

ADVIESRAPPORT

Opgesteld door Jeroen Biegel van 10BE



Uitgebracht aan de Tijdelijke Commissie
Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager B. Vos

Zaaknummer AS19508458

Datum bezoek 25-06-2019

Datum rapport 12-07-2019



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Achtergrondinformatie	3
Schadeopname	3
Eerdere aanvragen	3
Beoordeling schades	4
Schades	5
Schade 1	5
Schade 2	7
Schade 3	9
Schade 4	11
Schade 5	13
Schade 6	15
Schade 7	17
Schade 8	19
Schade 9	21
Schade 10	23
Schade 11	25
Schade 12	27
Schade 13	29
Schade 14	31
Schade 15	33
Gevolgschade	35
Schadebedrag	36
Opmerkingen	37
Ondertekening	37
BIJLAGE 1 - Foto's	38

Inleiding

U ontvangt dit adviesrapport naar aanleiding van de schade-expertise die op 25-06-2019 heeft plaatsgevonden op het adres Pop Dijkemaweg 36, 9731BE in Groningen. Het rapport is opgesteld door deskundige Jeroen Biegel. De deskundige is een onpartijdige schade-expert die werkzaam is bij een expertisebureau dat is aangesloten bij IOBE. Het rapport bevat de omschrijving en beoordeling van de door u gemelde schade(s) en eventuele ter plekke geconstateerde schade(s) en gebrek(en).

Dit rapport is een advies van de deskundige voor de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen.

Na ontvangst van dit rapport heeft u twee weken de tijd om uw zienswijze te geven. Vervolgens neemt de Commissie een besluit over de schadevergoeding.

Achtergrondinformatie

Op 20-03-2019 heeft u een aanvraag tot schadevergoeding gedaan. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer AS19508458 .

Het gebouw is een vrijstaande woning.

Vrijstaande woning.

Dit gebouw is gebouwd in 1932 en u bent sinds 2016 de eigenaar. Het gebouw is geen onderdeel van het versterkingsprogramma.



Schadeopname

Bij de schade-expertise waren aanwezig: deskundige Jeroen Biegel en zaakbegeleider J. Seibert

Eerdere aanvragen

U heeft geen eerdere aanvra(a)g(en) tot schadevergoeding gedaan.

Beoordeling schades

Tijdens het bezoek heeft de deskundige de door u gemelde schade(s) opgenomen en beoordeeld. Ook eventuele schade(s) en/of gebrek(en) die de deskundige ter plekke is tegengekomen zijn meegenomen in zijn onderzoek en verwerkt in dit adviesrapport.

In dit rapport wordt aangegeven of de schades zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouw. Alleen de schades die zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouw worden gecalculeerd. Deze schades zijn meegenomen in de calculatie van het totale schadebedrag.

De schade(s) en/of gebreken die niet zijn veroorzaakt of verergerd door mijnbouw zijn wel vastgelegd in dit rapport, maar zijn niet meegenomen in de calculatie van het schadebedrag.

Het adviesrapport is daarnaast een nulmeting voor eventuele toekomstige schade(s) en/of gebrek(en).

Op de volgende bladzijden vindt u een overzicht van alle geconstateerde schade(s) en/of gebrek(en), de soort schade, de locatie van de schade en de beoordeling van de schade(s) en/of gebrek(en).

De foto's van de geconstateerde schade(s) en/of gebrek(en) vindt u in een klein overzicht. De grote foto's vindt u in de bijlage bij dit rapport.

Schade 1

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voegwerk van het metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van de hoek tot het maaiveld, is ca. 0.6 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 0.4 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 50 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, normale mortel (incl. uitslijpen / kappen voegwerk)	0,3	m2	€ 44,73	€ 54,12	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,3	m2	€ 18,00	€ 21,78	21
Totaal schadebedrag:			€ 62,73	€ 75,90	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3

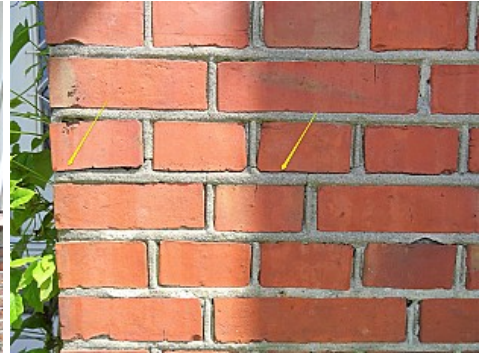


Foto 4



Schade 2

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een verticale scheur in het voeg- en metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van erker tot onderzijde kozijn verdieping is ca. 0,6 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 1,5 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 50 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,5	m2	€ 171,88	€ 207,98	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,5	m2	€ 30,00	€ 36,30	21
rolsteiger incl. huur en transport	1,0	dag	€ 25,17	€ 30,46	21
Totaal schadebedrag:			€ 227,05	€ 274,74	

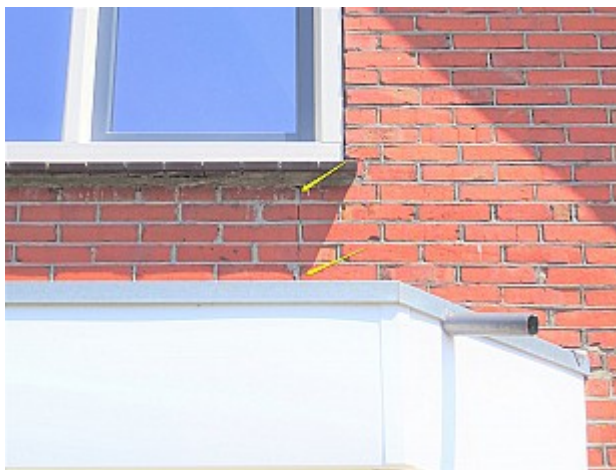
Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Schade 3

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een horizontale scheur in het voegwerk van het metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van kozijn tot de hoek, is ca. 1.1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 0.3 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 50 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, normale mortel (incl. uitslijpen / kappen voegwerk)	0,5	m2	€ 74,54	€ 90,20	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,5	m2	€ 30,00	€ 36,30	21
steigerwerk / rolsteiger / hoogwerker - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	dag	€ 0,00	€ 0,00	21
Totaal schadebedrag:			€ 104,54	€ 126,50	

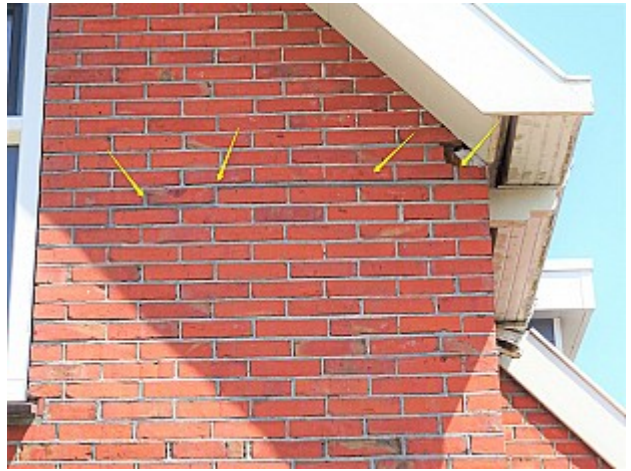
Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Schade 4

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voegwerk van het metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van erker tot de rechter hoek, is ca 1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 1 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 50 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, normale mortel (incl. uitslijpen / kappen voegwerk)	0,5	m2	€ 74,54	€ 90,20	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,5	m2	€ 30,00	€ 36,30	21
steigerwerk / rolsteiger / hoogwerker - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	dag	€ 0,00	€ 0,00	21
Totaal schadebedrag:			€ 104,54	€ 126,50	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 5

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voeg- en metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van rollaag tot boeiplank, is ca. 0,5 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 1 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 4 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,3	m2	€ 103,13	€ 124,79	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,3	m2	€ 18,00	€ 21,78	21
steigerwerk / rolsteiger / hoogwerker - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	dag	€ 0,00	€ 0,00	21
Totaal schadebedrag:			€ 121,13	€ 146,57	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 6

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	2

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voegwerk van het metselwerk. De scheur loopt van kozijn tot trasraam, is ca. 1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 2,8 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 18 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,5	m2	€ 171,88	€ 207,98	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,5	m2	€ 30,00	€ 36,30	21
Totaal schadebedrag:			€ 201,88	€ 244,28	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1

