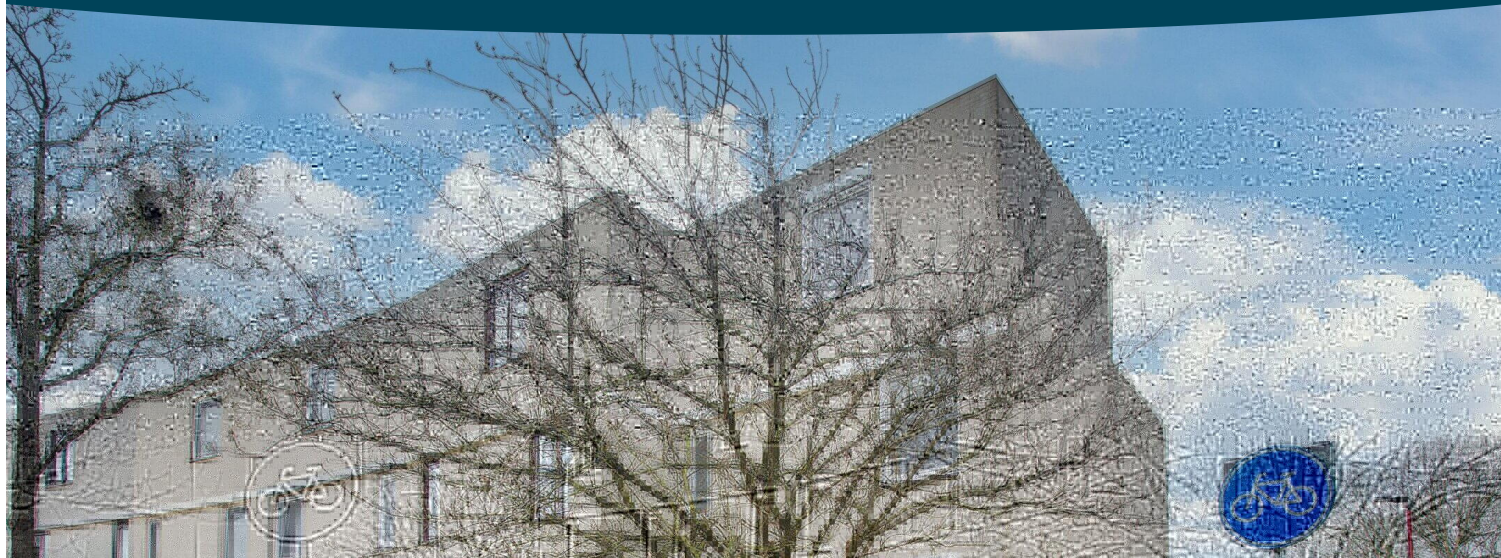


Zoetermeer

Ponyweide 98 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



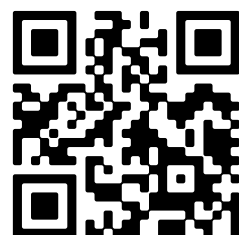
BESCHIKBAAR

WWW.PONYWEIDE98.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	429 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.ponyweide98.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Ponyweide 98, 2727 HM Zoetermeer

Deze zeer goed onderhouden 4/5 kamer hoekwoning biedt een unieke combinatie van ruimte, comfort en een prachtige ligging. Met een zonnige achtertuin op het zuidwesten geniet u hier van een vrij en groen uitzicht over de Wijdse Weide, wat zorgt voor een bijzonder rustig en open woongevoel. Ook vanaf het dakterras op het zuidwesten met veel privacy is dit uitzicht te ervaren, waardoor u op meerdere plekken optimaal van de zon en de omgeving kunt genieten. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers (oorspronkelijk 4), een moderne keuken uit 2022 en is verzorgd afgewerkt, waardoor u hier direct comfortabel kunt wonen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk, met recreatiegebied De Wijdse Weide en het Noord AA op korte afstand. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen of ontspannen in het groen. Daarnaast bevinden winkelcentrum Noordhove voor de dagelijkse voorzieningen, scholen en openbaar vervoer zich in de nabijheid. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid mooi samenkomen.

