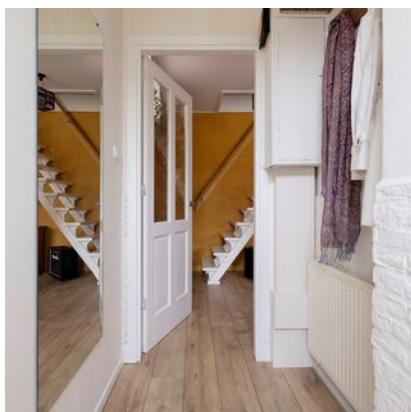


Vrijstaande
woning met grote
garage



Pop Dijkemaweg 36

9731 BE Groningen

€ 525.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Pop Dijkemaweg 36
9731 BE Groningen

Vraagprijs

€ 525.000,- K.K.

Woonoppervlakte

129.20m²

Perceeloppervlakte

481m²

Slaapkamers

3

Ligging

Noord Oosten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Aan de rand van de charmante wijk Oosterhoogebrug bevindt zich deze vrijstaande woning met een ruime stenen garage van maar liefst 42 m². De woning is gesitueerd op een royaal perceel met een aangelegde tuin. Aan de voorzijde van het huis is er parkeergelegenheid voor 2 auto's, wat bijdraagt aan het comfort van de bewoners. De locatie is ideaal, met voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, winkelcentrum met onder andere een supermarkt, drogist en slijterij. Ook zijn er een gezellig eetcafé en een kinderboerderij binnen handbereik. Oosterhoogebrug kenmerkt zich als een kindvriendelijke stadswijk met een dorps karakter. Het centrum van Groningen is slechts tien minuten fietsen verwijderd.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Slechts 10 minuten fietsen van het stadscentrum;
Uitstekende verbinding met uitvalswegen naar de ring;
Lagere en middelbare scholen op loopafstand;
Openbaar vervoer in de directe omgeving;
Buurtcentrum en supermarkt dichtbij;
Gelegen in de kindvriendelijke wijk Oosterhoogebrug.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree en hal;
Ruime lichte woonkamer (vloerverwarming) met erker van maar liefst ca. 38 m² met grote inloopkast;
Woonkeuken ca. 16 m² met inbouwapparatuur;
Toilet;
Badkamer ca. 5 m² met douche en wasmeubel;
Bijkeuken ca. 16 m²;
Grote garage ca. 42m².

EERSTE VERDIEPING:

Overloop;
Toilet met fontein;
3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met dakkapel (ca. 11, 10 en 9 m²);

TUIN:

Diepe tuin waar je kunt kiezen voor de zon of schaduw. Via de garage kun je ook met een aanhanger in de achtertuin komen.

PARKEREN:

Op de voorzijde van het perceel zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig en uiteraard is er veel ruimte in de garage van ca. 42 m². Daarnaast kun je gratis parkeren in de wijk.

ERDUURZAMING:

De woning is beneden en boven grotendeels voorzien van isovlas en leem isolatie. Het klimaat in huis is daarom één van de grootste pluspunten. De warmtegeleiding is trager dan bijvoorbeeld glas of steenwol, waardoor het huis 's nachts minder snel afkoelt en in de zomer aanzienlijk koeler blijft.

Vloeren op de begane grond zijn grotendeels geïsoleerd met schuimbeton of PIR;

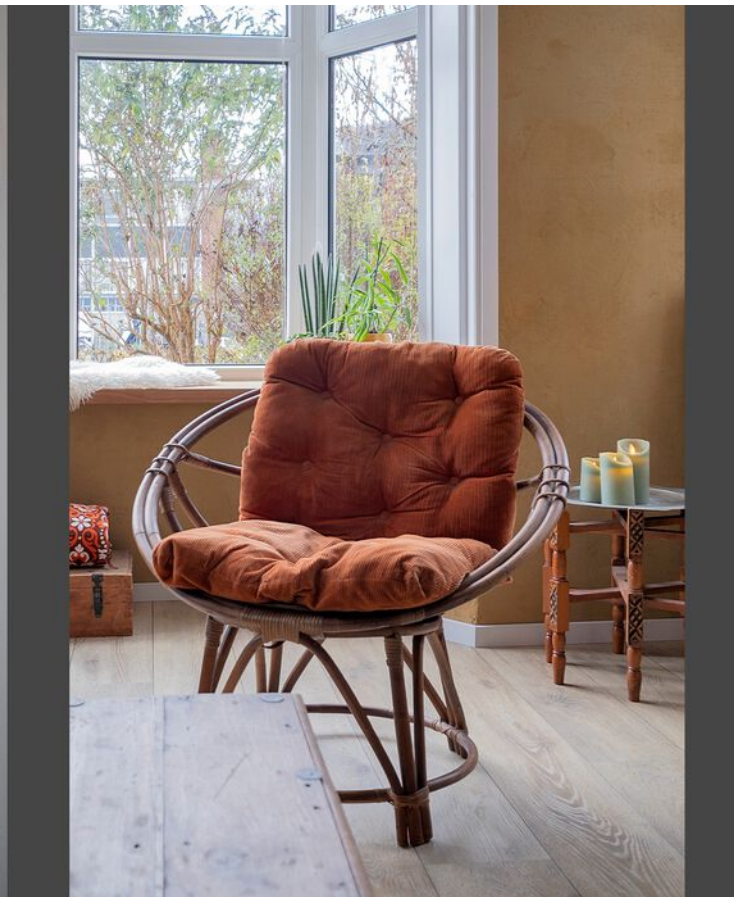
Glas is grotendeels HR of HR++;

