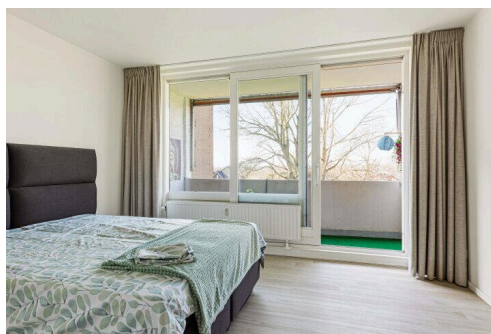


Amstelveen

Populierenlaan 219 | Vraagprijs € 449.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.POPULIERENLAAN-219.NL

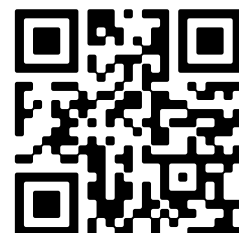


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud: 262 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.populierenlaan-219.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Populierenlaan 219, 1185 SK Amstelveen

Op een mooie groene locatie in Amstelveen bevindt zich dit licht en modern gerenoveerde 3-kamerappartement van circa 82 m² met balkon, gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift.

Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u hier van veel privacy, een prettige lichtinval en een vrij uitzicht richting De Poel en het Amsterdamse Bos.

-See English translation below-

Indeling

Via de nette centrale entree met intercom en lift bereikt u het appartement op de vierde verdieping.

De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. Direct bij binnenkomst valt de prettige lichtinval op die door het gehele appartement aanwezig is.

De royale doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en wordt gekenmerkt door grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor ontstaat een bijzonder lichte en open leefruimte met een aangename sfeer. Vanuit de woonkamer heeft u een vrij en groen uitzicht richting De Poel, wat iedere dag opnieuw zorgt voor een rustgevend uitzicht.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd in een strakke, tijdloze stijl. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesvak en een oven. De opstelling sluit mooi aan op de eetkamer, waardoor koken en tafelen op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot het balkon. Dit balkon ligt op het westen en is een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten terwijl u uitkijkt over het groene landschap richting De Poel en het Amsterdamse Bos. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ideaal te gebruiken als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en is vergroot en modern afgewerkt. Deze beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en aansluitingen voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Bent u op zoek naar een licht, modern appartement op een prachtige groene locatie in Amstelveen, met alle voorzieningen binnen handbereik? Bel ons kantoor voor het maken van een afspraak!

Omgeving

Populierenlaan 219 is gelegen op een bijzonder aantrekkelijke locatie in Amstelveen, direct tegenover het groen van De Poel en het Amsterdamse Bos. Hierdoor woont u hier in een rustige, groene omgeving met volop mogelijkheden om te wandelen, hardlopen of recreëren in de natuur.

Op korte loopafstand bevindt zich het levendige Stadshart Amstelveen, een modern winkelcentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Ook vindt u hier onder andere de schouwburg, de bibliotheek en het Cobra Museum. Daarnaast ligt het charmante Oude Dorp van Amstelveen eveneens op korte afstand, bekend om zijn gezellige horeca en karakteristieke sfeer.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het busstation bij het Stadshart biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam en Schiphol via de Zuidtangent. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, met aansluitingen op de A10 en A2. Scholen, waaronder internationale scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

VvE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 384,-- (incl. voorschot stookkosten)
- Administratie is in eigen beheer
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 82 m² (NEN 2580)
- Bouwjaar ca. 1962
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels centrale voorziening
- Lift aanwezig in het complex
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

This bright and modernly renovated 3-room apartment of approximately 82 m² with balcony is located in a beautiful green location in Amstelveen, on the fourth and top floor of a well-maintained apartment complex with elevator. Thanks to its location on the top floor, you can enjoy plenty of privacy, pleasant natural light, and an unobstructed view of De Poel and the Amsterdamse Bos.

Layout

The neat central entrance with intercom and elevator leads to the apartment on the fourth floor.

The hall is the central point of the home and provides access to almost all rooms. Upon entering, you will immediately

notice the pleasant light that fills the entire apartment.

The spacious living room extends across the entire length of the home and is characterized by large windows at both the front and rear. This creates a particularly light and open living space with a pleasant atmosphere. From the living room, you have an unobstructed and green view towards De Poel, which provides a soothing view every day.

