14 per maand

# OMSCHRIJVING

Geniet niet alleen van het weids uitzicht op groen en water, maar zeker ook van de ruimte en een overvloed aan natuurlijk licht die dit appartement te bieden heeft. Verder dragen de twee ruime slaapkamers, de moderne badkamer en het toilet bij aan het comfortabele woongenot. En niet te vergeten, het overdekte balkon waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

Dit appartement is gelegen in een geweldige woonomgeving in Alphen aan den Rijn, met op korte afstand diverse voorzieningen zoals winkelcentrum De Atlas, het NS-station, het gezellige centrum en diverse recreatie- / en sportfaciliteiten. Via de N11 of de N207 bereikt u snel alle autosnelwegen richting de grote steden van De Randstad.

Begane grond:

Ruime gezamenlijke entree, brievenbussen, bellentableau, toegang tot het trappenhuis, lift en bergingen

2e verdieping:

Zodra je de gezamenlijke entree betreedt, word je verwelkomd door een gevoel van huiselijkheid. De entree van het appartement zelf is ruim en straalt direct licht en openheid uit. Naast het moderne toilet en de separate wasruimte krijg je toegang tot alle overige woonvertrekken.

De woonkamer is werkelijk een oase van licht en ruimte, dankzij de diverse raampartijen, die de ruimte van veel natuurlijk licht voorzien. Met een balkondeur die uitnodigt om de frisse lucht binnen te laten, creëer je hier binnen no-time jouw eigen stukje buitenleven.

De keuken is voorzien van een keukenmeubel in een U-opstelling en diverse apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en een vaatwasser. Het gemêleerde werkblad bied je veel werkruimte voor je culinaire hoogstandjes.

De twee ruime slaapkamers zijn voorzien van een prettige lichtinval en een neutrale afwerking. De badkamer is ruim en modern, volledig betegeld met stoere betonlook tegels. Hier vind je een royale inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, een spiegelkast, een dubbele hangkast en zelfs een designradiator.

Buiten:

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt dit appartement over een overdekt balkon met een weids uitzicht. Hier kun je eindeloos genieten van de zonsondergang of gezellig samenzijn met een goed boek en een verfrissend drankje. In de onderbouw beschik je tevens over een berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 89 m<sup>2</sup>
- Externe berging: ca. 6 m<sup>2</sup>
- Royale woonkamer met 2 slaapkamers
- Moderne badkamer en toilet
- Overdekt balkon
- Berging in de onderbouw























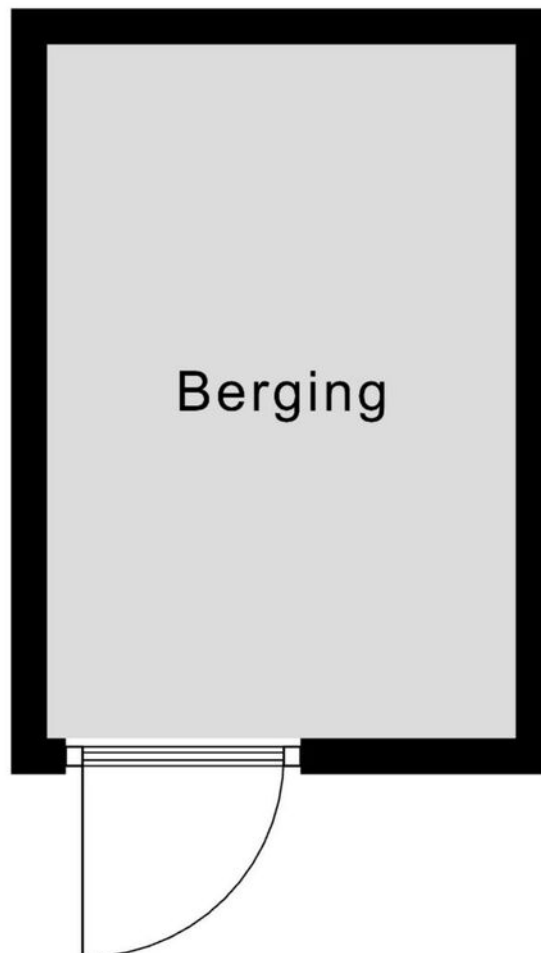
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