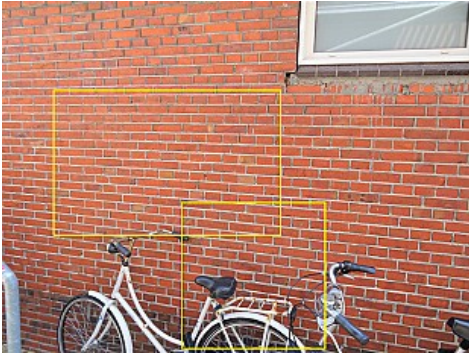


Foto 2

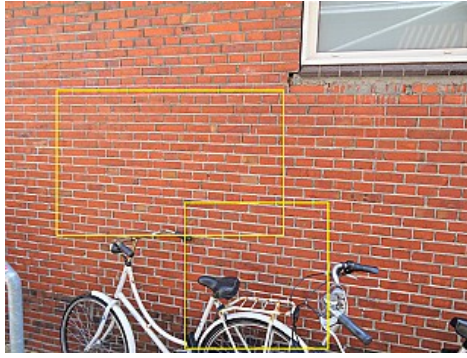


Foto 3

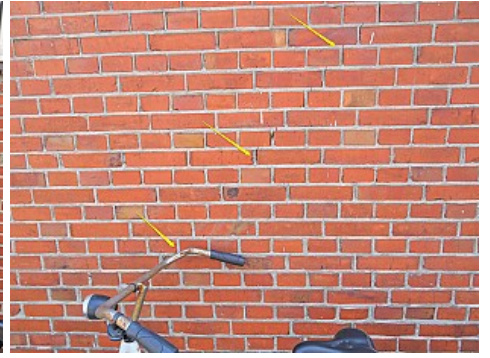


Foto 4



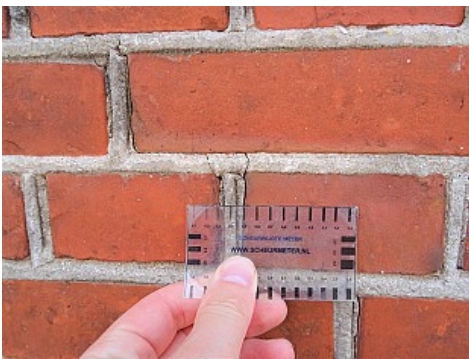
Foto 5



Foto 6



Foto 7



Schade 7

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	2

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voegwerk van het metselwerk. De scheur loopt van kozijn tot trasraam, is ca. 0,4 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 1,5 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 18 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, normale mortel (incl. uitslijpen / kappen voegwerk)	0,3	m2	€ 44,73	€ 54,12	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,3	m2	€ 18,00	€ 21,78	21
Totaal schadebedrag:			€ 62,73	€ 75,90	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 8

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	Anders

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voeg- en metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van kozijn tot trasraam, is ca. 1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 2,8 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,3	m2	€ 103,13	€ 124,79	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,3	m2	€ 18,00	€ 21,78	21
Totaal schadebedrag:			€ 121,13	€ 146,57	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Schade 9

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	4

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voeg- en metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van kozijn tot trasraam, is ca. 0,5 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 3 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 18 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,5	m2	€ 171,88	€ 207,98	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,5	m2	€ 30,00	€ 36,30	21
Totaal schadebedrag:			€ 201,88	€ 244,28	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Schade 10

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	4

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voeg- en metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van muurplaat naar beneden, is ca. 1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,3 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 18 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,5	m2	€ 171,88	€ 207,98	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,5	m2	€ 30,00	€ 36,30	21
steigerwerk / rolsteiger / hoogwerker - reeds gerekend bij vorige schade	0,0	dag	€ 0,00	€ 0,00	21
Totaal schadebedrag:			€ 201,88	€ 244,28	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



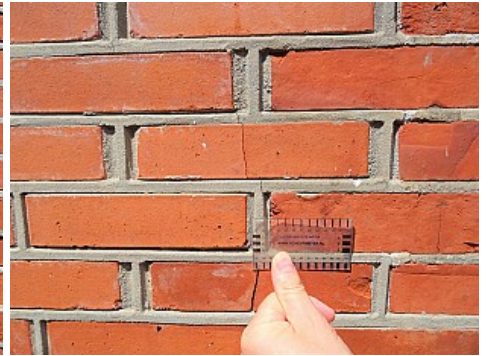
Foto 4



Foto 5



Foto 6



Schade 11

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	4

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voegwerk van het metselwerk. De scheur loopt van kozijn tot trasraam, is ca. 1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,3 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 18 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,3	m2	€ 103,13	€ 124,79	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,3	m2	€ 18,00	€ 21,78	21
Totaal schadebedrag:			€ 121,13	€ 146,57	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



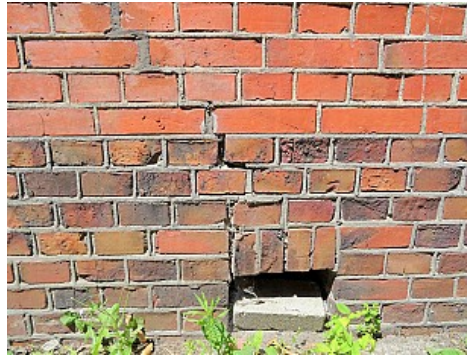
Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 12

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in buitenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Buitenkant gebouw
Onderdeel	Gevel
Nummer gevel	4

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een getrapte scheur in het voeg- en metselwerk zichtbaar. De scheur loopt van kozijn tot trasraam, is ca. 1 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 2,8 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 5 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met een knipvoeg.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
nieuw voegwerk, 2 componentenmortel (incl. uitslijpen / kappen en herstel gescheurde stenen met pasta)	0,3	m2	€ 103,13	€ 124,79	21
toeslag knipvoeg / snijvoeg / schaduwvoeg	0,3	m2	€ 18,00	€ 21,78	21
Totaal schadebedrag:			€ 121,13	€ 146,57	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 13

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Hal
Wand/Plafond/Vloer	Wand
Nummer	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een verticale scheur in het stucwerk zichtbaar. De scheur loopt van begane grondvloer tot onderzijde gevelopening, is ca. 2 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,2 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 7,5 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met stuc- en sierpleisterwerk.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	2,0	m1	€ 86,06	€ 104,13	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	2,0	m1	€ 298,09	€ 324,92	9
sierpleisterwerk wanden incl. uitvlakken ondergrond	7,5	m2	€ 552,97	€ 602,74	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	15,0	m2	€ 429,03	€ 467,64	9
Totaal schadebedrag:			€ 1.366,15	€ 1.499,43	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2

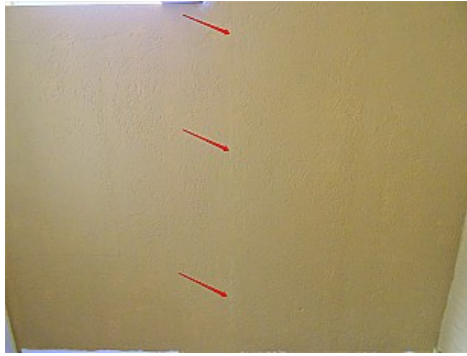


Foto 3



Foto 4



Schade 14

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Woonkamer
Wand/Plafond/Vloer	Wand
Nummer	4

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een horizontale scheur in het stucwerk zichtbaar. De scheur loopt van links naar rechts, is ca. 4 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 2 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 10 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met structuur.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - >1e radiatoren	1,0	st	€ 413,14	€ 499,90	21
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - >2 radiatoren	1,0	st	€ 215,00	€ 260,15	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	4,0	m1	€ 86,70	€ 104,90	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	4,0	m1	€ 270,76	€ 295,13	9
sierpleisterwerk wanden incl. uitvlakken ondergrond	6,0	m2	€ 442,37	€ 482,19	9
Totaal schadebedrag:			€ 1.427,97	€ 1.642,27	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Schade 15

Gegevens

Soort schade	Scheurvorming in binnenmuur
Datum ontstaan schade	Onbekend
Locatie	Binnenkant gebouw
Etage	Begane grond
Vertrek	Keuken
Wand/Plafond/Vloer	Wand
Nummer	1

Causaal verband met nieuwe schade

Is de schade veroorzaakt en/of verergerd door mijnbouw?	Ja
Toelichting	Overbelasting door trillingen of veranderingen in de ondergrond veroorzaakt door mijnbouw kan invloed hebben gehad op de gemelde schade.

Omschrijving

Er is een horizontale scheur en een verticale scheur in het stucwerk zichtbaar. De scheur loopt van links naar rechts als vanuit de horizontale scheur verticaal naar beneden, is in totaal ca. 1,5 m¹ lang en heeft een breedte van ca. 0,1 mm¹. Het oppervlak van het bouwdeel is ca. 2,5 m², het bouwdeel is opgebouwd uit metselwerk en is afgewerkt met stuc- en sauswerk.

