

Resultaten

Meetpunten - Gebouw



Toelichting



De blauwe lijnen betreffen de waterpasmeting/ schietloodmeting. De gele lijnen betreffen de waterpas-/lintvoegmeting.



Risico omschrijving - Laag risico

Toelichting

Op basis van de uitgevoerde bureaustudie, visuele inspectie en de verrichte metingen (waaronder scheurbeeld, lintvoegmetingen en eventuele aanvullende waarnemingen) kan worden vastgesteld dat de resultaten binnen de grenswaarden vallen zoals opgenomen in de KCAF-richtlijn voor een **laag funderingsrisico**. De (indien) aangetroffen scheurvorming is beperkt van omvang en aard, en de (indien) gemeten scheefstanden blijven binnen de categorie 'nihil' tot 'klein'. Er zijn geen significante vervormingen, zettingen of andere indicaties waargenomen die duiden op een verminderde werking van de fundering.

Op basis van de uitgevoerde QuickScan wordt het funderingsrisico beoordeeld als **laag**. Dit oordeel is gebaseerd op de volgende bevindingen:

1. Er zijn geen funderingsdetails en/of -tekeningen.
2. Uit de bodemdalingkaart blijkt een maaiveldbeweging van ca. 0 tot 2 mm per jaar.
3. Er is sprake van herstelde scheurvorming
4. De uitgevoerde lintvoegmetingen tonen lokaal rotaties tussen de 1:300 en 1:200.
5. De schietloodmetingen tonen lokaal rotaties tussen de 1:200 en 1:100.
6. De vloerwaterpasmetingen tonen lokaal rotaties tussen de 1:200 en 1:100.

Er zijn geen directe interventies of vervolgonderzoeken nodig, omdat er geen signalen zijn van verminderde funderingsprestaties. **Geadviseerd wordt om de herstelde scheuren over zes maanden opnieuw te inspecteren en te beoordelen, zodat eventuele ontwikkelingen tijdig kunnen worden geconstateerd.** Daarnaast blijft waakzaamheid essentieel bij veranderingen in de ondergrond, zoals bodemdaling, fluctuaties in de grondwaterstand of werkzaamheden in de straat (bijv. rioolvervang, ophoging). Periodieke controles en alertheid bij veranderingen of klachten van bewoners zijn aanbevolen.