At the front of the apartment is the modern open kitchen. It is designed in a sleek, timeless style. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, refrigerator with freezer compartment, and an oven. The layout connects nicely to the dining room, allowing cooking and dining to flow naturally into each other.

The apartment has two good-sized bedrooms. The master bedroom is located at the rear of the house and offers direct access to the balcony. This west-facing balcony is a wonderful place to enjoy the afternoon and evening sun while looking out over the green landscape towards De Poel and the Amsterdamse Bos. The second bedroom is located at the front of the house and is ideal for use as a guest room, study, or children's room.

The bathroom is accessible from the hall and has been enlarged and finished in a modern style. It has a spacious walk-in shower, a double sink with cabinet, and connections for a washing machine. The toilet is located separately in the hall. The apartment has its own storage room in the basement, ideal for storing bicycles or extra belongings.

Are you looking for a bright, modern apartment in a beautiful green location in Amstelveen, with all amenities within easy reach? Call our office to make an appointment!

Surroundings

Populierenlaan 219 is located in a particularly attractive location in Amstelveen, directly opposite the greenery of De Poel and the Amsterdamse Bos. This means you will be living in a quiet, green area with plenty of opportunities for walking, running, or recreating in nature.

A short walk away is the lively Stadshart Amstelveen, a modern shopping center with an extensive range of shops, restaurants, and cafés. Here you will also find the theater, the library, and the Cobra Museum. In addition, the charming Old Village of Amstelveen is also a short distance away, known for its cozy restaurants and characteristic atmosphere.

Accessibility is excellent. The bus station at the Stadshart offers fast connections to Amsterdam and Schiphol via the Zuidtangent. By car, you can reach the A9 motorway within minutes, with connections to the A10 and A2. Schools, including international schools, sports facilities, and other daily amenities are all located in the immediate vicinity.

Homeowners' association

- The monthly homeowners' association contribution is €384 (including advance heating costs)
- Administration is managed in-house
- MJOP (long-term maintenance plan) available

Details

- Living area approximately 82 m² (NEN 2580)
- Year of construction approx. 1962
- Insulated with double glazing
- Heating via block heating and hot water via central supply

- Elevator available in the complex
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery in consultation

Measurement instructions

The property sold has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to apply a more uniform method of measurement to give an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding off, and limitations when performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any deviations in the specified measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 449.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 384 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Inhoud:	262 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	F
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 384 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