8 zonnepanelen (2021);

Kozijnen grotendeels kunststof;

Label A.























**Nu of
nooit!**













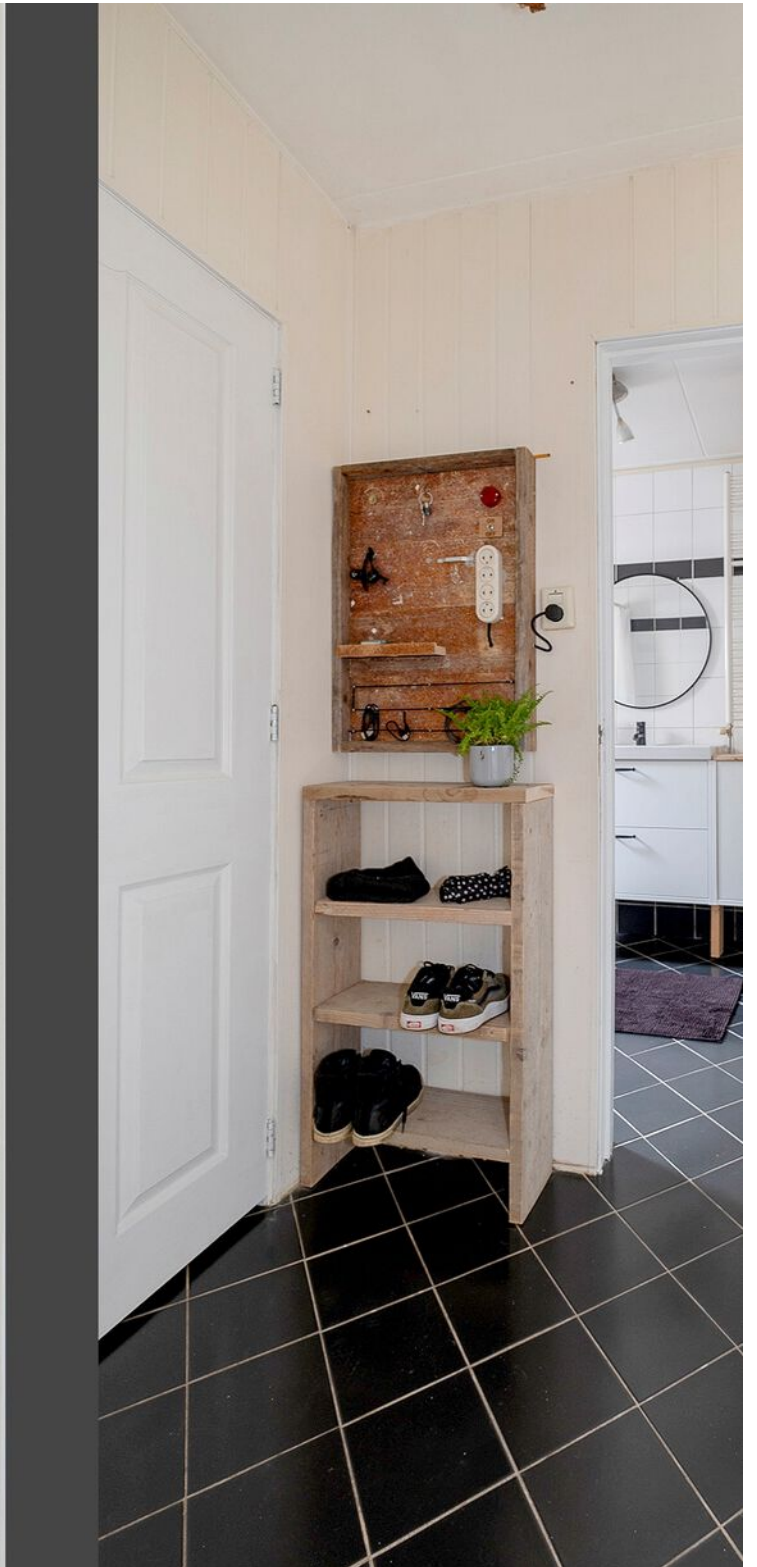




















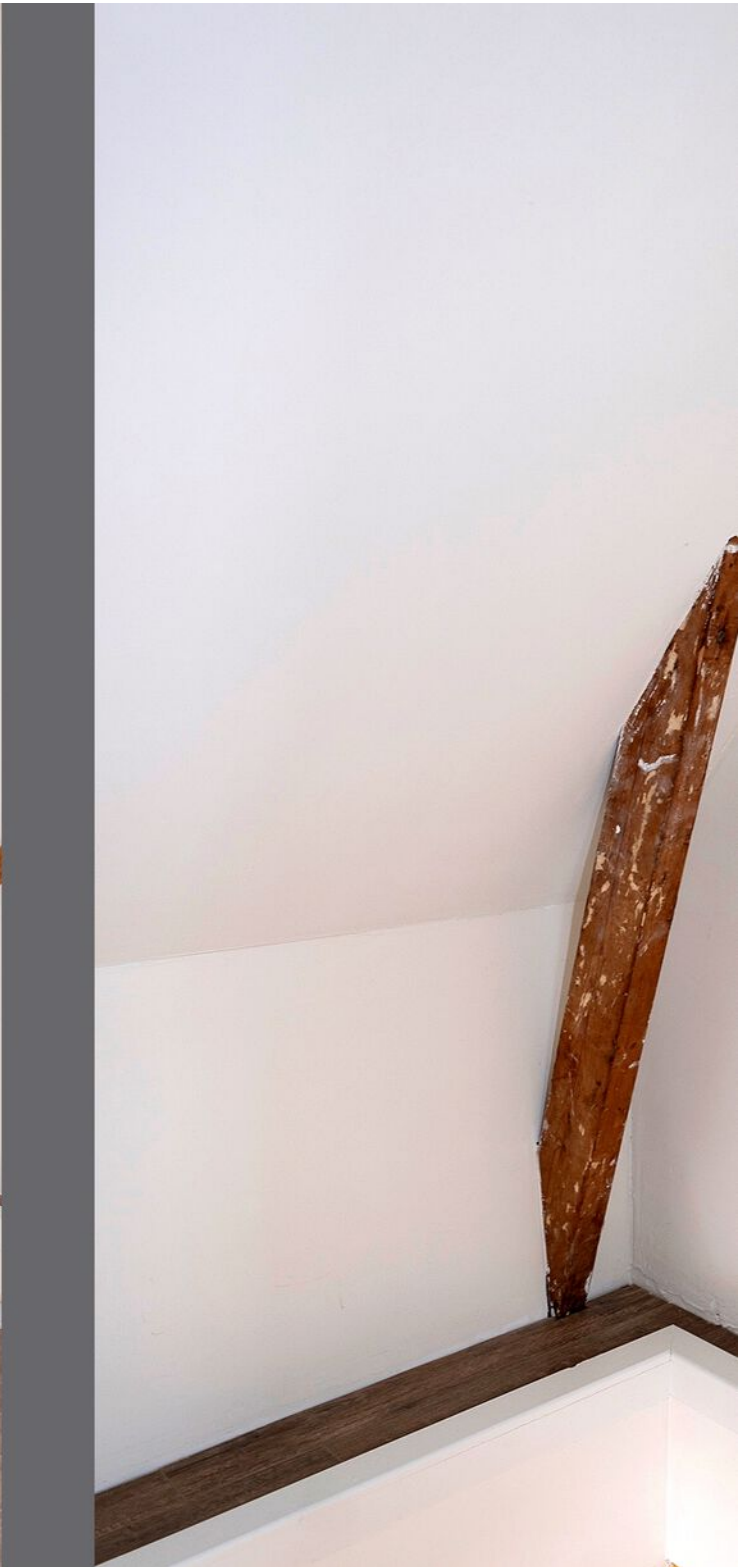
















