



ERIK BESSEMS



## Porthoslaan 41, 6213 CN Maastricht

Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Porthoslaan 41, 6213 CN Maastricht

Deze twee-onder-één-kapwoonhuis (bouwjaar: 1965) ligt op een zeer geliefde plek in de woonwijk Biesland bestaande uit een ruime woonkamer (ca. 44m<sup>2</sup>), modern ingerichte keuken, 4 slaapkamers, eenvoudige moderne badkamer, balkon, kelder, grote zolder, vrijstaande garage en verzorgd aangelegde zonnige tuin (op het Zuiden). Deze comfortabele en goed onderhouden woning met energielabel C is voorzien van kozijnen met dubbele beglazing met HR++ beglazing, gevel- en vloerisolatie en 14 zonnepanelen.

### **Ligging**

De Porthoslaan met zicht op de Sint Pietersberg in de wijk Biesland ligt mooi in het hoger gelegen deel van de wijk Biesland op de grens tussen de wijken Jekerdal en Campagne op loopafstand van het natuur en wandel- en natuurgebied het Jekerdal. Het centrum, diverse winkelvoorzieningen en enkele faculteiten van de Universiteit Maastricht zijn eenvoudig te voet of met de fiets te bereiken. Ook scholen (basis- en voortgezet onderwijs) en het academisch ziekenhuis (MUMC+) zijn in de directe omgeving voorhanden. Goede bereikbaarheid van de autosnelwegen A2 en A79. Kortom enerzijds nabij een bruisend stadscentrum en anderzijds de rust van de natuur.

### **Indeling:**

#### **Souterrain:**

Het souterrain bestaat uit 3 ruimtes: wasruimte; bergkelder met witgoedaansluiting; bergruimte met combi c.v.-installatie;

#### **Begane grond:**

Via oprit naar overdekt entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje; via openslaande deuren naar ruime L-vormige living van ca. 44m<sup>2</sup> met veel daglicht toetreding via de grote raampartijen; de living is verdeeld een zit- en een eetkamer gedeelte; de zitkamer van 7.00 x 3.38m. heeft een open haard, de eetkamer met design radiator 5.58 x 3.60m. geeft via de grote schuifpui (aluminium) toegang tot het terras en de tuin; via een glazendeur vanuit de hal toegang tot de gesloten keuken van 13m<sup>2</sup>, de keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting (uit 2018) met veel kastruimte en apparatuur: vaatwasmachine, keramische kookplaat, combi oven/magnetron, koelkast en afzuigkap.

Tuin: Zonnige en verzorgde tuin (op het Zuiden) met terras met elektrisch bedienbaar zonnenscherm.

De oprit biedt plaats voor 3 auto's.

Garage van 5.52 x 3.20/2.91m. met elektrisch bedienbare poort en wateraansluitpunt.

De vloeren van de begane grond zijn voorzien van een parketvloer en een cementdekvloer met afwerkvloer.



ERIK BESSEMS

**1ste Verdieping:**

Via overloop naar 4 slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamer 1: van 4.33 x 3.57m. met flinke inbouwkast en airco, toegang tot balkon met uitzicht richting Sint Pietersberg en de Louwberg ;

Slaapkamer 2: van 4.70 x 3.55m. heden als werkkamer in gebruik;

Slaapkamer 3: van 3.39 x 3.28m. met muurkast, heden als hobbyruimte in gebruik;

Slaapkamer 4: van 3.16 x 2.18m. met muurkast (ideale kamer voor het maken van een vaste trap naar de zolder);

Badkamer: 3.30 x 1.30m. met inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, 2de toilet (inbouwcloset) en design radiator.

Via een vlizotrap naar de hoge (nokhoogte 3.30m.) en uit 2 ruimtes bestaande **zolder** op een betonnen vloer.

**Verdere bijzonderheden:**

Perceeloppervlak: 308m<sup>2</sup>;

Woonoppervlak: 137m<sup>2</sup> excl. souterrain en zolder;

Gebruiksoppervlak: ca. 200m<sup>2</sup>;

Isolatie: vloer- en gevelisolatie, voorzien van kozijnen (deels aluminium, kunststof en hout) met dubbele beglazing (HR++ glas);

Energie label C geldig tot 17-01-2033;

Verwarming en warmwatervoorziening: HR combi ketel, eigendom uit eind 2013;

Zonnepanelen: 14 stuks in 2016 geplaatst;

Aanvaarding: rond eind april 2024;

Kortom een fijne en knusse woning op een super locatie gelegen.

**Vraagprijs € 635.000,00 kosten koper**

Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1965

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	10 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	585 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	44 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Voorzieningen</b>	TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, 14 Zonnepanelen
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Muur- en vloerisolatie, grotendeels dubbelglas, HR-glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Bosch HR ketel HRC35 (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin, zijtuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.300
<b>Tuin breedte (cm)</b>	1.070
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Fraai aangelegd



ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

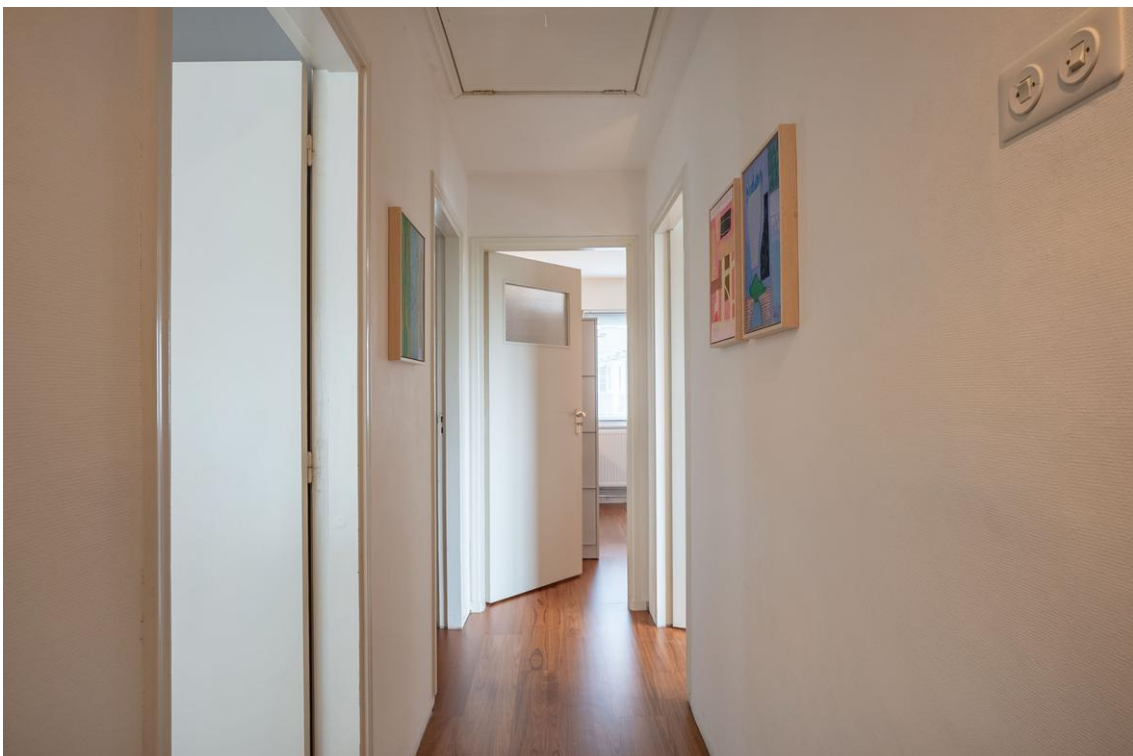


Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>







ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Kaart van het Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Porthoslaan41



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 163	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