Voor meer informatie kijk op **Ponyweide98.nl**

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, een fraaie garderobe nis, trapopgang, separaat toilet met fontein en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel lichtinval dankzij de hoekligging met zijraam, de grote raampartijen aan de achterzijde en de twee lichtkoepels in de uitbouw. Dit zorgt voor een aangename en lichte leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken (2022), uitgevoerd met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, quooker en een koel-vriescombinatie. De keuken is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt een prachtig vrij uitzicht over de Wijdse Weide met Schapenweide. Hier geniet u optimaal van rust, ruimte en zon. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met een overkapping, wat zorgt voor extra bergruimte en een fijne plek om beschut buiten te zitten.

1e etage:

De overloop op de eerste etage geeft toegang tot twee volwaardige slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer over de breedte (voorheen 2 kamers), voorzien van een praktische inbouwkast. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of logeerkamer.

De verzorgd afgewerkte badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

2e etage:

Op deze verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer, die prettig in te richten is en direct toegang biedt tot het dakterras.

Het royale dakterras is gelegen op het zuidwesten en biedt, net als de tuin, een prachtig vrij uitzicht over de Wijdse Weide. Een heerlijke plek om in alle rust van de (avond)zon en het uitzicht te genieten.

Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig met aansluitingen voor wasmachine en droger, tevens ook de opstelplaats voor de CV-ketel.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1987;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 122 m²;
- Perceeloppervlakte: 150 m²;
- Prachtig uitzicht over de Wijdse Weide;
- Moderne keuken uit 2022;
- HR++ glas;
- 10 zonnepanelen (2019)
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	429 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	56 m ² (8 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

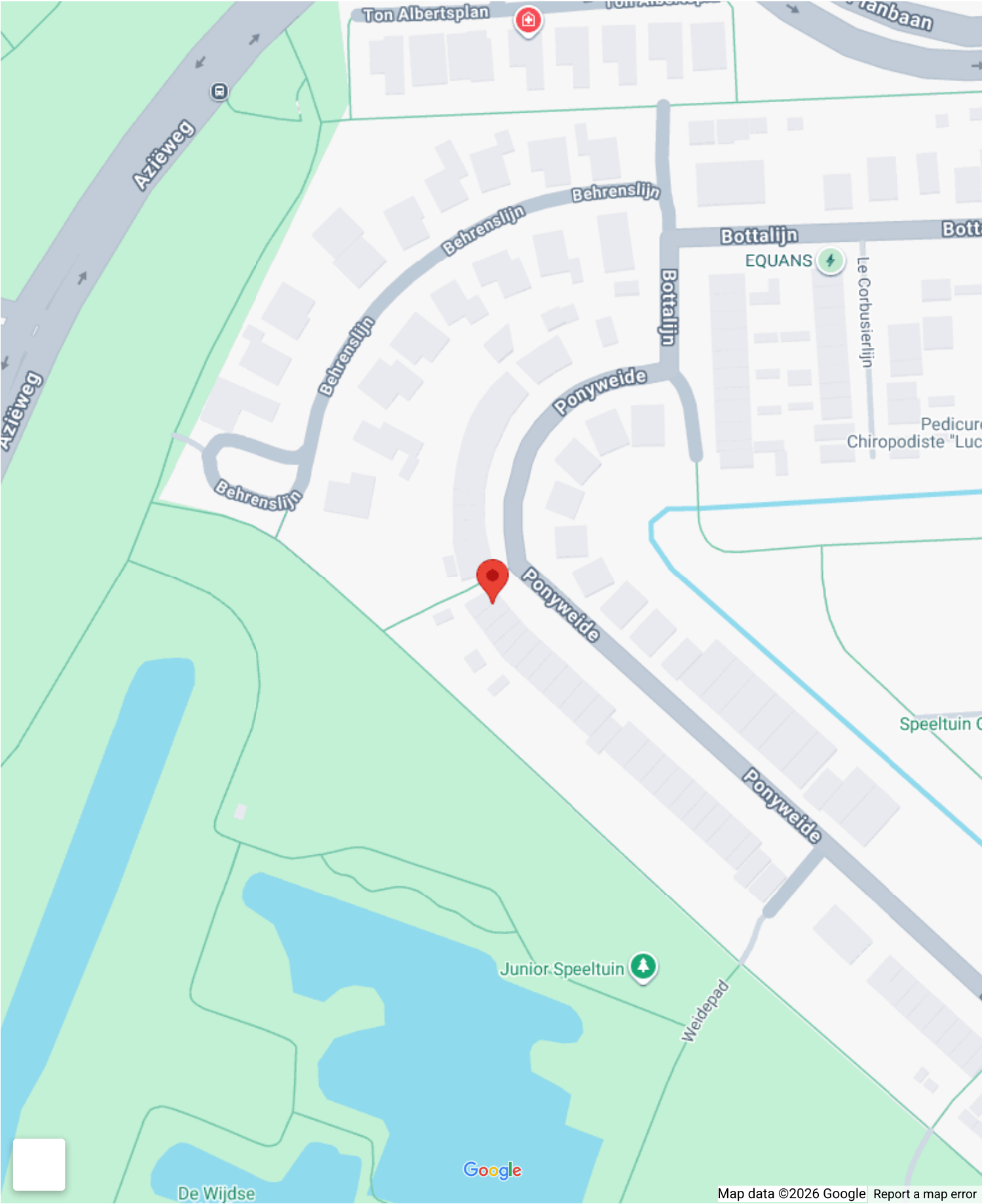
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