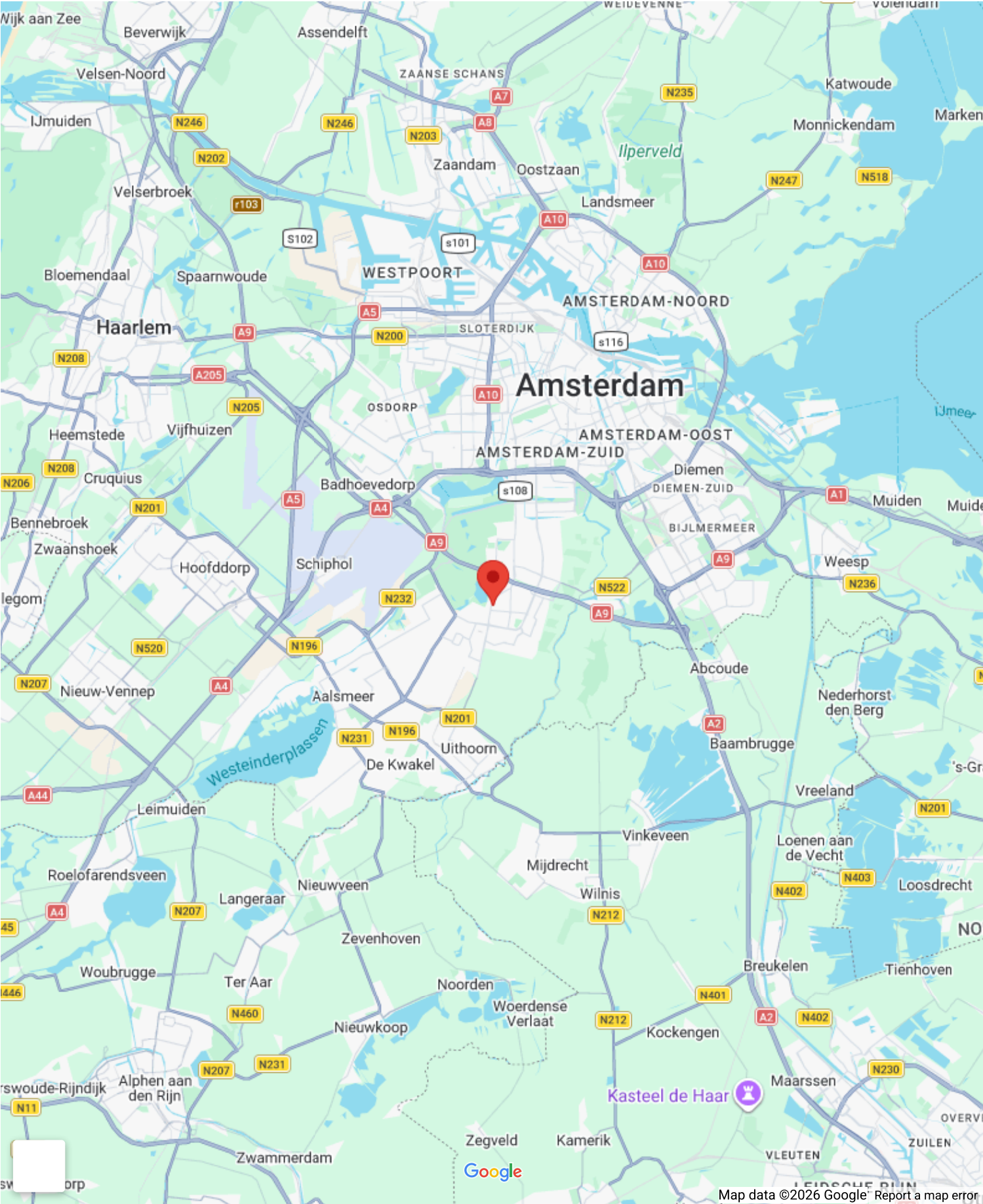
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

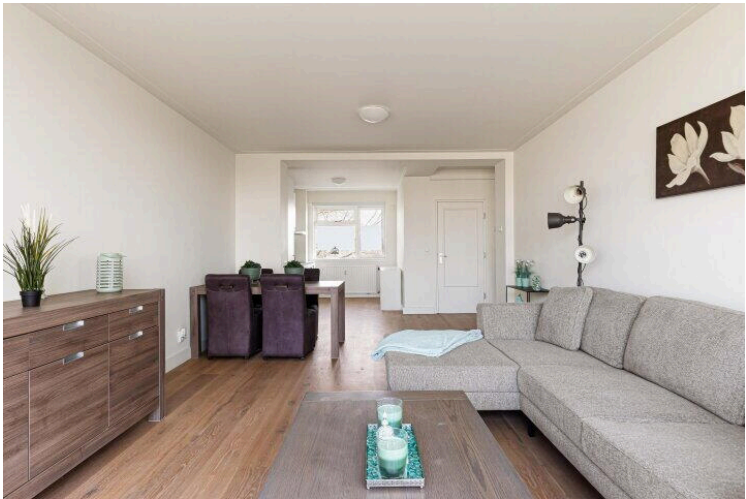
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

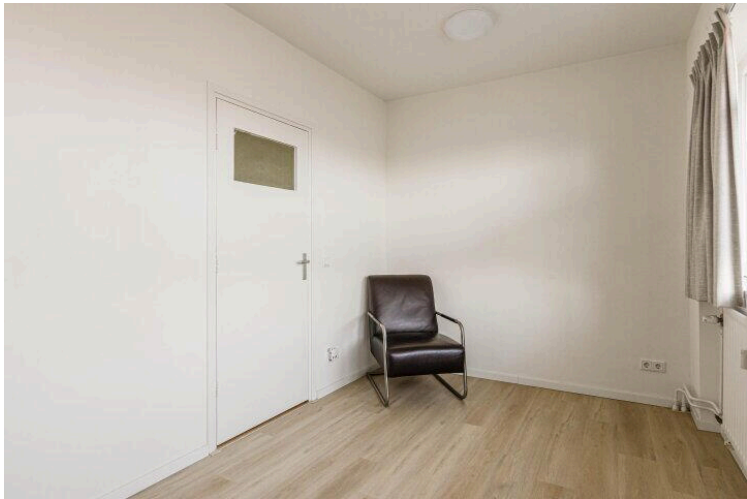
Op de kaart

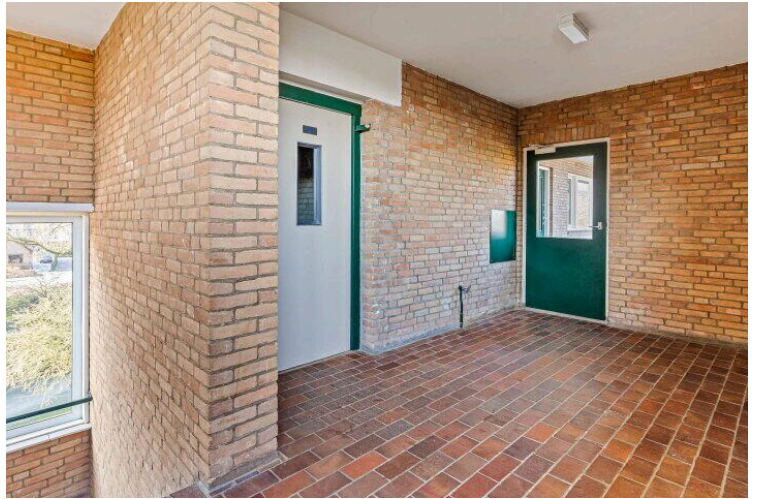


Op de kaart









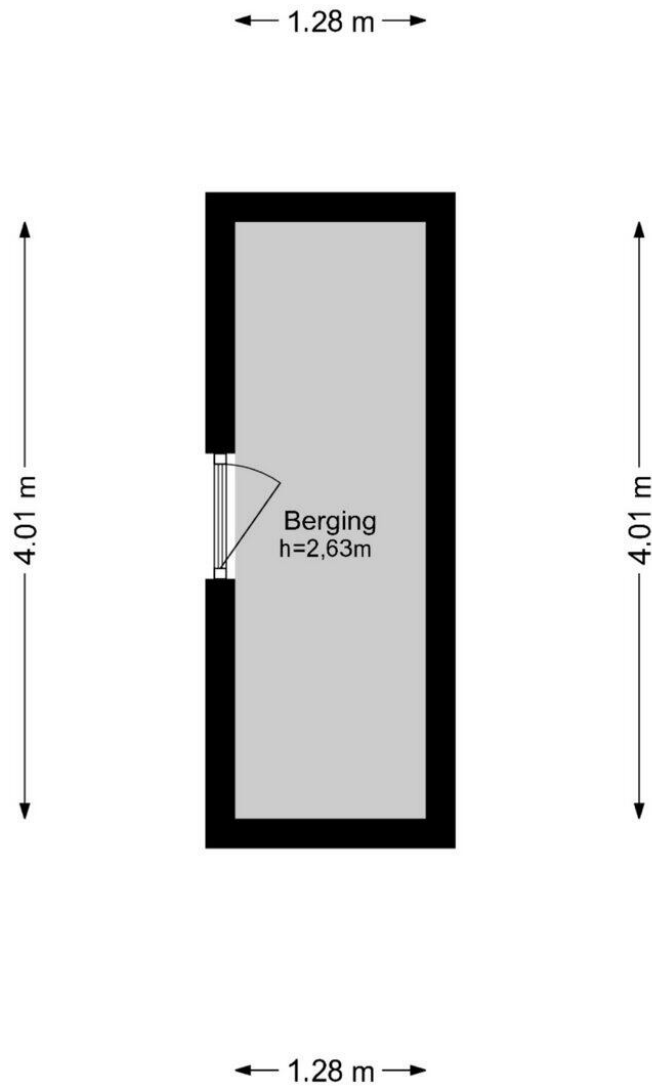


Populierenlaan 219 - Amstelveen
Appartement

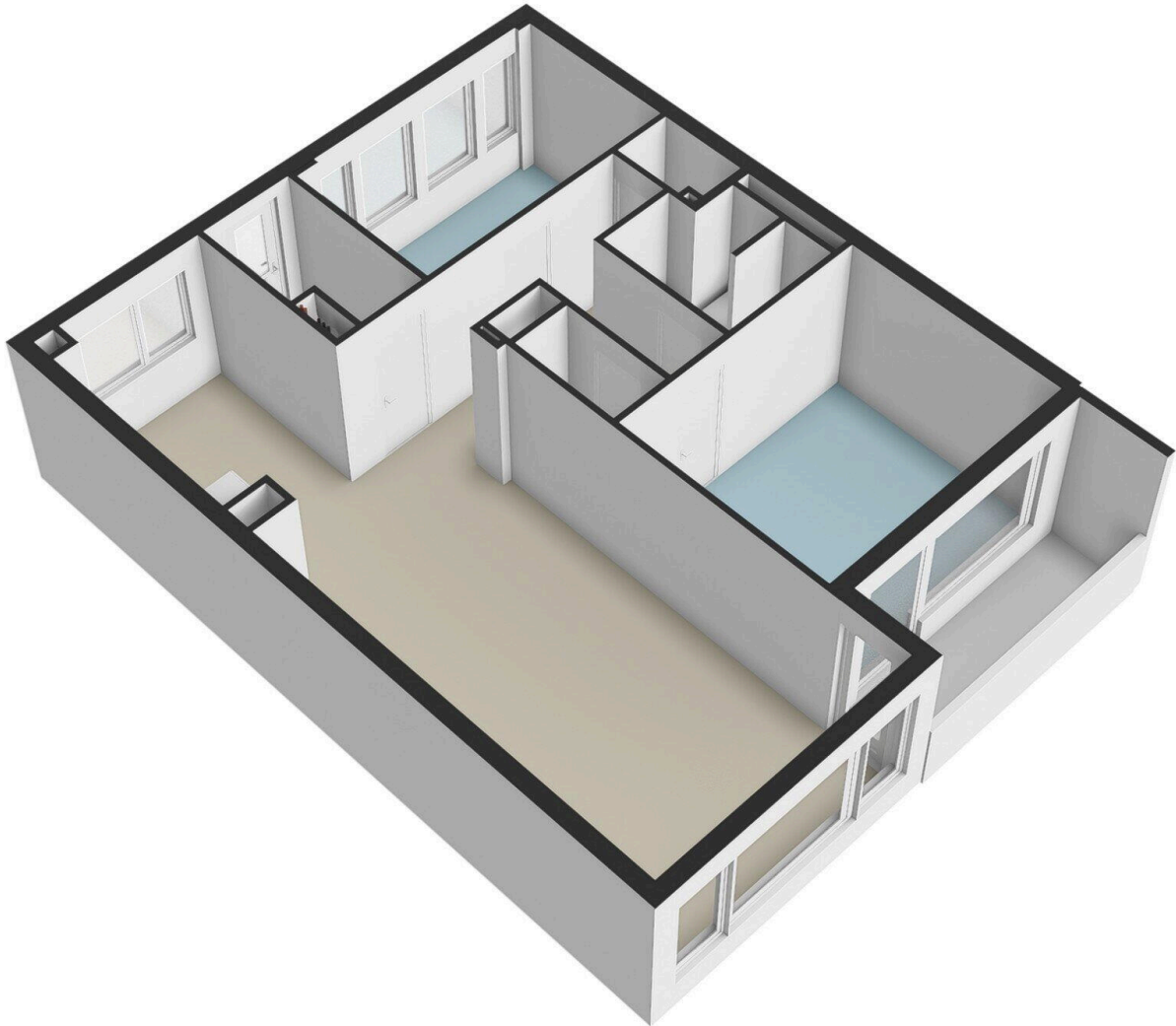


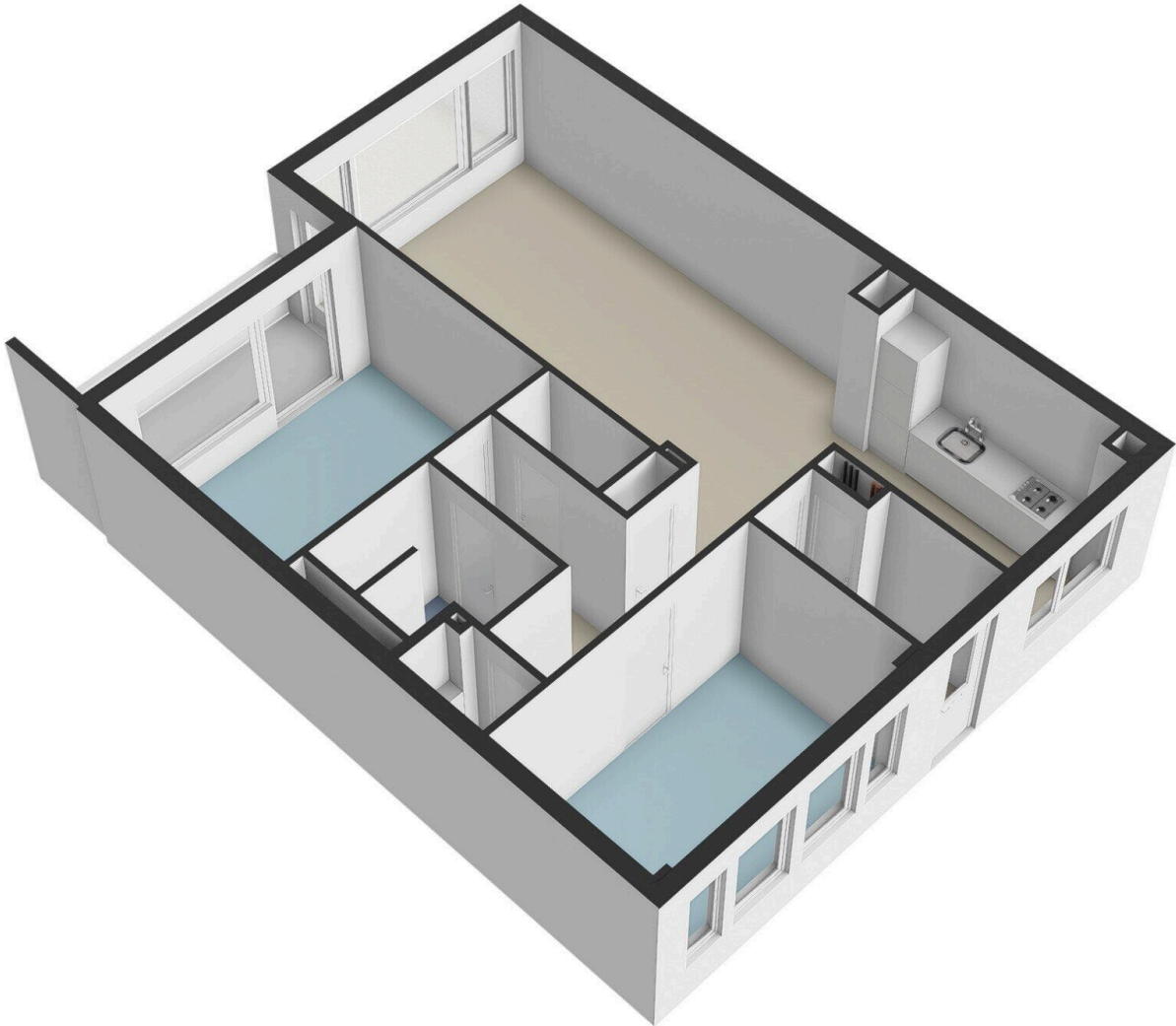
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

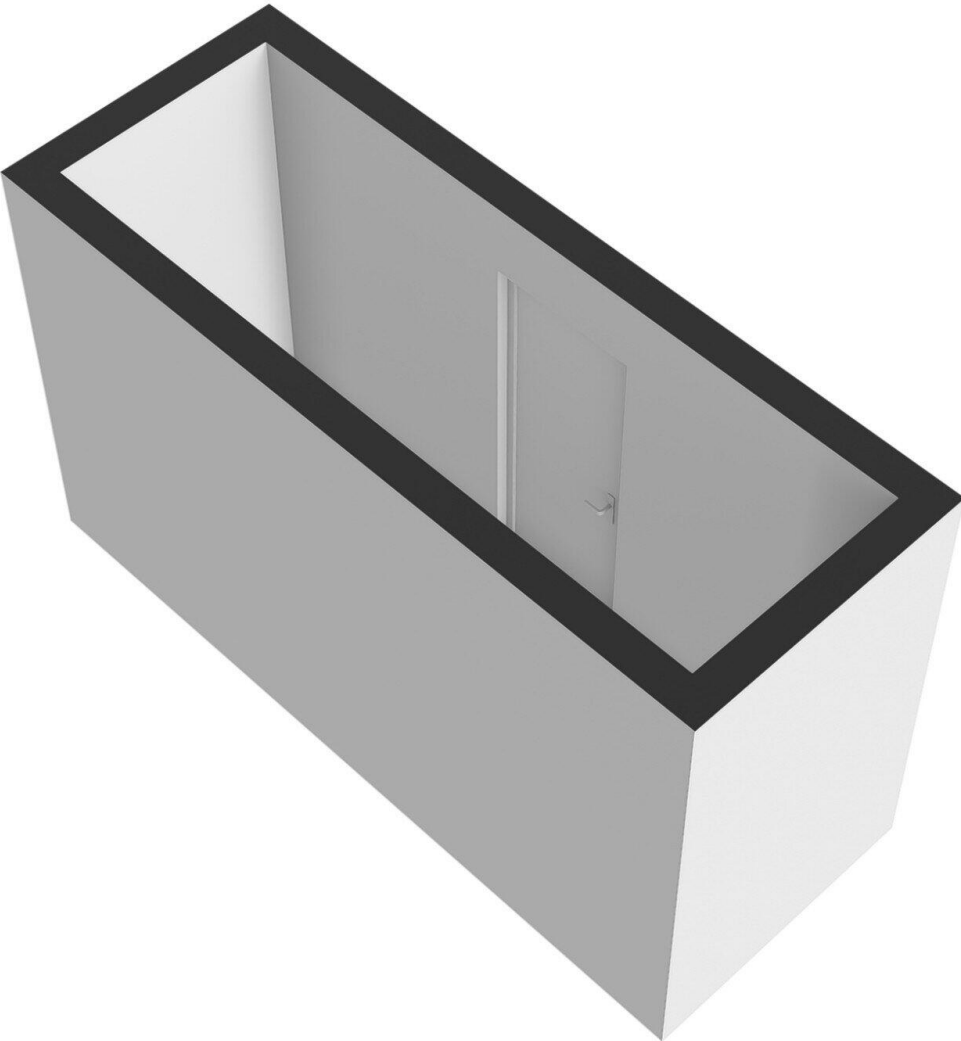
Populierenlaan 219 - Amstelveen Berging

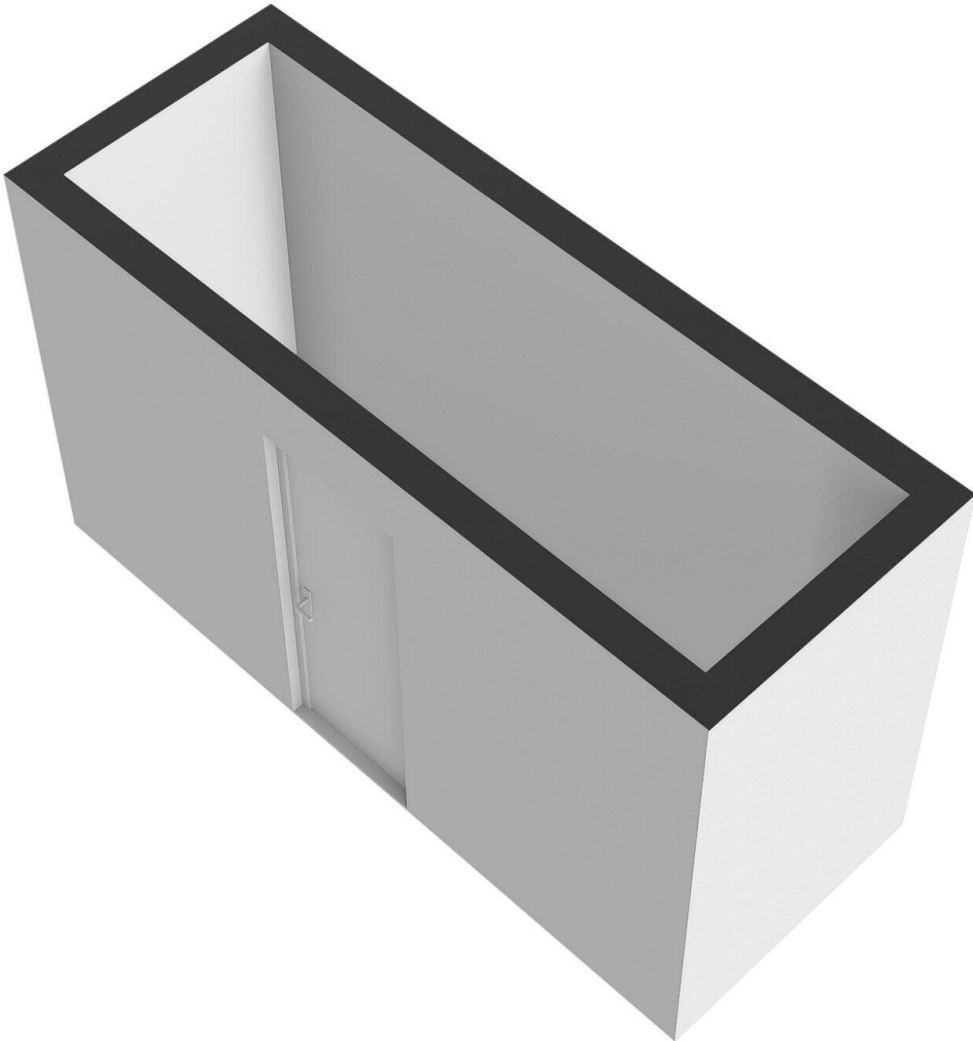


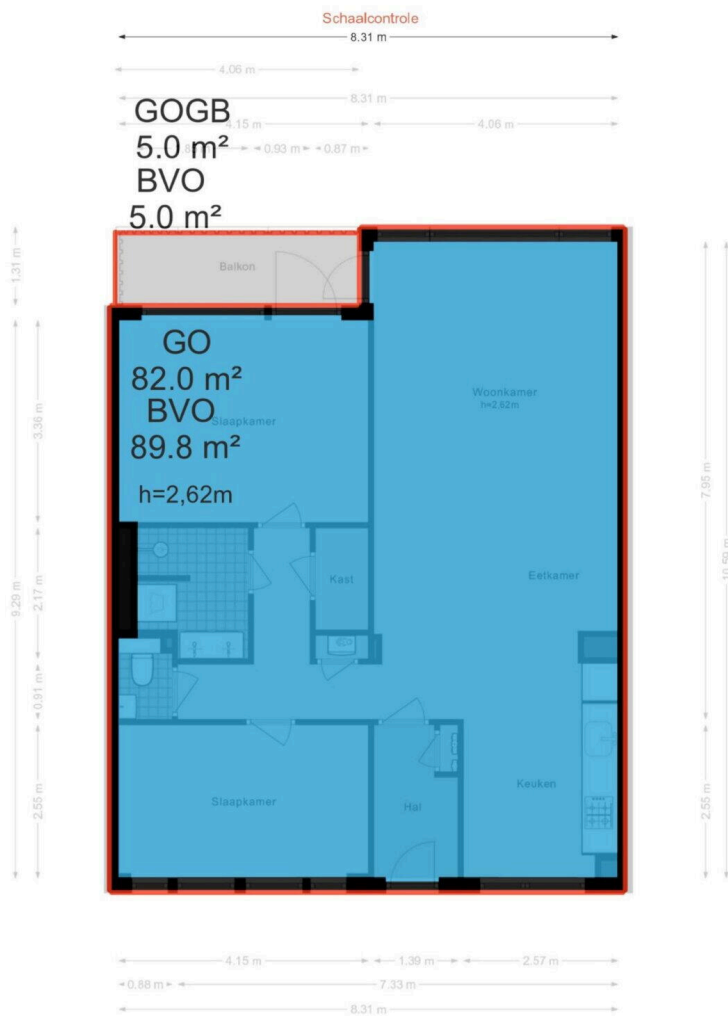
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Populierenlaan 219

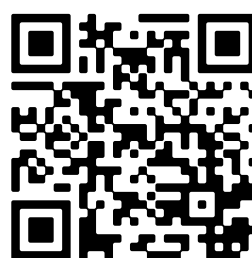
www.populierenlaan-219.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!