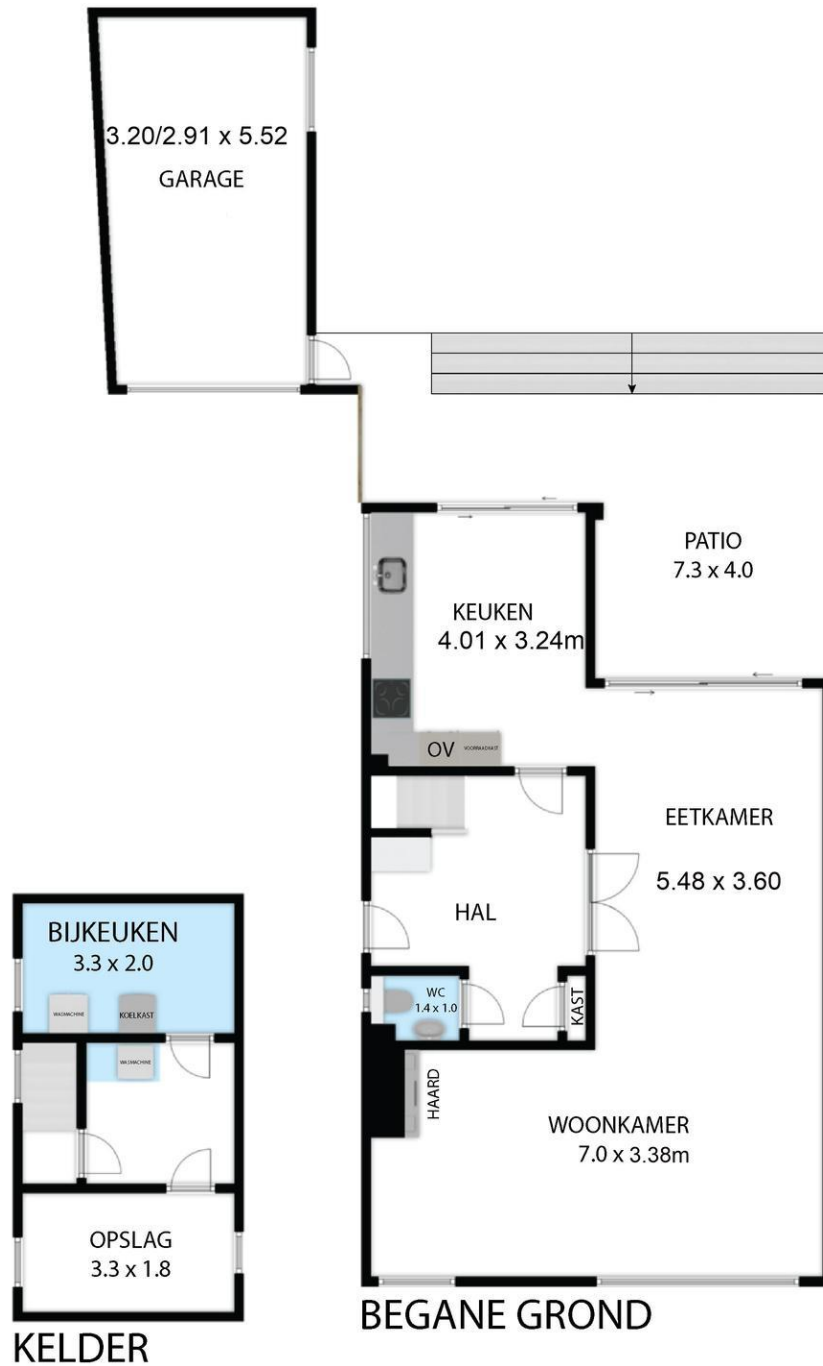
Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Plattegrond