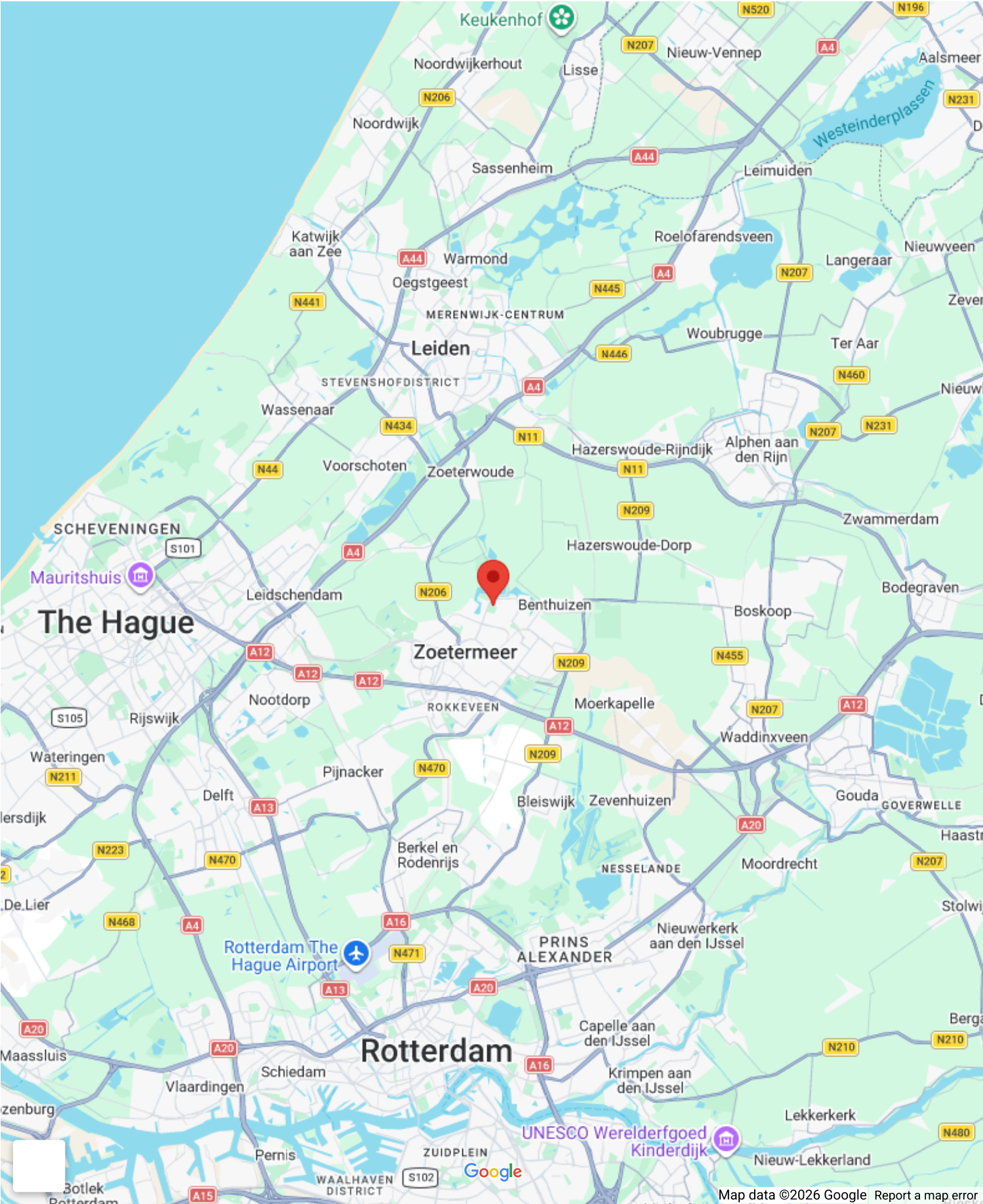
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