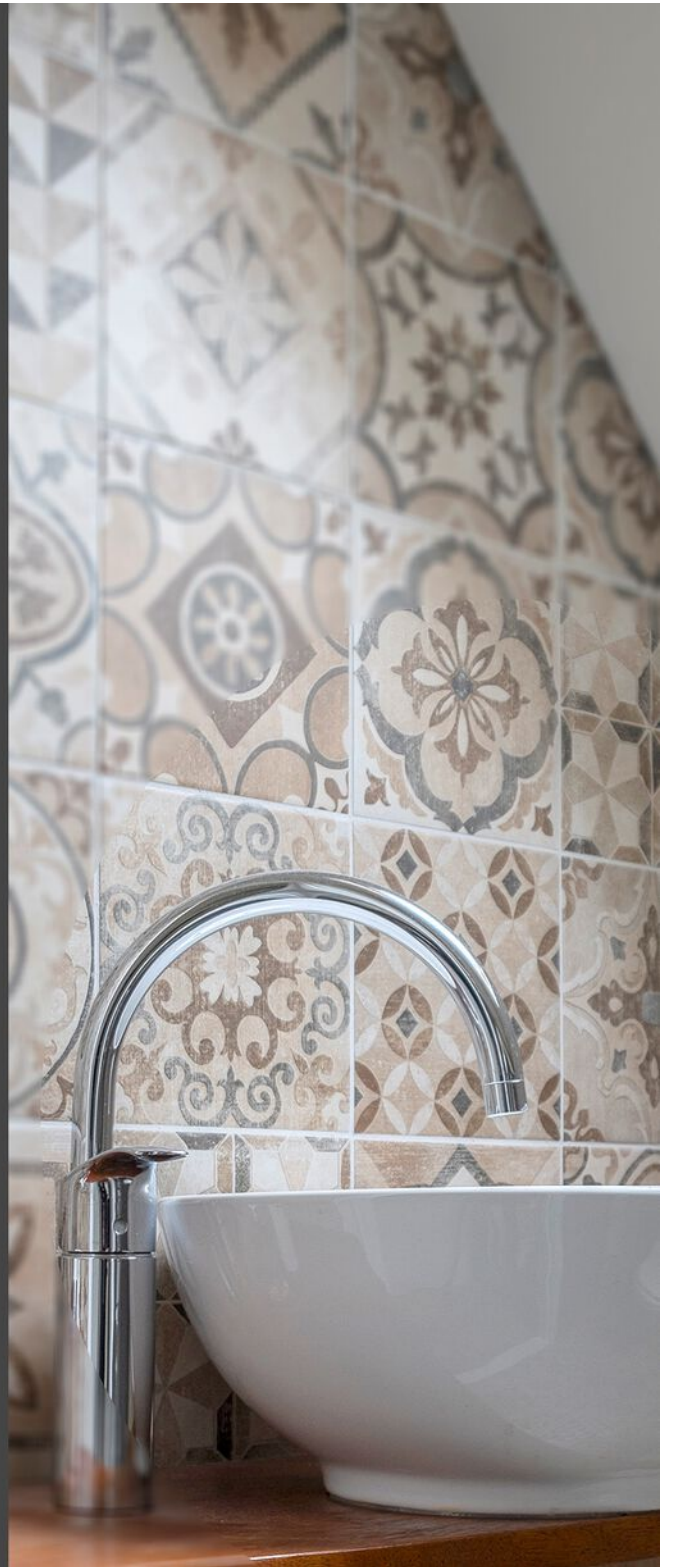
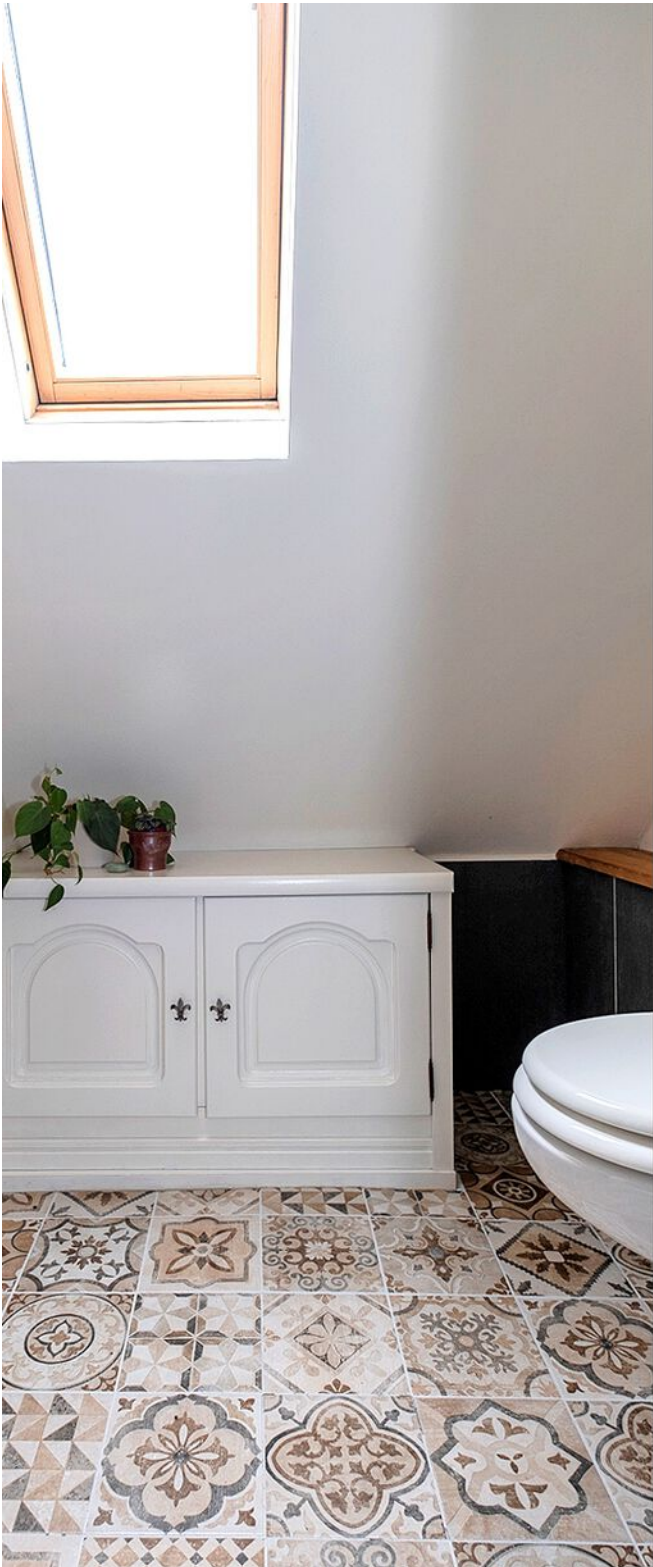