Calculatie van de schade

De kosten van herstel van de totale schade (de eerder behandelde schade en/of de nieuwe schade) worden als volgt begroot:

Reparatie	Aantal	Eenheid	Excl.	Incl.	BTW %
de- en hermonteren radiatoren/-leidingen - >2 radiatoren	1,0	st	€ 215,00	€ 260,15	21
scheuren in binnenstucwerk openkappen/-slijpen	1,0	m1	€ 43,03	€ 52,07	21
scheuren dichtzetten met een 2-componenten mortel, wapeningsweefsel en herstel	1,0	m1	€ 149,05	€ 162,46	9
overzetten stucwerk wanden t.b.v. sauswerk	2,5	m2	€ 238,35	€ 259,80	9
sauswerk binnenwanden incl. schoonmaken ondergrond	30,0	m2	€ 858,05	€ 935,28	9
Totaal schadebedrag:			€ 1.503,48	€ 1.669,76	

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Foto's

Foto 1



Foto 2

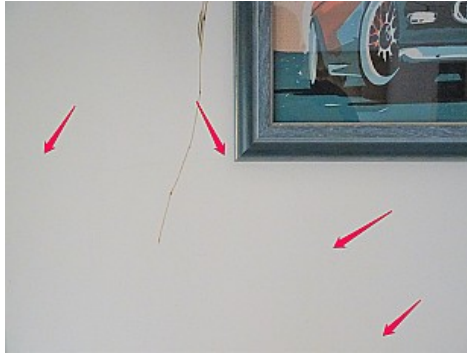


Foto 3

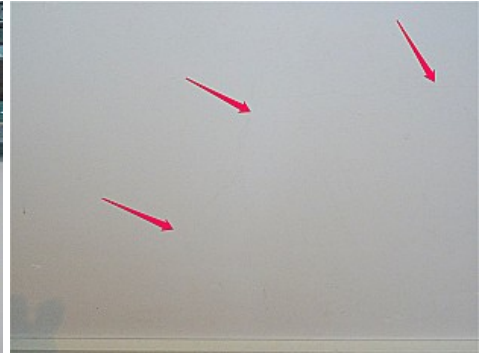
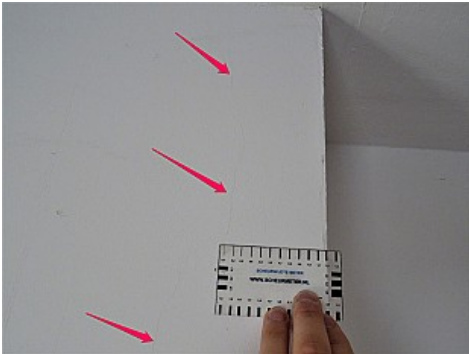


Foto 4



Gevolgschade

Er is geen gevolgschade.

Schadebedrag

Naar aanleiding van de schade-expertise heeft de deskundige het volgende vastgesteld:

Totaal schades aan gebouw/werk

Schades zonder BTW	€ 0,00
Schades excl. 9% BTW	€ 3.238,68
Schades excl. 21% BTW	€ 2.710,69
Subtotaal excl. BTW	€ 5.949,37
9% BTW	€ 291,48
21% BTW	€ 569,24
Totaal incl. BTW	€ 6.810,09

Totaal gevolgschades

Gevolgschades zonder BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 9% BTW	€ 0,00
Gevolgschades excl. 21% BTW	€ 0,00
Subtotaal excl. BTW	€ 0,00
9% BTW	€ 0,00
21% BTW	€ 0,00
Totaal incl. BTW	€ 0,00

Totale schadebedrag

Totale schadebedrag incl. BTW voor alle schades aan gebouw/werk	€ 6.810,09
Totaal voor alle gevolgschades schades incl. BTW	€ 0,00
Totaal schadebedrag incl. BTW	€ 6.810,09

Deze calculatie is inclusief algemene bouwplaatskosten (12%), algemene kosten (7%), winst (4%) en risico (2%) opslagen.

Opmerkingen

Deskundige

n.v.t.

Aanvrager

n.v.t.

Ondertekening

Adviesrapport opgesteld door:

Jeroen Biegel
Deskundige

04-07-2019

Adviesrapport gecontroleerd door:

Patrick de Graaf
Technisch Coördinator

12-07-2019

Dit adviesrapport is met zorg opgesteld door de deskundige. Het rapport is niet voorzien van een handtekening, omdat deze digitaal tot stand is gekomen.

BIJLAGE 1

Foto's

Aanzichtfoto's

Aanzichtfoto 1



Schadefoto's

Schade 1

Foto 1



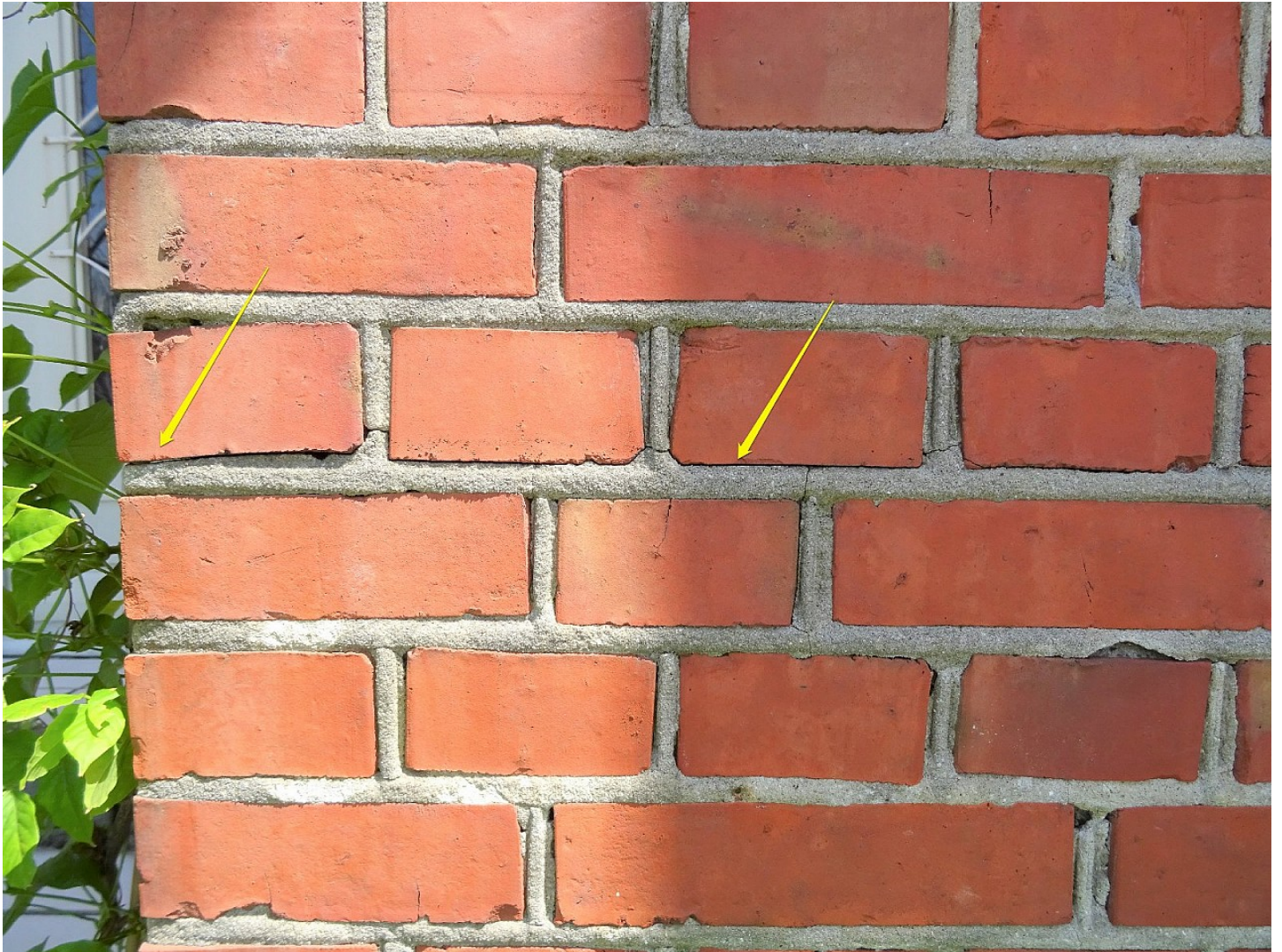
Schade 1

Foto 2



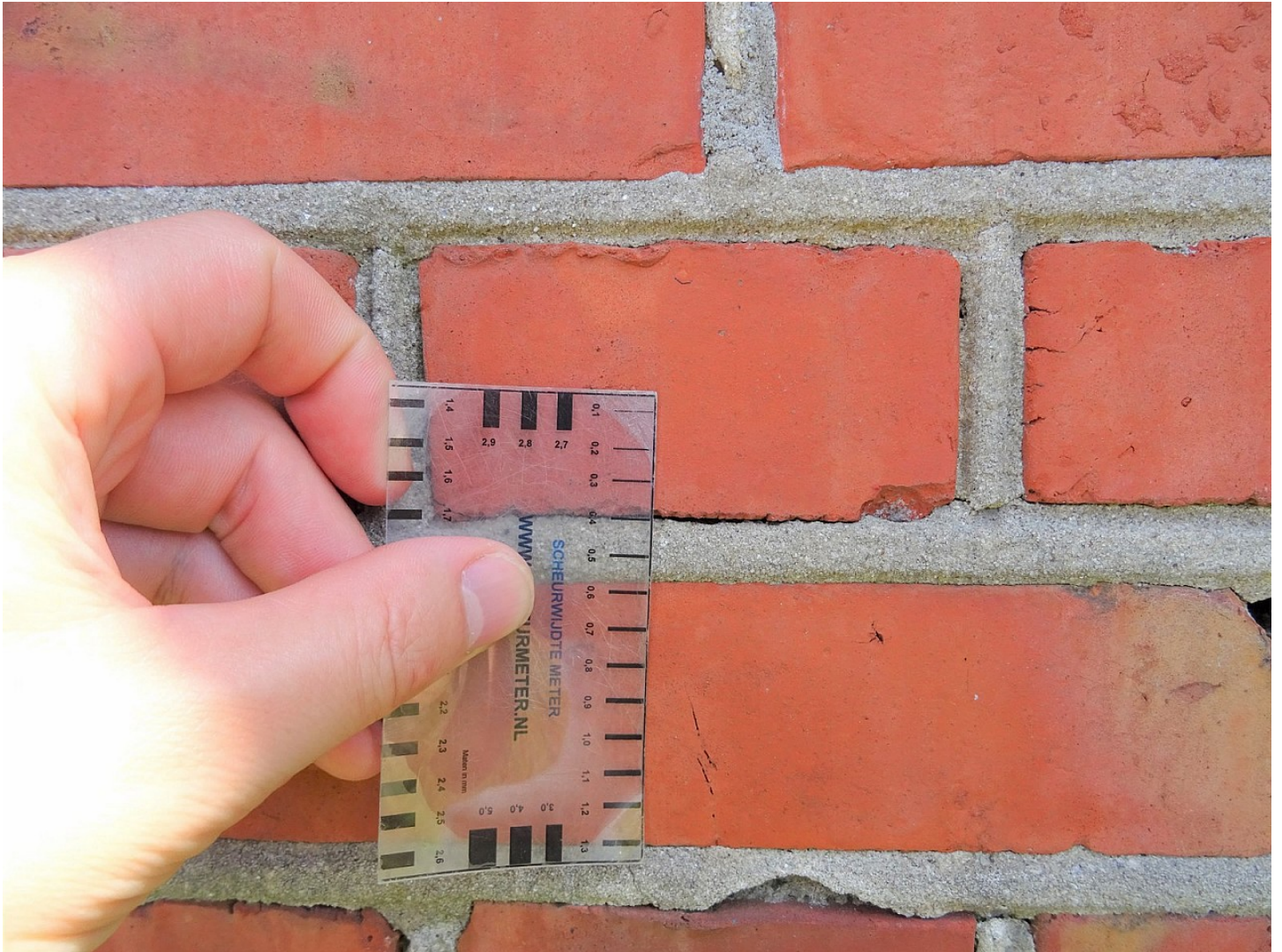
Schade 1

Foto 3



Schade 1

Foto 4



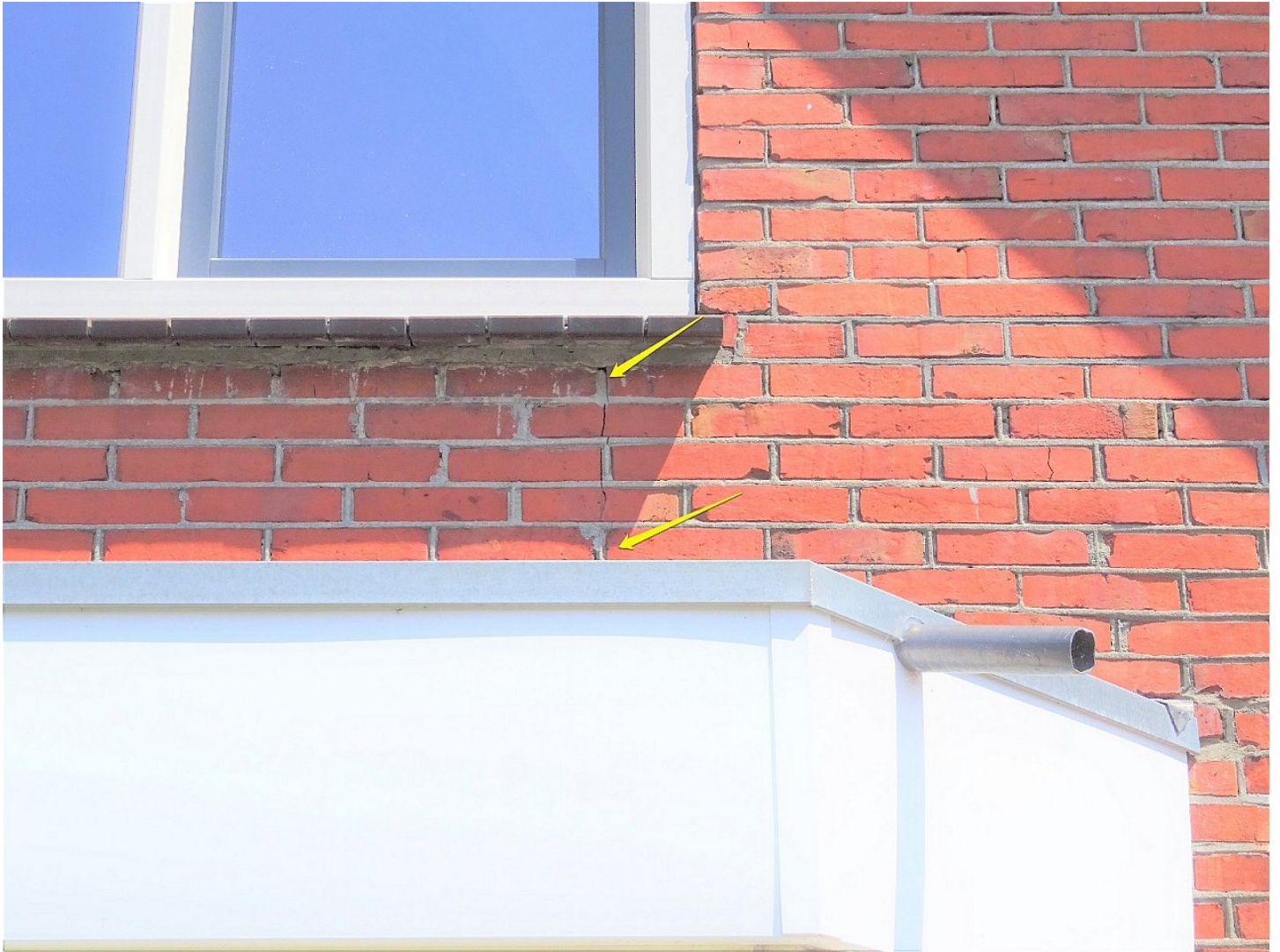
Schade 2

Foto 1



Schade 2

Foto 2



Schade 3

Foto 1



Schade 3

Foto 2



Schade 4

Foto 1