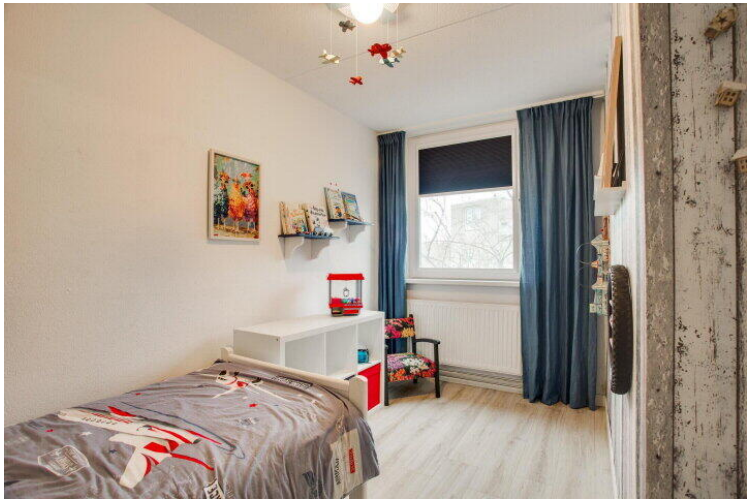
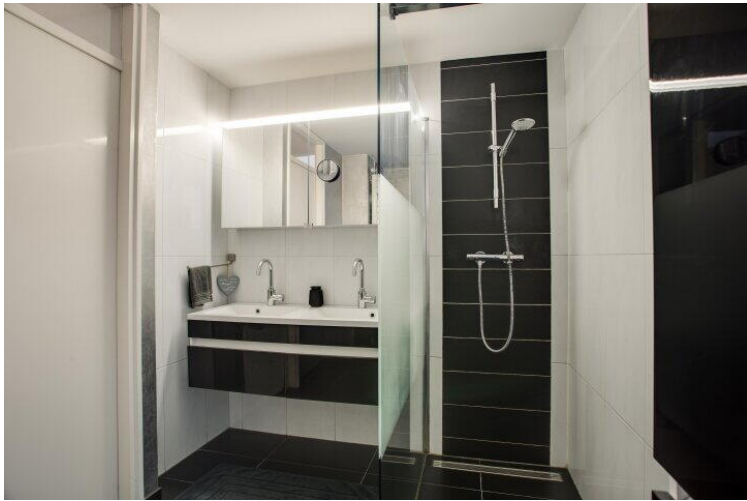
Op de kaart

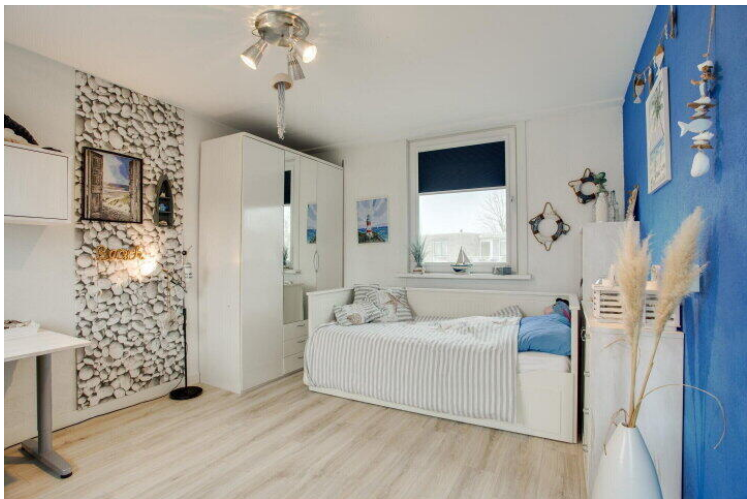










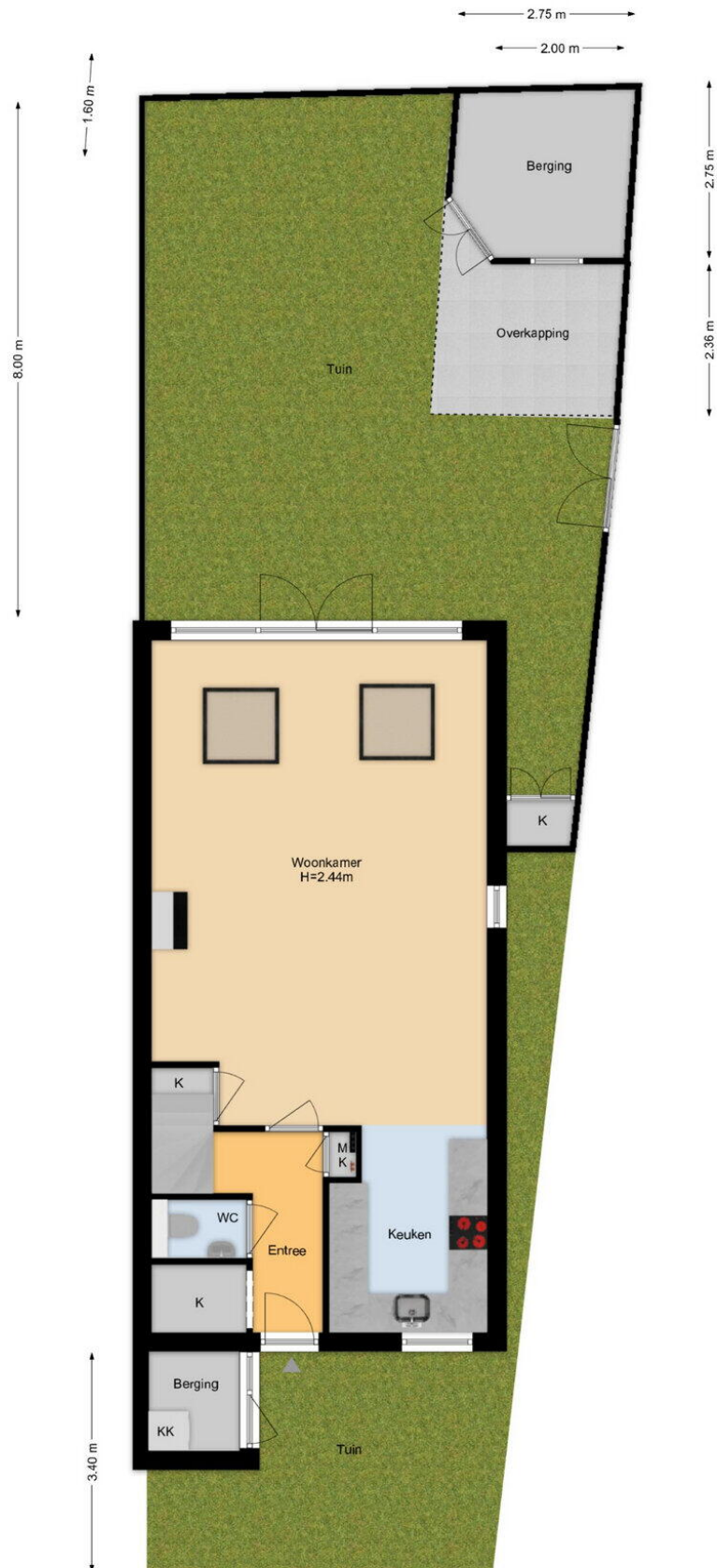








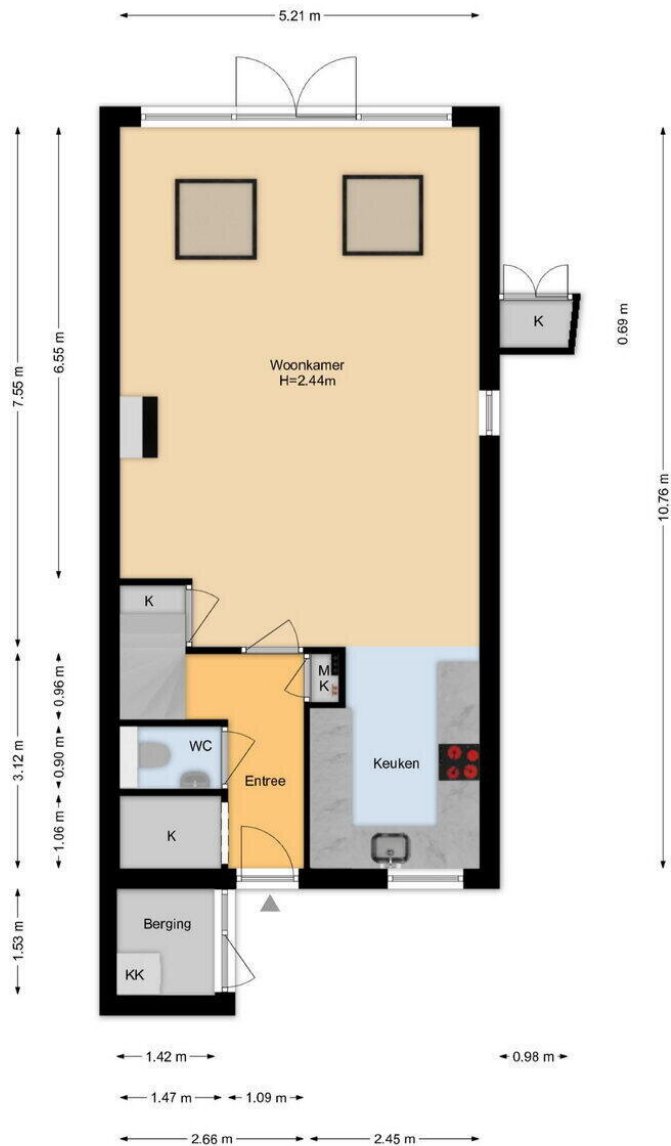
Ponyweide 98 Zoetermeer
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



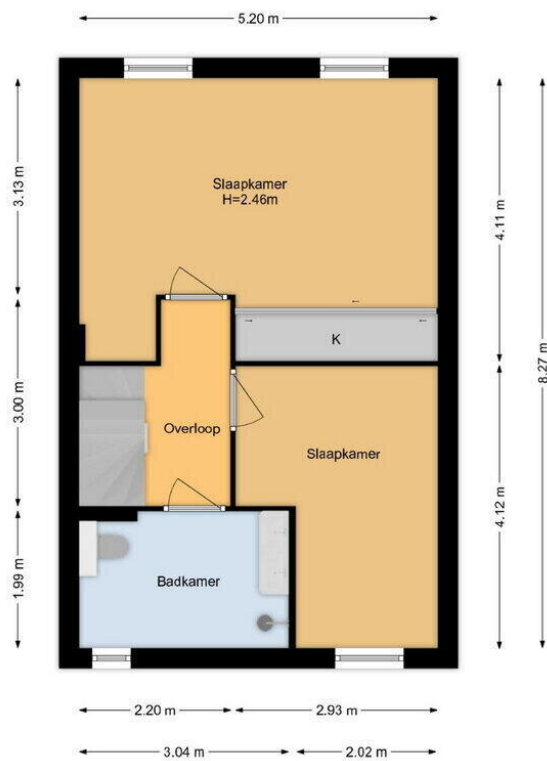
Ponyweide 98 Zoetermeer
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



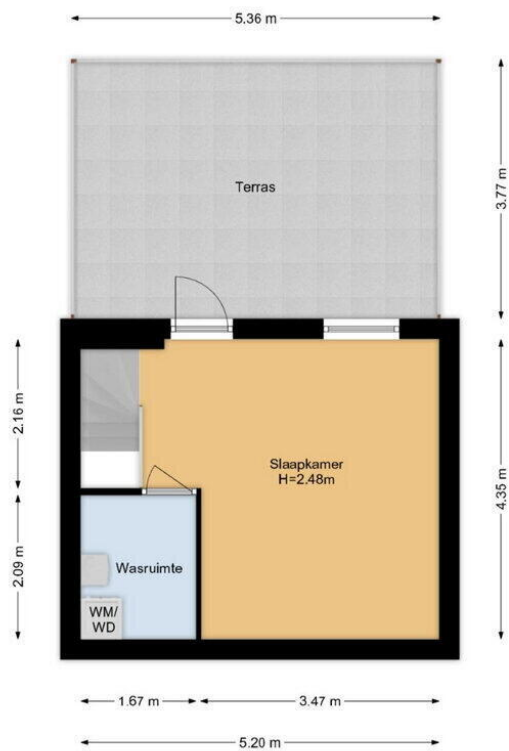
Ponyweide 98 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



**Ponyweide 98 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Ponyweide 98

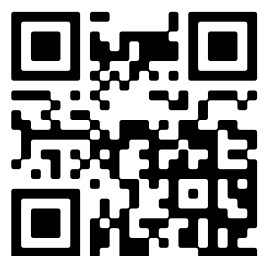
www.ponyweide98.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!