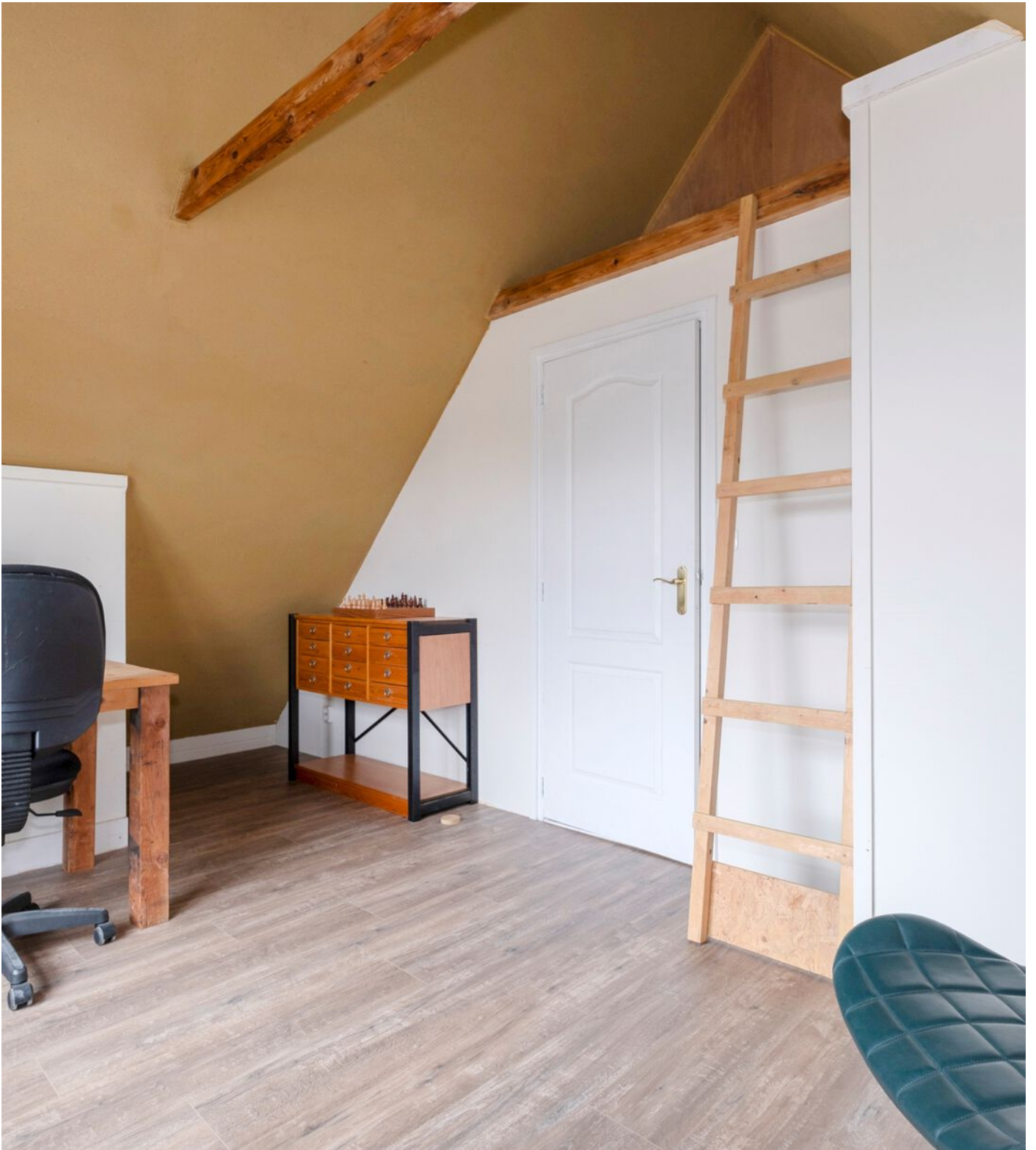












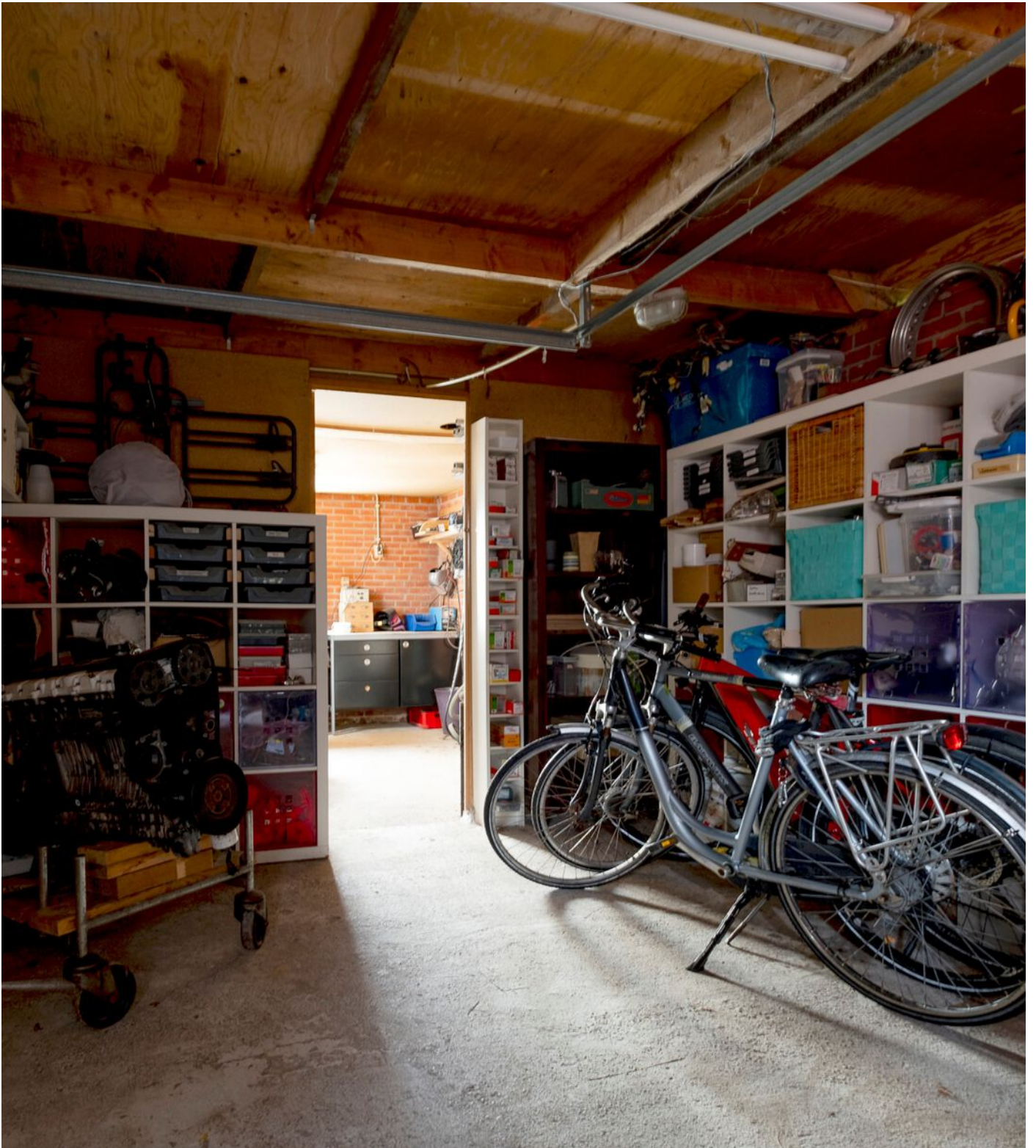




