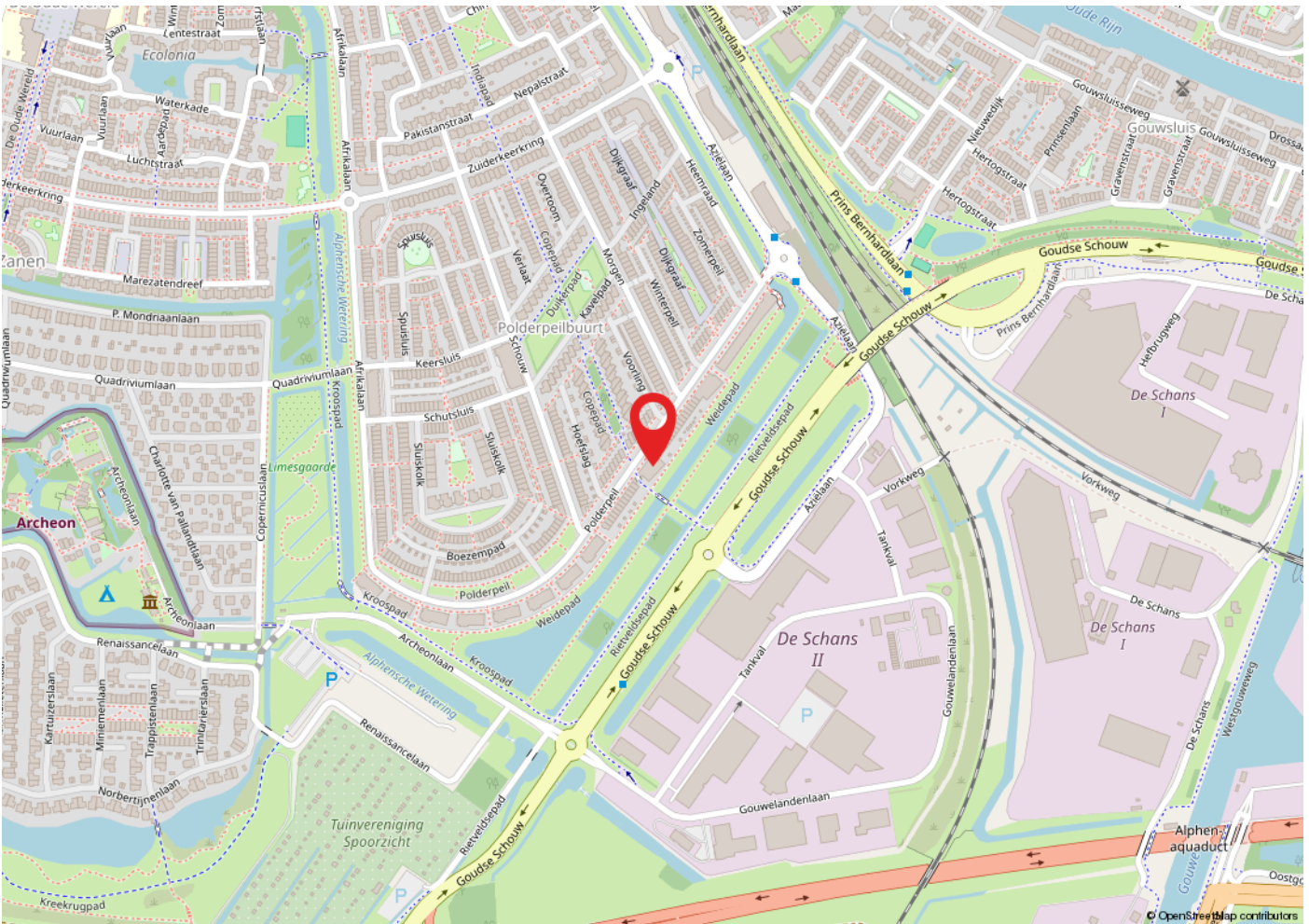
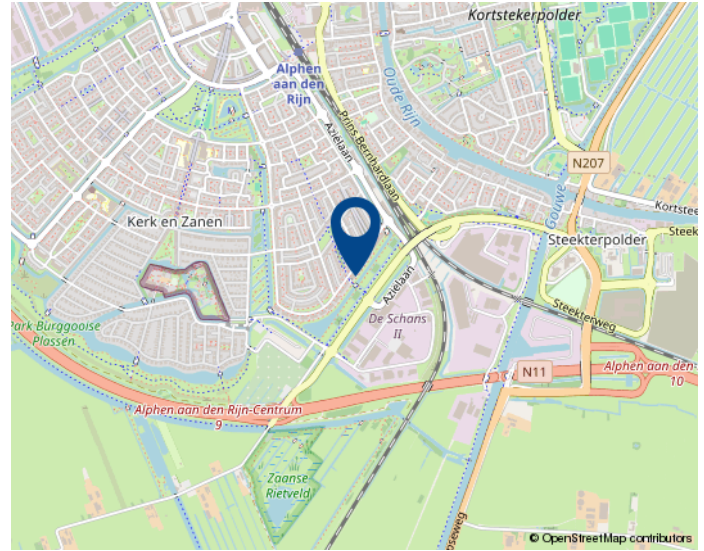
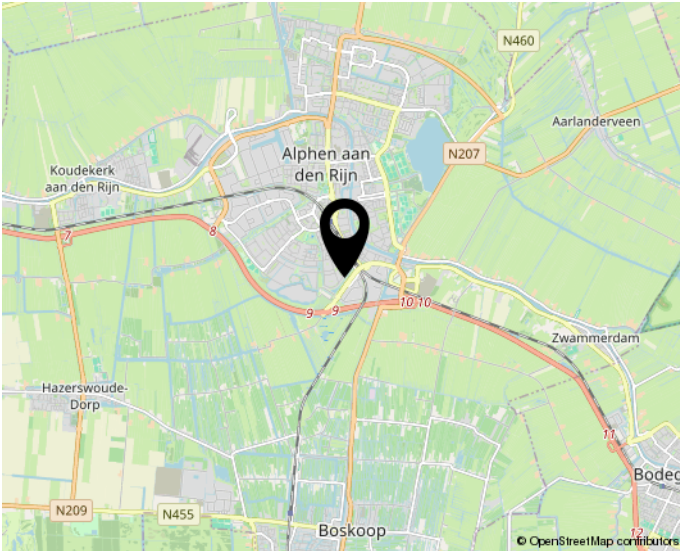
1.96 m



2.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**



# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