Schade 4

Foto 2



Schade 4

Foto 3



Schade 5

Foto 1



Schade 5

Foto 2



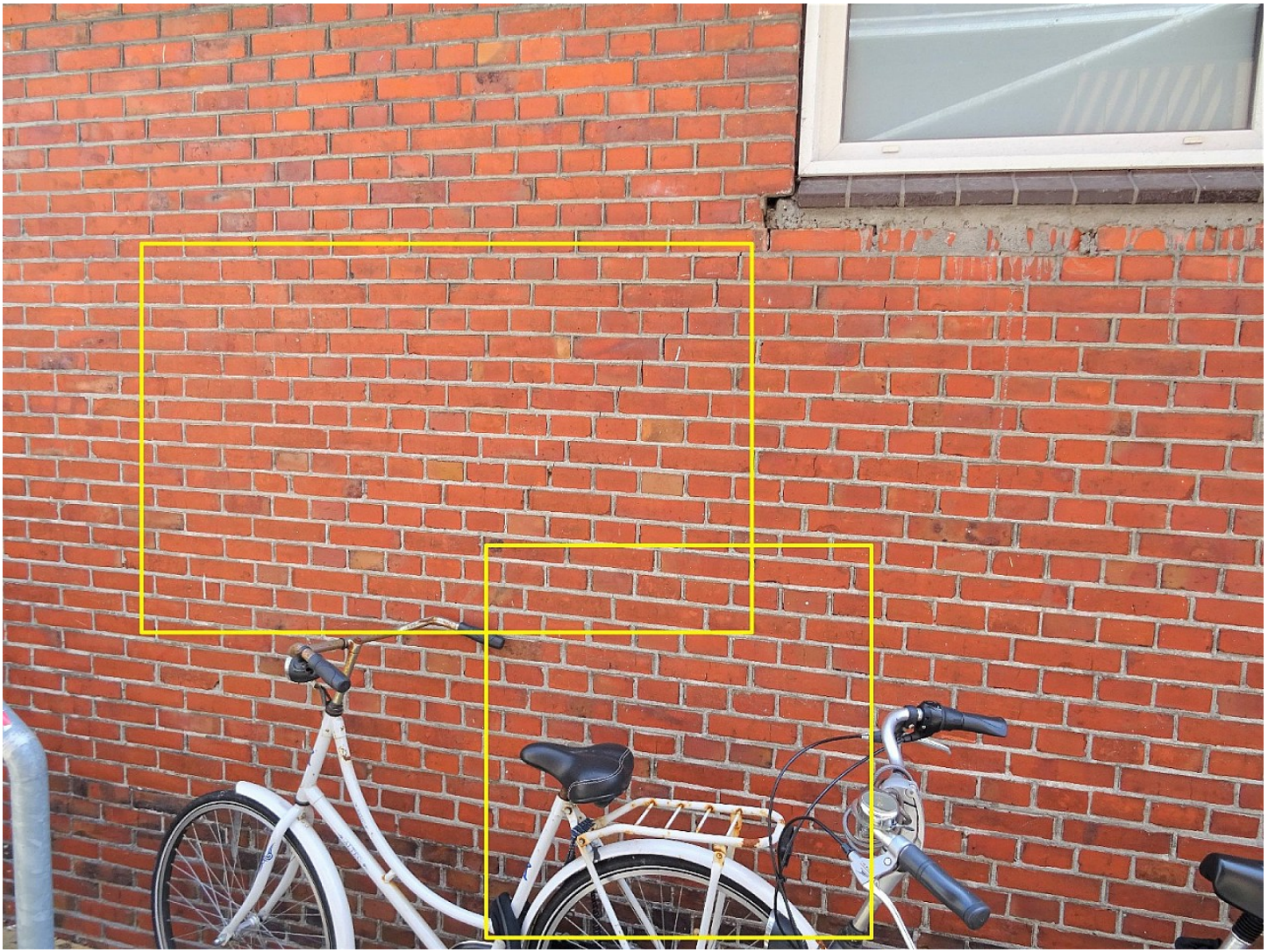
Schade 5

Foto 3



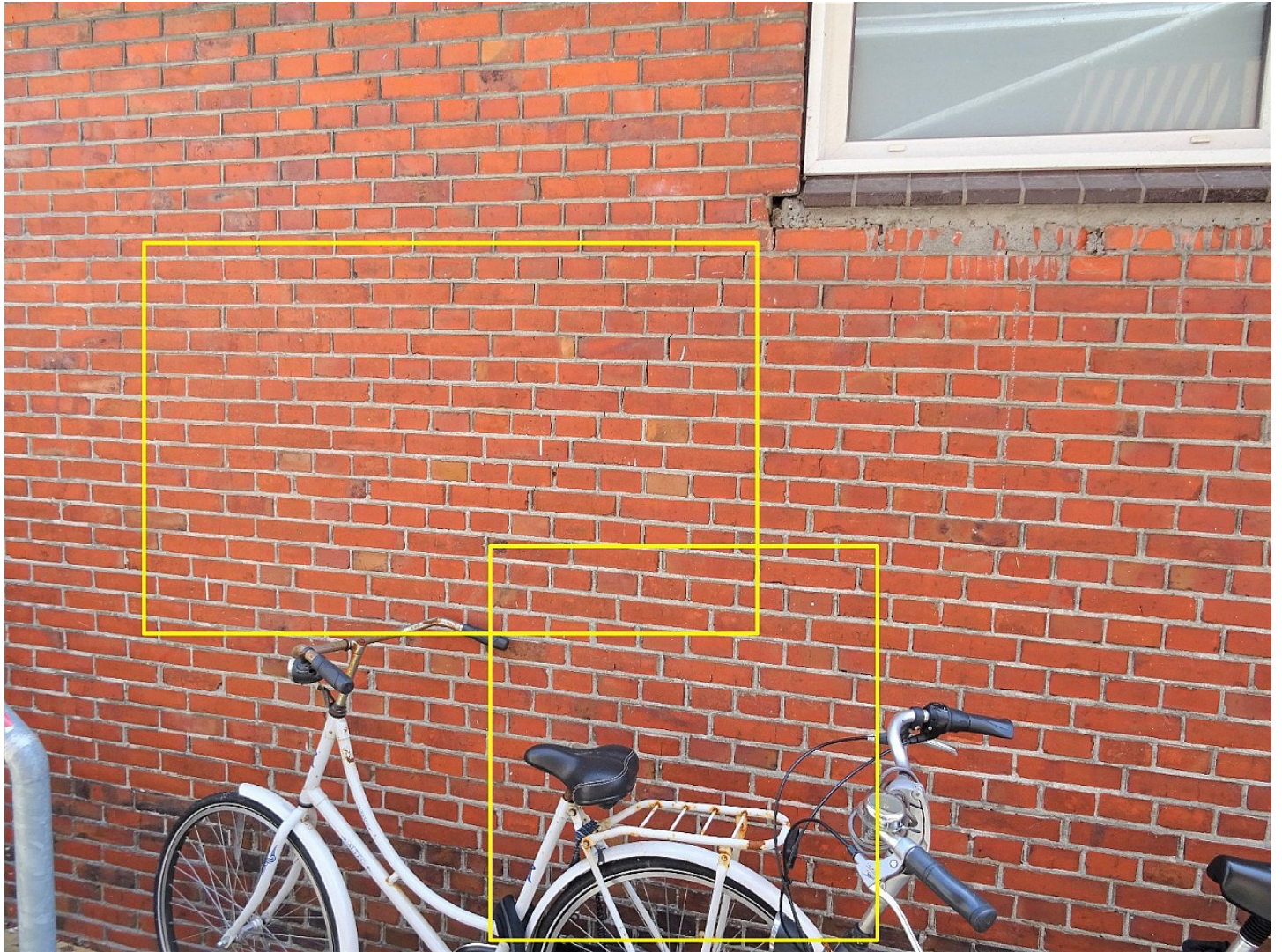
Schade 6

Foto 1



Schade 6

Foto 2



Schade 6

Foto 3



Schade 6

Foto 4



Schade 6

Foto 5



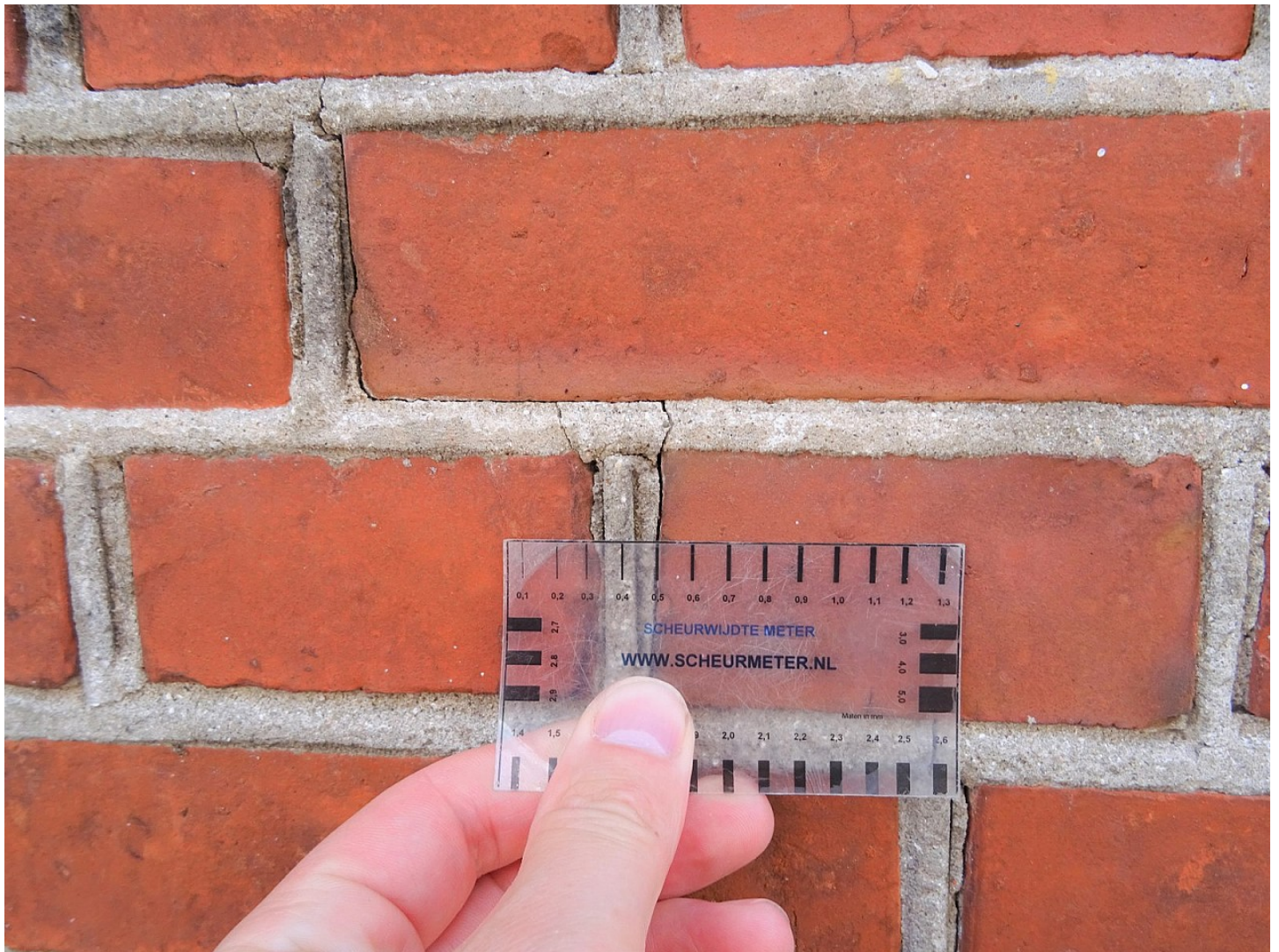
Schade 6

Foto 6



Schade 6

Foto 7