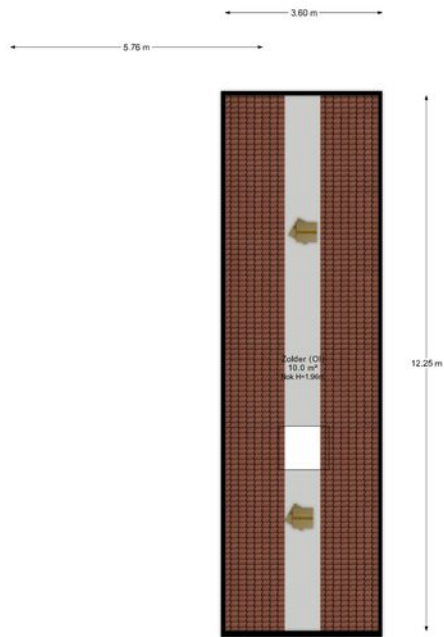




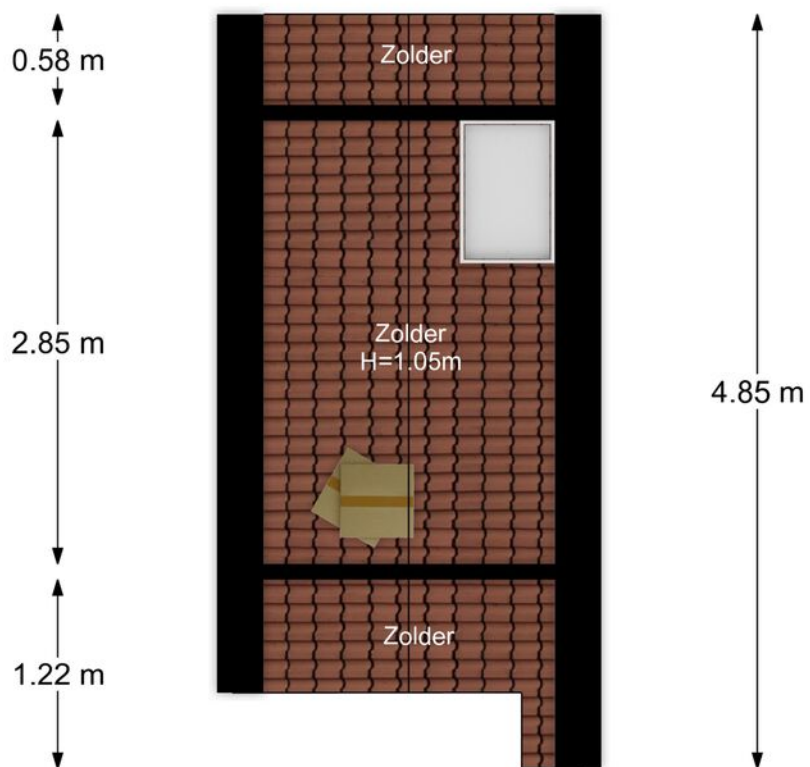
Plattegrond



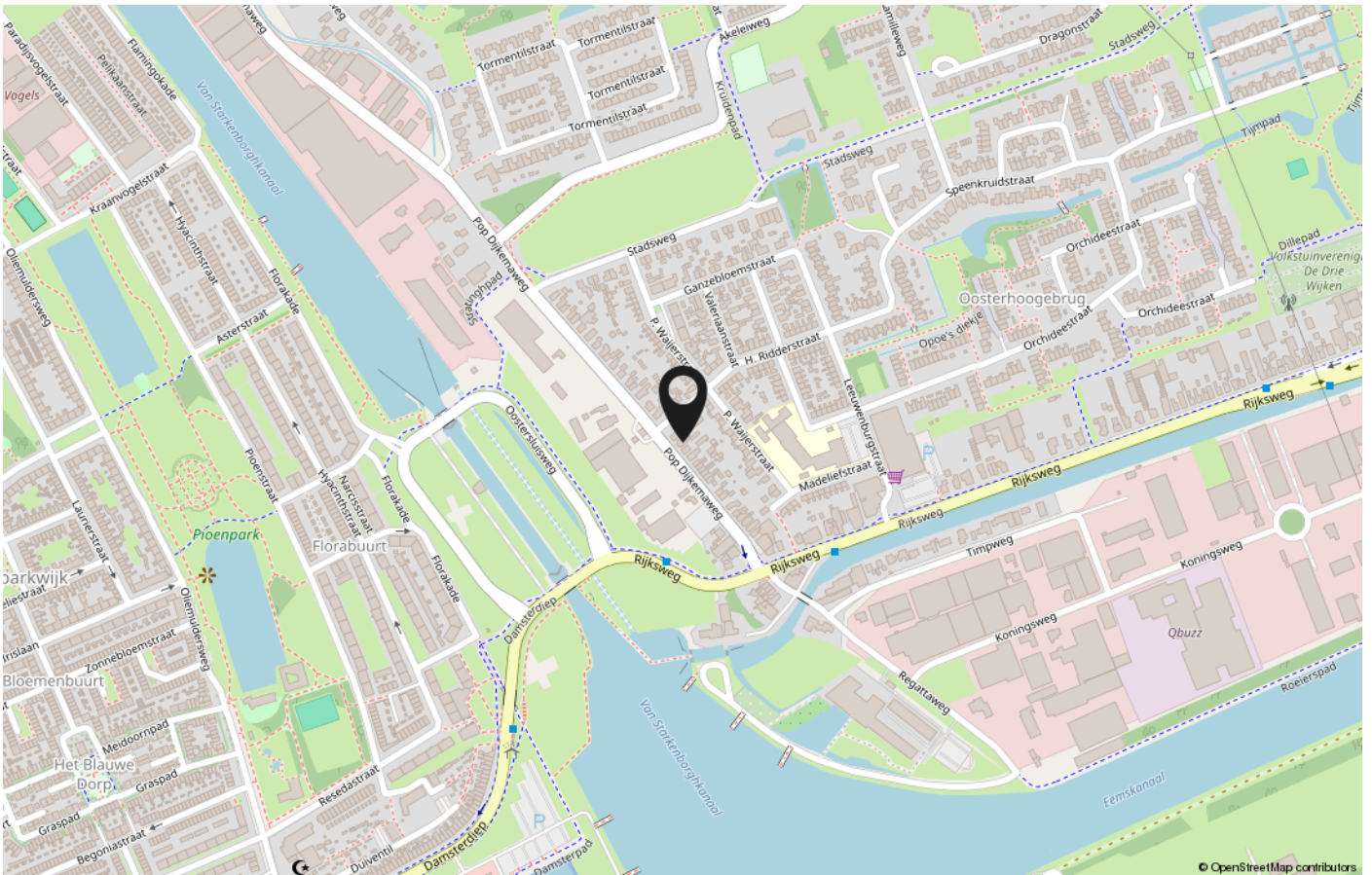