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>

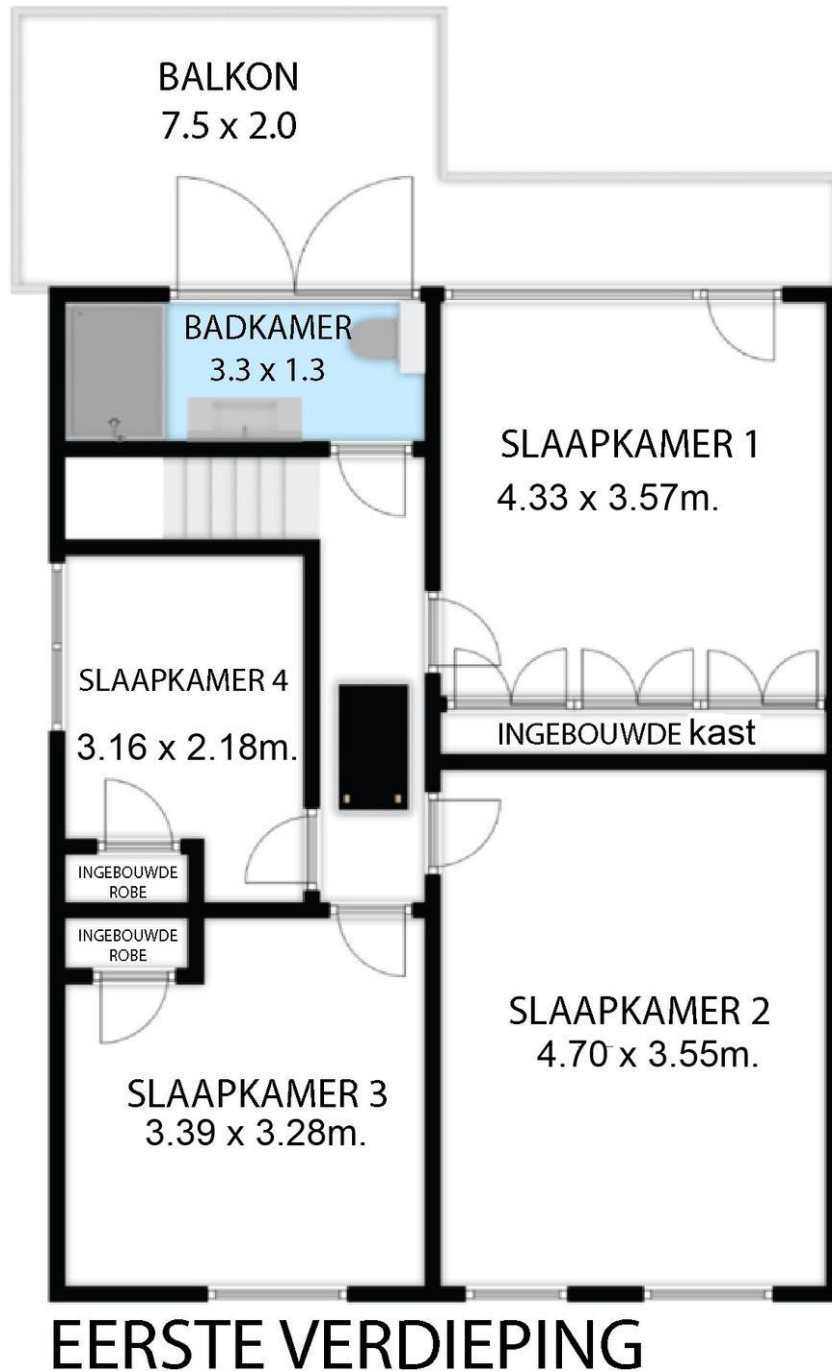






ERIK BESSEMS

## Plattegrond



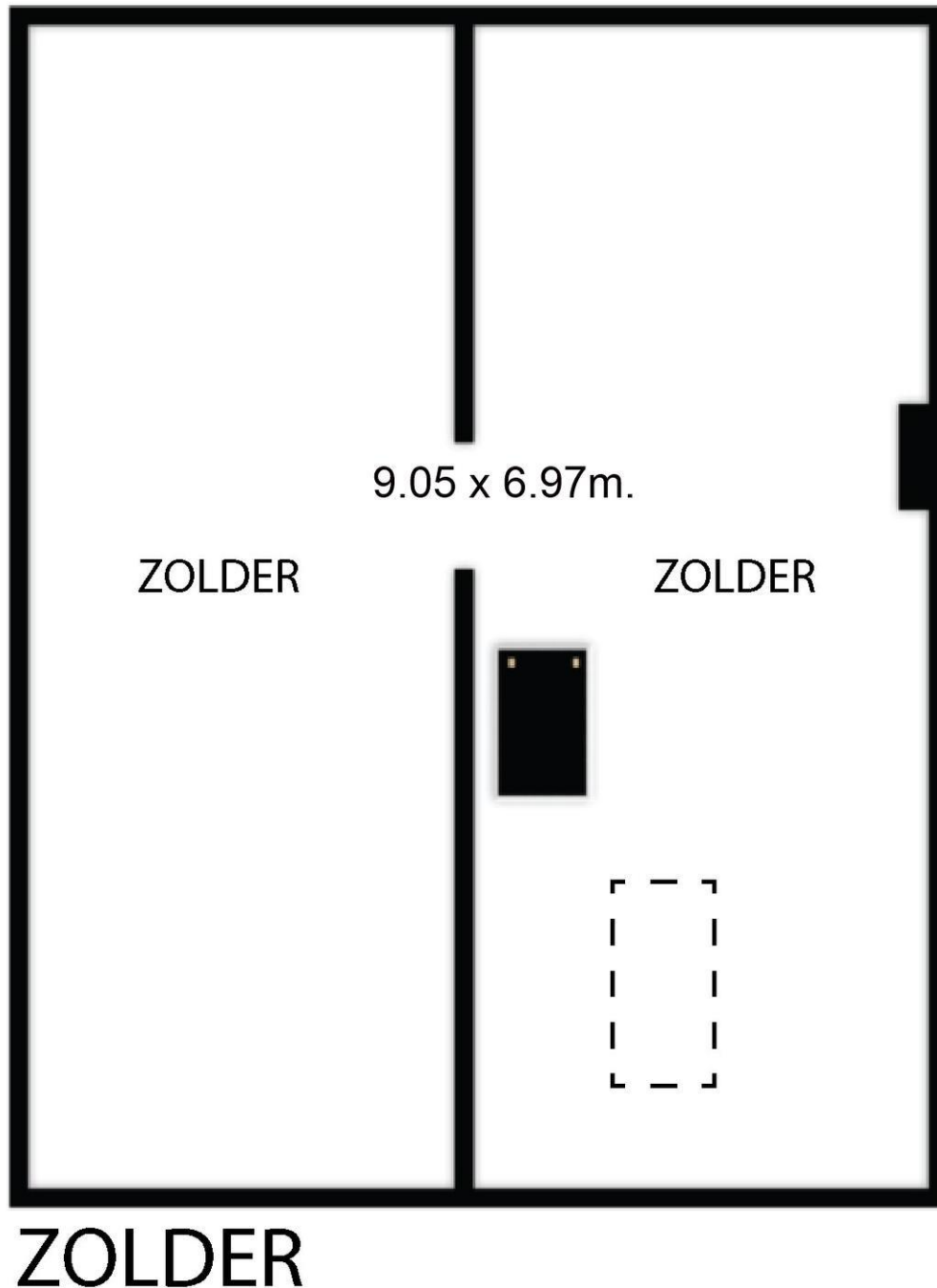
Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Plattegrond



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Plattegrond



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Plattegrond



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>

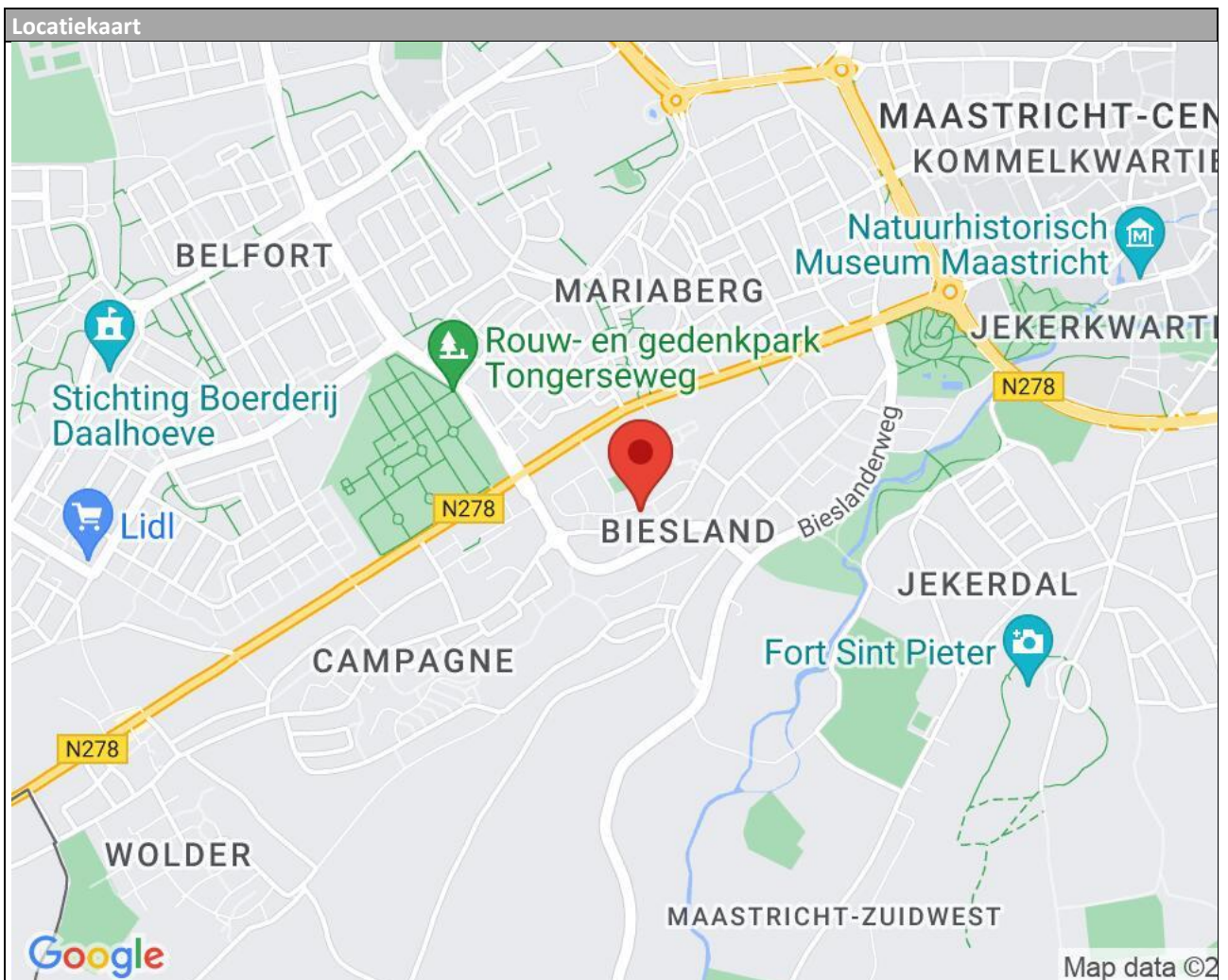




ERIK BESSEMS

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Porthoslaan 41
Postcode / plaats	6213 CN Maastricht
Provincie	Limburg



Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767  
E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)  
<https://www.erikbessems.com/>





ERIK BESSEMS

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## ERIK BESSEMS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Brievenbus los in garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen met omvormer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ERIK BESSEMS

## Overige zaken/ extra informatie

### Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

### Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

### Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM. Een voorbeeld hiervan vindt u op onze website [www.erikbessems.com](http://www.erikbessems.com)

### Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

### Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.



# ERIK BESSEMS

Erik Bessems Makelaardij  
Akersteenweg 25  
6226 HR, MAASTRICHT  
Tel: 043-3626767

E-mail: [info@erikbessems.nl](mailto:info@erikbessems.nl)