Schade 7

Foto 1



Schade 7

Foto 2



Schade 7

Foto 3



Schade 8

Foto 1



Schade 8

Foto 2



Schade 8

Foto 3



Schade 8

Foto 4



Schade 9

Foto 1



Schade 9

Foto 2



Schade 9

Foto 3



Schade 10

Foto 1



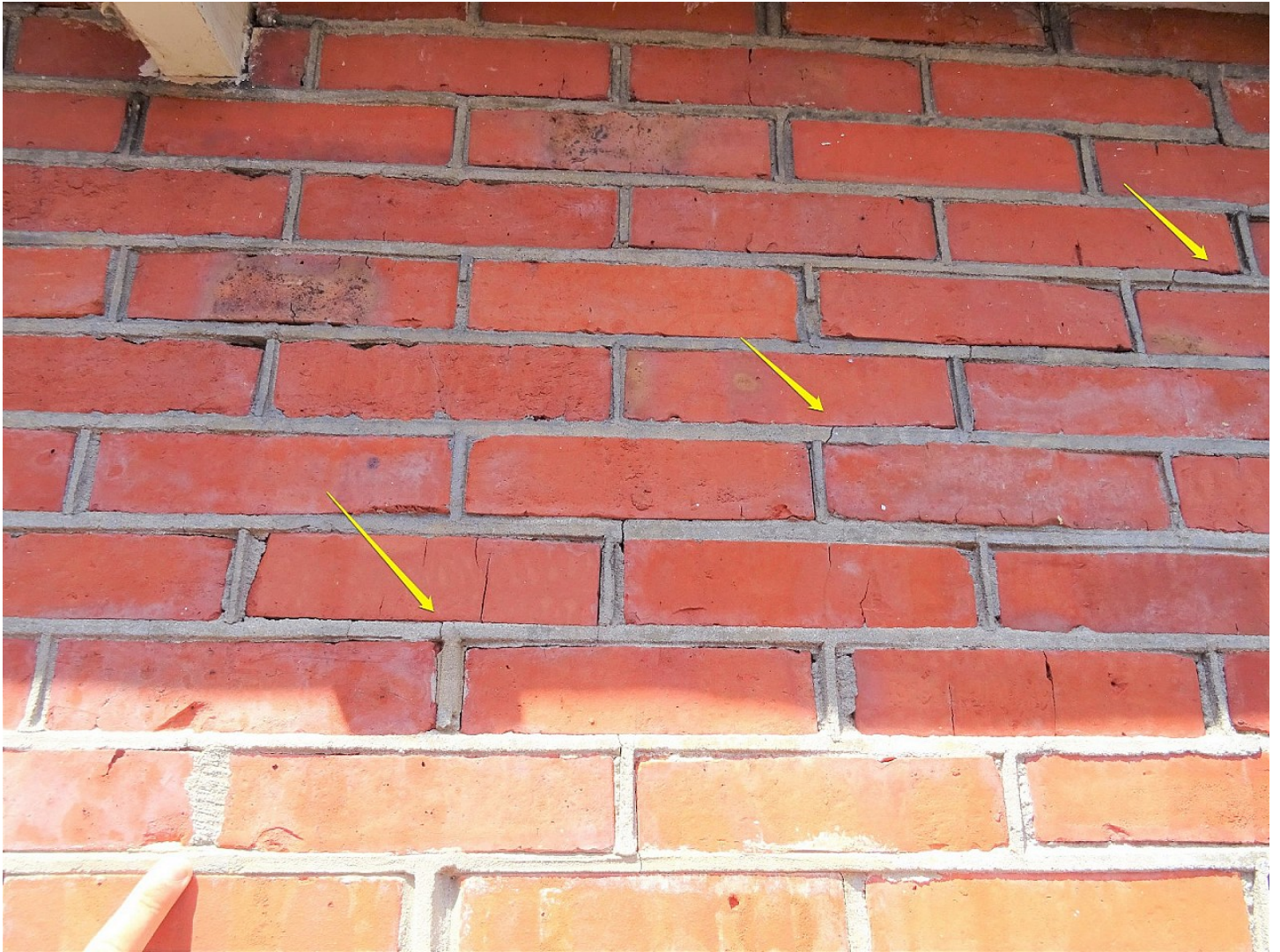
Schade 10

Foto 2



Schade 10

Foto 3



Schade 10

Foto 4



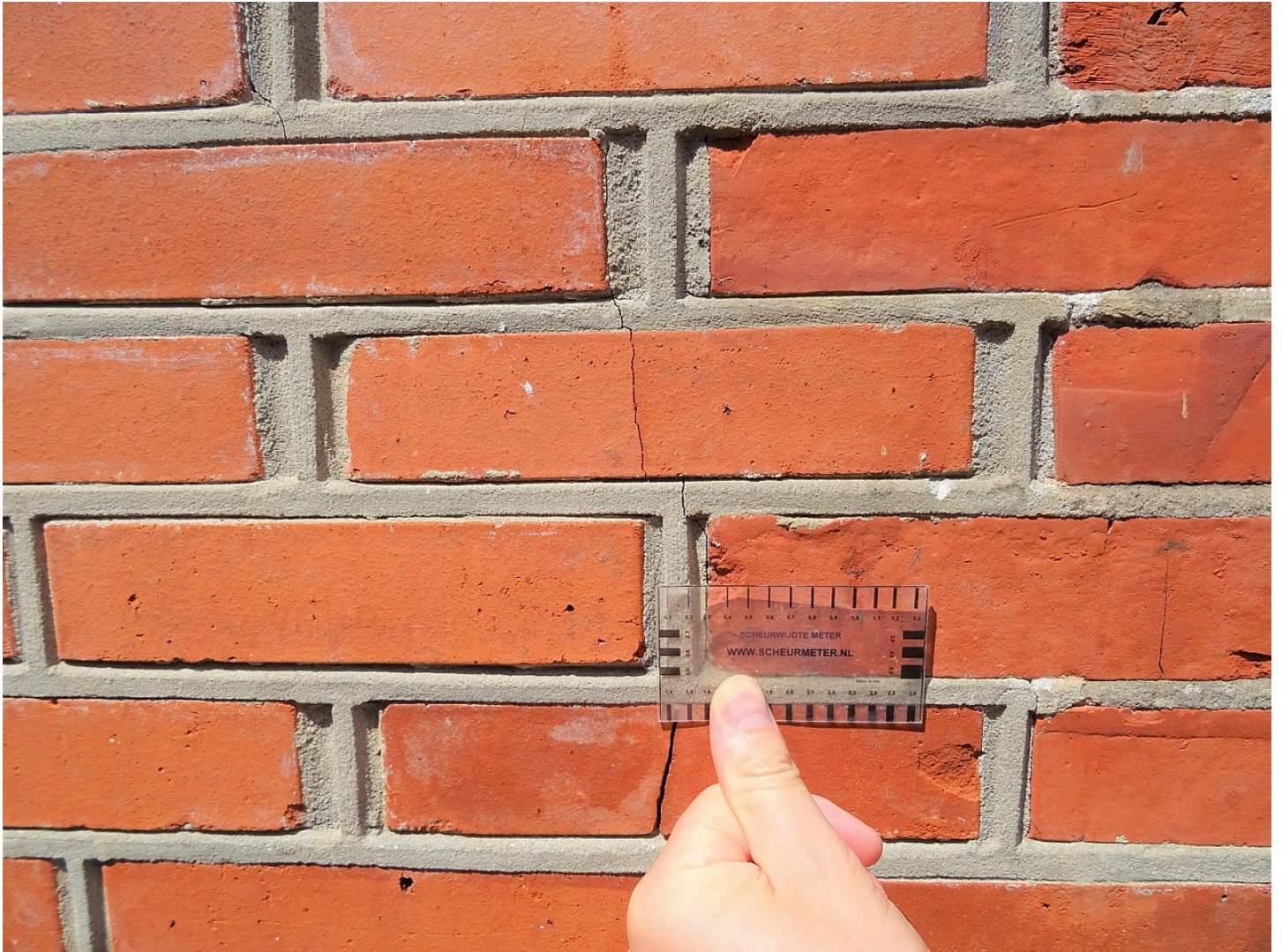
Schade 10

Foto 5



Schade 10

Foto 6



Schade 11

Foto 1



Schade 11

Foto 2



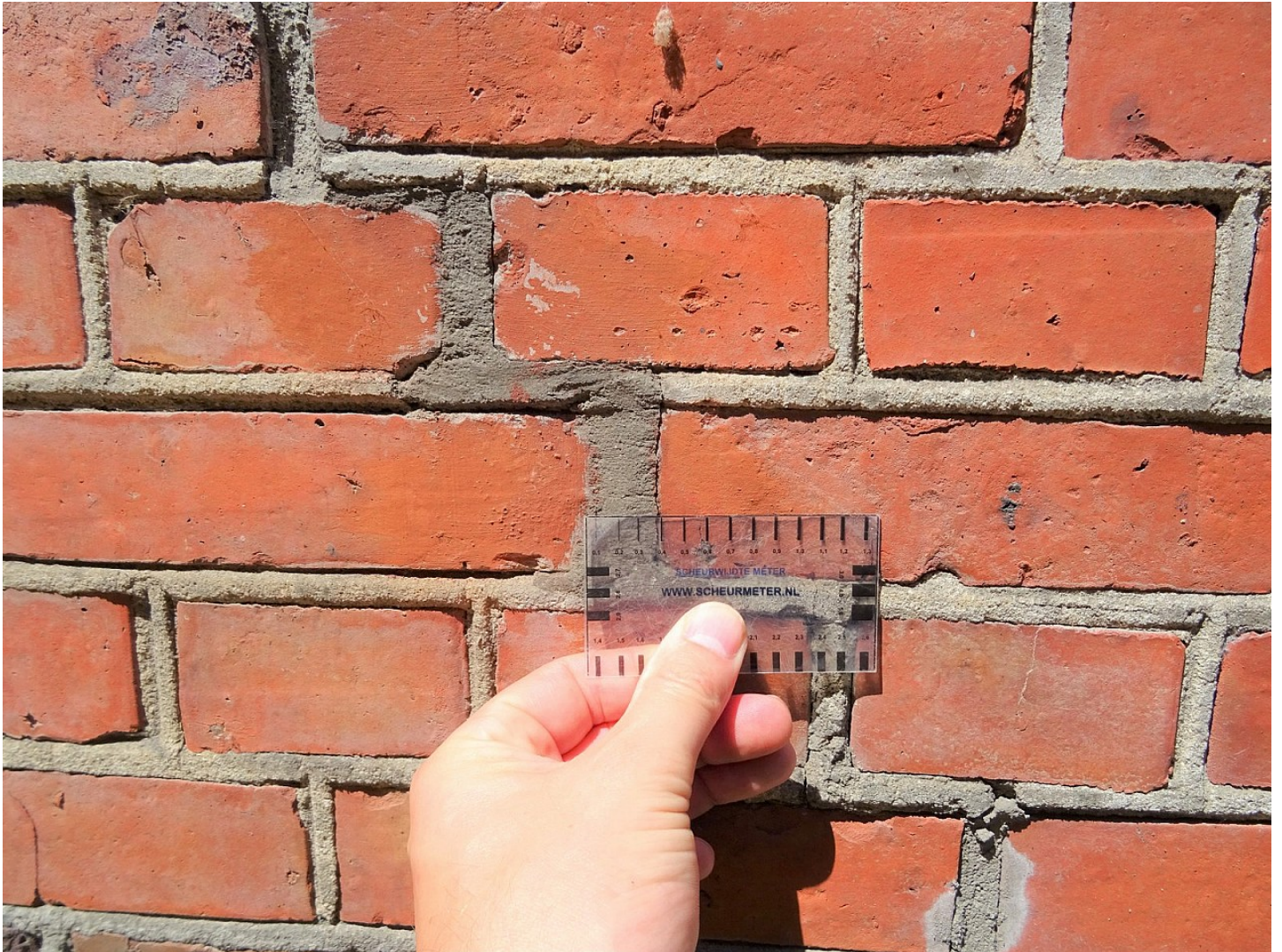
Schade 11

Foto 3



Schade 11

Foto 4



Schade 11

Foto 5



Schade 12

Foto 1



Schade 12

Foto 2



Schade 12

Foto 3



Schade 12

Foto 4



Schade 12

Foto 5



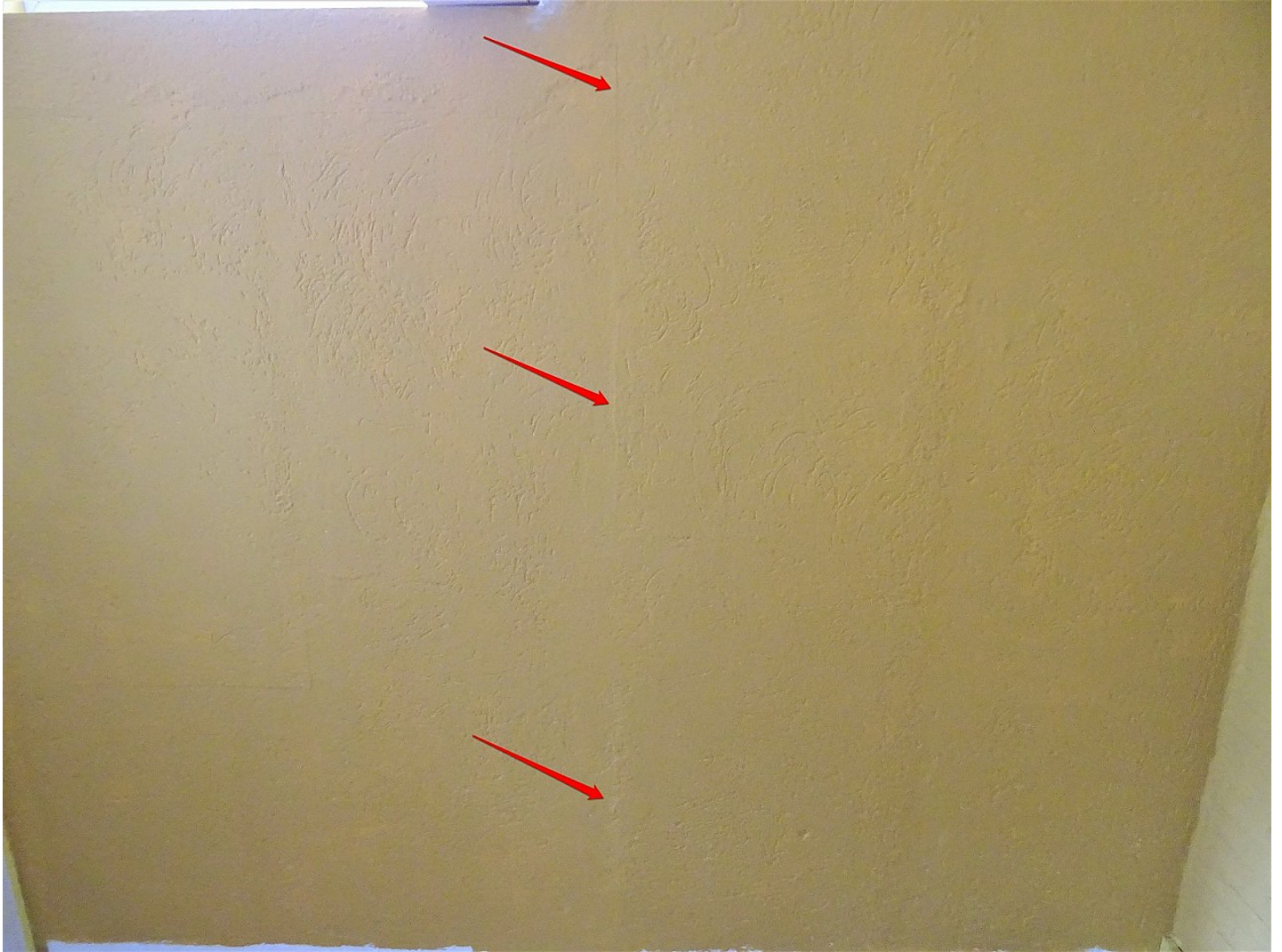
Schade 13

Foto 1



Schade 13

Foto 2



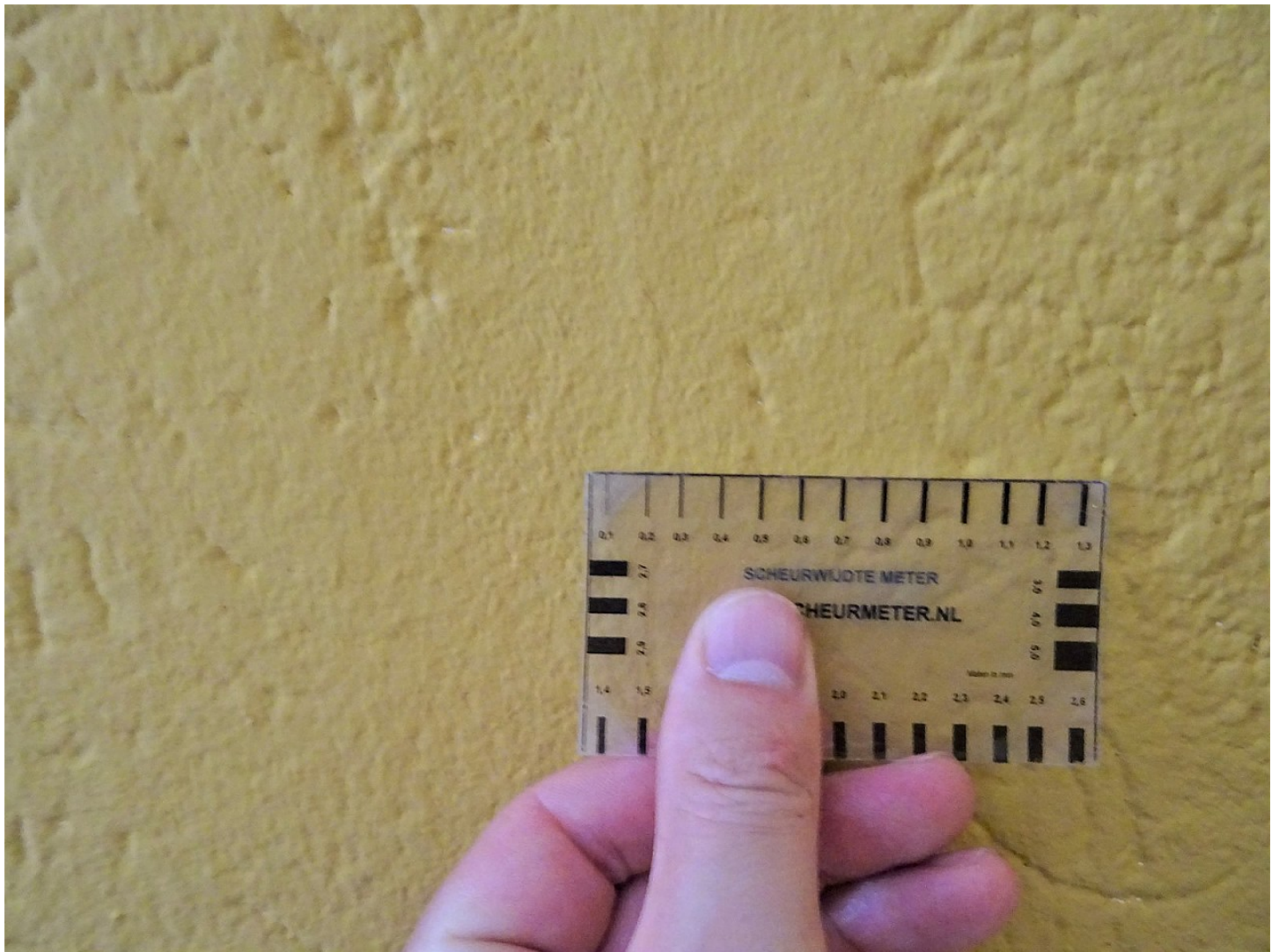
Schade 13

Foto 3



Schade 13

Foto 4



Schade 14

Foto 1





Schade 14

Foto 2



Schade 14

Foto 3



Schade 14

Foto 4



Schade 14

Foto 5



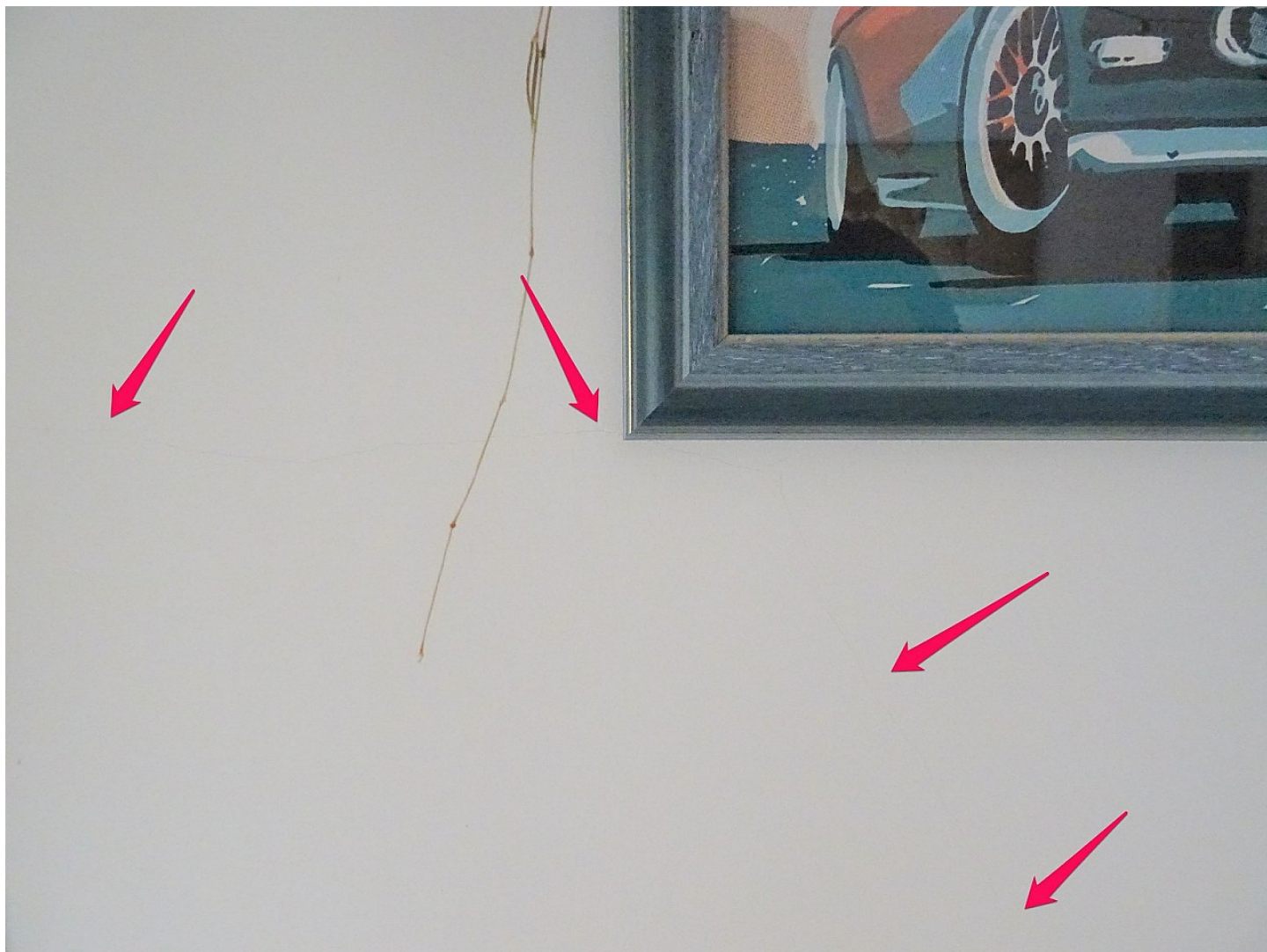
Schade 15

Foto 1



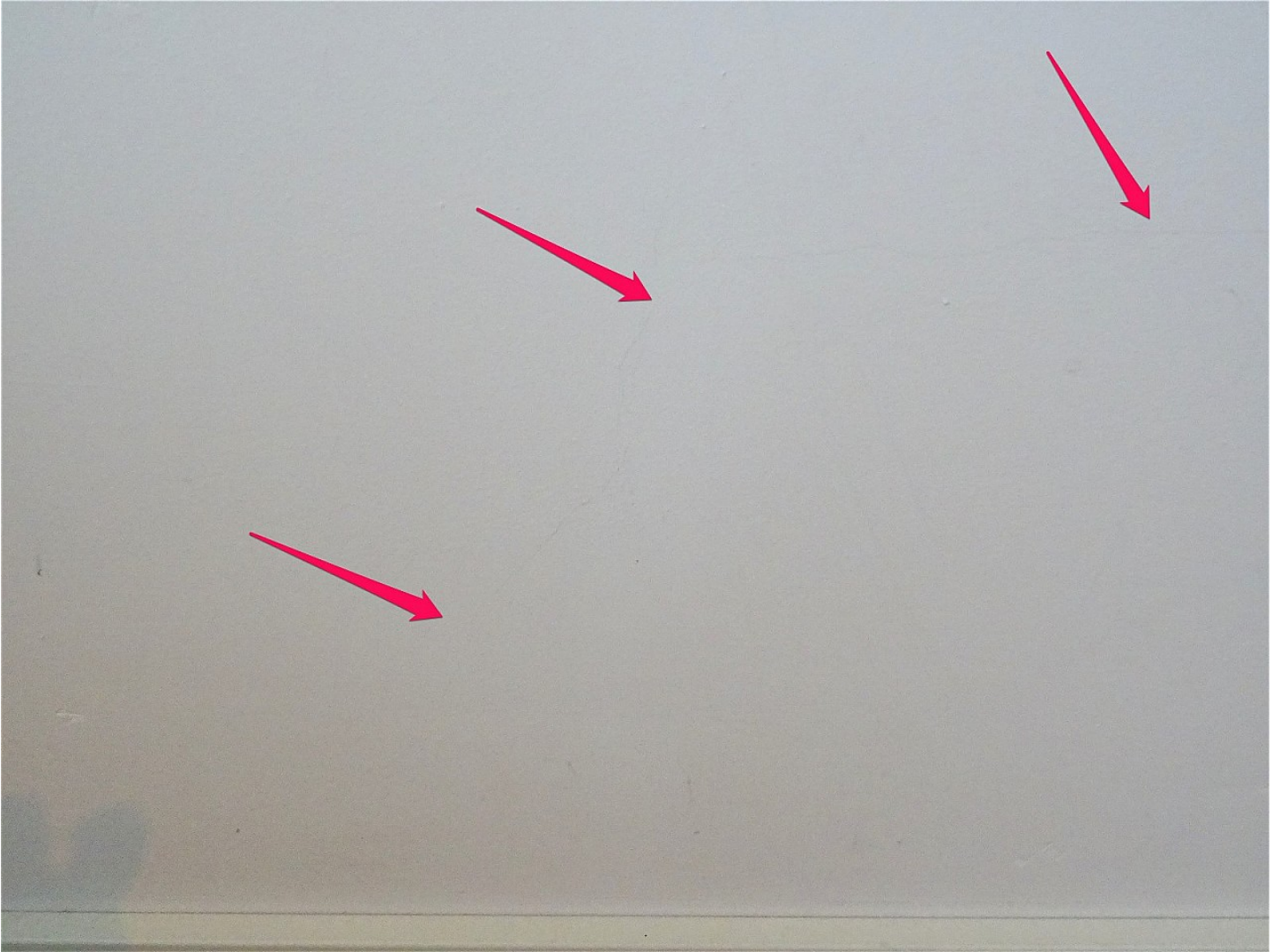
Schade 15

Foto 2



Schade 15

Foto 3



Schade 15

Foto 4