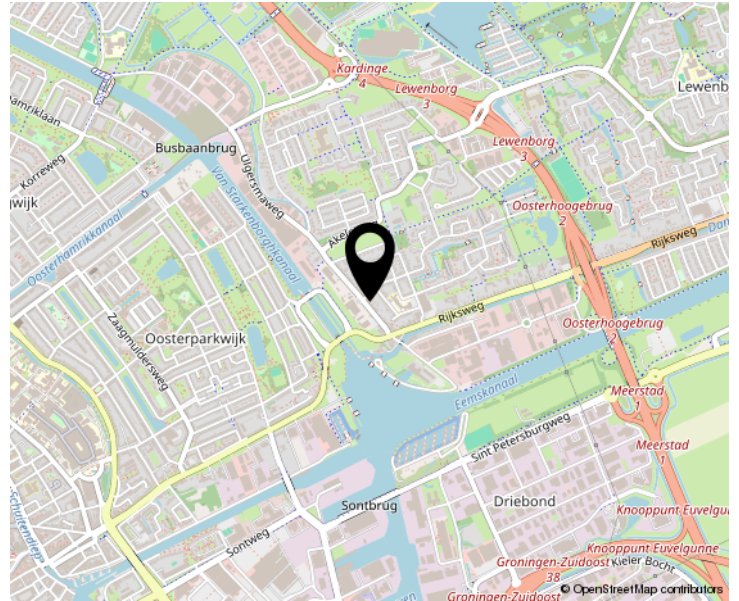
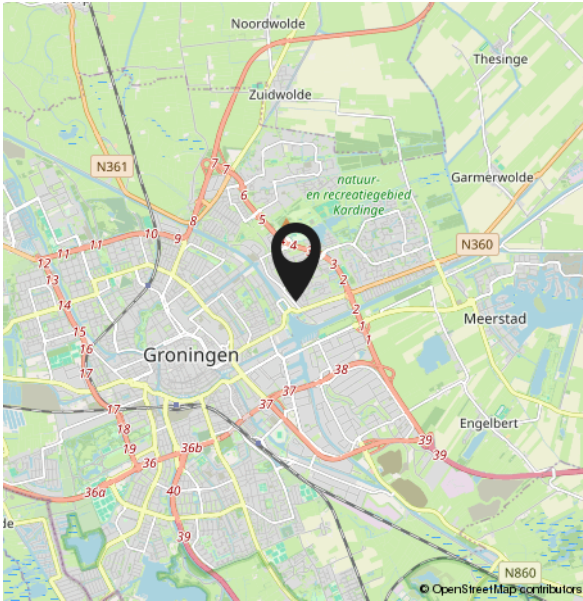
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Bekijk
deze woning
online!

www.popdijkemaweg36.nl

plan.
makelaars

Pop Dijkemaweg 36, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl