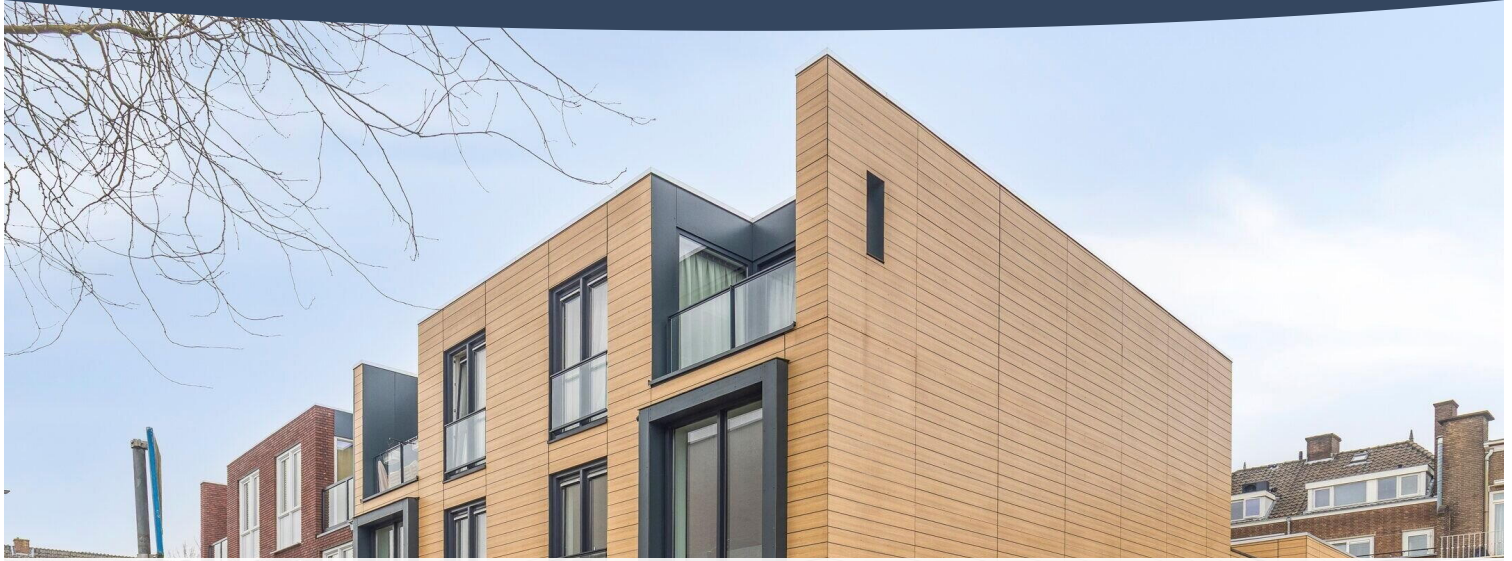


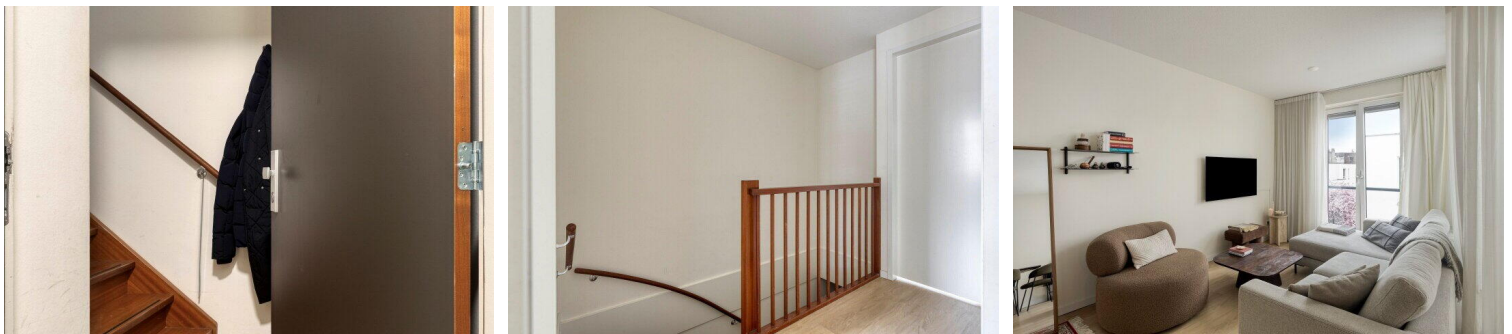
Arnhem

Poststraat 39 | Vraagprijs € 319.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.POSTSTRAAT39.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 198 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.poststraat39.nl



www.koopenhuurstek.nl | 085 - 0470 804

Omschrijving

Poststraat 39, 6828 EK Arnhem

Modern, instapklaar appartement (2023) met balkon op het zuiden, energielabel A++ én privé parkeerplaats

Wonen in een vrijwel nieuw appartement, midden in het levendige Spijkerkwartier én op loopafstand van het centrum van Arnhem? Dan is dit jouw kans.

Dit lichte en moderne 3-kamer appartement van ca. 60 m² ligt op de tweede verdieping aan de voorzijde van het complex en is van alle gemakken voorzien. Denk aan een warmtepomp, energielabel A++, een strakke PVC vloer en grote raampartijen die zorgen voor een fijne, lichte uitstraling.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Aan de voorzijde vind je de woonkamer met open keuken en toegang tot het zonnige balkon op het zuiden: een heerlijke plek om van het buiten zijn en de zon te genieten.

Daarnaast beschik je over een eigen privé parkeerplaats onder het complex. Op de begane grond is bovendien een ruime separate berging aanwezig.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met trapopgang naar het appartement.

Appartement (2e verdieping):

Entree, hal met trapopgang naar de woonverdieping en overloop met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer met open keuken is heerlijk licht door de vele raampartijen en heeft direct toegang tot het balkon aan de voorzijde. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de achterzijde, een nette badkamer met onder meer een wastafelmeubel, en een praktische technische ruimte.

Omgeving

Het appartement ligt in het populaire Spijkerkwartier: een wijk die bekendstaat om zijn karakter, levendigheid en stedelijke sfeer. Hier woon je op een fijne locatie, vlak bij het centrum van Arnhem, met gezellige cafés, koffiebars, restaurants en leuke winkels in de directe omgeving.

Ook station Arnhem Velperpoort en het bruisende stadscentrum zijn snel bereikbaar. Of je nu de stad in wilt, een terrasje wilt pakken of gewoon alles binnen handbereik wilt hebben: hier woon je centraal, comfortabel en met alles dichtbij.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ca. 60 m²
- Bouwjaar 2023
- Energielabel A++
- Warmtepomp
- Gelegen op de 2e verdieping
- 2 slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- PVC vloer aanwezig
- Raambekleding optioneel ter overname
- Eigen privé parkeerplaats onder het complex
- Separate berging op de begane grond
- Actieve VvE, servicekosten € 85,- per maand

- Momenteel verhuurd
- Beschikbaar per 1 juli 2026
- Niet-zelfbewonersclausule van toepassing
- Geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar [Lees de volledige omschrijving](#)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 85,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	198 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
----------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

VvE Checklist

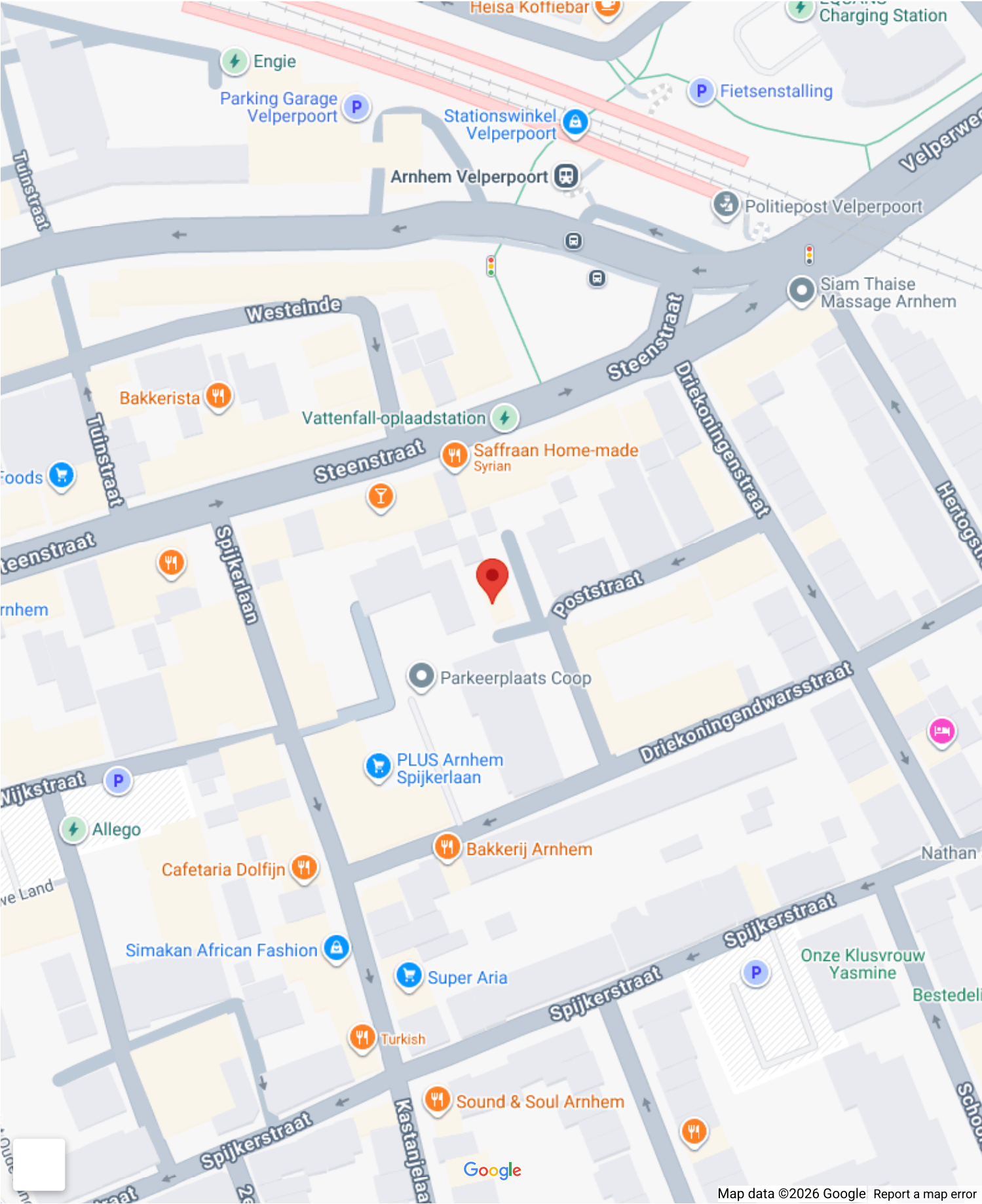
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 85,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

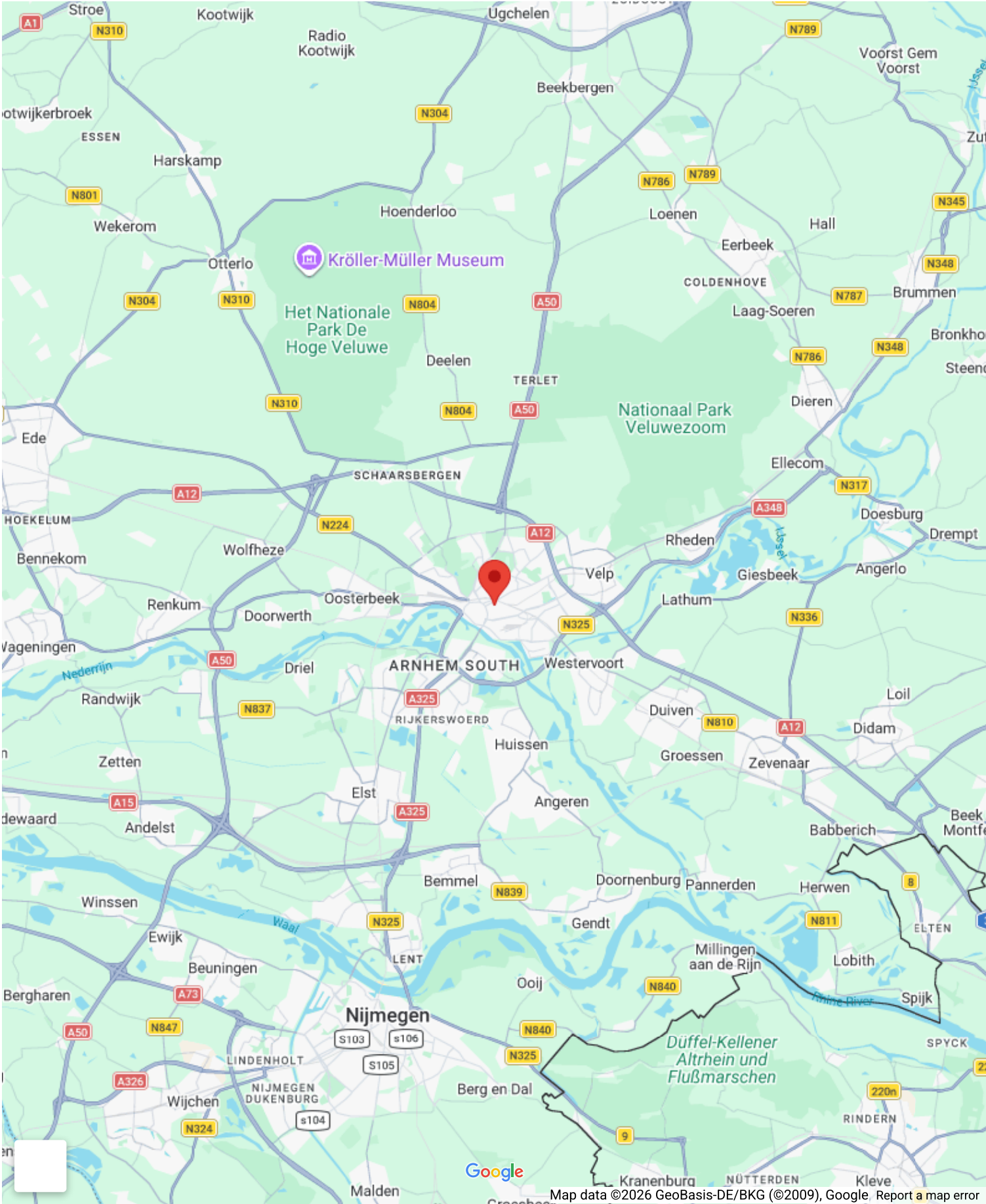
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

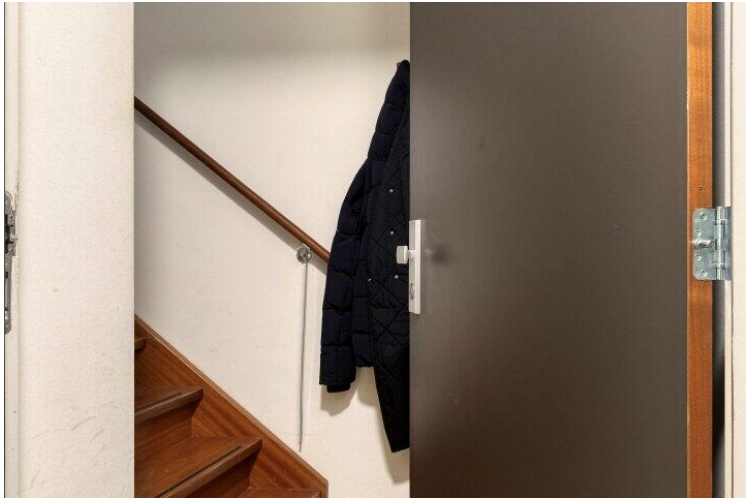
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

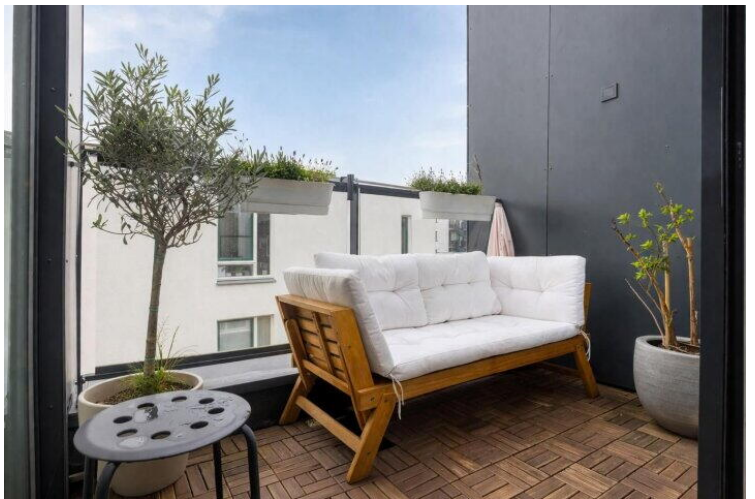
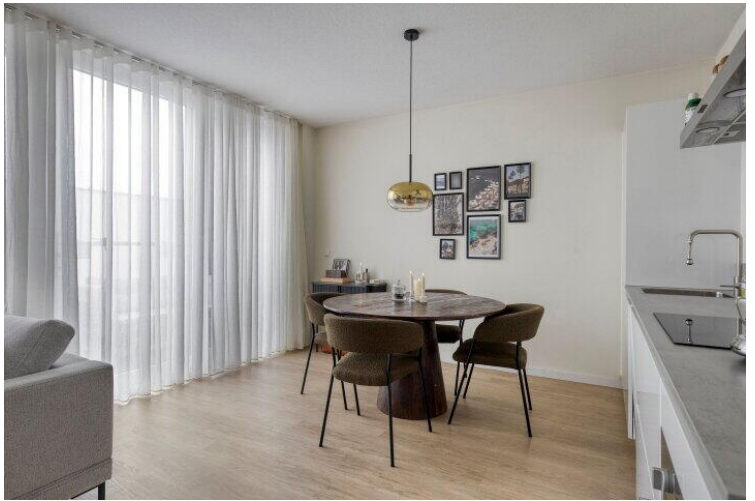
Op de kaart

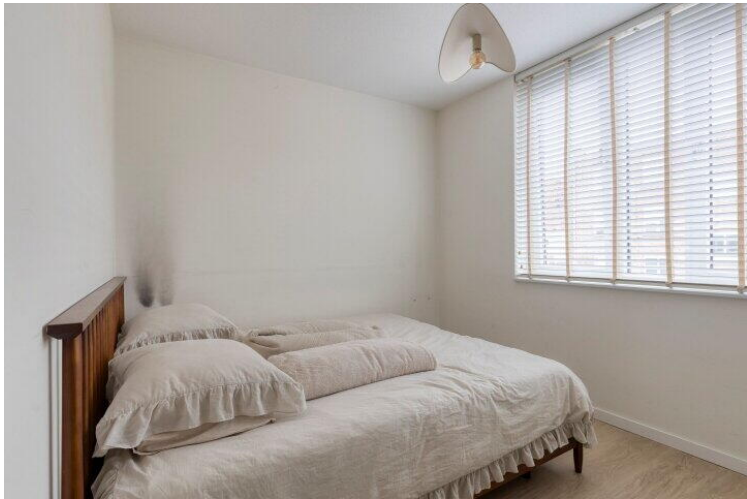
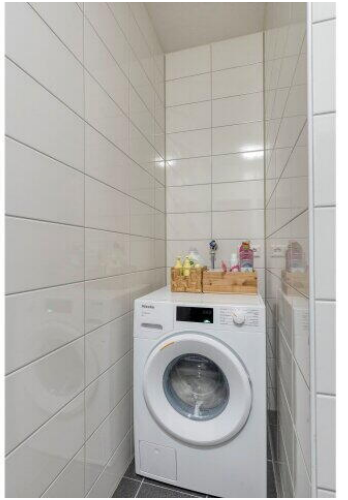


Op de kaart





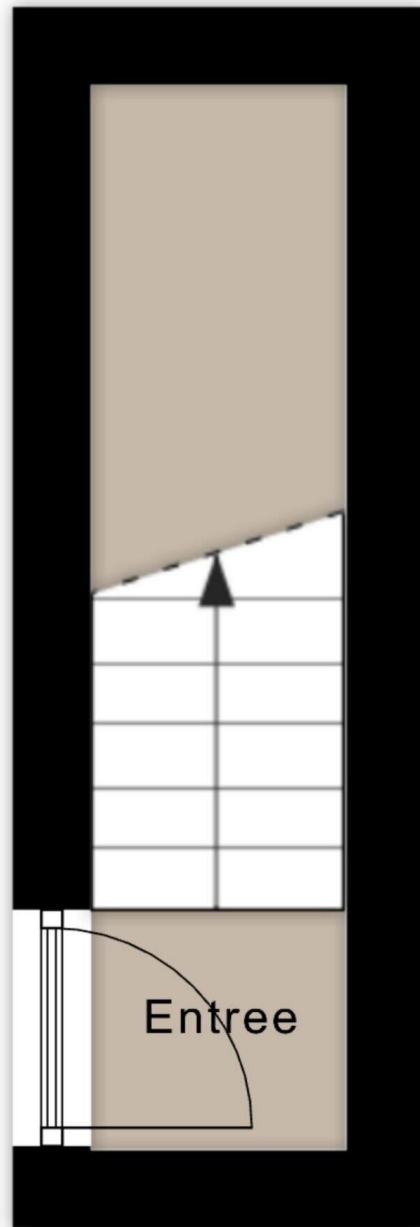






± 0.96 m ±

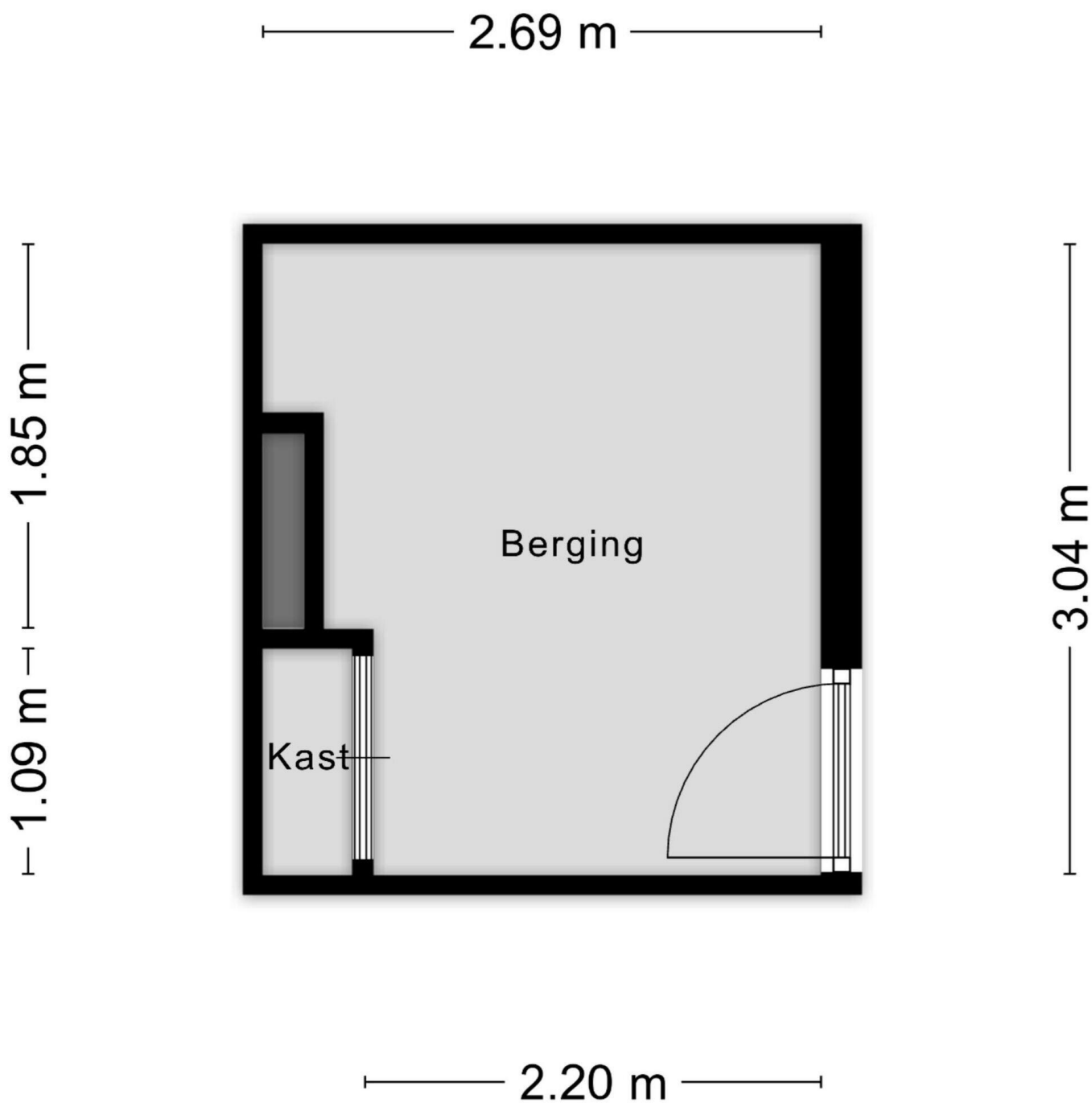
4.05 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Poststraat 39

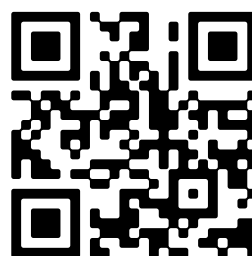
www.poststraat39.nl



Koopstek

Postbus 2027
6900 CA, Zevenaar

www.koopenhuurstek.nl
085 - 0470 804



📱 Scan Mij!